

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

BÍLÁ HLÍNA

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Ing. Vít Rejha
tel.: +420 284 007 073
<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	10
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11

(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	17
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	17
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	18
(88) Dálnice	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	19
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	19
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	19
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	19
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	20
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	20
(108) Vojenský újezd	20
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	20

(110) Objekt civilní ochrany	20
(111) Objekt požární ochrany	20
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	20
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2012	21
(117) Zastavitelná plocha	21
(118) Jiné záměry	21
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	21
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	23
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	27
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	27
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	32
3. Určení problémů k řešení	32

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Bílá Hlína se bude jednat o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 1 samostatné zastavěné území, z. k.ú. Dolní Rokytá zasahuje 1 zastavěné území.

(2) Plochy výroby

V obci Bílá Hlína je vyznačena 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

V obci se nachází obecní úřad, sportovní hřiště a prodejna potravin.

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Bílá Hlína tyto plochy nejsou zaznamenány.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Bílá Hlína se nenachází.

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Bílá Hlína nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Bílá Hlína nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Bílá Hlína nejsou zaznamenány žádné urbanisticky hodnotné lokality.

(12) Region lidové architektury

Na území obce není region lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Bílá Hlína se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- památník padlým
- křížek

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Bílá Hlína se nenalézají.

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Bílá Hlína se nachází jedna stavební dominanta.

- Vodojem zděný

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Bílá Hlína leží z velké části v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).,

Území ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- I. kategorie – 1 lokalita : bez názvu (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů)

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Bílá Hlína se vyskytují oblasti krajinného rázu Mladoboleslavsko a Ralsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce zasahuje místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

V okolí obce Bílá Hlína probíhaly boje Rakousko-uherské armády v roce 1866 s pruskými vojsky, při silnici II/268 je válečný hrob. Kolem roku 1830 se v okolí pohyboval Václav Babinský.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Bílá Hlína není zaznamenán vyhlídkový bod.

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Bílá Hlína jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor č. K 33 - Břehyně Pecopala - Příhrazské skály

Pozn.: Na území je vymezena ochranná zóna K 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

- lokální biocentrum č. 42, 43, 75, 76, 77, 82
- lokální biokoridor č. 29, 31, 32, 66, 67, 68

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Bílá Hlína není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky ze zákona nejsou v grafické části dokumentace samostatně vymezeny.

(24) Přejíhodně chráněná plocha

Na území obce Bílá Hlína není vymezena žádná přejíhodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Bílá Hlína se nenalézá v CHKO.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části území obce Bílá Hlína nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Bílá Hlína není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína není evidován žádný památný strom.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Bílá Hlína není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Bílá Hlína není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Bílá Hlína není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Bílá Hlína není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Bílá Hlína nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Bílá Hlína jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení - subkategorie 32 G – lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Bílá Hlína jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Bílá Hlína se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany II.	-	3.14.00, 3.42.00, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	3.16.00, 3.25.01, 5.47.00
Třída ochrany IV.	-	3.17.00, 3.20.01, 3.31.01
Třída ochrany V.	-	5.47.13

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském a Mosteckém. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

2RN – Mostecký – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky

3RB – Mostecký – dubobukový, plošina roviny, slíny a rozbřídavé slínovce, vápnité jíly

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4RW – Ralský – pahorkatiny s plošinami na spraši, na vápnitých křemenných pískovcích, písčitých slínovcích a jílovcích 4. vegetačního stupně (bukový)

3RE - Mostecký

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Bílá Hlína jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 3 odvodňované plochy

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Bílá Hlína jsou dva vodní zdroje s roční vydatností 3 923 378m³, 69.586m³ (rok 2003)

Ochranné pásmo 1.a 2. stupně vodního zdroje zasahuje na území obce.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Bílá Hlína spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona nespadá katastr obce Bílá Hlína do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Bílá Hlína protéká tok Rokytky.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a i do Jizerské křídly pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Bílá Hlína se nacházejí 3 vodní nádrže.

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Bílá Hlína spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Rokytky (ČHP 1-05-02-070)
- Jizery (ČHP 1-05-02-058)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)

(50) Záplavové území

Na území obce Bílá Hlína není vymezeno záplavové území.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Bílá Hlína není vymezena aktivní zóna záplavového území.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Bílá Hlína není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Bílá Hlína není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Bílá Hlína se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Bílá Hlína není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce Bílá Hlína není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Bílá Hlína není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Bílá Hlína není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Bílá Hlína není.

(61) Poddolované území

Na území obce Bílá Hlína není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce se nenachází žádná lokalita sesuvů.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Bílá Hlína není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V současné době Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje mapy pětiletých průměrů úrovně znečištění České republiky, v každém čtverci 1×1 km hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro všechny znečišťující látky, které mají stanoven imisní limit.

Na území obce Bílá Hlína imisní limit nebyl překročen.

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Bílá Hlína není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína se nalézá 5 čerpacích stanic a 2 vodojemy.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

V obci Bílá Hlína jsou vybudované rozvody pitné vody.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci není vybudovaná kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou svedené do kanalizačních jímek, odkud se vyvážejí na nejbližší ČOV.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečuje [10 trafostanic VN](#).

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Územím obce Bílá Hlína prochází trasa vrchního vedení VN.

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovedné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;

- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Bílá Hlína je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Severním okrajem k.ú. Bílá Hlína prochází dálkový optický kabel č. 203 v trase komunikace II/268 od křižovatky na Horní Bukovinu. [Dále územím prochází rádiové směrové spoje Českých radiokomunikací.](#)

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území obce Bílá Hlína se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází komunikace II. třídy číslo 268.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází silnice III/268 23.

(93) Místní a účelové komunikace

V zastavěném území obce jsou místní komunikace převážně asfaltové, ostatní jsou zpevněné.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Menší část území obce Bílá Hlína zasahuje ochranné pásmo s omezením výškových staveb veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím obce nevedou značené turistické trasy ani cyklostezky.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci se nenachází požární zbrojnice.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce není hřbitov.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce Bílá Hlína se nachází autobusová zastávka.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2012

Ve sledovaném období nebyl v obci Bílá Hlína podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec dosud nemá schválený územní plán. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

(118) Jiné záměry

Na území obce nejsou.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované některými lokálními topeništi spalujícími ne-kvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (polovina k.ú.)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – polovina k.ú.

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují. Dvakrát ročně probíhá v obci sběr nebezpečného odpadu a s tím spojený zpětný odběr elektrospotřebičů.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ) :

rok 1970	počet obyvatel:	149
rok 1980	počet obyvatel:	137
rok 1991	počet obyvatel:	100
rok 2001	počet obyvatel:	99
rok 2007	počet obyvatel:	101
rok 2009	počet obyvatel:	107
rok 2011	počet obyvatel:	117
rok 2013	počet obyvatel:	115

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2013):

0 – 14 let	23	20,0 %
v produktivním věku	76	66,1 %
v poproduktivním věku	16	13,9 %
počet žen	55	53,4 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	48	46,6 % (ČSÚ 2011)

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011):

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	29	28,2 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	3	2,9 %

počet vyjíždějících za prací	15	14,6 %
počet vyjíždějících za vzděláním	7	6,8 %
míra nezaměstnanosti		údaj v ČSÚ neuveden

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2011 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	32
Počet bytových domů	0
Počet rod.domů neužívaných pro trvalé bydlení	15
Počet obydlených bytů	36
Počet obyvatel na 1 byt	2,86

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením jevů:

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	/
11.	urbanistické hodnoty	/
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	X
20.	významný vyhlídkový bod	/
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	/
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochrann. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	/
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	/
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	/
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	/
118.	jiné záměry	/
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizikchráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)
- dva vodní zdroje s roční vydatností 3.923.378 m³, 69.586 m³ (rok 2003)
- potok Rokytka
- 3 vodní nádrže

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- možnost znečištění spodních vod

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění
- radon – větší část území je zařazena do oblasti nízkého radonového rizika

W – slabá stránka řešeného území;

- komunikace II/268 – prašnost, hluk
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

O – příležitost pro řešené území;

- přeložka komunikace II/268
- obecný důraz na zdravý životní styl
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva
- zvýšení intenzity provozu na silnici II/268

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- nadregionální biokoridor č. K 33 - Břehyně-Pecopala, Příhradzské skály + ochranné pásmo
- převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- 92% plochy k.ú. tvoří lesy se zvláštním určením

W – slabá stránka řešeného území;

- 5% plochy k.ú. je orná půda

O – příležitost pro řešené území;

- při obnově lesních ploch přechod na druhově přirozenější skladbu dřevin

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice II/268
- dešťová kanalizace
- veřejné osvětlení
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a splaškové kanalizace

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř.vybudování domovních ČOV nebo variantně napojení na plánovanou ČOV Klášter Hradiště
- v roce 2014 probíhá kabelizace rozvodů NN
- nová autobusová čekárna u zastávky
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů

- nekontrolované vypouštění odpadních vod
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- počet obyvatel stabilizovaný s velmi mírným poklesem
- procentuelní počet dětí (20,0%) je o +5,2% vyšší než republikový průměr (14,8%)
- příznivá věková skladba obyvatelstva v produktivním věku
- procentuelní počet lidí v poproduktivním věku (13,9%) je o -2,9 % nižší než je republikový průměr (16,8%)
- nezaměstnanost 4,4% (údaj v tabulkách ČSÚ neuveden)
- přístup na internet
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 5 km
- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (28,2%) je o +1,5% vyšší než republikový průměr (26,7%)

W – slabá stránka řešeného území;

- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2,9%) je o - 7,8% nižší než republikový průměr (10,7%)

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v blízkosti lesů
- zájem o stavební parcely (cca 15)

W – slabá stránka řešeného území;

- omezené možnosti rozvoje bydlení s ohledem na komunikaci II/268, lesní plochy a ochr.pásma vodních zdrojů
- obec nemá zpracovaný územní plán
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení převážně v nezastavěných prolukách
- územním plánem stanovit nové plochy pro výstavbu RD
- využití programu Zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení intenzity provozu na silnici II/268

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů a zemědělsky funkčních areálů v sídle
- víkendová rekreace- ¼ rodinných domů
- příznivé přírodní podmínky – lesní plochy- pro cykloturistiku a turistiku
- sportovní hřiště v obci
- katastrální území je blízko turisticky atraktivních ploch bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá

W – slabá stránka řešeného území;

- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti
- omezení významnými vodními zdroji a jejich ochrannými pásmy
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- propojení cyklostezkami na oblasti Ralsko a údolí Jizery
- vytvoření služeb pro rekreaci např.jezdectví, ubytování (z bývalého zemědělského areálu)
- vybudování dalších sportovních ploch – dětské hřiště
- vybudování cyklostezky a chodníku podél silnice II. tř. mezi Bílou Hlínou a Klášteřem Hradiště.

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 89% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Pro hospodářský rozvoj není dostatečný potenciál. Z možných potenciálů území lze jmenovat pouze tyto:

- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- příznivá vazba na lesy Ralsko-Bělá pro turistiku a cykloturistiku

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a dopravní zátěží silnice II/268 a lesními plochami – 92% plochy katastrálního území
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, spíše než k emigraci dochází k imigraci lidí do obce, což je patrně způsobena zejména blízkostí Mnichova Hradiště a silnice R10. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Problematika řešitelná na místní úrovni:

V územním plánu je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- výběr ploch pro bydlení, rekreaci (převážně v prolukách) ;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- vyhotovení územního plánu obce

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem;