

Město Mnichovo Hradiště
odbor SMRM
Masarykovo náměstí 1
295 01 Mnichovo Hradiště

Žádost o koupi pozemku parc. č. 2029/1 - odpověď na navýšení ceny

Dobrý den,

dostal jsem Vaši odpověď na moji žádost o koupi výše uvedeného pozemku, která mě nemile překvapila.

Zastupitelstvem města požadovaná cena 130.800,- Kč je pro mě skutečně hodně vysoká, těžko přijatelná. V přepočtu to činí v průměru 454 Kč/m²!

Vždyť na tomto pozemku se nedá téměř nic stavět, na části nemohu ani vysazovat keře, stromy, apod. a ke všemu je tento pozemek ze zákona zatížen věcným břemenem ČEZu, kdy musím počítat i s eventualitou možného znehodnocení - rozkopání zahrádky v případě odstraňování poruchy na spoustě zde uložených kabelových vedeních VN a NN. Myslím, že to není odpovídající cena za pozemek sloužící pouze k zahrádkářským účelům. Vzalo městské zastupitelstvo toto v úvahu?

- cena mnou nabízená za pozemek na zahrádku byla 300,- Kč/m². Celkem 204 m². Už to byla, myslím, vysoká cena a nyní ji chce ještě navýšit o více než 50%?

- cena za přední část pozemku (znehodnocenou) byla 100,- Kč/m². A za tento přední díl bych měl zaplatit 4,5 krát více než než jsem nabídl? Ne, v takovém případě o tento přední pozemek nemám zájem. Vždyť zde již několik let zdarma pouze uklízím a sekám travu.

- všechny důvody jsem popsal v minulém dopise (žádosti)

- myslím si, že cena mnou nabídnutá 69.600,- Kč, - Kč za tento pozemek pro zahrádku je plně odpovídající tomuto zčásti znehodnocenému pozemku a nedá se porovnávat s cenou pozemků pro stavbu rodinných domů

- za cenu 300,- Kč/m² kupuji i sousední pozemek od RWE

Za Vaši odpověď předem děkuji.

S pozdravem

Jiří Siebert , tel. 724 316 368

