

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících NOZ č. 89/2012

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, */pronajímatel/*

a

S. B., Mnichovo Hradiště

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č. 2751/3 v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku par. č. 2751/3 o výměře 100 m² nájemci za účelem zřízení příjezdové cesty s možností parkování osobních automobilů.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu a bude nájemce provádět jeho pravidelnou údržbu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy, budou tyto před ukončením nájmu odstraněny na náklady nájemce
- nájemce provede oplocení pronajatého pozemku se souhlasem pronajímatele.

III.

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2025.
2. Před skončením doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit dohodou, nebo s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud by to vyžadoval veřejný zájem. V případě, že ukončení nájmu bude z důvodu potřeb města, pronajímatel uhradí nájemci podíl z realizace ze skutečně prokázaných úprav pozemku, nejvýše však 15.000 Kč.

IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 23.11.2015, č. usn. 546.

Roční nájemné se stanovuje na 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Nájem byl schválen v radě města dne 23.11.2015, č. usn. 546 a zveřejnění na úřední desce v době od 23.10. do 09.11.2015.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

V Mnichově Hradišti

za město Mnichovo Hradiště

nájemce

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

starosta