

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

MUKAŘOV

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký
tel.: +420 284 007 073
<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	9
(7) Krajinná památková zóna	9
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	10
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	10
(15) Významná stavební dominant	10
(16) Území s archeologickými nálezy	11
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	11
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	11
(19) Místo významné události	11
(20) Významný vyhlídkový bod	11
(21) Územní systém ekologické stability	11
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	12
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	12
(24) Přechodně chráněná plocha	12
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	12
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	12
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(30) Přírodní park	12

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	13
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	13
(35) NATURA 2000 – ptačí park	13
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	13
(37) Lesy ochranné	13
(38) Lesy zvláštního určení	13
(39) Lesy hospodářské	13
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	13
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	14
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	14
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	14
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	14
(46) Zranitelná oblast	14
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	15
(48) Vodní nádrž	15
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	15
(50) Záplavové území	15
(51) Aktivní zóna záplavového území	15
(52) Území určené k rozlivům povodní	15
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	15
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	15
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	16
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	16
57) Dobývací prostor	16
(58) Chráněné ložiskové území	16
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	16
(60) Ložisko nerostných surovin	16
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(63) Staré důlní dílo	16

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	16
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	17
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	17
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	17
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	17
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	17
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	17
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	18
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	19
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	19
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	19
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	19
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	19
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	19
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	19
(83) Jaderné zařízení	19
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	19
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	20
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	20
(88) Dálnice	20
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	20
(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma	20
(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma	20
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	20
(93) Místní a účelové komunikace	20
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	20
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	20
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	21
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	21

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	21
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	21
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	21
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	21
(102) Letiště včetně ochranných pásem	21
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	21
(104) Vodní cesta	21
(105) Hraniční přechod	21
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	21
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	22
(108) Vojenský újezd	22
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	22
(110) Objekt civilní ochrany	22
(111) Objekt požární ochrany	22
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	22
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	22
(114) Jiná ochranná pásma	22
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	22
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	22
(117) Zastavitelná plocha	23
(118) Jiné záměry	23
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	23
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	25

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE **29**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb 29
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území 34
3. Určení problémů k řešení 34

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

V případě obce Mukařov se jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Mukařov* byla vyznačena 2 samostatná zastavěná území zasahující k.ú. *Borovice*.

Na k.ú. *Borovice* bylo vyznačeno 1 samostatné zastavěné území, 2 zastavěná území zasahující k.ú. *Mukařov*.

Na k.ú. *Vicmanov* bylo vyznačeno 1 samostatné zastavěné území.

(2) Plochy výroby

V obci *Mukařov* je vyznačeno celkem 5 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mukařov* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Borovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Vicmanov* je 1 výrobní plocha.

(3) Plochy občanského vybavení

V obci *Mukařov* je objekt OÚ s kulturní místností a hasičskou zbrojnicí, kostel, objekt bývalé školy a hotel *Relaxas* (pod *Mukařovem*).

V obci *Borovice* je 1 sportovní hřiště se zázemím a 2 objekty OV.

V obci *Vicmanov* je kaple, hasičská zbrojnice a pohostinství (pod *Vicmanovem*).

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce *Mukařov* se nachází 1 plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Na k.ú. *Mukařov* je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce není evidována.

(7) Krajinná památková zóna

Území obce není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mukařov se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Mukařov*

1700 - kostel sv. Vavřince

Na k.ú. *Vicmanov*

1702 - Krucifix – Čechův kříž

1701 - vodní mlýn Blažkův č.p. 18

92 - kaple

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mukařov nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V obci Mukařov nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Mukařov jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

k.ú. *Mukařov* - okrouhlicová náves

k.ú. *Vicmanov* - náves čočkovitá

(12) Region lidové architektury

Na území obce se nenachází.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Mukařov jsou tyto historicky významné objekty :

Na k.ú. *Mukařov*:

- 2 x kříž kovový na kamenném podstavci

Na k.ú. *Vicmanov*:

- skulptura kamenná – torzo

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Mukařov je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Mukařov*:

- chalupa roubená
- kaplička výklenková

k.ú. *Borovice*:

- chalupa roubená
- chalupa roubená se zvýšeným zápražím
- stavby a soubory staveb lidové architektury
- kaplička výklenková

k.ú. *Vicmanov*:

- 1 kaple se zvonící
- 1 chalupa zděná s dřevěnou lomenicí
- 1 chalupa poloroubená
- 1 chalupa roubená s lomenicí
- 1 chalupa roubená s podstávkou
- 1 vejminek roubený
- 1 chalupa roubená se zděnou lomenicí

(15) Významná stavební dominant

Na území obce Mukařov je jedna stavební dominanty.

Na k.ú. *Mukařov*:

- kostel sv. Vavřince

(16) Území s archeologickými nálezy

Území obce **Mukařov** leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Území ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

k.ú.*Mukařov* – II.kategorie – 1 lokalita (Mukařov - intravilán)

k.ú.*Borovice* - II.kategorie – 1 lokalita (Borovice – intravilán)

II.kategorie - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Pro území obce Mukařov jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Ralsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce není místo krajinného rázu.

(19) Místo významné události

Na území obce Mukařov není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Mukařov jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Vicmanov*:

- vyhlídkový bod u Čechova kříže, výhled kruhový na Ještěd, Ralsko
- vyhlídkový bod Na Poustkách, výhled na Ještěd

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Mukařov jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biocentrum - Vicmanov
- regionální biokoridor Vicmanov-Zourov, Vicmanov K33
- lokální biocentrum č. 3, 4, 9, 10, 12, 13, 14, 44, 45
- lokální biokoridor č. 10, 11, 12, 33

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Mukařov není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Na území obce není vymezen.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Mukařov není vymezena přechodně chráněná plocha.

(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma

Na území obce není vymezen.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Území obce Mukařov se nenalézá v CHKO Český Ráj.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na území obce Mukařov není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov jsou evidované 2 skupiny památných stromů pod kódem 3844 – 2 lípy u Mukařova.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Území obce Mukařov není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Mukařov není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na území obce Mukařov není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce Mukařov není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Mukařov nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

(38) Lesy zvláštního určení

Na území obce Mukařov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení kategorie 32e a 32g.

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Mukařov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské, na k.ú. Mukařov je lesů málo, kolem 50 % ploch lesů je na k.ú. Borovice a k.ú. Vicmanov.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Mukařov se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.10.00, 5.10.10, 5.11.10, 5.14.00
Třída ochrany II.	-	5.13.10, 5.14.10, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	5.14.40, 5.14.50

Třída ochrany IV. - 5.31.11, 5.55.00, 5.16.02

Třída ochrany V. - 3.41.67, 5.31.41, 5.31.51, 5.40.67, 5.40.77, 5.41.67, 5.68.11, 5.72.01

(42) Hranice biochor

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

4BE – Ralský - bukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4RW- Ralský - pahorkatiny s plošinami na spraši, na vápnitých křemenných pískovcích, písčitých slínovcích a jílovcích 4. vegetačního stupně (bukový)

4BW – 1.34

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Mukařov nejsou provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Mukařov se nacházejí tyto vodní zdroje :

k.ú.*Mukařov* : vodní zdroj Mukařov (roční množství vody v r. 2003 bylo 21 573 m³)

s ochranným pásmem vodního zdroje nevymezeným

k.ú.*Vicmanov* : vodní zdroj (roční množství vody v r. 2003 bylo 7 182 m³) + ochranné pásmo 1.a2. stupně

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Mukařov spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona spadají všechny tři katastry do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Mukařov protéká potok Zábrdka a Mukařovský potok.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídý pravobřežní.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Mukařov se nacházejí tyto vodní nádrže:

k.ú.*Mukařov* – 1 vodní nádrž na návsi, 13 ostatních vodních nádrží,

k.ú.*Borovice* – rybník Borovice 4,4 ha, 23 ostatních nádrží,

k.ú.*Vicmanov* – 1 vodní nádrž v zastavěném území, 1 vodní nádrž.

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Mukařov spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Mukařovský potok (ČHP 1-05-02-055)
- Zábrdka (ČHP 1-05-02-056)
- Zábrdka (ČHP 1-05-02-054)

(50) Záplavové území

Na území obce Mukařov je vymezeno záplavové území toku Zábrdka – Q5, Q20 a Q100.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Mukařov je vymezeno.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na území obce Mukařov není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Mukařov není vymezeno.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území obce Mukařov se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území obce Mukařov není.

57) Dobývací prostor

Na území obce Mukařov není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území obce Mukařov není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území obce Mukařov není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území obce Mukařov není.

(61) Poddolované území

Na území obce Mukařov není.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Mukařov se nenachází žádné lokality sesuvů.

(63) Staré důlní dílo

Na území obce Mukařov není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Mukařov je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na nepatrné části celého území obce Mukařov – severní cíp - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině celého území obce Mukařov byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území obce Mukařov není.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov se nalézá čerpací stanice a vodojem zemní – objem 23m³. Ve Vicmanově je čerpací stanice a vodojem.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Obce Mukařov a Borovice mají společnou vodovodní síť, obec Vicmanov má samostatné rozvody vody.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci není vybudovaná kanalizace. Likvidace odpadních vod probíhá pomocí kanalizačních jímek, které jsou vyváženy na nejbližší ČOV.

(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov není.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečuje 7 trafostanic VN. Na k.ú. Mukařov 3,k.ú.Borovice 3 a k.ú. Vicmanov 2.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce není.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce žádný plynovod není vedený.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území obce není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Území obce Mukařov je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkové optické kabely územím neprocházejí.

(83) Jaderné zařízení

Na území obce není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území obce není.

(85) Skládka včetně ochranného pásma

Na území obce Mukařov se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(88) Dálnice

Územím obce neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce prochází silnice III/268 20 a III/268 21.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím obce neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Území obce Mukařov nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím obce Mukařov prochází zelená turistická stezka a značená cyklostezka č.241.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území obce se nenachází.

(108) Vojenský újezd

V obci není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území obce se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území obce se nenachází.

(111) Objekt požární ochrany

V obci Mukařov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů vedle obecního úřadu, ve Vicmanově je požární zbrojnice na návsi.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území obce se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Mukařov, v těsném sousedství kostela, je umístěn hřbitov s vymezeným ochranným pásmem.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území obce se nachází autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období nebyl v obci Mukařov podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Mukařov má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny a vyznačeny na základě územního plánu.

(118) Jiné záměry

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Mukařov vymezeny na základě stávající zpracované územní dokumentace.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- menší znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nachází na území obce:

- radonové riziko nízké na všech třech katastrálních územích- téměř celé území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým (malý východní cíp k.ú.Borovice)

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	295
rok 1980	počet obyvatel:	230
rok 1991	počet obyvatel:	174
rok 2001	počet obyvatel:	171
rok 2007	počet obyvatel:	175
rok 2008	počet obyvatel:	183
rok 2009	počet obyvatel:	178
rok 2011	počet obyvatel:	172
rok 2012	počet obyvatel:	177 (údaj z obce)

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011):

0 – 14 let	23	13,4 %
v produktivním věku	114	66,3 %
v poproduktivním věku	35	20,3 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001):

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	30	17,5 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	1	0,6 %
počet vyjíždějících za prací	62	80,5 %
míra nezaměstnanosti		14,3 %

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2012 (dle údajů obce)

Počet rodinných domů trvale obydlených	72
Počet bytových domů	1
Počet rod. domů užívaných pro individuál.rekreaci	47

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce Mukařov a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	/
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	X
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran.pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč.látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	/
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- rybník Borovice 4,4ha na k.ú. Borovice

- vodní zdroj na k.ú. Vicmanov

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

W – slabá stránka řešeného území;

- území je zařazeno do zranitelných oblastí
- fotovoltaická elektrárna v k.ú. Jabloneček cca 35 ha vyplavuje Mukařovský potok

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníka
- realizace prvků pro zpomalení odtoku vody z krajiny (protierozní opatření)

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území.

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- převážně funkční prvky ÚSES
- památné stromy, 2 skupiny, 2 lípy u Mukařova
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území.

- velkoplošná fotovoltaická elektrárna

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- vysoké zastoupení lesních pozemků na katastrálních územích Borovice, Vicmanov (cca 41%)

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec a některé místní části vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/26820, III/26821
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic
- značená cyklostezka č. 241

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a splaškové kanalizace
- nedokončená dešťová kanalizace
- částečná absence vodovodu v Borovici

O – příležitost pro řešené území;

- dovybudování vodovodu v Borovici
- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř. vybudování domovních ČOV
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativně stabilizovaný počet obyvatel (s mírným kolísáním)
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- myslivecké sdružení
- možnosti využití volného času
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10km

W – slabá stránka řešeného území;

- počet dětí je o 8,6% nižší než republikový průměr
- počet lidí v poproduktivním věku o 25,3% vyšší než je republikový průměr

- nepříznivá věková skladba obyvatelstva, méně lidí v produktivním věku
- nízký podíl obyvatel se středoškolským (o 37% nižší než republikový průměr) a vysokoškolským vzděláním (93% nižší než republikový průměr)
- nezaměstnanost 14,3%

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

T – hrozba pro řešené území.

- stárnutí populace v obci
- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- obec má vymezené zastavitelné plochy

W – slabá stránka řešeného území;

- zastaralý bytový fond
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití prostředků

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí
- katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- dostatek sportovních ploch
- sportovní rybolov
- rekreační koupání
- nabídka rekreačního ubytování

W – slabá stránka řešeného území;

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- ochrana hodnotných architektonických objektů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace lesního hospodaření
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 80% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- možnosti víkendové a letní pobytové rekreace, sportovní a spolkové aktivity

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry, prky ÚSES, stávajícím hospodářským využitím vodních ploch (k.ú. Borovice) a ohrožení území srážkovými vodami (k.ú. Vicmanov)
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spolupráci s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, částečně prostřednictvím víkendové rekreace – cca 40 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. V obci je spolková činnost.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreaci;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce.

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje byly řešeny v i ÚP Mukařov ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 byly řešeny v i ÚP Mukařov