

Č. sml.: 2016/0099

JID: 17352/2016/MH

# Nájemní smlouva

*uzavřená v souladu s § 2201 a následujících NOZ č. 89/2012*

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, */pronajímatel/*

a

Bc. Kamila Sedláková, MALYRA – ošetrovatelské a rehabilitační služby, 295 01 Mnichovo Hradiště, Veselá 159, IČ: 40016692

*/nájemce/*

## I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č. 845/9 v kat. území Veselá u Mnichova Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

## II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku par. č. 845/9 o výměře 60 m<sup>2</sup> nájemci za účelem parkování osobních automobilů.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude po provedení terénních úprav, které budou provedeny po projednání s pracovníkem odboru investic a komunálního hospodářství užíván pouze k dohodnutému účelu a nájemce bude provádět jeho pravidelnou údržbu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy, budou tyto před ukončením nájmu odstraněny na náklady nájemce.

## III.

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou 10 let od 01.07.2016 a následně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou půl roku.

2. Před skončením určité doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit dohodou, nebo s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud by to vyžadoval veřejný zájem.

#### IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 13.06.2016, č. usn. 289.

Roční nájemné se stanovuje na 12.480 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Nájemné za rok 2016 bude uhrazeno ve výši 6.240 Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet korun českých) do 15.07.2016.

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Platba bude prováděna prostřednictvím účtu města č. 254580027/0100, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Nájem byl schválen v radě města dne 13.06.2016, č. usn. 289 a zveřejnění na úřední desce v době od 25.05. do 10.06.2016.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

V Mnichově Hradišti .....

za město Mnichovo Hradiště

Bc. Kamila Sedláková

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

starosta