

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

BOSEŇ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8
Ing. Veronika Skalová, Petr Krátký
tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák Gefos a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	Gefos a.s.
Technické zpracování	Gefos a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	6
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	10
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	10
(15) Významná stavební dominanta	11
(16) Území s archeologickými nálezy	11
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	11
(19) Místo významné události	11
(20) Významný vyhlídkový bod	12
(21) Územní systém ekologické stability	12
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	12
(24) Přechodně chráněná plocha	12
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	12
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	13
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	13
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	13
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	13
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	13
(37) Lesy ochranné	13
(38) Les zvláštního určení	13
(39) Lesy hospodářské	14
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	14

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	14
(42) Hranice biochor	14
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	14
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	15
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	15
(46) Zranitelná oblast	15
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	15
(48) Vodní nádrž	15
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	15
(50) Záplavové území	16
(51) Aktivní zóna záplavového území	16
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	16
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	16
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	17
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	17
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	17
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	17
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	18
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	18

(93) Místní a účelové komunikace	18
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	18
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	19
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(111) Objekt požární ochrany	19
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	19
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	19
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	19
(117) Zastavitelná plocha	19
(118) Jiné záměry	20
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	20
Sledované jevy ÚAP v obci Boseň – tabulkový přehled	22

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	26
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	26
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	31
3. Určení problémů k řešení	32

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Boseň se v současnosti jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 14 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Boseň* je vyznačeno 7 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Mužský* je vyznačeno 7 samostatných zastavěných území.

(2) Plochy výroby

V obci Boseň je vyznačeno celkem 10 výrobních ploch.

Na k.ú. *Boseň* je vyznačeno 8 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mužský* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Boseň jsou

Na k.ú. *Boseň*:

- obecní úřad
- mateřská škola
- prodejna smíšeného zboží
- restaurace (Boseň), restaurace V Zásadce (nefunkční – vyhořelá)
- kostel
- vodárna
- hasičská zbrojnice
- plocha určená pro sportovní využití (v současnosti sklad stavebního materiálu)
- přístřešky autobusových zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Mužský*:

- hasičská zbrojnice
- přístřešek autobusové zastávky
- pomník
- ubytovací a stravovací zařízení – Chata Na Vyhlídce

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Boseň se nacházejí celkem 2 plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Na k.ú. *Boseň* je vyznačena část zemědělského areálu a nevyužívaný sklad sena.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň v k.ú. *Mužský* je vyznačena plocha památkové rezervace Mužský. Jedná se o území ucelené části obce s dochovanými soubory lidové architektury. Památková rezervace Mužský byla vyhlášena dne 24.5.1995.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň není evidována.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Boseň se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory.

Na k.ú. *Boseň*

1496 - areál kostela sv. Václava

1496/1 - kostel sv. Václava

1496/2 - márnice s náhrobkem J. Hoppeho

1496/3 - hřbitovní zeď s 2 branami

1496/4 - kamenný kříž

1497 - areál fary č.p. 37

1497/1 - fara

1497/2 - sýpka

1497/3 - stodola

1497/4 - chlěvy

1497/5 - ohradní zeď s 2 branami

1499 - areál hradiště a hradu Valečov

1499/1 - hradiště Valečov

1499/2 - jádro hradu Valečov

1499/3 - předhradí

1499/4 - opevněné tábořiště

Na k.ú. *Mužský*

1789 - mohylové pohřebiště "Mohyly při hrázce" - archeologická památka

- 3565 - areál usedlosti č.p. 10
 - 3565/1 - obytný dům
 - 3565/2 - sýpka
- 3566 - areál usedlosti č.p. 11
 - 3566/1 - obytný dům
 - 3566/2 - brána
- 3567 - chalupa č.p. 15
- 3568 - chalupa č.p. 17
- 3569 - areál zemědělské usedlosti č.p. 18
 - 3569/1 - obytné stavení
 - 3569/2 - sýpka
- 4208 - zvonička s křížkem
 - 4208/1 - zvonička
 - 4208/2 - křížek
- 4229 - zemědělská usedlost č.p. 27
- 4388 - usedlost č.p. 5
- 4399 - stodola usedlosti č.p. 1
- 4426 - stodola č.p. 8

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Boseň nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Boseň jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Boseň* – lokalita Malá Zásadka, urbanisticky hodnotná uzavřená zástavba převážně s většími statky. Lokalita se nachází na ostrohu, který vymezuje stávající zástavbu.

Na k.ú. *Mužský* – zástavba centrální části vsi, urbanisticky nejhodnotnější část vesnické památkové rezervace Mužský.

(12) Region lidové architektury

Na území obce Boseň se z hlediska lidové architektury

- na k.ú. *Boseň* nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

- na k.ú. *Mužský* se nachází ucelený soubor objektů lidové architektury. Katastrální území Mužský lze chápat jako region s typickými stavbami severočeského domu pojizerské oblasti,

charakteristické pro Český Ráj. Domy přízemní, od 16. až 18. stol. i domy patrové. Stavební konstrukce roubené i zděné, často vývojem stavby kombinované. Běžně předsazený štít s bohatě skládanou lomenicí, střecha sedlová výjimečně s kabřincem.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Boseň je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Boseň*:

- pomník věnovaný partyzánské skupině Volka Chranovského. Pomník je tvořen sousoším na kamenném podstavci s pamětní deskou
- památník a pomníky věnované padlým za 1. a 2. svět. války
- kamenný kříž s Ježíšem
- litinový kříž na kamenném podstavci (r.1901)
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Boseň
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Boseň v zahradě
- zděná kaplička, Zásadka
- dřevěná zvonice, Malá Zásadka
- zděná pamětní stéla, zbudovaná k úmrtí dítěte, stéla je zdobena reliéfem dětské tváře
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Zásadka
- rodný dům pastora Josefa Arnošta Bergmana, Zápudov

Na k.ú. *Mužský*:

- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u sv. Jana
- litinový kříž na kamenném podstavci, u sv. Jana
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u sv. Jana severně v lese
- kamenná mohyla zřízena C.K. 29. praporem polních myslivců k upomínce na bitvu dne 28.6.1866
- kamenná mohyla obětmi 1. svět. války a J. Matouškovi, který padl při obraně obce v r. 1866
- dřevěná zvonice na návsi
- litinový kříž s Ježíšem na kamenném podstavci
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), západně od vsi
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), pod vrchem Mužský
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u chaty Na Vyhliďce

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Boseň je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Boseň*:

- areál hradu Valečov
- areál kostela sv. Václava
- fara
- 23 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů, s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Mužský*:

- 16 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů, s kvalitní venkovskou architekturou

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Boseň jsou dvě stavební dominanty. Obě se nacházejí na katastrálním území Boseň. Jedná se o:

- hrad Valečov
- kostel sv. Václava

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Boseň jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

kategorie 1. – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokality hrad Valečov, obec se zaniklým sídlem Boseň, skalní ostroh severně od samot Vordaň, U Hrázky.

kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality hrad Valečov, Zásadka-intravilán, Mužský-intravilán.

kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na území obce Boseň jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Český ráj a Mladoboleslavsko.

(19) Místo významné události

Na území obce Boseň v k.ú. *Mužský* jsou dvě lokality, spojené s historicky významnou událostí.

- místo střetnutí C.K. 29. praporu polních myslivců s pruskými oddíly 7. divize generálporučíka Franseckyho dne 28.6.1866 (plošina mezi vrchem Mužský a chatou Na Vyhlídce)
- místo konání čtyř táborů lidu v letech 1869, 1900, 1928 a 1933 (prostor mezi mohyloou na vrchu Mužský a cestou)

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Boseň jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body:

Na k.ú. *Boseň*:

- vyhlídkový bod Zásadka, pohled na zříceninu hradu Valečov a Chloumecký hřbet

Na k.ú. *Mužský*:

- vyhlídkový bod na vrchu Mužský, panoramatický výhled
- vyhlídkový bod u chaty Na Vyhlídce, výhled na Ještěd a Turnovsko

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Boseň jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum NRBC 43 - Příhrazské skály
- lokální biocentrum č. 89
- lokální biocentrum č. 90
- lokální biokoridor č. 71
- lokální biokoridor č. 73

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Boseň se nevyskytuje.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na území obce Boseň není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část území obce Boseň se nalézá v CHKO Český Ráj.

Na k.ú. *Boseň* jsou vymezeny:

- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Mužský* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody

- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části území obce Boseň jsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

Na k.ú. *Mužský* jsou vymezeny:

- Příhrazské skály - lesní pozemek
- Příhrazské skály - lesní pozemek
- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Mužský*

- skupina stromů na návsi - 34 ks

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část území obce Boseň je zařazena do geoparku Český ráj.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Boseň v k.ú. *Mužský* je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
- subkategorie 32E - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Boseň se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 3.10.00, 5.10.00, 5.10.10, 5.11.00, 5.11.10, 3.60.00

třída ochrany II. – 3.06.00, 3.11.10, 3.58.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.15.00, 5.58.00

třída ochrany III. – 3.13.00, 3.19.01, 3.30.01, 5.08.50, 5.30.11, 5.31.01, 5.50.11

třída ochrany IV. – 3.22.12, 3.31.01, 3.31.11, 3.63.00, 5.31.11, 5.54.11

třída ochrany V. – 3.22.13, 5.41.77, 5.71.01,

(42) Hranice biochor

Na území obce Boseň jsou zastoupeny následující biochory :

3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pís-kovce

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny, roviny, spraše a sprašové hlíny

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazic-ké podmáčené anorganické sedimenty

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky.

3RB – Mladoboleslavský

3RP – Mladoboleslavský

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Boseň jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Boseň* se skládají ze:

- 2 liniových odvodňovacích zařízení
- 20 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Mužský* se skládají ze:

- 3 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Boseň se nachází tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Boseň – zásobuje obec Boseň
- vodní zdroj Mužský – zásobuje m.č. Mužský a Zásadku

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vymezena, do území obce zasahuje i ochranné pásmo vodního zdroje Dneboh.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Boseň spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Boseň není zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Boseň protéká Býčinský potok a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře, jižní část do Jizerské křidy levobřežní, severní část do Jizerského coniaqu.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Boseň se nacházejí tyto vodní nádrže:

- Farský rybník
- 6 nepojmenovaných vodních nádrží

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Boseň spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Býčinského potoka (ČHP 1-05-02-074)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-026)
- Arnoštického potoka (ČHP 1-05-02-029)
- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-073).

(50) Záplavové území

Na území obce Boseň není vymezeno.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Boseň není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Boseň není vymezeno.

(61) Poddolované území

Na území obce Boseň se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Boseň se nacházejí plošně i bodově vymezená místa:

Na k.ú. *Boseň*:

- 1 bodově vymezené místo potencionálního sesuvu (Zásadka)
- 1 bodově vymezené místo aktivního sesuvu (Zásadka)

Na k.ú. *Mužský*:

- 1 plocha aktivního sesuvu
- 3 místa potencionálních odvalů

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Boseň jsou evidovány 3 skládky komunálního odpadu (Boseň a Zásadka).

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Boseň je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – na celém území.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou evidovány:

Na k.ú. *Boseň*:

- čerpací stanice Boseň

- úpravna vody Boseň
- zemní vodojem Boseň

Na k.ú. *Mužský*:

- čerpací stanice Mužský
- zemní vodojem Mužský

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou 2 samostatné vodovodní sítě. Vodovod Boseň zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec Boseň. Vodovod Mužský zajišťuje rozvod pitné vody pro místní části Mužský a Zásadka. Místní část Zápudov není vodovodní sítí vybavena.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Boseň má čistírnu odpadních vod, na kterou je napojena kanalizační síť obce Boseň. Rovněž se zde nachází čerpací stanice kanalizace.

Místní části Zásadka, Zápudov a Mužský nejsou na ČOV Boseň napojeny.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Boseň je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá vlastní obec Boseň a částečně místní část Zásadka. V místních částech Mužský a Zápudov jsou splaškové vody shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážáním.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Boseň se uvedený jev nevyskytuje.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň je 7 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52 kV). Na k.ú. *Boseň* je 6 trafostanic a na k.ú. *Mužský* 1 trafostanice. Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Boseň je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Boseň se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Boseň není plynofikováno a ani jím neprochází plynovod.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň se vyskytuje jedno elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň (k.ú. *Boseň*) prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s. Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň nejsou evidovány žádné provozované skládky odpadu.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází žádná silnice I.třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň prochází silnice II.třídy č.268. Ochranná pásma vymezena.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň procházejí silnice III.třídy č.2689 a 26810. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Boseň tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází regionální železniční dráha.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň se nenachází železniční vlečka.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na území obce Boseň nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Boseň:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- jsou evidovány cyklotrasy IV.třídy (místní) č.4013, č.4009, č.8150
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

(111) Objekt požární ochrany

Na území obce Boseň se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (v místních částech *Zásadka a Mužský*. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Boseň (v k.ú. *Boseň*) je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Boseň ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2011

Ve sledovaném období bylo v obci Boseň podle údajů ČSÚ dokončeny 3 byty.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Boseň má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě schváleného územního plánu a změny č.1.

(118) Jiné záměry

Pro obec Boseň jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury a využitelnosti ploch pro další výstavbu předmětem projednávání nového návrhu územního plánu.

Dále jsou na území obce vymezeny plochy veřejně prospěšného zájmu / stavby.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Boseň je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké - převážně na celém území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – jižní okraj k.ú. Boseň
- radonové riziko střední – osamocené území v k.ú. Mužský

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):

rok 1971	počet obyvatel:	656
rok 1980	počet obyvatel:	533
rok 1991	počet obyvatel:	349

rok 2001	počet obyvatel:	369
rok 2007	počet obyvatel:	419
rok 2009	počet obyvatel:	434
rok 2011	počet obyvatel:	448

Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2011)

0 – 14 let	72	16,1 %
v produktivním věku	319	71,2 %
v poproduktivním věku	57	12,7 %

Skladba obyvatelstva dle pohlaví (ČSÚ 2001, statisticky odchylná dle celorepublikového průměru)

Ženy	47,93 %
Muži	52,07 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2001)

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	65	(21,5%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	5	(1,7%)
počet vyjíždějících za prací	142	(47,0%)
míra nezaměstnanosti		4,2 % (ČSÚ 2011)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ)

počet rodinných domů trvale obydlených	114
počet bytových domů	2
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	46
- chaty	4

Sledované jevy ÚAP v obci Boseň – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	X
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	X
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	X
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečnostního pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládky včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	0
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Boseň je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie

S – silná stránka řešeného území;

- nejsou

W – slabá stránka řešeného území;

- na území obce se nachází 2 aktivní sesuvy, 1 potenciální sesuvné území a 3 místa potenciálního odvalu

- na území obce nejsou žádné zdroje surovin

O – příležitost pro řešené území;

- sesuvná území a odvaly se nacházejí mimo zastavěné oblasti – sledování jevu

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

2. Vodní režim

S – silná stránka řešeného území;

- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

- území není zařazeno do zranitelných oblastí
- územím protéká Býčinský potok
- v území je jen 1 rybník

W – slabá stránka řešeného území;

- eutrofizace a zabahnění Farského rybníku

O – příležitost pro řešené území;

- odbahnění Farského rybníku
- revitalizace Býčinského potoka

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek finančních prostředků

3. Hygiena životního prostředí

S – silná stránka řešeného území;

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

W – slabá stránka řešeného území;

- na menší části území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách, zastavěné části území jsou zařazeny do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním a na Mužském do oblasti středního radonového rizika
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva
- hluková zátěž z automobilové dopravy na silnici 2. tř.

O – příležitost pro řešené území;

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie
- protihluková opatření na vybraných úsecích silnic 2. tř.

T – hrozba pro řešené území.

- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě
- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

4. Ochrana přírody a krajiny

S – silná stránka řešeného území;

- část území obce je v CHKO Český ráj
- část území tvoří přírodní rezervace
- část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj.
- v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.
- na 1/2 území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu
- převážně funkční prvky ÚSES

- vysoký podíl lesních ploch
- v území je evidováno 35 památných stromů

W – slabá stránka řešeného území;

- nejsou

O – příležitost pro řešené území;

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací
- výsadba stromů podél Býčinského potoka

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S – silná stránka řešeného území;

- příznivé klimatické podmínky
- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany
- lesní plochy jsou na cca 30% území

W – slabá stránka řešeného území;

- ohrožení orných půd vodní erozí (Boseň)
- zemědělská půda v 1. tř. ochrany je většinou v kontaktu se zastavěným územím

O – příležitost pro řešené území;

- při návrh a realizace komplexních pozemkových úprav
- přechod v k.ú. Mužský z intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny
- využití vhodných ploch pro biopaliva
- výsadba stromořadí jako větrolamů

T – hrozba pro řešené území.

- nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S – silná stránka řešeného území;

- obec je vybavena vodovodem, částečně splaškovou kanalizací, ČOV a rozvody elektrické energie
- velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace

W – slabá stránka řešeného území;

- splašková kanalizace jen v části obce
- nedostatečná kapacita parkování u penzionu Na Krásné vyhlídce, absence veřejné parkovací plochy u vrchu Mužský
- průtah silnice 2. tř. zastavěným územím Boseň a její nevhodné směrové vedení a napojení silnic 3. tř.
- chybí spojení Boseň – Kněžmost stezkou pro bezmotorovou dopravu

O – příležitost pro řešené území;

- trvalé zajištění odvodu a likvidace splaškových vod z Mužského a dalších lokalit
- orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení
- vybudování bezpečnostních prvků pro chodce a prvků omezujících rychlost na silnici 2.tř v Bosni - částečně realizováno
- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod v místech kde není splašková kanalizace
- neřešení dopravy v klidu

7. Sociodemografické podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- počet obyvatel stabilizován a projevuje se mírný nárůst
- počet dětí je o 9,7% vyšší než republikový průměr
- příznivá věková skladba obyvatelstva v produktivním věku
- počet lidí v poproduktivním věku o 21,6% nižší než je republikový průměr
- nezaměstnanost 4,2 %
- přístup na internet,
- spolková a klubová činnost
- MŠ v provozu - 2 třídy (26 míst)
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 4 km do centra města
- zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí a za zdravotní péči

W – slabá stránka řešeného území;

- procento středoškolsky vzdělaných lidí je o 24,2% nižší než republikový průměr
- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 80,9% nižší než republikový průměr
- hromadná doprava v provozu jen o pracovních dnech

O – příležitost pro řešené území;

- zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení
- podporovat imigraci rodin jejíž členové dosáhli vyššího vzdělání

T – hrozba pro řešené území.

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení

S – silná stránka řešeného území;

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- zájem o stavební parcely z 40% místní obyvatelé z 60% z okolních sídel
- dostatek vhodných ploch pro výstavbu

W – slabá stránka řešeného území;

- průtahy silnice 2. tř. zastavěným územím Bosně
- hromadná doprava v provozu jen o pracovních dnech
- lokální ohrožení části zastavěného území přívalovými srážkovými vodami (Boseň)
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)
- nezáměr developerů o výstavbu a to i na území zařazené v územním plánu

O – příležitost pro řešené území;

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu
- rekonstrukce veřejných prostranství a zeleně (částečně již realizováno)
- provedení opatření před přívalovými srážkovými vodami (řešeno v úrovni návrhu ÚP z 2010)

T – hrozba pro řešené území.

- zhoršení kvality obytného prostředí
- odklad řešení ohrožení území přívalovými srážkovými vodami

9. Rekreace

S – silná stránka řešeného území;

- území je součástí vyhlášené rekreační oblasti
- hrad Valečov se zázemím pro kulturní akce
- dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví
- existence cyklostezek
- vyhlášená restaurace a penzion (Na Krásné vyhlídce), oblíbené místo pobytové rekreace a nástupní místo k návštěvě Drábských světniček, Studeného průchodu a vyhlídky na vrchu Mužský
- stabilní oblast individuální rekreace (takřka výlučně chalupaření)

W – slabá stránka řešeného území;

- nevyjasněnost koncepce rozvoje rekreace a turismu, (střety mezi ochranou přírody a potřebou rozvíjet rekreační funkce území)
- omezené spektrum služeb a vybavení pro rekreaci
- absence veřejné parkovací plochy pro jednodenní rekreaci v prostoru Mužský a penzionu Na Krásné vyhlídce
- hromadná doprava v provozu jen o pracovních dnech
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

O – příležitost pro řešené území;

- poptávka po rekreačním bydlení
- poskytnutí rekreačního zázemí blízkým městům (jednodenní rekreace)
- využití místních podnikatelských aktivit
- zachování kulturního a architektonického dědictví lidové architektury využitím objektů k individuální rekreaci
- obnova a údržba hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů, rozvíjení jejich zázemí o další služby a aktivity
- realizace účelové komunikace vhodné i pro nemotorovou dopravu mezi Bosní a Kněžmostem (navrženo v úrovni návrhu ÚP z 2010)

T – hrozba pro řešené území.

- nedostatek finančních prostředků
- bránění v rozvoji rekreace ze strany orgánů památkové péče, ochrany přírody, ekologických iniciativ apod.

10. Hospodářské podmínky

S – silná stránka řešeného území;

- stabilizace zemědělské výroby
- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech
- rozvinutější podnikání v turistickém ruchu

W – slabá stránka řešeného území;

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- omezené možnosti pro podnikání
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
- 47,1% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec

O – příležitost pro řešené území;

- ochrana hodnotných a památkově chráněných objektů
 - využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání
- podpora podnikatelských aktivit v oblasti rekreace a turistiky

T – hrozba pro řešené území.

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU
- omezování rozvoje rekreace ze strany orgánů ochrany přírody a ekologických aktivit
- stagnace turistického ruchu (v závislosti na stavu ekonomiky)
- ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (průtahu silnice 2.tř, další zhodnocení hmotného kulturního dědictví, přírodního prostředí, rozvoj turistiky a rekreace). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v obci (respektive jejích místních částí) i okolí;
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- zajištění území rozhodujícími sítěmi technické infrastruktury
- území je vyhlášenou oblastí rekreace

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES, přírodními hodnotami území včetně ochrany půdního fondu a ochranou kulturního a architektonického dědictví

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a trvalou spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území (v širších územních vztazích) je stabilizované s mírným růstovým trendem. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Projevuje se pozitivní vliv existence MŠ v sídle.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbořením udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- průběžné prověřování stávajících a navržených ploch v ÚP a případně výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- průběžné ověřování zásad urbanistického a architektonického řešení nové výstavby i přestavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

V novém návrhu územního plánu (ze září 2010), jsou řešeny následující okruhy problémů:

- problematika parkování jednodenních návštěvníků území
- problematika průchodnosti území
- problematika dopravní obsluhy území

- navržen kompromis mezi rozvojovými záměry v oblasti rekreace a prvky ÚSES, ochranou ZPF a přírodních hodnot území
- rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání
- navržen kompromis mezi rozvojovými záměry v oblasti bydlení, rekreace a turistického ruchu a ochranou kulturních hodnot území
- částečně problematika průjezdné automobilové dopravy zastavěným územím
- problematika bezmotorové dopravy mezi obcí Boseň a obcí Kněžmost
- problematika vlivu ohrožení zastavěného i zastavitelného území srážkovými vodami
- částečně problematika v zásobování obce pitnou vodou

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti možného zpracování změny územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

Problematika řešitelná na místní úrovni:

- problematika silničního obchvatu obce Boseň (v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha) a případné řešení varianty vedení rychlostní silnice R 35
- problematika udržitelnosti kulturních hodnot v památkové rezervaci Mužský
- problematika dalšího rozvoje turistiky a cestovního ruchu

Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou řešeny a zapracovány v návrhu ÚP Boseň, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - koridor pro umístění stavby D139 – silnice II/268: Boseň, obchvat;
 - koridor pro umístění stavby D140 – silnice II/268: Kněžmost, obchvat
 - koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezená jako S5)
 - respektování vymezených přírodních hodnot kraje
 - respektování vymezených kulturních hodnot kraje

Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR 2008 jsou řešeny a zapracovány v návrhu ÚP Boseň, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
 - koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35 (v PÚR 2008 vymezená jako S5)