

Program rozvoje města Mnichovo Hradiště

KARTA ROZVOJOVÉ AKTIVITY		
Číslo aktivity A04-02	Restrukturalizace municipálního bytového fondu	PÚ04

Vazba na dílčí strategické cíle:	DC01 - Kvalitní infrastrukturní zázemí pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce města
----------------------------------	---

Garant aktivity:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Partneři aktivity:	- DOMOS, spol. s r.o.

Lokalizace:	bytové objekty ve vlastnictví města
Soulad s územním plánem:	Ano

Doba realizace:	24 měsíců
Zahájení:	
Ukončení:	

Odhad nákladů:	
Rozdělení nákladů:	
Zdroje financování:	(i) Varianta samofinancování: městský rozpočet / 100%

Komentář:	<p>Obecní bytový fond čítá v současné době 134 bytů, 1 sociální byt a 1 přístřeší. 46 bytových jednotek je v Domě s pečovatelskou službou, 7 z nich je upraveno bezbariérově. Zbytek tvoří standardní byty bez dalšího určení. Z důvodů existující poptávky a vytvoření podmínek pro mladé lidi a zaměstnance je žádoucí rozčlenit část obecního bytového fondu na služební a startovací byty. Startovací byty slouží mladým lidem v začátcích samostatného bydlení – pro město budou znamenat přínos v podobě setrvání této generace a zamezení jejího odchodu do atraktivnějších měst s příznivějšími podmínkami pro bydlení, tudíž pozitivní dopad na demografickou strukturu obyvatelstva. Služební byty jsou silným motivačním faktorem a pomohou udržet ve městě kvalitní zaměstnance. Budou určeny zaměstnancům města, resp. organizací zřízených městem či spadajících pod město – konkrétně učitelům všech škol v Mnichově Hradišti, lékařům a policistům působícím ve městě a zaměstnancům MÚ MH. Vhodné je také mírně navýšit počet sociálních bytů. Potřebu startovacích či služebních bytů lze též uspokojit prostřednictvím nové výstavby (viz aktivita A04-01) zejména poskytnutím bytů v nové zástavbě, resp. příspěvkem na byt.</p> <p>Realizační kroky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení části obecního bytového fondu, která se bude restrukturalizovat - realizace restrukturalizace <ul style="list-style-type: none"> - startovací byty - služební byty - sociální byty - vymezení části bytového fondu v nově budovaných bytových domech (JZ část města, zóna B) - příspěvek na pořízení či pronájem bytu v Mnichově Hradišti dle koncepce podporovaného bydlení
-----------	---

Program rozvoje města Mnichovo Hradiště

	<p>Ekonomické dopady - počáteční investice do rekonstrukce a oprav restrukturalizovaného bytového fondu města</p> <p>Společenské dopady - společenský přínos – pozitivní dopad na demografickou strukturu, udržení a přilákání obyvatel žádoucích profesí, zvýšení sociálního zázemí</p> <p>Ekologické dopady - ekologické dopady (pozitivní, negativní) nelze jednoznačně prokázat</p>
Rizika realizace:	i. nedostatek vůle na rozčlenění bytového fondu