

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

NEVEKLOVICE

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

prosinec 2012

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a chranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
(57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	17
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	18
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	18
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	19

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	20
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	21
(117) Zastavitelná plocha	21
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	23
B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	27
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	27
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	32
3. Určení problémů k řešení	33

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Neveklovice je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Neveklovice je vyznačena 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

V obci Neveklovice nejsou objekty OV.

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

V obci Neveklovice tyto plochy nejsou zaznamenány.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Neveklovice se nachází kaple, která je vyhlášena nemovitou kulturní památkou.

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Neveklovice nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Neveklovice nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Neveklovice je urbanisticky hodnotnou lokalitou náves okrouhlicová.

(12) Region lidové architektury

Na území obce se nenachází.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Neveklovice se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- Skulptura kovová malovaná na kamenném podstavci
- Křížek torzo, kamenný skulpturální podstavec

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Neveklovice je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- Kaple se zvonící
- 3 chalupy roubené
- 1 chalupa zděná
- 1 chalupa se zdobenou lomenicí
- 1 chalupa zděná s bedněným zdobeným štítem
- 1 chalupa poloroubená patrová s boční pavlačí
- 1 chalupa roubená se zápražím a zdobenou lomenicí
- 1 chalupa roubená se zvýšeným zápražím
- 1 chalupa se skládanou zdobenou lomenicí
- 1 chalupa poloroubená se zvýšeným podkrovím (Podhora)

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Neveklovice se nenachází stavební dominanta.

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce Neveklovice leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Lokalita II.kategorie – 1 lokalita - Neveklovice - intravilán (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Neveklovice jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na území obce Neveklovice není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Neveklovice jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP 2 vyhlídkové body:

- vyhlídkový bod: výhled na Ještěd, Kozákov, Český ráj
- vyhlídkový bod: výhled na Ralsko, Bezděz

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Neveklovice jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biocentrum - Vicmanov
- regionální biokoridor – Vicmanov-Zourov, Vicmanov – K33
- lokální biocentrum č. 13
- lokální biokoridor č. 13

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Neveklovice není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Na území obce není vymezen.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Neveklovice se nenalézá v CHKO Český Ráj.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Neveklovice není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice je evidovaná skupina památných stromů pod kódem 3779 – 2 lípy srdčité u kapličky na návsi.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Neveklovice není zařazeno do biosferické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Neveklovice není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Neveklovice není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Neveklovice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Neveklovice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Neveklovice jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské. Rozprostírají se kolem údolí Zábrodky a Malé Mohelky na cca 40% katastrálního území.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Neveklovice se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.11.00, 5.11.10, 5.14.00
Třída ochrany II.	-	5.13.00, 5.13.10, 5.14.10, 5.43.10, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	5.14.40, 5.14.50, 5.31.01, 5.47.10

Třída ochrany IV. - 5.22.12, 5.23.12, 5.30.14, 5.31.11, 5.47.12, 5.52.11, 5.53.11, 5.55.00

Třída ochrany V. - 5.30.44, 5.31.14, 5.31.51, 5.40.78, 5.41.67, 5.41.77, 5.72.01, 5.73.11, 5.78.69

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském a Mosteckém. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3RB – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbídné slínovce, vápnité jíly

3BE – Mostecký - dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF - Mostecký

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Neveklovice jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 10 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Neveklovice není evidován žádný vodní zdroj.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje k.ú. Strážístě zasahuje severní cíp k.ú. Neveklovice.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Neveklovice spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona spadá katastr obce do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Neveklovice protéká Zábrdka a Malá Mohelka.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Neveklovice se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 1 nepojmenovaná vodní nádrž na návsi

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Neveklovice spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Malé Mohelky (ČHP 1-05-02-047)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-054)

(50) Záplavové území

Na území obce Neveklovice okrajově zasahuje záplavové pásmo Q100, Q20 a Q5 toku Zábrdka.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Neveklovice okrajově zasahuje aktivní zóna záplavového území toku Zábrdka.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Neveklovice není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Neveklovice není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Neveklovice se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Neveklovice není.

(57) Dobývací prostor

Na území obce Neveklovice není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Neveklovice není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Neveklovice není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Neveklovice není.

(61) Poddolované území

Na území obce Neveklovice není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Neveklovice se nenachází žádné lokality sesuvů.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Neveklovice není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Neveklovice je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na celém území obce Neveklovice byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Neveklovice není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice je zemní vodojem 100 m³.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Obec Neveklovice je zásobena pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinové sítě Jivina-Chocnějovice.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci není zařízení kanalizace. Likvidace odpadních vod probíhá pomocí kanalizačních jímek.

(71) Výrobní elektrárny včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečují 2 trafostanice VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

u trafostanic

7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Neveklovice je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkové optické kabely územím neprocházejí. Obcí Neveklovice prochází ochranné pásmo radioreléové trasy, které pokrývá polovinu k.ú.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území obce Neveklovice se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází silnice III/268 17.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Neveklovice nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Severním okrajem obce prochází turistická stezka zelená – z Podhory do Mukařova. Cyklostezky nebyly na území obce vyznačené.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci se nachází požární zbrojnice - nevyužívaná.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Neveklovice není hřbitov.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období nebyl v obci Neveklovice podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec nemá schválený územní plán, zastavitelné plochy nebyly vymezeny.

(118) Jiné záměry

Na území obce nejsou, obec nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- malé znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nachází na území obce:

- radonové riziko nízké (přibližně severní polovina k.ú.)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým (jižní polovina k.ú.)

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	66
rok 1980	počet obyvatel:	40
rok 1991	počet obyvatel:	27

rok 2001	počet obyvatel:	33
rok 2007	počet obyvatel:	45
rok 2009	počet obyvatel:	46
rok 2011	počet obyvatel:	58
rok 2012	počet obyvatel:	59 (údaj z obce)

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011),:

0 – 14 let	11	19,0 %
v produktivním věku	36	62,0 %
v poproduktivním věku	11	19,0 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001):

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	6	18,2 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	1	3,0 %
počet vyjíždějících za prací	14	93,3 %
míra nezaměstnanosti		13,3 %

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	14
Počet bytových domů	0
Počet rod. domů užívaných pro individuál. rekreaci	24

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce Neveklovice a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (I),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	/
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	/
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	/
118.	jiné záměry	/
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT ana-

lýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

- S – silná stránka řešeného území;
- W – slabá stránka řešeného území;
- O – příležitost pro řešené území;
- T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- toky Zábrdky a Malé Mohelky
- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

W – slabá stránka řešeného území;

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- památné stromy, 1 skupina lípy srdčité na návsi
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- vysoké zastoupení lesních pozemků na katastrálním území (cca 40%)

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/26817, III/2771
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10km

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a kanalizace
- neúplná dešťová kanalizace

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř. vybudování domovních ČOV
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- nárůst počtu obyvatel
- počet dětí je o 29,5% vyšší než republikový průměr

W – slabá stránka řešeného území;

- počet lidí v poproduktivním věku o 17,2% vyšší než je republikový průměr
- nízký podíl obyvatel se středoškolským (o 67% nižší než republikový průměr) a vysokoškolským vzděláním (o 67% nižší než republikový průměr)
- špatná dostupnost internetu
- absence zájmových a spolkových aktivit
- nezaměstnanost 13,3 %

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- kvalitně zrekonstruované objekty lidové architektury na návsi

W – slabá stránka řešeného území;

- zastaralý bytový fond
- obec nemá územní plán
- absence rozvojových ploch
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- zpracování nového územního plánu (je jen urbanistická studie)
- využití programu Zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí
- katastrální území je blízko dostupné na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- víkendová rekreace v chalupách

W – slabá stránka řešeného území;

- obec nemá sportovní plochy
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- ochrana hodnotných architektonických objektů
- výstavba hřiště a sportovní plochy

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 66,3% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí

- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a 1. třídou ochrany ZPF
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, především prostřednictvím víkendové rekreace – cca 60 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních a víkendových obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

V územním plánu je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- výběr ploch pro bydlení, rekreaci, sport;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem;