

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 22.06.2015****Předkládá:** Ing. Miloš Krůfa**Zpracoval:** Dana Palečková**Převody nemovitostí****1. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Hoškovice**

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej pozemku p. č. 525/6 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Hoškovice panu MK.

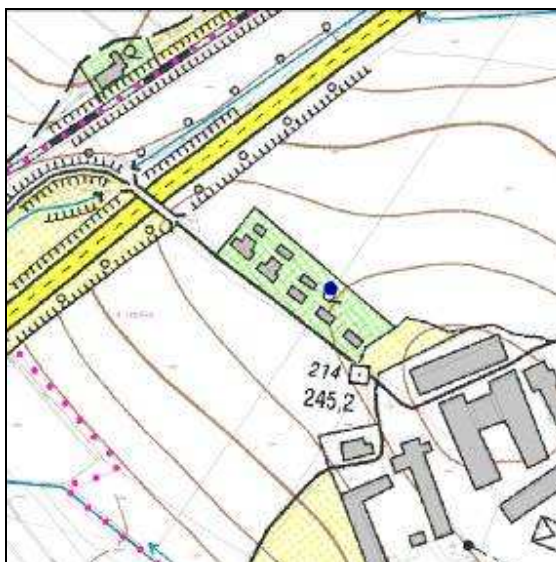
Z: ved. odboru SMRM

T: 15.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Žádost pana MK o prodej části pozemku 525/6, který je vyznačen v přiloženém návrhu dělení pod číslem 525/15 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Hoškovice. Jedná se o část pozemku, který je nevyužívaný a neudržovaný. Pozemek navazuje na p. č. 525/1, jehož vlastníkem je Tyres Kněžmost s. r. o., která souhlasí s prodejem částí pozemků označených p. č. 525/1 a p. č. 525/14 za dohodnutou cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>. Za pozemek p. Klouček nabízí kupní cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Dosavadní nájemce pozemku Zemědělské družstvo Březina s prodejem části pozemku souhlasí.

**2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Hoškovice**

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 525/6 o výměře cca 280 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Hoškovice DK.

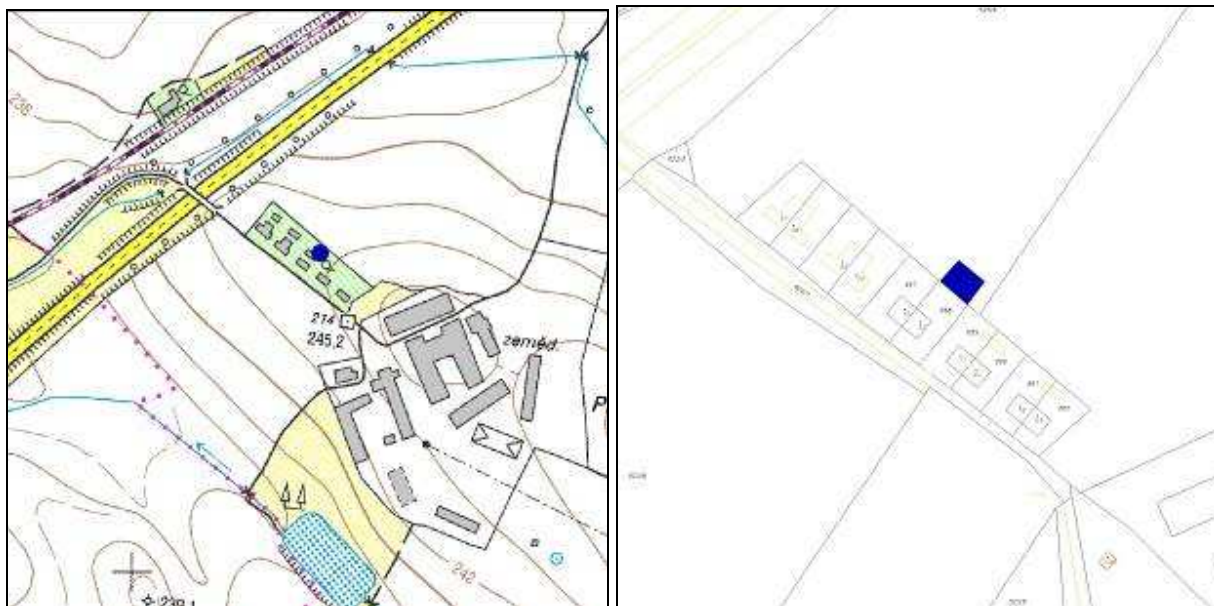
Z: ved. odboru SMRM

T: 15.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Žádost pana DK o prodej části pozemku p. č. 525/6 o výměře cca 280 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Hoškovice. Za pozemek nabízí kupní cenu 10 Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o nevyužitou část pozemku, která byla používána jako skládka. Pozemek by využil na rozšíření zahrady.

Dosavadní nájemce pozemku Zemědělské družstvo Březina s prodejem části pozemku souhlasí.

**3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města trvá na svém předcházejícím doporučení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na usnesení č. 150413/ZM/38 ze dne 13.04.2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města trvá na usnesení č. 150413/ZM/38 ze dne 13.04.2015.

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 13.04.2015 usnesením č. 150413/ZM/38 schválilo prodej pozemku p. č. 2029/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště panu JS za kupní cenu 130.800 Kč. Komise správy majetku a rozvoje města doporučila prodej ke schválení za kupní cenu 69.600 Kč.

Kupní cenu nabízel takto:

- I. využitelnou část pozemku pro potřeby zahrádky a odpočinku o velikosti cca 15,50 x 13,15 m = 204 m<sup>2</sup> x 300 Kč = 61.200 Kč.
- II. téměř bezcenný pozemek, silně omezený ochranným pásmem trafostanice ČEZu (kolem dokola 2,00 m od vnějšího líce stěn trafostanice na každou ze čtyřech stran). Pozemek nelze vhodně využívat kromě květin a trávníku. Jiné aktivity jsou možné pouze se souhlasem ČEZu ((je zde kabelové vedení VN a

NN). Vzhledem k silnému omezení ochranným pásmem nabízí maximální cenu 100 Kč/1 m<sup>2</sup>. Velikost tohoto dílu je 84 m<sup>2</sup> x 100 = 8.400 Kč  
Celkem za pozemky nabízí 69.600 Kč

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.01.2015: souhlasíme s prodejem výše uvedeného pozemku za těchto podmínek:

na pozemku p. č. 2028 se nachází distribuční trafostanice 22/0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a. s., na kterou se vztahuje ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění § 46 ochranná pásma. Nadále musí být zachován přístup a dodrženy podmínky výše uvedeného zákona.

Trafostanice byla vybudována v době platnosti zák. č. 79/1957 (elektrizační zákon) §22-§26, dle kterého vážnou tato rozvodná zařízení jako věčná břemena a nezapisují se do pozemkových knih a neplatí o nich předpisy o promlčení a vydržení. Tento stav byl potvrzen i zákony platícími dnes – zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění § 96 odst. 4 – oprávnění k cizím nemovitostem jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, zůstávají nedotčena.

Panu JS, dle vyjádření ze dne 20.04.2015, se schválená kupní cena (454 Kč/m<sup>2</sup>) zdá příliš vysoká a myslí si, že jím nabídnutá kupní cena 69.600 Kč je plně odpovídající. Za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> kupuje i sousední pozemek od RWE.

Materiál: vyjádření ze dne 20.04.2015



Část pozemku od RWE





**4. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště**

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

Komise správy majetku a rozvoje města trvá na svém předcházejícím doporučení.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města trvat na usnesení č. 150413/ZM/37 ze dne 13.04.2015.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města trvá na usnesení č. 150413/ZM/37 ze dne 13.04.2015.

Z: ved. odboru SMRM

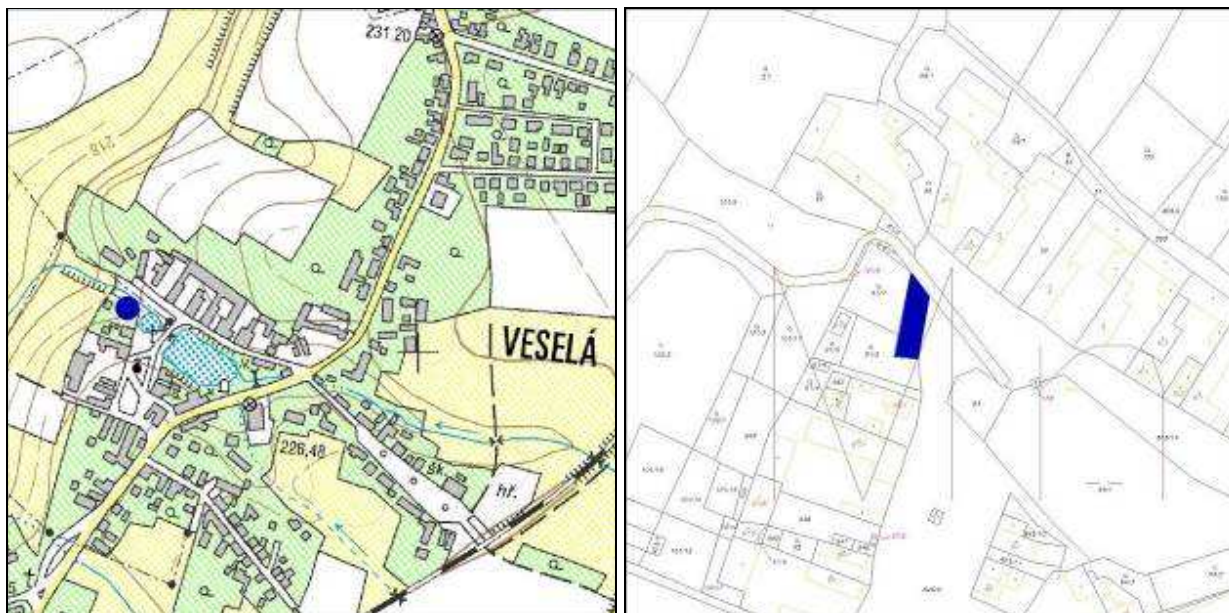
T: 31.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 13.04.2015 usnesením č. 150413/ZM/37 schválilo prodej části pozemku p. č. 845/9 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště manželům J a J V za kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Komise správy majetku a rozvoje města doporučila prodej ke schválení za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro manželé Vinšovi dle vyjádření ze dne 13.04.2015 schválená kupní cena 300 Kč/m<sup>2</sup> není akceptovatelná z důvodu, že bude nutné investovat do drenáže nebo řešení odtoku vody z tohoto pozemku.

Materiál: vyjádření manželů V

**5. Žádost o odkup obecního bytu**

Komise správy majetku a rozvoje města prodej bytu nedoporučuje ke schválení.

Rada města prodej bytu nedoporučuje ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej bytu č. 1141/2 včetně podílu jednotky na společných částech domu a pozemků p. č. 2085/12 a p. č. 2085/13 v ul. Čsl. armády v k. ú. Mnichovo Hradiště paní VB.

Z: ved. odboru SMRM

T: 15.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Žádost paní VB o prodej bytu 1141/2 včetně podílu jednotky na společných částech domu a pozemků p. č. 2085/12 a p. č. 2085/13 v ul. Čsl. armády formou měsíčních splátek. Byty byly prodány nájemníkům v roce 2004. Ze sociálních důvodů tento jeden byt byl ponechán ve vlastnictví města a v nájmu dosavadní nájemníci. Byty o stejné velikosti byly prodávány za cca 65.250 Kč ve 4 splátkách.

**6. Směna pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou**

Osadní výbor se směnou pozemků souhlasil.

Komise zprávy majetku a rozvoje města doporučuje směnu pozemků dle geometrického plánu ke schválení s tím, že pan V doplatí částku 200 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 16.800 Kč.

Rada města doporučuje směnu pozemků ke schválení dle návrhu komise.

**Návrh usnesení:**

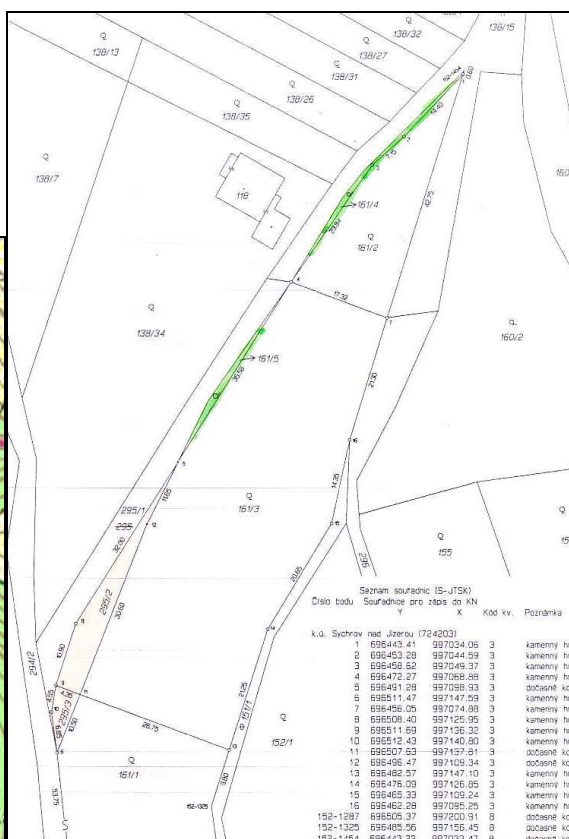
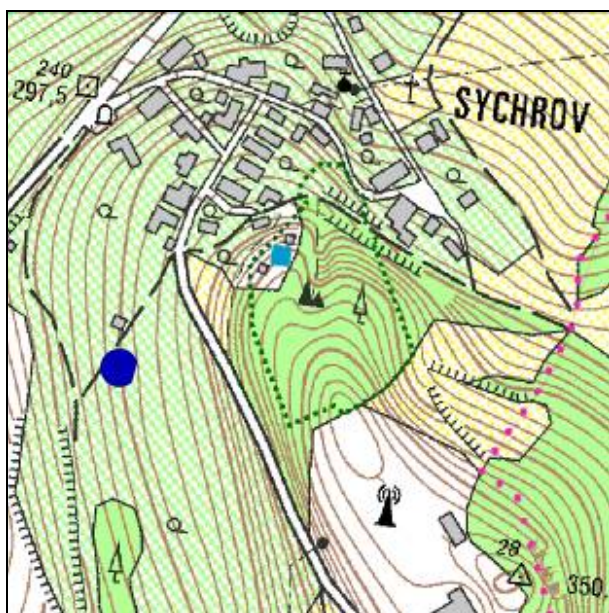
Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu pozemků dle geometrického plánu č. 287-18/2015 s panem JV pozemek p. č. 161/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> a p. č. 161/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> za pozemky p. č. 295/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> a p. č. 295/3 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Sychrov nad Jizerou s tím, že pan V doplatí městu částku 200 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 16.800 Kč.

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Dne 8. září 2014 zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 85 směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou s panem JV. Při skutečném zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že dle geometrického plánu č. 287-18/2015 pan Vaníček postoupí městu pozemky p. č. 161/5 o výměře 21 m<sup>2</sup> a p. č. 161/4 o výměře 42 m<sup>2</sup> celkem 63 m<sup>2</sup> a město postoupí panu Vaníčkovi pozemky p. č. 295/2 o výměře 120 m<sup>2</sup> a p. č. 295/3 o výměře 27 m<sup>2</sup> celkem, 147 m<sup>2</sup>. Je nutné schválit cenu, kterou pan V doplatí městu za 84 m<sup>2</sup>.





**7. Pozemek p. č. 2340/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje ke schválení výkup pozemku za kupní cenu 480 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení koupi pozemku za kupní cenu 480 Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

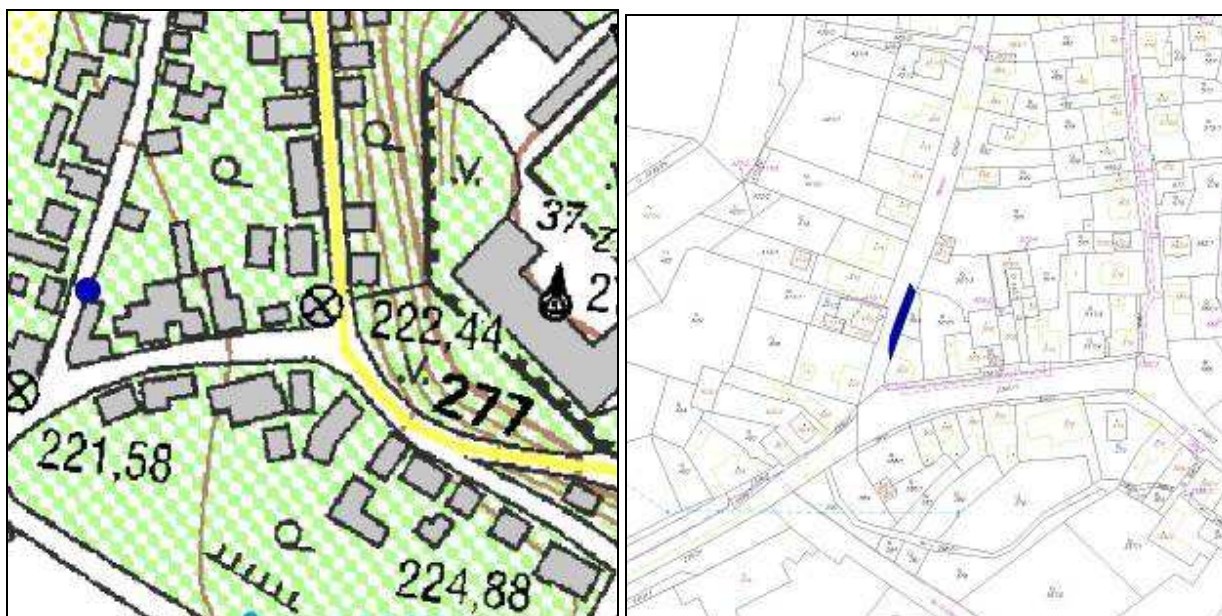
Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 2340/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní HŠ za kupní cenu 480 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 48.480 Kč.

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.07.2015

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy majetku a rozvoje města předkládá znovu k projednání výkup pozemku p. č. 2340/2 o výměře 101 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní HŠ. Dne 21.04.2015 se dostavila paní Š na jednání k panu starostovi. Na tomto jednání vznesla požadavek na kupní cenu 480 Kč/m<sup>2</sup>, která je dle znaleckého posudku ze dne 04.06.2012 cenou obvyklou.

**8. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatný převod pozemků dle geometrického plánu č. 2167-089/2014 ke schválení.

Rada města doporučuje bezúplatný převod ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatný převod dle geometrického plánu č. 2167-089/2014 pozemků p. č. 2797/17 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 2446/16 o výměře 42 m<sup>2</sup> a p. č. 2446/17 o výměře 1093 m<sup>2</sup> vše ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště Středočeskému kraji, Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, Praha 5.

Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města dne 08.09.2014 schválilo bezúplatný převod částí pozemků p. č. 2797/14, p. č. 2446/14 a p. č. 2446/15 v k. ú. Mnichovo Hradiště Středočeskému kraji, Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, Praha 5. Části pozemku byly zaměřeny geometrickým plánem č. 2167-089/2014 ze dne 21.04.2015. Dle tohoto geometrického plánu se bude jednat o bezúplatný převod pozemků p. č. 2797/17 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 2446/16 o výměře 42 m<sup>2</sup> a p. č. 2446/17 o výměře 1093 m<sup>2</sup> vše ostatní komunikace.

**9. Nabídka na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště**

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje nabytí pozemků bezúplatným převodem ke schválení.

Rada města nabytí pozemků bezúplatným převodem ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje nabytí pozemku p. č. 2358/1o výměře 108 m<sup>2</sup> orná půda a část p. č. 2358/1 ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště bezúplatným převodem od Středočeského kraje, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, Praha 5.

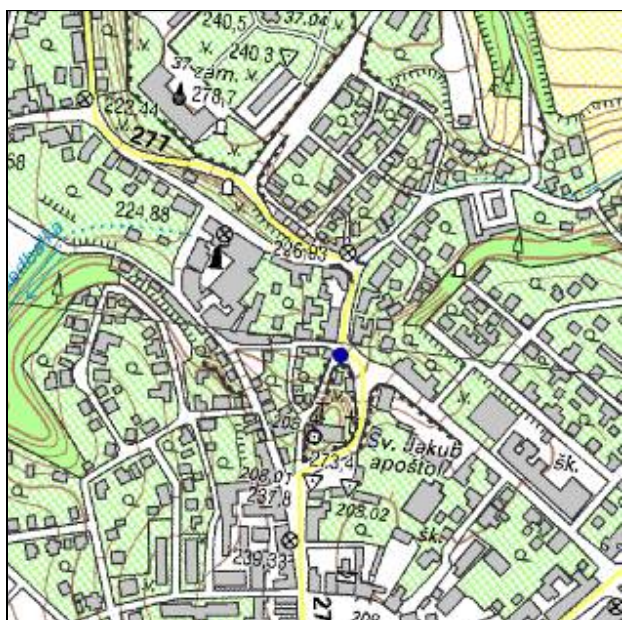
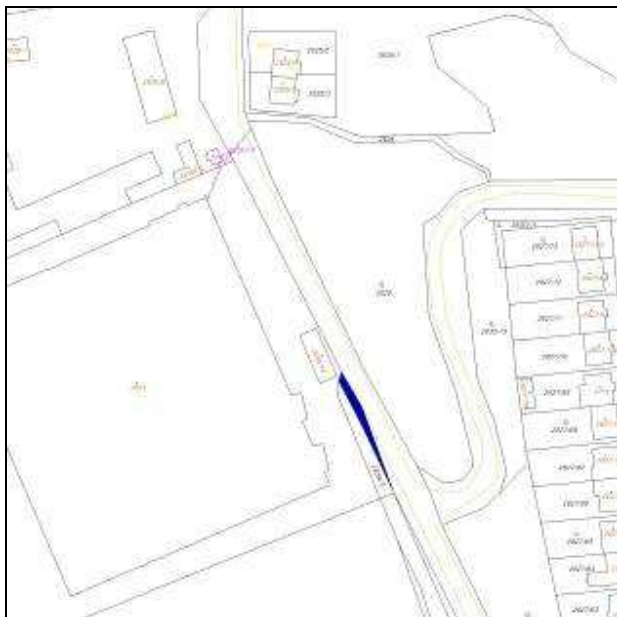
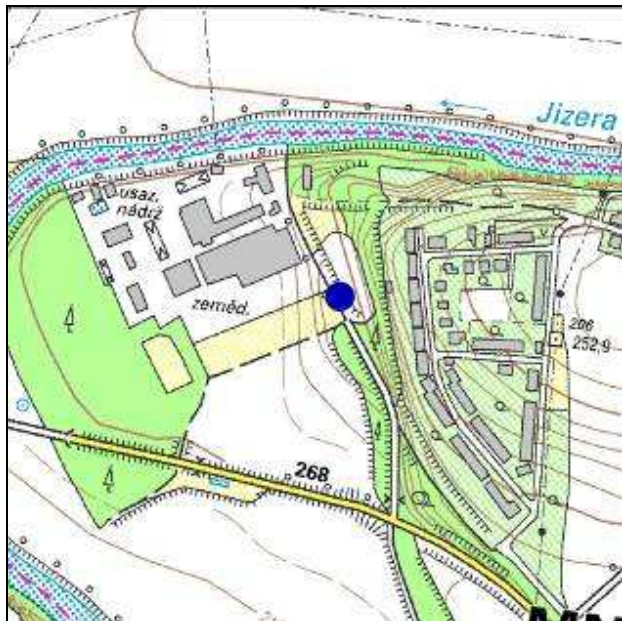
Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015

**Důvodová zpráva**

Nabídka Středočeského kraje, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 na bezúplatný převod pozemku p. č. 2639/15 orná půda o výměře 108 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2358/1 ostatní plocha - silnice (část pozemku tvoří parkoviště) v k. ú. Mnichovo Hradiště.





#### 10. Žádost o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje bezúplatný převod pozemku ke schválení.

Rada města doporučuje bezúplatný převod pozemku ke schválení.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 803 ostatní plocha – silnice o výměře 299 m<sup>2</sup> v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště Středočeskému kraji, Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, Praha 5.

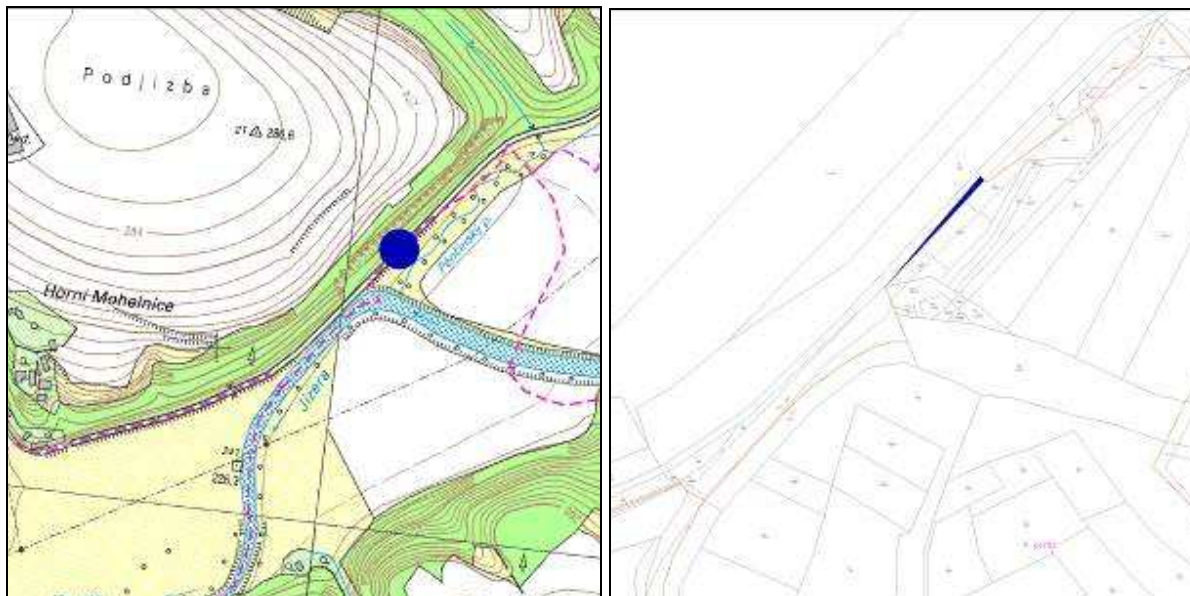
Z: ved. odboru SMRM

T: 31.12.2015



**Důvodová zpráva**

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 žádá o bezúplatný převod pozemku p. č. 803 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 299 m<sup>2</sup> v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.



V Mnichově Hradišti 10. června 2015

Ing. Miloš Krůfa, v. r.  
vedoucí odboru SMRM