

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ

Masarykovo nám. 1, PSČ 295 21

ODBOR SPRÁVY MAJETKU A ROZVOJE MĚSTA

Mnichovo Hradiště, 08.03.2010

Informace a pokyny pro zájemce o zřízení kanalizační přípojky v rámci stavby „kanalizace Veselá“

Vážení občané,

jak je Vám již jistě známo, město Mnichovo Hradiště delší dobu připravuje výstavbu kanalizace ve Veselé. V lednu t.r. ministr životního prostředí schválil žádost města o finanční podporu z prostředků Operačního programu životního prostředí, k dnešnímu dni je dokončen projekt pro stavební povolení a probíhá stavební řízení. Dále je v současné době zahájena příprava dokumentace pro výběr zhotovitele stavby kanalizace a zahajuje se projektová příprava kanalizačních přípojek, jejichž veřejné části jsou součástí stavby kanalizace.

Pro případ Vašeho zájmu o zřízení kanalizační přípojky v rámci stavby „kanalizace Veselá“ Vám sdělujeme následující informace a pokyny:

Předpokládaný harmonogram:

03 - 05/2010	dokončení tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
05 – 06/2010	schválení tendrové dokumentace poskytovatele dotace
07 – 11/2010	výběrové řízení na dodavatele stavby
03/2011	zahájení stavby kanalizace (realizace domovních přípojek)
31.12.2012	dokončení stavby

K přípravě a realizaci domovních přípojek:

- Kanalizační přípojky:
Pro podporu výstavby kanalizačních přípojek k existujícím objektům bude možné z celkových nákladů stavby kanalizace uhradit náklady na vybudování veřejné části kanalizačních přípojek (úsek kanalizační přípojky od napojení na veřejný kanalizační řad k hranici připojované nemovitosti). Přípojky bude nutno ale budovat současně s výstavbou kanalizace, před opravou komunikací. V rámci stavby tedy bude vybudována zdarma veřejná část kanalizační přípojky pouze k domům, jejichž majitelé si včas zajistí zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky, včetně vydání územního souhlasu a podají na městský úřad Mnichovo Hradiště písemnou žádost o zřízení kanalizační přípojky (na formuláři VaK Mladá Boleslav a.s.).
- Při projektové přípravě byl již proveden částečný průzkum jednotlivých domů a námi sjednaný projektant (projekční atelier Anitas s.r.o., Masarykovo nám. 1142, Mnichovo Hradiště – kontaktní údaje jsou uvedeny na konci tohoto pokynu) je připraven, v případě, že ho oslovíte, projekt kanalizační přípojky včetně zajištění územního souhlasu pro Vás zpracovat za jednotnou cenu 3 000 Kč bez DPH. Pokud Vám jeho nabídka nebude vyhovovat, můžete zpracování projektové dokumentace svěřit jiné osobě s příslušným oprávněním. Formuláře potřebné pro podání žádosti o vydání územního souhlasu jsou uvedeny na webových

stránkách města nebo si je můžete vyzvednout na stavebním úřadě, kde Vám i případné další podrobnosti ochotně sdělí pracovníci stavebního úřadu. Pro zdárný průběh celého projektu je nezbytné, abyste zajistili zpracování projektu kanalizační přípojky a vydání územního souhlasu pokud možno co nejdříve, **nejpozději do září 2010.**

- V této souvislosti Vás musíme upozornit, že pokud majitel nemovitosti nepředloží citované doklady v uvedeném termínu, nebude možné mu v rámci stavby veřejnou část kanalizační přípojky zdarma vybudovat. V budoucnu pak bude nucen vybudování přípojky plně hradit z vlastních zdrojů, vč. nákladné opravy vozovky a vlastníci nemovitostí nepřipojených na kanalizaci budou nuceni dokládat po ukončení projektu způsob likvidace odpadních vod vznikajících v objektu.

Poznámka ke kanalizačním přípojkám - výběr z § 3 zákona o vodovodech a kanalizacích

(2) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

(5) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

(6) Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

(7) Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.

(8) Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Doporučené kroky pro zdárný postup přípravy a realizace:

- a) Vybrat projektanta pro zpracování kanalizační přípojky a pro zajištění územního souhlasu s přípojkou kanalizace a předat mu plnou moc.
- b) Počítat v roce 2010 – 2011 **s finančními prostředky** na realizaci přípojky na vlastním pozemku vč. dokumentace.

Pro financování přípojek lze využít např. výhodnou půjčku z Fondu rozvoje bydlení na území města Mnichovo Hradiště, informace získáte na městském úřadě u odboru FŠO, viz také webové stránky města: <http://www.mnhradiste.cz/>.

- c) Během zpracování dokumentace přípojky je nutné úzce **spolupracovat s projektantem**, umožnit mu vstup do objektu a souhlasit se vstupem na vlastní pozemky v souvislosti s projektem přípojky.
- d) Na závěr projektové přípravy podepsat **Žádost o zřízení kanalizační přípojky - přihláška k vypuštění odpadních vod**

Žádost Vám předloží k podpisu projektant v průběhu nebo na závěr zpracování projektu přípojky.

- e) Po dokončení projektových prací **předat městu** (odbor SMRM) čtyři vyhotovení projektu přípojky, územní souhlas a Žádost o zřízení přípojky.
- f) Pokud nebudete přípojku provádět svépomocí, pak ve spolupráci s vaším zhotovitelem (což může to být i firma, která vzejde z výběrového řízení na hlavní kanalizační řady - není tedy nyní ještě známa) připravit **objednávku** na provedení soukromé části přípojky a objednávku zhotoviteli předat. Při realizaci přípojky úzce **spolupracovat se zhotovitelem**, umožnit mu vstup do objektu a souhlasit se vstupem na vlastní pozemky v souvislosti s realizací prací na přípojce.
- g) Během přípravy a realizace přípojek počítáme s úzkou spoluprací s Osadním výborem Veselá.

Kontaktní údaje:

Podle povahy věci se během přípravy projektu přípojky obraťte na tyto konkrétní osoby:

Ing. Miloš Krůfa - městský investor

telefon: 326 776 660

e-mail:

milos.krufa@mnhradiste.cz

Ing. Petr Kuba – projektant stavby veřejné kanalizace

telefon: 724 27 31 19

e-mail:

petr.kuba@hydroprojekt.cz

Libor Koloc - Osadní výbor Veselá

telefon: 720 415 218

e-mail:

libor.koloc@seznam.cz

Eva Piskačová - Stavební úřad Mnichovo Hradiště,

telefon: 326 776 747

e-mail:

eva.piskacova@mnhradiste.cz

Ing. Miloš Kafluk - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

telefon: 326 376 215

e-mail:

mkafluk@vakmb.cz

V případě zájmu o projekt kanalizační přípojky se můžete obrátit např. na:

Roman Rakouský - ANITAS s.r.o. – projektant domovních kanalizačních přípojek

telefon: 326 774 215, 326 774 216

e-mail:

romanrakousky@seznam.cz

Těšíme se na realizaci a úspěšné dokončení kanalizace ve vaší místní části.

Ing. Miloš Krůfa, v.r.
vedoucí odboru správy majetku a rozvoje města