

Návrh zadání na dvě územní studie veřejných prostranství v Mnichově Hradišti

Územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) sídliště JASELSKÁ (JAS)

Územní studie veřejných prostranství (ÚSVP) sídliště POŘÍČSKÁ (POR)

Cíl a účel pořízení ÚSVPJAS a ÚSVPPOR

Cílem pořízení obou ÚSVP je podrobný návrh revitalizace sídlištních prostranství Jaselská a Poříčská. Smyslem revitalizace je aktualizovat prostorové uspořádání komunikačních a pobytových ploch, vegetace, mobiliáře a dalších prvků na základě aktuálních potřeb.

ÚSVP budou zpracovány v optimální rozsahu a podrobnosti dle Metodického pokynu MMR ČR pro pořízení a zpracování ÚSVP ver. 3.11.2015 viz <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/32-uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-03112015.pdf> a bude sloužit jako podklad pro další projektové fáze, směřující k postupné realizaci návrhu.

Vymezení území řešeného ÚSVPJAS a ÚSVPPOR

Město Mnichovo Hradiště, k.ú. Mnichovo Hradiště (697575).

Územím řešeným v ÚSVPJAS je prostor sídliště Jaselská vymezený ulicemi Víta Nejedlého, Kpt. Jaroše, Čsl. Armády, V Cestkách a zahrnující ulici Jaselskou. V rámci širších návazností a především parkovacích kapacit bude součástí řešeného území také prostor ulic Polní a Na Výsluní vč. centrálního parčíku. Hranice řešeného území je vyznačena v mapovém podkladu.

Územím řešeným v ÚSVPJAS je prostor sídliště Poříčská vymezený ulicemi Poříčská, Máchova, Studentská a S. K. Neumana. Hranice řešeného území je vyznačena v mapovém podkladu.

Požadavky na obsah řešení ÚSVP

Předpokládaný rozsah spolupráce se zpracovateli ÚSVP

Objednavatel předpokládá úzkou spolupráci s vybranými zpracovateli ÚSVP již při formulaci vlastního zadání, které bude mmj. založeno na participaci se všemi, kteří mají na budoucí podobě veřejných prostranství zájem.

Vlastní návrhové části bude předcházet zpracování potřebných projektových podkladů, především geodetické zaměření a dále doplňujících průzkumů a rozborů, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚSVP. Na jejich základě zpracovatel aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení. Po jejich předání mohou být pořizovatelem ve spolupráci s objednavatelem (do 30 dnů od převzetí) upřesněny požadavky na řešení ÚSVP.

Stanovení podrobnosti s ohledem na účel ÚSVP

ÚSVPJAS a ÚSVPPOR budou zpracovány jako podrobný materiál, stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejných prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jejich bezprostřední okolí. Z pohledu míry zpracovaného detailu budou řešit uspořádání ploch (včetně materiálu povrchu), detailní koncepci zeleně, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, popřípadě úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení. Obě ÚSVP budou obsahovat podrobný návrh řešení dopravní a technické infrastruktury.

Součástí dokumentů bude také podrobný textový popis, tabulka ploch s výměrami a materiály povrchů, seznam skladeb konstrukcí a tabulkový výpis volného i zabudovaného vybavení exteriéru (mobiliáře) s popisem a fotografiemi/vizualizacemi prvků. V textovém popisu bude popis architektonického řešení, konstrukčního řešení, zpřesněný odhad nákladů, popis technického a technologického vybavení, popis úprav okolních ploch dle rozsahu řešeného území, podrobné zhodnocení staveniště, seznam potřebných

průzkumů a rozborů a podmiňujících či souvisejících investic a stavebních akcí, návrh členění stavby na stavební objekty umožňující etapizaci realizace.

ÚSVPJAS a ÚSVPPOR se budou zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem - širšími návaznostmi. ÚSVP mohou doporučit úpravy parterů vymezující zástavby.

ÚSVPJAS a ÚSVPPOR budou zpracovány v souladu s platným Územním plánem obce Mnichovo Hradiště. Obě ÚSVP budou zpracovány v podrobnosti, která umožní pokračovat na jejím podkladě ve zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Součástí dodávky služby budou dále doklady:

- geodetické zaměření: výškopis a polohopis území, vč. zákresu inženýrských sítí

Požadavky na formu obsahu a uspořádání ÚSVP

ÚSVPJAS i ÚSVPPOR budou obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat zejména:

- základní údaje o ÚSVP,
- vymezení řešeného území,
- **koncepti uspořádání veřejného prostranství**
 - analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, případných doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
 - širší vztahy (systém veřejných prostranství, zelená infrastruktura v sídle kompoziční vztahy, průhledy, pohledy, ...)
 - podrobné architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení, ...),
- **architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství**
 - architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
 - vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
- **koncepte objektů vymezujících veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství**
 - analytická část
 - základní koncepte objektů
 - regulace objektů (funkční využití, prostorové uspořádání, přístupnost a využití přízemí, ...)
- **řešení dopravní infrastruktury**
 - podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
- **řešení technické infrastruktury**
 - podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
- vyhodnocení souladu ÚSVP s platným ÚPO,
- vyhodnocení souladu navrženého řešení s obecnými požadavky na užívání území,
- údaje o počtu listů a počtu výkresů ÚSVP.
- **podklad pro prezentaci** (plakát, leták, webová prezentace apod., který bude využitelný pro prezentaci politické reprezentaci, veřejnosti, ...)

V textové části bude podrobně popsáno navrhované řešení včetně jeho odůvodnění.

Textová část může být dle potřeby doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

Grafická část bude obsahovat zejména:

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – 1:2 000
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – 1:200
3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) – 1:200
4. Hlavní výkres (návrh) – 1:200
5. Výkres zeleně – 1:200
6. Výkres architektonicko-stavebního řešení, vč. dopravní a technické infrastruktury – 1:200 (výkresy řešení dopravní a technické infrastruktury mohou být samostatné)
7. Řezy, případně řezopohledy – 1 : 200
8. Detaily řešení parteru, drobných objektů a mobiliáře – 1:20
9. Vizualizace

Grafická část může obsahovat další výkresy či schémata dle potřeby.

S ohledem na přehlednost navrhovaného řešení je možné jednotlivá měřítka v rámci vlastního zadání ÚSVP upravit.

V grafické části budou jednoznačně odlišeny vstupní informace mapového podkladu, které tvoří nezbytné pozadí, od návrhu a jednoznačnou symbolikou bude odlišen současný stav a návrh řešení.

Obě ÚSVP budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy.

Obě ÚSVP budou odevzdány v 8 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči (textová část ve formátu DOC, PDF, XLS, grafická část ve formátu PDF a formátu SHP / DWG / DGN / ...).

Další požadavky

ÚSVPJAS a ÚSVPPOR budou v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem, objednatelem, příslušnými dotčenými orgány a institucemi a vlastníky, správci či provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

Předpokládaný harmonogram pořízení ÚSVPJAS

doplňující průzkumy a rozbory	duben 2017
spoluúčast na úvodní diskuzi s občany	konec dubna 2017
spolupráce při formulaci upřesňujícího zadání	začátek května 2017
koncept řešení území a diskuze s veřejností	začátek září 2017
finální podoba ÚSVP	leden 2018 (120 dní od odsouhlasení konceptu řešení objednatelem)

Předpokládaný harmonogram pořízení ÚSVPPOR

doplňující průzkumy a rozbory	Duben - květen 2017
spoluúčast na úvodní diskuzi s občany	červen 2017
spolupráce při formulaci upřesňujícího zadání	červenec 2017
Koncept řešení území a diskuze s veřejností	říjen 2017
Finální podoba ÚSVP	únor 2018 (120 dní od odsouhlasení konceptu řešení objednatelem)

Zájmová území:

