

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **LOUKOV**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>6</b>
<b>A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>7</b>
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	7
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	7
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	7
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	10
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	10
(15) Významná stavební dominanta	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(19) Místo významné události	11
(20) Významný vyhlídkový bod	11
(21) Územní systém ekologické stability	11
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	12
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	12
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Les zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(61) Poddolované území	14
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	14
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	15
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	15
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	15
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	15
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	16
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	16
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	16
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	16
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	16
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	17
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	17

(93) Místní a účelové komunikace	17
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	17
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	17
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	17
(102) Letiště včetně ochranných pásem	17
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	17
(111) Objekt požární ochrany	18
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	18
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	18
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	18
(117) Zastavitelná plocha	18
(118) Jiné záměry	18
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	18
Sledované jevy ÚAP v obci Loukov – tabulkový přehled	20

<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>24</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	24
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	29
3. Určení problémů k řešení	30

## ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Loukov se bude jednat o územní plán.

### **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území obce Loukov je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území nebylo doposud vymezeno. Na území obce bylo (v rámci zpracování ÚAP) v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 14 samostatných zastavěných území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Loukov je značeno celkem 10 výrobních ploch.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

Na území obce Loukov jsou

- obecní úřad s knihovnou
- zámečnictví
- restaurace a prodejna smíšeného zboží
- pošta a prodejna smíšeného zboží (u nádraží)
- prodej technických plynů
- kostel
- hasičská zbrojnice
- přístřešky autobusových zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Loukov tyto plochy nejsou zaznamenány.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov je evidována vesnická památková zóna. Vesnickou památkovou zónu tvoří jádro obce (vyhlášeno 1995).

## **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Loukov se nacházejí následující nemovité kulturní památky, respektive jejich soubory.

- 1625 - socha sv. Jana Nepomuckého, ppč.4 a 798/10
- 1626 - areál kostela Nejsvětější Trojice a hrobní kaple, ppč. 43 a 9
  - 1626/1 - kostel Nejsvětější Trojice (v mapě značeno jako sv. Jakub)
  - 1626/2 - pohřební kaple s hrobkou
  - 1626/3 - hřbitovní zeď se 3 branami
  - 1626/4 - kříž před severní branou
- 1627 - areál usedlosti č.p. 1, ppč. 47
  - 1627/1 - obytný dům
  - 1627/2 - sklep
  - 1627/3 - brána
- 1628 - areál usedlosti čp. 9 s dvorcem, ppč. 21/1, 37/1, 37/2 a 21/3
  - 1628/1 - obytný dům
  - 1628/2 - chlévy se sýpkou
  - 1628/3 - sklepy
  - 1628/4 - brána se sochařskou výzdobou
- 1629 - areál usedlosti č.p. 10, ppč.19/1, 19/3, 20 a 38
  - 1629/1 - obytný dům se sýpkou a chlévy
  - 1629/3 - hospodářská budova
  - 1629/5 - stodola
- 1630 - areál domu č.p. 26, ppč. 14 a 58
  - 1630/1 - obytný dům s chlévy
  - 1630/2 - brána se sochařskou výzdobou
- 1631 - areál usedlosti čp. 27, ppč.13/1, 13/2, 57, 61, 63, 64/1 a 64/2
  - 1631/1 - obytný dům s chlévy
  - 1631/2 - špýchar
  - 1631/3 - stodola
  - 1631/4 - kravín
  - 1631/5 - ohradní zeď zahrady
- 1632 - areál domu čp. 28, ppč. 65, 1211 a 1212
  - 1632/1 - obytný dům s pavlačí



- 1632/2 - chlévy
- 1632/3 - stodola
- 1632/4 - ohradní zeď zahrady
- 1633 - chalupa č.p. 46, ppč. 6, 75, 76, 77
- 1634 – areál usedlosti č.p. 34, ppč. 5 a 78
  - 1634/1 - obytný dům s chlévy
  - 1634/2 - brána
- 1635 -areál zděné brány a roubené stodoly bývalé usedlosti č.p.29, ppč.11,67,68,1211
  - 1635/1 - stodola
  - 1635/2 - brána dvora
  - 1635/3 - zahradní brána
- 4232 - areál loveckého zámečku Bažantnice – dvůr Dařenice, ppč.49,50/1, 770/1 a 742/10 (navržen na prohlášení za kulturní památku, řízení dosud neukončeno)

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Loukov nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Loukov je urbanisticky hodnotná jedna lokalita – centrum obce. Jedná se o urbanisticky hodnotnou zástavbu kolem návsi a přilehlých komunikací. Dominantou zástavby je kostel. Zachována řada původních staveb a vjezdových bran do statků. Lokalita je součástí vesnické památkové zóny.

## **(12) Region lidové architektury**

Z hlediska lidové architektury se v obci Loukov nachází více zajímavých objektů, které tvoří soubor staveb, jenž by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

Území obce lze chápat jako region s typickými stavbami severočeského domu pojizerské oblasti. Domy přízemní, od 16. až 18. stol. i domy patrové. Stavební konstrukce roubené i zděné, často vývojem stavby kombinované. Běžně předsazený štít s bohatě skládanou lomenicí, střecha sedlová výjimečně s kabřincem. Zdobně profilované pavlače a podstávky. Často je u přízemních staveb uplatněno zápraží. Dvojstranné i trojstranné uspořádání zemědělských usedlostí. U chalupnických staveb hospodářská část navazuje přímo nebo kolmo na část obytnou.

### **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Loukov je řada historicky významných staveb a objektů:

- kříž s Ježíšem na zděném podstavci, kolem kříže ohrádka z litinových zdobných příčlív
- zděná Boží Muka u cesty
- zvonička se soškou Panny Marie, v soukromé zahradě
- kamenná socha sv. Jana Nepomuckého na kamenném podstavci. Na podstavci nápisy a datum (1719)
- kamenný funkcionalistický pomník padlým občanům za 1. svět. války
- litinový kříž s Ježíšem na kamenném podstavci (r. 1874)
- socha sv. Marie na kamenném podstavci (r. 1809), Dařenice
- socha sv. Josefa na kamenném podstavci (r.1898)
- socha se sedící postavou světce

### **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Loukov je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- pozdněgotický kostel Nejsvětější Trojice (značeno v mapě jako sv. Jakub)
- panský dvůr Dařenice
- 14 staveb a souborů staveb lidové architektury

### **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Loukov se nachází jedna stavební dominanta.

- pozdněgotický kostel Nejsvětější Trojice (značeno v mapě jako sv. Jakub)

### **(16) Území s archeologickými nálezy**

Na území obce Loukov jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

*Kategorie 2.* – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality Loukov jádro vsi, Dařenice-intravilán dvůr, částečně Jirsko 1. díl.

*Kategorie 3.* – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

### **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Loukov nejsou vymezeny oblasti krajinného rázu.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Loukov není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Loukov jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body:

- vyhlídkový bod Záhumenský, výhled přes Březinu na Drábské světničky
- vyhlídkový bod Za křížem, výhled na hrad Bezděz, Ještěd a západní část Krkonoš
- vyhlídkový bod Na vrškách, výhled na hrad Bezděz, Ještěd a Drábské světničky

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Loukov jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum – Příhrazské skály
- nadregionální biokoridor – Údolí Kamenice a Jizery, Příhrazské skály
- nadregionální biokoridor – Příhrazské skály K 10
- nadregionální biokoridor – Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály)

- lokální biocentrum č. 19
- lokální biocentrum č. 23
- lokální biocentrum č. 24
- lokální biokoridor č. 17
- lokální biokoridor č. 18
- lokální biokoridor č. 19

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Loukov není vymezen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

## **(24) Přejídně chráněná plocha**

Na území obce Loukov není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Loukov se nenalézá v CHKO, ale na části území je vymezeno ochranné pásmo CHKO Český ráj, které je vymezeno v šíři 50 m.

### **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Loukov je vymezena plocha přírodní rezervace.

- Bažantnice u Loukova – lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov je evidována jedna skupina památných stromů

- skupina 7 dubů letních

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Část území obce Loukov je zařazena do geoparku Český ráj.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Loukov není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Loukov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

### **(38) Les zvláštního určení**

Na území obce Loukov nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Loukov jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Loukov se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.56.00, 5.58.00, 5.11.00, 5.14.00, 5.09.00, 5.11.10

třída ochrany II. – 5.13.10

třída ochrany III. – 5.55.00, 5.19.41, 5.20.11, 5.08.50

třída ochrany IV. – 5.22.13, 5.51.11

třída ochrany V. – 5.41.99, 5.37.16, 5.72.01, 5.21.12.

## **(42) Hranice biochor**

Na území obce Loukov jsou zastoupeny následující biochory :

3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3BE – Mostecký – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Mostecký – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápenité pískovce

3RE – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, spraše a sprašové hlíny

3Nh – Hruboskalský – dubobukový, užší nivy, převážně hlinité fluvialní nivní sedimenty

3Ro – Hruboskalský – dubobukový, plošiny roviny, kyselé oligotrofní podmáčené sedimenty.

## **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Loukov jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 liniová revitalizace Pěňčinského potoka
- 3 liniová odvodňovací zařízení
- 14 odvodňovaných ploch

## **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Loukov se nachází:

- vodní zdroj Loukov (roční množství vody v r. 2003 bylo 6 476 m<sup>3</sup>)

Ochranná pásma vodního zdroje nejsou vymezena.

## **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Loukov spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

## **(46) Zranitelná oblast**

Území obce Loukov je zařazeno do zranitelné oblasti.

## **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Loukov protéká řeka Jizera, Pěnčinský potok a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jižeře a i do Jizerské křídvy pravobřežní.

## **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Loukov se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 4 nepojmenované vodní nádrže

## **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Loukov spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Jizery (ČHP 1-05-02-023)
- Jizery (ČHP 1-05-02-031)
- Pěnčinského potoka (ČHP 1-05-02-032)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-030)

## **(50) Záplavové území**

Na území obce Loukov je vymezeno záplavové území řeky Jizery. Jsou stanovena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

## **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Loukov je vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Jizery.

## **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Loukov je vymezeno území ohrožené zvláštní povodní vodního díla Josefův Důl.

## **(61) Poddolované území**

Na území obce Loukov se nevyskytuje.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Loukov se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik.

## **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Na území obce Loukov není evidována žádná stará zátěž území ani kontaminované plochy.

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Loukov je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR\_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV nepřekročen u žádné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03) – na celém území.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov jsou evidovány:

- čerpací stanice Loukov
- ATS čerpací stanice Kojovice
- zemní vodojem Loukov

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov je samostatná vodovodní síť - vodovod Loukov, který zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec..

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec Loukov nemá čistírnu odpadních vod.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci Loukov není zřízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

## **(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma**

V obci Loukov se uvedený jev nevyskytuje.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov je 5 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV) a 1 rozvodna transformovna VN (napětí 1 kV - 52kV) . Ochranná pásma jsou vymezena.

### **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Území obce Loukov je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele. Dále územím obce prochází nadzemní ele. vedení VVN 110 kV.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce Loukov se nachází 2 x armaturní uzel VTL.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Území obce Loukov je plynofikováno rozvody STL. Územím obce prochází VTL plynovod.

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou vymezena.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov se nachází elektronické komunikační zařízení – základnová stanice.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s. a komunikační radiové směrové vedení (VUSS Praha). Územím obce je částečně vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

### **(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov nejsou evidovány žádné skládky odpadu.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov prochází rychlostní silnice R10, která je současně silnicí I. tř. č.10. Ochranná pásma vymezena.

### **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov prochází silnice I.třídy č.10, která je současně rychlostní silnicí R10. Ochranná pásma vymezena.



### **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov prochází silnice II.třídy č.610. Ochranná pásma vymezena.

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov procházejí silnice III.třídy č.27917 a 27922. Ochranná pásma vymezena.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce Loukov tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.

### **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov prochází celostátní železniční dráha č.70 (trakce nezávislá, trať jednokolejná, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce Loukov neprochází regionální železniční dráha.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Na území obce Loukov severně od nádraží se nachází železniční vlečka, zajišťující dopravní obsluhu průmyslového areálu (trakce nezávislá, rozchod kolejí normální). Ochranná pásma vymezena.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Část území obce Loukov zasahují ochranná pásma veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH). Pouze ochranné pásmo hlukové zasahuje celé území obce.

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo proti klamavým a nebezpečným světlům, ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, ochranná pásma ornitologická a ochranné pásmo hlukové jsou vymezena.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Na území obce Loukov:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- je evidována cyklotrasa III.třídy (regionální) č.223
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci Loukov se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Loukov je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

V obci Loukov ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2007**

Ve sledovaném období byl v obci Loukov podle údajů Českého statistického úřadu dokončen 1 byt.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec Loukov dosud nemá schválený územní plán. Zastavitelné plochy tedy nejsou vymezeny.

### **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Loukov vymezeny na základě dosud zpracované územní dokumentace, ke které proběhlo a bylo uzavřeno veřejné projednání.

Rozvoj obce je omezován řadou limitů v ochraně ZPF, přírody, nemovitých kulturních památek a limitů vyplývajících ze záplavového území, atd. Další záměry obce proto budou ovlivněny vyjednáváním změn uvedených limitů.

### **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

#### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí na území obce Loukov je ovlivněna jen málo. Nejsou zde významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,

### **Radioaktivní ohrožení**

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké – menší východní část území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – větší část území

### **Hospodaření s odpady**

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

### **Základní demografické údaje**

<i>dosavadní vývoj počtu obyvatel:</i>		<i>(ČSÚ)</i>
rok 1971	počet obyvatel:	358
rok 1980	počet obyvatel:	neuvedeno
rok 1991	počet obyvatel:	191
rok 2001	počet obyvatel:	179
rok 2007	počet obyvatel:	149
rok 2008	počet obyvatel:	168 (údaj z obce)

### **Věková skladba obyvatelstva**

0 – 14 let	10,7 %
v produktivním věku	70,5 %
v postproduktivním věku	18,8 %

### **Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti**

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	38	(32,2%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	5	( 4,2%)
počet vyjíždějících za prací	54	(45,8%)
podíl nezaměstnaných		( 2,1%)

### **Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ, upraveno dle obce)**

počet rodinných domů trvale obydlených	48
počet bytových domů	1
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	22
- chaty	1

## Sledované jevy ÚAP v obci Loukov – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	/
<b>2.</b>	<b>plochy výroby</b>	X
<b>3.</b>	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
<b>6.</b>	<b>památková zóna včetně ochranného pásma</b>	X
7.	krajinná památková zóna	0
<b>8.</b>	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
<b>11.</b>	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
<b>12.</b>	<b>region lidové architektury</b>	X
<b>13.</b>	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
<b>14.</b>	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
<b>15.</b>	<b>významná stavební dominanta</b>	X
<b>16.</b>	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
<b>20.</b>	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
<b>21.</b>	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
<b>23.</b>	<b>významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou</b>	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
<b>26.</b>	<b>chráněná krajinná oblast včetně zón</b>	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
<b>28.</b>	<b>přírodní rezervace včetně ochranného pásma</b>	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
<b>33.</b>	<b>biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO</b>	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
<b>37.</b>	<b>lesy ochranné</b>	X
38.	lesy zvláštního určení	/
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
<b>44.</b>	<b>vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem</b>	X
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
<b>46.</b>	<b>zranitelná oblast</b>	X
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
<b>50.</b>	<b>záplavové území</b>	X
<b>51.</b>	<b>aktivní zóna záplavového území</b>	X
52.	území určené k rozlivům povodní	0
<b>53.</b>	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b>	X
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
<b>74.</b>	<b>technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečn. pásma</b>	X
<b>75.</b>	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</b>	X
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
<b>81.</b>	<b>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma</b>	X
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
<b>89.</b>	<b>rychlostní silnice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>90.</b>	<b>silnice I. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>91.</b>	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
<b>94.</b>	<b>železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma</b>	X
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
<b>97.</b>	<b>vlečka včetně ochranného pásma</b>	X
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
<b>102.</b>	<b>letišť včetně ochranných pásem</b>	X
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	0
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
117.	zastavitelná plocha	/
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Loukov je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsánému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

#### SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
<b>S</b> nejsou	<b>W</b> - na území obce nejsou žádné zdroje surovin
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou



<b>2. Vodní režim</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li> <li>- územím protéká řeka Jizera a Pěnčinský potok</li> <li>- na území obce lze realizovat rozlivové území , které by omezilo nebezpečí plynoucí ze záplav</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podél Jizery je záplavové území a zóna aktivního záplavového území</li> <li>- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> <li>- území je zařazeno do zranitelných oblastí</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- omezení dopadů záplav v obci řešit realizací rozlivového území</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ohrožení jen velmi malé části zastavěného území záplavami z řeky Jizery</li> </ul>

<b>3. Hygiena životního prostředí</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na větší části území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách území je zařazeno do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> <li>- hluková zátěž z automobilové dopravy</li> <li>- znečišťování komunikací a nákladová doprava při zemědělských kampaních</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obecný důraz na zdravý životní styl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě</li> <li>- zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva v důsledku zdražování plynu</li> </ul>

<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>	
<p style="text-align: center;"><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- převážně funkční prvky ÚSES</li> <li>- zanedbatelné minimum průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>W</b></p> <p style="text-align: center;">nejsou</p>
<p style="text-align: center;"><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>T</b></p> <p style="text-align: center;">nejsou</p>

<b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
<p style="text-align: center;"><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivé klimatické podmínky</li> <li>- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany</li> <li>- lesní plochy jsou na cca 30% území</li> <li>- jsou provedeny pozemkové úpravy</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>W</b></p> <p style="text-align: center;">nejsou</p>
<p style="text-align: center;"><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnění interakčních prvků v krajině, mezi a remízů</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>T</b></p> <p style="text-align: center;">nejsou</p>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obec plynofikována a vybavena rozvody elektrické energie, částečně vybavena vodovodem</li> <li>- průmyslové podniky mají samostatné zásobování vodou</li> <li>- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 9 km do centra města</li> <li>- rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- absence ČOV, splaškové i dešťové kanalizace, pouze odpadní jímky</li> <li>- není vodovod v Dařenicích</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace v ČOV</li> <li>- dokončení vodovodu</li> <li>- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- relativně stabilizovaný počet obyvatel s drobným kolísáním</li> <li>- nezaměstnanost 2,1%</li> <li>- počet ekonomicky aktivních obyvatel zhruba shodný s republikovým průměrem</li> <li>- procento středoškolsky vzdělaných lidí o 13,6% vyšší než republikový průměr</li> <li>- přístup na internet, poštovní a bankovní služby</li> <li>- spolková činnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepříznivá věková skladba obyvatelstva, o 27,7% nižší počet dětí (0-14 let) než je republikový, o 28,4% vyšší počet lidí v postproduktivním věku než je republikový průměr</li> <li>- růst počtu domácností osamělých starých lidí</li> <li>- procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 52,8% nižší než republikový průměr</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- trvale zastabilizovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení zejména pro mladé rodiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu</li> <li>- stárnutí populace v obci</li> </ul>

<b>8. Bydlení</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou</li> <li>- zájem o stavební parcely z 20% místní obyvatelé ze 80% z okolních sídel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastaralý bytový fond, složité řešení modernizace díky památkové ochraně</li> <li>- omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené hlukovou zátěží z automobilové a železniční dopravy,</li> <li>- omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené vymezením území pro ÚSES a ochranou ZPF</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšit atraktivitu bydlení v obci pro mladé rodiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zhoršení kvality obytného prostředí</li> <li>- ztráta zájmu o bydlení v obci</li> </ul>

<b>9. Rekrece</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- památkově chráněné stavby lidové architektury, kostel, hřbitov s hrobkou Rohanů</li> <li>- památková zóna centra obce</li> <li>- dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku, pro sportovní rybářství</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obec mimo vyhlášené rekreační oblasti</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova a údržba hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů</li> <li>- obnovou jezu na Jizeře (Březina), zvýšení atraktivity Jizery pro vodácké sporty a sportovní rybolov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek finančních prostředků na rekonstrukce památkově chráněných objektů</li> </ul>

<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizace zemědělské výroby</li> <li>- stávající plochy pro výrobu</li> <li>- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> <li>- 45,8% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana hodnotných a památkově chráněných objektů</li> <li>- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU</li> <li>- stagnace turistického ruchu</li> </ul>

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování hlukové zátěže vlivem dopravy, zajištění dostatečného množství ploch pro bytovou výstavbu, zhodnocení hmotného kulturního dědictví, rozvoj ploch pro podnikání. Na některé z vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil
- využití možnosti rozšířit průmyslové plochy
- možnost využít kulturního dědictví pro rozvoj turistiky
- využití Jizery pro rekreaci

- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště).
- využití historických, architektonických a urbanistických hodnot při doplnění zástavby v centru obce – památkové zóně (nelze zde uplatňovat obecně závazné technické podmínky pro výstavbu)

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- vymezenými plochami záplavového území, aktivní zónou záplavového území a územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES a přírodními hodnotami území včetně ochrany půdního fondu
- stárnutím populace
- hledáním kompromisu mezi památkovou ochranou a možnostmi modernizace domovního fondu a jeho využitím i pro další funkce

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je plošně a ekonomicky stabilizované. Rozvojové možnosti plošně limitované v rozsahu, který může vést nejen ke stagnaci sídla, ale až k jeho postupné degradaci (zejména severní části určené k bydlení). Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Stávající standard bydlení udržuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Nedostatek ploch pro bydlení je příčinou odchodu mladší části populace mimo sídlo.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení při zpracování územního plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti možného zpracování územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES, a konkretizovat je v území
- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- posoudit a případně navrhnout nové situování krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obce;
- navrhnout systém dopravní obsluhy stávajících výrobních ploch

- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu
- podpořit rozvoj vodních sportů a sportovního rybolovu, turistiky a cykloturistiky
- pro řešení dostavby v centru obce (památková zóna) stanovit místně závazné technické podmínky pro výstavbu, respektující tradiční urbanistické formy zástavby a požadavky památkové péče.