

# Smlouva o nájmu garáže

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště, se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště,  
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.  
(dále jen „pronajímatel“)

a

pan MK  
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

## Článek 1

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budovy garáže na pozemku p. č. 1949/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

## Článek 2

Pronajímatel pronajímá na základě schválení v radě města dne 19. ledna 2015, č. usn. 18 a zveřejnění na úřední desce ve dnech 26.11. – 12.12.2014 garáž dle článku této smlouvy

Předmět nájmu se pronajímá za účelem parkování osobního automobilu.

## Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě tři měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## Článek 4

Pronajímatel pronajímá garáž za těchto podmínek:

1. Nájemce je povinen užívat garáž za účelem k tomu určenému a bude ji udržovat ve způsobilém stavu.
2. Nájemce se zavazuje garáž užívat řádně a nezpůsobit na jejích straně nadměrné opotřebení.
3. Nájemce je povinen zabezpečit úklid pronajatého prostoru a přilehlého prostranství.
4. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu.
6. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a s přihlédnutím k případnému technickému zhodnocení, provedenému se souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s požárními, bezpečnostními, hygienickými předpisy, předpisy o ochraně životního prostředí.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.

## Článek 5

Roční nájemné bylo stanoveno na základě schválení v radě města dne 19.01.2015, č. usn. 18

1. Roční předpis nájemného činí: 9.600 Kč včetně DPH (slovy: devěttisícšestset korun českých)

Měsíční předpis nájemného činí

800 Kč včetně DPH

2. Nájemné je splatné do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, VS 618.

#### Článek 6

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a budou jako číslované přílohy této smlouvy její nedílnou součástí.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dvě pro pronajímatele a jedno pro nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně a že písemná forma je projevem jejich pravé vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 19. ledna 2015, č. usnesení 18, záměr byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 26.11. až 12.12.2014.

V Mnichově Hradišti 22. ledna 2015

Za pronajímatele:

nájemce:

za město Mnichovo Hradiště

.....  
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

.....  
Michael Karásek