

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

MNICHOVO HRADIŠTĚ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký
tel.: +420 284 007 073
<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	9
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	9
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	9
(7) Krajinná památková zóna	9
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	10
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	11
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	11
(11) Urbanistické hodnoty	12
(12) Region lidové architektury	12
(13) Historicky významná stavba, soubor	12
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	13
(15) Významná stavební dominanta	15
(16) Území s archeologickými nálezy	15
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	16
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	16
(19) Místo významné události	16
(20) Významný vyhlídkový bod	16
(21) Územní systém ekologické stability	17
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	17
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	17
(24) Přechodně chráněná plocha	18
(25) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	18
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	18
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	18
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	18
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	18
(30) Přírodní park	18

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	19
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	19
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	19
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	19
(35) NATURA 2000 – ptačí park	19
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	19
(37) Lesy ochranné	19
(38) Lesy zvláštního určení	20
(39) Lesy hospodářské	20
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	20
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	20
(42) Hranice biochor	20
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	21
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	22
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	22
(46) Zranitelná oblast	22
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	23
(48) Vodní nádrž	23
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	23
(50) Záplavové území	23
(51) Aktivní zóna záplavového území	24
(52) Území určené k rozlivům povodní	24
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	24
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	24
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	24
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	24
(57) Dobývací prostor	24
(58) Chráněné ložiskové území	24
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	24
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	24
(60) Ložisko nerostných surovin	25
(61) Poddolované území	25
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	25

(63) Staré důlní dílo	25
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	25
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	25
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	26
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	26
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	26
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	26
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	26
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	26
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	27
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	27
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	28
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	28
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	28
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	28
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	28
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	28
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	28
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	29
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	29
(83) Jaderné zařízení	29
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	29
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	29
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	29
(88) Dálnice	29
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	30
(93) Místní a účelové komunikace	30
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	30
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	30
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	30
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	31

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	31
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	31
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	31
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	31
(102) Letiště včetně ochranných pásem	31
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	31
(104) Vodní cesta	31
(105) Hraniční přechod	31
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	31
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	32
(108) Vojenský újezd	32
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	32
(110) Objekt civilní ochrany	32
(111) Objekt požární ochrany	32
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	32
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	32
(114) Jiná ochranná pásma	32
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	32
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	33
(117) Zastavitelná plocha	33
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	33
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	36

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE **40**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	40
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	46
3. Určení problémů k řešení	46

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě Mnichova Hradiště se jedná o změnu územního plánu.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 37 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* byla vyznačena 3 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Veselá* bylo vyznačeno 10 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Lhotice* je vyznačeno 7 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Hořkovice* byla vyznačena 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Dneboh* byla vyznačena 2 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Olšina* bylo vyznačeno 3 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Sychrov* bylo vyznačeno 14 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Podolí* bylo vyznačeno 9 samostatných zastavěných území.

(2) Plochy výroby

Ve správním území Mnichovo Hradiště je vyznačeno celkem 33 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* je vyznačeno 20 výrobních ploch.

Na k.ú. *Veselá* jsou vyznačeny 5 výrobní plochy.

Na k.ú. *Lhotice* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

Na k.ú. *Hořkovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Sychrov* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Podolí* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

V Mnichově Hradišti jsou v oblasti veřejné správy: městský úřad, finanční úřad, OSSZ.

V oblasti školství se nachází: mateřská školka, 3 základní školy, 1 gymnázium, 1 základní umělecká škola.

V oblasti zdravotní a sociální péče: poliklinika, několik soukromých ordinací a lékáren, LDN s navazujícím domovem důchodců, dům s pečovatelskou službou péče

Pro volnočasové aktivity jsou ve městě: sportovní stadion, sokolovna, sportovní hala a tělocvičny u ZŠ, tenisové kurty, dále divadelní sál, kino, knihovna.

Dále se zde nachází velkoprodejny Plus, Lidl, další potravinové a ostatní prodejny, restaurace a pohostinství, hotel, penziony, ubytovny.

Početná veřejná prostranství mají většinou parkovou úpravu.

Na k.ú. *Veselá*: základní škola, sportovní hřiště u základní školy, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, ostatní služby a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Lhotice*: sál bývalého pohostinství, čerpací stanice LPG, prodejna antik a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích,

k.ú. *Hoškovice*: pohostinství, plocha určená pro sportovní využití a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Dneboh*: pohostinství, sportovní hřiště, sportovní plocha za požární nádrží a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Oišina*: 2x pohostinství, fotbalové hřiště a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích,

k.ú. *Podolí*: parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Sychrov*: pohostinství a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na správní území Mnichova Hradiště se nenachází plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území Mnichova Hradiště není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

V zastavěném území Mnichova Hradiště je v grafické části vymezená městská památková zóna.

(7) Krajinná památková zóna

Území správní není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mnichovo Hradiště se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- 102838 - venkovský dům č.p.166
- 1677 – bývalý Kapucínský klášter č.p. 151
- 1688 – měšťanský dům č.p. 93
- 1693 - sloup se sochou Panny Marie
- 1683 - vila stará lékárna č.p. 154
- 1694 - socha sv. Antonína Paduánského
- 1691 - sousoší sv.Jana Nepomuckého s anděli
- 100869-venkovský dům č.p. 229
- 1680 - hostinec U hroznu č.p.27
- 1681 - měšťanský dům č.p. 30
- 1682 - měšťanský dům č.p. 38
- 1679 - měšťanský dům č.p. 7
- 1685 - měšťanský dům č.p. 242
- 1687 - děkanství č.p.232
- 1676/18-kašna
- 1690 - měšťanský dům č.p. 283
- 1689 - měšťanský dům č.p. 277
- 1673 - kostel sv.Jakuba Většího
- 10139-vila č.p.496
- 4366 – bývalá záložna č.p.239

Na k.ú. *Veselá*

- 1755 - boží muka – kopie
- 1754 – socha sv. Floriána
- 1753 – kaplička sv.Petra a Pavla

Na k.ú. *Lhotice*

1621 - sýpka

1622 – sýpka

1619 – zemědělský dvůr č.p.1

3563 - tvrziště, archeologické stopy (Dobrá Voda)

1618 – zvonice

Na k.ú. *Hořkovice*

3618 - venkovská usedlost č.p.4

1566 - venkovská usedlost č.p.19

Na k.ú. *Dneboh*

1781 - hradištní soustava Hrada

1532 - socha sv. Václava

Na k.ú. *Olišina*

1779 - zaniklá tvrz Kurovodice

Na k.ú. *Podolí*

1793 - vyvýšené opevněné sídliště – Hradec

1714 - Boží Muka

Na k.ú. *Sychrov*

1749 - socha sv. Jana Nepomuckého (Sychrov)

1699 – zřícenina zámku Zásadka

3572 – zemědělský dvůr (Hněvousice)

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti je na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedený zámek Mnichovo Hradiště.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na správním území Mnichova Hradiště jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- francouzská zahrada zámku
- předprostor kaple sv. Anny
- rozšířený uliční prostor V Lipách
- podzámecký prostor
- předprostor kostela sv. Jakuba
- prostor Masarykova náměstí s radničním blokem
- předprostor školního areálu
- předprostor LDN
- park u polikliniky
- prostor náměstíčka V cestkách
- prostor mezi nádražím ČD a kinem s parkem

k.ú. *Veselá*:

- náves úhlová s vodní plochou
- náves uliční (u základní školy)

k.ú. *Lhotice*:

- náves nepravidelná s vodní plochou

k.ú. *Hoškovice*:

- náves nepravidelného tvaru

k.ú. *Dneboh*:

náves trojúhelníková

k.ú. *Podolí*:

- náves nepravidelná s vodní plochou v Hradci

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se na správním území Mnichova Hradiště nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na správním území je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- hrob válečný z prusko-rakouské války r. 1866

k.ú. *Veselá*:

- památník padlým v 1. světové válce
- křížek – torzo, kamenný sokl

k.ú. *Lhotice*:

- památník padlým v 1. světové válce (Lhotice)
- křížek – torzo, kamenný sokl (Dobrá Voda)
- památník padlým v 1. světové válce (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hořkovice*:

- památník padlým v 1. světové válce

Na k.ú. *Dneboh*:

- památník obětem 1. světové války

Na k.ú. *Olišina*:

- památník TGM
- skulptura sakrální kamenná

Na k.ú. *Podolí*:

- křížek – torzo, kamenný podstavec (Podolí)
- křížek – torzo, kamenný podstavec (Hoření Kruhy)

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na správním území MH je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- dům poloroubený s mansardovou polovalbou č.p. 155
- dům roubený omítaný s mansardovou střechou č.p. 174
- dům měšťanský, secesní fasáda č.p.80
- radnice s novorenesanční fasádou s prvky soc.realismu (sgrafita) č.p.1
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 40
- dům měšťanský s prvky české moderny č.p. 34
- dům měšťanský s eklektickou fasádou a štítem č.p. 33
- dům měšťanský s klasicistní fasádou a štítem č.p. 31
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 28

- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 276
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 238
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 243
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 244
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 245
- dům měšťanský přízemní s barokní až klasicistní fasádou č.p. 246
- dům měšťanský č.p. 717
- bývalá dívčí škola s klasicistní fasádou č.p. 254
- budova polikliniky s klasicistní fasádou č.p. 395
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 285
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 593
- dům s pečovatelskou službou – soudobá architektura č.p. 1451
- vila prvorepubliková č.p. 634
- bývalý chudobinec, dnes LDN, klasicistní fasáda č.p.500
- domov důchodců, soudobá architektura č.p.1470
- smuteční obřadní síň, soudobá architektura, č.p.2
- kaple hřbitovní novorománská
- hrobka rodiny Švermovy

Na k.ú. *Lhotice*:

- 1 kaple se zvonící (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hoškovice*:

- kaple se zvonící
- chalupa zděná s lomenicovým štítem č.p.22
- chalupa poloroubená č.p.37
- 2 špýchary roubené
- chalupa zděná s dřevěným štítem č.p. 15
- chalupa zděná s lomenicovým skládaným štítem č.p. 23

Na k.ú. *Dneboh*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Olišina*:

- chalupa roubená č.p. 7

- chalupa poloroubená se skládanou lomenicí č.p.16
- chalupa roubená č.p. 21

Na k.ú. *Sychrov*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Podolí*:

- 1 kaple se zvonící
- chalupa poloroubená patrová s pavlačí č.p.5
- chalupa roubená č.p.40 (Hradec)
- výměnek roubený (Hradec)
-

(15) Významná stavební dominanta

Na správním území Mnichova Hradiště jsou tyto stavební dominanty:

na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- budova gymnázia a základní školy č.p. 895
- radnice č.p.1
- kostel sv. Jakuba Většího
- kaple sv.Anny
- zámek č.p.148

(16) Území s archeologickými nálezy

Celé správní území Mnichova Hradiště leží v archeologickém území III.kategorie, lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- | | |
|-------------------------|---|
| k.ú.Mnichovo Hradiště – | I.kategorie – 3 lokality (zámek a park Mnichovo Hradiště, Haškov, Nad maliním) |
| | II.kategorie – 1 lokalita (zámek a park Mnichov Hradiště) |
| k.ú.Veselá – | I.kategorie – 1 lokalita |
| | II.kategorie – 1 lokalita(Veselá intravilán) |
| | IV.kategorie – 1 lokalita – vytěž.štěrk.písk.ložisko (Za strouhou) |
| k.ú.Lhotice – | I.kategorie – 1 lokalita (Dobrá Voda) |
| | II.kategorie – 1 lokalita (Lhotice – obec s tvrzí ve dvoře) |
| k.ú.Hoškovice – | II.kategorie – 1 lokalita (obec a zaniklé sídlo Hoškovice) |
| k.ú.Dneboh – | I.kategorie – 4 lokality (hradiště Hrada a Klamorna, Drábské světničky, Kavčina, Kavčiny-zaniklá osada) |

	II.kategorie – 1 lokalita (Dneboh-intravilán)
k.ú.Olšina –	I.kategorie – 2 lokality (dvůr a tvziště Kurovodice, Olšina č.p.42)
k.ú.Podolí –	I.kategorie – 1 lokalita (Hradec)
	II.kategorie – 3 lokality (Hradec-intravilán, Podolí –intravilán, Arnoštice-dvůr-intravilán)
k.ú.Sychrov –	I.kategorie – 1 lokalita (tvrziště Hněvousice)
	II.kategorie – 1 lokalita (Hněvousice- intravilán)

I. kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

II.kategorie –území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

III.kategorie - území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

IV.kategorie – území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Český ráj a Mladoboleslavsko.

(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na správním území jsou místa krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – centrální část a Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

(19) Místo významné události

Na správním území Mnichovo Hradiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na správním území Mnichova Hradiště jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- vyhlídkový bod od vodojemu Horka, výhled na Mnichovo Hradiště, Bezděz, Ralsko

Na k.ú. *Lhotice*:

- vyhlídkový bod před Lhoticemi, výhled na Babu
- vyhlídkový bod mezi Lhoticemi a Dobrou vodou průhonu, výhled na Český Ráj, Babu a Ještěd

Na k.ú. Sychrov:

- vyhlídkový bod na silnici, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od pohostinství, výhled na Český Ráj a Kozákov
- vyhlídkový bod z čedičového suku, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od lokality Za orlí branou, výhled na Káčov, Drábské světničky

k.ú.Podolí

- vyhlídkový bod od Hradce, výhled na Drábské světničky a Mnichovo Hradiště, na Horku

k.ú.Olšina

- vyhlídkový bod, výhled na Káčov

(21) Územní systém ekologické stability

Na správním území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum - Příhrazské skály
- nadregionální biokoridor Příhrazské skály K10
- nadregionální biokoridor Břehyně Pecopala

Pozn.: Část území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum - Březinka – Na bahnech
- regionální biocentrum - Haškov
- regionální biocentrum - Hněvousice
- lokální biocentrum č. 18, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 86, 87, 88, 89, 137
- lokální biokoridor č. 35, 36, 37, 38, 69, 70, 71, 72, 73

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na správním území Mnichova Hradiště nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Na správním území Mnichova Hradiště se nenachází.

(24) Přejchodně chráněná plocha

Na správním území nejsou vymezeny přechodně chráněné plochy.

(24) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce není místo krajinného rázu.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část správního území Mnichova Hradiště se nalézá v CHKO Český Ráj na k.ú. Dneboh a Olšina:

Na k.ú. Dneboh jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Olšina* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Ochranné pásmo CHKO Český Ráj je vymezeno v šíři 50 m.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na správním území nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části správního území Mnichova Hradiště je vymezena plocha přírodní rezervace.

Na k.ú. *Dneboh* a k.ú. *Olšina* je vymezena:

- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na správním území není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na správním území není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na k.ú. Sychrov je Vrch Káčov – čedičový suk– kód 516.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- 3777 – lípa na ostrově
- 3786 – dub u Hněvousic
- 3837 – dub v Mnichově Hradišti u truhlářské provozovny v areálu likérky.

Uvedené památné stromy mají vymezená ochranná pásma v grafické části.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část správního území obce Mnichova Hradiště zařazena do geoparku Český ráj.

K.ú.Olišina celé, k.ú.Dneboh téměř celé (k silnici I/10), k.ú. Hoškovice (část k silnici I/10), k.ú. Lhotice (severní část nad II/268), k.ú.Mnichovo Hradiště (malá část za I/10).

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na části správního území v k.ú. Dneboh a Olišina je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na správním území není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na správním území není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na správním území Mnichova Hradiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Lesy zvláštního určení

Na správním území jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách

(39) Lesy hospodářské

Na správním území jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na správním území obce Mnichova Hradiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I. – 3.09.10, 3.10.00, 3.11.00, 3.56.00, 3.60.00, 5.11.00, 5.11.10, 5.56.00

Třída ochrany II. - 3.06.00, 3.10.10, 3.11.10, 3.14.00, 3.58.00, 3.61.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.15.00, 5.25.01, 5.30.01, 5.58.00

Třída ochrany III. - 3.06.10, 3.13.00, 3.13.10, 3.16.02, 3.19.01, 3.25.01, 3.25.11, 3.30.01, 3.47.00, 3.52.11, 5.08.50, 5.20.01, 5.22.10, 5.25.51, 5.30.11, 5.31.01, 5.44.00, 5.47.00, 5.52.01, 5.53.01

Třída ochrany IV. - 3.07.50, 3.20.01, 3.20.11, 3.20.51, 3.21.10, 3.22.10, 3.23.10, 3.2312, 3.31.01, 3.31.11, 3.51.11, 3.53.01, 3.54.11, 3.55.00, 5.20.11, 5.22.12, 5.23.10, 5.30.51, 5.51.11, 5.52.11, 5.54.11, 5.55.00

Třída ochrany V. - 3.21.12, 3.21.13, 3.22.13, 3.30.14, 3.31.41, 3.51.13, 3.67.01, 5.22.13, 5.22.53, 5.31.51, 5.41.67, 5.41.77, 5.41.89, 5.41.99, 5.51.13

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografických regionech: Mladoboleslavském, Hruboskalském, Mosteckém.

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

k.ú.Mnichovo Hradiště: b.r.Mostecký – 3Nh, 3UF, b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,

k.ú.Veselá: b.r.Mostecký – 2Nh, 2RN, b.r.Mladoboleslavský – 2RE,3Db,

k.ú.Lhotice: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,3RB,2Db,

k.ú.Hoškovice: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RB,2RE,malá část 3PB,

b.r.Hruboskalský-malá část 3QW,

k.ú.Dneboh: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3BE,
k.ú.Olišina: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3Ro,
k.ú.Sychrov: b.r.Mladoboleslavský – 2RB,3RB,2RN,b.r.Mostecký – 3UF,
k.ú.Podolí: b.r.Mladoboleslavský – 2RB,3RB,3RE,2RN,b.r.Mostecký – 3UF.

3Nh – Mostecký – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

3UF – Mostecký – dubobukový,údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, spraše, sprašové hlíny

2Nh – Mostecký – bukodubový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

2RB – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, slíny a rozbřídavé slínovce, vápnité jíly

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pískovce

3BE – Hruboskalský - dubobukový,rozřezané plošiny s mělkými údolími,spraše a spraš. Hlíny

3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty

3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazické podmáčené anorganické sedimenty

3Db – Mladoboleslavský – dubobukový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazické podmáčené anorganické sedimenty

3PB - Mladoboleslavský

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na správním území Mnichova Hradiště jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* se skládají:

- 2 liniové odvodnění
- 9 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Veselá* se skládají:

- 4 liniová odvodnění
- 28 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Lhotice* se skládají:

- 5 liniových odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Hoškovice* se skládají:

- 3 liniové odvodnění
- 17 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Dneboh* se skládají:

- 3 liniová odvodnění
- 10 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Olišina* se skládají:

- 1 odvodňovaná plocha

Na k.ú. *Podolí* se skládají:

- 2 liniová odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Sychrov* se skládají:

- 4 odvodňované plochy

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na správním území se nacházejí tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Mnichovo Hradiště (roční množství vody v r. 2003 bylo 512 469 m³)
- vodní zdroj Dolce (k.ú.Mnichovo Hradiště)
- vodní zdroj Dneboh (k.ú. Dneboh)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé správní území Mnichova Hradiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona nespadá celé správní území Mnichova Hradiště do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a do Jizerské křídly levobřežní, k.ú. Dneboh a k.ú.Olšina spadají částečně do Jizerského coniaaku.

Správním územím protéká řeka Jizera, potok Veselka, Nedbalka a několik bezejmenných vodních toků.

(48) Vodní nádrž

Na správním území se nacházejí tyto vodní nádrže:

- k.ú. Mnichov Hradiště – 1 malá nádrž v zastavěném území, 1 malá nádrž mimo zastavěné území,
- k.ú. Veselá bývalá štěrkopískovna, 2 rybníky na návsi, 2 sedimentační nádrže bývalého cukrovaru,
- k.ú.Lhotice – 2 rybníky na návsi ve Lhoticích, 2 nádrže v Dobré Vodě,
- k.ú.Hoškovice - 1 malá vodní nádrž mimo zastavěné území,
- k.ú.Dneboh - 1 rybník v zastavěném území
- k.ú.Olšina –1 nádrž v zastavěném území (Kurovodice),3 nádrže mimo zast.území,
- k.ú. Podolí – v Podolí, v Dolích Kruhách a v Hradci celkem 5 nádrží v obcích, 5 nádrží mimo zastavěná území a 1 rybník u Arnoldic,
- k.ú. Sychrov – 2 nádrže v zastavěném území Sychrova, 1 nádrž v zastavěném území Hněvousic, + nádrž mimo zastavěné území

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé správní území spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe).

Na území se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-0xx) – 7 povodí
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-030)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Býčinský potok (ČHP 1-05-02-074)

(50) Záplavové území

Na správním území jsou vymezena záplavová území 5.Q,2.0Q,100.Q.

Jedná se o k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na správním území Mnichova Hradiště je vymezena na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na správním území není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na správním území je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl. Nachází se na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území není.

(57) Dobývací prostor

Na území není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území není.

(61) Poddolované území

Na správním území Mnichova Hradiště na k.ú. Lhotice se nachází lokalita poddolovaného území.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na správním území nachází poměrně velké množství sesuvných území.

Na k.ú. Dneboh se nachází 1 aktivní sesuv č.1279, 1 stabilizovaný č.1280, 5 potenciálních č.1290,1291,1292,1303,1305. Dále jsou zde 4 aktivní sesuvy bodové č.1293,1294,1295,1300 a 2 potenciální sesuvy bodové č. 1304,1306.

Na k.ú.Olišina je 1 aktivní č.1284, 1 stabilizovaný č.1282, 3 potenciální č.1281,1283,1285.

Na k.ú.Sychrov jsou 3 potenciální č.1058,1059,1060.

Na k.ú.Podolí se nachází 3 potenciální č.1061,1062,1063.

Na k.ú.Lhotice jsou 4 potenciální č.1064,1065,1066,1067. Dále jsou u Dobré Vody 2 aktivní sesuvy bodové č.1276,1278 a jeden potenciální bodový sesuv č.1277.

(63) Staré důlní dílo

Na území není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na celém správním území Mnichova Hradiště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na malé části tohoto území v sousedství s k.ú. Klášter Hradiště a k.ú. Jivina a na severozápadní části tohoto území nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině správního území byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území se nevyskytuje.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na správním území se nachází vodojemy: Mnichovo Hradiště 3000m³ a 500m³ (na Horce), v Sychrově 40m³, ve Dnebohu je starý vodojem 100m³ a nový vodojem 100m³. U dvou čerpacích stanic je voda akumulovaná po 10m³.

Čerpací stanice jsou v Sychrově – 2, v Mnichově Hradišti 1 (Dolce) a ve Dnebohu 2.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Většina obcí na správním území Mnichova Hradiště je zásobena pitnou vodou z uličních řadů. Provozovatelem je VaK Mladá Boleslav a.s. Rozvody vody jsou vyznačené v grafické části.

Obce Lhotice a Dobrá Voda na k.ú. Lhotice a obce Kruhy a Hradec na k.ú.Podolí odebírají vodu z domovních studní.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Jediná ČOV na správním území je v Mnichově Hradišti s kapacitou 3956 eo.Ochranné pásmo je vymezené, je vyznačené v grafické části.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Odkanalizované je pouze město Mnichovo Hradiště a obec Veselá. V ostatních obcích je kanalizace v rámci generelu vodního hospodářství v návrhu, pro lokální ČOV jsou vymezené plochy mimo zastavěné území obcí. Obec Veselá a Hoškovice jsou v návrhu odkanalizované do ČOV Mnichovo Hradiště.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vodní elektrárny na řece Jizeře:

- 2 x ve Hněvousicích
- Veselá – Haškov
- Fotovoltaická elektrárna na Sychrově plocha 6 100 m², výkon 900 000 kWp

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečuje 54 trafostanic VN a jsou plánovány 2 rozvodny.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Správním územím neprochází hlavní trasa vrchního vedení VVN, odbočka z ní je navržena k nově projektované rozvodně v Mnichově Hradišti.

Obce správního území jsou zásobeny převážně systémem vrchního vedení VN rozvodu v napěťové hladině 22 kV. V některých částech Mnichova Hradiště jsou trasy vedení VN kabelové. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Správním územím Mnichova Hradiště prochází trasa VTL plynovodu Mladá Boleslav-Turnov. Na této trase a na trasách z ní odbočujících se nachází tyto objekty:

k.ú. *Veselá*: 1 regulační a měřicí stanice VTL, 2 armaturní uzly VTL

k.ú. *Mnichovo Hradiště*: 6 regulačních stanic STL a 3 regulační stanice VTL

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Trasa plynovodu VTL DN 200 Mladá Boleslav-Turnov prochází správním územím Mnichova Hradiště těmito k.ú.: Veselá, Lhotice, Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Dneboh.

Do obce Veselá odbočuje trasa VTL plynovodu k regulační stanici, z ní je veden rozvod plynu STL po obci.

Město Mnichovo Hradiště je plynofikováno, ze dvou odbočujících tras VTL plynovodu jsou z regulačních stanic provedené STL rozvody plynu v městské zástavbě. V několika lokalitách jsou v ulicích NTL rozvody plynu.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichovo Hradiště se nachází 3 telekomunikačních zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Správní území obce Mnichovo Hradiště je plně telefonizováno. Město Mnichovo Hradiště je uzlovým bodem pro telefonizaci řešené oblasti. Celé území je komplexně pokryto telekomunikačními službami.

Dálkové kabely

Správním územím obce prochází dálkový optický kabel v trase silnice R10, další– dálkový optický kabel č.203 prochází v trase silnice II/268 z Bosně do Mnichova Hradiště a dále v trase silnice III/26813 Mnichovo Hradiště-Podolí, Sychrov.Severní částí prochází dálkový optický kabel č.203.

(83) Jaderné zařízení

Na území není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území není.

(85) Skládky včetně ochranného pásma

Na území se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území není.

(88) Dálnice

Územím neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Silnice R10 protíná severojižně k.ú. Dneboh, k.ú. Hoškovice, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Veselou. Ochranné pásmo je vymezeno v šířce 100 m na každou stranu od osy jízdního pruhu.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Tato silnice I/10 je totožná s výše popsanou R10 včetně ochranného pásma.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Souběžně se silnicí R10 prochází městem Mnichovo Hradiště a obcemi Veselá a Hoškovice silnice II/610 (bývalá silnice I/10). Z Mnichova Hradiště směrem na Český Dub podél Jizery vede silnice II/277. Silnice II/268 trasa Česká Lípa-Jičín vytváří jižní obchvat města Mnichova Hradiště a prochází Dobrou Vodou (k.ú. Lhotice).

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice III/27613 (Bakov –Veselá) prochází k.ú. Veselá, III/2688 (Veselá-Lhotice-Boseň) prochází k.ú. Veselá a k.ú. Lhotice.

Silnice III/26813 (MH –Podolí-Sychrov) prochází k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Podolí a k.ú. Sychrov, III/28814 (Podolí zem. areál –Kruhy-Hradec-Březina) se nalézá na k.ú. Podolí.

Silnice III/26811 (Hoškovice-Dneboh) vede přes k.ú. Hoškovice a k.ú. Dneboh. Silnice III/2689 (Boseň-Zásadka-Dneboh-Olšina-Březina) vede přes k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina.

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obcí tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Státní trať č.070 Praha – Liberec prochází k.ú. Veselá, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Hoškovice. Ochranné pásmo 60 m je vymezené v grafické části.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Správním územím Mnichova Hradiště k.ú. Veselá prochází regionální železniční dráha č.63 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti se nachází 1 vlečka, která ústila do areálu cukrovaru. Dnes, když cukrovar již neexistuje, je nefunkční.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na katastrálním území Hoškovice se nachází veřejné mezinárodní letiště LKMH. Na části správního území města Mnichovo Hradiště se tak nachází ochranné pásmo s omezením výškových staveb a ochranné pásmo staveb.

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Turistické stezky vedou přímo z centra Mnichova Hradiště – červená míří do Českého Ráje – na hrad Valečov a na Drábské světničky. Zelená vede na Káčov, Zásadku a do Mohelnice.

Značené jsou cyklostezky č.223 (kolem Káčova) a s Českým Rájem spojují Mnichovo Hradiště dvě značené cyklotrasy – červená a modrá.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území se nenachází.

(108) Vojenský újezd

Na území není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území se nenachází

(111) Objekt požární ochrany

Na správním území MH se nachází hasičská stanice - zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS Středočeského kraje.

V obcích: Veselá, Lhotice, Dneboh, Hoškovice, Sychrov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na správním území se nachází 2 hřbitovy. V Mnichově Hradišti nedaleko náměstí je hřbitov se smuteční obřadní síní. Druhý hřbitov je ve Veselé za obcí směrem na Bakov. Ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresu Limity využití území.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma hygienická jsou stanovena pro zemědělské areály.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území se nachází autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období na správním území města Mnichovo Hradiště bylo podle údajů ČSÚ dokončeno 33 bytů.

(117) Zastavitelná plocha

Město Mnichovo Hradiště má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a následných změn

(118) Jiné záměry

Na správním území MH jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury schváleny územním plánem a jeho následnými změnami.

Na území správního obvodu města Mnichovo Hradiště se nacházejí plochy staveb veřejně prospěšného zájmu.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, hluk, prašnost),
- hluková zátěž od letištního provozu a železnice
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (v místních částech),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (západní část k.ú.cca 25%)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území.

Měření radonu musí být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření – atomový zákon, vyhláška 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty, sklo a papír jsou pravidelně vyváženy. Ve městě Mnichovo Hradiště je sběrný dvůr.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1970	počet obyvatel:	6 920
rok 1980	počet obyvatel:	8 009
rok 1991	počet obyvatel:	8 435
rok 2001	počet obyvatel:	8 393
rok 2007	počet obyvatel:	8 575
rok 2009	počet obyvatel:	8 507
rok 2011	počet obyvatel:	8 320

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011):

0 – 14 let	1 052	12,6 %
v produktivním věku	5 796	69,7 %
v poproduktivním věku	1 472	17,7 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížděka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001):

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	2 037	46,2 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	460	10,4 %
počet vyjíždějících za prací	1 848	41,9 %
míra nezaměstnanosti		5,1 % (ČSÚ 2011)

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	1 418
Počet bytových domů	153
Počet rod. domů užívaných pro individuál.rekreaci	119

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na správním území Mnichovo Hradiště vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	X
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochrann. pásma	X
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	X
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	X
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	X
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	X
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	0
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	X
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	X
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	X
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	X
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	/
97.	vlečka včetně ochranného pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	X
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- nejsou

W – slabá stránka řešeného území;

- na katastrálních územích: Sychrov, Podolí, Lhotice, Dneboh, Olšina se nachází sesuvná území (stabilizované, potencionální i aktivní)

- na správním území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území;

- potenciální výstavba na sesuvném území

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- vodní zdroj Sychrov, Dolce, Dneboh
- území není zařazeno do zranitelných oblastí
- řeka Jizera
- potoky Nedbalka, Veselka a další
- vodní nádrž Veselá-Ptýrov (býv. štěrkopískovna)
- 8 rybníků, několik vodních nádrží
- protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti (dokončení v roce 2012)

W – slabá stránka řešeného území;

- eutrofizace a zabahnění rybníků

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníků, antieutrofizace
- revitalizace vodních toků
- protipovodňová opatření potoku Veselka

T – hrozba pro řešené území;

- nedostatek finančních prostředků

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- Mnichovo Hradiště a Veselá jsou plynofikovány
- čisté ovzduší
- v místní části Veselá se dokončuje splašková kanalizace (v provozu bude od roku 2013)

W – slabá stránka řešeného území;

- hluková zátěž z automobilové dopravy (silnice R 10, II/610, II/268, II/277)
- hluková zátěž ze železniční dopravy
- kromě města Mnich. Hradiště není v místních částech (s výjimkou m.č. Veselá) realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (mimo plynofikované obce)
- větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním
- hluk z provozu letiště v Hoškovicích

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- snížení energetické spotřeby (zateplování, výměna oken)
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

T – hrozba pro řešené území;

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva
- nezájem připojení odběratelů na rozvody plynu

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- část k.ú. Dneboh a Olšina leží v CHKO Český Ráj
- na k.ú. Dneboh a Olšina oblast krajinného rázu "Příhrazy, Mužský, Dneboh, Olšina, na k.ú. Olšina oblast krajinného rázu „Blatsko“
- na části území je vymezen Geopark Český Ráj (východ od R10)
- na k.ú. Dneboh a Olšina je vymezena evropsky významná lokalita NATURA 2000
- na části k.ú. Dneboh a Olšina přírodní rezervace „Příhrazské skály“
- přírodní památka na k.ú. Sychrov-vrch Káčov
- památné stromy na k.ú. Mn. Hradiště
- NRBK Břehyně-Pecopala, Příhrazské skály (+ ochranné pásmo)
- NRBC Příhrazské skály na k.ú. Olšina, Dneboh
- ostatní převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění v místních částech

W – slabá stránka řešeného území;

- provoz automobilové dopravy
- provoz z letecké dopravy

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

T – hrozba pro řešené území;

- nedisciplinovaný turismus
- intenzifikace zemědělské výroby

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- 58% plochy správního území tvoří orná půda
- příznivé klimatické podmínky
- průměrná kvalita zemědělských půd
- velké množství meliorovaných ploch

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitéch pozemků

O – příležitost pro řešené území;

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

T – hrozba pro řešené území;

- tlaky na zábor ZPF

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- ve městě Mn. Hradiště kompletní technická infrastruktura

- ostatní obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- železnice- státní trať 070 Praha-Liberec- Veselá, Mn.Hradiště, Hoškovice
- silnice R10, I/610, II/268, II/277 a ostatní III.třídy
- dostačující příkon elektrického vedení trafostanic
- plynofikace Mn.Hradiště, Veselé
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu
- skupinový vodovod Podolí, Olšina, Dneboh,
- výstavba transformovny 110/22kV v Mnichově Hradišti

W – slabá stránka řešeného území;

- absence ČOV a splaškové kanalizace a v místních částech (mimo MH a m.č. Veselá)
- absence vodovodní sítě v místních částech: Lhotice, Dobrá Voda, Kruhy, Hradec, Hněvousice,
- průjezd silnice II/277 centrem města Mn.Hradiště a II/610 přes obce Veselá a Hoškovice
- hluk z provozu letiště a železnice

O – příležitost pro řešené území;

- vybudování ČOV a chybějících vodovodních sítí v místních částech
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie v místních částech
- plynofikace místních částí kromě Veselé

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv zejména v místních částech

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- správní území má počet obyvatel relativně stabilizovaný s mírným poklesem za poslední dva roky (2,2%)
- ve městě jsou mateřská škola, 2.základní školy, gymnázium, zákl.uměl.škola, spec.škola
- ve městě je divadlo, kino a další kulturní zařízení
- kompletní občanská vybavenost
- přístup na internet
- kulturní činnost
- spolková činnost
- sportovní činnost
- komunitní plán města
- rozvoj služeb
- zapojení veřejnosti do rozhodovacího procesu
- získávání finančních prostředků z Evropské unie
- zjištění potřeb a nabídky sociálních služeb
- snížení počtu obyvatel ohrožených sociálním vyloučením
- dostupnost větších měst – Ml.Boleslav, Turnov silnicí R10 cca 15km

W – slabá stránka řešeného území;

- věková skladba obyvatel je nepříznivější než republikový průměr (více o 9,2% obyvatel v poproduktivním věku než je republikový průměr a méně dětí o 14,1% než je republikový průměr)
- neexistence systému dotování poskytovatelů sociálních služeb, poskytovatelé se navzájem neznají
- nedostatek financí na sociální služby
- nedosažitelnost na dotace z EU pro některé cílové skupiny

- k dispozici jen některé potřebné sociální služby pro některé cílové skupiny
- nedostatek informací o sociálních službách
- nezaměstnanost 5,1 %

O – příležitost pro řešené území;

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení
- podpora společenské, kulturní a sportovní činnosti

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- vyvážený poměr bydlení mezi rodinnými domy a bytovými domy v Mn.Hradišti
- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v místních částech
- správní území má vymezené zastavitelné plochy
- připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů
- kanalizační stoka do ČOV (předpokládaný provoz od roku 2013) umožní rozvoj v jihozápadní části města Mnichovo hradiště
- dokončení protipovodňové hráze (předpoklad 2012) ochrání území před záplavami z Jizery

W – slabá stránka řešeného území;

- chybějící koncepce bydlení
- finance na příležitosti
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- vybudování a rekonstrukce kanalizační stoky do ČOV
- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- využití programu zelená úsporám

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- Mnichovohradištsko bezprostředně navazuje na CHKO Český ráj, Pojizeří a údolí Mohelky velmi dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku
- vodní plocha Veselá - Ptýrov, údolí Jizery
- sportovní stadion, tenisové kurty, volejbalové kurty, sportovní hala, sokolovna
- víkendová rekreace v místních částech

W – slabá stránka řešeného území;

- absence zimního stadionu, krytého bazénu, koupaliště
- chybí koncepce rozvoje rekreace
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- vybudování rekreačního areálu kolem vodní plochy Veselá - Ptýrov s ubytovacími službami a kempinkem
- výstavba penzionů ve Dnebohu, Olšíně
- přestavba dvora (památ. chráněného) ve Lhoticích na sportovně-turistické centrum

T – hrozba pro řešené území.

- nebudou finance a investoři na rozvoj rekreace

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Mn.Hradiště a ostatních blízkých městech

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v místních částech
- 41,9% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo správní území
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky a EU

T – hrozba pro řešené území.

- hospodářská celosvětová recese obzvláště v automobilovém průmyslu

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obcí řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování hlukové zátěže vlivem dopravy, zajištění dostatečného množství ploch pro bytovou výstavbu, dořešení vybavení letiště, rozvoj ploch pro podnikání, komplexní pozemkové úpravy, realizace ÚSES, úprava komunikací. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- možnost využití rozvojových aktivit na letišti Mnichovo Hradiště
- využití Jizery a vodní plochy Veselá-Ptýrov pro rekreaci
- kvalitní, esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v Mnichově Hradišti a místních částech správního území;

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované. Stabilizace území je založena na vyjíždě za prací do sousedních měst. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení v rodinném domě. Dobrý standard bydlení, pracovní příležitosti s ostatními společenskými aktivitami – sport, kultura, rekreace podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení v připravovaném územním plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady a schváleným ÚPO Mnichova Hradiště včetně změn ÚPO, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti změn územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných a bytových domů, respektující územně technické podmínky a úměrně potencionálním možnostem obcí;
- převzít z Generelu ÚSES a konkretizovat v území Územní systém ekologické stability (ÚSES) a statut významných krajinných prvků;
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- posoudit a případně navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obcí;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obcí;
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- posoudit a navrhnout ochranu území před škodícími povrchovými vodami a povodněmi;
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;
- lokalizovat v území plochy pro potenciální vodohospodářskou infrastrukturu;
- posoudit a popřípadě navrhnout aktualizaci schválených návrhů obsažených v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ týkajících se řešení zásobování pitnou vodou či odkanalizování obce.

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Mnichovo Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje
 - respektování vymezených kulturních hodnot kraje
 - vymezení plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany (PP04)
 - zařazení území města do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem:
 - zařazení území města do rozvojové oblasti OBk2 a z toho vyplývajících požadavků
 - vymezení plochy a koridoru pro umístění rozvodny 110 kV u Mnichova Hradiště, vč. napojovacího vedení (E21)

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou řešeny a zpracovány v ÚP Mnichovo Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků