

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Stranou povinnou:

SW Real Estate Management s.r.o.,

IČ: 02627035

se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupená: Michalem Gabrielem, prokuristou

(dále jen jako strana povinná)

a

stranou oprávněnou

1. Město Mnichovo Hradiště,

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČ 46356983,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379,

Zastoupena :

Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Stehlíkem, členem představenstva

(dále jen strana oprávněná)

Článek 1

Strana povinná ze služebnosti prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 16.07.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2004 výlučným vlastníkem pozemků st. par. č. 86 o výměře 688 m² zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 88 o výměře 14852 m² zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 475/3 o výměře 1018 m² ostatní plocha, par. č. 487/2 o výměře 6050 m² ostatní plocha, parc. č. 497/1 o výměře 25100 m² ostatní plocha v kat. území Veselá u Mnichova Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 481 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Veselá u Mnichova Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek 2

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení služebnosti, a to právo chůze, jízdy za účelem provádění pravidelných kontrol, údržby a modernizace kanalizačních stoky a za účelem nutných oprav v případě havárie tohoto zařízení, v rozsahu geometrických plánů č. 443-450/2013. Bude-li to vzhledem k okolnostem možné, zavazuje se strana oprávněná každý vstup na pozemek oznámit v dostatečném časovém předstihu vlastníkovu pozemku. V případě jakýchkoliv činností prováděných na kanalizaci při revizích, úpravách, opravách apod. bude pozemek zatížen služebností uveden do původního stavu.

Strana povinná i každý další vlastník pozemku zatíženého služebností je zavázán z důvodu zajištění možnosti plnění účelu smlouvy stranou oprávněnou v ochranném pásmu kanalizační stoky v rozsahu geometrického plánu č. 443-450/2013 :

- provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy

jen s písemným souhlasem strany oprávněné.

Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

Článek 3

Město Mnichovo Hradiště uhradí straně povinné jednorázovou úplatu za zřízení a existenci služebnosti a souvisejících omezení vlastnického práva v celkové výši

50 Kč (slovy: padesátkorun českých)

Dohodnutou úplatu 50 Kč uhradí město Mnichovo Hradiště straně povinné do 30 dnů po obdržení oznámení o provedení zápisu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na účet č.1000422726/3500.

Článek 4

Strana oprávněná nabude služebnost specifikovanou v čl. 2 této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 5

Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a veškeré další náklady spojené se zřízením služebnosti (např. vypracování geometrického plánu) uhradí město Mnichovo Hradiště.

Článek 6

Povinnost strpět právo oprávněného ze služebnosti je vázáno na vlastnictví nemovitosti a přechází s převodem či přechodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Článek 7

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy. Smluvní strany jsou svými podpisy vázány až do provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v zastupitelstvu města dne 2. listopadu 2015, č. usn.

V Mnichově Hradišti dne

Za stranu oprávněnou :

za stranu povinnou:

1. město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

2. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s.

Ing. Jan Sedláček
předseda představenstva

Ing. Vladimír Stehlík
člen představenstva