

Program rozvoje města Mnichovo Hradiště
Aktualizace říjen 2012

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY		
Číslo aktivity A04-06	Projekt ekologické enklávy Sychrov	PÚ07
Vazba na dílčí strategické cíle:	DC02 – Rozvinutá občanská vybavenost města a posílení úlohy Mnichova Hradiště jako spádového centra DC03 – Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu	
Garant aktivity:	Občanské sdružení Sad u nás	
Partneři aktivity:	Město Mnichovo Hradiště Sychrovák o.s. ČVUT, Praha – katedra urbanismu a územního plánování VUT Brno, Fakulta architektury o. z. ArTUR - Architektura pro trvalo udržitelný rozvoj Sdružení hliněného stavitelství, o. s. Mezinárodní nevládní organizace Permakultura CS o. s. Ekodům Fakulta umění a designu, univerzita J. E. Purkyně Asociace lesních mateřských škol RWE a.s.	
Lokalizace:	k.ú. Sychrov nad Jizerou	
Soulad s územním plánem:	Částečný, územní plán nyní dovoluje výstavbu pouze dle schválené US z r. 2007; v 05/2012 byl podán požadavek o.s. zapracování zastavovací studie vypracované o.s.Sad u nás do návrhu nového územního plánu (schválené ZM dne 03.09.2012).	
Doba realizace:	I. etapa – do 2015 (aktivity nevyžadující nový ÚP) II. etapa – 2015 do 2032 (po schválení nového ÚP)	
Zahájení:	2013	
Ukončení:	2032	
Odhad nákladů:	5 mil. Kč (náklady jsou stanoveny pro I. etapu, do r. 2015 - do schválení nového ÚP)	
Rozdělení nákladů:	Kulturně společenská část projektu: 200 tis. Kč Část výstavbová: 4,8 mil. Kč	
Zdroje financování:	vlastní prostředky o.s., dotační a grantové tituly, dobrovolné příspěvky návštěvníků lokality, příjmy z turistického ruchu, zisk z pozdější provozované činnosti v lokalitě, dary	
Komentář:	<p>Projekt jde rozdělit na dvě části – první - kulturně společenskou a druhou - část výstavbovou</p> <p>První část: Záměrem aktivity je zapojit se do dění regionu způsobem, který neklade důraz na vznik konkurenčního prostředí, ale zaměřuje se na doplnění současného stavu. Vítá kulturní život m.č. Sychrov nad Jizerou a chce zapojit nové obyvatele do jeho tradic a aktivit. Klub Sychrovák vnímá jako stmelující prvek obce, který poskytuje vyžití jeho členům i nečlenům a hodlá se podílet i na jeho činnosti. Zapojení do dalších programů města s úmyslem scelit a zviditelnit různé aktivity a subjekty regionu tištěnou formou, uceleným kalendářem akcí i prezentací na webových stránkách města Mnichova Hradiště, které usnadní občanům a návštěvníkům orientaci a plánování. Dalším záměrem je využívat stávajících možností a přilákat do enklávy, obce, města a okolí nejen návštěvníky z regionu, z celé ČR, ale i ve spolupráci s mezinárodními organizacemi a v rámci mezinárodních aktivit, z nichž některé jsou podporované EU i turisty z Evropy.</p>	

	<p>Druhá část: Za účelem drobného podnikání a přílivu ekonomických subjektů projekt dále zahrnuje také výstavbu prodejny a dalších budov zázemí, které jsou plánovány v zastavitelné části území mimo prostor sadu:</p> <p>Jedná se o objekty pro farmářství, sadařství, pěstitelství, zemědělství - malá sezónní prodejna bude nabízet základní suroviny, přebytky z pěstitelství, řemeslné výrobky, produkty a plody sadu.</p> <p>Zázemí pro podnikání v gastronomii pro kurzy pořádané obyvateli enklávy nebo pro akce o. s. Sychrovák, zázemí pro podnikání v gastronomii na specializované na bio produkty, zdravou výživu, vitariánství, které bude částečně odebírat přebytky a produkty enklávy.</p> <p>Prostor pro ateliéry a dílny (architektura, práce se dřevem, kamenem, proutím, hlinou, orobincem, kovem), otevření prodejny ecoShopu - obchodní, servisní a konzultační činnost v oblasti ekologického stavebnictví a technologií pro domácnost.</p> <p>Ubytovací prostory (forma ubytování spojená s pobytovými kurzy a workshopy) pro pracovní i relaxační pobyty a programy pro rozvoj osobnosti pro širokou veřejnost s propojením s mezinárodními organizacemi, aktivitami Evropské Unie, soukromými mezinárodními organizacemi, sdruženími zabývajícími se výměnnými pobyty či společnostmi, které sjednocují výměny ubytování, s napojením na webové portály.</p> <p>Vytvoření plochy pro „zóny podnikání a řemesel“ pro pořádání workshopů a seminářů (výstavba pecí, stavění ze slámy a hlíny, kurzy permakultury, pletení košíků, stavby z proutí, slaměných kurzů, dřevořezba, práce s kamenem, sklem, dřevem...), pořádání rukodílných, tvořivých a stavebních přednášek, ukázkových akcí, praktická demonstrace technologií pro bydlení, nepoškozující životní prostředí a eliminace odpadů (kompostovací toalety, kompostéry pro celoroční kompostování, filtry na šedou odpadní vodu, systémy pro omezení energetické závislosti - teplovodní a fotovoltaické kolektory, větrná a solární čerpadla, nízkonapěťové okruhy, osvětlení, čerpání vody).</p> <p>Zázemí pro volnočasové aktivity pro děti, mateřskou lesní školku, která by byla pod Asociací lesních MŠ.</p> <p>Zázemí pro koučink, terapie a kurzy pro rozvoj osobnosti a tvořivosti.</p> <p>Vytvoření veřejného dobíjecího místa (přípojky) pro elektromobily.</p> <p>Další náměty na konkrétní stavební a architektonické aktivity:</p> <p>Severní vyhlídka, revitalizace Valdštejské cesty, socha řeky Jizery, dětská prolézačka u vyhlídky, revitalizace Zásadky, rodinné domy kruhového a obdélníkového půdorysu.</p>
Rizika realizace	Stabilita o.s. Sad u nás Ochota zainteresovaných subjektů ke spolupráci Vyšší nároky na koordinaci Finanční náročnost aktivit zejména výstavbové části Záporná stanoviska dotčených orgánů státní správy při projednávání nového ÚP (zábor ZPF apod.)