

PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města

(dále jen „propachtovatel“)

a

pan JR

bytem:

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad, par. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad a par. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad v kat. území Veselá u Mnichova Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Veselá u Mnichova Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky par. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad, par. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad a par. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad za účelem zemědělské výroby.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
- 3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.
- 3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 3.7 Pachtýř není oprávněn na pozemku skladovat zemědělské výkaly.
- 3.8 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

Článek IV.

- 4.1 Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční nájemné ve výši 223 Kč, slovy: dvěštdvacet tři korun českých.
- 4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 1. říjnu a platí se ročně pozadu buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Článek V.

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 5.3 V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1, 3.4 a 3.5.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 11. května 2015, usnesení č. 223, zveřejnění záměru na úřední desce bylo od 22. dubna do 11. května 2015.

Tato smlouva nenahrazuje příslušná povolení potřebná dle zákona ke změně kultury pozemků.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 13. května 2015

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města