

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **BŘEZINA**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Skálová, Ing. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 073

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

293 01 Mladá Boleslav

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. arch. Jiří Maňák Gefos a.s.
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Grafické zpracování	Gefos a.s.
Technické zpracování	Gefos a.s.
Digitalizace, grafická dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>6</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>7</b>
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	7
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(11) Urbanistické hodnoty	8
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(24) Přechodně chráněná plocha	10
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	10
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	10
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(37) Lesy ochranné	11
(38) Les zvláštního určení	11
(39) Lesy hospodářské	11
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	11

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	11
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	12
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	12
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	12
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	13
(51) Aktivní zóna záplavového území	13
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	13
(61) Poddolované území	13
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	14
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	14
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	14
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	14
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	14
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	14
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	14
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	15
Na území obce Březina je 6 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena.	15
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	15
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	15
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	15
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	15
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	15
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	15
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	16
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	16

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	16
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	16
(93) Místní a účelové komunikace	16
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	16
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	16
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	16
(102) Letiště včetně ochranných pásem	16
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	16
(111) Objekt požární ochrany	17
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	17
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	17
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	17
(117) Zastavitelná plocha	17
(118) Jiné záměry	17
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	17
Sledované jevy ÚAP v obci Březina – tabulkový přehled	20
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>24</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	24
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	29
3. Určení problémů k řešení	30

## ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Březina se bude jednat o územní plán.

### **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území obce Březina je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce bylo v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 6 samostatných zastavěných území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Březina je vyznačeno celkem 6 výrobních ploch.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

Na území obce Březina jsou

- obecní úřad
- mateřská škola (s přípravou jídel)
- objekt bývalé školy (v současnosti přestavován na bydlení)
- prodejna smíšeného zboží
- restaurace (v současnosti mimo provoz)
- kostel
- samostatně stojící administrativní budova ZD Březina
- pneuservis
- autobazar
- hasičská zbrojnice
- sportovní hřiště
- přístřešek autobusové zastávky
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

Na území obce Březina se nachází celkem 5 ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jedná se o areál:

- bývalého vodního mlýna
- budovu základní školy včetně přilehlých pozemků
- objekt a pozemky dílen
- areál chovu vodní drůbeže – míchárna krmiv
- areál chovu vodní drůbeže.

## **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina není evidována.

## **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina není evidována.

## **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Březina se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory.

- 1503 - areál kostela sv. Vavřince
  - 1503/1 - kostel sv. Vavřince
  - 1503/2 - náhrobek A. Horny a rodu J. Řeháka
  - 1503/3 - márnice
  - 1503/4 - ohradní zeď s branou
  - 1503/5 - kříž na kamenném podstavci
- 1505 - fara u kostela sv. Vavřince č.p. 47
- 1506 - chalupa č.p. 33
- 3570 - výklenková kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého
- 3571 - mezník na pozemku p.č. 313

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Březina nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Březina jsou dvě urbanisticky hodnotné lokality.

- lokalita Březina - urbanisticky hodnotná zástavba návsi s oboustrannou zástavbou většími statky. Orientace objektů statků štíty ke komunikaci, zástavba doplněna drobnými chalupami
- lokalita Honsob – urbanisticky hodnotná jednostranná zástavba drobnými statky, zachovány hmoty původních staveb.



## **(12) Region lidové architektury**

Z hlediska lidové architektury se v obci Březina nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Březina je několik historicky významných staveb a objektů:

- litinový kříž s Ježíšem, ve spodní části Panna Marie provedená v hlubokém reliéfu, kamenný podstavec se slunečními hodinami
- výklenková Boží Muka se sochou sv. Jana Nepomuckého
- socha sv. Václava na kamenném podstavci s datem 1875
- kamenná mohyla s pamětní deskou padlým občanům za 1. svět války
- kamenná stéla s nápisem, věnovaná rakouským vojínům z války r. 1866

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Březina je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- areál kostela sv. Vavřince
- fara (stavba lidové architektury)
- 5 staveb a souborů staveb lidové architektury
- nejstarší dům v obci (stavba lidové architektury), ppč. 31

## **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Březina se nachází jedna stavební dominanta.

- kostel sv. Vavřince

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Na území obce Březina jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

*Kategorie 2.* – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokalita Březina-intravilán.

*Kategorie 3.* – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Na území obce Březina jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Český ráj a Mladoboleslavsko.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Březina je evidováno místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – centrální i okrajová část.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Březina nejsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP žádné významné vyhlídkové body.

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Březina jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum - Příhrazské skály
- nadregionální biokoridor - Příhrazské skály K 10
- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Část území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- lokální biocentrum č. 47
- lokální biokoridor č. 35

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Březina není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

## **(24) Přejídně chráněná plocha**

Na území obce Březina není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Část území obce Březina se nalézá v CHKO Český Ráj. Na území obce jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Březina jsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

- Příhrazské skály - lesní pozemek

- Žabakor – vodní plocha a trvalý porost
- Žabakor – vodní plocha a trvalý porost

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina je evidován jeden památný strom.

- Dub u oběšence, ppč. 593/1, ochranné pásmo průměr 36 m.

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Část území obce Březina je zařazena do geoparku Český ráj.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Březina je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

### **(38) Les zvláštního určení**

Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Březina jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Březina se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.56.00, 5.11.00

třída ochrany II. – 5.15.00, 5.47.00, 5.64.01

třída ochrany III. – 3.06.00, 3.13.00, 5.22.10, 5.31.01, 5.53.01, 5.52.01, 3.47.00, 5.08.50,  
5.55.00

třída ochrany IV. – 5.22.12, 5.23.10, 3.30.01, 3.53.01, 5.54.11, 5.21.10, 5.51.11

třída ochrany V. – 5.51.13.

## **(42) Hranice biochor**

Na území obce Březina jsou zastoupeny následující biochory :

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pís-  
kovce

3To – Hruboskalský – dubobukový, podmáčené roviny mimo nivy, kyselé oligotrofní pod-  
máčené sedimenty

3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmáčené sedi-  
menty

3RB – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbířdávavé slínovce, vápni-  
té jíly

3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

3Nh – Hruboskalský – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky.

## **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Březina jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní  
úrodnosti:

- 1 liniové odvodňovací zařízení
- 27 odvodňovaných ploch

## **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Březina není evidován žádný vodní zdroj.

## **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Březina spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod  
(CHOPAV) Severočeská křída.

## **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Březina není zařazeno do zranitelné oblasti.

## **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Březina protéká řeka Jizera, potok Žehrovka a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře, severní větší část do Jizerské křídy levobřežní, malá severní část do Jizerského conia-ku.

## **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Březina se nacházejí tyto vodní nádrže:

- rybník Žabakor
- rybník Oběšenec
- 7 nepojmenovaných vodních nádrží

## **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Březina spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-031)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-030)
- Arnoštického potoka (ČHP 1-05-02-029)

## **(50) Záplavové území**

Na území obce Březina je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanoven záplavová území Q5, Q20 a Q100.

## **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Březina je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

## **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Březina je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

## **(61) Poddolované území**

Na území obce Březina se nevyskytuje.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Březina se nacházejí plošně vymezená místa:

- 2 plošně vymezená místa potencionálního sesuvu (Olšina a Březina u Mnichova Hradiště)

## **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce Březina není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Březina je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR\_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – většina území.

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – jižní část území.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina nejsou evidovány žádné objekty.

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina je vodovodní síť řešena v rámci vodovodu Mnichovo Hradiště, který zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec Březina jen částečně. Většina Březiny a místní část Honsob není vodovodní sítí vybavena.

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec Březina má čistírnu odpadních vod. V záměru je vybudování čerpací stanice odpadních vod.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci Březina je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá vlastní obec Březina. V místní části Honsob není zřízena kanalizace, splaškové vody jsou zde shromažďovány pomocí nepropustných jámek a likvidovány vyvážáním.

## **(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma**

V obci Březina se uvedený jev nevyskytuje.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina je 7 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV). Ochranná pásma jsou vymezena.

## **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Území obce Březina je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

## **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce Březina se nachází:

- 2 x armaturní uzel VTL
- 1 x regulační měřicí stanice VTL

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

## **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Území obce Březina je plynofikováno rozvody STL. Územím obce prochází VTL plynovod. Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

## **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

## **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s.. Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

## **(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina nejsou evidovány žádné skládky odpadu.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina prochází rychlostní silnice R10, která je současně silnicí I. tř. č.10. Ochranná pásma vymezena.

### **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina prochází silnice I.třídy č.10, která je současně rychlostní silnicí R10. Ochranná pásma vymezena.

### **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina prochází silnice II.třídy č.610. Ochranná pásma vymezena.

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina procházejí silnice III.třídy č.2689 ač.26814. Ochranná pásma vymezena.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce Březina tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.

### **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina prochází celostátní železniční dráha č.70 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce Březina neprochází regionální železniční dráha.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Na území obce Březina se nenachází železniční vlečka.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Na území obce Březina se nalézá část veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH). Vzletová a přistávací dráha má zpevněný povrch.

Dále se na území obce nacházejí vymezená ochranná pásma, a to ochranné pásmo se zákazem staveb a ochranné pásmo s výškovým omezením staveb.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Na území obce Březina:



- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- jsou evidovány cyklotrasy III.třídy (regionální) č.223 a IV.třídy (místní) č. 4009
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Březina se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeodočeského kraje se v obci nenacházejí.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Březina je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

V obci Březina ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2009**

Ve sledovaném období byly v obci Březina podle údajů Českého statistického úřadu dokončeny 3 byty.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Březina má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě územního plánu.

### **(118) Jiné záměry**

V obci Březina nejsou jiné záměry.

### **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

#### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí na území obce Březina je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),

- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- erozní ohrožení orných půd větrnou erozí.

### **Radioaktivní ohrožení**

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké – jižní část území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – severní část území

### **Hospodaření s odpady**

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

### **Základní demografické údaje**

<i>dosavadní vývoj počtu obyvatel:</i>		(ČSÚ)
rok 1971	počet obyvatel:	549
rok 1980	počet obyvatel:	858 (údaj uveden vč. Podolí)
rok 1991	počet obyvatel:	322
rok 2001	počet obyvatel:	341
rok 2007	počet obyvatel:	390 (neověřený údaj)
rok 2008	počet obyvatel:	365
rok 2009	počet obyvatel:	384

### **Věková skladba obyvatelstva**

0 – 14 let	13,3 %
v produktivním věku	72,6 %
v postproduktivním věku	14,1 %

### **Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti**

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	69	(25,9%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	13	( 4,9%)
počet vyjíždějících za prací	111	(41,7%)
podíl nezaměstnaných		( 6,6%)

### **Struktura domovního a bytového fondu k r. 2008 (dle údajů OÚ)**

počet rodinných domů trvale obydlených	103
počet bytových domů	4

počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	19
- chaty	0

## Sledované jevy ÚAP v obci Březina – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	<b>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území</b>	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	<b>oblast krajinného rázu a její charakteristika</b>	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	/
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	<b>chráněná krajinná oblast včetně zón</b>	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
<b>28.</b>	<b>přírodní rezervace včetně ochranného pásma</b>	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
<b>33.</b>	<b>biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO</b>	X
<b>34.</b>	<b>NATURA 2000 - evropsky významná lokality</b>	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
<b>37.</b>	<b>lesy ochranné</b>	X
<b>38.</b>	<b>lesy zvláštního určení</b>	X
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
46.	zranitelná oblast	/
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
<b>50.</b>	<b>záplavové území</b>	X
<b>51.</b>	<b>aktivní zóna záplavového území</b>	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
<b>53.</b>	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
<b>62.</b>	<b>sesuvné území a území jiných geologických rizik</b>	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
<b>69.</b>	<b>technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma</b>	X
<b>70.</b>	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
<b>74.</b>	<b>technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma</b>	X
<b>75.</b>	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
<b>89.</b>	<b>rychlostní silnice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>90.</b>	<b>silnice I. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>91.</b>	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
<b>94.</b>	<b>železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma</b>	X
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
<b>102.</b>	<b>letiště včetně ochranných pásem</b>	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	0
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
117.	zastavitelná plocha	/
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Březina je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

#### SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
<b>S</b> nejsou	<b>W</b> - na území obce se nachází potenciální se-suvné území a území potenciálního blokového posunu - na území obce nejsou žádné zdroje surovin
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou



<b>2. Vodní režim</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li> <li>- území není zařazeno do zranitelných oblastí</li> <li>- územím protéká řeka Jizera a Žehrovský potok</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- eutrofizace a zabahnění rybníků</li> <li>- ohrožení části zastavěného území záplavami z řeky Jizery</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- odbahnění rybníků</li> <li>- provedení protipovodňových opatření na Jizeře</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odklad řešení ohrožení území záplavami a přívalovými srážkovými vodami</li> <li>- nedostatek finančních prostředků</li> </ul>

<b>3. Hygiena životního prostředí</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí díky plynofikaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách část území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> <li>- hluková zátěž z automobilové dopravy a provozu letiště Mnichovo Hradiště (částečně sníženo vlivem změny provozu)</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>- protihluková opatření na letišti Mnichovo Hradiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě</li> <li>- zvýšení intenzity provozu na silnicích 2.tř.</li> <li>- nevybudování protihlukových opatření na letišti a silnici 1/10</li> </ul>

<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- část území je v CHKO Český ráj</li> <li>- část území tvoří přírodní rezervace</li> <li>- v území je evidován památný strom</li> <li>- část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj.</li> <li>- v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.</li> <li>- v území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu</li> <li>- převážně funkční prvky ÚSES</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- relativně menší podíl lesních ploch</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací nižších tříd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou</li> </ul>

<b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé klimatické podmínky</li> <li>- průměrná kvalita zemědělských půd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení orných půd větrnou erozí</li> <li>- relativně menší podíl lesních ploch</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- při obměně lesních ploch přechod na druhově přirozenější skladbu dřevin</li> <li>- citlivější formy obhospodařování orných půd (např. hlubší orba zlepší zasakování vody do půdy)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou</li> </ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<p style="text-align: center;"><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obec plynofikována a částečně vybavena vodovodem, splaškovou kanalizací (předpoklad realizace do konce 2010), ČOV a rozvody elektrické energie</li><li>- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 8 km do centra města</li><li>- velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>W</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nevhodné dopravní řešení (uspořádání komunikací a chodníků) na návsi</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v roce 2010 dokončení kanalizace a intenzifikace ČOV</li><li>- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>T</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li></ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

<p style="text-align: center;"><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- počet obyvatel stabilizován a projevuje se velmi mírný nárůst</li><li>- příznivá věková skladba obyvatelstva, takřka shodná s republikovým průměrem jen o málo nižší počet lidí 0-14 let a v poproduktivním věku než je republikový průměr</li><li>- přístup na internet,</li><li>- spolková a klubová činnost</li><li>- existence MŠ a možnost znovuotevření ZŠ</li><li>- zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí a za zdravotní péči (autobusová i železniční)</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>W</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- procento středoškolsky vzdělaných lidí o 8,6% nižší než republikový průměr</li><li>- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 44,8% nižší než republikový průměr</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>T</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu</li></ul>

<b>8. Bydlení</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou</li> <li>- zájem o stavební parcely z 25% místní obyvatelé ze 75% z okolních sídel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- znehodnocení prostoru návsi</li> <li>- omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené hlukovou zátěží z automobilové, železniční a letecké dopravy</li> <li>- díky nefunkční melioraci lokální ohrožení některých částí zastavěného území přívalovými srážkovými vodami</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li> <li>- obnova funkčnosti meliorací jako opatření před přívalovými srážkovými vodami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršení kvality obytného prostředí</li> </ul>

<b>9. Rekreace</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku</li> <li>- existence cyklostezek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti</li> <li>- nejsou podmínky pro individuální pobytovou rekreaci</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hodnotných architektonických objektů</li> <li>- obnova jezu na Jizeře, využití Jizery pro vodácké sporty a sportovní rybolov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků nebo chybějící iniciativa na rekonstrukci jezu</li> </ul>

<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
- stabilizace zemědělské výroby - relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech	- nedostatek pracovních příležitostí v obci - závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu - 41,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
<b>O</b>	<b>T</b>
- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky	- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU - ohrožení pracovních příležitostí v regionu v závislosti na stavu ekonomiky

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy na území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování hlukové zátěže vlivem dopravy, zajištění dostatečného množství ploch pro bytovou výstavbu, dořešení vybavení letiště, rozvoj ploch pro podnikání. Na některé z vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky. V rámci územního plánu Březina, schváleného v září 2010, jsou vytvořeny předpoklady pro konkrétní vyřešení jednotlivých problémových okruhů a pro harmonický rozvoj území.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- možnost využití rozvojových aktivit vázaných na letiště Mnichovo Hradiště
- využití Jizery pro rekreaci
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště).

- využití urbanistických hodnot při revitalizaci zástavby v centru obce (nelze zde uplatňovat obecně závazné technické podmínky pro výstavbu)

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- vymezenými plochami záplavového území, aktivní zónou záplavového území a územím zvláštní povodně pod vodním dílem

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je plošně a ekonomicky stabilizované, s mírným růstovým trendem. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit souzáležitosti místních obyvatel s obcí. Projevuje se pozitivní vliv existence MŠ v sídle.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení při zpracování územního plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- byl nalezen kompromis mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES, a konkretizován v území
- umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- situování krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- doplnění chybějící a rozvoj stávající technické infrastruktury obce;
- systém dopravní obsluhy stávajících výrobních ploch (mechanizační středisko, letiště apod.)
- jsou stanoveny zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu

Z hlediska žádoucí užitečnosti a reálnosti možného dalšího zpracování podrobnějších územních dokumentací či změny územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

- podpora rozvoje vodních sportů a sportovního rybolovu, turistiky a cykloturistiky
- při revitalizaci zástavby v centru obce stanovit místně závazné technické podmínky pro výstavbu, respektující tradiční urbanistické formy zástavby.
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- řešit problematiku vlivu automobilové dopravy na bydlení