

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

BOSEŇ

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

zpracovatel GIS

Gefos a.s.

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Mgr. Irena Linhartová, Bc. Veronika Skalová

tel.: +420 284 007 043

<http://www.gefos.cz/>



zpracovatel urbanistické části

Ing. arch. Jiří Maňák

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Gefos a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	Gefos a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	Gefos a.s.

OBSAH

ÚVOD	6
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	7
(1) Zastavěné území	7
(2) Plochy výroby	7
(3) Plochy občanského vybavení	7
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	10
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	11
(15) Významná stavební dominanta	11
(16) Území s archeologickými nálezy	11
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	11
(19) Místo významné události	12
(20) Významný vyhlídkový bod	12
(21) Územní systém ekologické stability	12
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	12
(24) Přechodně chráněná plocha	13
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	13
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	13
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	13
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	13
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	14
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	14
(37) Lesy ochranné	14
(38) Les zvláštního určení	14
(39) Lesy hospodářské	14
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	14

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	14
(42) Hranice biochor	14
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	15
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	15
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	15
(46) Zranitelná oblast	15
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	15
(48) Vodní nádrž	16
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	16
(50) Záplavové území	16
(51) Aktivní zóna záplavového území	16
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	16
(61) Poddolované území	16
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	16
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	17
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	17
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	17
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	17
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	17
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	17
(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma	18
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	18
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	18
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	18
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	18
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	18
(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	19
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	19

(93) Místní a účelové komunikace	19
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	19
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	19
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	19
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(111) Objekt požární ochrany	19
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	20
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	20
(116) Počet dokončených bytů v roce 2007	20
(117) Zastavitelná plocha	20
(118) Jiné záměry	20
(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m ² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	20
Sledované jevy ÚAP v obci Boseň – tabulkový přehled	21

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	25
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	25
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	32
3. Určení problémů k řešení	33

ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
 - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
 - určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích. V případě obce Boseň se v současnosti jedná o územní plán.

Poznámka:

Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

(1) Zastavěné území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování územního plánu. Na území obce byla v souladu s § 58 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 4 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Boseň* jsou vyznačena 3 samostatná zastavěná území.

Na k.ú. *Mužský* je vyznačeno 1 samostatné zastavěné území.

(2) Plochy výroby

V obci Boseň je vyznačeno celkem 10 výrobních ploch.

Na k.ú. *Boseň* je vyznačeno 8 výrobních ploch.

Na k.ú. *Mužský* jsou vyznačeny 2 výrobní plochy.

(3) Plochy občanského vybavení

Na území obce Boseň jsou

Na k.ú. *Boseň*:

- obecní úřad
- mateřská škola
- prodejna smíšeného zboží
- restaurace (*Boseň*), restaurace V *Zásadce* (nefunkční – vyhořelá)
- kostel
- vodárna
- hasičská zbrojnice
- plocha určená pro sportovní využití (v současnosti sklad stavebního materiálu)
- přístřešky autobusových zastávek
- parkově upravené plochy veřejných prostranství

Na k.ú. *Mužský*:

- hasičská zbrojnice
- přístřešek autobusové zastávky
- pomník
- ubytovací a stravovací zařízení – *Chata Na Vyhlídce*

(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území

Na území obce Boseň se nacházejí celkem 2 plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Na k.ú. *Boseň* je vyznačena část zemědělského areálu a nevyužívaný sklad sena.

(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň v k.ú. *Mužský* je vyznačena plocha památkové rezervace *Mužský*. Jedná se o území ucelené části obce s dochovanými soubory lidové architektury. Památková rezervace *Mužský* byla vyhlášena dne 24.5.1995.

(6) Památková zóna včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň není evidována.

(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Boseň se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, respektive jejich soubory.

Na k.ú. *Boseň*

1496 - areál kostela sv. Václava

1496/1 - kostel sv. Václava

1496/2 - márnice s náhrobkem J. Hoppeho

1496/3 - hřbitovní zeď s 2 branami

1496/4 - kamenný kříž

1497 - areál fary č.p. 37

1497/1 - fara

1497/2 - sýpka

1497/3 - stodola

1497/4 - chlěvy

1497/5 - ohradní zeď s 2 branami

1499 - areál hradiště a hradu Valečov

1499/1 - hradiště Valečov

1499/2 - jádro hradu Valečov

1499/3 - předhradí

1499/4 - opevněné tábořiště

Na k.ú. *Mužský*

1789 - mohylové pohřebiště " Mohyly při hrázce" - archeologická památka

- 3565 - areál usedlosti č.p. 10
 - 3565/1 - obytný dům
 - 3565/2 - sýpka
- 3566 - areál usedlosti č.p. 11
 - 3566/1 - obytný dům
 - 3566/2 - brána
- 3567 - chalupa č.p. 15
- 3568 - chalupa č.p. 17
- 3569 - areál zemědělské usedlosti č.p. 18
 - 3569/1 - obytné stavení
 - 3569/2 - sýpka
- 4208 - zvonička s křížkem
 - 4208/1 - zvonička
 - 4208/2 - křížek
- 4229 - zemědělská usedlost č.p. 27
- 4388 - usedlost č.p. 5
- 4399 - stodola usedlosti č.p. 1
- 4426 - stodola č.p. 8
- 1790 - výšinné opevněné sídliště - hradiště Hynšta (sporné určení místa – uváděno v k.ú. Branžež)

(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma

V obci Boseň nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.

(11) Urbanistické hodnoty

Na území obce Boseň jsou urbanisticky hodnotné tyto lokality:

Na k.ú. *Boseň* – lokalita Malá Zásadka, urbanisticky hodnotná uzavřená zástavba převážně s většími statky. Lokalita se nachází na ostrohu, který vymezuje stávající zástavbu.

Na k.ú. *Mužský* – zástavba centrální části vsi, urbanisticky nejhodnotnější část vesnické památkové rezervace Mužský.

(12) Region lidové architektury

Na území obce Boseň se z hlediska lidové architektury

- na k.ú. *Boseň* nachází několik více či méně zajímavých objektů, které však netvoří jednotný soubor, který by bylo možno chápat jako část specifického regionu lidové architektury.

- na k.ú. *Mužský* se nachází ucelený soubor objektů lidové architektury. Katastrální území *Mužský* lze chápat jako region s typickými stavbami severočeského domu pojizerské oblasti, charakteristické pro Český Ráj. Domy přízemní, od 16. až 18. stol. i domy patrové. Stavební konstrukce roubené i zděné, často vývojem stavby kombinované. Běžně předsazený štít s bohatě skládanou lomenicí, střecha sedlová výjimečně s kabřincem.

(13) Historicky významná stavba, soubor

Na území obce Boseň je řada historicky významných staveb a objektů.

Na k.ú. *Boseň*:

- pomník věnovaný partyzánské skupině Volka Chranovského. Pomník je tvořen sousoším na kamenném podstavci s pamětní deskou
- památník a pomníky věnované padlým za 1. a 2. svět. války
- kamenný kříž s Ježíšem
- litinový kříž na kamenném podstavci (r.1901)
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Boseň
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Boseň v zahradě
- zděná kaplička, Zásadka
- dřevěná zvonice, Malá Zásadka
- zděná pamětní stéla, zbudovaná k úmrtí dítěte, stéla je zdobená reliéfem dětské tváře
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), Zásadka
- rodný dům pastora Josefa Arnošta Bergmana, Zápudov

Na k.ú. *Mužský*:

- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u sv. Jana
- litinový kříž na kamenném podstavci, u sv. Jana
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u sv. Jana severně v lese
- kamenná mohyla zřízena C.K. 29. praporem polních myslivců k upomínce na bitvu dne 28.6.1866
- kamenná mohyla obětmi 1. svět. války a J. Matouškovi, který padl při obraně obce v r. 1866
- dřevěná zvonice na návsi
- litinový kříž s Ježíšem na kamenném podstavci
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), západně od vsi
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), pod vrchem *Mužský*
- válečný hrob – železný křížek s cedulkou (r.1866), u chaty Na Vyhliídce

(14) Architektonicky cenná stavba, soubor

Na území obce Boseň je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

Na k.ú. *Boseň*:

- areál hradu Valečov
- areál kostela sv. Václava
- fara
- 23 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů, s kvalitní venkovskou architekturou

Na k.ú. *Mužský*:

- 16 staveb a souborů staveb lidové architektury
- 2 novostavby rodinných domů, s kvalitní venkovskou architekturou

(15) Významná stavební dominanta

Na území obce Boseň jsou dvě stavební dominanty. Obě se nacházejí na katastrálním území Boseň. Jedná se o:

- hrad Valečov
- kostel sv. Václava

(16) Území s archeologickými nálezy

Na území obce Boseň jsou vymezena území s archeologickými nálezy těchto kategorií:

kategorie 1. – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů – lokality hrad Valečov, obec se zaniklým sídlem Boseň, skalní ostroh severně od samot Vordaň, U Hrázky.

kategorie 2. – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100% - lokality hrad Valečov, Zásadka-intravilán, Mužský-intravilán.

kategorie 3. – území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – celé zbývající území.

(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Na území obce Boseň jsou vymezeny tyto oblasti krajinného rázu.

Na k.ú. *Boseň*

oblast Příhrazsko

- oblast Branžež - Zápudov -Zásadka

- oblast Příhrazy - Mužský - Dneboh - Olšina

Na k.ú. *Mužský*:

oblast Příhrazsko – celé území katastru

- oblast Branžež - Zápudov -Zásadka
- oblast Příhrazy - Mužský - Dneboh - Olšina

(19) Místo významné události

Na území obce Boseň v k.ú. *Mužský* jsou dvě lokality, spojené s historicky významnou událostí.

- místo střetnutí C.K. 29. praporu polních myslivců s pruskými oddíly 7. divize generál-poručíka Franseckyho dne 28.6.1866 (plošina mezi vrchem Mužský a chatou Na Vyhlídce)
- místo konání čtyř táborů lidu v letech 1869, 1900, 1928 a 1933 (prostor mezi mohyloou na vrchu Mužský a cestou)

(20) Významný vyhlídkový bod

Na území obce Boseň jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body:

Na k.ú. *Boseň*:

- vyhlídkový bod Zásadka, pohled na zříceninu hradu Valečov a Chloumecký hřbet

Na k.ú. *Mužský*:

- vyhlídkový bod na vrchu Mužský, panoramatický výhled
- vyhlídkový bod u chaty Na Vyhlídce, výhled na Ještěd a Turnovsko

(21) Územní systém ekologické stability

Na území obce Boseň jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum - Příhrazské skály
- lokální biocentrum č. 57
- lokální biocentrum č. 58
- lokální biokoridor č. 42
- lokální biokoridor č. 44

(22) Významný krajinný prvek registrovaný

Na území obce Boseň je vymezen registrovaný významný krajinný prvek :

- komplex lesních porostů, svěžích luk, pramenišť a rybníků.

(24) Přejchodně chráněná plocha

Na území obce Boseň není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón

Část území obce Boseň se nalézá v CHKO Český Ráj.

Na k.ú. *Boseň* jsou vymezeny:

- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody

Na k.ú. *Mužský* jsou vymezeny:

- 1. zóna odstupňované ochrany přírody
- 2. zóna odstupňované ochrany přírody
- 3. zóna odstupňované ochrany přírody

Ochranné pásmo CHKO Český Ráj je vymezeno v šíři 50 m.

(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Na části území obce Boseň jsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

Na k.ú. *Mužský* jsou vymezeny:

- Příhrazské skály - lesní pozemek
- Příhrazské skály - lesní pozemek
- Příhrazské skály - lesní pozemek

Ochranné pásmo přírodní rezervace je vymezeno v šíři 50 m.

(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň není vymezena žádná přírodní památka.

(32) Památný strom včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou evidovány tyto památné stromy:

Na k.ú. *Boseň*

- Boseňská lípa, ppč. 416/1, ochranné pásmo průměr 50 m
- Boseňská lípa, ppč. 603/2, 724, ochranné pásmo průměr 24 m

Na k.ú. *Mužský*

- skupina stromů na návsi 31x jírovec maďál, 2 x lípa srdčitá

(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

Část území obce Boseň je zařazena do geoparku Český ráj.

(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

Na území obce Boseň v k.ú. Mužský je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.

(37) Lesy ochranné

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné:

- subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích

(38) Les zvláštního určení

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení:

- subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách
- subkategorie 32E - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou

(39) Lesy hospodářské

Na území obce Boseň jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské.

(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka

Na území obce Boseň se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky, zařazené do tříd ochrany:

třída ochrany I. – 5.11.10, 5.10.00, 5.11.00, 5.58.00, 5.10.10, 3.10.00, 3.60.00

třída ochrany II. – 3.11.00, 3.58.00, 5.08.10, 5.13.00, 5.13.10, 5.15.00

třída ochrany III. – 3.13.00, 3.06.00, 3.19.01, 5.08.50, 5.30.11, 5.08.50, 5.50.11, 5.31.01

třída ochrany IV. – 3.22.12, 3.22.13, 3.63.00, 3.31.01, 3.30.01, 5.54.11, 5.31.11

třída ochrany V. – 5.41.77

(42) Hranice biochor

Na území obce Boseň jsou zastoupeny následující biochory :

3BE – Hruboskalský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3QW – Hruboskalský – dubobukový, pahorkatiny se skalními městy, kyselá kvádrová pís-kovce

2RE – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny, roviny, spraše a sprašové hlíny

2Db – Mladoboleslavský – bukodubový, sníženiny, deprese zpravidla podmáčené, bazic-ké podmáčené anorganické sedimenty

2RN – Mladoboleslavský – bukodubový, plošiny roviny, zahliněné štěrkopísky.

(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na území obce Boseň jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

Na k.ú. *Boseň* se skládají ze:

- 2 liniových odvodňovacích zařízení
- 20 odvodňovaných ploch

Na k.ú. *Mužský* se skládají ze:

- 3 odvodňovaných ploch

(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Na území obce Boseň se nachází tyto vodní zdroje

- vodní zdroj Boseň – zásobuje obec Boseň
- vodní zdroj Mužský – zásobuje m.č. Mužský a Zásadku

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou vymezena, do území obce zasahuje i ochranné pásmo vodního zdroje Dneboh.

(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Území obce Boseň spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

(46) Zranitelná oblast

Území obce Boseň není zařazeno do zranitelné oblasti.

(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Územím obce Boseň protéká Býčinský potok a několik bezejmenných vodních toků.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Ji-zeře, jižní část do Jizerské křídí levobřežní, severní část do Jizerského coniaqu.

(48) Vodní nádrž

Na území obce Boseň se nacházejí tyto vodní nádrže:

- Farský rybník
- 6 nepojmenovaných vodních nádrží

(49) Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé území obce Boseň spadá do povodí řeky Jizery (resp. Labe). Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Býčinského potoka (ČHP 1-05-02-074)
- Veselky (ČHP 1-05-02-059)
- Nedbalky (ČHP 1-05-02-050)
- Žehrovky (ČHP 1-05-02-026)
- Arnoštického potoka (ČHP 1-05-02-029)
- Kněžmostky (ČHP 1-05-02-073).

(50) Záplavové území

Na území obce Boseň není vymezeno.

(51) Aktivní zóna záplavového území

Na území obce Boseň není vymezeno.

(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Na území obce Boseň není vymezeno.

(61) Poddolované území

Na území obce Boseň se nevyskytuje.

(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Na území obce Boseň se nacházejí plošně i bodově vymezená místa:

Na k.ú. *Boseň*:

- 1 bodově vymezené místo potencionálního sesuvu (Zásadka)
- 1 bodově vymezené místo aktivního sesuvu (Zásadka)

Na k.ú. *Mužský*:

- 1 plocha aktivního sesuvu
- 3 místa potencionálních odvalů

(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy

Na území obce Boseň jsou evidovány 2 skládky komunálního odpadu (Boseň a Zásadka).

(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Na území obce Boseň je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu (LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV + MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR_LVMT)

Indikace překročení (cílového) limitu pro zdraví lidí včetně přírodního ozónu - imisní limit LV překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO_03) – na celém území.

(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou evidovány:

Na k.ú. *Boseň*:

- čerpací stanice Boseň
- úpravna vody Boseň
- zemní vodojem Boseň

Na k.ú. *Mužský*:

- čerpací stanice Mužský
- zemní vodojem Mužský

(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň jsou 2 samostatné vodovodní sítě. Vodovod Boseň zajišťuje rozvod pitné vody pro vlastní obec Boseň. Vodovod Mužský zajišťuje rozvod pitné vody pro místní části Mužský a Zásadka. Místní část Zápudov není vodovodní sítí vybavena.

(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

Obec Boseň má čistírnu odpadních vod, na kterou je napojena kanalizační síť obce Boseň.

Místní části Zásadka, Zápudov a Mužský nejsou na ČOV Boseň napojeny.

(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

V obci Boseň je zřízena splašková kanalizace, která pokrývá vlastní obec Boseň a částečně místní část Zásadka. V místních částech Mužský a Zápudov jsou splaškové vody shromažďovány pomocí nepropustných jímek a likvidovány vyvážením.

(71) Výroba elektřiny včetně ochranného pásma

V obci Boseň se uvedený jev nevyskytuje.

(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň je 7 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52 kV). Na k.ú. *Boseň* je 6 trafostanic a na k.ú. *Mužský* 1 trafostanice. Ochranná pásma jsou vymezena.

(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Území obce Boseň je vybaveno rozvody elektrické energie VN, které jsou nadzemní v napěťové hladině 1-35 kV. V zastavěné části území jsou rozvody NN, které zásobují jednotlivé odběratele.

Technická i rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je vymezeno.

(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Na území obce Boseň se nenachází žádný technologický objekt zásobování plynem.

(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Území obce Boseň není plynofikováno a ani jím neprochází plynovod.

(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň (k.ú. *Boseň*) prochází optický dálkový kabel Telefonica O2 Czech Republic a.s. Celé území obce je vybaveno místní sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s.

(85) Skládka odpadu včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň nejsou evidovány žádné provozované skládky odpadu.

(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází žádná rychlostní silnice.

(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází žádná silnice I.třídy.

(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň prochází silnice II.třídy č.268. Ochranná pásma vymezena.

(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň procházejí silnice III.třídy č.2689 a 26810. Ochranná pásma vymezena.

(93) Místní a účelové komunikace

Komunikační síť obce Boseň tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se štěrkovým povrchem.

(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází celostátní železniční dráha.

(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

Územím obce Boseň neprochází regionální železniční dráha.

(97) Vlečka včetně ochranného pásma

Na území obce Boseň se nenachází železniční vlečka.

(102) Letiště včetně ochranných pásem

Část území obce Boseň zasahuje ochranné pásmo hlukové veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Na území obce Boseň:

- nejsou evidovány žádné cyklostezky
- jsou evidovány cyklotrasy IV.třídy (místní) č.4013, č.4009, č.8150
- nejsou evidovány žádné samostatné hipostezky
- jsou evidovány značené turistické trasy (barevné značení v mapách odpovídá barevnému značení v terénu).

(111) Objekt požární ochrany

Na území obce Boseň se nachází požární zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (v místních částech *Zásadka a Mužský*. Zařízení MV-GŘ HZS ČR a HZS střeďočeského kraje se v obci nenacházejí.

(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria

Na území obce Boseň (v k.ú. *Boseň*) je umístěn hřbitov. Jeho ochranné pásmo je vymezeno.

(115) Ostatní veřejná infrastruktura

V obci Boseň ostatní veřejnou infrastrukturu neuvedenou v bodu 003 představují autobusové zastávky.

(116) Počet dokončených bytů v roce 2007

Ve sledovaném období bylo v obci Boseň podle údajů Českého statistického úřadu dokončeno 5 bytů.

(117) Zastavitelná plocha

Obec Boseň má schválený územní plán. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě schváleného územního plánu a změny č.1.

(118) Jiné záměry

Záměrem obce Boseň v oblasti dopravní infrastruktury je vybudování menšího parkoviště na pozemku ppč. 251/1 k.ú. *Mužský*. Dále pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy území zařadit soukromé místní komunikace do veřejně prospěšných staveb.

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

Životní prostředí

Kvalita životního prostředí na území obce Boseň je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné významné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- hluk z automobilové dopravy v okolí silnic,
- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

Radioaktivní ohrožení

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží:

- radonové riziko nízké - převážně na celém území

- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým – jižní okraj k.ú. Boseň
- radonové riziko střední – osamocené území v k.ú. Mužský

Hospodaření s odpady

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů tj. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do popelových nádob či pytlů. Sbírané odpady jsou likvidovány odvozem mimo území obce.

Inertní odpady, jako jsou stavební suť a zemina, jsou likvidovány odvozem mimo území obce nebo zpracovány při terénních úpravách.

Odpady z kategorie zvláštních a nebezpečných na území obce nevznikají.

V obci se provádí separovaný sběr netříděného skla, plastů a papíru.

Základní demografické údaje

<i>dosavadní vývoj počtu obyvatel:</i>		(ČSÚ)
rok 1971	počet obyvatel:	656
rok 1980	počet obyvatel:	533
rok 1991	počet obyvatel:	349
rok 2001	počet obyvatel:	369
rok 2007	počet obyvatel:	419

Věková skladba obyvatelstva

0 – 14 let	16,0 %
v produktivním věku	72,1 %
v postproduktivním věku	11,9 %

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjížd'ka za prací a míra nezaměstnanosti

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	65	(21,5%)
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	5	(1,7%)
počet vyjíždějících za prací	142	(47,0%)
podíl nezaměstnaných		(4,2 %)

Struktura domovního a bytového fondu k r. 2001 (dle údajů ČSÚ)

počet rodinných domů trvale obydlených	114
počet bytových domů	2
počet objektů užívaných pro individ. rekreaci - domy	46
- chaty	4

Sledované jevy ÚAP v obci Boseň – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce vyskytují (X) a jsou zvýrazněny
- jevů, které se na území obce nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/)
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	zastavěné území	X
2.	plochy výroby	X
3.	plochy občanského vybavení	X
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	X
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	X
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	urbanistické hodnoty	X
12.	region lidové architektury	X
13.	historicky významná stavba, soubor	X
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	X
15.	významná stavební dominanta	X
16.	území s archeologickými nálezy	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	X
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	X
20.	významný vyhlídkový bod	X
21.	územní systém ekologické stability	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	X
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	/
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	X
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	X
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
30.	přírodní park	0
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
32.	památný strom včetně ochranného pásma	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	X
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	X
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	0
37.	lesy ochranné	X
38.	lesy zvláštního určení	X
39.	lesy hospodářské	X
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	X
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	X
42.	hranice biochor	X
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	X
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	X
46.	zranitelná oblast	/
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	X
48.	vodní nádrž	X
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	X
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	X
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochran. pásma	X
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	X
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	X
73.	nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochran. a bezpečnostního pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	/
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	X
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	X
93.	místní a účelové komunikace	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/

Řádek číslo	Sledovaný jev	
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letišť včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásma	0
104.	vodní cesta	0
105.	hraniční přechod	0
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	0
111.	objekt požární ochrany	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	X
114.	jiná ochranná pásma	0
115.	ostatní veřejná infrastruktura	X
116.	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	X
117.	zastavitelná plocha	X
118.	jiné záměry	X
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	X

B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Boseň je zpracováno v tematickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či

záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno v křížovém diagramu odpovídajícím popsanému způsobu členění, kdy v horní polovině jsou skutečnosti reálné, v dolní části skutečnosti potenciální. Levá strana diagramu reprezentuje kladné jevy v řešeném území, pravá strana jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

SWOT analýza

1. Horninové prostředí a geologie	
S nejsou	W - na území obce se nachází 2 aktivní sesuvy, 1 potenciální sesuvné území a 3 místa potenciálního odvalu - na území obce nejsou žádné zdroje surovin
O - sesuvná území a odvaly se nacházejí mimo zastavěné oblasti – sledování jevu	T nejsou

2. Vodní režim	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) - území není zařazeno do zranitelných oblastí - územím protéká Býčinský potok - v území je jen 1 rybník 	<ul style="list-style-type: none"> - eutrofizace a zabahnění Farského rybníku - existence CHOPAV (omezuje některé aktivity) - lokální ohrožení části zastavěného území přívalovými srážkovými vodami (Boseň)
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - odbahnění Farského rybníku - provedení opatření před přívalovými srážkovými vodami - revitalizace Býčinského potoka 	<ul style="list-style-type: none"> - odklad řešení ohrožení území přívalovými srážkovými vodami - nedostatek finančních prostředků

3. Hygiena životního prostředí	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí - absence průmyslových zdrojů znečištění 	<ul style="list-style-type: none"> - na menší části území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách, zastavěné části území jsou zařazeny do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním a na Mužským do oblasti středního radonového rizika - místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva - hluková zátěž z automobilové dopravy na silnici 2. tř.
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - obecný důraz na zdravý životní styl - zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů - zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie - protihluková opatření na vybraných úsecích silnic 2. tř. 	<ul style="list-style-type: none"> - nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě - zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva

4. Ochrana přírody a krajiny

S	W
<ul style="list-style-type: none">- část území obce je v CHKO Český ráj- část území tvoří přírodní rezervace- část území obce je zařazeno do geoparku Český ráj.- v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 – Příhrazské skály.- na 1/2 území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu- převážně funkční prvky ÚSES- vysoký podíl lesních ploch- v území je evidováno 35 památných stromů	nejsou
O	T
<ul style="list-style-type: none">- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací- výsadba stromů podél Býčinského potoka	nejsou

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

S	W
<ul style="list-style-type: none">- příznivé klimatické podmínky- nadprůměrná rozloha zemědělských půd v 1. třídě ochrany- lesní plochy jsou na cca 30% území	<ul style="list-style-type: none">- ohrožení orných půd vodní erozí (Boseň)- zemědělská půda v 1. tř. ochrany je většinou v kontaktu se zastavěným územím
O	T
<ul style="list-style-type: none">- návrh a realizace komplexních pozemkových úprav- přechod v k.ú. Mužský z intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny- využití vhodných ploch pro biopaliva- výsadba stromořadí jako větrolamů	nejsou

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

S	W
<ul style="list-style-type: none">- obec je vybavena vodovodem, částečně splaškovou kanalizací, ČOV a rozvody elektrické energie- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 4 km do centra města- velmi rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace- existence cyklostezek- MŠ v provozu- zajištěná hromadná doprava do míst pracovních příležitostí a za zdravotní péčí	<ul style="list-style-type: none">- splašková kanalizace jen v části obce- nedostatečná kapacita parkování u chaty Na Vyhlídce, absence veřejné parkovací plochy u vrchu Mužský- průtah silnice 2. tř. zastavěným územím Bosně a její nevhodné směrové vedení a napojení silnic 3. tř.
O	T
<ul style="list-style-type: none">- trvalé zajištění odvodu a likvidace splaškových vod z Mužského a dalších lokalit- orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení- vybudování bezpečnostních prvků pro chodce a prvků omezujících rychlost na silnici 2.tř v Bosni- využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury- realizace cyklostezky mezi Bosní a Kněžmostem	<ul style="list-style-type: none">- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů- nekontrolované vypouštění odpadních vod v místech kde není splašková kanalizace- zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv- neřešení dopravy v klidu

7. Sociodemografické podmínky	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - počet obyvatel stabilizován a projevuje se mírný nárůst - počet dětí je o 11,3% vyšší než republikový průměr - příznivá věková skladba obyvatelstva v produktivním věku (takřka shodná s republikovým průměrem) - počet lidí v postproduktivním věku o 17,4% nižší než je republikový průměr - nezaměstnanost 4,2% - přístup na internet, - spolková a klubová činnost 	<ul style="list-style-type: none"> - procento středoškolsky vzdělaných lidí je o 24,2% nižší než republikový průměr - procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 80,9% nižší než republikový průměr
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení - podporovat imigraci rodin jejíž členové dosáhli vyššího vzdělání 	<ul style="list-style-type: none"> - hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu

8. Bydlení	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou - zájem o stavební parcely z 40% místní obyvatelé ze 60% z okolních sídel - dostatek vhodných ploch pro výstavbu - zájem developerů jen o území zařazené v územním plánu 	<ul style="list-style-type: none"> - průtahy silnice 2. tř. zastavěným územím Bosně
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru - přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu - rekonstrukce veřejných prostranství a zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> - zhoršení kvality obytného prostředí

9. Rekreace	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - území je součástí vyhlášené rekreační oblasti - hrad Valečov se zázemím pro kulturní akce - dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví - vyhlášená restaurace a penzion (Chata Na vyhlídce), oblíbené místo pobytové rekreace a nástupní místo k návštěvě Drábských světů, Studeného průchodu a vyhlídky na vrchu Mužský - stabilní oblast individuální rekreace (takřka výlučně chalupaření) 	<ul style="list-style-type: none"> - nevyjasněnost koncepce rozvoje rekreace a turismu, (střety mezi ochranou přírody a potřebou rozvíjet rekreační funkce území) - omezené spektrum služeb a vybavení pro rekreaci - absence veřejné parkovací plochy pro jednodenní rekreaci v prostoru Mužský a Chaty na vyhlídce
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - poptávka po rekreačním bydlení - poskytnutí rekreačního zázemí blízkým městům (jednodenní rekreace) - využití místních podnikatelských aktivit - zachování kulturního a architektonického dědictví lidové architektury využitím objektů k individuální rekreaci - obnova a údržba hodnotných architektonických a památkově chráněných objektů, rozvíjení jejich zázemí o další služby a aktivity 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančních prostředků - bránění v rozvoji rekreace ze strany orgánů památkové péče, ochrany přírody, ekologických iniciativ apod.

10. Hospodářské podmínky	
S	W
<ul style="list-style-type: none"> - stabilizace zemědělské výroby - relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech - rozvinutější podnikání v turistického ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v obci - omezené možnosti pro podnikání - závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu - 47,1% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
O	T
<ul style="list-style-type: none"> - ochrana hodnotných a památkově chráněných objektů - využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání - podpora podnikatelských aktivit v oblasti rekreace a turistiky 	<ul style="list-style-type: none"> - útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU - stagnace turistického ruchu - omezování rozvoje rekreace ze strany orgánů ochrany přírody a ekologických aktivit

2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích.

Ve vývoji životního prostředí, pomine-li se vliv dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy, jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány, ve spolupráci s nadřazenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.). Jiné na řešení dosud čekají (průtahu silnice 2.tř, zhodnocení hmotného kulturního dědictví, přírodního prostředí, rozvoj turistiky a rekreace). Na většinu vyjmenovaných akcí jsou k dispozici centrálně podporované programy se státními příspěvky.

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- dostatek pracovních sil a dobrá věková skladba obyvatelstva;
- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí v obci (respektive jejích místních částí) i okolí;
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)
- v územním plánu navržené plochy pro bydlení
- zajištění území rozhodujícími sítěmi technické infrastruktury
- území je vyhlášenou oblastí rekreace

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a prvky ÚSES, přírodními hodnotami území včetně ochrany půdního fondu a ochranou kulturního a architektonického dědictví

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a trvalou spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované s mírným růstovým trendem. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Projevuje se pozitivní vliv existence MŠ v sídle.

3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

Z hlediska předepsaných povinností i žádoucí užitečnosti a reálnosti udržitelného rozvoje obce jsou ve schváleném územním plánu řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem využití
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- dořešit problematiku parkování jednodenních návštěvníků území
- dořešit problematiku průchodnosti území
- dořešit problematiku dopravní obsluhy území
- nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry v oblasti rekreace a prvky ÚSES, ochranou ZPF a přírodních hodnot území a konkretizovat je v území
- řešit rozvojové možnosti specifických forem zemědělského podnikání