

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8  
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký  
tel.: +420 284 007 073  
<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## **OBSAH**

<b>ÚVOD</b>	<b>7</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	12

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	13
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	13
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	14
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	14
(46) Zranitelná oblast	14
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	15
(52) Území určené k rozlivům povodní	15
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	15
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	15
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
(57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(63) Staré důlní dílo	16

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	16
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	17
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	17
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	17
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	18
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	18
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	19
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	19
(83) Jaderné zařízení	19
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	19
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	19
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	20
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	20
(93) Místní a účelové komunikace	20
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	20
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	20
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	20

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	21
(102) Letiště včetně ochranných pásem	21
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	21
(104) Vodní cesta	21
(105) Hraniční přechod	21
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	21
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	22
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	22
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	22
(114) Jiná ochranná pásma	22
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	22
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	22
(117) Zastavitelná plocha	22
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	25
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>29</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	29
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	34
3. Určení problémů k řešení	35

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Klášter Hradiště se o změnu územního plánu.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 5 samostatných území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Klášter Hradiště je vyznačeno celkem 7 výrobních ploch.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V obci Klášter Hradiště se nachází mateřská škola a základní škola. Obecní úřad sídlí vedle kostela, dále je v obci knihovna, kulturní zařízení.

V oblasti zdravotnictví jsou v obci tři ordinace – praktický lékař dospělých, praktický lékař dětí a dorostu, stomatolog a detašované pracoviště lékárenské péče.

Plochy pro sport jsou soustředěny v severní části, kde je koupaliště s kempinkem a pohostinstvím. Před koupalištěm je hřiště fotbalové, tenisové kurty, hřiště na nohejbal a zázemí se šatnami a klubovnou.

V obci je kostel, hřbitov s hřbitovní kaplí.

V obci se nacházejí prodejna a pohostinství.

Větší počet veřejných prostranství je vymezený v grafické části.

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Klášter Hradiště tyto plochy nejsou zaznamenány.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.



## **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Klášter Hradiště se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory.

1584 Bývalý cisterciácký klášter a zámek

1585 - areál kostela narození Panny Marie

1587 - socha sv.Jana Nepomuckého

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Klášter Hradiště nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Klášter Hradiště nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Klášter Hradiště nejsou zaznamenány žádné urbanisticky hodnotné lokality.

## **(12) Region lidové architektury**

Na území obce není určen.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Klášter Hradiště:

- křížek litinový s ozdobami na kamenném podstavci
- památník obětem světových válek
- 3 válečné hroby 1866 z prusko-rakouské války

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území Klášter Hradiště se nachází tyto architektonicky cenných stavby:

- Dům zděný s mansardovou střechou č.p. 51
- Kaple hřbitovní

## **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Klášter Hradiště se nachází tyto stavební dominanty:

- Bývalý cisterciácký klášter, dnes pivovar
- Kostel narození Panny Marie

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Klášter Hradiště leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).,

Místa ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

I. kategorie – 1 lokalita: intravilán města + klášter (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů)

IV.kategorie – 1 lokalita: č.63 ( území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů)

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Klášter Hradiště jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko, Mladoboleslavsko a Ralsko.

## **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Klášter Hradiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Klášter Hradiště je zaznamenán v rámci průzkumů ÚAP vyhlídkový bod:

- pohled na zámek Mnichovo Hradiště z parku kostela.

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Klášter Hradiště jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor - Příhrazské skály K 10

- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biokoridor - Vicmanov K33
- regionální biocentrum - Hněvousice
- lokální biocentrum č. 47, 50, 82, 83
- lokální biokoridor č. 34, 68

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

## **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Na území obce není vymezen.

## **(24) Přejídně chráněná plocha**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezena žádná přejídně chráněná plocha.

## **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce není vymezen.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Klášter Hradiště se nenalézá v CHKO Český Ráj.

## **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Klášter Hradiště nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

## **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezena národní přírodní památka.

### **(30) Přírodní park**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezen přírodní park.

### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště je evidovaný památný strom:

3843 – líska u pivovaru (na zahradě)

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Klášter Hradiště není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Klášter Hradiště jsou na lesních pozemcích při severovýchodní hranici k.ú. vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Klášter Hradiště jsou lesy zvláštního určení kategorie 32g.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Klášter Hradiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Klášter Hradiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	3.10.00, 3.56.00, 5.10.00, 5.10.10, 5.14.00
Třída ochrany II.	-	5.13.00, 5.14.10
Třída ochrany III.	-	3.25.01, 3.45.11, 5.19.01, 5.45.11, 5.47.00, 5.47.02, 5.47.10
Třída ochrany IV.	-	3.17.00, 3.20.01, 3.31.01, 3.47.02, 5.17.00, 5.20.11, 5.20.51
Třída ochrany V.	-	3.67.01, 5. 47.13

### **(42) Hranice biochor**

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu Mosteckém. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

- 3RB – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbídné slínovce, vápnité jíly
- 3BE – Mostecký - dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a spraš. hlíny
- 3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce
- 2RN – Mostecký – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky.
- 3RE – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, spraše, sprašové hlíny
- 3Nh – Mostecký
- 3Uf - Ralský

### **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Klášter Hradiště jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 11 odvodňovaných ploch

#### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Klášter Hradiště není evidován žádný vodní zdroj.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje na k.ú. Bílá Hlína zasahuje na území obce.

#### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Klášter Hradiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

#### **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Klášter Hradiště je zranitelnou oblastí.

#### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Klášter Hradiště protéká řeka Jizera, Zábrdka a několik bezejmenných převážně občasných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a i do Jizerské křídvy pravobřežní.

#### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Klášter Hradiště se nacházejí tyto vodní nádrže:

3 nepojmenované vodní nádrže, 1 koupaliště na Zábrdce

#### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Klášter Hradiště spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-049)
- Jizery (ČHP 1-05-02-0xx)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)

#### **(50) Záplavové území**

Na území obce Klášter Hradiště je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovená záplavová území Q5, Q20 a Q100. Rovněž je stanoveno záplavové území Q100 toku Zábrdka.

### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Klášter Hradiště je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery a toku Zábrdka.

### **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Klášter Hradiště není vymezeno.

### **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Klášter Hradiště je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

### **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Klášter Hradiště se nevyskytuje.

### **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(57) Dobývací prostor**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(61) Poddolované území**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce se nenachází žádná lokalita sesuvů.

### **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce klášter Hradiště jsou evidovány tři staré zátěže.

### **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Klášter Hradiště imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na malé části celého území obce Klášter Hradiště – východní část cca 8% - nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

Na většině celého území obce Klášter Hradiště byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

### **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Klášter Hradiště není.

### **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště se nachází vodojem objemu 200m<sup>3</sup> (nemá mapový podklad) a čerpací stanice.

### **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

V obci Klášter Hradiště jsou vybudované rozvody pitné vody.



## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

V obci není ČOV, je navržena v územním plánu obce.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci Klášter Hradiště je splašková kanalizace zatím v návrhu. Likvidace odpadních vod probíhá pomocí kanalizačních jímek, které jsou pravidelně vyvážené do nejbližší ČOV.

## **(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště je 1 vodní elektrárna na Zábrdce: MVE Klášter.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování el.energií zabezpečuje 8 trafostanice VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

## **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Územím obce Klášter Hradiště prochází trasa vrchního vedení VVN.

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

#### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

#### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce jsou provedeny STL rozvody plynu, hlavní trasa je vedená z Mnichova Hradiště.

#### **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

#### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

#### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

#### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

#### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Klášter Hradiště je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Dálkový optický kabel prochází severní částí k.ú. Územím obce Klášter Hradiště prochází radioreléová trasa (VUSS Praha).

### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

### **(85) Skládka včetně ochranného pásma**

Na území obce Klášter Hradiště se nachází skládka.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(90) Silnice I.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Klášter Hradiště prochází komunikace II/268 .

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Klášter Hradiště prochází silnice III/268 15, III/ 268 17, III/268 20 a III/268 23 prochází k.ú. obce Klášter Hradiště.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

V zastavěném území obce jsou místní komunikace převážně asfaltové, ostatní jsou zpevněné.

### **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Území obce Klášter Hradiště částečně zasahuje ochranné pásmo s omezením výškových staveb veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

V území obce Klášter Hradiště se nacházejí turistické stezky zelená a modrá, značené cyklostezky č.241 (údolím Zábrdky ) a 8150 ( na Mnichovo Hradiště ). Hipostezka není vymezená.

### **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

### **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

### **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

### **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Klášter Hradiště se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

### **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce, v severní části obce je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresu Limity využití území.

### **(114) Jiná ochranná pásma**

Jiná ochranná pásma nejsou stanovena.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce se nachází autobusové zastávky.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2011**

Ve sledovaném období bylo v obci Klášter Hradiště podle údajů ČSÚ dokončeno 6 bytů.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Klášter Hradiště má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu a následných změn.

### **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Klášter Hradiště vymezeny na základě stávající zpracované územní dokumentace.

### **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

#### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované některými lokálními topeništi spalujícími ne-kvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### **Radioaktivní ohrožení**

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (polovina k.ú.)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – polovina k.ú.

### **Hospodaření s odpady**

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály ( stavební suť,zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### **Základní demografické údaje**

#### *Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ)*

rok 1970	počet obyvatel:	826
rok 1980	počet obyvatel:	716
rok 1991	počet obyvatel:	641
rok 2001	počet obyvatel:	661
rok 2007	počet obyvatel:	782
rok 2009	počet obyvatel:	863
rok 2011	počet obyvatel:	892 (údaj z obce)

#### *Věková skladba obyvatelstva: (údaje z obce)*

0 – 14 let	142	15,9 %
v produktivním věku	606	67,9 %
v poproduktivním věku	144	16,1%

*Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti (údaje z obce)*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	180	20,2%
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	48	5,3 %
počet vyjíždějících za prací	310	34,4 %
míra nezaměstnanosti		7,4 % (údaj ČSÚ)

*Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	170
Počet bytových domů	5
Počet rod.domů užívaných pro individuál.rekreaci	34

---



## Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na k. ú. Jivina vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	/
11.	urbanistické hodnoty	/
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
<b>37.</b>	<b>lesy ochranné</b>	X
38.	lesy zvláštního určení	X
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
<b>46.</b>	<b>zranitelná oblast</b>	X
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
<b>50.</b>	<b>záplavové území</b>	X
<b>51.</b>	<b>aktivní zóna záplavového území</b>	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
<b>53.</b>	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
<b>71.</b>	<b>výroba elektřiny včetně ochranného pásma</b>	X
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
<b>75.</b>	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
<b>85.</b>	<b>skládka včetně ochranného pásma</b>	X
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>91.</b>	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	X

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
<b>102.</b>	<b>letišť včetně ochranných pásem</b>	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

## **B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

**S** – silná stránka řešeného území;

**W** – slabá stránka řešeného území;

**O** – příležitost pro řešené území;

**T** – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

### **SWOT analýza**

#### **1. Horninové prostředí a geologie**

**S – silná stránka řešeného území;**

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

**W – slabá stránka řešeného území;**

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

**O – příležitost pro řešené území;**

- nejsou

**T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

#### **2. Vodní režim**

**S – silná stránka řešeného území;**

- Řeka Jizera

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- potok Zábrdka

- vodní rekreační nádrž (koupaliště)

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- protipovodňová opatření

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- přívalové deště ve vazbě na konfiguraci terénu

### **3. Hygiena životního prostředí**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění
- obec má rozvody STL plynovodu

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- není realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně
- komunikace II/268 procházející částí obce
- polovina část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nezáměr připojení odběratelů na rozvody plynu

### **4. Ochrana přírody a krajiny**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- NRBK Břehyně-Pecopala, Příhrázské skály (ochranné pásmo NRBK)
- převážně funkční prvky ÚSES
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- relativně menší podíl lesních ploch

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- intenzifikace zemědělské výroby

### **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- 58% plochy k.ú. tvoří orná půda
- příznivé klimatické podmínky
- lepší kvalita zemědělských půd
- část ploch ZPF je meliorovaných

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitéch pozemků

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie
- rozvody STL plynovodu
- silnice II/268 a III.třídy
- dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic
- radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- absence ČOV a splaškové kanalizace

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- výstavba ČOV a splaškové kanalizace

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nezájem odběratelů o připojení na rozvody plynu
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

## **7. Sociodemografické podmínky**

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- od roku 2001 trvalý nárůst počtu obyvatel
- věková skladba obyvatel příznivější než republikový průměr
- počet dětí je o 8,4% vyšší než republikový průměr
- v obci je mateřská škola a 1.stupeň základní školy
- v obci je kulturní zařízení
- přístup na internet
- sbor dobrovolných hasičů
- organizace ZTV, fotbalový klub
- spolek baráčníků
- myslivecké sdružení
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 3km, dostupnost R10 cca 5km

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nízký podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (o 34% nižší než republikový průměr)

- a vysokoškolským vzděláním (o 57% nižší než republikový průměr)  
- nezaměstnanost 7,4%

**O – příležitost pro řešené území;**

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

**T – hrozba pro řešené území.**

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

## 8. Bydlení

**S – silná stránka řešeného území;**

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou  
- obec má vymezené zastavitelné plochy  
- připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů

**W – slabá stránka řešeného území;**

- silnice II/268 procházející částí obce  
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)  
- ohrožení záplavami Jizery i Zábrdky

**O – příležitost pro řešené území;**

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru  
- využití programu Zelená úsporám

**T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## 9. Rekreace

**S – silná stránka řešeného území;**

- absence průmyslových objektů v sídle  
- dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku  
- areál koupaliště s kempinkem  
- fotbalové hřiště se šatnami a klubovnou, 4 dětské hřiště, tenisové kurty  
- víkendová rekreace – 50 chalup

**W – slabá stránka řešeného území;**

- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)  
ohrožení záplavami Jizery i Zábrdky

**O – příležitost pro řešené území;**

- vybudování cyklostezky a chodníku podél silnice II. tř. mezi Bílou Hlínou a Klášterem Hradiště.

**T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou



## **10. Hospodářské podmínky**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 34,4% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

### **O – příležitost pro řešené území;**

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

### **T – hrozba pro řešené území.**

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- kvalitní, esteticky hodnotné, klidné a čisté životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva, nárůst počtu obyvatel
- kompletní občanská vybavenost
- zemědělská výroba
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- příznivá vazba na rekreační oblasti u Zábrdky a Jizery
- sportovní a rekreační aktivity

Hospodářský rozvoj na rozvojových plochách stanovených územním plánem není limitován.

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, spíše než k emigraci dochází k imigraci lidí do obce, což je patrně způsobena zejména blízkostí Mnichova Hradiště a silnice R10. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- stanovení ploch pro výstavbu rodinných domů;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

#### Problematika řešitelná na místní úrovni:

- doplnit stávající územní plán o další rozvojové plochy bydlení
- přeřešit možné sporné zastavitelné plochy bydlení
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- dořešit problematiku průchodnosti území
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce

#### Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v ÚP Klášter Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků
  - zařazení území obce do rozvojové oblasti OBk2 a z toho vyplývajících požadavků
  - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

#### Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou řešeny a zapracovány v ÚP Klášter Hradiště, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - zařazení území obce do rozvojové osy OS3 a z toho vyplývajících požadavků