

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

MNICHOVO HRADIŠTĚ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Štěrba, ARSPRO

Náměstí Míru 14

293 01 Mladá Boleslav

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Štěrba
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Štěrba
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Štěrba
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Výroba	Ing. arch. Jiří Štěrba
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Štěrba
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Štěrba
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Štěrba
Energetika	Ing. arch. Jiří Štěrba
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	7
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	8
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	9
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	9
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	9
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	10
(7) Krajinná památková zóna	10
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	10
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	11
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	12
(11) Urbanistické hodnoty	12
(12) Region lidové architektury	12
(13) Historicky významná stavba, soubor	13
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	13
(15) Významná stavební dominanta	15
(16) Území s archeologickými nálezy	15
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	16
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	16
(19) Místo významné události	16
(20) Významný vyhlídkový bod	17
(21) Územní systém ekologické stability	17
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	18
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	18
(24) Přechodně chráněná plocha	18
(25) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	19
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	19
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	19
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	19
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	19
(30) Přírodní park	19

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	19
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	20
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	20
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	20
(35) NATURA 2000 – ptačí park	20
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	20
(37) Lesy ochranné	20
(38) Lesy zvláštního určení	20
(39) Lesy hospodářské	21
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	21
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	21
(42) Hranice biochor	21
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	22
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	23
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	23
(46) Zranitelná oblast	23
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	23
(48) Vodní nádrž	24
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	24
(50) Záplavové území	24
(51) Aktivní zóna záplavového území	24
(52) Území určené k rozlivům povodní	24
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	25
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	25
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	25
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	25
(57) Dobývací prostor	25
(58) Chráněné ložiskové území	25
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	25
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	25
(60) Ložisko nerostných surovin	25
(61) Poddolované území	25
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	26

(63) Staré důlní dílo	26
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	26
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	26
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	26
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	26
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	27
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	27
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	27
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	27
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	27
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	28
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	28
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	29
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	29
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	29
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	29
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	29
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	29
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	29
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	30
(83) Jaderné zařízení	30
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	30
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	30
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	30
(88) Dálnice	30
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	31
(93) Místní a účelové komunikace	31
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	31
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	31
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	31
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	31

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	32
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	32
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	32
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	32
(102) Letiště včetně ochranných pásem	32
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	32
(104) Vodní cesta	32
(105) Hraniční přechod	32
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	33
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	33
(108) Vojenský újezd	33
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	33
(110) Objekt civilní ochrany	33
(111) Objekt požární ochrany	33
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	33
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	33
(114) Jiná ochranná pásma	34
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	34
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	34
(117) Zastavitelná plocha	34
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	34
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	37

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE **41**

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb 41
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území 47
3. Určení problémů k řešení 47

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě Mnichova Hradiště se jedná o změnu územního plánu.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 34 samostatných zastavěných území.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* byla vyznačena 3 samostatná zastavěná území a 1 zastavěné území zasahující k.ú. Sychrov.

Na k.ú. *Veselá* byla vyznačena 2 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Lhotice* je vyznačeno 5 samostatných zastavěných území (obec Lhotice) a 1 zastavěné území (obec Dobrá Voda).

Na k.ú. *Hořkovice* byla vyznačena 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Dneboh* byly vyznačena 2 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Olšina* bylo vyznačeno 2 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Sychrov* byla vyznačena 5 samostatná zastavěná území a 1 zastavěná území zasahující k.ú. Mnichov Hradiště a 1 zastavěná území zasahující k.ú. Podolí.

Na k.ú. *Podolí* bylo vyznačeno 7 samostatných zastavěných území (z toho v obci Podolí 3, v Horních Kruhách 1, v Dolních Kruhách 2, v Hradci 1) a 1 zastavěné území zasahující k.ú. Sychrov.

(2) Plochy výroby

Ve správním území Mnichovo Hradiště je vyznačeno celkem 31 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* je vyznačeno 18 výrobních ploch a 1 výrobní plocha je společná s k.ú. Veselá.

Na k.ú. *Veselá* jsou vyznačeny 4 výrobní plochy a 1 výrobní plocha jsou společná s k.ú. Mnichovo Hradiště.

Na k.ú. *Lhotice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Hořkovice* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Sychrov* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

Na k.ú. *Podolí* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

V Mnichově Hradišti jsou v oblasti veřejné správy: městský úřad, finanční úřad, OSSZ.

V oblasti školství se nachází: mateřská školka, 3 základní školy, 1 gymnázium, 1 základní umělecká škola.

V oblasti zdravotní a sociální péče: poliklinika, několik soukromých ordinací a lékáren, LDN s navazujícím domovem důchodců, dům s pečovatelskou službou péče

Pro volnočasové aktivity jsou ve městě: sportovní stadion, sokolovna, sportovní hala a tělocvičny u ZŠ, tenisové kurty, dále divadelní sál, kino, knihovna.

Dále se zde nachází velkoprodejny Plus, Lidl, další potravinové a ostatní prodejny, restaurace a pohostinství, hotel, penziony, ubytovny.

Početná veřejná prostranství mají většinou parkovou úpravu.

Na k.ú. *Veselá*: základní škola, sportovní hřiště u základní školy, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, ostatní služby a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Lhotice*: sál bývalého pohostinství, čerpací stanice LPG, prodejna antik a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích,

k.ú. *Hoškovice*: pohostinství, plocha určená pro sportovní využití a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Dneboh*: pohostinství, sportovní hřiště, sportovní plocha za požární nádrž a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Olišina*: 2x pohostinství, fotbalové hřiště a parkově upravené plochy veřejných prostranstvích,

k.ú. *Podolí*: parkově upravené plochy veřejných prostranství,

k.ú. *Sychrov*: pohostinství a parkově upravené plochy veřejných prostranství,

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na správní území Mnichova Hradiště se nenachází plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území Mnichova Hradiště není evidována.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

V zastavěném území Mnichova Hradiště je v grafické části vymezená městská památková zóna.

(7) Krajinná památková zóna

Území správní není do této zóny zařazeno.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Mnichovo Hradiště se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- S - venkovský dům č.p.166
- 1693 - sloup se sochou Panny Marie
- 1683 - vila stará lékárna č.p. 154
- 1694 - socha sv. Antonína Paduánského
- 1691 - sousoší sv.Jana Nepomuckého s anděli
- 100869-venkovský dům č.p. 229
- 1680 - hostinec U hroznu č.p.27
- 1681 - měšťanský dům č.p. 30
- 1682 - měšťanský dům č.p. 38
- 1679 - měšťanský dům č.p. 7
- 1685 - měšťanský dům č.p. 242
- 1687 - děkanství č.p.232
- 1676/18-kašna
- 1690 - měšťanský dům č.p. 283
- 1689 - měšťanský dům č.p. 277
- 1673 - kostel sv.Jakuba Většího
- 10139-vila č.p.496
- 4366 – bývalá záložna č.p.239

Na k.ú. *Veselá*

1755 - boží muka – kopie

1754 – socha sv. Floriána

1753 – kaplička sv.Petra a Pavla

Na k.ú. *Lhotice*

1621 - sýpka

1622 – sýpka

1619 – zemědělský dvůr č.p.1

3563 - tvrzíště, archeologické stopy (Dobrá Voda)

1618 – zvonice

Na k.ú. *Hořkovice*

3618 - venkovská usedlost č.p.4

1566 - venkovská usedlost č.p.19

Na k.ú. *Dneboh*

1781 - hradištní soustava Hrada

1532 - socha sv. Václava

Na k.ú. *Olšina*

1779 - zaniklá tvrz Kurovodice

Na k.ú. *Podolí*

1793 - vyvýšené opevněné sídliště – Hradec

1714 - Boží Muka

Na k.ú. *Sychrov*

1749 - socha sv. Jana Nepomuckého (Sychrov)

1699 – zřícenina zámku Zásadka

3572 – zemědělský dvůr (Hněvousice)

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti je na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedený zámek Mnichovo Hradiště.

(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na správním území Mnichova Hradiště jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- francouzská zahrada zámku
- předprostor kaple sv. Anny
- rozšířený uliční prostor V Lipách
- podzámecký prostor
- předprostor kostela sv. Jakuba
- prostor Masarykova náměstí s radničním blokem
- předprostor školního areálu
- předprostor LDN
- park u polikliniky
- prostor náměstíčka V cestkách
- prostor mezi nádražím ČD a kinem s parkem

k.ú. *Veselá*:

- náves úhlová s vodní plochou
- náves uliční (u základní školy)

k.ú. *Lhotice*:

- náves nepravidelná s vodní plochou

k.ú. *Hoškovice*:

- náves nepravidelného tvaru

k.ú. *Dneboh*:

náves trojúhelníková

k.ú. *Podolí*:

- náves nepravidelná s vodní plochou v Hradci

(12) Region lidové architektury

Z hlediska lidové architektury se na správním území Mnichova Hradiště nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na správním území je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*::

- hrob válečný z prusko-rakouské války r. 1866

k.ú. *Veselá*:

- památník padlým v 1. světové válce
- křížek – torzo, kamenný sokl

k.ú. *Lhotice*:

- památník padlým v 1. světové válce (Lhotice)
- křížek – torzo, kamenný sokl (Dobrá Voda)
- památník padlým v 1. světové válce (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hořkovice*:

- památník padlým v 1. světové válce

Na k.ú. *Dneboh*:

- památník obětem 1. světové války

Na k.ú. *Olšina*:

- památník TGM
- skulptura sakrální kamenná

Na k.ú. *Podolí*:

- křížek – torzo, kamenný podstavec (Podolí)
- křížek – torzo, kamenný podstavec (Hoření Kruhy)

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na správním území MH je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- dům poloroubený s mansardovou polovalbou č.p. 155
- dům roubený omítaný s mansardovou střechou č.p. 174
- dům měšťanský, secesní fasáda č.p.80
- radnice s novorenesanční fasádou s prvky soc.realismu (sgrafita) č.p.1
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 40
- dům měšťanský s prvky české moderny č.p. 34
- dům měšťanský s eklektickou fasádou a štítem č.p. 33

- dům měšťanský s klasicistní fasádou a štítem č.p. 31
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 28
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 276
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 238
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 243
- dům měšťanský s eklektickou fasádou č.p. 244
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 245
- dům měšťanský přízemní s barokní až klasicistní fasádou č.p. 246
- dům měšťanský č.p. 717
- bývalá dívčí škola s klasicistní fasádou č.p. 254
- budova polikliniky s klasicistní fasádou č.p. 395
- dům měšťanský s klasicistní fasádou č.p. 285
- dům měšťanský se secesní fasádou č.p. 593
- dům s pečovatelskou službou – soudobá architektura č.p. 1451
- vila prvorepubliková č.p. 634
- bývalý chudobinec, dnes LDN, klasicistní fasáda č.p.500
- domov důchodců, soudobá architektura č.p.1470
- smuteční obřadní síň, soudobá architektura, č.p.2
- kaple hřbitovní novorománská
- hrobka rodiny Švermovy

Na k.ú. *Lhotice*:

- 1 kaple se zvonící (Dobrá Voda)

Na k.ú. *Hořkovice*:

- kaple se zvonící
- chalupa zděná s lomenicovým štítem č.p.22
- chalupa poloroubená č.p.37
- 2 špýchary roubené
- chalupa zděná s dřevěným štítem č.p. 15
- chalupa zděná s lomenicovým skládaným štítem č.p. 23

Na k.ú. *Dneboh*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Olšina*:

- chalupa roubená č.p. 7
- chalupa poloroubená se skládanou lomenicí č.p.16
- chalupa roubená č.p. 21

Na k.ú. *Sychrov*:

- 1 kaple se zvonící

Na k.ú. *Podolí*:

- 1 kaple se zvonící
- chalupa poloroubená patrová s pavlačí č.p.5
- chalupa roubená č.p.40 (Hradec)
- výměnek roubený (Hradec)
-

(15) Významná stavební dominanta

Na správním území Mnichova Hradiště jsou tyto stavební dominanty:

na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- budova gymnázia a základní školy č.p. 895
- radnice č.p.1
- kostel sv. Jakuba Většího
- kaple sv.Anny
- zámek č.p.148

(16) Území s archeologickými nálezy

Celé správní území Mnichova Hradiště leží v archeologickém území III.kategorie, lokality ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

- | | |
|-------------------------|--|
| k.ú.Mnichovo Hradiště – | I.kategorie – 3 lokality (zámek a park Mnichovo Hradiště, Haškov, Nad maliním) |
| | II.kategorie – 1 lokalita (zámek a park Mnichov Hradiště) |
| k.ú.Veselá – | I.kategorie – 1 lokalita |
| | II.kategorie – 1 lokalita(Veselá intravilán) |
| | IV.kategorie – 1 lokalita – vytěž.štěrk.písk.ložisko (Za strouhou) |
| k.ú.Lhotice – | I.kategorie – 1 lokalita (Dobrá Voda) |
| | II.kategorie – 1 lokalita (Lhotice – obec s tvrzí ve dvoře) |
| k.ú.Hoškovice – | II.kategorie – 1 lokalita (obec a zaniklé sídlo Hoškovice) |

k.ú.Dneboh –	I.kategorie – 4 lokality (hradiště Hrada a Klamorna, Drábské světničky, Kavčina, Kavčiny-zaniklá osada) II.kategorie – 1 lokalita (Dneboh-intravilán)
k.ú.Olšina –	I.kategorie – 2 lokality (dvůr a tvziště Kurovodice, Olšina č.p.42)
k.ú.Podolí –	I.kategorie – 1 lokalita (Hradec) II.kategorie – 3 lokality (Hradec-intravilán, Podolí –intravilán, Arnoštice-dvůr-intravilán)
k.ú.Sychrov –	I.kategorie – 1 lokalita (tvrziště Hněvousice) II.kategorie – 1 lokalita (Hněvousice- intravilán)

I. kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

II.kategorie –území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%.

III.kategorie - území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

IV.kategorie – území na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vymezeny tyto oblasti krajinného rázu.

Na k.ú. *Dneboh*:

- oblast Příhrazy – Mužský – Dneboh – Olšina

Na k.ú. *Olšina*:

- oblast Příhrazy – Mužský – Dneboh – Olšina
- Blatsko

(18)Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území správním není místo krajinného rázu.

(19) Místo významné události

Na správním území Mnichovo Hradiště není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

(20) Významný vyhlídkový bod

Na správním území Mnichova Hradiště jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body.

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*:

- vyhlídkový bod od vodojemu Horka, výhled na Mnichovo Hradiště, Bezděz, Ralsko

Na k.ú. *Lhotice*:

- vyhlídkový bod před Lhoticemi, výhled na Babu
- vyhlídkový bod mezi Lhoticemi a Dobrou vodou průhonu, výhled na Český Ráj, Babu a Ještěd

Na k.ú. *Sychrov*:

- vyhlídkový bod na silnici, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od pohostinství, výhled na Český Ráj a Kozákov
- vyhlídkový bod z čedičového suku, výhled na Ještěd
- vyhlídkový bod od lokality Za orlí branou, výhled na Káčov, Drábské světničky

k.ú. *Podolí*

- vyhlídkový bod od Hradce, výhled na Drábské světničky a Mnichovo Hradiště, na Horku

k.ú. *Olšina*

- vyhlídkový bod, výhled na Káčov

(21) Územní systém ekologické stability

Na správním území jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum - Příhrazské skály (k.ú. Dneboh a Olšina)
- nadregionální biokoridor Příhrazské skály, Břehyně Pecopala (k.ú. MH, Sychrov, Veselá)

Pozn.: Část území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- regionální biocentrum - Březinka – Na bahnech (k.ú. Podolí)
- lokální biocentrum č. 18
- lokální biocentrum č. 43
- lokální biocentrum č. 44
- lokální biocentrum č. 45
- lokální biocentrum č. 46
- lokální biocentrum č. 47

- lokální biocentrum č.55
- lokální biocentrum č.56
- lokální biocentrum č.57 (částečně)

- lokální biokoridor č. 32
- lokální biokoridor č. 33
- lokální biokoridor č. 34
- lokální biokoridor č. 35
- lokální biokoridor č. 40
- lokální biokoridor č. 41
- lokální biokoridor č. 42
- lokální biokoridor č. 43
- lokální biokoridor č. 44

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vymezeny tyto registrované významné krajinné prvky:

- místy zamokřená obora, rybník, lipová alej, hnízdiště vodního ptactva (VKP 24)
- mozaika luk a lesního porostu (VKP 15)
- dvojice zalesněných neovulkanických vrchů (VKP 5)
- komplex lesních porostů, svěžích luk, pramenišť a rybníků (VKP 17)
- vlhké květnaté částečně slatinné louky (VKP 6)
- údolí potoka Nedbalky (VKP 5)
- zámecká zahrada, anglický park (VKP 4)
- výrazný vrch Káčov (VKP 3)

(23) Významný krajinný prvek ze zákona

Na správním území Mnichova Hradiště se nenachází.

(24) Přechodně chráněná plocha

Na správním území nejsou vymezeny přechodně chráněné plochy.

(25) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Na území obce není místo krajinného rázu.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část správního území Mnichova Hradiště se nalézá v CHKO Český Ráj na k.ú. Dneboh a Olšina:

Na k.ú. Dneboh jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Olšina* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody

Ochranné pásmo CHKO Český Ráj je vymezeno v šíři 50 m.

(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na správním území nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části správního území Mnichova Hradiště je vymezena plocha přírodní rezervace.

Na k.ú. *Dneboh* a k.ú. *Olšina* je vymezena:

- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma

Na správním území není vymezena národní přírodní památka.

(30) Přírodní park

Na správním území není vymezen přírodní park.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na k.ú. Sychrov je vrch Káčov – čedičový suk – kód 516.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště*

- 3777 – lípa na ostrově
- 3786 – dub u Hněvousic
- 3837 – dub v Mnichově Hradišti u truhlářské provozovny v areálu likérky.

Uvedené památné stromy mají vymezená ochranná pásma v grafické části.

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část správního území obce Mnichova Hradiště zařazena do geoparku Český ráj.

K.ú.Olišina celé, k.ú.Dneboh téměř celé (k silnici I/10), k.ú. Hoškovice (část k silnici I/10), k.ú. Lhotice (severní část nad II/268), k.ú.Mnichovo Hradiště (malá část za I/10).

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na části správního území v k.ú. Dneboh a Olišina je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

(35) NATURA 2000 – ptačí park

Na správním území není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na správním území není vymezena.

(37) Lesy ochranné

Na správním území Mnichova Hradiště jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné: k.ú. Dneboh, Olišina, Sychrov, Podolí

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Lesy zvláštního určení

Na správním území jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

na k.ú. Mnichovo Hradiště, Dneboh, Olišina, Sychrov, Podolí.

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách

(39) Lesy hospodářské

Na správním území jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské, na k.ú. Olšina se lesy hospodářské nevyskytují.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na správním území obce Mnichova Hradiště se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I. - 5.56.00, 3.56.00, 5.11.10, 5.25.01, 3.60.00, 3.10.00, 5.58.00, 5.11.00,

Třída ochrany II. - 5.44.00, 5.15.00, 5.47.00, 3.10.10, 3.14.00, 5.08.10, 5.13.00, 3.09.10, 3.58.00, 3.61.00, 3.11.00, 5.30.01,

Třída ochrany III. - 5.55.00, 5.53.01, 5.22.10, 5.08.50, 5.25.51, 5.53.01, 3.13.00, 3.47.00, 3.06.00, 5.52.01, 5.31.01, 3.25.02, 3.19.01, 3.13.10, 5.31.11, 3.25.11, 3.06.10, 5.30.11, 3.11.10, 5.20.11, 5.20.01,

Třída ochrany IV. - 5.30.51, 5.51.11, 5.22.12, 5.23.10, 3.30.01, 5.54.11, 5.53.00, 3.20.11, 3.20.01, 3.31.01, 3.22.13, 3.31.00, 5.52.11, 3.30.11, 3.31.41, 3.23.10, 5.53.11, 5.30.11, 3.07.50, 3.20.51, 3.30.01, 3.21.10, 3.22.10, 3.31.11, 3.51.11, 3.16.02, 3.54.11, 3.52.11, 3.21.12, 3.23.12, 5.22.13, 3.55.00, 3.51.13,

Třída ochrany V. - 5.22.53, 5.41.99, 5.31.51, 5.41.89, 5.41.77, 5.41.67, 3.67.01, 3.21.13,

(42) Hranice biochor

Biogeograficky leží řešené území v biogeografických regionech: Mladoboleslavském, Hruboskalském, Mosteckém.

V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

k.ú.Mnichovo Hradiště: b.r.Mostecký – 3Nh, 3UF, b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,

k.ú.Veselá: b.r.Mostecký – 2Nh, 2RN, b.r.Mladoboleslavský – 2RE,3Db,

k.ú.Lhotice: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RE,3PB,3RB,2Db,

k.ú.Hoškovice: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,2RB,2RE,malá část 3PB,

b.r.Hruboskalský-malá část 3QW,

k.ú.Dneboh: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3BE,

k.ú.Olšina: b.r.Mladoboleslavský – 2RN,3RB,b.r.Hruboskalský – 3QW,3Ro,

k.ú.Sychrov: b.r.Mladoboleslavský – 2RB,3RB,2RN,b.r.Mostecký – 3UF,

k.ú.Podolí: b.r.Mladoboleslavský – 2RB,3RB,3RE,2RN,b.r.Mostecký – 3UF.

3Nh – Mostecký – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

3UF – Mostecký – dubobukový,údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, spraše, sprašové hlíny

2Nh – Mostecký – bukodubový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

2RB – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, slíny a rozbířdávavé slínovce, vápnité jíly

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselé kvádrové pískovce

3BE – Hruboskalský - dubobukový,rozřezané plošiny s mělkými údolími,spraše a spraš. Hlíny

3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty

3RE – Mladoboleslavský – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazické podmáčené anorganické sedimenty

3Db – Mladoboleslavský – dubobukový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazické podmáčené anorganické sedimenty

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na správním území Mnichova Hradiště jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Mnichovo Hradiště* se skládají:

- 2 liniové odvodnění
- 9 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Veselá* se skládají:

- 4 liniová odvodnění
- 28 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Lhotice* se skládají:

- 5 liniových odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Hoškovice* se skládají:

- 3 liniové odvodnění

- 17 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Dneboh* se skládají:

- 3 liniová odvodnění
- 10 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Olšina* se skládají:

- 1 odvodňovaná plocha

Na k.ú. *Podolí* se skládají:

- 2 liniová odvodnění
- 24 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Sychrov* se skládají:

- 4 odvodňované plochy

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na správním území se nacházejí tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Mnichovo Hradiště (roční množství vody v r. 2003 bylo 512 469 m³)
- vodní zdroj Dolce (k.ú. Mnichovo Hradiště)
- vodní zdroj Dneboh (k.ú. Dneboh)

Ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje jsou vymezena.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé správní území Mnichova Hradiště spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Podle znění Vodního zákona nespadá celé správní území Mnichova Hradiště do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a do Jizerské křidy levobřežní, k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina spadají částečně do Jizerského coniaků.

Správním územím protéká řeka Jizera, potok Veselka, Nedbalka a několik bezejmenných vodních toků.

(48) Vodní nádrž

Na správním území se nacházejí tyto vodní nádrže:

- k.ú. Mnichov Hradiště – 1 malá nádrž v zastavěném území, 1 malá nádrž mimo zastavěné území,
- k.ú. Veselá bývalá štěrkopískovna, 2 rybníky na návsi, 2 sedimentační nádrže bývalého cukrovaru,
- k.ú.Lhotice – 2 rybníky na návsi ve Lhoticích, 2 nádrže v Dobré Vodě,
- k.ú.Hoškovice - 1 malá vodní nádrž mimo zastavěné území,
- k.ú.Dneboh - 1 rybník v zastavěném území
- k.ú.Olšina –1 nádrž v zastavěném území (Kurovodice),3 nádrže mimo zast.území,
- k.ú. Podolí – v Podolí, v Dolích Kruhách a v Hradci celkem 5 nádrží v obcích, 5 nádrží mimo zastavěná území a 1 rybník u Arnoldic,
- k.ú. Sychrov – 2 nádrže v zastavěném území Sychrova, 1 nádrž v zastavěném území Hněvousic, + nádrž mimo zastavěné území

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé správní území spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe).

Na území se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-0xx) – 7 povodí
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-030)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Býčinský potok (ČHP 1-05-02-074)

(50) Záplavové území

Na správním území jsou vymezena záplavová území 5.Q,2.0Q,100.Q.

Jedná se o k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na správním území Mnichova Hradiště je vymezena na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(52) Území určené k rozlivům povodní

Na správním území není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na správním území je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl. Nachází se na k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Veselá, Sychrov, k.ú.Podolí.

(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany

Na území se nevyskytuje.

(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma

Na území není.

(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

Na území není.

(57) Dobývací prostor

Na území není.

(58) Chráněné ložiskové území

Na území není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území není.

(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

Na území není.

(60) Ložisko nerostných surovin

Na území není.

(61) Poddolované území

Na správním území Mnichova Hradiště na k.ú. Lhotice se nachází lokalita poddolovaného území.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na správním území nachází poměrně velké množství sesuvných území.

Na k.ú. Dneboh se nachází 1 aktivní sesuv č.1279, 1 stabilizovaný č.1280, 5 potenciálních č.1290,1291,1292,1303,1305. Dále jsou zde 4 aktivní sesuvy bodové č.1293,1294,1295,1300 a 2 potenciální sesuvy bodové č. 1304,1306.

Na k.ú.Olišina je 1 aktivní č.1284, 1 stabilizovaný č.1282, 3 potenciální č.1281,1283,1285.

Na k.ú.Sychrov jsou 3 potenciální č.1058,1059,1060.

Na k.ú.Podolí se nachází 3 potenciální č.1061,1062,1063.

Na k.ú.Lhotice jsou 4 potenciální č.1064,1065,1066,1067. Dále jsou u Dobré Vody 2 aktivní sesuvy bodové č.1276,1278 a jeden potenciální bodový sesuv č.1277.

(63) Staré důlní dílo

Na území není.

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na celém správním území Mnichova Hradiště je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na malé části tohoto území v sousedství s k.ú. Klášter Hradiště a k.ú. Jivina a na severozápadní části tohoto území nebyl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

Na většině správního území byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03).

(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda

Na území se nevyskytuje.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na správním území se nachází vodojemy: Mnichovo Hradiště 3000m³ (na Horce), v Sychrově 40m³, ve Dnebohu je starý vodojem 100m³ a nový vodojem 100m³. U dvou čerpacích stanic je voda akumulovaná po 10m³.

Čerpací stanice jsou v Sychrově – 2, v Mnichově Hradišti 1 (Dolce) a ve Dnebohu 2.

Úpravna vody je na Sychrově – 1.

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Většina obcí na správním území Mnichova Hradiště je zásobena pitnou vodou z uličních řadů. Provozovatelem je VaK Mladá Boleslav a.s. Rozvody vody jsou vyznačené v grafické části.

Obce Lhotice a Dobrá Voda na k.ú. Lhotice a obce Kruhy a Hradec na k.ú.Podolí odebírají vodu z domovních studní.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Jediná ČOV na správním území je v Mnichově Hradišti s kapacitou 3956 eo.Ochranné pásmo je vymezené, je vyznačené v grafické části.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Odkanalizované je pouze město Mnichovo Hradiště. V ostatních obcích je kanalizace v rámci generelu vodního hospodářství v návrhu, pro lokální ČOV jsou vymezené plochy mimo zastavěné území obcí. Obec Veselá a Hořkovice jsou v návrhu odkanalizované do ČOV Mnichovo Hradiště.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichova Hradiště jsou vodní elektrárny na řece Jizeře:

- 2 x ve Hněvousicích
- Veselá - Haškov

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Zásobování el.energií zabezpečuje 71 trafostanice VN.

Na k.ú. Mnichovo Hradiště - 37, k.ú. Veselá 11, k.ú.Lhotice 3, k.ú. Hořkovice 3, k.ú.Dneboh 3, k.ú.Olšina 2, k.ú.Sychrov 4, k.ú. Podolí 8

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Správním územím neprochází hlavní trasa vrchního vedení VVN, odbočka z ní je navržena k nově projektované rozvodně v Mnichově Hradišti.

Obce správního území jsou zásobeny převážně systémem vrchního vedení VN rozvodu v napěťové hladině 22 kV. V některých částech Mnichova Hradiště jsou trasy vedení VN kabelové. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ,a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Správním územím Mnichova Hradiště prochází trasa VTL plynovodu Mladá Boleslav-Turnov. Na této trase a na trasách z ní odbočujících se nachází tyto objekty:

k.ú.*Veselá*: 1 regulační a měřicí stanice VTL, 2 armaturní uzly VTL

k.ú.*Lhotice*: 1 armaturní uzel VTL

k.ú.*Mnichovo Hradiště*: 3 regulační a měřicí stanice VTL, 2 regulační a měřicí stanice STL, 8 armaturních uzlů VTL

k.ú.*Hoškovice*: 2 armaturní uzly VTL

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Trasa plynovodu VTL DN 200 Mladá Boleslav-Turnov prochází správním územím Mnichova Hradiště těmito k.ú.: Veselá, Lhotice, Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Dneboh.

Do obce Veselá odbočuje trasa VTL plynovodu k regulační stanici, z ní je veden rozvod plynu STL po obci.

Město Mnichovo Hradiště je plynofikováno, ze dvou odbočujících tras VTL plynovodu jsou z regulačních stanic provedené STL rozvody plynu v městské zástavbě. V několika lokalitách jsou v ulicích NTL rozvody plynu.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného

Na území není.

(77) Ropovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(78) Produktovod včetně ochranného pásma

Na území není.

(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

Na území není.

(80) Teplovod včetně ochranného pásma

Na území obce není.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na správním území Mnichovo Hradiště přímo ve městě se nachází 3 vysílače mobilních operátorů. 1 vysílač se nalézá na vrchu Káčov na k.ú.Sychrov.Na požární stanici HZS v Mnichově Hradišti jsou 3 el.komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Správní území obce Mnichovo Hradiště je plně telefonizováno. Město Mnichovo Hradiště je uzlovým bodem pro telefonizaci řešené oblasti. Celé území je komplexně pokryto telekomunikačními službami.

Dálkové kabely

Správním územím obce prochází dálkový optický kabel v trase silnice R10, další– dálkový optický kabel č.203 prochází v trase silnice II/268 z Bosně do Mnichova Hradiště a dále v trase silnice III/26813 Mnichovo Hradiště-Podolí, Sychrov.Severní částí prochází dálkový optický kabel č.203.

(83) Jaderné zařízení

Na území není.

(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Na území není.

(85) Skládka včetně ochranného pásma

Na území se nenachází skládka.

(86) Spalovna včetně ochranného pásma

Na území není.

(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

Na území není.

(88) Dálnice

Územím neprochází.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Silnice R10 protíná severojižně k.ú. Dneboh, k.ú. Hoškovice, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Veselou. Ochranné pásmo je vymezeno v šířce 100 m na každou stranu od osy jízdního pruhu.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Tato silnice I/10 je totožná s výše popsanou R10 včetně ochranného pásma.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Souběžně se silnicí R10 prochází městem Mnichovo Hradiště a obcemi Veselá a Hoškovic silnice II/610 (bývalá silnice I/10). Z Mnichova Hradiště směrem na Český Dub podél Jizery vede silnice II/277. Silnice II/268 trasa Česká Lípa-Jičín vytváří jižní obchvat města Mnichova Hradiště a prochází Dobrou Vodou (k.ú. Lhotice).

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Silnice III/27613 (Bakov –Veselá) prochází k.ú. Veselá, III/2688 (Veselá-Lhotice-Boseň) prochází k.ú. Veselá a k.ú. Lhotice.

Silnice III/26813 (MH –Podolí-Sychrov) prochází k.ú. Mnichovo Hradiště, k.ú. Podolí a k.ú. Sychrov, III/28814 (Podolí zem. areál –Kruhy-Hradec-Březina) se nalézá na k.ú. Podolí.

Silnice III/26811 (Hoškovice-Dneboh) vede přes k.ú. Hoškovice a k.ú. Dneboh. Silnice III/2689 (Boseň-Zásadka-Dneboh-Olšina-Březina) vede přes k.ú. Dneboh a k.ú. Olšina.

Silnice, včetně ochranných pásem, jsou zakreslené v grafické příloze.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obcí tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Státní trať č.070 Praha – Liberec prochází k.ú. Veselá, k.ú. Mnichovo Hradiště a k.ú. Hoškovice. Ochranné pásmo 60 m je vymezené v grafické části.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Správním územím Mnichova Hradiště k.ú. Veselá prochází regionální železniční dráha č.63 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati

Územím obce neprochází.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

V Mnichově Hradišti se nachází 1 vlečka, která ústila do areálu cukrovaru. Dnes, když cukrovar již neexistuje, je nefunkční.

(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

Územím neprochází.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Na katastrálním území Hoškovice se nachází veřejné mezinárodní letiště LKMH. Ochranné pásmo hlukové zasahuje celé správní území. Ochranné pásmo provozních ploch, ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným světlům, ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranná pásma ornitologická a ochranné pásmo hlukové jsou vymezena na k.ú. Mnichovo Hradiště, Hoškovice, Sychrov, Podolí. K.ú. Dneboh a k.ú.Olšina zasahuje ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, k.ú. Olšina navíc ochranné pásmo proti klamavým světlům.

Na části k.ú.Mnichovo Hradiště a k.ú. Sychrov jsou vymezené izofony omezující rozvojové plochy pro bydlení.

(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem

Na území obce není.

(104) Vodní cesta

Územím obce neprochází.

(105) Hraniční přechod

Na území obce není.

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Turistické stezky vedou přímo z centra Mnichova Hradiště – červená míří do Českého Ráje – na hrad Valečov a na Drábské světničky. Zelená vede na Káčov, Zásadku a do Mohelnice.

Značené jsou cyklostezky č.223 (kolem Káčova) a s Českým Rájem spojují Mnichovo Hradiště dvě značené cyklotrasy – červená a modrá.

(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

Na území se nenachází.

(108) Vojenský újezd

Na území není vojenský újezd.

(109) Vymezené zóny havarijního plánování

Na území se nenachází.

(110) Objekt civilní ochrany

Na území se nenachází

(111) Objekt požární ochrany

Na správním území MH se nachází hasičská stanice - zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS Středočeského kraje.

V obcích: Veselá, Lhotice, Dneboh, Hoškovice, Sychrov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů.

(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

Na území se nenachází.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na správním území se nachází 2 hřbitovy. V Mnichově Hradišti nedaleko náměstí je hřbitov se smuteční obřadní síní. Druhý hřbitov je ve Veselé za obcí směrem na Bakov. Ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás. Ochranné pásmo je zakresleno ve výkresu Limity využití území.

(114) Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma hygienická jsou stanovena pro zemědělské areály.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

Na území se nachází autobusové zastávky, ve městě Mnichovo Hradiště autobusové nádraží.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2007

Ve sledovaném období na správním území MH bylo podle údajů ČSÚ dokončeno 21 bytů.

(117) Zastavitelná plocha

Obec dosud má schválený územní plán – 2. změnu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny:

k.ú. *Mnichovo Hradiště*: 5 ploch pro bydlení, 4 plochy pro občanskou vybavenost, 1 plocha smíšená,

k.ú. *Veselá*: 15 ploch pro bydlení, 1 plocha pro obč.vybavenost – školní hřiště, 3 rekreační, z toho 1 sportovní,

k.ú. *Lhotice*: 3 plochy pro bydlení, 2 plochy pro obč.vybavenost a 1 plocha specifická,

k.ú. *Hořkovice*: 5 ploch pro bydlení, 1 plocha pro občanskou vybavenost (u letiště)

k.ú. *Dneboh*: 19 ploch pro bydlení,

k.ú. *Olšina*: 1 plocha pro bydlení,

k.ú. *Sychrov*: lokalita Za orlí branou, MH – bydlení, obec Sychrov – 2 plochy pro bydlení,

k.ú. *Podolí*: 8 ploch pro bydlení, 4 plochy pro rekreaci, z toho 1 čistě sportovní,

(118) Jiné záměry

Na správním území MH jsou záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury schváleny územním plánem a jeho následnými změnami.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, hluk, prašnost),
- hluková zátěž od letištního provozu
- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (v místních částech),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko nízké (západní část k.ú.cca 25%)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území.

Měření radonu musí být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření – atomový zákon, vyhláška 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty, sklo a papír jsou pravidelně vyváženy. Ve městě Mnichovo Hradiště je sběrný dvůr.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

Základní demografické údaje

Dosavadní vývoj počtu obyvatel: (ČSÚ)

rok 1970	počet obyvatel:	6 920
rok 1980	počet obyvatel:	8 009
rok 1991	počet obyvatel:	8 435
rok 2001	počet obyvatel:	8 393
rok 2007	počet obyvatel:	8 575

Věková skladba obyvatelstva:

0 – 14 let	1 045	12,2 %
v produktivním věku	6 195	72,2 %
v postproduktivním věku	1 335	15,6 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	2 037	46,2 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	460	10,4 %
počet vyjíždějících za prací	1 848	41,9 %
podíl nezaměstnaných	165	2,5 %

Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)

Počet rodinných domů trvale obydlených	1 418
Počet bytových domů	153
Počet rod. domů užívaných pro individuál.rekreaci	119

Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na správním území Mnichovo Hradiště vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	X
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochrann. pásma	X
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	/
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	X
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	X
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	X
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	X
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	X
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	X
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	0
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	X
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	X
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	X
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	X
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	/
97.	vlečka včetně ochranného pásma	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	X
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
S nejsou	W <ul style="list-style-type: none">• na katastrálních územích: Sychrov, Podolí, Lhotice, Dneboh, Olšina se nachází sesuvná území – aktivní, stabilizované, potenciální,• na správním území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin
O nejsou	T nejsou

2. Vodní režim

S	W
<ul style="list-style-type: none"> • chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) • území není zařazeno do zranitelných oblastí • řeka Jizera • vodní zdroj Sychrov, Dolce, Dneboh • potoky Nedbalka, Veselka a další • vodní nádrž Veselá-Ptýrov (býv. štěrkopískovna) • 8 rybníků, několik vodních nádrží 	<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení záplavami Jizery • existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) • eutrofizace a zabahnění rybníků
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňová hráz v Mnichově Hradišti • odbahnění rybníků, antieutrofizace • revitalizace vodních toků 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek finančních prostředků

3. Hygiena životního prostředí

S	W
<ul style="list-style-type: none"> • dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí • Mnichovo Hradiště a Veselá jsou plynofikovány 	<ul style="list-style-type: none"> • hluková zátěž z automobilové dopravy – silnice R 10, II/610, II/268, II/277 • kromě města Mnich. Hradiště není v obcích realizovaná likvidace splaškových vod dostatečně • místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva (mimo plynofikované obce) • radon – větší část území je zařazena do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • obecný důraz na zdravý životní styl • snížení energetické spotřeby – zateplování, výměna oken • zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie 	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva • nezájem připojení odběratelů na rozvody plynu

4. Ochrana přírody a krajiny

S	W
<ul style="list-style-type: none"> • část k.ú. Dneboh a Olšina leží v CHKO Český Ráj • na k.ú. Dneboh a Olšina oblast krajinného rázu „Příhrazy, Mužský, Dneboh, Olšina, na k.ú. Olšina oblast krajinného rázu „Blat-sko“ • na části území je vymezen Geopark Český Ráj (východ od R10) • na k.ú. Dneboh a Olšina je vymezena evropsky významná lokalita NATURA 2000 • na části k.ú. Dneboh a Olšina přírodní rezervace „Příhrazské skály“ • přírodní památka na k.ú. Sychrov-vrch Káčov • památné stromy na k.ú. Mn. Hradiště • NRBK Břehyně-Pecopala, Příhrazské skály+ochranné pásmo; • NRBC Příhrazské skály na k.ú. Olšina, Dneboh • ostatní převážně funkční prvky ÚSES • absence průmyslových zdrojů znečištění 	<ul style="list-style-type: none"> • provoz automobilové dopravy
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací 	<ul style="list-style-type: none"> • nedisciplinovaný turismus • intenzifikace zemědělské výroby

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S	W
<ul style="list-style-type: none"> • 58% plochy správního území tvoří orná půda • příznivé klimatické podmínky • průměrná kvalita zemědělských půd • velké množství meliorovaných ploch 	<ul style="list-style-type: none"> • ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • realizace komplexních pozemkových úprav • výsadba interakčních prvků v krajině, mezi a remízů 	nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S	W
<ul style="list-style-type: none">• ve městě Mn.Hradiště kompletní technická infrastruktura• ostatní obce vybaveny vodovodem a rozvody elektrické energie• železnice- státní trať 070 Praha-Liberec-Veselá,Mn.Hradiště,Hoškovice• silnice R10,I/610,II/268,II/277 a ostatní III.třídy• dostupnost větších měst – Ml.Boleslav, Turnov silnicí R10 cca 15km• dostačující příkon elektrického vedení trafostanic• plynofikace Mn.Hradiště, Veselé• radiotelekomunikační systém a dostupnost internetu	<ul style="list-style-type: none">• absence ČOV a splaškové kanalizace a v místních částech (mimo MH)• absence vodovodní sítě v místních částech:Lhotice,Dobrá Vo-da,Kruhy,Hradec,Hněvousice,Přestavky• průjezd silnice II/277 centrem města Mn.Hradiště a II/610 přes obce Veselá a Hoškovice• hluk z provozu letišť
O	T
<ul style="list-style-type: none">• příprava výstavby transformovny 110/22kV v Mnichově Hradišti• vybudování ČOV a chybějících vodovodních sítí v místních částech• přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie v místních částech	<ul style="list-style-type: none">• nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů• zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv

7. Sociodemografické podmínky	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> • správní území má počet obyvatel stabilizovaný s mírným nárůstem • věková skladba obyvatel o málo nepříznivější než republikový průměr (více občanů v postproduktivním věku a méně dětí) • nezaměstnanost 2,5% • ve městě jsou mateřská škola, 2. základní škola, gymnázium, základní umělecká škola, speciální škola • v městě je divadlo, kino a další kulturní zařízení • kompletní občanská vybavenost • přístup na internet • kulturní činnost • spolková činnost • sportovní činnost 	nejsou
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> • vyvážený poměr bydlení mezi rodinnými domy a bytovými domy v Mn. Hradišti • převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou v místních částech • správní území má vymezené zastavitelné plochy • připravenost stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná kapacita kanalizační stoky do ČOV bránící rozvoji bytové výstavby JZ části města Mn. Hradiště
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování kanalizační stoky do ČOV • výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru 	nejsou

9. Rekreace	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> • Mnichovohradištsko bezprostředně navazuje na CHKO Český ráj, Pojizeří a údolí Mohelky • velmi dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku • vodní plocha Veselá-Ptýrov • sportovní stadion, tenisové kurty, volejbalové kurty • sportovní hala, sokolovna • víkendová rekreace v místních částech 	<ul style="list-style-type: none"> • absence zimního stadionu, krytého bazénu •
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • vybudování rekreačního areálu kolem vodní plochy Veselá Ptýrov s ubytovacími službami a kempinkem • výstavba penzionů ve Dnebohu, Olšíně • přestavba dvora (památ.chráněného)ve Lhoticích na sportovněturistické centrum 	nejsou

10. Hospodářské podmínky	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> • relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Mn.Hradiště a ostatních blízkých městech 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek pracovních příležitostí v místních částech • 38% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo správní území • závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu
O	T
<ul style="list-style-type: none"> • využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky 	<ul style="list-style-type: none"> • hospodářská celosvětová recese obzvláště v automobilovém průmyslu

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obcí řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování hlukové zátěže vlivem dopravy, zajištění dostatečného množství ploch pro bytovou výstavbu, dořešení vybavení letiště, rozvoj ploch pro podnikání, komplexní pozemkové úpravy, realizace ÚSES, úprava komunikací. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- možnost využití rozvojových aktivit na letišti Mnichovo Hradiště
- využití Jizery a vodní plochy Veselá-Ptýrov pro rekreaci
- kvalitní, esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v Mnichově Hradišti a místních částech správního území;

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení v rodinném domě. Dobrý standard bydlení, pracovní příležitosti s ostatními společenskými aktivitami – sport, kultura, rekreace podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení v připravovaném územním plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady a schváleným ÚPO Mnichova Hradiště včetně změn ÚPO, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti změn územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných a bytových domů, respektující územně technické podmínky a úměrně potencionálním možnostem obcí;
- převzít z Generelu ÚSES a konkretizovat v území Územní systém ekologické stability (ÚSES) a statut významných krajinných prvků;
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- posoudit a případně navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obcí;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obcí;
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- posoudit a navrhnout ochranu území před škodícími povrchovými vodami a povodněmi;
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;
- lokalizovat v území plochy pro potenciální vodohospodářskou infrastrukturu;
- posoudit a popřípadě navrhnout aktualizaci schválených návrhů obsažených v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ týkajících se řešení zásobování pitnou vodou či odkanalizování obce.