

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

KNĚŽMOST

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký
tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák Gefos a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	Gefos a.s.
Technické zpracování	Gefos a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	6
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	10
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	10
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	10
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	10
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	11
(11) Urbanistické hodnoty	11
(12) Region lidové architektury	12
(13) Historicky významná stavba, soubor	12
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	13
(15) Významná stavební dominant	13
(16) Území s archeologickými nálezy	14
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	14
(19) Místo významné události	14
(20) Významný vyhlídkový bod	14
(21) Územní systém ekologické stability	15
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	15
(24) Přechodně chráněná plocha	15
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	15
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	16
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	16
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	16
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	16
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	16
(37) Lesy ochranné	16
(38) Les zvláštního určení	17
(39) Lesy hospodářské	17
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	17

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	17
(42) Hranice biochor	17
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	18
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	18
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	19
(46) Zranitelná oblast	19
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	19
(48) Vodní nádrž	19
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	20
(50) Záplavové území	20
(51) Aktivní zóna záplavového území	20
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	20
(61) Poddolované území	20
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	20
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	20
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	21
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	21
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	21
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	22
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	22
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	22
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	22
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	23
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	23
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	23
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	23
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	23
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	24
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	24
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	24
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	24
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	24

(93) Místní a účelové komunikace	24
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	24
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	24
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	25
(102) Letiště včetně ochranných pásem	25
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	25
(111) Objekt požární ochrany	25
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	25
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	25
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	25
(117) Zastavitelná plocha	25
(118) Jiné záměry	26
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	26
Sledované jevy ÚAP v obci Kněžmost – tabulkový přehled	28

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	32
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	32
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	38
3. Určení problémů k řešení	39

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Kněžmost se v současnosti jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území obce Kněžmost je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 44 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačeno 8 samostatných zastavěných.

Na k.ú. *Koprník* jsou vyznačena 4 samostatná zastavěná území, 2 zastavěná území zasahující k.ú. Kněžmost a 1 zastavěné území zasahující k.ú. Lítkovice.

Na k.ú. *Násedlnice* jsou vyznačena 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Úhelnice* jsou vyznačena 3 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Lítkovice* je vyznačeno 6 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Suhrovice* je vyznačeno 13 samostatných zastavěných.

Na k.ú. *Malobratřice* jsou vyznačeny 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Srbsko* jsou vyznačeny 2 samostatně zastavěná území.

Na k.ú. *Solec* jsou vyznačena 2 samostatná zastavěná území.

(2) Plochy výroby

V obci Kněžmost je vyznačeno celkem 45 výrobních ploch.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačeno 24 výrobních.

Na k.ú. *Koprník* jsou vyznačeny 5 výrobní plochy.

Na k.ú. *Násedlnice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Úhelnice* je vyznačena 1 výrobní plocha.

Na k.ú. *Lítkovice* je vyznačeno 9 výrobních ploch.

Na k.ú. *Malobratřice* jsou vyznačeny 3 výrobní plochy.

Na k.ú. *Solec* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Suhrovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Kněžmost jsou

Na k.ú. *Kněžmost*:

- obecní úřad (v objektu se nachází poštovní úřad, stavební úřad, informační centrum)
- ubytovací hostinec U Cerhů

- restaurace spol. Tyres
- prodejna drogerie a papírnictví
- prodejna potravin (samoobslužná)
- prodejna masa a uzenin
- prodejna elektro
- objekt bývalé pekárny a prodejny (dnes nefunkční, nový majitel chce objekt využít pro zřízení strojírenské dílny)
- základní škola s vlastní sportovní plochou
- mateřská škola s veřejně přístupným venkovním bazénem
- lékárna
- zdravotní středisko
- dům s pečovatelskou službou
- kostel
- hřbitov
- čerpací stanice PHM
- sportovní areál s tenisovou halou a fotbalovým hřištěm (TJ Sokol)
- sportovní střelnice s ubytovacími a stravovacími službami
- centrální hasičská zbrojnice s klubovnou a občerstvením
- přístřešky autobusových zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Koprník* :

- kaplička
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- hasičská zbrojnice
- přístřešek autobusové zastávky

Na k.ú. *Násedlnice*:

- hřbitov s márnicí
- otevřená sportovní plocha
- přístřešek autobusové zastávky
- restaurace
- areál bývalé školy (dnes slouží jako sklad požární techniky a klubovna)

Na k.ú. *Úhelnice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- pomník

- sklad dobrovolných hasičů (dnes užívaný jako klubovna)
- objekt bývalé prodejny smíšeného zboží (v současnosti využíván k bydlení)

Na k.ú. *Lítkovice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- kaplička (Chlumín)
- kaplička (Lítkovice)
- sklad a klubovna místních dobrovolných hasičů, užíván i místními spolky
- objekt bývalé školy (dříve používán jako čistírna oděvů, v současnosti přestavován na bydlení)

Na k.ú. *Solec*:

- přístřešek autobusové zastávky
- kostel se hřbitovem
- areál bývalé mateřské školy (v současnosti využíván pro bydlení)
- bývalá prodejna smíšeného zboží (přestavěna a v současnosti užívána pro bydlení)
- areál statku (Soleček) – z menší části služby servisního charakteru, z větší části využíván pro bydlení

Na k.ú. *Malobratřice*:

- přístřešek autobusové zastávky
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Suhrovice*:

- výroba a prodej potravinářských polotovarů
- požární zbrojnice
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- přístřešky autobusových zastávek
- klubové zařízení mysliveckého sdružení
- letní kino (u Komárovského rybníka)

Na k.ú. *Srbsko*:

- zařízení technického vybavení rekreačních ploch
- prodejna smíšeného zboží, nový majitel připravuje v objektu zřídit projekční kancelář
- přístřešek autobusové zastávky, slouží jako klubovna pro místní obyvatele
- parkově upravené plochy veřejných prostranství
- kaplička

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Kněžmost se nachází 6 ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Na k.ú. *Kněžmost* je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál – odchovna drůbeže
- zaniklý zemědělský areál – výkrmna prasat

Na k.ú. *Koprník* je vyznačen zaniklý zemědělský areál – výkrmna prasat

Na k.ú. *Násedlnice* je vyznačena neužívaná část zemědělského areálu

Na k.ú. *Lítkovice* je vyznačen:

- zaniklý zemědělský areál – odchovna drůbeže
- areál bývalého velkostatku, část staveb v ruinách a částečné zbořeníště

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost není evidována.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Kněžmost se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Kněžmost*

1588 - areál kostela sv. Františka Serafínského + kříž, ppč.49 a ppč.1001/3 (před hlavním vstupem pás o rozměru šíře kostela x 5m)

1588/1 - kostel sv. Františka Serafínského

1588/2 - kříž na kamenném podstavci

1590 - areál domu u Cerhů č.p. 7, ppč. 21 a ppč. 23/1

1590/1 - dům s hostincem

1590/2 - chlěvy

1590/3 - stodola

1590/4 - dvorní brána

1591 - chalupa č.p. 59, ppč.40 a ppč. 42

1592 - areál č.p. 21, - ppč. 6, ppč. 8 a ppč. 9

1592/1 - obytný dům

1592/2 - ohradní zeď dvora s branou

1593 - socha sv. Jana Nepomuckého (u hřbitova), ppč. 24/4)

1594 - socha sv. Jana Nepomuckého (na návsi v m.č. Žantov), ppč. 1159)

Na k.ú. *Malobratřice*

3601 - hospodářské stavení č.p. 18, ppč. 12 část (pod vlastním objektem)

Na k.ú. *Solec*

1734 - areál kostela Nanebevzetí P. Marie, - ppč.18, ppč. 19 a ppč. 71

1734/1 - kostel Nanebevzetí P. Marie

1734/2 - márnice

1734/3 - ohradní zeď hřbitova se 2 branami

1734/4 - kříž před hřbitovní branou

3600 - zaniklá tvrz a tvrziště, ppč. 31, část ppč. 47 a část ppč.50/1

Na k.ú. *Srbsko*

1735 - areál chalupy č.p. 3 (lomenice), ppč. 49 a ppč. 530/1

1735/1 - obytný dům se sýpkou

1735/2 - sklep

1735/3 - chlív

1735/4 - stodola

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Kněžmost nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Kněžmost jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- lokalita Centrum, urbanisticky hodnotná zástavba centra obce s objekty již městského charakteru (v etapě přeměny vesnice v městečko).

- lokalita Branžežská, urbanisticky hodnotná zástavba malými statky a chalupami podél komunikace. Převažuje štítová orientace objektů směrem ke komunikaci.

Na k.ú. *Lítkovice*:

- lokalita Chlumín centrum, urbanisticky hodnotná zástavba větších statků a menších hospodářských usedlostí, spolu s domky venkovské chudiny. Převažuje štítová orientace objektů směrem ke komunikaci. Novostavby nenarušují urbanistickou kompozici sídla.

- lokalita Chlumín západ, urbanisticky hodnotná zástavba malými statky a chalupami podél komunikace.

Na k.ú. *Malobratřice*:

- lokalita Východní, urbanisticky hodnotná zástavba drobných chalup kovozemědělců, zachovány hmoty původních staveb.

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se v obci Kněžmost nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Kněžmost je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- mohyla s pamětní deskou věnovanou padlým občanům za 1. a 2. svět. války
- barokní socha sv. Jana Nepomuckého na podstavci (u hřbitova)
- rodný dům legionáře Bělobora Bernarda
- barokní socha sv. Jana Nepomuckého na podstavci, zdobeném reliéfy (Žantov)
- kaplička se zvonící (Býčina)

Na k.ú. *Koprník*:

- kaplička se zvonící
- kamenný kříž s citátem (1882)

Na k.ú. *Násedlnice*:

- kaplička se zvonící

Na k.ú. *Úhelnice*:

- mohyla s pamětní deskou věnovanou padlým za 1. svět. války
- zděná Boží Muka

Na k.ú. *Lítkovice*:

- kamenný monolit s pamětní deskou k 1. svět. válce

Na k.ú. *Solec*:

- litinový kříž s Ježíšem na kamenném podstavci (1888)

Na k.ú. *Malobratřice*:

- rodný dům Josefa Marka – hrdiny od Dunkerque

Na k.ú. *Srbsko*:

- kaplička se zvonící
- litinový kříž s Ježíšem na kamenném zdobném podstavci (1896)
- kamenná stéla s deskou věnovanou padlým za 1. svět. války

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Kněžmost je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- kostel sv. Fr. Serafinského
- 4 historické stavby městského charakteru
- 1 novostavba maloměstského typu (lékárna)
- 15 staveb a souborů staveb lidové architektury

Na k.ú. *Koprník*:

- 10 staveb a souborů staveb lidové architektury

Na k.ú. *Násedlnice*:

- 4 stavby a soubory staveb lidové architektury

Na k.ú. *Úhelnice*:

- 3 stavby a soubory staveb lidové architektury

Na k.ú. *Lítkovice*:

- 2 církevní stavby - kapličky se zvonící
- 12 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Solec*:

- kostel sv. Nanebevzetí Panny Marie
- areál panského dvora - rozsáhlý hosp. dvůr, objekty s klasicistními prvky na fasádě
- 6 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Malobratřice*:

- 12 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 1 novostavba rodinného domu s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Suhrovice*:

- 7 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Srbsko*:

- 11 staveb a souborů staveb lidové architektury

(15) Významná stavební dominant

Na území obce Kněžmost jsou dvě stavební dominanty.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- kostel sv. Františka Serafinského

Na k.ú. *Solec*:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Kněžmost jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

Kategorie 1. – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokality Kněžmost-Žantov, Na Pískách (77), nad rybníkem Nový, Pod hrází, vesnice Násedlnice se dvorem, zaniklé sídlo Kačírek, Úhelnice-intravilán, Suhrovice jižně od vsi, Skalní hradiště Sokolka, Srbsko severně od obce, Srbsko, 82, Solec-intravilán (79), Pod Solečkem, Pod vsí, Na Křemenech.

Kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality Na Pískách, Býčina jádro vsi, Koprník jádro vsi, Chlumín vesnice se zanik. stř. sídlem, areál středověké vsi se zaniklým sídlem, Malobratřice jádro vsi, Čížovka jádro vsi, Suhrovice jádro vsi.

Kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

Kategorie 4. – území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – lokalita Poloha Na Pazderně.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na území obce Kněžmost jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Český ráj a Mladoboleslavsko.

(19) Místo významné události

Na území obce Kněžmost není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Kněžmost jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- vyhlídkový bod Na Hrádku, výhled na hrad Bezděz, vrch Babu a Chloumecký hřbet

Na k.ú. *Úhelnice*:

- vyhlídkový bod Úhelnice, výhled na hrad Bezděz, vrch Ralsko a Ještěd

- vyhlídkový bod od Úhelnického průhonu, výhled na hrad Bezděz, Ralsko a Ještěd

Na k.ú. *Solec*:

- vyhlídkový bod na silnici, výhled na vrch Babu a Chloumecký hřbet
- vyhlídkový bod pod vodojemem, výhled na hrad Bezděz, vrch Babu a Chloumecký hřbet
- vyhlídkový bod Solec, výhled na Všeborsko a Chloumecký hřbet

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Kněžmost jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum NRBC 43 - Příhrazské skály

Pozn.: Část území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum č. 1229 - Nový rybník, Mokřady
- regionální biokoridor č.8 - Údolí Plakánku Věžák
- regionální biokoridor č. 698 - Nový rybník, Příhrazské skály
- regionální biokoridor č. 681 - Baba, Nový rybník
- lokální biocentrum č. 91, 92, 93, 94, 95, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 179
- lokální biokoridor č. 74, 107, 108, 109, 110, 148

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Kněžmost nejsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Kněžmost je vymezena přechodně chráněná plocha v k.ú. Srbsko

- čedičový vrch s okroticí červenou.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část území obce Kněžmost se nalézá v CHKO Český Ráj.

Na k.ú. *Suhrovice* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Malobratřice* jsou vymezeny:

- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Srbsko* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody
- 4. zóna odstupňované ochrany přírody

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části území obce Kněžmost jsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

Na k.ú. *Srbsko* je vymezena:

- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Koprník*

- skupina 2 dubů letních
- skupina 11 dubů letních

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část území obce Kněžmost je zařazena do geoparku Český ráj.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Kněžmost v k.ú. *Srbsko* je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály a v k.ú. *Suhrovice* vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Drhleny.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
- subkategorie 32 G – lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Kněžmost jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Kněžmost se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 3.03.00, 3.10.00, 3.11.00, 3.60.00, 5.10.00, 5.10.10, 5.14.00

třída ochrany II. – 3.02.10, 3.06.00, 3.12.00, 3.58.00, 3.61.00, 3.62.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.14.10, 5.58.00

třída ochrany III. – 3.07.00, 3.13.00, 3.13.10, 5.08.40, 5.08.50, 5.19.11, 5.30.11, 5.31.01

třída ochrany IV. – 3.20.01, 3.20.11, 3.21.10, 3.22.10, 3.22.12, 3.23.10, 3.23.12, 3.53.01, 3.55.00, 3.63.00, 5.23.12, 5.31.11, 5.55.00

třída ochrany V. – 3.21.12, 3.21.13, 3.22.13, 3.70.01, 3.72.01, 5.30.44, 5.31.14, 5.31.41, 5.31.51, 5.40.77, 5.41.67, 5.41.77, 5.68.11, 5.70.01, 5.72.01, 5.41.77

(42) Hranice biochor

Na území obce Kněžmost jsou zastoupeny následující biochory :

3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3To – Hruboskalský – dubobukový, podmáčené roviny mimo nivy, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pís-kovce

3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2RB – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, slíny a rozbřídavé slínovce, vápe-nité jíly

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny deprese zpravidla podmáčené, bazické podmáčené anorganické sedimenty

2RU – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, terasové šterkopísky.

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Kněžmost jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Kněžmost* se skládají ze:

- 6 liniových odvodňovacích zařízení
- 36 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Koprník* se skládají z:

- 8 liniových odvodňovacích zařízení
- 16 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Násedlnice* se skládají z:

- 5 liniových odvodňovacích zařízení
- 19 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Lítkovice* se skládají z:

- 9 liniových odvodňovacích zařízení
- 27 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Solec* se skládají ze:

- 7 liniových odvodňovacích zařízení
- 7 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Úhelnice* se skládají z:

- 18 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Malobratřice* se skládají ze:

- 4 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Suhrovice* se skládají ze:

- 3 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Srbsko* se skládají ze:

- 2 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Kněžmost se nacházejí tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Suhrovice (roční množství vody v r. 2003 bylo 91 993 m³)
- vodní zdroj Srbsko (roční množství vody v r. 2003 bylo 17 951 m³)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Část území obce Kněžmost spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Katastry *Suhrovice* a *Srbsko* tam spadají v celém rozsahu, katastry *Kněžmost*, *Solec*, *Malobratřice* pouze částí území.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Kněžmost není zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Kněžmost protéká potok Kněžmostka, Býčinský potok, Koprnický potok a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře, jižní část do Jizerské křídové levobřežní, severní část do Jizerského coniacu.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Kněžmost se nacházejí tyto vodní nádrže:

- Komárovský rybník
- Farářský rybník
- Drhlenský rybník
- rybník Patřín
- Kněžmostský rybník
- Býčinský rybník
- Nový rybník
- rybník Havránek
- rybník Brodek
- rybník Lomendáček
- rybník Zlato
- rybník Mordýř
- 29 nepojmenovaných vodních nádrží

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Kněžmost spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-075)
- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-073)
- Sukoradské stoky (ČHP 1-05-02-094)
- Přepěřského potoka (ČHP 1-05-02-092)
- Klenice (ČHP 1-05-02-081)
- Býčinského potoka (ČHP 1-05-02-074)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-028)
- Arnoštického potoka (ČHP 1-05-02-029)

(50) Záplavové území

Na území obce Kněžmost je vymezeno záplavové území toku Kněžmostka. Je stanoveno záplavová území Q100, Q20 a Q5.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Kněžmost je vymezena aktivní zóna záplavového území toku Kněžmostka.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Kněžmost není vymezeno.

(61) Poddolované území

Na území obce Kněžmost se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Kněžmost se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Kněžmost jsou evidovány 2 skládky komunálního odpadu (Žantov, Kněžmost).

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Kněžmost je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – část území k.ú. Srbsko.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – většina území.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost jsou evidovány:

Na k.ú. *Solec*:

- čerpací stanice Obruby
- úpravna vody Solec
- věžový vodojem Solec (Kněžmost)

Na k.ú. *Suhrovice* :

- 4 čerpací stanice
- 1 zemní vodojem Čížovka

Na k.ú. *Srbsko*:

- čerpací stanice Srbsko
- zemní vodojem Srbsko

Na k.ú. *Malobratřice*:

- čerpací stanice

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost je 7 samostatných vodovodních sítí.

Skupinový vodovod Kněžmost zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec Kněžmost a místní části Býčina, Koprník, Násedlnice, Lítkovice a Žantov.

Vodovod Suhrovice zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Suhrovice.

Vodovod Drhleny zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Drhleny.

Vodovod Čížovka zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Čížovka a rekreační oblast Malobratřic.

Vodovod Srbsko zajišťuje rozvod pitné vody pro místní část Srbsko a je propojen s vodovodem Branžež.

Místní část Úhelnice je zásobována z vodovodu Zkušebního areálu Škoda Mladá Boleslav a.s.

Katastry Solec a Malobratřice prochází vodovodní přivaděč Obruby. Připravuje se připojení místní části Solec na vodovod Obruby.

Vodovod v místní části Malobratřice je napojen na vodovodní přivaděč Obruby.

Místní část Chlumín není vodovodní sítí vybavena.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Kněžmost má čistírnu odpadních vod, na kterou je napojena kanalizační síť obce Kněžmost a místní části Žantov. Pro odvod splaškových vod z průmyslových areálů je vybudována přečerpávací stanice. V záměru je vybudování přečerpávací stanice splaškových vod z rozvojových obytných ploch.

Místní části Býčina, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Chlumín, Solec, Soleček, Malobratřice, Suhrovice, Drhleny, Čížovka a Srbsko nejsou na ČOV Kněžmost napojeny.

Ochranné pásmo ČOV je vymezeno.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Kněžmost je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá pouze vlastní obec Kněžmost. V místních částech Býčina, Žantov, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Chlumín, Solec, Soleček, Malobratřice, Suhrovice, Drhleny, Čížovka a Srbsko jsou splaškové vody shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Kněžmost se uvedený jev nevyskytuje.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost je 37 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV).

Na k.ú. *Kněžmost* 15 trafostanic, na k.ú. *Koprník* 1 trafostanice, na k.ú. *Násedlnice* 3 trafostanice, na k.ú. *Úhelnice* 4 trafostanice, na k.ú. *Lítkovice* 2 trafostanice, na k.ú. *Solec* 2 trafostanice, na k.ú. *Malobratřice* 5 trafostanic, na k.ú. *Suhrovice* 4 trafostanice a na k.ú. *Srbsko* 1 trafostanice.

Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Kněžmost je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Kněžmost se nachází:

Na k.ú. *Kněžmost*:

- 1 x regulační měřicí stanice VTL

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Kněžmost je plynifikováno rozvody STL ve vlastní obci Kněžmost a v místních částech Žantov, Suhrovice, Drhleny. Průmyslová zóna Koprník je zásobována plynem přes armaturní uzel VTL.

Katastry Solec a Lítkovice prochází VTL plynovod.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost v k.ú. Kněžmost se nachází 2 elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost (k.ú. *Kněžmost, Solec a Malobratřice*) prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Část území obce Kněžmost (k.ú. *Kněžmost, Koprník, Násedlnice, Úhelnice, Lítkovice, Malobratřice, Suhrovice a Srbsko*) se nachází v ochranném pásmu komunikačního radiového směrového vedení (VUSS Praha).

Katastrálním územím *Násedlnice* prochází komunikační radiové směrové vedení (VUSS Praha).

Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost jsou evidovány 3 skládky odpadu.

Na k.ú. *Kněžmost*:

- skládka Kněžmost

Na k.ú. *Malobratřice*:

- skládka Kamenice

Na k.ú. *Suhrovice*:

- skládka Žantov

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost neprochází žádná silnice I.třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost procházejí silnice II.třídy č.268 a č.276. Ochranná pásma vymezena.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost procházejí silnice III.třídy č.2685, č.2683, č.27938, č.27611, č.27610, č.27614, č.2684 a č.2687. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Kněžmost tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Kněžmost prochází regionální železniční dráha č.63 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Kněžmost na k.ú. *Koprník* se nachází železniční vlečka, zajišťující dopravní obsluhu průmyslového areálu (trakce nezávislá, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Kněžmost nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMh).

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Kněžmost:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- jsou evidovány cyklotrasy IV.třídy (místní) č.4013, č.4009, č.4014, č.8150, č.8153
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

(111) Objekt požární ochrany

Na území obce Kněžmost se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (v místních částech *Kněžmost*, *Násedlnice* a *Lítkovice*). Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS stře-dočeského kraje se v obci nenacházejí.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Kněžmost (v k.ú. *Kněžmost*, k.ú. *Násedlnice* a k.ú. *Solec*) je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Kněžmost ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období bylo v obci Kněžmost podle údajů ČSÚ dokončeno 17 bytů.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Kněžmost má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a následných změn.

(118) Jiné záměry

Jiné záměry v obci Kněžmost nejsou v současnosti definovány. Jsou definovány stavby veřejně prospěšného zájmu.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Kněžmost je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (týká se pouze místních částí bez plynofikace)
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké – převážná část k.ú. Srbsko, k.ú. Násedlnice, k.ú. Úhelnice a k.ú. Lítkovice, část k.ú. Suhrovice, k.ú. Solec a k.ú. Malobratřice
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – převážná část k.ú. Kněžmost a k.ú. Koprník, část k.ú. Solec, k.ú. Malobratřice a k.ú. Lítkovice

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1971	počet obyvatel:	994
rok 1980	počet obyvatel:	1938 (včetně Obrub)
rok 1991	počet obyvatel:	1469
rok 2001	počet obyvatel:	1520

rok 2007	počet obyvatel:	1661
rok 2009	počet obyvatel:	1774
rok 2011	počet obyvatel:	1890

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011)

0 – 14 let	341	18,0 %
v produktivním věku	1270	67,2 %
v poproduktivním věku	279	14,8 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	308	(27,0%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	49	(4,3%)
počet vyjíždějících za prací	412	(36,2%)
míra nezaměstnanosti		6,0 % (ČSÚ 2011)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ)

počet rodinných domů trvale obydlených	362
počet bytových domů	17
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	96
- chaty	92

Sledované jevy ÚAP v obci Kněžmost – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	X
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	X
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	X
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	0
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Kněžmost je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- území bývalé cihelny je rekultivováno a je součástí sportovně rekreačního zařízení (střelnice s ubytováním)

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

O – příležitost pro řešené území;

- nejsou

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- území není zařazeno do zranitelných oblastí

- územím protéká Kněžmostka, Býčinský potok a Koprnický potok

- v území je 12 rybníků a řada menších vodních nádrží
- soukromé iniciativy výstavby rybníků

W – slabá stránka řešeného území;

- eutrofizace a zabahnění rybníků

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění rybníků
- provedení opatření před přívalovými srážkovými vodami je řešeno v územním plánu
- revitalizace vodních toků
- výstavba nových malých rybníků na Kněžmostce a vodních děl na potocích, zpomalení odtoku vody z území

T – hrozba pro řešené území.

- odklad řešení ohrožení území přívalovými srážkovými vodami
- nedostatek finančních prostředků
- neudržování vodních děl a toků soukromými vlastníky

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- stávající průmysl jen minimálně ovlivňuje životní prostředí

W – slabá stránka řešeného území;

- na území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách, polovina území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním zbývajícím do nízkého radonového rizika
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva zpravidla místní části, které nejsou plynofikovány -
- hluková zátěž z automobilové dopravy na silnicích 2. tř.
- zápach z nového objektu živočišné výroby

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů (tam kde není plynofikace)
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie
- protihluková opatření na vybraných úsecích silnic 2. tř.
- zápach z nového objektu živočišné výroby řešit prověřením použité technologie a návrhem dalších opatření

T – hrozba pro řešené území.

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě
- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování energií

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- část území obce je v CHKO Český ráj
- část území tvoří přírodní rezervace
- část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj.
- v území jsou vymezeny 2 evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály a Drhleny.
- na menší části území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu
- převážně funkční prvky ÚSES
- vysoký podíl lesních ploch
- v území je evidováno 13 památných stromů

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací a sadů
- výsadba stromů podél vodotečí
- výstavba nových malých rybníků

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- příznivé klimatické podmínky
- vyšší rozloha zemědělských půd v 1. a 2. třídě ochrany
- lesní plochy jsou na cca 40% území

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí (Kněžmost)
- zemědělská půda v 1. tř. ochrany je většinou v kontaktu se zastavěným územím

O – příležitost pro řešené území;

- návrh a realizace komplexních pozemkových úprav, probíhá v souladu s územním plánem
- přechod v části území, které spadá do CHKO, z intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny
- využití vhodných ploch pro biopaliva
- výsadba stromořadí jako větrolamů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec je z části plynofikována a vybavena splaškovou kanalizací a ČOV, vodovodem je vybavena většina místních částí, rozvody elektrické energie pro celé území
- blízkost města Mnichovo Hradiště v rozsahu cca 5 až 15 km do centra města

- velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace

W – slabá stránka řešeného území;

- absence splaškové kanalizace a ČOV v některých místních částech, pouze odpadní jímky
- zastaralá technologie ČOV v Kněžmostě
- absence rychlost omezujících prvků na silnicích 2.tř. v sídlech
- absence chodníků podél některých částí komunikací 2.tř a přechodů pro chodce v sídlech
- nevhodný průtah silnice 2.tř.č.268 a č.276 a 3.tř.č.2687
- omezené možnosti jímání pitné vody pro další rozvoj

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV v místních částech je řešeno v ÚP
- zavedení vodovodu do všech místních částí
- potřeba zvýšit kapacitu ČOV v Kněžmostě (v projektové přípravě)
- orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení
- vybudování bezpečnostních prvků pro chodce a prvků omezujících rychlost na silnicích 2.tř v sídlech
- návrh přemístění průtahu silnice 2.tř.č.268 Kněžmostem je řešeno obchvatem v ÚP
- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury
- napojení vodovodu na sousední vodovodní systémy

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- trvalý růst počtu obyvatel ve vlastní obci
- počet obyvatel stabilizován ve většině místních částí
- počet dětí je o 22,6% vyšší než republikový průměr
- počet lidí v poproduktivním věku o 8,6% nižší než je republikový průměr
- přístup na internet, poštovní a bankovní služby, k základní zdravotní péči, lékárna, ZŠ a MŠ v obci
- rozvinutá spolková a klubová činnost
- obcí zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí
- nezaměstnanost 6,0%

W – slabá stránka řešeného území;

- procento středoškolsky vzdělaných lidí je o 4,8% nižší než republikový průměr
- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 51,6% nižší než republikový průměr

O – příležitost pro řešené území;

- podporovat imigraci rodin jejíž členové dosáhli vyššího vzdělání
- zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení zejména v místních částech (mimo Kněžmost)

T – hrozba pro řešené území.

- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu
- stárnutí populace v místních částech (mimo Kněžmost)

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- zájem o stavební parcely z 30% místní obyvatelé z 70% z okolních sídel
- dostatek vhodných ploch pro výstavbu
- zájem developerů o území zařazené v územním plánu

W – slabá stránka řešeného území;

- průtahy silnic 2. tř. zastavěným územím sídel
- lokální ohrožení části zastavěného území přívalovými srážkovými vodami (Kněžmost), z části již odstraněno (lokalita Důň, Za Sokolovnou, pod Hrádkem)
- existence CHOPAV

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru v místních částech
- přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu
- pokračování rekonstrukcí veřejných prostranství a zeleně

T – hrozba pro řešené území.

- zhoršení kvality obytného prostředí

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- severní část území je součástí vyhlášené rekreační oblasti
- dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku, sportovní rybolov a agroturistiku
- existence cyklotras
- stabilní oblast individuální rekreace (chalupaření a především chataření)

W – slabá stránka řešeného území;

- nestabilní kvalita vody v Komárovském rybníku (výjimečná lokalita pro koupání a vodní sporty v přírodě), obdobná situace v Drhlenách
- nevyjasněnost koncepce rozvoje rekreace (střety mezi ochranou přírody a potřebou rozvíjet rekreační funkce území)
- existence CHOPAV

O – příležitost pro řešené území;

- poptávka po rekreačním bydlení
- poskytnutí rekreačního zázemí blízkým městům (jednodenní rekreace)
- využití místních podnikatelských aktivit
- obnova a údržba hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů, rozvíjení jejich zázemí o další služby a aktivity
- podpořit rekreační funkci Drhlenského a Komárovského rybníka

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek finančních prostředků
- bránění v rozvoji rekreace ze strany orgánů památkové péče, ochrany přírody, ekologických iniciativ apod

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby
- stabilizace a rozvoj místního průmyslu, technických a servisních služeb
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech
- rozvinutější podnikání v turistického ruchu

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 36,2% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

O – příležitost pro řešené území;

- podpora podnikatelských aktivit v oblasti průmyslu, skladování a technických služeb v Kněžmostě, Koprníku a Lítkovcích
- ochrana hodnotných a památkově chráněných objektů
- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání
- podpora podnikatelských aktivit v oblasti rekreace a turistiky

T – hrozba pro řešené území.

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU
- útlum průmyslové výroby
- omezování rozvoje rekreace ze strany orgánů ochrany přírody a ekologických aktivit
- stagnace turistického ruchu (v závislosti na stavu ekonomiky)
- ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (úprava průtahů silnic 2.tř sídly, rozvoj průmyslu a rozvoj turistiky). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky. V rámci změny č.3 územního plánu SÚ Kněžmost, schválené v červenci 2010, jsou vytvořeny předpoklady pro konkrétní vyřešení jednotlivých problémových okruhů a pro harmonický rozvoj území.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- počet trvale bydlících obyvatel – velikost obce
- dostatek pracovních sil
- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v severním území obce
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- v územním plánu navržené plochy pro průmysl a služby
- zajištění území rozhodujícími sítěmi technické infrastruktury
- část území je vyhlášenou oblastí rekreace

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES a přírodními hodnotami území včetně ochrany půdního fondu
- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a trvalou spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území

je stabilizované s výrazným růstovým trendem. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle, ve vlastní obci Kněžmost bydlení v rodinných domech již i příměstského typu. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Projevuje se pozitivní vliv existence základního školství (MŠ a ZŠ), základní lékařské péče, péče o staré občany (dům s pečovatelskou službou), lékárny, širšího spektra obchodních zařízení, služeb a restaurací. V obci je rozvinutá spolková a klubová činnost, široké spektrum sportovních zařízení, včetně regulérního fotbalového hřiště, tenisových kurtů, krytých tenisových kurtů a squashových hřišť, tělocvičen, střelnice atd. Dále je v obci moderní veřejné koupaliště s venkovním otevřeným bazénem a dvě sportovní haly.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- průběžné prověřování stávajících a navržených ploch v ÚP a případně výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- průběžné ověřování zásad urbanistického a architektonického řešení nové výstavby i přestavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Z hlediska žádoucí užitečnosti a reálnosti možného dalšího zpracování podrobnějších územních dokumentací či změny územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- prověřit a případně doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy průmyslu a rekreace
- dořešit sporné zastavitelné plochy bydlení s ohledem na vlastnické vztahy k území
- dořešit problematiku parkování jednodenních návštěvníků území v rekreační části území
- řešit problematiku a nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry v oblasti rekreace a ochranou ZPF a přírodních hodnot na území nezařazených do systému ÚSES, přírodních rezervací, Natury 2000 atd.

- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce
- řešit problematiku vlivu automobilové průjezdné dopravy na prostorové parametry a uspořádání vybraných dopravních ploch, včetně akustických řešení a to s ohledem na předpokládaný pobyt rekreačních návštěvníků území.
- upřesnění a vymezení koridoru pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezená jako S5)

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Kněžmost, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - koridor pro umístění stavby D140 – silnice II/268: Kněžmost, obchvat
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem;
 - koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezená jako S5)

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou řešeny a zapracovány v ÚP Kněžmost
- ze jmenovitě uváděných priorit v PÚR ČR 2008 dosud nezpracované, ale řešitelné územním plánem se jedná o koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezená jako S5)