



Atelier

**NAO** spol. s r.o.

Průzkumy, projektování a příprava staveb

Jasmínová 2611 Praha 10 pracoviště - Praha 4 Vranská 20

Registrováno v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80232

# AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY

## MNICHOVO HRADIŠTĚ 2014 – 2018



Hl. ing. projektu - Ing. Pavel Procházka

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb  
osvědčení o autorizaci č. 1275 z 12.8.1993

ateliér-nao@volny.cz

1

razítko a podpis

**OBSAH****1. ÚVODNÍ ČÁST**

|             |                                    |          |
|-------------|------------------------------------|----------|
| <b>1.1,</b> | <b>Úvodní komentář</b>             | <b>4</b> |
| <b>1.2.</b> | <b>Autoři aktualizace programu</b> | <b>4</b> |
| <b>1.3.</b> | <b>Podklady</b>                    | <b>5</b> |
| <b>1.4.</b> | <b>Seznam použitých zkratk</b>     | <b>5</b> |

**2. PRŮZKUMY A ROZBORY**

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| <b>2.1.</b> | <b>Aktualizovaný přehled NKP v MPZ Mnichovo Hradiště</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2.2.</b> | <b>Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách, včetně vyhodnocení plnění zásad programu regenerace 2009 - 2013</b> | <b>11</b> |
| <b>2.3.</b> | <b>Přehledy financování NKP</b>  | <b>18</b> |
| <b>2.4.</b> | <b>Stavební aktivity v MPZ v období 2009-2013 – investor město</b>   | <b>21</b> |
| <b>2.5.</b> | <b>Stavební aktivity v MPZ v období 2009 – 2013 – ostatní investoři</b>  | <b>25</b> |
| <b>2.6.</b> | <b>Vizuální průzkum a vyhodnocení objektů v památkovém zájmu v MPZ</b>   | <b>27</b> |
| <b>2.7.</b> | <b>Vyhodnocení stavu MPZ jako celku</b>  | <b>52</b> |
| <b>2.8.</b> | <b>Závěr kapitoly Průzkumy a rozbor</b>  | <b>57</b> |

**3. ZÁMĚRY A NÁVRHY**

|             |  |            |
|-------------|--|------------|
| <b>3.1.</b> | <b>Posouzení stavu jednotlivých NKP a záměry vlastníků v období 2014 - 2018</b>                                      | <b>59</b>  |
| <b>3.2.</b> | <b>Záměry stavebních aktivit v průběhu čtvrté etapy programu regenerace MPZ v letech 2014 – 2018 vč. závěru</b>      | <b>109</b> |
| <b>3.3.</b> | <b>Implementace programu rozvoje města Mnichovo Hradiště do programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště vč. závěru</b> | <b>119</b> |
| <b>3.4.</b> | <b>Závěr kapitoly Záměry a návrhy - návrhy na zvýšenou ochranu</b>   | <b>126</b> |

**4. PŘÍLOHY**

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| <b>4.1.</b> | <b>Historické fotografie města</b>                            | <b>131</b> |
| <b>4.2.</b> | <b>Podmínky pro přidělení příspěvku z programu regenerace</b> | <b>137</b> |

## 1. ÚVODNÍ ČÁST

### 1.1. Úvodní komentář a použité podklady

Aktualizace programu regenerace MPZ byla zpracována v návaznosti na dříve provedené etapy s tím, že byla po osmi letech, po dohodě s NPÚ, provedena prohlídka objektů, které jsou vedeny v kategorii tzv. památkového zájmu. Prověřeny byly změny v majetkové struktuře jednotlivých nemovitých kulturních památek. Samozřejmě byla provedena vizuální prohlídka zapsaných nemovitých kulturních památek a soupis záměrů majitelů do dalšího období.

Součástí elaborátu jsou průzkumy realizovaných akcí, a to jak u NKP, tak u dalších objektů zóny.

Vyskytnou-li se v elaborátu určité názory či postřehy, které se již v minulých etapách objevily, znamená to jednak, že určité teze jsou stále platné a aktuální, a hlavně, že v některých případech stále nejsou naplňovány.

Při dlouhodobém sledování MPZ je ovšem nutné konstatovat, že došlo k podstatnému zkvalitnění provádění stavebních aktivit z pohledu požadavků památkové péče, a to jak u jednotlivých objektů, tak u komunikací a veřejné zeleně.

### 1.2. Autoři aktualizace programu regenerace

Vedoucí projektant – Ing. Pavel Procházka

Ing. Luboš Rejman  
Mgr. Kateřina Procházková

Konzultace - Ing. Václav Jandáček

### 1.3 Použité podklady

#### Průzkumy a rozbory provedené zpracovatelem programu regenerace

- Vizuální prohlídka stavebně-technického stavu a provedených stavebních úprav vybraných objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek v rámci MPZ nebo blízkém okolí.
- Vizuální prohlídka objektů zařazených do kategorie tzv. – památkový zájem
- Vizuální průzkum stavu MPZ z hlediska stavebních aktivit.
- Průzkum záměrů majitelů památkově chráněných objektů, kteří byli ochotni spolupracovat, z hlediska stavebních aktivit v horizontu následných pěti let.

Konzultace a spolupráce:

Ing. Miloš Krůfa, Romana Henczeová – MěÚ Mnichovo Hradiště,  
odbor správy majetku a rozvoje města  
Ing. Ivana Horáková – MěÚ Mnichovo Hradiště, odbor výstavby  
a životního prostředí

#### Literatura

Ing.arch. Karel Kuča – Atlas památek – BASET 2002

Ing.arch. Karel Kuča – Města a městečka v Čechách – Libry 2000

### 1.4. Seznam použitých zkratk

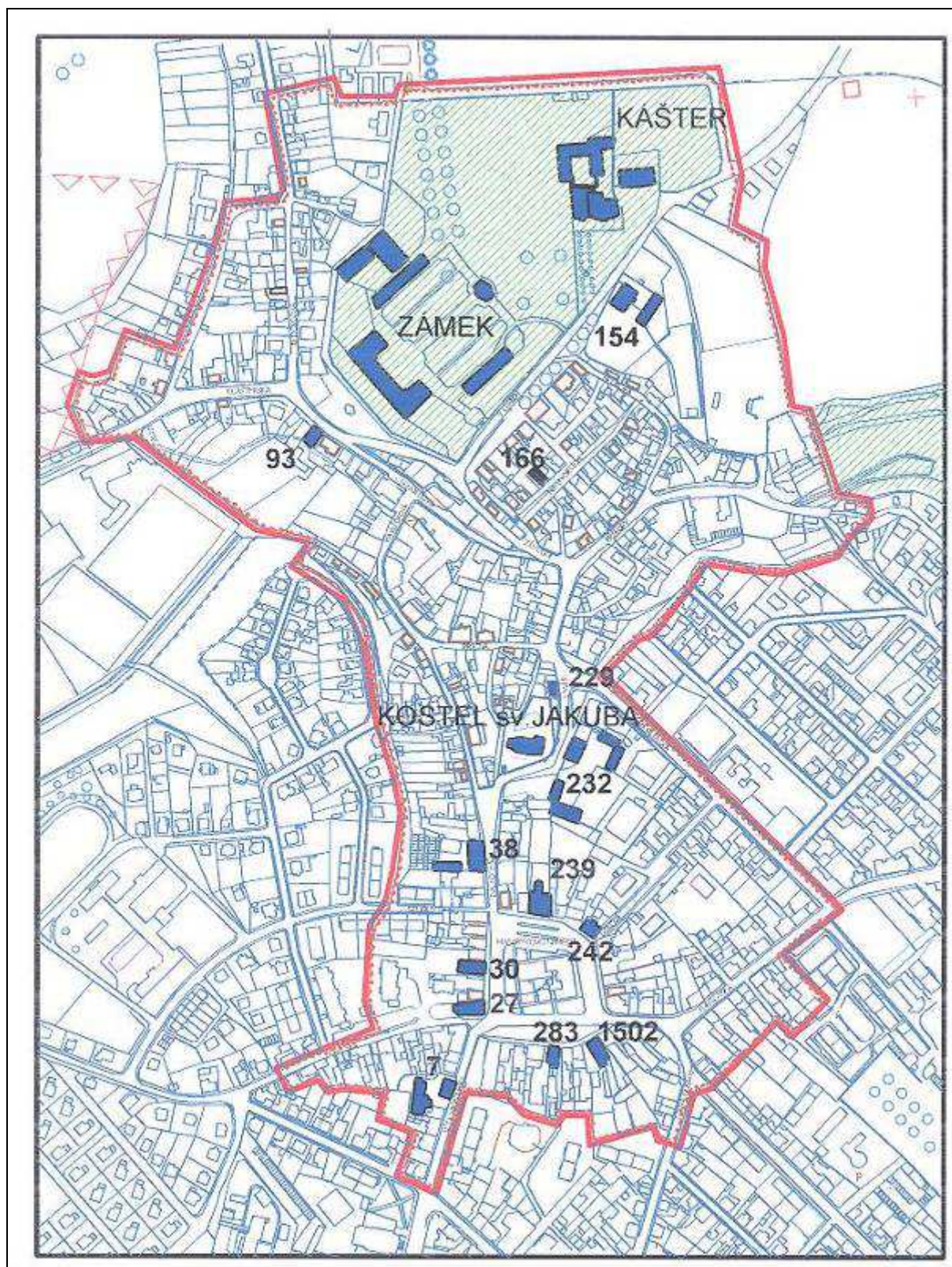
|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| MěÚ | městský úřad                |
| MPZ | městská památková zóna      |
| NKP | nemovitá kulturní památka   |
| NPÚ | národní památkový ústav     |
| SHP | stavebně historický průzkum |
| ZUŠ | základní umělecká škola     |

## 2. PRŮZKUMY A ROZBORY

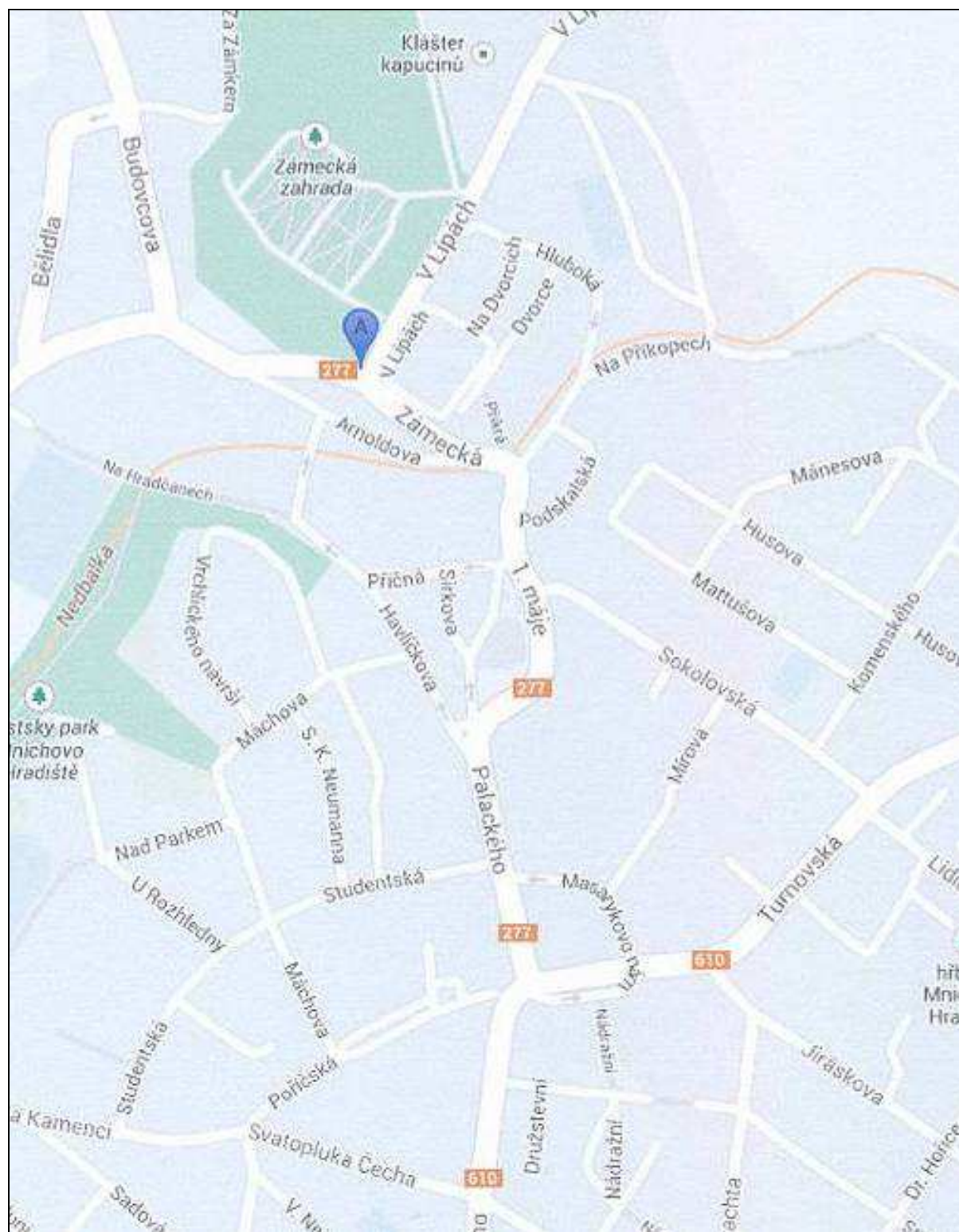
### 2.1. Aktualizovaný přehled NKP – památková zóna – Mn. Hradiště

| Číslo rejstříku | Sídelní útvar     | čp.     | Památka   | Ulice,nám./ umístění  | IdReg     |
|-----------------|-------------------|---------|---|-----------------------|-----------|
| 22948 / 2-1673  | Mnichovo Hradiště |         | kostel sv. Jakuba Většího                                     | 1. máje, S od nám.    | 133929    |
| 42252 / 2-1694  | Mnichovo Hradiště |         | socha sv. Antonína Paduánského                                | V Lípách, při čp. 153 | 154408    |
| 18083 / 2-1691  | Mnichovo Hradiště |         | sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Bar | Zámecká               | 128765    |
| 32222 / 2-1693  | Mnichovo Hradiště |         | sloup se sochou P. Marie                                      | Masarykovo nám.       | 143780    |
| 26733 / 2-1679  | Mnichovo Hradiště | čp.7    | městský dům   | Víta Nejedlého        | 137930    |
| 20392 / 2-1680  | Mnichovo Hradiště | čp.27   | hospoda U hroznu  | Poříčská              | 131221    |
| 27067 / 2-1681  | Mnichovo Hradiště | čp.30   | měšťanský dům   | Masarykovo nám.       | 138289    |
| 19922 / 2-1682  | Mnichovo Hradiště | čp.38   | městský dům   | Palackého             | 130714    |
| 26734 / 2-1688  | Mnichovo Hradiště | čp.93   | venkovský dům   | Arnoldova             | 137931    |
| 29656 / 2-1676  | Mnichovo Hradiště | čp.148  | zámek   | V Lípách              | 141043    |
| 29166 / 2-1677  | Mnichovo Hradiště | čp.151  | klášter býv. kapucínský                                       | V Lípách              | 140524    |
| 33232 / 2-1683  | Mnichovo Hradiště | čp.154  | vila tzv. Stará lékárna                                       | V Lípách              | 144866    |
| 102838          | Mnichovo Hradiště | čp.166  | venkovský dům   | Na Dvorcích           | 160082741 |
| 100869          | Mnichovo Hradiště | čp.229  | městský dům   | 1. máje               | 957135583 |
| 37528 / 2-1687  | Mnichovo Hradiště | čp.232  | děkanství   | 1. máje               | 149449    |
| 49784 / 2-4366  | Mnichovo Hradiště | čp.239  | záložna bývalá  | Masarykovo nám.       | 162835    |
| 16260 / 2-1685  | Mnichovo Hradiště | čp.242  | měšťanský dům   | Masarykovo nám.       | 126801    |
| 27489 / 2-1690  | Mnichovo Hradiště | čp.283  | měšťanský dům   | Masarykovo nám.       | 138734    |
| 101309          | Mnichovo Hradiště | čp.496  | vila  | Svatopluka Čecha      | 639577322 |
| 15190 / 2-1689  | Mnichovo Hradiště | čp.1502 | městský dům   | Masarykovo nám.       | 125656    |

## SITUACE – POLOHA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK



## VÝŘEZ Z PLÁNU MĚSTA VLOŽENO PRO INFORMACI O SOUČASNÝCH NÁZVECH ULIC VE MĚSTĚ





## **SITUACE – STÁVAJÍCÍ STAV NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK**

### **legenda**

-  **hranice MPZ**
-  **velmi dobrý stav - po opravě**
-  **dobrý stav - udržovaný objekt**
-  **průměrný stav - udržovaný objekt**
-  **špatný stav - neudržovaný objekt**



## 2.2. Rekapitulace realizovaných akcí na zapsaných nemovitých kulturních památkách, včetně vyhodnocení plnění zásad programu regenerace 2009-2013

| Rok         | Objekt                                    | Popis prací  |
|-------------|---|--|
| <b>2009</b> |   |  |
|             | 1. máje, čp. 232                          | Výměna střešní krytiny na objektu fary   |
|             | Konírna u čp. 38,<br>Palackého ulice      | Dokončení adaptace bývalého hospodářského stavení na výtvarný ateliér a výstavní síň             |
| <b>2010</b> |   |  |
|             | Sloup se sochou<br>Panny Marie na náměstí | Restaurování, zhotovení replik andílků a erbu  |
|             | Kašna pod JZ průčelím<br>zámku            | Restaurování kašny a úprava okolí  |
| <b>2011</b> |   |  |
|             | Palackého, čp. 38                         | Oprava střešního pláště domu   |
| <b>2012</b> |   |  |
|             | Kostel sv. Jakuba                         | Rekonstrukce vnitřních omítek a štukové výzdoby, obnova výmalby a restaurování figurálních maleb |
|             | Víta Nejedlého, čp. 7                     | Celková obnova chléva, zahájení prací  |
|             | Svatopluka Čecha,<br>čp. 496              | Dokončení rekonstrukce fasády a pultové střechy domu   |
| <b>2013</b> |   |  |
|             | Víta Nejedlého čp. 7                      | Celková obnova chléva, dokončení prací   |
|             | Masarykovo nám.,<br>čp. 239               | Nátěry oken a dveří, zahájení prací  |

**Konírna u čp. 38,  
Palackého ulice**

**Dokončení adaptace bývalého  
hospodářského stavení na výtvarný  
atelier a výstavní síň**



**Sloup se sochou  
Panny Marie na  
náměstí**

**Restaurování, zhotovení replik andílků a  
erbu**



**Kašna pod JZ  
průčelím zámku**

**Restaurování kašny a úprava okolí**



**Palackého, čp. 38**

**Oprava střešního pláště domu**



**Masarykovo nám.,  
čp. 239**

**Nátěry oken a dveří, zahájení prací**



**Kostel sv. Jakuba**

**Rekonstrukce vnitřních omítek a štukové výzdoby, obnova výmalby a restaurování figurálních maleb**



**Víta Nejedlého, čp. 7 Celková obnova chléva**



**1. máje, čp. 232**

**Výměna střešní krytiny na objektu děkanství**





**Svatopluka Čecha,  
čp. 496**

**Dokončení rekonstrukce fasády a  
pultové střechy domu**



### **Závěr k rekapitulaci realizovaných akcí**

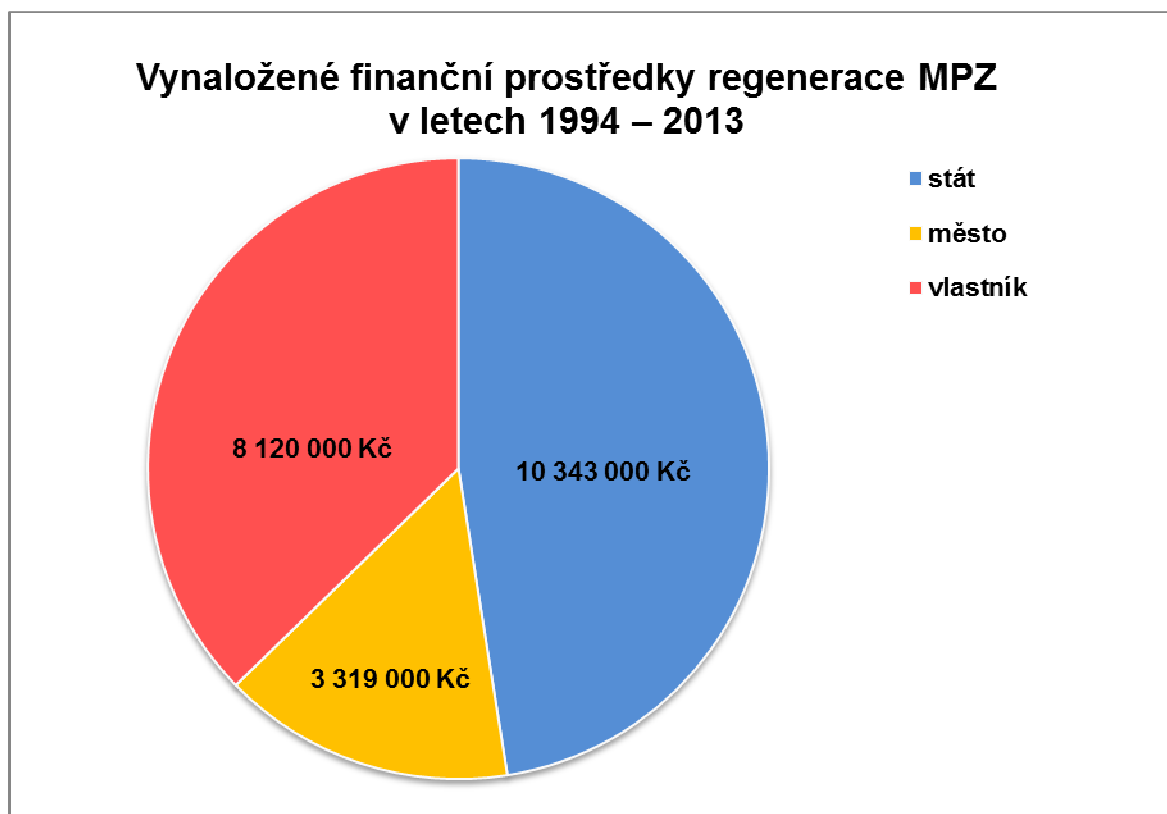
Jednotlivé opravy a rekonstrukční práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky památkové péče a zásadami programu regenerace MPZ.

## 2.3. Přehledy financování NKP

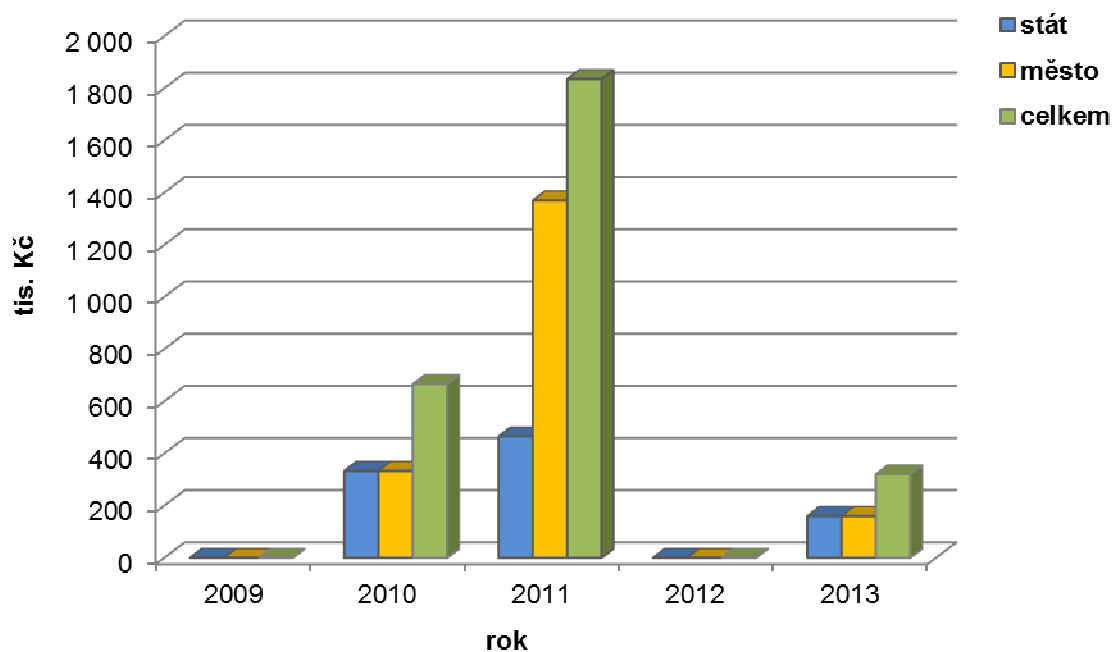
Pro větší přehlednost jsou finanční prostředky vynaložené na NKP v MPZ Mnichovo Hradiště zpracovány formou grafů.

V prvním koláčovém grafu jsou vyčísleny vynaložené finanční prostředky všech zainteresovaných subjektů, tedy státu, města a jednotlivých vlastníků, a to od zahájení programu v r. 1994 až do roku 2013. Jedná se částku 21,782 mil. Kč. Na této sumě se tedy stát podílel téměř polovinou (48 %), město z 15 % a vlastníci z 37 %.

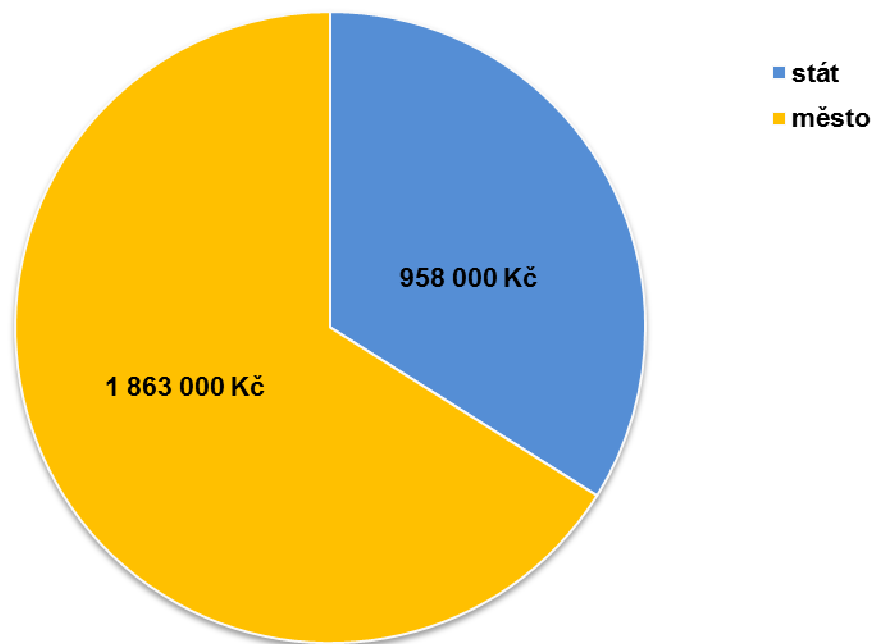
Z dalších grafů, sloupcových a koláčových, je patrné rozdělení finančních prostředků v minulém sledovaném období, tedy v letech 2009 – 2013, a to jak u objektů ve vlastnictví města, tak u objektů ve vlastnictví jiných právnických a fyzických osob.

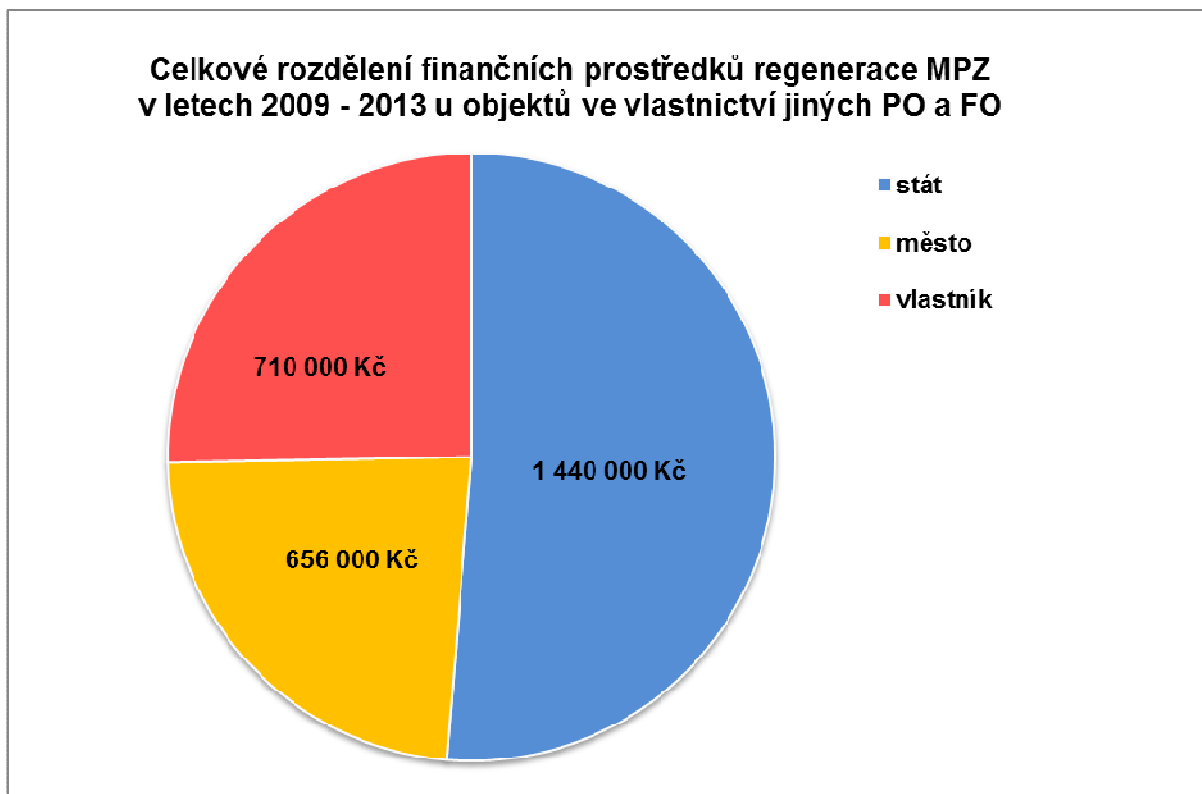
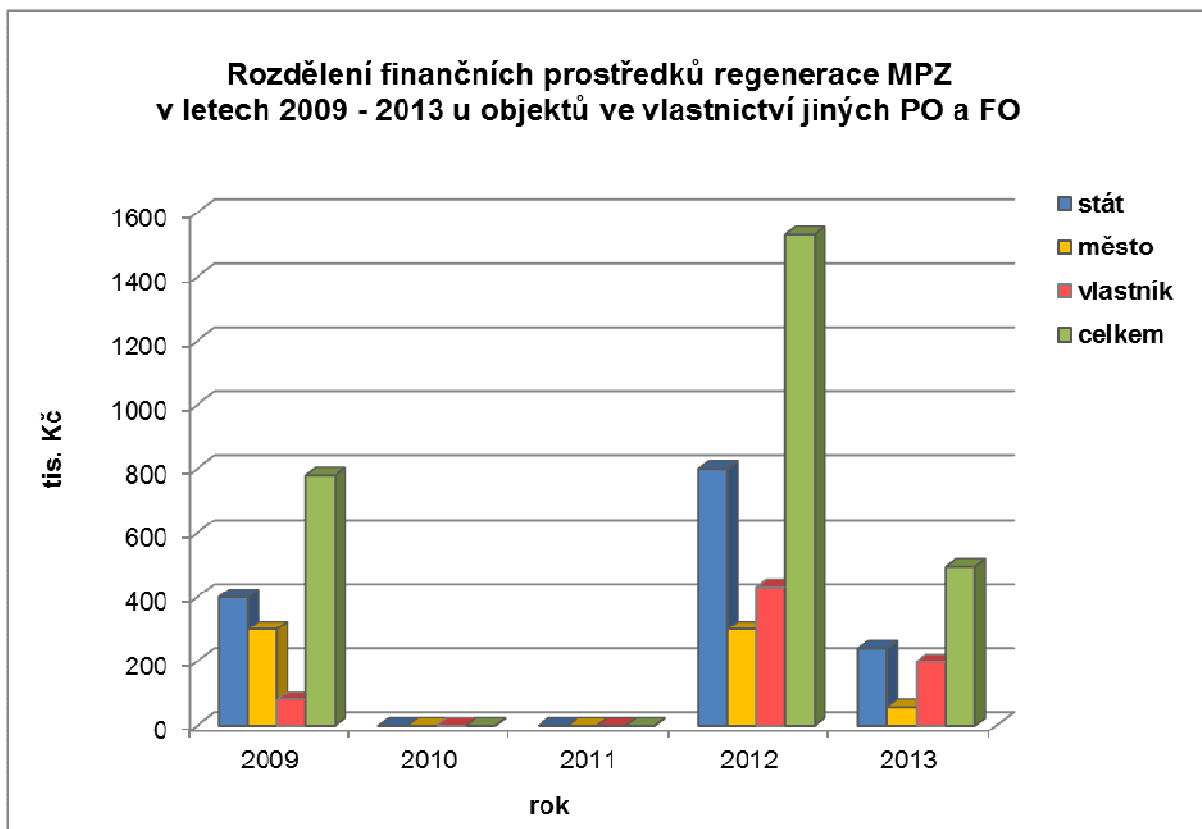


### Rozdělení finančních prostředků regenerace MPZ v letech 2009 - 2013 u objektů ve vlastnictví města



### Celkové rozdělení finančních prostředků regenerace MPZ v letech 2009 - 2013 u objektů ve vlastnictví města





**2.4. Stavební aktivity v MPZ v období 2009-2013 – investor město**

| Rok         | Stavba/práce                             | Popis prací  |
|-------------|--|--|
| <b>2009</b> |  |  |
|             | Rekonstrukce chodníků a odstavných pruhů | Dokončení rekonstrukce na Masarykově náměstí, Palackého, 1. máje, Arnoldově, Klášterské, Budovcově a Bělidlech (17,940 mil. Kč)                          |
|             | Rekonstrukce VO                          | Dokončení rekonstrukce veřejného osvětlení v ulicích: Masarykovo náměstí, Palackého, 1. máje, Arnoldova, Klášterská, Budovcova a Bělidla (2,282 mil. Kč) |
| <b>2010</b> |  |  |
|             | Nasvícení přechodů                       | Nasvícení šesti přechodů pro chodce v ulici Víta Nejedlého, z toho 2 v MPZ (celkem 0,5 mil. Kč)  |
| <b>2011</b> |  |  |
|             | Zámecká čp. 744                          | Zahájení komplexní rekonstrukce objektu klubu mládeže na volnočasové centrum, Zámecká ulice  |
|             | Družstevní ulice                         | Zahájení realizace propojení ulice Ivana Olbrachta s ulicí Víta Nejedlého  |
|             | Mírová čp. 683, pavilon MŠ               | Kompletní zateplení objektu, včetně výměny veškerých výplní otvorů (1,681 mil. Kč)   |
|             | Mírová čp. 683                           | Rekonstrukce zdroje tepla v objektu MŠ (0,50 mil. Kč)  |
| <b>2012</b> |  |  |
|             | Zámecká čp. 744                          | Dokončení komplexní rekonstrukce objektu klubu mládeže na volnočasové centrum, Zámecká ulice (13,0 mil. Kč)  |
|             | Masarykovo nám. čp. 244                  | Výměna oken, I. Etapa  |
|             | Družstevní ulice                         | Dokončení propojení ulice Ivana Olbrachta s ulicí Víta Nejedlého (1,968 mil. Kč)   |
|             | Nasvícení přechodů                       | Nasvícení šesti přechodů pro chodce v ulici Turnovská, z toho 4 v MPZ (celkem 0,5 mil. Kč)   |
|             | Víta Nejedlého čp. 5                     | Oprava fasády na domě čp. 5  |
|             | Sokolovská čp. 56                        | Výměna oken u pavilonu Chanos (0,676 mil. Kč)  |
| <b>2013</b> |  |  |
|             | Masarykovo náměstí čp. 244               | Zateplení části fasády   |
|             | Optický spoj                             | Propojení objektu radnice s knihovnou v Turnovské ulici (0,09 mil. Kč)   |
|             | Masarykovo náměstí čp. 1                 | Výměna oken, I. Etapa.   |

## Ukázky realizací

### Objekt klubu mládeže na centrum trávení volného času

Název akce: Dokončení komplexní rekonstrukce objektu klubu mládeže na centrum volného času – Zámecká ulice

Popis : Objekt určen pro činnost zájmových a profesních sdružení



Jedná se o rekonstrukci původního dělnického domu z počátku dvacátého století.

### **Protipovodňová hráz**

Památkové zóny se dotýká výstavba protipovodňové hráze – ochrana spodní části v okolí Budovcovy ulice.

Realizace protipovodňové hráze byla dokončena v r. 2012.



### Výměna oken objektu radnice

Název akce: Oprava radničního bloku  
Popis: Zahájení výměny oken



Špaletová okna – velmi kvalitní provedení



## 2.5. Stavební aktivity v MPZ v období 2009 – 2013 – ostatní investoři

- Nejedná se o výčet – pouze nejzajímavější ukázky

### Zástavba nárožní parcely na křížení Havlíčkovy a Příčné ulice

Název akce : Zástavba rohové parcely na křížení Havlíčkovy a Příčné ulice  
Popis : Domovní objekt určený pro hromadné bydlení  
Komentář: Městský pozemek byl v r. 2007 prodán soukromému investorovi, stavba již byla zahájena.



Vcelku podařená realizace souboru bytových domů v měřítku okolní zástavby.

**Výstavba nových domů:**



Novostavba v ulici Poříčská – pro dané místo příliš převýšeno.



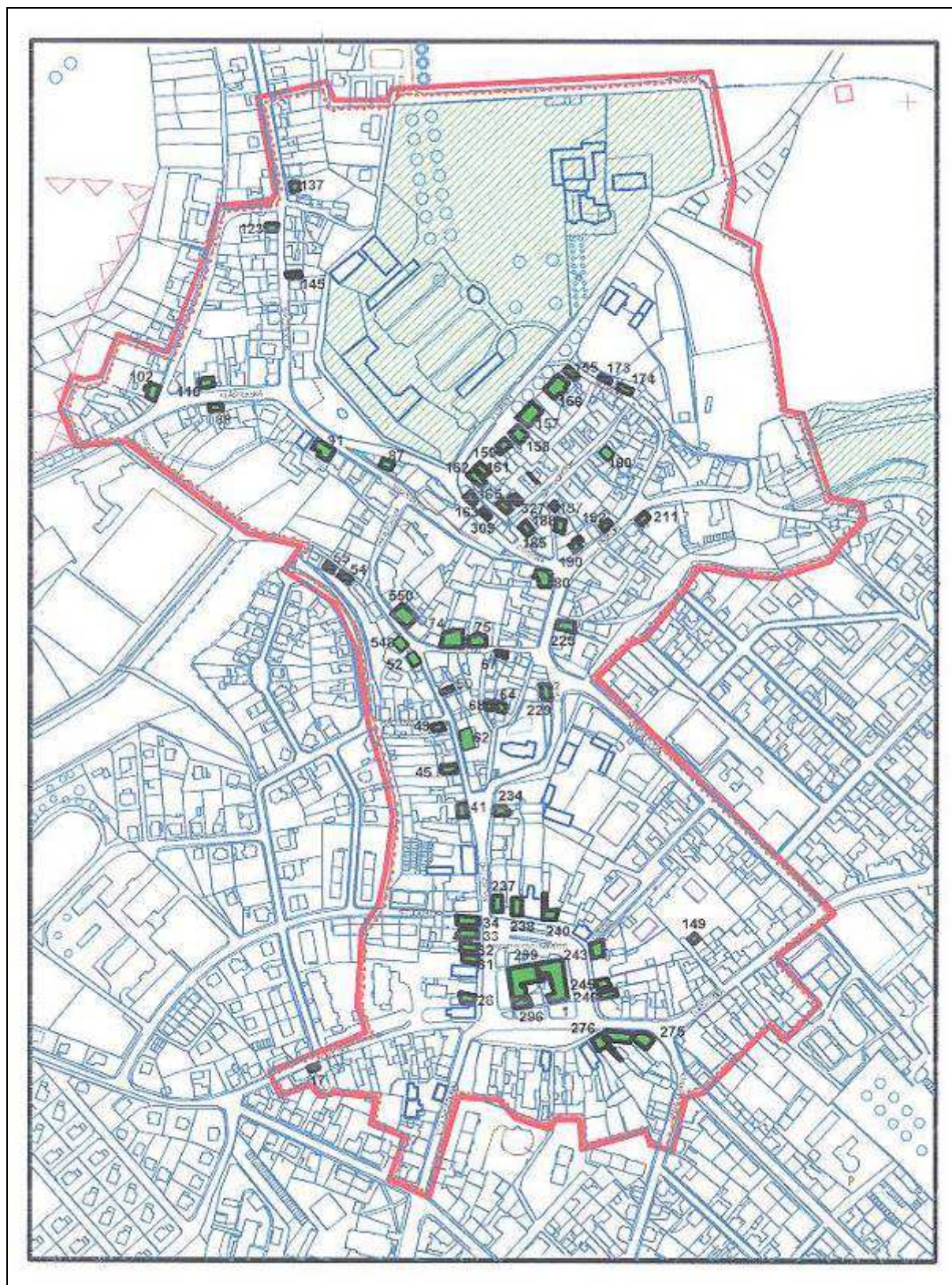
Nový dům v ulici Budovcova – ve své hmotě doplňuje novodobou výstavbu po pravé straně počátku Budovcovi ulice.



Počátek výstavby obytného domu ve Dvorcích – výsledek zatím není patrný.

## 2.6. Vizuální průzkum stavu objektů v památkovém zájmu v MPZ

Umístění objektů v památkovém zájmu vyplývá z této situace:



**Historie jednotlivých objektů** (vyznačena odlišným písmem, převzato ze SHP 1977)  
**a komentář k jejich stavebnětechnickému stavu**

**č.p. 1**

Budova radnice je trojkřídlý jednopatrový objekt v původním eklektickém slohu s novodobými zásahy. Budova radnice je novostavbou z r. 1892, která nahradila starší, barokní objekt. V letech 1950 - 1951 vestavěn divadelní sál, 1955 provedeny úpravy fasády, včetně sgrafit. Jižní křídlo přistavěno ve dvojí etapě - 1968 přízemí obsahující průjezd a zasedací síň, těsně po 1970 první patro.

Fasáda bez úprav od padesátých let –  
nutná oprava.



**č.p. 14**

Novostavba na půdorysu a přibližně ve hmotě původního objektu.



**č.p. 16**

Novostavba na půdorysu a přibližně ve hmotě původního objektu.



## č.p. 17

Přízemní stavení je natočeno podélným průčelím do ulice. Objekt zhruba obdélného půdorysu se skládá ze dvou částí. Levá část dispozice, až po zlom v průčelí, je starším, původním objektem - zděná a omítnutá, ve štítu dřevěné lomenice, v interiéru s dřevěnými trámovými stropy. Pravá třetina domu je cihelnou přístavbou.

Stavení je nejspíše klasicistního původu, značené na katastrální mapě z 1842 jako dřevěné.

**Z hlediska památkové péče velmi zajímavý objekt.**

**Dochována řada původních konstrukčních a architektonických prvků. Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.**



## č.p. 28

Jednopatrový dům natočen štítem do náměstí.

Dům nejspíše klasicistního původu z poč. 19. st. Na katastrální mapě z 1842 naznačen hlubší a neexistující již dvorní přístavek. Oprava fasády 1924.

Stavebně-historicky zajímavý objekt. Jeho hodnota znásobena umístěním v komplexu historických budov západní fronty náměstí.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu. Fasáda v nedávné době opravena.**



### č.p. 31

Jednopatrový dům natočen štítovým průčelím do náměstí.

Objekt obdélného půdorysu, hloubkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. V přízemí z větší části již plochostropý, pouze střední trakt při vstupu je zaklenut českými plackami. Dům barokního původu, upravován v klasicismu, počátkem 20. st. a v šedesátých letech.

Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.



### č.p. 32

Jednopatrový dům natočen štítem do náměstí. Dům obdélného půdorysu, hloubkově orientovaný, příčný trojtrakt. Dům v interiéru zcela plochostropý, vyjma sklepu pod zadní částí dispozice; sklep valený a omítnutý.

Budova barokního původu, upravována v klasicismu a novodobě. 1902 prodejna ještě zaklenutá plackami, 1907 adaptována fasáda.

Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.

Exponovaná poloha náměstí.



### č.p. 33

Jednopatrový dům obdélného půdorysu hloubkově orientovaný, konstrukčně příčným čtyřtraktem. Přední trakt má níže položenou podlahu oproti zbylé části domu, je plochostropý. Druhý trakt zaklenut plackami, v něm se nachází rovněž schodiště. Třetí trakt z větší části rovněž zaklenut plackami. Dům nejspíše barokního původu, adaptovaný v klasicismu a novodobě. 1909 vložen portál přes celé přízemí hlavního průčelí, 1912 uvedena fasáda do současného stavu, předešlá byla mnohem střízlivější, přistavěno schodiště za objektem směrem do dvoru a 1923 dům do dvoru prodloužen.

Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.



### č.p.34

Nárožní jednopatrový dům natočen vysokým trojúhelným štítem do náměstí. Objekt obdélného půdorysu, hloubkové orientace, příčně čtyřtraktový. Čtvrtý trakt směrem do dvoru je přístavbou z konce 19. st. Dům nejspíše barokního původu, v klasicismu a později upravovaný. 1893 přestavěn krám v přízemí a asi v téže době objekt prodloužen do dvoru. 1902 vystavěna prádelna a kolna na místě zbořené stodoly, 1914 přistavěna pěkná secesní železná vrata do proluky mezi čp. 33 a 34. R. 1925 upravováno průčelí přízemí a 1940 celé přeřešeno .

Budova nejspíše barokního původu, v klasicismu upravována. Nejnovější adaptace z konce 19. st. a z 1940.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu. Velmi zajímavá fasáda – zachovat včetně portálu.**



### č.p. 41

Jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí čtyřosé, pravouhlá okna s vnitřním dělením do písmene T osazena v líci fasády a ven otvíravá.

Obytný dům novostavbou z 1887 na upravené regulační čáře ulice. Nová stodola vystavěna na stejném místě jako předešlá již 1879. R. 1967 opravovány fasády domu.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.**



### č.p. 45

Jednopatrové stavení s velmi nízkým přízemím má v hlavním průčelí vlevo krámské dveře vsazené do pravouhlého kamenného portálku, vlevo dvě malá, segmentově ukončená okna, vložená za špaletu. Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici hloubkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. Zdivo přízemí kamenné.

Stavení nejspíše klasicistní z poč. 19. st., na katastrální mapě z 1842 totožného obrysu. 1888 provedeny velké vnitřní adaptace, ze středního traktu vybourána černá kuchyň. 1892 zřízen vikýř do střechy a podkrovní komora, 1940 zvětšováno obytné podkroví, dána nová střecha a provedeny jiné vnitřní adaptace.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu**



### č.p. 49

Přízemní stavení na vysokém tarasu, dřevěné a omítnuté. Stavení obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází síň, schodiště a zděná černá kuchyň, ostatní zdi domu dřevěné. Stropy s viditelnými trámy.

Objekt nejspíše klasicistního původu z poč. 19. st., na katastrální mapě z 1842 patrný. 1927 rekonstruován, vloženy nové schody, vyměněna některá okna a dveře.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.**



### č.p. 52

Objekt obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází vstupní síň a schodiště, v bočních traktech obytné místnosti. Obvodové zdivo smíšené.

Na katastrální mapě z 1842 v těchto místech značeno drobné stavení, zčásti zděné, zčásti dřevěné. Asi klasicistního původu z poč. 19. st. Domek přestavěn 1902, ustupující část průčelí a přilehlý úsek štítové zdi znovu vystavěny, do interiéru vloženy nové příčky, staré schodiště zrušeno a nahrazeno novým, vyzděn komín.

**Objekt zcela novodobě přestavěn – dobrý stavebně technický stav.**





### č.p. 53

Dům označen na katastrální mapě z 1842, avšak půdorysně se poněkud liší. Je stejně dlouhý, zděný, avšak hluboký jako levý úsek nynějšího objektu. Dům nejspíše klasicistního původu, později přestavěný. 1908 odkopána skála za domem, rozšířen dvorek.

**Objekt v havarijním stavu – v nedávné době zbourán, zatím zachovány základy a zbytky sklepů.**



### č.p. 54

Přízemní domek obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispoziční trojtrakt se vstupní sítí uprostřed a obytnými prostory po stranách. Je zděný.

Na katastrální mapě z 1842 značeno dřevěné stavení, půdorysně poněkud odlišné. Současný objekt vystavěn zřejmě v nejpozdějším klasicismu kolem 1850.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.  
Pohledově exponovaná poloha.**



### č.p. 55

Přízemní stavení obdélného půdorysu, vlevo obytná část, vpravo vstupní síň a chlév. Pravá štítová zeď kamenná. Stropy s viditelnými trámy.

Na katastrální mapě značeno dřevěné stavení, avšak půdorysně odlišné. Současný objekt zřejmě přestavěn do nynějšího stavu kolem 1850.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu. Pohledově exponovaná poloha.**



### č.p. 60

Novostavba na půdorysu a přibližně ve hmotě původního objektu.  
Nevhodná barva fasády.



### č.p. 62

Jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí čtyřosé. Fasáda na rozhraní eklektismu a secese. Objekt obdélného půdorysu, podélně orientovaný, konstrukčně podélný dvojtrakt, plochostropý, obvodové zdivo v přízemí cca 60 cm silné. Na katastrální mapě z 1842 značen poměrně rozlehlý zděný dům, z něhož dochovány sklepy. Současný dům nad úrovní terénu je novostavbou z 1906, vystavěn jako hostinec. 1908 přistavěna dílna ve dvoře, 1937 chladárna masa.

Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.



### č.p. 64

Přízemní stavení obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt s chodbou a vstupem uprostřed. V obou krajních traktech po dvou plochostropých místnostech. Obvodové zdivo zčásti roubené a omítnuté, zčásti zděné.

Stavení značeno na katastrální mapě jako dřevěné, ještě nerozdělené. 1865 objekt přestavěn, některé zdi nahrazeny cihlovými. Novodobé adaptace 1920.

Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava



### č.p. 67

Přízemní stavení natočeno podélným trojosým průčelím do ulice.

Stavení klasicistního původu, na katastrální mapě znamenáné jako dřevěné. 1926 provedena větší přestavba - vyměněny vnitřní zdi, střední část obvodové zdi do dvora, staré dřevěné zdi podezděny cihlami. 1966 zúžena střecha o úsek přesahující do ulice.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava**



### č.p. 68

Přízemní stavení natočeno podélným průčelím do uličky. Objekt obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, je dispozičním trojtraktem. Ve střední části síň a komora, pravý a levý trakt obsahují po dvou místnostech. Vyjma levého traktu jsou v objektu viditelné stropní trámy. Levá a střední část objektu zděné, pravá s vyšší úrovní podlahy dřevěná, roubená, omítnutá.

Stavení klasicistního původu, nejspíše z přelomu 18. a 19. st., na katastrální mapě z 1842 znamenáné.

**Objekt udržovaný – v nedávné době částečně rekonstruovaný – v dobrém stavebně technickém stavu.**



### č.p. 74

Poměrně rozlehlý jednopatrový dům lehce lichoběžného půdorysu, šířkově orientovaný, konstrukčně příčný pětitrakt. V přízemí zcela zaklenut plackami do stlačených mezipasů. Budova pozdně klasicistní novostavbou cca ze 30. - 40. let 19. st. Na katastrální mapě z 1842 značena beze změny. Dřívější číslo popisné VII (židovský objekt).

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.**



### č.p. 75

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, šířkové orientace, konstrukčně podélný dvojtrakt. Prostory přízemí opatřeny zrcadlovými stropy. Objekt celý podsklepen, klepy zaklenuty segmenty do traverz. Průčelní obytný dům a samostatný hospodářský objekt vpravo jsou novostavbami z 1889. Objekt značený na katastrální mapě z 1842 byl dřevěný.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava,**

**Jedna z mála zachovalých eklektických fasád včetně původních oken a vstupních dveří.**



### č.p. 80

Jednopatrový nárožní dům dvojkřídlé dispozice má obě křídla podélné dvojtraktová. Na styku obou křídel při dvorní straně je situováno oválné schodiště. Starý zděný dům, patrný na katastrální mapě z 1842 zbořen do základu. Novostavba secesního domu vystavěna 1910 na upravené regulační čáře. Objekt s hodnotnou secesní fasádou.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu. Velmi pěkná secesní fasáda – v nedávné době uvedená do původního stavu – dříve cementový postřík.**



### č.p. 87

Stavení pozdně barokního původu, z poslední čtvrtiny 18. st. 1908 vestavěny do objektu nové dva komíny, 1902 zasazena do průčelí pamětní deska bratří Arnoldů, kteří se zde narodili 1785 a 1801. Příklad lidové architektury, rodný dům buditelů bratří Arnoldů - objekt by měl být chráněn.

**Objekt byl v havarijním stavu – demolován – zachován kamenný sokl.**



### č.p. 88

Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 znamená jako dřevěný,

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava. Podle tvaru původní krov – provést průzkum konstrukcí interiéru.**



### č.p. 91

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, vůči ulici šířkově orientovaný, konstrukčně podélný dvojtrakt. Celé přízemí objektu vyjma rohové pravé místnosti zaklenuto. Vlevo dispozice přízemí se nachází vestibul, z něj stoupá schodiště do 1. patra a vedle něj probíhá chodba na dvůr. Chodba zaklenuta segmentově, vestibul dvěma plackami. Pravá část dispozice přízemí v zadní části nese placky nad čtvercovým půdorysem, vpředu podélné placky. Budova raně klasicistní novostavbou z přelomu 18. a 19. st. Úpravy fasády prvorepublikové a novodobé.

**Objekt udržovaný, ve velmi dobrém stavebním stavu – v objektu funkční restaurace.**



### č.p. 102

Přízemní stavení obdélného půdorysu, podélné orientace, dispoziční trojtrakt.

Stavení klasicistního původu, asi z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 značeno jako zděné, avšak s delším a širším dvorním křídlem. 1951 vyměněna okna, provedena nová omítka a objekt podezděn v jižním rohu, kde bylo zdivo vadné.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava**



### č.p. 103

Přízemní stavení obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispozičně trojtraktové. Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st., na katastrální mapě z 1842 znamenáný, avšak půdorysně se poněkud liší. 1884 provedeny vnitřní adaptace, objekt přestavěn zhruba do nynější podoby.

**Objekt zcela novodobě přestavěn – dobrý stavebně technický stav.**



### č.p. 123

Stavení obdélného půdorysu, hloubkově orientované, dispoziční trojtrakt, uprostřed chodba, po stranách obytné prostory. Přední část objektu zděná, zadní se zdá býti roubená a omítnutá. Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st.

**Stavení ve špatném stavu – současně probíhá přestavba – z původního objektu zatím zachována jen obvodová zeď.**



### č.p. 137

Stavení značené na katastrální mapě z 1842 jako dřevěné, hloubkově orientované, ležící svým průčelím v uliční čáře. Šířky obou domů se však shodují, i vzdálenost zadní zdi nynějšího domu vzhledem k ulici a neobvyklá je i poloha sedlové střechy posazené na širším rozporu objektu. Současný dům je pravděpodobně zadní zděnou částí původního klasicistního objektu. Přední dřevěná půle z nějakého důvodu stržena. Původní klasicistní dům vznikl někdy na přelomu 18. a 19. st.

**Stavení ve špatném stavu – nutné důkladně objekt prozkoumat a rozhodnout, zda je budova z hlediska památkové péče tak cenná, že je smysluplné její zachování a oprava.**



### č.p. 145

Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 znamená jako dřevěný, ale samostatný, na vlastní parcele. 1895 přistavěna na severní straně světnice. Dům 1908 zvýšen. Objekty čp. 145 a vpravo ležící stavení byly zřejmě nějakou dobu spojeny, protože 1910 došlo k přečíslování.

**Stavení ve špatném stavu – nutné důkladně objekt prozkoumat a rozhodnout, zda je budova z hlediska památkové péče tak cenná, že je smysluplné její zachování a oprava.**



### č.p. 149

Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 znamená jako dřevěný,

**Stavení ve špatném stavu – nutné důkladně objekt prozkoumat a rozhodnout, zda je budova z hlediska památkové péče tak cenná, že je smysluplné její zachování a oprava.**



### č.p. 155

Stavení téměř čtvercového půdorysu, roubené, omítnuté, konstrukčně jednotraktové, rozdělené vzájemně na sebe kolmými příčkami na čtyři místnosti. Na objekt navazuje při Hluboké ulici již zděné křídélko, obsahující jednu plochostropou místnost; pod ní se nachází klenutý sklep.

Stavení nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z 2. pol. 18. st. Na katastrální mapě zaznamenáno se svým jihovýchodním zděným křídélkem.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu. Započatá oprava před cca. pěti lety nebyla zatím dokončena.**



### č.p. 156

Jednopatrový dům obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, konstrukčně příčný trojtrakt. Obvodové zdivo zhruba 95 cm silné. Střední trakt domu obsahuje segmentově zaklenutou chodbu, na jejím konci již ve středním rizalitu dvorního průčelí umístěno vřetenové schodiště. Obytné prostory bočních traktů zaklenuty podélnými plackami do stlačených pasů. Dům barokního původu z 1. pol. 18. st., obvodové zdivo a některé vnitřní zdi původní. Objekt podstatně přestavěn v nejpozdějším klasicismu kolem 1850 - veškeré klenby přízemí a zčásti i sklepů. 1865 vystavěny nové hospodářské budovy ve dvoru. 1914 dům opravován - nová fasáda, přeložena střecha, nové žlaby, opraveno schodiště etc.

Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu.



### č.p. 157

Jednopatrový dům půdorysu, šířkové orientace, konstrukčně příčný trojtrakt. Na ose dispozice objektem probíhá stlačeně valeně zaklenutá chodba, prostoupená styčnými trojbokými lunetami. V pravém zadním rohu se nalézá dvojramenné vřetenové schodiště do patra. Schody do sklepa umístěny ve středu levého traktu. Prostory přízemí zaklenuty neckovými klenbami s trojbokými lunetami; klenby na odsazených patkách. Dům barokního původu, nejspíše z 1. pol. 18. st. Dvorní hospodářské budovy podél zadní a pravé parcelní zdi jsou klasicistní, patrně na katastrální mapě z 1842 již jako zděné.

Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu



### č.p. 158

Jednopatrový obdélného půdorysu konstrukčně příčným dvojtraktem. V jižním rohu budovy dvojramenné schodiště. Téměř celý objekt podsklepen, sklepy klenuty segmenty do traverz. Dům eklektickou novostavbou z 1886, současně vystavěn vpravo na parcele dřevník a holubník.

Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu.





### č.p. 159

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace, podélně dvojtraktový a příčně trojtraktový. V levém zadním traktu stlačeně valeně zaklenutá komora. Ostatní prostory domu plochostropé.

Bývalý Guttbierovský dům stával již na přelomu 17. a 18. st. Byl zřejmě z větší části dřevěný. V současném domě zachovány jen skrovné zbytky původního domu, oproti domu znamenému na katastrální mapě z 1842 jako dřevěný, se dosti odlišuje. 1910 prováděny vnitřní adaptace, nové příčky, komín etc. Od 1975 dům v rekonstrukci.

Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.



### č.p. 161

Vysoký barokní štít dosahující na atiku je trojdílný, s bočními vykrojenými křídly. Střední tabulová část štítu rámována pilastry, v ní dvě okna, půloválné zakončení. Objekt má sedlovou střechu s hřebenem kolmým k ulici.

Stavení obdélného půdorysu, hloubkové orientace vůči ulici, dispoziční trojtrakt. Ve středním traktu chodba, v bočních obytné světnice. Tři obvodové stěny roubené, štítová zeď vyzděná.

Stavení barokního původu z pol. 18. st.

Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu.



### č.p. 162

Novostavba na půdorysu a přibližně ve hmotě původního objektu.



### č.p. 163

Přízemní stavení obdélného půdorysu, podélné orientace vůči Zámecké ulici, disposiční trojtrakt. Uprostřed chodba, po stranách obytné světnice. Stavení dřevěné, roubené.

Objekt pozdně barokní či raně klasicistní z poslední třetiny 18. st., na katastrální mapě z 1842 patrn ve stejném obrysu. K severnímu rohu přiléhají novější kůlny, chlívký etc.

**Z hlediska polohy a stavu velmi zajímavý objekt.**

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu .**



### č.p. 165

Přízemní stavení obdélného půdorysu, vůči Dvorcům hloubkově orientovaný, disposiční trojtrakt. Ve středním traktu se nachází chodba, po stranách obytné světnice. Podél zadního podélného průčelí pod přetaženou střechou připojen přístavek sociálního vybavení domu. Dřevěná roubená a omítnutí stavba.

Stavení nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1974 přestavěna komora na koupelnu.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu .**



## č.p. 173

Přízemní stavení má podélné průčelí čtyřosé, uprostřed dveře, vlevo dvě sdružená okna, vpravo jedno. Okna straší, dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvírává. Nový břízolitový povrch průčelí, sedlová střecha kryta vlnitým eternitem, boční štíty dřevěné. Objekt obdélného půdorysu, podélné orientace vůči cestě, dispoziční trojtrakt se síní uprostřed a obytnými světnicemi po stranách. Stavení dřevěné, roubené a omítnuté. K severozápadní štítové zdi přiléhá malý zděný přístavek s pultovou stříškou. Stavení snad pozdně barokního původu z poslední třetiny 18. st. Na katastrální mapě z 1842 patrně včetně zděného přístavku.

Z hlediska památkové péče velmi zajímavý objekt.

Dochována řada původních konstrukčních a architektonických prvků. Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.



## č.p. 174

Přízemní stavení má podélné průčelí čtyřosé, uprostřed vstup s představenými stupni; dveře staré, asymetricky dělené, s nadsvětlíkem, vyřezávaná klapačka. Vlevo jedno okno, vpravo dvě. Mansardová střecha hluboko přetažená před průčelí, kryta eternitem, zboku dřevěné štíty. Objekt obdélného půdorysu dispozičním trojtraktem. Uprostřed síň, po stranách obytné světnice. Stavení snad pozdně barokního původu ze 2. třetiny 18. st. R. 1926 rozbořena stará dvorní zeď a nahrazena cihelnou.

Z hlediska památkové péče velmi zajímavý objekt. Dochována řada původních konstrukčních a architektonických prvků. Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.



### č.p. 180

Přízemní stavení obdélného půdorysu, dispoziční trojtrakt. Ve středním užším traktu umístěna vstupní síň se schody na půdu, boční trakty obytné. Objekt ze strany Dvorců roubený, omítnutý, druhá polovina vyzděna cihelně. Stavení nejspíše pozdně barokní či raně klasicistní, z poslední třetiny 18. st. R. 1925 přestavěna zadní polovina domku na zděnou.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.**



### č.p. 185

Objekt obdélného půdorysu, dispoziční trojtrakt s chodbou uprostřed a obytnými světnicemi po stranách. Dřevěně roubené a omítnuté stavení. Dům nejspíše pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1914 přistavěn vpravo ve dvoře dřevník.

**Stavení ve špatném stavu – řada novodobých přestaveb – z hlediska památkové péče – nevratně poškozeno.**



### č.p. 187

Drobné stavení připojeno k čp. 183 jako dvorní křídlo. Jeho podélné průčelí do Příkré uličky jednoosé, s novou štukovou omítkou a hluboce přetaženou polovalbovou střechou. Stavení k jihovýchodu natočeno dřevěným štítem.

Stavení čtvercového půdorysu, jednotraktové, roubené a omítnuté. Do dvoru k němu připojeno východní dvorní křídélko.

Objekt nejspíše klasicistního původu z poč. 19. st., vzniklý jako dvorní křídlo čp. 183. Do 1912 veden pod čp. 183/2, poté, kdy bylo zbořeno čp. 187 na protější straně Příkré uličky, značně zužující její profil, čp. přeneseno na toto stavení. Dvorní křídélko novodobé.

**Stavení ve špatném stavu – nutné důkladně objekt prozkoumat a rozhodnout, zda je budova z hlediska památkové péče tak cenná, že je smysluplné její zachování a oprava.**



### č.p. 188

Přízemní stavení obdélného půdorysu je dispozičním trojtraktem. Uprostřed chodba, po stranách obytné prostory. Stavení ze tří stran roubené a omítnuté, směrem k východu několikrát přestavované a rozšiřované. Toto podélné dvorní průčelí je zděné. Stavení nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 znamená jako dřevěné, rozdělené mezi dva majitele. Objekt po druhé světové válce neustále přestavován a modernizován.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava.**



### č.p. 190

Objekt zhruba čtvercového půdorysu je dvojtraktový, v přední polovině zděný, zezadu dřevěný roubený. Stavení nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. R. 1888 provedeny vnitřní adaptace (příčky), vyzděn štít a v pravém zadním rohu přistavěn chlév. 1929 změněn chlév na krejčovskou dílnu.

**Stavení ve špatném stavu – nutné důkladně objekt prozkoumat a rozhodnout, zda je budova z hlediska památkové péče tak cenná, že je smysluplné její zachování a oprava.**



### č.p. 192

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispoziční trojtrakt. Uprostřed chodba, po stranách obytné místnosti. Stavení roubené, omítnuté. Objekt nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st. R. 1925 postavena vzadu a vlevo na dvoře stáj, kolna a mlát.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu. Provést průzkum rozsahu zachovalých vnitřních konstrukcí.**



### č.p. 211

Objekt obdélného půdorysu, podélné orientace, dřevěný roubený a omítnutý. Ve středním traktu chodba, v bočních traktech obytné prostory.

Stavení klasicistního původu, nejspíše z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě znamená jako dřevěné, obdobného obrysu. 1898 postaven sklípek ve stráni vzadu ve dvoře. 1951 obytný dům adaptován - vyměněny podlahy, okna, nová fasáda, izolace etc.

**Stavení ve špatném stavu – nutný průzkum zachovalých konstrukcí a jejich oprava.**



### č.p. 225

Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici širkové orientace, konstrukčně podélný dvojtrakt. Zdivo cihlokamenné. Celé přízemí klenuté plackami. Na obytný dům navazuje krátké jižní spojovací křídélko, plochostropé. Na východní straně parcely se rozkládá jednopatrové křídlo, v patře obytné, v přízemí klenuté do placek - dřívější stáje.

Průčelní dům na katastrální mapě z 1842 značen jako dřevěný, dvorní křídlo kratší, avšak zděné. K přestavbě objektu došlo zřejmě v údobí nejpozdějšího klasicismu, po výše zmíněném datu. Vnitřní adaptace 1926, tehdy zřejmě přistavěn spojovací krček. 1965 vyměněna okna a dům modernizován

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.**



### č.p. 234

Přízemní domek obdélného půdorysu, hloubkově orientovaný, jednotraktový, plochostropý. Po pravé straně chodba s vyrovnávacími stupni, obvodové zdivo zčásti cca 80 cm silné.

Stavení značeno na katastrální mapě z 1842 jako zděné ve stejném obrysu, klasicistního původu z poč. 19. st. Později rozšířeno o východní přístavek. 1959 upraven bývalý krám na kuchyň, vyhlouben sklep a zvětšen pokoj po pravé straně dispozice.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu .**



### č.p. 237

Budova obdélného půdorysu, natočená do náměstí užší stranou. Konstrukčně příčný trojtrakt, podélně dvojtraktová. Velká hostinská místnost a menší úsek kuchyně plochostropé, ostatní prostory přízemí zaklenuty. Schodiště objektu ve středním příčném traktu na východní straně je jednoramenné, vřetenové, chodba před schodištěm opatřena plackami. Prostor v jihovýchodním rohu nese novější segmentovou klenbu. Zadní příčný trakt zaklenut různorodě. Jednotlivá pole, oddělená od sebe půlkruhovými pasy, vyplněna plackami či stlačeně valenými klenbami, v jednom poli pětiúhelná výseč. Hluběji položené sklepy již vytesány do rostlé skály. Objekt může být ve zdivu pozdně barokní, dispozice přízemí prozrazuje velkou klasicistní stavební činnost. 1896 dům vnitřně adaptován. Sklep pod přístavkem je z 1904, přístavek 1966 stržen a znovu vystavěn. Současný stav fasády z posledních úprav 1947.

Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.



### č.p. 238

Bývalá zájezdní hospoda U Zelené koruny je v přední části snad pozdně barokního původu. Na katastrální mapě z 1842 značena přední část objektu jako zděná, zadní dřevěná; ta přistavěna asi za klasicismu, poč. 19. st. Novější adaptace 1898.

Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.



## č.p. 240

Základ nynější fasády z 1892, břizolitový povrch a jiné úpravy z první republiky. Sedlová střecha domu s hřebenem rovnoběžným s ulicí kryta eternitem. Průčelní dům včetně obytného levého dvorního křídla nejspíše klasicistní novostavbou z přelomu 18. a 19. st. Na katastrální mapě z 1842 značen v nezměněném obrysu. 1892 upravováno hlavní průčelí, 1900 vystavěna dílna pro koláře na východní straně dvora. 1901 přistavěny záchody k severovýchodnímu rohu průčelní budovy a upravovány úřední místnosti vpravo průjezdu (asi strženy klenby), 1892 upravována fasáda. 1957 adaptována nádvorní jednopatrová budova vlevo dvora.

**Objekt udržovaný, v průměrném stavebně technickém stavu.**



## č.p. 243

Náročný dům má fasádu v zásadě eklektickou, novodobě zjednodušenou.

Objekt obdélného půdorysu, konstrukčně širkový dvojtrakt. Levá průčelní rohová místnost, lékárna, má malovaný strop z doby výstavby domu. Budova cihelná, stropy dřevěné s rovným podhledem.

Dům s lékárnou u Zlatého lva postaven 1880, fasáda upravována 1958.

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.**



## č.p. 245

Velmi bohatě členité secesní průčelí novodobě zjednodušeno a opatřeno novou fasádou.

Dům hloubkově orientovaný, vlevo dispozice přízemí průjezd. Budovou probíhá střední nosná zeď, rovnoběžná s průčelím, za ní vedle průjezdu dvojramenné schodiště. Přední část domu až po střední zeď podsklepena, stropy rovné, traverzové.

Objekt secesní novostavbou z 1910, včetně dřevníku vpravo ve dvoře. Hodnotná novodobá architektura, částečně porušená necitlivými zásahy po 2. světové válce.

**Dochována řada původních konstrukčních a architektonických prvků. Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.**





## č.p. 276, 275

Jednopatrový dům, natočený do náměstí čtyřosým průčelím, má v podstatě eklektickou fasádu, avšak novodobě zjednodušenou. Fasáda domu společná s vlevo stojícím objektem čp. 275, takže domy venkovně splývají v jeden objekt.

Dům obdélného půdorysu, konstrukčně šířkový dvojtrakt. Přízemí jednotně zaklenuto zrcadly do travěz. Na průčelní objekt navazuje úzké, dlouhé, levé dvorní křídlo hospodářského charakteru.

Po stanovení nové regulační čáry 1891 přikročeno následujícího roku k znovuvystavění čp. 275 a 276. Rekonstrukce a přístavba prodejny textilu v přízemí 1975.

**Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu.**



## č.p. 296

Objekt obdélného půdorysu, s krátkým dvorním hřebem na východní straně. Budova konstrukčně šířkovým dvojtraktem, v přízemí vcelku klenutá vyjma dvou krajních místností z východní strany. Prostory zaklenuty nízkými českými plackami či prostými segmenty, v nosných zdech prostupy o stlačeně valených záklencích. Sklepy pod objektem zaklenuty nízkými segmenty, plackami, či přímo vtesány do skály.

Dům může být ve zdivu pozdně barokní, v přízemí klasicistní v exteriéru i z větší části dispozice. Vřetenové schodiště, chodba a vstupní prostor z nejpozdějšího klasicismu, kdy bylo 1851 přistavěno 1. patro.

**Z hlediska památkové péče velmi zajímavý objekt.**

**Objekt udržovaný v průměrném stavebně technickém stavu.**



## č.p. 299

Jednopatrová, dvojkřídlá nárožní budova má hlavní severní průčelí devítiosé, s krajními trojosými rizality, na ose hlavní vstup do budovy. Vedlejší západní průčelí vcelku desetiosé, skládá se ze šestiosého levého úseku hlavní budovy a čtyřosé pravé přístavby. Fasády objektu hladké, břizolitové, nová okna. Sedlové střechy s valbou v nároží kryty eternitem.

Hlavní severní křídlo šířkovým trojtraktem se středním užším chodbovitým traktem. Přízemí a sklepy, zčásti i 1. patro mají segmentově klenuté stropy. Západní křídlo rovněž šířkovým trojtraktem, místnosti povětšinou opatřeny zrcadlovými stropy.

Budova dříve okresního soudu, v současnosti Klubu pracujících, se rozkládá na původních třech parcelách domů čp. 297, 298 a 299. Na sloučené parcele čp. 298 a 299 postavena těsně po 1850, ve slohu nejpozdějšího klasicismu, soudní budova. Přístavba západního dvorního křídla na parcele čp. 297 z let 1898/9.

**Objekt udržovaný, v dobrém stavebně technickém stavu. Nevhodná, novodobá fasáda poškozena zatékáním srážkové vody.**



## č.p. 309

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace, dispoziční trojtrakt. Uprostřed síň, po stranách obytné prostory. Objekt zděný.

Stavení klasicistního původu z poč. 19. st., na katastrální mapě z 1842 znamená v nezměněném obrysu. 1889 vybourána ze středního traktu černá kuchyň a provedeny jiné vnitřní adaptace. 1920 zrušen vstup do domu ze silnice v Zámecké ulici a umístěn do dvorního průčelí. Poslední vnitřní adaptace 1952. R. 1974 vydán příkaz k demolicí objektu, dosud obydlen.

**Stavení ve špatném stavu – nutná generální oprava. Zachována řada původních konstrukcí.**



## č.p. 548

Stavení nejspíše klasicistního původu z přelomu 18. a 19. st., na katastrální mapě značené jako dřevěné. Původní číslo domu bylo III (židovský objekt), od 1913 změněno na čp. 548. R. 1921 opravován krov; novodobé adaptace domu. Místní lidová architektura.

**Objekt zcela novodobě přestavěn – průměrný stavebně technický stav.**



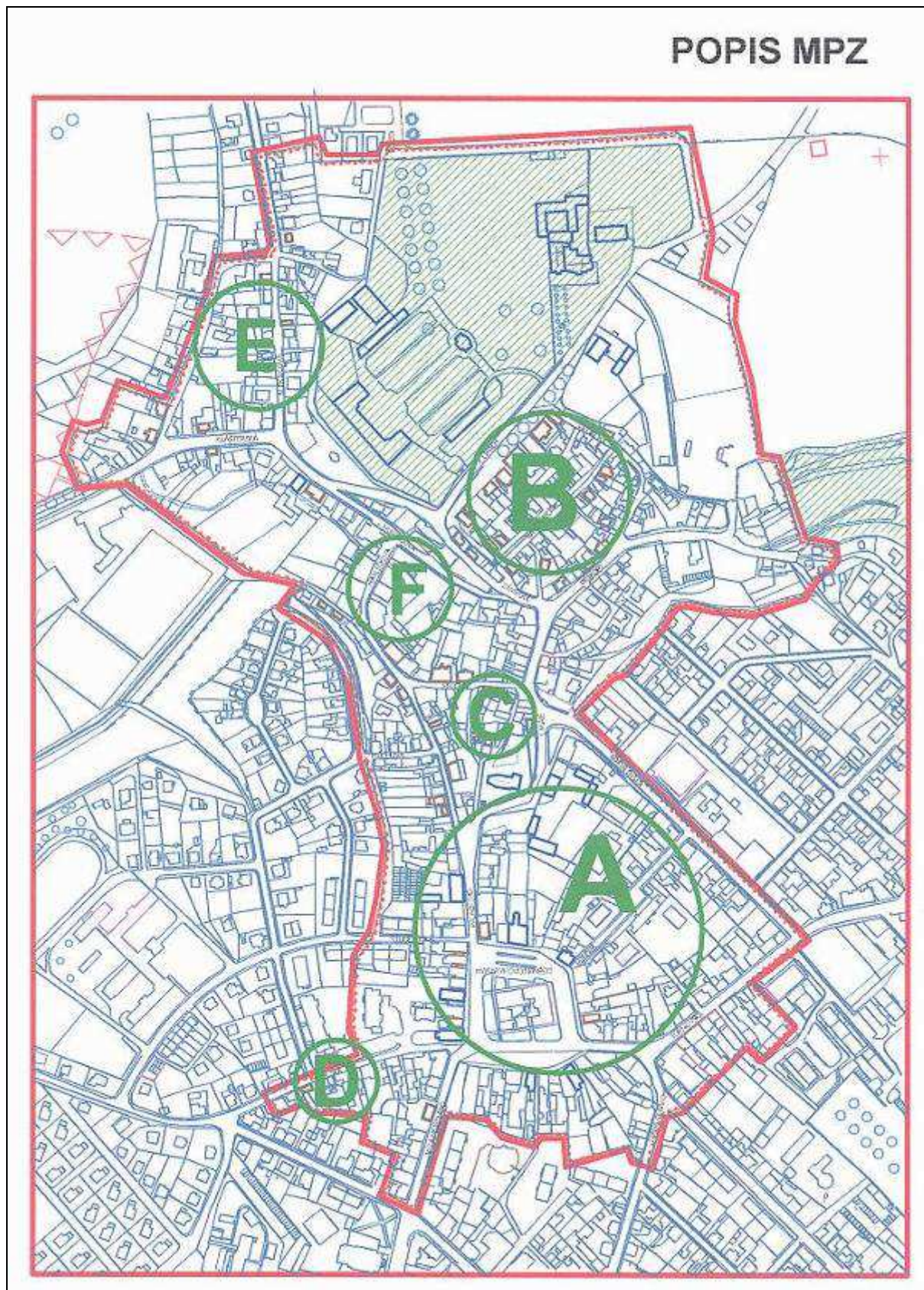
## č.p. 550

Výstavný jednopatrový obdélného půdorysu, šířkově orientovaný, příčně čtyřtraktový, podélně dvojtraktový. Ve druhém traktu zleva (v objektu není osová symetrie) se nachází vstupní chodba, zaklenutá plackami do pasů. Na zadním konci dvojramenné vřetenové schodiště do patra, na podestě placky. Pravá zeď vstupní chodby nápadně silná, cca 100 cm, v ní kamenný lištový portálek s uchy (snad původně dva barokní objekty, sloučené v klasicismu v jeden). Trakt vlevo vstupní chodby obsahuje vpředu místnost s křížovou klenbou na odsazených patkách, vzadu pak tři pole obdélných plack s valenými mezipasy. Budova čp. 550, do 1913 čp. IV (židovský objekt), je nejspíše barokního původu, výrazně přestavěná v klasicismu. Na katastrální mapě z 1842 na ní navazuje levý dvorní objekt, rovněž zděný, údajně bývalá synagoga, zbořená za druhé světové války. Novodobé adaptace objektu vesměs budovu znehodnocují, jak patrně na úpravě vstupu etc.

**Z hlediska památkové péče velmi zajímavý objekt.  
Dochována řada původních konstrukčních a architektonických prvků.  
Stavebně ve špatném stavu – nutná generální oprava.**



## 2.7. Vyhodnocení stavu MPZ jako celku



Hodnocení stavu MPZ je provedeno v zónách A, B, C, D a F vyznačených na předchozí mapce

## **A** Centrální část - Masarykovo náměstí včetně okolí

Stabilizované území, jednotlivé objekty jsou v průměrném stavebně technickém stavu. V minulé etapě nedošlo, hlavně z ekonomických důvodů, k větším stavebním zásahům v této lokalitě. Plánované stavební akce – popisované výše byly posunuty. Na náměstí byla v minulém pětiletém období provedena oprava fasády pouze ve dvou případech a střechy pouze v jednom.



Dlouhodobý problém – nevhodné nebo přehnané reklamy - byl v současnosti doplněn další módou – polepy. Zakrytím celé nebo části výkladce dochází k oslepnutí fasády.



## **B** Oblast Dvorce

Urbanisticky sevřené území s řadou objektů původní zástavby obyvatel svojí činností svázaných s chodem zámku. Celek je poškozen vestavbou několika nevhodných objektů, naopak je v tomto regionu řada zachovalých respektive opravených původních staveb. V posledních deseti letech byla u několika objektů opravena fasáda, v tomto období také nedošlo k výstavbě nevhodných objektů.

Město v tomto regionu opravilo bývalý Dělnický dům, V západním výběžku, na místě vyhořelého objektu, byl postaven objekt nový, koncipován jako volná kopie zástavby původní. Pod tímto místem je současně udržována roubenka, i když není obývána.



Výrazně se zlepšil i pořádek na jednotlivých pozemcích , současně je dbáno o zeleň a komunikace veřejného prostoru.



## **C** Prostor mezi ulicemi 1. máje a Havlíčkovou

Poměrně roztříštěný prostor – zástavba podle ulice Havlíčkova (v historii židovské ghetto) je v poměrně dobrém stavu. U severního konce Havlíčkovy ulice je pak realizován nový soubor obytných budov.

Naopak od ulice 1. máje je území zastavěno několika malými domky, které jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu. Ovšem i zde se objevují kladné příklady přístupu k opravě. Na snímku je uveden opravovaný domek s obezděným, malým dvorkem a malou, ozeleněnou střechou.



## **D** Poříčská ulice

Dříve předměstská ulice lemovaná nízkými domky se změnila. V 70. letech minulého století byla jedna strana obestavěna panelovými domy. V posledních letech pak byly postupně demolovány i domky na druhé straně ulice a nahrazeny novostavbami. Z původní zástavby zbylo jen několik domků, které jsou však ve velmi špatném technickém stavu.



## E Rybitví – mezi ulicemi Budovcovou a Na Bělidle

Jedná se o původní osadu, která existovala ještě před založením města. Dlouhodobě problematické území z hlediska urbanismu. V posledním období dochází ke zlepšení situace – v místě byla provedena výstavba nových domků, část domků původních byla opravena. Situaci zlepšuje i to, že území – záplavové – je chráněno novou protipovodňovou zábranou od Jizery.



## F Prostor mezi ulicemi Příčná - Arnoldova

Část zóny, která je v místě bývalé továrny na boty a následně čistírny ve spodní části Havlíčkovy ulice je v poměrně špatném stavu – objekt čistírny je dlouhodobě nefunkční a na prodej. Jeho stav je v současnosti takový, že jej nebude pravděpodobně možné zachránit i přes jeho nespornou architektonickou kvalitu. Větší obytné domy v Příčné ulici (původně vystavěné židovskými majiteli továrny) jsou obecně ve špatném stavu. U jednoho objektu dokonce hrozí **odpadnutí římsy** vlivem zatékání srážkové vody.





## 2.8. Závěr kapitoly Průzkumy a rozbor

Na první pohled se může zdát, že oprava a regenerace zóny, tedy jak jejich jednotlivých objektů, tak veřejného prostoru, postupuje pomalu.

Je však nutné zohlednit, že jeden z hlavních hybatelů, tedy město Mnichovo Hradiště, muselo v minulých letech řešit dlouhodobě zanedbanou infrastrukturu.

Jednou z velkých investic byla dostavba kanalizační sítě včetně komunikací v Mnichově Hradišti a ve Veselé. Téměř polovina této investice byla kryta dotací, nicméně na zbylou část si město vzalo úvěr, na jehož splátky je ročně zapotřebí přes 13 mil. Kč, což činí téměř desetinu ročního rozpočtu města. Taková splátka je samozřejmě pro rozpočet města velkou zátěží.

Z výše uvedeného vysvítá fakt, že město u objektů v městské památkové zóně, které jsou v jeho vlastnictví, zatím provádí pouze nezbytnou údržbu a na větším stavební akce se připravuje.

V minulém sledovaném období proto došlo pouze k opravě konírny při č.p. 38, opravě interiéru a opravě části pláště radnice.

Vlastní objekt čp. 38 (ZUŠ), druhá část radnice, objekt bývalého soudu čp. 299 a spořitelna čp. 239 na generální opravu čekají.

Další z významných investorů - církev katolická - postupuje při opravě děkanství a kostela po etapách, které mu dovolují možnosti finančních prostředků. Objekty, které jsou v Mnichově Hradišti v jejím majetku, jsou s ohledem na možnosti církve, spravovány poměrně dobře. Jednotlivé kroky při opravách a údržbě jsou logické a vedou ke kvalitnímu cíli.

Třetím, řekněme subjektem, který je pro vzhled a funkci zóny podstatný, jsou investoři, stavebníci, a to jak fyzické, tak právnické osoby.

Jejich přístup je samozřejmě odlišný. Od nadšeného provádění oprav a obnovy areálu č.p. 7, až po naprosté zanedbání údržby objektu č.p. 91.

V prostoru náměstí jsou již přibližně pět let plánovány dvě větší stavební akce nových objektů ve volných prolukách, které jsou odloženy s ohledem na současnou nevýhodnou hospodářskou situaci.

Nová výstavba, respektive generální opravy domů nebo jejich plášťů soukromníky jsou v zóně poměrně vzácné, i když provedené akce jsou až na malé výjimky akceptovatelné z hlediska památkové péče.

Na závěr lze městu doporučit:

**1/** Pokusit se zřídit vlastní finanční fond, ze kterého by byly podporovány stavební opravy plášťů budov ve vlastnictví soukromých osob, které se nacházejí v zóně, ale není možné je zařadit do programu regenerace. Pro inspiraci jsou uvedeny podmínky, za kterých udělují příspěvky z obdobného fondu v blízkém Turnově.

1. Příspěvkem se pro účely těchto pravidel rozumí finanční dotace poskytnutá dle ustanovení § 85 písm.c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, z rozpočtu Města Turnova.

Příspěvky se v souladu se zákonem o obcích poskytují:

- fyzickým osobám, právnickým osobám a občanským sdružením (dále jen: žadatelé) k podpoře úhrady zvýšených nákladů spojených s údržbou, opravami, obnovou, stavebními nebo jinými úpravami objektu nebo jeho prostředí (dále jen: akce), které se nachází na území památkové zóny Turnov a dále objekty, které jsou uvedeny v příloze č. 3 těchto pravidel, a které jsou v jejich vlastnictví. Podporovány budou žádosti týkající se především stavebních úprav fasád, výplní otvorů, střech, umělecky ztvárněné oplocení, zpevněné plochy zvláště v podobě původní kamenné dlažby až na výjimky (historicky mimořádně hodnotný interiér) nebude poskytován příspěvek na interiérové stavební úpravy.

- Příspěvek nebude poskytován zapsaným kulturním památkám (na ně je možno čerpat z jiných fondů)

3. Příspěvky se poskytují žadatelům na základě předložené žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Města Turnova (dále jen: žádost), která má veškeré náležitosti předepsané těmito Pravidly.

**2/** V památkové zóně se vyskytují tři zapsané památky, které jsou ve velmi špatném, až havarijním stavu – jedná se o č.p. 91, 229 a 283. Nemají-li tyto památky zaniknout, je naprosto nezbytné s jejich majiteli (soukromé osoby) navázat kontakt a dohodnout nezbytná opatření k jejich záchraně.

### **3. ZÁMĚRY A NÁVRHY**

#### **3.1. POSOUZENÍ STAVU JEDNOTLIVÝCH NKP A ZÁMĚRY VLASTNÍKŮ V OBDOBÍ 2014 - 2018**

Komentář – historie jednotlivých objektů (vyznačeno odlišným písmem) – převzat  
z SHP 1977

**kostel sv. Jakuba Většího**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Název památky :     | Areál kostela sv. Jakuba Většího  |
| Rejstříkové číslo : | <b>22948 / 2-1673      areál kostela sv. Jakuba Většího</b><br>1673/1      kostel sv. Jakuba Většího<br>1673/2      náhrobek Alžběty Kollerové<br>1673/3      náhrobek Františky z Ehrenburgu<br>1673/4      náhrobek Jana Jiřího Rolla<br>1673/5      hrobka Vincence z Valdštejna<br>1673/6      náhrobek Jana Čecha<br>1673/7      litinový kříž na kamenném podstavci<br>1673/8      hřbitovní zeď se schodištěm a branou |
| Vlastník /správce/: | Římskokatolická církev, Litoměřická diecéze   |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Děkanský chrám je prosté dispozice, skládající se z obdélné lodi, čtyřhranného presbytáře na východní straně a věže na straně západní. K presbytáři přiléhá na severu sakristie. Kouty mezi věží a lodí jsou zčásti vyplněny čtvrtkruhovými schodišti.

V západním průčelí kostela dominuje v přízemí pravouhlý kamenný portál, lištový s uchy a kapkami. Na zvlněné supraportě umístěna kartuše s valdštejským znakem. Ve věži v úrovni 2. podlaží segmentově sklenuté okno v lištové šambráně. Výše ve věži na všechny čtyři strany jsou prolomena půlkruhově zaklenutá okna se zvlněnými římsami.

Obě podélná průčelí jsou si podobná, se třemi okny o segmentovém záklenku. Průčelí jsou členěna plochými pilastry s toskánskými hlavicemi a atickými patkami, okna dále vložena do vpadlých polí. Stejně pojednána na průčelí presbytáře, sakristie i bocích věže se čtvrtkruhovými schodišti. Uprostřed jižního průčelí druhý vstupní portál do lodi kostela, obdobný hlavnímu, kartuše však zdobena jen lasturami a snítkami, bez valdštejského znaku. Ve východním průčelí drobnější portálek do sakristie a vpravo od něj obdobný, ale slepý.

Střecha lodi včetně presbytáře je valbová, s taškovou krytinou, nad věží osmiboká stlačená cibulová báh s lucernou, plechová krytina. Na protějším konci hřebene sanktusová osmiboká vížka, rovněž s cibulkou.

Interiér: pod věží se nachází půloválně zaklenutá předsíň s dvojicí styčných trojbokých lunet, v severní zdi půloválná nika s konchou, v jižní vstup ke schodišti. Vřetenovým schodištěm lze vystoupit na krucht, která se elipsovitě vydouává do prostoru lodi na jejím západním konci. Obdélná loď členěna pilastry, spjatá svrchu pásovou římsou, nad ní náběh do klenby. Strop lodi je však plochý. Půlkruhový vítězný oblouk spojuje loď s presbytářem, členěným rovněž koutovými pilastry. Klenba nad presbytářem je křížová. Z presbytáře je přístupná sakristie, zaklenutá nepravidelnou klášterní klenbou se čtyřmi trojbokými výsečemi, na její východní straně jednoramenné vřetenové schodiště na oratoř.

Chrám vystavěn v jedné stavební etapě r. 1726.

Po generální opravě je zastřešení a interiér kostela. Výmalba interiéru spolu s obnovením maleb – fotodokumentace viz výše – je zajímavou a povedenou realizací, která chrám velmi oživila. Pro stabilizaci objektu bude nutné v další etapě provést opatření pro snížení vlhkosti obvodových stěn. V poslední etapě pak bude provedena fasáda a oprava vnějších výplní otvorů – okna, dveře.

### **Záměry vlastníka na období 2014 – 2018**

**Vlastník objektu nespécifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**

Část obvodového zdiva je obnažena k základům – jedná se pravděpodobně o počátek prací pro snížení vlhkosti, které nebyly dokončeny. Zůstane-li výkop otevřen, dojde k zatékání vody do základové spáry, zamrznutí a poškození základů a v návaznosti pak k poškození obvodového zdiva. Je nutné práce dokončit, nebo výkop zasypat.



| <b>Č.p. 7</b>      | <b>měšťanský dům</b>  |
|--------------------|---|
| Název památky:     | <b>areál domu č.p.7 – ul.V.Nejedlého</b>  |
| Rejstříkové číslo: | <b>26733 / 2-1679</b><br>1679/1 obytný dům<br>1679/2 chlív<br>1679/3 stodola s chlívky<br>1679/4 dvorní brána |
| Vlastník:          | MUDr. Anna Bubelová   |
| Využití:           | bytový dům  |



## Stávající stav, zhodnocení objektu



Samostatně stojící jednopatrový roubený dům, neomítnutý, má hlavní podélné průčelí pětiosé, na ose domovní dveře. Okna dovnitř otvíravá, novější, čtyřkřídlá, se středním příčником. Boční průčelí čtyřosá, dvorní průčelí v patře opatřeno dřevěnou pavlačí. Střecha objektu mansardová, krytá eternitem. Po levé straně k domu přiléhá vysoká, půlkruhově sklenutá brána z kamenného zdiva. Objekt obdélného půdorysu, konstrukčně příčný trojtrakt. Ve středu dispozice, jak v přízemí, tak v 1. patře, se nacházejí klenuté černé kuchyně. Klenby stlačeně valené, cihelné a omítnuté, s pětibokými výsečemi. Ostatní prostory domu mají viditelné trámové dřevěné stropy. V hospodářském dvoře se nachází chlév z kamenného zdiva, zaklenutý plackami do pasů. Stavba z r. 1828. Kolna na stroje, rovněž z kamenného zdiva, z r. 1853. Stodola v levém rohu dvora je původně starý srubový objekt, klasicistní, r. 1938 zčásti obezděn, dána nová střecha a krov. Prasečnick po pravé straně dvora z r. 1920. Obytné roubené stavení je barokní stavbou z 2. pol. 18. st. 1939 odstraněny představené schody vbíhající do vozovky a vloženy do síně uvnitř objektu.

Obytný objekt je v dobrém technickém stavu. Veškeré konstrukce a architektonické detaily jsou udržovány s velkou péčí a odborností. Ostatní budovy areálu již také opraveny, respektive jejich oprava probíhá. Celý areál lze bez nadsázky označit za nejlépe udržovaný ve městě.

### **Záměry vlastníka na období 2014 – 2018**

#### **Rok 2015**

Druh a stručný popis obnovy:

**Oprava zdi a fasáda zděné části stodoly, oprava dvorní brány**

Odhad nákladů: **200 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **80 000,-**

#### **Rok 2018**

Druh a stručný popis obnovy:

**Střecha obytné budovy**

Odhad nákladů : **600 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **240 000,-**

Navrhované úpravy lze doporučit. Obnova, restaurování a oprava celého areálu probíhá velmi promyšleně a z hlediska památkové péče i technického provedení velmi dobře.

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>č.p. 27</b>      | <b>hospoda U hroznu</b>  |
| Název památky :     | <b>č.p. 27 hotel “ U hroznu”<br/>Masarykovo náměstí</b>              |
| Rejstříkové číslo : | <b>20392 / 2-1680</b>  |
| Vlastník :          | R INVEST spol. s r.o. – Mělnická 224, 277 11 Libiš<br>IČO – 61055140 |
| Využití:            | hotel  |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Hostinec U Hroznu je nárožní dvojpátrovou budovou v empírovém slohu. Užší průčelí domu natočené do náměstí je čtyřosé, k původnímu trojosému objektu přistavěn v proluce jednopatrový přístavek se vstupem. V 1. patře průčelí na ose domu se nachází balkon s původním kovovým zábradlím, podepřený čtyřmi konsolami. Vchod na balkon zvýrazněn portikem o čtyřech toskánských polosloupech, nesoucích prostý architráv. Okna průčelí osazena za špaletu, mají vnitřní dělení do písmena T (z poč. 20. st.). Boční průčelí domu devítiosé, se středním trojosým rizalitem. Ve druhé a osmé ose jsou v přízemí vstupní portálky, pravý nepoužíván, nahrazen oknem. Portálky ukončeny pravoúhlými profilovanými římsami, nesenými volutovými konsolami. Střecha objektu valbová, krytá taškami drážkovkami.

Vlastní budova obdélného půdorysu, hloubkové orientace, konstrukčně zhruba podélný trojtrakt. Střední užší trakt komunikační, zaklenutý z větší části stlačeně valenou klenbičkou. Oba boční trakty zaklenuty plackami. Při náměstí velká hostinská prostora, kde čtyři placky upnuty do středního kamenného sloupu s dekorem vinné révy. V severozápadním rohu budovy trojramenné pilířové schodiště. Přístavek v proluce mezi čp. 27 a 28 zaklenut segmentem a zčásti plochostropý. Do dvoru k užšímu průčelí přiléhá přístavek záchodů. Pod objektem se rozkládají dva sklepy (slouží za vinárnu), vzájemně k sobě kolmé, zaklenuté kamennou, stlačeně valenou klenbou. Tyto sklepy navazují na dispoziční přízemí. Ze sklepů vychází rozvětvená chodba se slepými rameny a sekundárními sklípy - vše vytesáno do měkké skály a leží již mimo objekt sám. Hostinec U Hroznu je empírovou novostavbou, cca z doby kolem 1820.

Objekt byl v minulosti přestavěn na hotel. Řada architektonických detailů a historických konstrukcí v interiéru byla zničena.

Z hlediska stavebně technického je objekt v dobrém stavu. Dochází k poškození fasády vlhkostí – částečné odlupování omítky. Zatékáním srážkové vody by mohla poškodit nosnou konstrukci balkonu – nutno prověřit.

## Záměry vlastníka na období 2014 – 2018

Vlastník objektu nespécifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.

**Pozor – nutno prověřit stav balkonu z hlediska stavu nosné konstrukce. Balkon nad veřejně přístupným prostranstvím.**

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>č.p. 30</b>     | <b>měšťanský dům</b>  |
| Název památky:     | <b>měšťanský dům č.p. 30 Masarykovo náměstí</b>                 |
| Rejstříkové číslo: | <b>27067 / 2-1681</b>   |
| Vlastník:          | PhDr. Jiří Tošner<br>MUDr. Tamara Tošnerová<br>Olga Faltejsková |
| Využití:           | bytový dům s nebytovými prostory v přízemí                      |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Jednopatrový dům natočen bohatým štítovým průčelím do náměstí. Průčelí v patře trojosé, okna vsazena do ozdobných kamenných šambrán, prolamovaných a opatřených volutami v parapetních výplních. V přízemí dva obchody s výkladci nevalné hodnoty. Nad hlavní římsou se zdvíhá atika a bohatý štít, obé trojdílné. Střední obdélná plocha štítu ze stran ohraničena lisenami, uprostřed půlválcová nika ukončená konchou, v nice socha archanděla Michaela. Boky štítu tvoří vykrojená křídla stočená po stranách do volut, po stranách volut na koncích atiky umístěny vázy. Štít ukončen zvlněným a dvojnásobně rozeklaným segmentem, na vrcholu opět váza.

V ose zadního průčelí, nyní dvojosého, jak v přízemí, tak v 1. patře, jsou dochována kamenná lištová ostění s uchy a kapkami, otvory jsou zazděny. Budova obdélného půdorysu, hloubkově orientovaná, do hloubky dvojtraktová. Přízemí více jak z poloviny zaklenuto, klenby různého typu. Při náměstí tři prostory zaklenuty klasicistními plackami. V levém hloubkovém traktu je druhá a třetí prostora opatřena dvěma poli křížových barokních kleneb s náznaky hřebínků, dosedající na rohové pilířky. Dále v přízemí dochována černá kuchyň, včetně své klenby; zadní část dispozice přízemí je plochostropá. Sklep pod zadní částí domu stlačeně valeně zaklenutý, z opuky. Sklep odpovídá dispozici přízemí.

Průčelní budova barokního původu, včetně sklepa, ze 2. pol. 18. st. Objekt adaptován v interiérech r. 1902 - přebudovány některé příčky, zazděna některá okna v podélném průčelí.

Objekt je v celkem dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé objekt v rámci svých finančních možností udržují a opravují ve spolupráci s pracovníky památkové péče.

Objekt je v současnosti v rekonstrukci, která probíhá po etapách a týká se vnějšího pláště a bytových jednotek v patře a podkroví.

**Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

**Rok 2015**

Druh a stručný popis obnovy:

**Dokončení opravy pláště domu**

Odhad nákladů : **200 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **80 000,-**

**Rok 2017**

Druh a stručný popis obnovy:

**Výstavba bytů ve třetím podlaží včetně dokončení a úprav interiéru domu**

Odhad nákladů : **600 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **240 000,-**

Navrhované úpravy lze doporučit. Při návrhu vestavby do krovu postupovat tak, aby tento nebyl poškozen.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>č.p. 38</b>      | <b>měšťanský dům</b>  |
| Název památky :     | <b>areál městského domu č.p. 38</b><br>OBYTNÝ DŮM (OB)<br>HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA (HB) |
| Rejstříkové číslo : | <b>19922 / 2-1682</b>   |
| Vlastník :          | Město Mnichovo Hradiště   |
| Využití objektu     | OB bude nadále jako ZUŠ a HB bude využita jako letní ateliér a výstavní prostory  |



## Stávající stav, zhodnocení objektu



Jednopatrová budova má hlavní podélné průčelí devítiosé. Průčelí zvýrazněno trojosým středním rizalitem, na ose vjezd, vrata v kamenném portálku s velmi nízkým stlačeným ukončením. Portálek zdoben obdélnými rámy s polokruhovými odsazenými kratšími stranami; ve štítku záklenku monogram a vavřínová snítka. Vjezd do domu chráněn balkonem v 1. patře, jehož spodní líc zdoben stylizovaným slunečním motivem. Zábradlí balkonu zděné, s dekorem převzatým z kamenného portálku vjezdu. Polovalbová stříška domu kryta taškami drážkovkami.

Průčelní dům obdélného půdorysu, šířkové orientace, podélně dvojtraktový, do hloubky trojtraktový. Střední trakt obsahuje průjezd zaklenutý obdélnými plackami do stlačeně valených pasů. Obě strany dispozice přízemí ze stran průjezdu jsou si zrcadlově podobné, na průjezd při dvorním průčelí navazují dvojramenná schodiště jak do patra, tak do sklepů. Schodiště i podesty klenuté. Místnosti přízemí zaklenuty plackami, v patře s fabionovými plochými stropy, pouze chodby mají plackové klenby. Sklepy pod budovou současné s horní stavbou, klenby plackové či vysoký segment, materiálem cihly i kámen, sklepy nižší úrovně vtesány již do rostlé skály.

Ve dvoře po levé straně se nachází hospodářský objekt - bývalé stáje. Prostory klenuty plackami do pasů. Obvodové zdivo kamenné, okna a dveře vsazeny do kamenných lištových ostění.

Průčelní budova pozdně klasicistního původu, patrná na katastrální mapě z 1842 jako dva samostatné objekty čp. 38 a 39. Levý dvorní objekt rovněž pozdně klasicistní.

Stávající objekt školy je v průměrném stavebně technickém stavu. V nedávné době byla provedena generální oprava krovu a vyměněna střešní krytina. Objekt byl stabilizován – v další etapě je plánováno snížení vlhkosti stěn a oprava fasády.

Původní fasáda byla provedena jako vápenná štukovaná a byla několikrát upravována.

Dvorní objekt – konírna - prodělal generální opravu – viz průzkumy a rozborů.

Dále investor uvažuje o revitalizaci dvora, v budoucnosti by měl být odstraněn montovaný objekt a dvůr bude upraven pro účely ZUŠ.

**Záměry vlastníka na období 2014 – 2018**

|   |   |
|---|---|
| <b>Rok 2014</b>                                       |   |
| Druh a stručný popis obnovy:                          |   |
| <b>Odvlhčení hlavní budovy část A</b>                 |   |
| Odhad nákladů : <b>1 500 000,-</b>                    | Z toho vlastní zdroje: <b>900 000,-</b>   |
| <b>Rok 2015</b>                                       |   |
| Druh a stručný popis obnovy:                          |   |
| <b>Odvlhčení hlavní budovy část A</b>                 |   |
| Odhad nákladů : <b>1 400 000,-</b>                    | Z toho vlastní zdroje: <b>800 000,-</b>   |
| <b>Rok 2016</b>                                       |   |
| Druh a stručný popis obnovy:                          |   |
| <b>Oprava fasády objektu hlavní budovy – I etapa</b>  |   |
| Odhad nákladů : <b>1 600 000,-</b>                    | Z toho vlastní zdroje: <b>1 000 000,-</b> |
| <b>Rok 2017</b>                                       |   |
| Druh a stručný popis obnovy:                          |   |
| <b>Oprava fasády objektu hlavní budovy – II etapa</b> |   |
| Odhad nákladů : <b>1 400 000,-</b>                    | Z toho vlastní zdroje: <b>800 000,-</b>   |
| <b>Rok 2018</b>                                       |   |
| Druh a stručný popis obnovy:                          |   |
| <b>Řešení venkovního prostoru</b>                     |   |
| Odhad nákladů : <b>2 000 000,-</b>                    | Z toho vlastní zdroje: <b>1 600 000,-</b> |

Navrhované úpravy lze doporučit. Před realizací opravy fasády je nutné provést podrobný průzkum skladeb.

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| <b>č.p. 93</b> | <b>měšťanský dům</b> |
|----------------|----------------------|

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Název památky:     | <b>Objekt č.p. 93 – Arnoldova ul.</b> |
| Rejstříkové číslo: | <b>26734 / 2-1688</b>                 |
| Vlastník:          | Mgr. Pavel Sýkora                     |
| Využití objektu:   | Obytný dům                            |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Přízemní stavení, natočené štítem do ulice má trojosé průčelí. Vlevo dvě okna za špaletou, vpravo dveře a výkladec zrušeného obchodu, fasáda břízolitová. Štít stavení trojosý s vykrojenými křídly, dosedající na trojdílnou atiku, na krajích s pilíčky a koulemi. Střední tabulová část štítu rámována pilastry, uprostřed dvě okénka ve štukových šambránách, nad nimi volské oko. Štít ukončen trojúhelným tympanonem. V podélném východním průčelí vsazen kamenný lištový portálek s uchy. Objekt obdélného půdorysu, vůči ulici hloubkové orientace, konstrukčně příčný trojtrakt. Obvodové zdivo kamenné, povětšinou 80 - 90 cm silné. V průčelním traktu vpravo bývalý krám zaklenut půloválnou klenbou. Ve středním traktu vybourána 1910 klenutá černá kuchyň. Dům pozdně barokního původu, cca z poslední třetiny 18. st. Na katastrální mapě z 1842 značen v nezměněném obrysu. Vnitřní adaptace 1910 - zřízen nový sklep pod chodbou, starý sklep zbořen. Z chodby vedeny nové schody na půdu, vybourána černá kuchyň. Fasáda domu novodobě upravována. Lednice ve dvoře za bývalým Hoškovickým potokem postavena ke konci 19. st., hospodářské budovy ve tvaru L přistavěny v letech 1929 a 1933.

Objekt je v nezměněném, tedy v havarijním stavu – statické praskliny v nosných zdech, krov napaden hnilobou respektive dřevokaznými houbami, okna a dveře poškozené. Od minulé prohlídky nedošlo ke změně.

## Záměry vlastníka na období 2014 – 2018

**Vlastník objektu nespécifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**

### **Nutno vyzvat majitele památky ke zřízení nápravy.**

Dále zůstává původní doporučení navázat kontakt s majitelem, který již dlouhodobě o objekt nepečuje a pokusit se o dohodu, co s objektem dál. Bylo by možné majiteli nabídnout, zda by nechtěl svojí nemovitost prodat investorovi, který by o objekt pečoval.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>č.p. 154</b>     | <b>vila Stará lékárna</b>   |
| Název památky :     | <b>areál domu č.p. 154 , ulice V Lipách</b>   |
| Rejstříkové číslo : | <b>33232 / 2-1683</b><br>1683/1 obytný dům – vila<br>1683/2 hospodářská budova<br>1683/3 kolna<br>1683/4 ohradní zeď dvora a zahrady s branou |
| Vlastník:           | Marcela Bernatová<br>Miloslav Hojer<br>Ilona Hojerová   |
| Využití objektu:    | Bytový dům  |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Jednopatrový dům v zahradě má hlavní podélné průčelí pětiosé, ve druhé ose zleva v přízemí domovní dveře v pravouhlém kamenném lištovém portálku. Okna v lištových štukových šambránách s kamennými podokenními římsami, na něž jsou napojeny štukové parapetní výplně v podobě čučků se střapci. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá, v líci fasády. Průčelí členěno plochou kordonovou římsou, v nárožích bosáž. Uprostřed mansardové střechy, kryté prejzy, vztyčen tabulkový štítek s půloválným zakončením, ve vrcholu ozdoben podstavcem (vázou ?); ve štítku dvě okna. K dvornímu průčelí ve dvoře přiléhá balkon podepřený zděnými pilířky - druhá polovina 19. st.

Objekt obdélného půdorysu, šířkové orientace vůči silnici, podélně dvojtraktový, šířkově čtyřtraktový. Ve druhém traktu zleva na celou hloubku budovy leží vestibul, zaklenutý stlačeně valeně se styčnými trojbokými lunetami. Na vestibul navazuje v zadní polovině levého traktu trojramenné vřetenové schodiště do patra s plackami na podestách. Schodiště do sklepa je na

protější straně vestibulu. Tři obytné prostory přízemí zaklenuty stlačeně valenými klenbami se styčnými trojbokými či pětibokými lunetami. Dvě průčelní místnosti vpravo od vestibulu jsou plochostropé, levý strop opatřen vpadlým zrcadlem. Patro rovněž plochostropé. Pod objektem vpravo i vlevo vestibulu je po jednom klenutém sklepu. Klenby stlačeně valené kamenné.

Objekt obehnan kamennou, zřejmě klasicistní ohradní zdí s vjezdem do dvoru vlevo budovy. Zadní hospodářské budovy rovněž klasicistní, patrné již na katastrální mapě z 1842.

Budova venkovskou šlechtickou vilou ze 2. třetiny 18. st. Vystavěna 1761 lesmistrem Václavem Linkou. Po něm ve vlastnictví Jáchyma barona z Ehrenburgu a jeho ženy Františky Romany, jejíž kamenný náhrobek při vnější zdi kostela nese letopočet †1790. V r. 1941 provedena nad objektem nová střecha (snížena oproti předešlé), upravena fasáda a provedeny dílčí vnitřní úpravy.

Celý areál je v dobrém stavebně technickém stavu. Majitelé opravují a udržují dům velmi kvalitně v intencích požadavků památkové péče. Zachována je celková dispoziční a architektonická koncepce, některé výplně otvorů, schodiště a architektonické detaily.

V nedávné době probíhala oprava obvodového pláště, která byla dokončena v rámci druhé etapy programu regenerace. Provedena výměna střešní krytiny, oken a rekonstrukce fasády.

**Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

**Rok 2014**

Druh a stručný popis obnovy:

**Obnova vrat hospodářské budovy**

Odhad nákladů **50 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **20 000,-**

**Rok 2015**

Druh a stručný popis obnovy:

**Obnova oplocení**

Odhad nákladů : **200 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **80 000,-**

**Rok 2016**

Druh a stručný popis obnovy:

**Sanace ohradní zdi**

Odhad nákladů : **200 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **80 000,-**

**Rok 2017**

Druh a stručný popis obnovy:

**Sanace vlhkosti – obnova větracích průduchů pod podlahou přízemí**

Odhad nákladů : **250 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **100 000,-**



**Rok 2018**

Druh a stručný popis obnovy:

**Sanace krovu a půdního prostoru**

Odhad nákladů **200 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **80 000,-**

Navrhované úpravy lze doporučit. Při návrhu a realizaci opravy obvodové zdi zachovat její autentické prvky.

| <b>č.p. 166</b>    | <b>venkovský dům</b>                       |
|--------------------|--|
| Název památky:     | <b>dům č.p. 166 s oplocením a zahradou</b> |
| Rejstříkové číslo: | <b>102838</b>                              |
| Vlastník:          | Evženie Sluková                            |
| Využití objektu:   | Obytný dům                                 |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Přízemní stavení stojící uvnitř parcely natočeno štítem k Dvorcům. Je roubené a omítnuté břizolitem. Čelní zeď dvojosá, okna nová, dvojkřídla, ve štítu pěkná dřevěná lomenice. Sedlová střecha kryta lepenkou na šindeli; hluboko přetažena před podélné jihozápadní domovní průčelí. Objekt obdélného půdorysu, hloubkové orientace vůči Dvorcům, disposiční trojtrakt. Roubený omítnutý objekt. K severozápadnímu rohu přiléhá dřevěná kolna. Stavení snad pozdně barokního či raně klasicistního původu z poslední třetiny 18. st. R. 1927 přistavěna dřevěná kolna, 1976 vyměněna okna a provedena břizolitová vnější omítka.

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu. Před pěti lety byla provedena výměna střešní krytiny, od té doby prováděna jen základní údržba.

## Záměry vlastníka na období 2014 – 2018

**Vlastník objektu nespécifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**

| <b>č.p. 229</b>     | <b>venkovský dům</b>    |
|---------------------|-------------------------|
| Název památky :     | dům č.p. 229            |
| Rejstříkové číslo : | <b>100869</b>           |
| Vlastník :          | Eva Cetková             |
| Využití objektu:    | Obytný dům - neobydleno |

### Stávající stav, zhodnocení objektu



Přízemní stavení na vyšším soklu má podélné pětiosé průčelí, na ose vstup se secesními dveřmi a představěnými stupni. Okna dvojkřídlá, šestitabulková, ven otvíravá. Mansardová střecha kryta lepenkou, uprostřed dvojosý zděný vikýř, ukončený trojúhelnou stříškou.

Objekt obdélného půdorysu, disposiční trojtrakt, s obvodovými roubenými a omítnutými zdmi. Stropy s viditelnými dřevěnými trámy.

Na katastrální mapě z 1842 značen dřevěný dvojdům, avšak stejného obrysu. Dům nejspíše klasicistní z přelomu 18. a 19. st., v dispozici osově souměrný. 1909 vnitřně přestavován, některé zdi zbořeny a znovu vystavěny.

Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu. V minulosti byly provedeny pouze základní vysprávký nosné konstrukce. Doplnkové konstrukce – okna, dveře apod. jsou poškozeny. Poškozena je i střešní krytina. Od poslední prohlídky se stav zhoršil.

## Záměry vlastníků na období 2014 – 2018

### Rok 2014

Druh a stručný popis obnovy:

**Oprava vstupu do sklepa, oprava omítky, nástupního chodníku**

Odhad nákladů : **450 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **180 000,-**

### Rok 2015

Druh a stručný popis obnovy:

**Oprava zastřešení a zadní části domu**

Odhad nákladů : **450 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **180 000,-**

### Rok 2016

Druh a stručný popis obnovy:

**Dokončení opravy oken**

Odhad nákladů : **100 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **40 000,-**

Plánované opravy – jsou-li míněny vážně - lze doporučit. S ohledem na zkušenosti z minulých stavebních zásahů je nutné při dalších úpravách důsledně provádět dozor z hlediska památkové péče.

**Bez ohledu na přidělení dotace je nutné vyzvat majitele zapsané památky ke zjednání nápravy – tedy provedení alespoň nezbytných prací údržby, aby nedocházelo k další devastaci objektu.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>č.p. 232</b>     | <b>děkanství</b>  |
| Název památky :     | <b>areál děkanství č.p. 232, ulice 1.máje</b>   |
| Rejstříkové číslo : | <b>37528 / 2-1687 - areál děkanství</b><br>1687/1 budova děkanství<br>1687/2 chlív se sýpkou<br>1687/3 stáje<br>1687/4 pilířová stodola<br>1687/5 roubená stodola<br>1687/6 studna s altánem<br>1687/7 ohradní zeď dvora s branou |
| Vlastník :          | Římskokatolická církev, Litoměřická diecéze   |
| Využití objektu:    | farní úřad  |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Děkanství je jednopatrová budova, stojící samostatně na návrší proti kostelu sv. Jakuba. Mezi kostelem a děkanstvím probíhá hluboko zaříznutá silnice. K děkanství patří dosti rozlehlý pozemek, z větší části ohraničený vyšší kamennou zdí, na pozemku několik starších hospodářských budov.

Jednopatrová budova děkanství natočena hlavním průčelím k západu. Její průčelí prosté, v patře sedmiosé, v přízemí na hlavní ose hlavní vstup do objektu. Dvojkřídlé dveře výplňové, s půlkruhovým závěrem, paprskovitě děleným. Portálek dveří omítnutý, ale kamenný, lištový, v patce záklenku diamantový dekor. Před vstupem vyvýšená plošina se dvěma protilehlými rameny venkovních schodů. Okna průčelí v přízemí i v patře rámována lištovými šambránami, okna však novější, ven otvíravá, dvojkřídlá, osmitabulková, v přízemí do špalet vloženy mříže. Přízemní průčelí hladké, břízolitové, 1. patro odděleno plochou kordonovou římsou; v patře lisenové rámce. Střecha domu valbová s námětky, dvojitá tašková krytina.

Ke dvornímu průčelí přistavěna zděná pavlač a záchod na cihelných pilířích.

Objekt obdélného půdorysu, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuté, patro opatřeno zrcadlovými stropy. Hlavním vchodem v přízemí se vchází do vestibulu, zaklenutého klášterní klenbou na odsazených patkách, s koutovými výsečemi.



V pokračování vestibulu dvojramenné vřetenové schodiště do patra s křížovými klenbičkami nad podestou; pod výstupním ramenem chodba do zadní síňky se dveřmi na dvůr. V obou bočních traktech pokoje zaklenuté stlačeně valenými klenbami s trojbokými protilehlými či styčnými výsečemi, na hranách některých výsečí patrný slabé hřebínky. Vpravo schodiště je prostora bývalé černé kuchyně s valenou klenbou. Obvodové zdivo budovy značně silné, do dvora dosahuje síly 110 cm.

Střední část budovy podsklepena, sklep má stlačeně valenou, cihelnou klenbu. Níže položené sklepy tesané do skály. Sklepy současné s nadzemní stavbou.

Děkanství barokní novostavbou, fasáda klasicistně a novodobě upravovaná. Přístavek do dvora pravděpodobně z konce 19. st.

Ve dvoře po severní a východní straně stojí dvě hospodářské budovy, svírají spolu pravý úhel. Mají čtvrtkruhově vykrouženou hlavní fabionovou římsu, ve východním stavení všechna okénka a dveře v kamenných hladkých portálcích. V nadpraží dveřního portálku letopočet 1830. Východní objekt je bývalá stáj, zaklenutá povaly či později vloženými cihelnými segmentovými klenbami do travers. Severní objekt plochostropý, byl dodatečně zvýšen o sýpku.

Na jih od budovy děkanství leží další dva objekty, z nichž bližší je hospodářským stavením s čtvrtkruhově vykrouženou fabionovou hlavní římsou. Druhým objektem rozlehlá roubená stodola, ve velmi dobrém stavu, s polovalbovou střechou, krytou eternitem.

Jihovýchodně budovy děkanství na prostranství dvora se nachází stará studna, na níž stojí dřevěný osmiboký altánek. Byl znovu postaven 1974/5 dle starého vzoru, má šindelovou krytinu.

Všechny objekty na parcele děkanství značeny na katastrální mapě z 1842 v nezměněné formě.

Interiér hlavního objektu je v současnosti po několika dílčích opravách a je v dobrém stavu. V nedávné minulosti byla také provedena generální oprava střechy. U hlavní budovy tedy zbývá provést opravu fasády.

Opravu vyžadují další hospodářské objekty areálu, a to jak zděné původní chlévy, tak roubená stodola.

### **Záměry vlastníka na období 2014 – 18**

**Vlastník objektu nspecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**



|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>č.p. 239</b>    | <b>bývalá záložna</b>   |
| Název památky:     | <b>městská spořitelna č.p. 239</b>  |
| Rejstříkové číslo: | <b>49784 / 2-4366</b>   |
| Vlastník:          | Město Mnichovo Hradiště   |
| Využití objektu:   | v přízemí umístěn provoz pošty a v patrech a podkroví bytové jednotky, respektive kanceláře |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Dvojpátrová řadová budova s podkrovním třetím patrem má secesní, velmi hodnotnou fasádu. Hlavní průčelí domu šestiosé, v nároží sochy - vlevo sedící muž s kladivem, vpravo žena s klasy. Na průčelí hesla: Rolnictví, Obchod, Průmysl, Řemeslo. V přízemí vlevo vjezd a současně hlavní vchod do budovy. Štít domu čtyřosý; složitá střecha přechází ve věžičku.

Objekt se skládá z průčelní budovy o půdorysu lehce zkoseného čtverce a dvorního úzkého křídla, které vybíhá zhruba uprostřed z hlavní budovy. Hlavní budova příčně trojtraktová, po levé straně na celou hloubku přízemí situován průjezd. Objekt podsklepen, sklepy zaklenuty segmentově. Ve dvoře východně od dvorního křídla se nachází starší studna, patřící předchozímu objektu. Novostavba Městské spořitelny dostavěna 1915. Starší budova stržena do základu. Hodnotná secesní architektura, byť trochu převýšená k okolní zástavbě náměstí.

Objekt je v průměrném stavebně technickém stavu. Majitel na objektu prováděl v minulém období pouze práce údržby.

## Záměry vlastníků na období 2014 – 2018

|  |   |
|--|---|
| <b>Rok 2014</b>  |   |
| Druh a stručný popis obnovy:   |   |
| <b>II etapa nátěrů výplní otvorů přízemí objektu, vnitřní část – fládrování venkovní</b> |   |
| Odhad nákladů : <b>400 000,-</b>   | Z toho vlastní zdroje: <b>200 000,-</b> |
| <b>Rok 2015</b>  |   |
| Druh a stručný popis obnovy:   |   |
| <b>III etapa nátěrů výplní otvorů 1 a 2 N.P. – vnitřní část oken</b>                     |   |
| Odhad nákladů : <b>200 000,-</b>   | Z toho vlastní zdroje: <b>100 000,-</b> |
| <b>Rok 2016</b>  |   |
| Druh a stručný popis obnovy:   |   |
| <b>Kompletní rekonstrukce bytu p. Kmundová</b>   |   |
| Odhad nákladů : <b>1 200 000,-</b>   | Z toho vlastní zdroje: <b>800 000,-</b> |
| <b>Rok 2017</b>  |   |
| Druh a stručný popis obnovy:   |   |
| <b>Kompletní oprava schodiště</b>  |   |
| Odhad nákladů : <b>200 000,-</b>   | Z toho vlastní zdroje: <b>100 000,-</b> |
| <b>Rok 2018</b>  |   |
| Druh a stručný popis obnovy:   |   |
| <b>Částečná oprava zastřešení</b>  |   |
| Odhad nákladů : <b>600 000,-</b>   | Z toho vlastní zdroje: <b>200 000,-</b> |

Navrhované úpravy jsou potřebné a lze je doporučit.  
Opravu vyžaduje dvorní část včetně původní dlažby a zakrytí studny.

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>č.p. 242</b>        | <b>měšťanský dům</b>  |
| Název památky :        | <b>č.p. 242, městský dům na Masarykově náměstí</b>                        |
| Rejstříkové číslo :    | <b>16260 / 2 -1685</b>  |
| Vlastník :             | Markéta Kranková<br>Jaroslav Moždík<br>Dominika Šolcová<br>Denisa Pechová |
| Využití před obnovou : | Přízemí obchod, patro bytové jednotky                                     |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



Samostatně stojící jednopatrový dům má hlavní podélné průčelí pětiosé, v patře na ose meziokenních pilířků polosloupky na soklech s iónisujícími hlavicemi. V přízemí na ose domovní vstup, dvojkřídle výplňové dveře s horním půlkruhovým, paprskovitě děleným dílem. Všechna okna přízemí mají půlkruhové záklenky, okna v 1. patře vložena za špaletu, pravouhla, s vnitřním dělením do písmene T. Uprostřed střechy trojúhelný štít. Boční východní průčelí čtyřosé, obdobně řešené hlavnímu, avšak chudší. Na středu dvorních průčelí se nachází schodišťový pravouhlý výstupek s gotisující fasádou, okna lomená, výstupek vybíhá nad střechu hlavní budovy a je ukončen věžovitě s altánem v nejvyšším podlaží.

Objekt obdélného půdorysu, šířkově orientovaný vůči náměstí, podélně dvojtraktový, příčně trojtraktový. Celé přízemí klenuto, včetně schodišťového výstupku, opatřeného čtvercovými plackami. Střední užší trakt je vstupní chodbou, zaklenut segmentově, místnosti po obou stranách chodby mají klenby plackové nad obdélným půdorysem, rozepřené stlačenými pasy.

Dům empírovou novostavbou, datovanou 1799.

Objekt je v pohledově exponované části náměstí a bylo by žádoucí provést opravu fasády a zastřešení. Nebyl v posledních deseti letech opravován .

## Záměry vlastníků na období 2014 – 2018

**Vlastník objektu nespécifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**

**Nutno vyzvat majitele památky pro zjednání nápravy – oprava pláště.**

| <b>čp. 283</b>     | <b>měšťanský dům</b>                            |
|--------------------|---|
| Název památky:     | <b>městský dům č.p. 283, Masarykovo náměstí</b> |
| Rejstříkové číslo: | <b>27489 / 2-1690</b>                           |
| Vlastník:          | Jaroslav a Eva Dvořákovi                        |
| Využití objektu:   | Obchodní, skladovací a kancelářské prostory     |



## Stávající stav, zhodnocení objektu



Samostatně stojící přízemní dům natočen užším průčelím do náměstí. Dvojosé průčelí v omítce kvádrováno, vlevo velké novější výkladní okno, vpravo dveře do obchodu. Průčelí zakončeno volutovým štítem, dosedajícím na atikovou zídku. Střední část štítu ohraničena pásovanými lisenami, v ní dvě okna v šambránách s uchy ve všech čtyřech osách, okna již novější, za špaletou. Nad okny na ose štítu nevelká půlválcová nika s konchou, skulptura chybí. Střední část štítu ukončena vysokým segmentem s postranními výkroji.

Hloubkově orientované stavení konstrukčně dvojtraktové. Při náměstí obě místnosti plochostropé, od sebe oddělené stlačeným pasem. Další čtyři prostory (po dvou v každém traktu na hloubku) zaklenuty českými plackami. Následující část objektu směrem k jihu již plochostropá, z přestavby 1896. Je podsklepena, polozapuštěný sklep má cihelnou segmentovou klenbu.

Dům pozdně barokního původu z pol. 18. st. R. 1896 stržena jižní třetina domu a opět vystavěna. Téhož roku vystavěna kolna ve dvoře. 1924 zřízeno v objektu podkroví.

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu, v posledních deseti letech nebyla prováděna žádná údržba. Poškození doplňkových konstrukcí je takového rozsahu, že již dochází k poškození nosných konstrukcí domu.

## **Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

**Vlastník objektu nspecifikoval budoucí záměry. Navržené úpravy budou posouzeny v rámci žádostí předložených v jednotlivých letech.**

Stávající svody srážkové vody jsou prohnilé a dochází k zatékání a devastaci památky.

**Nutno vyzvat majitele památky k zjednání nápravy – oprava zastřešení, svodů a odvod srážkové vody.**

| <b>č.p. 1502</b>    | <b>měšťanský dům</b>                               |
|---------------------|--|
| Název památky:      | <b>městský dům č.p. 1502, Masarykovo náměstí</b>   |
| Rejstříkové číslo : |  |
| Vlastník :          | Ladislav a Iva Živní                               |
| Využití objektu:    | Prodejna, solárium, solná jeskyně, bytová jednotka |

## Stávající stav, zhodnocení objektu



## Ukázky z interiéru bytu v patře – zachovalé zařizovací předměty z třicátých let minulého století

Jednopatrový dům stojící samostatně natočen vysokým štítem do náměstí. Průčelí domu v 1. patře trojosé, členěné pilastry, nad středním oknem se hlavní římsa segmentově vzdouvá. Volutový štít rovněž členěný pilastry, střední část zakončena segmentem. Uprostřed štítu půloválná nika, ukončená konchou, v ní socha sv. Jana Nepomuckého. Vnější obrys štítu obohacen sochami andílků a vázami. Přízemí průčelí novodobě upravené, s břizolitovou omítkou, dvojosé, otvory se segmentovými záklenky.

Objekt konstrukčně hloubkovým dvojtraktem. V přízemí klenutý, vyjma zadní části objektu. Při náměstí v levém traktu dvě pole českých placek, následující vstupní prostor opatřen již plackami na obdélném půdorysu, mladšího data, zadní část plochostropá. Pravý trakt při náměstí zaklenut jedním polem české placky, následující prostor pak překlenut dvěma poli křížových barokních kleneb.

Dále zachován úsek klášterní klenby s pětibokou výsečí. Vzadu pak jedna místnost se zrcadlovým klasicistním stropem a poslední plochostropá místnost.

Schodišťový prostor v 1. patře ohraničen dřevěnou parapetní stěnou s ornamentálními výřezy - pozdně barokní či raně klasicistní.

Sklepy pod objektem zčásti zaklenuty stlačenými valenými barokními klenbami s pětiúhelnými výsečemi. Sklepy dodatečně prohloubeny pro účely výroby likérů. Část sklepů novější, opatřená segmentovými klenbami do traverz - z konce 19. st.

Na hluboké parcele rozkládající se za průčelním objektem, leží po pravé straně skladištní, v podstatě novější objekty. Parcelu příčně předěluje stodola, která je průchozí, navazující na soutku, ústící po východní straně průčelního domu na náměstí. Východní třetina stodoly zaklenuta dvěma řadami placek do stlačeně valených pasů a středních pilířů - nejspíše raně klasicistní. Střední, průchozí část stodoly zúžena 1893 postavením zdi; oddělená část zaklenuta segmenty do traverz. Západní třetina stodoly zaklenuta jednou řadou obdélných placek do stlačeně valených mezipasů.

Průčelní dům barokní stavbou s průčelní zdí z kamenného zdiva. Část nosného zdiva budovy dřevěná, roubená a omítnutá. Objekt přistavován jak v době klasicistní (české placky a zrcadlový strop v přízemí), tak v 2. pol. 19. st. (obdélné placky vstupního prostoru). Dům v zadní části prodloužen, jak patrně z rozdílu současného půdorysu od indikační skici ze 40. let 19. st.

Průčelní objekt hodnotný jak svým barokním průčelím, tak z větší části dochovanou historickou dispozicí.

Dům je v poměrně špatném stavebně technickém stavu. Nosné konstrukce vykazují známky statických poruch – dochází k odklánění masivní štítové zdi, část nosné roubené konstrukce je napadena hnilobou. Ve špatném stavu je i část doplňkových konstrukcí. V minulých letech byla prováděna pouze nezbytná údržba.

**Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

**Rok 2014**

Druh a stručný popis obnovy:

**Výměna oken, dveří a výkladců**

Odhad nákladů : **560 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **260 000,-**

**Rok 2015**

Druh a stručný popis obnovy:

**Odizolování základů**

Odhad nákladů : **800 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **400 000,-**

**Rok 2016**

Druh a stručný popis obnovy:

**Oprava venkovní omítky**

Odhad nákladů : **600 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **300 000,-**

**Rok 2017**

Druh a stručný popis obnovy:

**Střecha**

Odhad nákladů : **750 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **300 000,-**

**Rok 2018**

Druh a stručný popis obnovy:

**Oprava vnitřních prostor**

Odhad nákladů : **600 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **250 000,-**

Navrhované úpravy lze doporučit. V minulých čtyřech letech nebyl obvodový plášť opravován.  
Objekt rekonstrukční práce nutně vyžaduje.

### socha sv. Antonína Paduánského

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Název památky :     | <b>SOCHA SV. ANTONÍNA PADUÁNSKÉHO</b> |
| Rejstříkové číslo : | <b>42252 / 2-1694</b>                 |
| Vlastník :          | Město Mnichovo Hradiště               |

### Stávající stav, zhodnocení objektu



Kamenná socha sv. Antonína v nadživotní velikosti stojí před čp. 153 v Lipách. Umístěna na trojdílném podstavci, směrem dolů se cibulovitě vzdouvajícím. Podstavec dosedá na pravoúhlý hladký sokl.

Socha byla v nedávné době celkově restaurována, včetně opravy osazení. V blízkosti sochy roste strom, který bude nutné v dalších letech skácet, neboť jeho kořeny již ohrožují založení.

**Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

**Rok 2016**

Druh a stručný popis obnovy

**Restaurátorský průzkum + restaurování sochy**

Odhad nákladů : **50 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **25 000,-**



**sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriána a sv. Barbory**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Název památky :     | <b>SOUSOŠÍ SV. JANA NEPOMUCKÉHO S ANDĚLY,<br/>SV. FLORIÁNEM A SV. BARBOROU</b> |
| Rejstříkové číslo : | <b>18083 / 2-1691</b>  |
| Vlastník :          | Město Mnichovo Hradiště  |

**Stávající stav, zhodnocení objektu**



Na styku ulic Zámecké a V Lipách. Sousoší na svahu, malebně situované a zdaleka patrné. Na dvou stupních je situována do segmentu prohnutá kamenná zídka. Po stranách ukončena sokly, na které dosedají pilířky s volutovými křídly po stranách. Přední líc pilířků zdočen rokajem a lasturami. Na rozšířené ořímsované desce stojí sochy sv. Floriána (vlevo) a sv. Barbory (vpravo). Vnitřní sokly jsou v současnosti prázdné, původní vázy chybí. Ve středu zídky trojdílný sokl, po stranách naň dosedají sochy andělů, ve středu vztyčen podstavec s volutovými boky, na jehož ořímsované a bohatě odstupňované desce se vypíná socha sv. Jana Nepomuckého. Socha v nadživotní velikosti. Sousoší připisováno sochaři Josefu Jelínkovi (1698 - 1776) z nedalekých Kosmonos.

Sousoší je v poměrně dobrém stavebně technickém stavu. Hlavní sochy byly v minulosti zaměněny za výdusky. Sousoší – vzhledem ke své poloze - trpí dopravní zátěží.

#### **Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

##### **Rok 2016**

Druh a stručný popis obnovy:

**Periodická údržba – očištění, biosanace, lokální vyspravení**

Odhad nákladů : **50 000,-**

Z toho vlastní zdroje: **25 000,-**

**sloup se sochou P. Marie**

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Název památky :     | <b>MARIÁNSKÝ SLOUP</b>  |
| Rejstříkové číslo : | <b>32222 / 2-1693</b>   |
| Vlastník :          | Město Mnichovo Hradiště |

**Stávající stav, zhodnocení objektu**

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Na západní straně náměstí před průčelím jeho středového bloku, v malém parčíku, se nachází socha Panny Marie na zeměkouli, spínající ruce a zašlapující hada. Okolo hlavy Panny Marie hvězdný pruh. Socha postavena na nevelké desce nesené komolým trojbokým jehlanem. Jehlan ve spodním líci podepřen širokou, bohatě profilovanou římsou, která kryje dvojstupňový podstavec, rovněž trojboký. Na jeho nižším stupni sedí andílci s kartušemi a nápisy.</p> <p>Spodní díl podstavce má proláklé stěny a seříznuté hrany s volutami, zepředu připojena mensa s vybouleným povrchem. Horní díl podstavce je obdobně členěný, ale štíhlejší. Vpředu ozdobná lucerna na kovaném rameni a vykrajovaná kartuše s korunovaným valdštejnským erbem.</p> <p>Hodnotná barokní plastika z přelomu 17. a 18. st.</p> |
|--|--|

**Záměry vlastníků na období 2014 – 2018**

|   |  |
|---|--|
| <b>Rok 2015</b>                         |  |
| Druh a stručný popis obnovy:            |  |
| <b>Periodická údržba po pěti letech</b> |  |
| Odhad nákladů : <b>50 000,-</b>         | Z toho vlastní zdroje: <b>25 000,-</b> |

Sousoší je v poměrně dobrém stavebně technickém stavu. Části byly v minulosti zaměněny za výdusky. Periodická údržba v dalších čtyřech letech je záměrem, se kterým nelze nesouhlasit.

**kašna u zámku**

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Název památky :     | <b>KAŠNA PŘED JZ PRŮČELÍM ZÁMKU</b> |
| Rejstříkové číslo : | <b>1676/ 18</b>                     |
| Vlastník :          | Město Mnichovo Hradiště             |

**Stávající stav, zhodnocení objektu**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <b>Rok 2015</b>                        |
| Druh a stručný popis obnovy:    |  |
| <b>Údržba po pěti letech</b>    |  |
| Odhad nákladů : <b>50 000,-</b> | Z toho vlastní zdroje: <b>25 000,-</b> |

### 3.2. Záměry stavebních aktivit v průběhu čtvrté etapy programu regenerace MPZ v letech 2014 – 2018 vč. závěru

Poznámka: S ohledem na situaci (tzv. finanční krizi) nebyla řada připravovaných akcí realizována a přechází do další etapy.

#### BYTOVÁ A OBCĀNSKÁ VÝSTAVBA

##### Zástavba rohu Masarykova náměstí a ulice Víta Nejedlého

Název akce : Výstavba víceúčelového objektu  
Investor : Mgr. Michal Doležal, Wolkerova 1538, Benešov  
Popis : Výstavba víceúčelového objektu na atraktivním místě, kde by přízemní komerčně využitelné prostory byly doplněny kancelářemi v patře a byty v podkroví.  
:  
Komentář k 10/2013 : Akce přechází z minulé etapy - k realizaci zatím nedošlo, nicméně stavbu investor dále připravuje. Zahájení lze předpokládat v r. 2014, dokončení v r. 2015. Městský pozemek byl v r. 2006 prodán soukromému investorovi, dá se předpokládat, že v návrhovém období dojde k realizaci.



Stávající stav pozemku

Pohled na domy v ulici V. Nejedlého před demolicí v 70. letech minulého století. Foto z knihy Můj dům, můj hrad od Heleny Průškové.

## Dostavba proluky na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny

|                      |   |
|----------------------|---|
| Název akce :         | Víceúčelový objekt Masarykovo náměstí   |
| Investor :           | Pontremoli s.r.o., Rudná  |
| Popis :              | Polyfunkční objekt v proluce na Masarykově náměstí, v místě současné autobusové čekárny. V přízemí komerčně využitelné prostory, restaurace, dále administrativní prostory a byty |
| Odhad nákladů :      | 20 mil. Kč, včetně demolice   |
| Komentář :           | Architektura byla památkově odsouhlasena v 09/2008  |
| Komentář k 10/2013 : | Akce přechází z předešlé etapy - k realizaci zatím nedošlo, nicméně stavbu investor dále připravuje. Zahájení lze předpokládat v r. 2016, dokončení v r. 2017.                    |



Stávající stav

Původní dům, který byl v minulosti demolován



Odsouhlasený návrh výstavby



## Novostavba Školní jídelny v Mírové ulici

|                 |  |
|-----------------|--|
| Název akce :    | Školní jídelna, Mírová ulice   |
| Investor :      | Město Mnichovo Hradiště  |
| Popis :         | Novostavba objektu na místě současné výdejny obědů pro žáky základní školy v Sokolovské ulici. |
| Odhad nákladů : | 20 mil. Kč, včetně demolice.   |
| Zahájení:       | 02/2015  |
| Dokončení:      | 10/2015  |
| Komentář :      | Architektura byla památkově odsouhlasena v 10/2013.  |



**C** VÝDEJNA JÍDEL V MÍROVÉ ULICI, MNICHOVO HRADIŠTĚ  
VIZUALIZACE - POHLED VÝCHODNÍ

## KOMUNIKACE VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

### Poříčská ulice

|                      |  |
|----------------------|--|
| Název akce :         | Zkvalitnění dopravní obslužnosti Poříčské ulice  |
| Investor :           | Město Mnichovo Hradiště  |
| Popis :              | Cílem projektu je komplexní dopravní řešení prostoru vymezeném od křižovatky Poříčská X Na Kamenci směrem k hotelu U Hroznu, to znamená bezpečný a nekomplikovaný vjezd a výjezd osobních vozidel bydlících obyvatel a návštěvníků hotelu a nákladních aut pro zásobování hotelu a prodejen. Dále je cílem kvalitní vyřešení dopravy v klidu a ploch zeleně, společně s realizací chodníku při staré zástavbě Poříčské ulice. Původní zástavba by měla být esteticky a z památkového hlediska vhodně vizuálně oddělena od panelových domů. Na stavbu byla zpracována ověřovací studie. |
| Odhad nákladů :      | 25 mil. Kč   |
| Komentář :           | Město se nyní snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.   |
| Komentář k 10/2013 : | Město se dále snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.   |

### Komunikace mezi dvorem č.p. 239 a Palackého ulicí

|                      |  |
|----------------------|--|
| Název akce :         | Komunikace „Za poštou“   |
| Investor :           | Město Mnichovo Hradiště  |
| Popis :              | Současná velice nekvalitní cesta by se měla nahradit kvalitnější komunikací, která by umožňovala pohyb pěších i vozidel. Cílem je i zpřístupnění a estetické zkvalitnění zázemí dvora nynější pošty.   |
| Odhad nákladů :      | 5 mil. Kč  |
| Komentář :           | Stavbu bude vhodné provést až po dokončení (nebo těsně před) rekonstrukce domu čp. 239. Dokumentace je vypracována. Před realizací bude nutné provést případnou kanalizační přípojku k objektu p. Hakena. Město se nyní snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci. |
| Komentář k 10/2013 : | Město se dále snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.   |



## **Úprava vyústění Bezručovy ulice do ulice Na Příkopech**

Název akce : Komunikace Bezručova  
Investor : Město Mnichovo Hradiště  
Popis : Současná nezpevněná cesta by měla být nahrazena kvalitnější komunikací, která by umožňovala pohyb pěších i vozidel. Součástí bude i veřejné osvětlení.

Odhad nákladů : 3 mil. Kč  
Komentář : Částečně je již provedeno veřejné osvětlení mimo hranici MPZ. Město se nyní snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.

Komentář k 10/2013 : Město se dále snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.

## OSTATNÍ

### Rekonstrukce radničního bloku

**Název akce :** Rekonstrukce víceúčelového radničního bloku  
**Investor :** Město Mnichovo Hradiště  
**Popis :** Celková modernizace objektu vč. domu č.p. 299 pro společenské a kulturní zázemí občanů. Obnovení fasády a střechy v návaznosti na historickou tradici objektu. Objekt č.p. 299 bude celkově zrekonstruován, dojde k rozšíření zázemí divadla. Taneční sál, konferenční a přednášková místnost budou zrenovovány, v podkroví bude nově zřízena výstavní galerie. Objekt bude bezbariérový a propojený s objektem č.p. 1 (administrativně správní část areálu a divadlo). Původní objekt č.p. 1 (stará radnice) bude zrenovován a zmodernizován pro potřeby MěÚ. Součástí úprav radnice je obnova původní fasády a obnovení původního historického vzhledu budovy radnice, včetně výměny střešní krytiny a opravy krovu a výměny výplní otvorů.

**Odhad nákladů :** 60 mil. Kč  
**Komentář:** Město se nyní snaží vyhledat vhodný dotační titul a získat finanční prostředky na realizaci.

**Komentář k 10/2013 :** Rekonstrukce čp. 1 byla v současné době omezena na prostou výměnu oken, která byla zahájena v letošním roce. U objektu čp. 299 je situace obdobná, s výměnou oken se počítá v roce 2014, kdy by současně měla být opravena i střecha. Záměr města na modernizaci fasády čp. 299 nebyl NPÚ vyslyšen. Dům by měl podle NPÚ získat původní klasicistní vzhled.



Stávající stav tzv. radničního bloku.

### **Ozelenění plochy mezi Arnoldovou a Zámeckou ulicí**

Název akce : Sadové úpravy v Arnoldově ulici  
Investor : Město Mnichovo Hradiště  
Popis : Úkolem je estetické vylepšení uvedené zelené plochy na turisticky exponovaném místě  
Odhad nákladů : 400.000,- Kč  
Komentář: Dokumentace je zpracována.

Komentář k 10/2013 : Beze změn.

## ZÁMĚRY VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Vlastníci a správci inženýrských sítí a krajských komunikací byli obesláni dotazníkem. Jejich odpovědi jsou přeneseny do níže uvedených tabulek:

### MĚSTSKÝ ROZHLAS

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Název a adresa organizace : | Elektro BŠ<br>Hřbitovní<br>295 01 Mnichovo Hradiště |
|-----------------------------|---|

#### Rok 2014

Název akce : Protipovodňový výstražný systém  
 Ulice, místo : celé město vč. m.č.  
 Odhad nákladů : 10 mil. Kč  
 Předpokládaný termín zahájení a dokončení : 05/2014 – 12/2014  
 Stručný popis : vybudování výstražného systému umožňujícího komunikační spojení mezi městem a m.č., kombinací bezdrátového přenosu a kabelových vedení. Částečně se bude týkat i památkové zóny.

### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Název a adresa organizace : | Eltro – Miroslav Šťastný<br>Nákladní 326<br>295 01 Mnichovo Hradiště |
|-----------------------------|--|

#### Rok 2014

Název akce : 36 RD Nad Dolci  
 Ulice, místo : lokalita Nad Dolci  
 Odhad nákladů : 100 tis. Kč  
 Předpokládaný termín zahájení a dokončení : 2013 - 2015  
 Stručný popis : dokončení výstavby veřejného osvětlení v nové lokalitě RD

**Rok 2015**

Název akce : 36 RD Nad Dolci  
Ulice, místo : lokalita Nad Dolci  
Odhad nákladů : 100 tis. Kč  
Předpokládaný termín zahájení a dokončení : 2013 - 2015  
Stručný popis : dokončení výstavby veřejného osvětlení v nové lokalitě RD

**KOMUNIKACE**

Název a adresa  
organizace :

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

**Rok 2015**

Název akce : Realizace rekonstrukce silnice č.II/610  
Ulice, místo : ul. Nejedlého a ul. Turnovská  
Odhad nákladů : Bude znám až po provedení PD  
Předpokládaný termín zahájení a dokončení : 2015  
Stručný popis : Výměna asfaltového krytu

## ELEKTROROZVODNÁ SÍŤ

Název a adresa  
organizace :

ČEZ DISTIBUCE a.s.  
Děčín IV – Podmokly  
Teplická 874/8

### Rok 2015

V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace stavby Mn. Hradiště - kNN rek. Masarykovo nám č. IE-12-6002495, která řeší výměnu kNN od čp.349 ul Turnovská (proti bývalému MH Centru) po pravé straně v chodníku, dále okolo 2 ZŠ, část ul. Mírová k trafostanici a ukončení na kraji ul. Studenská na čp.35. V rámci této stavby dojde i k výměně kNN na MÚ od ZŠ k bývalému vchodu. Projektovou dokumentaci zpracovává firma EJK.s.r.o. Stavba je předběžně zařazena do plánu roku 2015.

### Závěr k záměrům stavebních aktivit v období 2014 - 2018

Řada výše uvedených záměrů byla již uvedena v minulé etapě – tyto byly také v minulé etapě již komentovány.

Obecně lze konstatovat, že záměry jsou nejen z hlediska památkové péče pro MPZ jistě přínosné.

Směrem k investorům městu a církvi je adresováno naše doporučení více se věnovat zeleni. Areál děkanství je osazen kvalitně ošetřovanou zelení, naopak v areálu bývalého hřbitova okolo kostela byly vykáceny vzrostlé stromy bez náhrady. Holý prostor v současnosti nepůsobí příznivým dojmem a okolí kostela ztratilo svůj genius loci.

Co se týká veřejné zeleně ve městě je také co řešit. Centrum města – tedy náměstí a okolí je prosté vzrostlé zeleně – tedy listnatých stromů. Místa pro jejich výsadbu by se jistě našla a oblíbený argument části radnic, že jejich údržba je drahá, jistě převažuje jejich význam jak pro obyvatele, tak živou přírodu.

### 3.3. Implementace programu rozvoje města Mnichovo Hradiště do programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště

Usnesením č. 55 ze dne 31.08.2009 schválilo zastupitelstvo města Program rozvoje města Mnichovo Hradiště (PRM), vztahující se na období 2009 – 2015. Dokument vypracovala firma JL plán Liberec, Svatoplukova 646/4, Liberec.

Tato kapitola se proto věnuje dopadu tohoto dokumentu na mnichovohradištskou památkovou zónu a zkoumá vzájemné vazby PRM a programu regenerace MPZ Mnichovo Hradiště.

Dokument obsahuje mimo jiné dlouhodobou vizi a strategické cíle rozvoje města do r. 2030 a programové úkoly včetně karet rozvojových aktivit pro období 2009 – 2015.

Styčné body, které buď přímo či nepřímo souvisí místně nebo věcně s programem regenerace MPZ, historií a s jejich potenciálem využitelným pro kulturu a cestovní ruch, jsou v následujícím odstavci tučně zvýrazněny.

V návrhu dlouhodobé vize se hovoří o tom, že město Mnichovo Hradiště je časově i dopravně dostupným městem v blízkosti regionálního centra Mladé Boleslavi a plně využívá dobré napojení na dopravní síť v okolí hlavního města Prahy pro svůj další rozvoj. Kvalitní dopravní i technická infrastruktura a rozvoj individuální bytové výstavby podporují nárůst počtu trvale žijících obyvatel ve městě. Mnichovo Hradiště v dlouhodobé vizi plní svoji funkci spádového střediska v prosperujícím regionu, **těží přitom ze své bohaté historie** a výhodné polohy. Zároveň je místem, kde lidé rádi žijí a kde nacházejí dobré podmínky pro bydlení, odpovídající příležitosti zaměstnání a vzdělání i dostatek možností pro využití volného času.

Mnichovo Hradiště je také **střediskem cestovního ruchu**, které využívá **jedinečnost svého zámku** i dobrou **dostupnost Českého ráje** pro turistické vyžití v průběhu celého roku a má dostatečnou infrastrukturu pro naplnění všech požadavků návštěvníků města.

Jako komplexní strategický cíl stanovuje PRM zkvalitnění podmínek pro život obyvatel města, zvýšení jejich počtu a zlepšení demografické struktury. K tomu jsou v dokumentu uvedeny tyto čtyři dílčí dlouhodobé cíle, s horizontem do r. 2030:

Dílčí cíl 1 - Kvalitní infrastrukturní zázemí pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce města

Dílčí cíl 2 - Rozvinutá občanská vybavenost města a posílení úlohy Mnichova Hradiště jako spádového centra

Dílčí cíl 3 - Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu

Dílčí cíl 4 - Stabilizovaná různorodá struktura ekonomických subjektů na území města

Do střednědobého plánu pro období 2009 – 2015 byly pak zařazeny tyto programové úkoly, které jsou koncipovány jako logické celky tvořené dílčími aktivitami (poslední platný stav k 10/2013):

| Označení | Název programového úkolu   | Počet aktivit |
|----------|--|---------------|
| PÚ01     | Revitalizace širšího centra města                                      | 5             |
| PÚ02     | Rozvoj sportovních ploch a areálů                                      | 3             |
| PÚ03     | Regenerace sídliště Jaselská   | 2             |
| PÚ04     | Rozvoj bydlení a občanské vybavenosti                                  | 6             |
| PÚ05     | Zkvalitnění infrastrukturní vybavenosti města                          | 6             |
| PÚ06     | Rozvoj řízeného cestovního ruchu                                       | 3             |
| PÚ07     | Rozvoj služeb zajišťujících péči o občany a podpora občanských aktivit | 5             |
| Celkem   |  | 30            |

Z těchto programových úkolů se městské památkové zóny přímo či nepřímo týkají aktivity, uvedené v následující tabulce i s doporučením monitorovacího výboru:

| PÚ | Aktivita | Název   | Doporučení monitorovacího výboru, komentář:   |
|----|----------|---|---|
| 01 | A 01-01  | Přesun autobusového nádraží k nádraží ČD, vč. souvisejících opatření v dopravní obslužnosti | Posunout termín realizace do období 2015 – 2020, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU) a ověřit soulad aktivity s nově zpracovávaným ÚP.   |
| 01 | A 01-02  | Rekonstrukce Masarykova náměstí   | Posunout termín realizace do období 2015 – 2020, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU), ověřit soulad aktivity s nově zpracovávaným ÚP.  |
| 01 | A 01-03  | Revitalizace veřejných prostranství   | Aktualizovat podklady a pokračovat v přípravě v r. 2014, 2015, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU), ve spolupráci se školami a gymnáziem zpracovat pasport závadných lokalit a míst, jako podklad pro jejich revitalizaci. |



|    |         |  |   |
|----|---------|--|---|
| 01 | A 01-04 | Rekonstrukce víceúčelového radničního bloku  | Aktualizovat podklady a pokračovat v přípravě v r. 2014, 2015, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU), zvýšit prioritu aktivity, urychleně dopracovat záměr opravy čp. 299 v tomto roce (ve spolupráci - s architektem města) a projednat případné změny s památkáři. |
| 01 | A 01-06 | Podpora oprav a rekonstrukcí objektů v Městské památkové zóně                                  | V aktivitě pokračovat i v dalším programovacím období.  |
| 04 | A 04-02 | Restrukturalizace municipálního bytového fondu (startovací byty, služební byty, sociální byty) | Ověřit současný počet bytů, které zůstanou ve vlastnictví města, uložit bytové komisi zpracovat v tomto roce návrh na rozpracování aktivity do koncepce bytové politiky města, ověřit soulad aktivity s nově zpracovávaným ÚP.  |
| 04 | A 04-04 | Řešení systematické péče o veřejnou zeleň a městské lesy (včetně obnovy parků)                 | Aktualizovat podklady a pokračovat v r. 2014 v přípravě Koncepce, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU).   |
| 4  | A 04-05 | Podpora / zavedení programů na úspory energie (městské objekty, školy, bytové domy ...)        | Aktualizovat podklady a pokračovat v přípravě v r. 2014 s cílem dopracovat energetickou koncepci, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU), prověřit možnost zřízení funkce energetika města.   |
| 05 | A 05-04 | Koncepční řešení údržby místních komunikací  | Sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU).   |
| 05 | A 05-05 | Řešení dopravy v klidu a cyklodopravy  | Aktualizovat podklady a pokračovat v přípravě v r. 2015, sledovat možnosti financování (dotace) v programovacím období 2014-2020 (EU), na problematiku se zaměřit v novém ÚP, konkrétní požadavky promítnout do projektu rekonstrukce silnice II/610.   |

|    |         |  |   |
|----|---------|--|---|
| 06 | A 06-01 | Vytvoření zázemí pro řízení rozvoje cestovního ruchu v Mnichově Hradišti | Splnit podmínky pro certifikaci MIC, hospodářsky oddělit činnost MIC od Klubu s.r.o., u volených zástupců zvýšit zájem o problematiku CR, najít vhodnější (bezbariérové) prostory pro MIC, sloučit s aktivitou Rozvoj aktivit a služeb MIC, municipální marketing (A06-03).                       |
| 06 | A 06-02 | Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu         | Pokračovat v přípravě produktových balíčků se Sdružením Český ráj a IC Mladá Boleslav.  |
| 06 | A 06-03 | Rozvoj aktivit a služeb MIC, municipální marketing                       | Splnit podmínky pro certifikaci MIC, hospodářsky oddělit činnost MIC od Klubu s.r.o., u volených zástupců zvýšit zájem o problematiku CR, najít vhodnější (bezbariérové) prostory pro MIC, sloučit s aktivitou Vytvoření zázemí pro řízení rozvoje cestovního ruchu v Mnichově Hradišti (A06-01). |

V další tabulce jsou uvedeny karty aktivit, které mají vztah k MPZ Mnichovo Hradiště a které však byly na zářijovém jednání zastupitelstva v r. 2013 z PRM vyřazeny:

| <b>PÚ</b> | <b>Aktivita</b> | <b>Název</b>   | <b>Důvod vyřazení - komentář:</b>   |
|-----------|-----------------|--|---|
| 01        | A 01-05         | Přestavba objektu školy na Masarykově nám. na městské muzeum | V návrhovém období je aktivita prakticky nerealizovatelná. Návrh na vyřazení. |
| 02        | A 02-03         | Úprava prostranství pro sportovní činnost a veřejné akce     | Konečné stanovisko ZM bylo negativní.   |
| 07        | A 07-06         | VČ centrum   | Realizováno.  |

V poslední tabulce důležitosti aktivit z 11/2010 jsou vyznačeny tučně a modře karty aktivit týkající se městské památkové zóny (karty č. 24. a 32. byly v září 2013 zastupitelstvem z PRM vyřazeny):

| <b>pořadí</b> | <b>označení</b> | <b>název aktivity</b>  |
|---------------|-----------------|--|
| 1.            | A05-01          | Výstavba a rekonstrukce inženýrských sítí  |
| 2.            | A02-01          | Realizace protipovodňových opatření na Jizeře  |
| 3.            | <b>A01-01</b>   | <b>Přesun autobusového nádraží k nádraží ČD, vč. souvisejících opatření v dopravní obslužnosti</b>             |
| 4.            | <b>A05-05</b>   | <b>Řešení dopravy v klidu a cyklodopravy</b>   |
| 5.            | <b>A04-02</b>   | <b>Restrukturalizace municipálního bytového fondu (startovací byty, služební byty, sociální byty)</b>          |
| 6.            | <b>A05-04</b>   | <b>Koncepční řešení údržby místních komunikací</b>   |
| 7.            | <b>A01-02</b>   | <b>Rekonstrukce Masarykova náměstí</b>   |
| 8.            | A04-03          | Rekonstrukce ZŠ Studentská   |
| 9.            | <b>A04-04</b>   | <b>Řešení systematické péče o veřejnou zeleň a městské lesy (včetně obnovy parků)</b>                          |
| 10.           | A05-08          | Koncepční řešení a podpora separace a využití odpadů (včetně systému využití biologicky rozložitelného odpadu) |
| 11.           | <b>A04-05</b>   | <b>Podpora / zavedení programů na úspory energie (městské objekty, školy, bytové domy, apod.)</b>              |
| 12.           | <b>A01-03</b>   | <b>Revitalizace veřejných prostranství</b>   |
| 13.           | A07-01          | Koncepční řízení rozvoje školství  |
| 14.           | A02-02          | Dostavba sportovního areálu u Jizery   |
| 15.           | A05-07          | Systematické řešení dopravní obslužnosti   |
| 16.           | <b>A06-02</b>   | <b>Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu</b>  |
| 17.           | A02-04          | Výstavba veřejného víceúčelového koupaliště  |
| 18.           | A07-05          | Zřízení výjezdového střediska rychlé lékařské pomoci, resp. rychlé zdravotnické pomoci v Mnichově Hradišti     |

- |            |               |   |
|------------|---------------|---|
| 19.        | A07-03        | Podpora poskytovatelů sociálních služeb chybějících ve městě                    |
| 20.        | A07-04        | Systém prevence a koncepční řešení stavu skupiny dětí s problémovým chováním    |
| <b>21.</b> | <b>A06-01</b> | <b>Vytvoření zázemí pro řízení rozvoje cestovního ruchu v Mnichově Hradišti</b> |
| 22.        | A03-01        | Novostavba hřiště Jaselská  |
| 23.        | A03-02        | Regenerace veřejných ploch sídliště Jaselská                                    |
| <b>24.</b> | <b>A02-03</b> | <b>Úprava prostranství pro sportovní činnosti a veřejné akce</b>                |
| <b>25.</b> | <b>A01-04</b> | <b>Rekonstrukce víceúčelového radničního bloku</b>                              |
| <b>26.</b> | <b>A01-06</b> | <b>Podpora oprav a rekonstrukcí objektů v Městské památkové zóně</b>            |
| 27.        | A05-02        | Koncepční dopravní napojení průmyslových areálů                                 |
| 28.        | A04-01        | Rozvoj ploch pro bydlení (rodinné domy, bytové domy)                            |
| 29.        | A07-02        | Zpracování a realizace komunitního plánu včetně koncepčního řízení              |
| <b>30.</b> | <b>A06-03</b> | <b>Rozvoj aktivit a služeb MIC, municipální marketing</b>                       |
| 31.        | A05-06        | Severní silniční obchvat města  |
| <b>32.</b> | <b>A01-05</b> | <b>Přestavba objektu školy na Masarykově nám. na městské muzeum</b>             |
| 33.        | A05-03        | Rozvoj letiště Hoškovice  |

**Poznámka:**

Karta aktivity A 07-06, centrum volného času, není v tabulce zařazena, neboť projekt byl zařazen do PRM dodatečně, po stanovení priorit.

**Závěr:**

Z výše uvedeného textu vyplývá, že ze schválených aktivit se nyní památkové zóny přímo místně týká 10 karet. Jedná se o:

- A01-01 Přesun autobusového nádraží k nádraží ČD, vč. souvisejících opatření v dopravní obslužnosti
- A05-05 Řešení dopravy v klidu a cyklodopravy
- A04-02 Restrukturalizace municipálního bytového fondu (startovací byty, služební byty, sociální byty)
- A05-04 Koncepční řešení údržby místních komunikací
- A01-02 Rekonstrukce Masarykova náměstí
- A04-04 Řešení systematické péče o veřejnou zeleň a městské lesy (včetně obnovy parků)
- A04-05 Podpora / zavedení programů na úspory energie (městské objekty, školy, bytové domy, apod.)
- A01-03 Revitalizace veřejných prostranství
- A01-04 Rekonstrukce víceúčelového radničního bloku
- A01-06 Podpora oprav a rekonstrukcí objektů v Městské památkové zóně

Věcně pak karty se pak jedná o karty 2:

- A06-02 Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu
- A06-03 Rozvoj aktivit a služeb MIC, municipální marketing

### 3.4. Závěr kapitoly Záměry a návrhy - návrhy na zvýšenou ochranu

Na zvýšení ochrany – tedy vyhlášení objektu jako nemovitou kulturní památku navrhuje objekty.



Objekt č.p. 174 ve Dvorcích je jednoetapovou stavbou s množstvím dochovaných architektonických prvků a zachovaných původních konstrukcí.

Objekt bez přístaveb a dostaveb, původní výstavba.

Mimo č.p. 7 je tento objekt nejzachovalejší v Mnichově Hradišti z hlediska konstrukcí a výplní otvorů.





Objekt č.p. 1 – radnice – historický objekt na exponovaném místě.



Objekt č.p. 299 – bývalý soud – orgány památkové péče požadují navrácení objektu do původního (klasicistního) stavu

**Ochrana architektonických detailů**



Štítová fasáda domu č.p. 34 na Masarykově náměstí je zajímavou realizací ze čtyřicátých let minulého století, která je zachována jako celek.







Na přiložených snímcích je uvedeno několik architektonických detailů dochovaných na objektech v MPZ. Jelikož tyto části bývají v rámci různých oprav a úprav odstraňovány, je nutná v rámci povolování těchto dbát o jejich zachování, a to nejen na NKP, ale i na objektech dalších.

## 4. PŘÍLOHY

### 4.1. Historické fotografie města

- převzato z [www.fotounas.cz](http://www.fotounas.cz)
- městské muzeum

Vložené historické fotografie ještě nebyly v předchozích programech regenerace použity. Fotografie jsou ukázkou řešení v jednotlivých etapách vývoje města a mohou sloužit jako důležité vodítko při návrhu změn a úprav.





Pohled do náměstí od hospody U Hroznu.



Pohled do náměstí směrem k ulici Palackého.



Letecký pohled z r. 1923.



Pohled na zámek přes Dvorce.



Pohled na náměstí směrem k Poříčské ulici, kolem r. 1940.



Pohled na náměstí směrem k Palackého ulici – vpravo původní podoba č.p. 299 – pozdní klasicismus – budova soudu.



Dům na náměstí vedle  
hostince Karlovy Vary.



Hostinec Karlovy Vary a  
okolí.



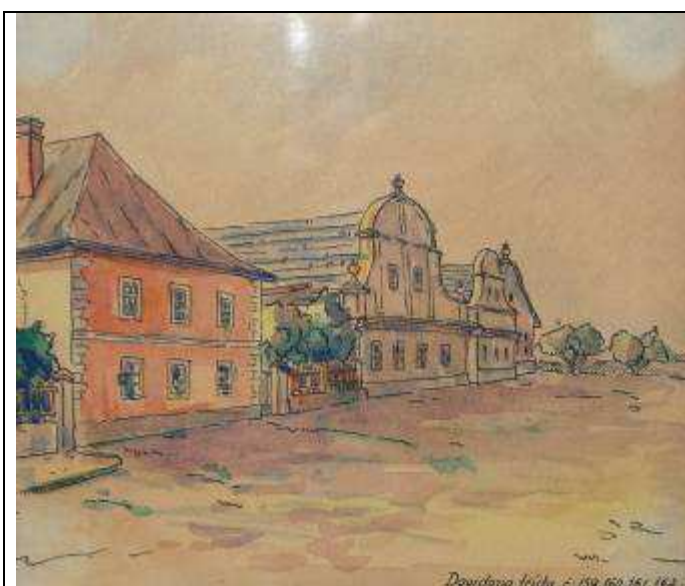
Ulička Na Hradčanech,  
pohled od stadionu ke  
kostelu sv. Jakuba.



Vila stará lékárny – č.p. 154.



Původní podoba domu bratří Arnoldů a okolní zástavba.



Dnešní ulice V Lipách.



## 4.2. Podmínky přidělení příspěvku z programu regenerace



MKCRX0054DZ3

Ministerstvo kultury  
Č. j. : MK 63.382/2012 OPP

### Opatření

**jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000, Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002, Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 13. 10. 2010, č. j. MK 24.729/2010 OPP.**

### Čl. I

Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 18. 1. 1996, ve znění Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 2. 2000, č. j. 1.004/2000, Opatření Ministerstva kultury ze dne 21. 2. 2002, č. j. 22.867/2002, Opatření Ministerstva kultury ze dne 28. 1. 2004, č. j. 2.033/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 15. 3. 2004, č. j. 4.636/2004, Opatření Ministerstva kultury ze dne 1. 9. 2008, č. j. 9.288/2008, Opatření Ministerstva kultury ze dne 3. 3. 2009, č. j. 2.846/2009 a Opatření Ministerstva kultury ze dne 13. 10. 2010, č. j. MK 24.729/2010 OPP se mění a doplňují takto:

#### Změna v části I.

Bod 8 se mění:

„Příspěvky v rámci státní podpory Programu se poskytují za účelem záchrany, zachování a zhodnocení památkových hodnot. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné úpravy prováděné v zájmu jejího vlastníka, ani na práce investiční povahy.“

#### Změna v části II.

Bod 3, Legenda ke korelační tabulce, se mění:

- I. Územně plánovací podklady a dokumentace
- Známka je výsledkem souhrnného vyhodnocení tří hledisek:
- územního plánu,
  - regulačního plánu,
  - územně plánovacích podkladů (především územní studie);

Podkladem pro stanovení známky za stav územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů je Evidence územně plánovací činnosti [ viz § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „Evidence“], která je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz>.

- stupeň 1: pro obec (město) nebo část (MPR, MPZ) je schválen vhodný regulační plán a vložen do Evidence,
- stupeň 2: je schválen vhodný územní plán a vložen do Evidence, popř. (u obcí s počtem obyvatel do pěti tisíc) je vhodný územní plán zpracován, ale zatím není schválen; popř. je rozpracován nebo dokončen vhodný regulační plán,
- stupeň 3: vhodný územní plán je dokončen, ale není schválen; existuje územní plán sídelního útvaru nebo územní plán obce schválený před 1. 1. 2007, ale tato územně plánovací dokumentace je již zastaralá,
- stupeň 4: vhodná územně plánovací dokumentace ani vhodné územně plánovací podklady neexistují.

Jako vhodná územně plánovací dokumentace se rozumí taková, která není v rozporu s cíli Programu.

Bod 7. tabulka se mění:

Závazné finanční podíly dotčených subjektů na akci obnovy kulturní památky se stanoví takto:

| Zdroje  | města, kraje | FO, PO, církve |
|---|--------------|----------------|
| Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje | min. 50 %    | min. 40 %      |
| Rozpočet města  | 0            | min. 10 %      |
| Prostředky z Programu   | max. 50 %    | max. 50 %      |

Bod 7. druhý odstavec pod tabulkou, za text „...k určení účelu příspěvku.“ se přidává: „V případě, že náklady skutečně provedených prací jsou nižší než se předpokládalo v době vydání rozhodnutí, postupuje se dle výše uvedené tabulky závazných finančních podílů dotčených subjektů na akci obnovy tak, aby tyto závazné podíly byly stále zachovány“.

## ČI. II

Toto opatření nabývá účinnosti dnem 15. listopadu 2013.

V Praze dne 30. května 2013

JUDr. František M i k e š  
1. náměstek ministra kultury



Příloha zásad:  
- formulář Souhrnného přehledu