

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE VYHLÁŠKY 499/2006 Sb.

Akce: Stavební úpravy objektu na p.č. 24/1 k.ú. Sychrov nad Jizerou

Investor: Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. č.p.1
295 01 Mnichovo Hradiště

Projektant: Karel Bajer, Na Kamenci 1170, Mnichovo Hradiště
Otakar Pavlík, Václava Klementa 252, Mladá Boleslav

A.1 identifikační údaje

A.1.1. údaje o stavbě

- a) *název stavby* stavební úpravy objektu na p.č.st.24/1 v k.ú. Sychrov
b) *místo stavby* čp.1 na ppč. St.24/1, k.ú. Sychrov nad Jizerou
c) *předmět PD* dokumentace pro provádění stavby

A.1.2. údaje o stavebníkovi

- c) *obchodní firma, IČ, místo podnikání* Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo nám. č.p. 1
295 01 Mnichovo Hradiště

A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo a obor autorizace*

Karel Bajer
Na Kamenci 1170, Mnichovo Hradiště

- c) *jména a příjmení projektantů dílčích částí, číslo a obor autorizace*

Otakar Pavlík
ČKAIT 0004778, AT pro pozemní stavby
Václava Klementa 252, 293 01 Mladá Boleslav
stavební část

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena*

Budova bývalého pohostinství pochází dle způsobu provedení a použitých materiálů z počátku 20. století.

V archivu stavebního úřadu se nedochovala žádná rozhodnutí o povolení ani o kolaudaci stavby.

- b) *základní informace o dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

Jedná se o dokumentaci k územnímu souhlasu, vypracovanou projekční firmou Anitas Mnichovo Hradiště

- c) *další podklady*

- místní šetření s ověřením základních rozměrů dne 20.02.2016

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*

Rozsah řešeného území je omezen na stavební parcelu budovy bývalého pohostinství se sálem, nacházející se v okrajové jižní části obce Sychrov.

V okolí je zástavba obytná. Vlastní stavební parcela spolu se dvorem je mírně svažité ke komunikaci.

V území je vybudovaná tato technická a dopravní infrastruktura – veřejný vodovod, elektrosít' a zpevněné místní komunikace.

- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*

Není žádná zvláštní ochrana území, v němž se nachází stavba, která bude dotčena stavebními úpravami, budova bývalého pohostinství není kulturní památkou ani se nenalézá v památkové zóně, není v chráněné krajinné oblasti ani v jiných ochranných pásmech.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy stávající stavby nemění odtokové poměry v území, dešťové vody se vsakují na pozemku.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Mnichovo Hradiště s místními částmi má schválený územní plán. Záměr stavebních úprav je v souladu se všemi regulativy ÚP.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Záměr investora – stavební úpravy stávající stavby spočívající ve druhé etapě v opravě střechy jeviště a postavení nového sociálního zařízení a dřevníku je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V návrhu řešení stavebních úprav – snížení energetické náročnosti budovy nebyly při vypracování dokumentace k územnímu souhlasu žádné dotčené orgány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

K uvedenému záměru nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavebními úpravami bude dotčena pouze stavba býv. pohostinství čp.1 na ppč. St.24/1, v Sychrově nad Jizerou

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu již dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je víceúčelový dům pro občany obce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Prováděcí projekt dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou požadavky dotčených orgánů ohledně požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů, dotčené území ani stavba nemají zvláštní ochranu podle jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

K uvedenému záměru nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů

Kapacity stavby se stavebními úpravami nemění, zastavěná plocha, obestavěná plocha, užitná plocha, výška stavby, počet a velikosti funkčních jednotek a počet uživatelů se nemění.

Základní stávající kapacity stavby:

zastavěná plocha	337,2 m ²
půdorysný rozměr – maximální míry	22,40 x 26,5 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod)

Na výstavbu bude třeba z médií cca 4 m³ záměsové vody a cca 1,3 MW elektrické energie.

Spotřebu hmot obsahuje vypracovaný položkový rozpočet stavby, stejně tak množství odkopané a odvezené zeminy při zateplování suterénu stavby. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

Druhy odpadů jsou popsány v souhrnné technické zprávě B, emise nevznikají.

Třída energetické náročnosti stavby bude po provedení stavebních úprav dle závěru energetického auditu v pásmu C = vyhovující.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě cca za 12 měsíců od zahájení stavebních prací.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou cca 0,8 mil. Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, stavební úpravy budou probíhat současně. Technologická zařízení ve stavbě nejsou, bude provedena kompletní výměna technického zařízení vytápění včetně odvodu spalin.

Karel Bajer

V Mnichově Hradišti dne 05.04.2016