

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

PTÝROV

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Ing. Veronika Skalová, Ing. Vít Rejha

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

září 2014

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominant	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	11
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(30) Přírodní park	12
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	12

(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	13
(39) Lesy hospodářské	13
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	13
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	14
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	14
(46) Zranitelná oblast	14
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	15
(52) Území určené k rozlivům povodní	15
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	15
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	15
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
(57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	16
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	17
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	17
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	18
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	18
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	19
(83) Jaderné zařízení	19
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	19
(85) Sklárny	19
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	19
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
Územím obce neprochází.	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	20
(93) Místní a účelové komunikace	20
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	20
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	20
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	20

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	21
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	21
(104) Vodní cesta	21
(105) Hraniční přechod	21
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	21
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	22
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	22
(114) Jiná ochranná pásma	22
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	22
(116) Počet dokončených bytů v roce 2012	22
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	24

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE **28**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb 28
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území 33
3. Určení problémů k řešení 33

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Ptýrov se jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce Ptýrov bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno 18 samostatných zastavěných území.

(2) Plochy výroby

V obci Ptýrov jsou vyznačeny 3 výrobních plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

V obci Ptýrov m.č. Braňka je:

- budova obecního úřadu, prodejna, pohostinství, kulturní sál a požární zbrojnice
- mateřské centrum (1 třída)
- restaurace a penzion na farmě
- sportovní a dětské hřiště

V Ptýrově, Ptýrovci, Maníkovcích a Čihátkách jsou veřejná prostranství.

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Ptýrov se nachází 1 plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území:

- Rekultivace pískovny – přírodní amfiteátr

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V m. č. Maníkovice k.ú. Ptýrov se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

42170/2-3599 - zámek č.p.1

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Ptýrov nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Ptýrov nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Ptýrov jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

- náves trojúhelníková svažitá v Ptýrově,
- náves okrouhlicová svažitá v Ptýrovci,
- náves okrouhlicová s kalem v Maníkovcích.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Ptýrov se nenachází.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Ptýrov jsou tyto historicky významné objekty.

- památník obětem 1. světové války u obce Braňka,
- křížek kovový s kamenným podstavcem před obcí Ptýrov,
- křížek kovový s kamenným podstavcem před obcí Ptýrovec,
- litinový křížek s pannou Marií na kamenném podstavci v obci Čihátka.

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Ptýrov je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- obecná škola s klasicistní fasádou v Braňce

- kaple se zvonící a chalupa zděná s římsou v Ptýrovci,
- kaple se zvonící v Ptýrově

(15) Významná stavební dominant

Na území obce Ptýrov je stavební dominantou bývalý lovecký zámek č.p. 1.

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Ptýrov leží téměř celé v archeologickém území III. kategorie (území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Lokalita II. kategorie – 3 lokality: osada Maníkovice, Ptýrov-intravilán, Ptýrovec-intravilán (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

Lokalita IV. kategorie – 1 lokalita: bývalé štěrkopískové ložisko- částečně (území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na území obce Ptýrov jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Mladoboleslavsko a Ralsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Pro území obce Ptýrov je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na území obce Ptýrov není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Ptýrov jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

- 2 vyhlídkové od Maníkovic směřují na Drábské světničky, vrch Babu a na Horku,
- 1 vyhlídkový bod od Branky na Drábské světničky
- lokalita Pod Horkou (m.č. Maníkovice ppč.484 k.ú. Ptýrov) „schody do nebe“.

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Ptýrov jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor č. K 32 - Příhrazské skály, K10
- nadregionální biokoridor č. K 33 - Břehyně Pecopala-Příhrazské skály

Územím částečně prochází ochranné pásmo nadregionálního koridoru K 33.

- regionální biocentrum č. RB 1238 - Haškov
- lokální biocentra č. 83, 85, 86
- lokální biokoridory č. 68, 69

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Ptýrov se nachází významný krajinný prvek:

- vlhká louka s malým rybníčkem a sadem

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Na území obce významné krajinné prvky ze zákona nejsou samostatně vymezeny.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Ptýrov nejsou vymezeny přechodně chráněné plochy.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Ptýrov se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Ptýrov není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov je vymezena přírodní památka Skalní sruby Jizery.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov jsou evidovány tyto památné stromy:

- skupina 8 dubů letních

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Ptýrov není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Ptýrov není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Ptýrov není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Ptýrov není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Ptýrov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné - subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Ptýrov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení kategorie 32g.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Ptýrov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Ptýrov se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	3.11.00, 3.56.00
Třída ochrany II.	-	5.13.00, 5.15.00, 5.43.00
Třída ochrany III.	-	3.13.00, 3.13.10, 3.45.11, 5.47.00, 5.47.10
Třída ochrany IV.	-	3.22.12, 3.55.00, 5.17.00, 5.22.12, 5.46.12, 5.55.00
Třída ochrany V.	-	5.40.99, 5.47.13

(42) Hranice biochor

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

- 3RB – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbředavé slínovce, vápnité jíly
- 2RN – Mostecký – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky
- 3Nh – Mostecký – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty
- 3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 2RE – bioregion 1.6

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Ptýrov jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniových odvodňovacích zařízení
- 13 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Ptýrov se nenacházejí vodní zdroje. Na malou část území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje stupně 2b.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Část území obce Ptýrov spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona je katastr obce v zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Ptýrov protéká řeka Jizera a několik bezejmenných občasných vodotečí. V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Ptýrov se nacházejí tyto vodní nádrže:

- bývalá štěrkopískovna Veselá – Ptýrov (menší část)
- 10 nepojmenovaných vodních nádrží

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Ptýrov spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-057)
- Jizery (ČHP 1-05-02-058)
- Jizery (ČHP 1-05-02-060)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Rokytka (ČHP 1-05-02-070)
- Zábrdka (ČHP 1-05-02-056)

(50) Záplavové území

Na území obce Ptýrov je vymezeno Q5, Q 20, Q 100 řeky Jizery.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Ptýrov je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Ptýrov není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Ptýrov je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Ptýrov se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Ptýrov není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce Ptýrov není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Ptýrov není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Ptýrov není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Ptýrov není.

(61) Poddolované území

Na území obce Ptýrov není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Ptýrov se nenachází lokality sesuvných území.

(63) Staré důlní dílo

Na území této obce není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Ze starých zátěží území a kontaminovaných ploch je evidovaná bývalá skládka Maníkovi-
ce a bývalá skládka Ptýrovec.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Ptýrov je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na celém území obce Ptýrov byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) pře-
kročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Ptýrov není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov se nachází čerpací stanice.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

V obci Ptýrov jsou všechny místní části napojeny na vodovodní řad pitné vody.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Na k.ú. Ptýrov se v severním cípu nachází čerpací stanice kanalizace. V území se nachá-
zí 4 místní čističky odpadních vod.

(70) Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Ptýrov jsou kanalizační sítě vybaveny všechny místní části s výjimkou m.č. Habr. V severní části území (m.č. Habr) je kanalizační síť v návrhu.

(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov se nachází 2 objekty MVE Ptýrov.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Všechny místní části obce Ptýrov jsou zásobeny el. energií ze 7 trafostanic, trafostanice na severovýchodě k.ú. zásobuje obec Klášter – Hradiště. Na území se nachází 1 rozvodna.

Technická, zejména rozvodná zařízení, jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Katastrálním územím obce Ptýrov prochází linie VVN a jednotlivé trafostanice k.ú. jsou propojeny vedením VN. Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Ptýrov se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Ptýrov je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Katastrem obce neprochází dálkový optický kabel. Územím obce Ptýrov prochází radioreléová trasa.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Sklárky

Na území obce není.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Severní okrajem k.ú. Ptýrov prochází silnice II/268. Ochranná pásma vymezena.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Ptýrov vedou tyto silnice III/2761, III/2762, III/2763 a III/26823. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Kromě místních komunikací převážně zpevněných v zastavěných územích obcí jsou těmito komunikacemi propojeny obce Maníkovice s Brankou a Ptýrov s Ptýrovcem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Ptýrov zasahuje ochranné pásmo s omezením výškových staveb veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím obce Maníkovice prochází trasa značené cyklostezky č. 241 a souběžně s ní vede turistická stezka červená. Na území obce je vedena trasa hipostezky.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Ptýrov m.č. Branka se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na katastrálním území obce Ptýrov se nenachází žádný hřbitov.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2012

Ve sledovaném období byly v obci Ptýrov podle údajů ČSÚ dokončeny 4 byty.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Ptýrov má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny a vyznačeny na základě územního plánu.

(118) Jiné záměry

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Ptýrov vymezeny zpracovaným územním plánem. Další záměry jsou uvedeny v aktualizovaném programu rozvoje obce.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (západní část k.ú. cca 25%)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území.

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů, tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují. Nebezpečný odpad od občanů (veškeré elektro zařízení, nebezpečné látky atd.) obec zajišťuje 2x ročním sběrem, a vývozem mimo území obce firmou Compag.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	220
rok 1980	počet obyvatel:	200
rok 1991	počet obyvatel:	161
rok 2001	počet obyvatel:	152
rok 2007	počet obyvatel:	170
rok 2009	počet obyvatel:	199
rok 2011	počet obyvatel:	221
rok 2013	počet obyvatel:	272

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2013)

0 – 14 let	51	18,8 %
v produktivním věku	191	70,2 %
v poproduktivním věku	30	11,0 %
počet žen	118	53,4 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	103	46,6 % (ČSÚ 2011)

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	64	29,0 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	21	9,5 %
počet vyjíždějících za prací	44	19,9 %
počet vyjíždějících za vzděláním	13	5,9 %
míra nezaměstnanosti		11,8 % (ČSÚ 2011)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	70
Počet bytových domů	2

Počet rod. domů neužívaných pro trvalé bydlení	32
Počet obydlených bytů	84
Počet obyvatel na 1 byt	2,63
Počet rod. domů užívaných pro individ. rekreaci	14

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Ptýrov vyskytují (X),
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	/
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochrann. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pássem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pássem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- Na území obce je potencionální zdroj nerostných surovin štěrkopísku

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- řeka Jizera
- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- 4 rybníky
- několik vodních ploch, částečně vodní plocha bývalé šterkopískovny

W – slabá stránka řešeného území;

- území je zařazeno do zranitelných oblastí
- zabahnění 1 rybníku

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníku

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- klidné a čisté prostředí, ticho
- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění
- plynofikace osady Habr

W – slabá stránka řešeného území;

- není realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně
- větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním

O – příležitost pro řešené území;

- ČOV + splašková kanalizace
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- K 33 + ochranné pásmo (Jizera), převážně funkční další prvky ÚSES
- památné stromy – skupina 8 dubů
- harmonická krajina
- absence průmyslových zdrojů znečištění
- přírodní památka skalní sruby Jizery

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- intenzifikace zemědělské výroby

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- 68% plochy k.ú. tvoří orná půda
- příznivé klimatické podmínky
- průměrná kvalita zemědělských půd
- poměrně velké množství meliorovaných ploch
- návrh a realizace komplexních pozemkových úprav

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů
- využití programu z EU

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/2761, III/2762, III/2763
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic mimo části obce Habr
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu ve všech místních částích

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a splaškové kanalizace a dešťové kanalizace

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř.vybudování domovních ČOV
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie
- zřízení plochy na kompostování listí z veřejných prostranství

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- počet obyvatel stabilizovaný s vyšším nárůstem
- procentuelní počet dětí (18,8%) je o +4,0% vyšší než republikový průměr (14,8%)
- příznivá věková skladba obyvatelstva v produktivním věku
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (11,0%) je o -5,8 % nižší než je republikový průměr (16,8%)

- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (29,0%) je o +2,3% vyšší než republikový průměr (26,7%)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- obchod, 2 restaurace
- jezdecký areál
- jazyková škola
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 6km, dostupnost R10 cca 8km
- mateřské centrum (celodenní hlídání dětí) obec navázala na problém s umístěním dětí do školek

W – slabá stránka řešeného území;

- nezaměstnanost 11,8 %
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (9,5%) je o - 1,2% nižší než republikový průměr (10,7%)

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou

W – slabá stránka řešeného území;

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)
- ohrožení záplavami Jizery

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití programu Zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území;

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
- dobré přírodní prostředí
- víkendová rekreace - chalupy
- jezdecký areál, hřiště fotbalové a dětské
- tenisové kurty
- katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- nové cyklotrasy

W – slabá stránka řešeného území;

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)
- ohrožení záplavami Jizery

O – příležitost pro řešené území;

- vytvoření dalších služeb pro rekreaci
- vybudování dalších sportovních ploch
- realizace hipostezky

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 81% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání

T – hrozba pro řešené území;

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné, klidné a čisté životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- příznivá vazba na Pojizeří, na oblast Ralsko-Bělá pro turistiku a cykloturistiku
- možnosti víkendové rekreace, sportovní aktivity
- jezdecký areál s kompletními službami

Hospodářský rozvoj na rozvojových plochách stanovených územním plánem není limitován.

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, spíše než k emigraci dochází k imigraci lidí do obce, což je patrně způsobena zejména blízkostí Mnichova Hradiště a silnice R10. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreaci;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- tvorba krajiny s návrhem nových vodních ploch

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy bydlení, rekreace
- přehodnotit možné sporné zastavitelné plochy bydlení
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- dořešit problematiku průchodnosti území
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje byly řešeny i v ÚP Ptýrov, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem;
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků
 - zařazení území obce do rozvojové oblasti OBk2 a z toho vyplývajících požadavků
 - vymezení plochy a koridoru pro umístění rozvodny 110 kV u Mnichova Hradiště, vč. napojovacího vedení (E21)

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků