

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **DOLNÍ KRUPÁ**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**Gefos a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Štěrba, ARSPRO**

Náměstí Míru 14

293 01 Mladá Boleslav

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Štěrba
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Štěrba
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Štěrba
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Výroba	Ing. arch. Jiří Štěrba
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Štěrba
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Štěrba
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Štěrba
Energetika	Ing. arch. Jiří Štěrba
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Štěrba
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

## OBSAH

<b>ÚVOD</b>	<b>7</b>
<b>A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	10
(16) Území s archeologickými nálezy	10
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	11
(23) Významný krajinný prvek	11
(24) Přechodně chráněná plocha	11
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	12
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	12
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	12
(35) NATURA 2000 – ptačí park	12
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12
(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	13
(42) Hranice biochor	13
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	14
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	14
(48) Vodní nádrž	14
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	14
(50) Záplavové území	14
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	15
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	15
(57) Dobývací prostor	15
(58) Chráněné ložiskové území	15
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	15
(60) Ložisko nerostných surovin	15
(61) Poddolované území	15
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	16
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	16
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	16
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	16
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	16
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	16
(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	16
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	17
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	17
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	18
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	18
(78) Produktovod včetně ochranného pásma	18
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	18
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(83) Jaderné zařízení	18
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	18
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	19
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	19
(88) Dálnice	19
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	19
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	19
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19
(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	20
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	20

(97) Vlečka včetně ochranného pásma	20
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	20
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	20
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	20
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	20
(102) Letiště včetně ochranných pásem	20
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	20
(104) Vodní cesta	20
(105) Hraniční přechod	20
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	21
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	21
(108) Vojenský újezd	21
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	21
(110) Objekt civilní ochrany	21
(111) Objekt požární ochrany	21
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	21
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	21
(114) Jiná ochranná pásma	21
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	21
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	22
(117) Zastavitelná plocha	22
(118) Jiné záměry	22
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	22
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	24
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>28</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	28
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	34
3. Určení problémů k řešení	34

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Dolní Krupá se jedná o územní plán.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Na území obce bylo v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačeno celkem 8 samostatných zastavěných území a 1 zastavěné území zasahuje ze sousedního katastru k.ú.Rokyta.

### **(2) Plochy výroby**

V obci jsou dvě výrobní plochy – zemědělský areál a truhlářství.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V oblasti školství funguje v obci mateřská školka, dále je zde obecní úřad, společenský sál, veřejná knihovna, tělocvična, hřiště, sakrální stavba s hřbitovem. Ve stejné budově je umístěna i veřejná knihovna. V oblasti služeb je zde obchod se smíšeným zbožím, pohostinství a obchod s chalupářskými potřebami.

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Dolní Krupá se nenacházejí znehodnocené plochy k obnově.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.

### **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory:



- areál kostela sv. Václava (číslo rejstříku 35666 / 2-1544)
  - budova kostela (1544/1),
  - márnice (1544/2),
  - hřbitovní zeď (1544/3);
- zvonice (číslo rejstříku 47296 / 2-1545);
- socha sv. Jana Nepomuského (číslo rejstříku 32341 / 2-1546);
- fara č. p. 15 (číslo rejstříku 25413 / 2-1547)
  - fara č. p. 15 (1547/1)
  - hospodářská budova (1547/2)
  - ohradní zeď (1547/3).

## **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Dolní Krupá nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Dolní Krupá nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

V obci Dolní Krupá je vymezený prostor kolem kostela a fary jako urbanistická hodnota.

## **(12) Region lidové architektury**

Z hlediska lidové architektury se v sídle nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Dolní Krupá se nachází památník padlých r.1918.

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Jivina se nacházejí tyto architektonicky cenné stavby:

- Kaplička výklenková klasicistní
- Chalupa poloroubená č.p.51

- Chalupa zděná s lomenicí č.p.18

### **(15) Významná stavební dominanta**

Kostel, fara, budova bývalé školy.

### **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Dolní Krupá leží v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Území ostatních kategorií se vyskytují v těchto lokalitách:

II.kategorie – 1 lokalita: Dolní Krupá intravilán ( území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

### **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Dolní Krupá nejsou vymezeny oblasti krajinného rázu.

### **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce Dolní Krupá není místo krajinného rázu.

### **(19) Místo významné události**

Na území obce Dolní Krupá není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

### **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Dolní Krupá nejsou zaznamenány v rámci ÚAP vyhlídkové body.

### **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Dolní Krupá jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor - Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

Pozn.: Celé území je z větší části v ochranné zóně NRBK 33 (Břehyně Pecopala, Příhrazské skály

- regionální biocentrum - Radechov
- lokální biocentrum č. 27,32,33, částečně č.29
- lokální biokoridor č. 22,24

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Dolní Krupá není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

## **(23) Významný krajinný prvek**

Na území obce Dolní Krupá se nevyskytuje.

## **(24) Přejíhodně chráněná plocha**

Na území obce Dolní Krupá není vymezena žádná přejíhodně chráněná plocha.

## **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá není vymezen.

## **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Dolní Krupá se nenalézá v CHKO Český Ráj.

## **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

## **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na části území obce Dolní Krupá nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

## **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá není vymezena národní přírodní památka.

## **(30) Přírodní park**

Na území obce Dolní Krupá není vymezen přírodní park.

## **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území Dolní Krupá je vymezena přírodní památka Velký Radechov (nařízení okresního úřadu Mladá Boleslav č.j. 103/99 ze dne 21.4.1999). Výměra PP je 21,99 ha, ochranné pásmo je ze zákona ve vzdálenosti 50 m od hranic lokality.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá je evidován památný strom: lípa srdčitá –3778 (u silnice z Dolní Krupé k Radechovu) s otevřenou dutinou v kmenu.

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Dolní Krupá není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Dolní Krupá není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Dolní Krupá není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Dolní Krupá není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Dolní Krupá je vymezen les ochranný – na území přírodní památky velký Radechov.

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Dolní Krupá v jižní části katastrálního území je evidovány lesy zvláštního určení typu: 3g3 geobanka, 3g2 vojenské lesy a 3C obory a bažantnice.

### **(39) Lesy hospodářské**

Lesní pozemky na katastru obce Dolní Krupá jsou převážně zařazeny do lesů hospodářských.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze, ve výkresu Limity využití území.

## **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Dolní Krupá se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.58.00,
Třída ochrany II.	-	5.13.00,
Třída ochrany III.	-	5.31.01,
Třída ochrany IV.	-	5.17.10, 5.16.02, 5.31.11, 5.17.00
Třída ochrany V.	-	5.31.51, 5.40.99, 5.40.77, 5.31.41, 5.67.01

## **(42) Hranice biochor**

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu Ralském. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

4II -Ralský– izolované vrchy z bazických vulkanitů na slínovcích 4. vegetačního stupně (bukový),

4RW –Ralský – pahorkatiny s plošinami na spraši, na vápnitých křemenných pískovcích, písčítých slínovcích a jílovcích 4. vegetačního stupně (bukový),

3BE-Ralský – členitá pahorkatina na odvápněných (kyselých) opukách a spraších 3. vegetačního stupně (dubo bukový),

3UF-Ralský – výrazná údolí ve vápnitých pískovcích 3. vegetačního stupně (dubo bukový).

## **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Dolní Krupá jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 1 odvodňovaná plocha

## **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Vodní zdroj se na území obce Dolní Krupá nachází, ale je neregistrovaný a od roku 2000 nesplňuje limity pro pitnou vodu. Na k.ú. se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů 2. stupně Klokočka – Bělá. V obci byl provedený průzkumný vrt v roce 2007 (vydatnost 5 l/s, hloubky 81m) jako možný zdroj pitné vody.

## **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Dolní Krupá spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

## **(46) Zranitelná oblast**

Podle znění Vodního zákona nespadá katastr obce do zranitelné oblasti.

## **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Dolní Krupá protéká Krupský potok. V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídly pravobřežní.

## **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Dolní Krupá se nachází Krupský rybník s funkcí převážně rybochovnou. Jeho využití pro rekreační účely se nepředpokládá. V současné době je rybník značně zarostlý a jeho budoucí provozování bude vyžadovat odbahnění.

## **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Dolní Krupá spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Krupský potok (ČHP 1-05-02-069)
- Radechovské povodí (ČHP 1-05-02-066)
- Rokytka (ČHP 1-05-02-068)

## **(50) Záplavové území**

Na území obce Dolní Krupá není vymezeno.

## **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Dolní Krupá není vymezeno.

## **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Dolní Krupá není vymezeno.

## **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Dolní Krupá není vymezeno.

## **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Dolní Krupá se nevyskytuje.

**(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Dolní Krupá není.

**57) Dobývací prostor**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(61) Poddolované území**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Dolní Krupá se nachází jedna malá lokalita- bod- aktivního sesuvu.

**(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Dolní Krupá není.

**(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Dolní Krupá je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na celém území obce Dolní Krupá byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

## **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Dolní Krupá není.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá se nenachází technologický objekt.

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

V obci Dolní Krupá jsou vybudované rozvody vody na části území z neregistrovaného (od od roku 2000 nesplňuje limity pro pitnou vodu). Ostatní domy jsou zásobeny z vlastních studní.

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec Dolní Krupá nemá čistírnu odpadních vod. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací se počítá se zřízením centrální čistírny odpadních vod pro celou obec.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci není zařízena kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou svedené do kanalizačních jímek, odkud jsou vyvážené do nejbližší ČOV.

## **(71) Výrobná elektřiny včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá není.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování obce Dolní Krupá el.energií zabezpečuje 7 trafostanic VN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:



- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

### **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Obec je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrorozvodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

### **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

### **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce žádný plynovod není vedený.

### **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.

### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá se nachází 2 vysílače mobilního operátora.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Dolní Krupá je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s., v obci se nachází digitální ATU (u zemědělského areálu). Katastrem obce prochází dálkový optický kabel č. 203. Územím obce Mohelnice prochází radioreléová trasa a její ochranné pásmo.

### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce nejsou.

### **(85) Skládka včetně ochranného pásma**

Na území obce Dolní Krupá se nenachází skládka.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Dolní Krupá prochází silnice II. třídy číslo 268, která tvoří zároveň osu zastavěného území obce. Ochranné pásmo je vymezeno.

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce Dolní Krupá prochází silnice III/268 28 zajišťuje propojení obce Dolní Krupé s obcí Bělá pod Bezdězem.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace obvykle v šířce 3,0 m. Značná část těchto komunikací má šterkový povrch nebo je zarostlá travou.

### **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Na území obce nezasahuje žádné ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště.

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

V území obce Dolní Krupá jsou značené cyklostezky č.8150, 3045, turistické stezky ani hipostezky se zde nenacházejí.

### **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

### **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

### **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

### **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů. Nachází se při hřbitovní zdi.

### **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce, v těsném sousedství kostela, je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo tvoří 100 metrů široký pás.

### **(114) Jiná ochranná pásma**

Jiná ochranná pásma nejsou stanovena.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce Dolní Krupá se nachází autobusové zastávky.

## **(116) Počet dokončených bytů v roce 2007**

Ve sledovaném období nebyl v obci Dolní Krupá podle údajů ČSÚ dokončen žádný byt.

## **(117) Zastavitelná plocha**

Obec dosud nemá schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze ve schváleném regulačním plánu.

## **(118) Jiné záměry**

Rozvojové plochy a záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury jsou v obci Dolní Krupá vymezeny zpracovaným regulačním plánem.

## **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

### ***Životní prostředí***

Kvalita životního prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### ***Radioaktivní ohrožení***

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nacházejí na území obce:

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – většina plochy území,
- radonové riziko nízké

### ***Hospodaření s odpady***

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály ( stavební suť,zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### **Základní demografické údaje**

*Dosavadní vývoj počtu obyvatel: (ČSÚ)*

rok 1970	počet obyvatel:	278
rok 1980	počet obyvatel:	210
rok 1991	počet obyvatel:	160
rok 2001	počet obyvatel:	164
rok 2007	počet obyvatel:	190

*Věková skladba obyvatelstva:*

0 – 14 let	29	15,3 %
v produktivním věku	130	68,4 %
v postproduktivním věku	31	16,3 %

*Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	15	9,1 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	6	3,6 %
počet vyjíždějících za prací	64	90,1 %
podíl nezaměstnaných	4	5,6 %

*Struktura domovního a bytového fondu k roku 2001 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	43
Počet bytových domů	2
Počet rod.domů užívaných pro individ.rekreaci	24

---

## Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením jevů:

- jevů, které se na k. ú. Dolní Krupá a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	<b>plochy občanského vybavení</b>	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	<b>významná stavební dominanta</b>	X
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	významný vyhlídkový bod	/
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0



Řádek číslo	Sledovaný jev	
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0
<b>31.</b>	<b>přírodní památka včetně ochranného pásma</b>	X
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
<b>37.</b>	<b>lesy ochranné</b>	X
<b>38.</b>	<b>lesy zvláštního určení</b>	X
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
46.	zranitelná oblast	/
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
<b>62.</b>	<b>sesuvné území a území jiných geologických rizik</b>	X
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	/
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
<b>81.</b>	<b>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma</b>	X
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>91.</b>	<b>silnice II. třídy včetně ochranného pásma</b>	X

<b>Řádek číslo</b>	<b>Sledovaný jev</b>	
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
<b>113.</b>	<b>ochranné pásmo hřbitova, krematoria</b>	X
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
<b>117.</b>	<b>zastavitelná plocha</b>	X
<b>118.</b>	<b>jiné záměry</b>	X
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

#### SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
<b>S</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik (výjimkou je 1 bodové území aktivního sesuvu)</li></ul>	<b>W</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin</li></ul>
<b>O</b> nejsou	<b>T</b> nejsou

## 2. Vodní režim

<p><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)</li> <li>• Krupský rybník a 2 vodní nádrže</li> <li>• Krupský potok</li> <li>• neregistrovaný zdroj pitné vody</li> <li>• území není zařazeno do zranitelných oblastí</li> </ul>	<p><b>W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eutrofizace a zabahnění rybníka</li> <li>• existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)</li> <li>• necitlivá regulace vodního toku v obci</li> </ul>
<p><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbahnění rybníka</li> <li>• revitalizace toku</li> <li>• dobudování vodovodní sítě</li> <li>• realizace prvků pro zpomalení odtoku vody z krajiny (protierozní opatření)</li> </ul>	<p><b>T</b></p> <p>nejsou</p>

## 3. Hygiena životního prostředí

<p><b>S</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<p><b>W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva</li> <li>• radon – část území je zařazena do oblastí přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním</li> </ul>
<p><b>O</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obecný důraz na zdravý životní styl</li> <li>• zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie</li> </ul>	<p><b>T</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva</li> </ul>

<b>4. Ochrana přírody a krajiny</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NRBK Břehyně-Pecopala, Příhrazské skály+ochranná zóna</li> <li>• Přírodní památka Velký Radechov</li> <li>• ostatní převážně funkční prvky ÚSES</li> <li>• památný strom</li> <li>• absence průmyslových zdrojů znečištění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• velká dopravní zátěž na silnici II/268</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rušení hodnotných prvků v krajině</li> </ul>

<b>5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vysoké zastoupení lesních pozemků na katastrech</li> <li>• nízká míra ohrožení vodní erozí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažující střední a nižší kvalita půd</li> <li>• absence interakčních prvků v krajině, absence protierozních opatření</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace komplexních pozemkových úprav</li> <li>• výsadba interakčních prvků v krajině, mezi a remízů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snižování podílu ekologicky stabilních prvků v krajině</li> </ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• blízkost města Mnichovo Hradiště (cca 8 km do centra města)</li><li>• dostupnost rychlostní komunikace R 10 s návazností na prahu a Polsko</li><li>• silnice III. třídy s odstranitelnými směrovými závadami</li><li>• velmi kvalitní dostupnost obce prostřednictvím silnice II/268</li><li>• dostačující příkon elektrického vedení a trafostanic</li><li>• existence cyklostezky</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• vodovod zásobující pouze část obce</li><li>• absence rychlost omezujících prvků na silnici II/268 v sídle</li><li>• vysoká dopravní zatíženost obce, resp. sídla</li><li>• absence chodníků podél větší části komunikací, absence přechodů pro chodce</li><li>• nedostatečné zásobení obce vodou</li><li>• absence ČOV a kanalizace, netěsné odpadní jímky</li><li>• špatná dostupnost internetu a GSM operátorů</li><li>• absence turistických tras</li><li>• cyklostezka tvoří slepou větev</li></ul>
<b>O</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• zřízení obecního vodovodu</li><li>• vybudování ČOV</li><li>• omezení průjezdnosti silnice II/268 v sídle, vybudování obchvatu sídla</li><li>• přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie</li><li>• vybudování chodníků a přechodů pro chodce</li><li>• vybudovat pokračování cyklostezky a zbudovat turistické trasy</li></ul>	<b>T</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• nedostatek financí na realizaci záměrů</li><li>• nekontrolované vypouštění odpadních vod</li><li>• zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv a zvyšování dopravního zatížení</li></ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet obyvatel stabilizovaný s nárůstem</li> <li>• věková skladba obyvatel jen o málo nepříznivější než republikový průměr</li> <li>• nezaměstnanost 5,6%</li> <li>• v obci je mateřská škola</li> <li>• v obci je kulturní zařízení</li> <li>• neregistrovaný fotbalový klub</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nízký podíl obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním – o 68% nižší a o 60% nižší než republikový průměr</li> <li>• téměř neexistující spolková činnost</li> <li>• špatná dostupnost internetu a GSM operátorů</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu</li> </ul>

## 8. Bydlení

<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou – převážně venkovského typu</li> <li>• obec má vymezené zastavitelné plochy (regulačním plánem)</li> <li>• možnost zástavby stavebních proluk</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obcí prochází silnice II/268</li> <li>• bytový fond převážně starší</li> <li>• absence návesního prostoru</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru</li> </ul>	nejsou



<b>9. Rekrece</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• absence průmyslových objektů v sídle</li> <li>• dobrý potenciál turistického ruchu</li> <li>• dobré podmínky pro cykloturistiku a turistiku</li> <li>• fotbalové hřiště</li> <li>• katastrální území navazuje na rozsáhlé turisticky atraktivních lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá</li> </ul>	nejsou
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro sportovně-rekreační aktivity</li> </ul>	Nejsou

<b>10. Hospodářské podmínky</b>	
<b>S</b>	<b>W</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatek pracovních příležitostí v obci</li> <li>• 90% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec</li> <li>• závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu</li> </ul>
<b>O</b>	<b>T</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky</li> </ul>	nejsou

## 2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají – snižování místního znečištění ovzduší, komplexní pozemkové úpravy, realizace ÚSES, úprava silnic. Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- kvalitní, esteticky hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v obci i okolí;
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště).

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů. Lze konstatovat, že území je poměrně stabilizované, spíše než k emigraci dochází k imigraci lidí do obce, což je patrně způsobena zejména blízkostí Mnichova Hradiště a silnice R10. Hodnotová orientace stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí.

## 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení v připravovaném územním plánu vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti připravovaného zpracování územního plánu je nutno řešit přednostně následující problémy dalšího rozvoje území:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzít z Generelu ÚSES a konkretizovat v území Územní systém ekologické stability (ÚSES) a statut významných krajinných prvků;

- posoudit a navrhnout možnosti umístění funkčních ploch výroby, skladování, výrobních a technických služeb, občanské a sportovní vybavenosti;
- posoudit a případně navrhnout lokalizaci krajinné zeleně, včetně doprovodné zeleně komunikací, vodotečí, mezí a podobně;
- posoudit a navrhnout doplnění chybějící, případně rozvoj stávající technické infrastruktury obce;
- posoudit a případně navrhnout změny v dopravní infrastruktuře obce;
- navrhnout systém zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- formulovat zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;
- posoudit a navrhnout ochranu území před škodícími povrchovými vodami;
- posoudit možnosti zachycování a zneškodňování odpadních vod;
- lokalizovat v území plochy pro potenciální vodohospodářskou infrastrukturu;
- posoudit a popřípadě navrhnout aktualizaci schválených návrhů obsažených v „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje“ týkajících se řešení zásobování pitnou vodou či odkanalizování obce.