

Územní plán Strážiště

Zastupitelstvo obce Strážiště příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Strážiště,

který obsahuje textovou a grafickou část.

1) Textová část :

a) Hranice zastavěného území

V území je stanovena tzv. hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Obsahuje pozemky v intravilánu obce (vymezené podle zák.č.53/1966 Sb.) a dále zastavěné stavební pozemky včetně příslušných částí komunikace, veřejná prostranství a stavební proluky. Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu – hlavní výkresy, koordinační výkres. Zastavěné území je vymezeno k datu květen 2008.

b) Koncepce rozvoje území obce a ochrana hodnot území

Hranice řešeného území je totožná s katastrálním územím Strážiště a katastrálním územím Kozmice, tj se správním územím obce Strážiště včetně místní části Kozmice. Sousedními katastry jsou v okr. Mladá Boleslav: Ouč, Rostkov, Vicmanov, Neveklovice, v okr.Česká Lípa: Jabloneček, v okr. Liberec: Přibyslavice, Vápno .

Obec leží v ekologicky vyvážené členité krajině s řadou cenných přírodních a kulturních prvků. ŘÚ je zařazeno do vyšších stupňů ekologické stability (KES), což je podíl ekologicky stabilních prvků a ekologicky labilních prvků. Vyplývá to z nižší intenzity pěstování zemědělských plodin (zemědělská půda je posuzována jako ekologicky nestabilní plocha) a výrazným zastoupením lesů, což je dáno relativně vyšší nadmořskou výškou a větším podílem strmých sklonů terénu (25-30°). V lesní části převažují kulturní bory, které jsou blízké přirozeným, méně se vyskytují druhotné smrkové monokultury a původní dubohabřiny na svazích.

c) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel obce Dosažení vyššího počtu obyvatel a další stabilizace v novém bytovém fondu společně s nárůstem nabídky pracovních sil bude hlavním cílem budoucího vývoje. K tomu jsou stanoveny ve formě čistých funkčních zón stávající a nové rozvojové plochy. Další zásadou je obnova a ochrana kulturních památek a přírodních hodnot v řešeném území. K tomu jsou v ŘÚ vymezeny prvky ÚSES, památné stromy a přispěje k tomu i výstavba čistíren odpadních vod. Stagnace zemědělské výroby má za následek neobdělané zemědělské plochy. Za těchto podmínek je logickým důsledkem zalesňování vhodných zemědělských půd. K tomu jsou v ÚPO stanoveny podmínky. Další zásadou je zachování urbanistického založení Strážiště, které je vytvořeno zachovalou okrouhlicí. Zastavitelné území je vyznačeno v grafické příloze územního plánu.

Plochy stabilizované

Využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy

Prioritou z hlediska společenského zájmu bude využití stávajících neobydlených nemovitostí, nevyužitých hospodářských stavení – jejich možná přestavba pro bydlení, rozlehlých parcel zahrad v zastavěné části obce.

Neměla by být porušena urbanistická koncepce založení obce (okrouhlice Strážiště) a veškeré stavby by měly být umísťovány tak, aby dodržely homogenitu zástavby, tj do stávajících proluk a volných míst, při dodržení ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., zejména § 23, 24, 25. Stavby budou měřítkem a proporcemi vycházet z původní zástavby, tj. přízemní s využitým podkrovím obdélníkového tvaru, podélná osa domu bude směřovat do středu sídla.

Pro novou výstavbu a stavební úpravy výše uvedeným požadavkům vyhovují ve Strážišti pozemky: parc.č.: 3/1, 6, 8, 9/1, 21/1 (vydáno SP), 26/1, 29/1, 29/4, 30/1, 30/2, 35/1, 35/2, 36, 82, 156/2 (zde je vhodné sloučení s 156/4 a rozšíření veř. vybavenosti), 158/9, 407/2, 430/2, 430/3, 430/5, 435/1. Mimo zastavěné území se navrhuje umístění nových RD na rozvojových plochách. Doporučené komerční objekty na místo býv. kravína parc.č. 65/2, 71, 43/1, 43/3 jsou již využity pro chov koní a ubytovací kapacity. Rekreační stavbu, popř. stavbu trvalého bydlení lze umístit i na parc.č. 45/5, 150/1, 150/3, 150/5 a 150/7, pokud bude stavba respektovat výrazný svah. V zásadě chybná je probíhající výstavba v poli ve východní části obce na parc.č. 158/12, 158/13.

Totéž platí pro Kozmice. V rámci zastavěného území bude možno umisťovat novostavby RD na parc.č.: 6, 9, 23, 24, 27/1, 28/1, 30/1, 33/1, 34/1, 37/1, 40, 155/2, 158/4.

Kromě uvedených parcel je možno zastavět (novostavby, přístavby) i další, za podmínky, že stavebník jednoznačně prokáže majetkoprávně vyřešený přístup na pozemek (veřejná cesta, věcné břemeno), napojení na inženýrské sítě a splnění odstupů podle SZ. Regulativy budou platit jako na novostavbu.

Rozvojové plochy:

Strážiště:

Rozvojová plocha č.1 (BV) : navazuje přímo na zastavěnou část obce. Bude využita stávající okružní komunikace a napojení na inženýrské sítě bude dobře možné. Zástavba celé lokality bude vyžadovat přemístění stávající trafostanice nebo úpravu přírodního primárního vedení. Na část lokality bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění stavby RD. Lokalita obsahuje pozemky č. parc. 79/1 část a 79/2, 66 a má velikost 9 640 m². Návrh zástavby bude proveden na základě územní studie.

Rozvojová plocha č.2 (BV) : Prstenec pozemků západně od cesty parc.č. 456, v západní části obce (vlastník obec Strážiště), obsahující parc.č. 158/9 – je provedeno, 158/1 V část, 158/10 a 195 J část. Podmínkou bude zachování tradiční záhumenní úvozové cesty parc.č. 456 s florou rostoucí na mezi. Z tohoto důvodu se stanovuje zpracování územní studie

Rozvojová plocha č.3 (BV) : jižně od zastavěného území na severní části pozemku č. parc. 141/1, podél polní cesty č. parc. 145/2 o výměře 8 000 m². Jedná se o plochu, která je oddělena situačně a rovněž mírně výškově a přitom je v dosahu technické a docházkové obslužnosti. Záměrem výběru je dále možnost obci po převodu pozemku z vlastnictví státu na obec Strážiště (podle zák.č.95/99 Sb.) disponovat s plochou, kterou může obec v rámci stabilizačního programu poskytnout pro zájemce o trvalé bydlení v regionu. Všechny ostatní rozvojové obytné plochy jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Rozvojová plocha č.4 (BV) : poz. č. parc.: 150/2 a 156/6 o výměře 5 242 m² ležící na svažitém terénu v V. třídě ochrany ZPF, u stávající cesty, plánované na úpravu, v příjemném místě, navazující na stávající stavby, mimo viditelný horizont zastavěné části obce. Z důvodu úpravy cesty se stanovuje zpracování územní studie.

Rozvojová plocha č. 5 (BV) : Severně od polní cesty č. parc. 145/3 naproti lokalitě č.3 na pozemcích 141/5 J část, 141/6 J část, 141/7, 141/8, 141/9. o celkové výměře 4 053 m². Bude využito oboustranné zastavění příjezdové cesty a tím dojde k úspoře nákladů na technickou vybavenost.

Rozvojová plocha č. 8 (RI,RH) : Rozprostírá se na poz. č. parc.: 67, 145/3 a 145/4 bez J části o celkové ploše 7 948 m² v třídě ochrany ZPF IV a V a vytváří přechod mezi obytnou zónou a volnou krajinou. Je určena pro realizaci staveb pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacího zařízení podle §2 písm.c) odst.3, 4, vyhl. č. 501/06 Sb., tj. penziony a ostatní ubytovací zařízení – kempy a skupiny chat nebo bungalovů. Lokalita leží na hraně hlavního terénního hřbetu (klesá horizont) s návazností na lokalitu pro výstavbu rodinných domů a na stávající rekreační chatu. Nenarušuje stávající urbanistické jádro obce, lokalita je na atraktivním místě s jižní expozicí a v její horní části s výhledem na Vicmanovský hřbet přes údolí Zábrdky.

Rozvojová plocha č. 9 (BV) : parc.č. 408/6 sousedí se zast. plochou 35/1 stejného vlastníka, který chce rozšířit tuto parcelu o výstavbu RD se zřízením soukromých sportovních ploch.

Kromě toho je v grafické části označena plocha na části parc.č. 158/2 pro výstavbu rekreačního objektu s možným převodem na RD. Na stavbu bylo vydáno 27.4.2004 územní rozhodnutí o umístění stavby. jedná se o plochu zařazenou na základě záměru soukromé osoby postavit na ploše bývalé parc.č. 1 rekreační domek s možným pozdějším využitím pro trvalé bydlení. Velikost navrhované plochy je 660 m². Pozemek leží na zemědělsky nevyužívaném pozemku u lesa se štěrkovým podloží v sousedství s plochou začleněnou mezi interakční prvky ÚSES. Příjezdová cesta zabírá okrajovou část interakčního prvku. Dnes je na místě vybudován drobný rekreační objekt. Objekt bude ve vzdálenosti min.30 m od lesa a nebude zasahovat do interakčního prvku ekologické stability „Sovjana“ s max. výškou hřebene nad terénem 7,5 m. Ostatní regulační podmínky budou totožné s rodinnými domy.

Kozmice:

Rozvojová plocha č. 6 (BV) : jedná se možnost výstavby cca 8 rodinných domů “na zelené louce” na jižní části pozemku č. parc. 76/1, 80/3 J část a 85 Z část o celkové ploše cca 10 058 m².

Rozvojová plocha č. 7 (OV) – Plocha severně od Kozmic, ležící v intravilánu na parc. č. 76/2, 76/6, 76/7 (ostatní plochy) a stav.parc. 36. Jedná se o celkovou plochu 13 903 m² bývalé cihelny, která není vhodně využita. Má význam jako rezerva s předem nekonkretizovaným využitím, pro vytvoření nových pracovních sil v regionu jako plocha občanské vybavenosti (§6 vyhl. 501/06Sb.), kombinovaná s případnou drobnou nerušící výrobou, sklady a služby, tj. taková činnost umístěná zpravidla u obytné zóny, která svými provozními podmínkami negativně neovlivňuje sousední pozemky, tj. výroba dodržující ustanovení §30 zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 12,13 zákona č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Navrhuje se :

1. **Cesta z Kozmic na Malou Mohelku :** Zpevnění povrchu polní cesty č.parc.266 a 264 k.ú. Kozmice a dořešení novým geometrickým plánem a stavebními úpravami napojení polní cesty č.parc.264 na lávku přes Malou Mohelku.
2. **Cesta mezi lokalitami 3 a 5 ve Strážišti :** Při realizaci obytné a rekreační zóny JZ od Strážiště se počítá s šířkovou a povrchovou úpravou polní cesty č.parc 145/2 (vlastník ČR-pozemkový fond) a 455/1 (vlastník obec Strážiště) k.ú. Strážiště a zařazením je mezi místní komunikace. Šířkové uspořádání bude řešeno individuálně, pravděpodobně s výhybnami, poněvadž intenzita dopravy bude nízká a cesta vede v části trasy v úvozu s bylinnými porosty.
3. **Cesta k lokalitě č. 2 Strážiště :** Okružní cesta na parc. č. 456 k.ú. Strážiště (vlast. Obec Strážiště, ost. plocha) bude při využití jako obslužná komunikace ponechána ve stávající šířce, možno i jako jednosměrnou a ve druhém směru navrhnout nový pruh. Stávající cesta je úvozová, zapuštěná v terénu s charakteristickým bylinným porostem.
4. **V osadě Pytlíkov,** kde je 5 rekreačních objektů se 4 vlastníky není právně ani fyzicky dořešena dopravní obslužnost k jednotlivým objektům. Po převodu přístupových pozemků (součást vojenského prostoru Ralsko) z KVUSS na MNV v Jivíně v r. 1989 došlo ke geometrickému rozdělení pozemku č. parc. 486/1 a k následnému převodu do soukromého vlastnictví, aniž by byly řešeny potřeby a přístupy k jednotlivým nemovitostem, čímž se znemožnil alternativní příjezd k levostranným parcelám při Zábrdce od Vicmanova. Jediný dopravní přístup ke stav. parc. č. 45 (Novotný) a 46 (Benešovi) je lesní cestou č. parc. 473/5. Tato cesta slouží k přibližování dřeva, pro běžnou dopravu je vzhledem ke spádu a povrchu neprůjezdná. Parc. č. 79 (Benešovi) 80 (Tomíškovi) používají příjezd od Vicmanova, ale přes pozemek parc.č.486/1, který je společně se stav. parc.č.77 ve vlastnictví manž. Majerových. Dopravní přístup se navrhuje řešit ve 2 krocích – 1. zřízením věcných břemen, popř. vykoupení pozemku, 2. provedením nové komunikace.
Věcná břemena: pro parc.č. 80 a 79+81 s právem jízdy přes parc.č.486/1, pro parc.č. 45 a 46 přes potok parc.č. 486/6 – vlastník obec Strážiště, 486/5 Benešovi a 486/1 Majerovi. Pro parc. č. 46 přes 486/5 by nemuselo být věc. břemeno s 485/5, poněvadž je zde momentálně stejný vlastník. Toto řešení by vyžadovalo nový mostek přes potok, který by se zařadil do obecní investice.
Alternativní variantou je vykoupení části pozemku 486/1 a 486/5 obcí Strážiště a provést zde komunikaci zařazenou do místních komunikací. Součástí komunikace (výhybna, parkoviště) je i část poz. parc. č.240/3 ve vlastnictví obce Strážiště (dříve parc.č.241).
5. **SZ cesta ve Strážišti :** Obdobná situace je jako v bodě 4 je u obslužnosti stav.parc.č.,90 v k.ú. Strážiště ze soukromé polní cesty 181/3 (p. Rajtrová) a 181/4, kde se navrhuje situaci řešit zřízením věcného břemene.
6. **Zaniklá cesta ve Strážišti :** Parc č. dle PK 458 byla původní záhumenní cesta (Rajtrovi), jejíž část v intravilánu zůstala v KN evidenci jako ostatní plocha a dnes již neslouží jako cesta. V územním plánu je převedena mezi plochy zahrad.
7. **Obecně pro budování nové dopravní infrastruktury :** Dopravní obslužnost rozvojových ploch bude řešena výstavbou nových komunikací a parkovacích ploch podle ustanovení ČSN 73 6110. Budou preferovány zklidněné komunikace funkční třídy D1, tj.komunikace bez vymezených chodníků, s rychlostí jízdy do 20 km/hod, max.délka komunikace 250 m, šířka uličního prostoru 8 – 10 m,

min.vnitřní poloměr směrového oblouku 6 m, sklon 0,5 – 8,33%, min průjezdná šířka 3,5m. Toto ustanovení koliduje s odst.3, §22, vyhl. č.501/06 Sb., kde se stanovuje, že součástí veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek RD, je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v min. š. 2 m, umožňující bezbariérové užívání. Tento územní plán preferuje obytné ulice, kde bude pruh pro pěší vyhrazený opticky event. Materiálově společně s jízdním pruhem v jedné výškové úrovni.

8. Dále je třeba postupovat zejména podle zákona č.13/97 Sb. o pozemních komunikacích, např. dopravní napojení na silnici III. tř. č. 26817 musí splňovat požadavky § 10 cit. zákona.
9. Umístění bytových objektů situovaných u silnice navrhovat tak, aby byly splněny podmínky § 30 zák. č. 258/2000 Sb. podle kterého provozovatelé komunikací jsou povinni zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity.
10. Bude respektováno ochranné pásmo, v případě silnice III. tř. 15 m od osy přilehlého jízdního pruhu a dodržet ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce nenavrhovat v tělesech silnice podélné uložení inženýrských sítí
11. Závazné jsou také předpisy umožňující bezpečný průjezd hasičských vozidel dle ČSN 736110, článek 14.2, dále ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic včetně změn a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
12. Výhledově lze uvažovat s obnovou dopravního spojení do sousední Ouče, která je nejbližší vesnicí s tradičními vazbami, dnes přístupná oklikou přes obci Hlavice.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodovod pro místní část Strážiště

Místní část je napojena na skupinový vodovod Strážiště – Vicmanov a to přes vodojem Strážiště nebo AT-stanici (dvě tlaková pásma). Vodovod byl uveden do provozu roku 1912. Provozovatelem a vlastníkem vodovodu je VaK Mladá Boleslav. Počet zásobených obyvatel je cca 60 trvale bydlících a cca 41 přechodně bydlících obyvatel. Počet přípojek je 38 ks – všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z tohoto zdroje.

Vodovodní síť o celkové délce 1 976 m je tvořena potrubím z PE DN 90 a 63 a z oceli 5/4“. Stav vodovodních řadů z PE je vyhovující, řadů z oceli pak podmíněně vyhovující.

Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do jihozápadního území obce Strážiště a je v koordinační situaci vyznačeno.

Navrhuje se :

Místní část i nadále zůstane zásobována ze skupinového vodovodu Strážiště – Vicmanov. Po koncepční stránce je zásobování obyvatel pitnou vodou dobře vyřešeno. Připojení nových lokalit bude provedeno prodloužením vodovodních řadů.

Potřeba pitné vody pro výhledově zásobených 151 obyvatel včetně občanské vybavenosti je průměrně $36,7 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, maximálně pak $1,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Vodovod pro místní část Kozmice

Kozmice jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Hlavice, jehož vlastníkem i provozovatelem je Severočeský VaK Liberec. Domovních přípojek je 25, zásobených je 32 trvale bydlících obyvatel a 29 obyvatel přechodných. Vodovodní řad pro Kozmice je napojen na vodovodní řad z osady Vápno, se Severočeského kraje.

Vodovodní síť je větevná. Tvoří ji přívodní řad z PVC DN 90 délky 390 m a rozvodné řady z litiny DN 50 v délce 1 084 m a z oceli DN 5/4“ v délce 71 m. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující, stejně jako technický stav sítě.

Vodojem umístěný před spotřebišťem je v Hlavicích, vodojem v Kozmicích byl zrušen.

Navrhuje se :

Připojení nových lokalit bude provedeno prodloužením vodovodních řadů.

Potřeba pitné vody pro výhledově zásobených 70 obyvatel včetně občanské vybavenosti je $19,9 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tj. $0,23 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

Zásobování pitnou vodou je i zde koncepčně dobře vyřešeno. Místní část zůstane i nadále připojena na skupinový vodovod Hlavice.

Odpadní vody a kanalizace

V obou místních částech není vybudována veřejná kanalizační síť ukončená čistírnou odpadních vod. Zneškodňování odpadních vod je řešeno individuálně. Územní plán navrhuje takové rozvojové lokality, ve kterých se nepředpokládá významnější zpevnění ploch – nebude tudíž zvyšováno množství odtékajících dešťových vod do recipientů.

Kanalizace a ČOV pro místní část Strážíště

Ve Strážíšti je 38 č.p., vesměs se jedná o rodinné domky, významnějším producentem je jezdecký areál s ubytováním U Koníčka (bývalý kravín). Splaškové odpadní vody z jednotlivých usedlostí jsou zachycovány v bezodtokových jímkách nebo v septicích s přepadem do dešťové kanalizace. Část těchto zařízení je ve špatném stavu. Není evidována žádná domovní ČOV.

Strážíště má částečně vybudovanou dešťovou kanalizaci DN 400, která je vedena pouze podél hlavní silnice v délce cca 200 m.

Navrhuje se :

Územním plánem se navrhuje vybudování mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s jemnobublinnou aerací na parc.č.73/1. Jako náhradní řešení v JZ cípu na parc.č.46/2 s částí přilehlých pozemků č.parc.45/1 a 47/3. Toto řešení je podmíněno zpracováním a schválením ověřující územní studie. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny novou kanalizací do recipientu - Malá Mohelka.

Vzhledem k tomu, že Strážíště leží na rozvodnici mezi Zábrdkou a Malou Mohelkou, bude muset být kanalizační stoková síť řešena jako kombinovaná – gravitační, gravitační s přečerpáváním, nebo tlaková kanalizace. Rozhodující bude ekonomické posouzení kanalizačního systému.

Kanalizace a ČOV pro místní část Kozmice

V Kozmicích jsou odpadní vody zachycovány ve 24 bezodtokových žumpách, v provozu je 1 domovní ČOV.

Dešťová kanalizace je provedena v krátkém úseku podél silnice a v návaznosti na tuto trasu, dešťové vody jsou převážně odváděny otevřenými příkopy a propustky na okolní pozemky, kde dochází k jejich vsakování.

Navrhuje se :

V územním plánu se navrhuje vybudování mechanicko-biologické čistírny odpadních vod s jemnobublinnou aerací. Umístěna bude na parc.č. 93/1 v uzavřené budově, aby bylo ochranné pásmo ČOV co nejmenší a ČOV mohla být umístěna pod návesním rybníčkem. Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody svedeny kanalizačním potrubím do recipientu, kterým je Malá Mohelka.

Kanalizační stoková síť bude budována převážně jako gravitační, pouze z lokalit, které nejdou odkanalizovat gravitačně, bude napojení řešeno přečerpáváním.

Energetika a spoje

Navrhuje se :

Rozvody nízkého napětí jsou částečně kabelové a částečně venkovním vedením na betonových stožárech. Pro novou zástavbu je možno uvažovat s využitím rezervy výkonu ve stávající soustavě cca 65kW (po výměně resp. doplnění nového transformátoru u stávajících trafostanic a rekonstrukci rozváděčů nn). Další navýšení je možné pouze výstavbou nové příhradové trafostanice v místě předpokládané spotřeby el. energie, napojené na nové vedení 22 kV odbočující z vedení stávajícího. Tyto úpravy provede ČEZ distribuce a.s. v rámci svých investic včetně vypracování projektové dokumentace.

Nová vedení 22 kV a příhradové trafostanice z energetického zákona ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče, čímž je omezena možnost využití dotčeného území pro další výstavbu.

Z uvedeného vyplývá, že je nutné řešit nárůst potřeby el. výkonu výstavbou nové příhradové trafostanice, napojené novou odbočkou 22 kV z vedení stávajícího a vybudováním kabelových rozvodů nízkého napětí v místě nové výstavby. Umístění trafostanice a technické řešení odbočky vedení 22 kV bude upřesněno v dalším stupni PD. Je možné nárůst spojit s přeložením stávající TS ve Strážíšti, která koliduje s rozvojovou plochou č.1. Možnost řešení nárůstu potřeby el. výkonu je výstavba nové kioskové trafostanice (např. typu ELTRAF ETS 1x630/2-24) se zrušením stávající příhradové trafostanice a dobudováním rozvodů nn. Toto řešení je však finančně náročnější.

V osadě Pytlíkov není zaveden el. proud. Případná elektrofikace závisí na žádosti vlastníků o připojení k distribuční síti ČEZ distribuce a.s.

Telekomunikace

Strážíště a Kozmice jsou nyní napojeny na pevnou telekomunikační síť venkovním vedením z obce Neveklovice, kde je ukončena síť kabelů uložených v zemi. Před ca 13ti lety byla v dotčeném území provedena úprava sítě a připojení všichni žadatelé.

Navrhuje se :

Pro rozšíření přibližně 5% je možno využít rezervu stávající sítě, při vyšším navýšení je potřeba posílit vedení z Neveklovic do Strážiště a Kozmic. Při poklesu pevných linek není taková úprava plánována. Z toho důvodu je nutné řešit připojení nových lokalit na telekomunikační síť po konzultaci s provozovatelem telekomunikační sítě Telefónica O2 Czech republic a.s., v dostatečném časovém předstihu. Předpokládaná výstavba nekoliduje s trasami telekomunikačních vedení.

Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem technické infrastruktury:

- ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a
kanalizačních řadů do DN 500 mm 1,5 m od vněj. líce potrubí
- ochranné pásmo navržených rozvodů STL 1 m v zástavbě
- ochranné pásmo navržených sdělovacích vedení 1,5 m

e) Koncepce uspořádání krajiny

Prvky ÚSES v řešeném území:

Biokoridory:

RBK 1 "Zábrdka I"

složený regionální biokoridor vymezený v úzké nivě toku s lučními a dřevinnými porosty typu jasanová olšina, na dně místy nevhodné zalesnění smrkem.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, převést na jedno až dvousečné, údržba břehových porostů, dřevinnou skladbu směřovat k přirozené skladbě pro jasanovou olšinu.

LBK 1 "Malá Mohelka I"

lokální biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, loučka a mokřad v nivě. Biokoridor spojuje LBC 5 s prvky mimo řešené území na okr. Liberec.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.

LBK 2 "Malá Mohelka II"

lokální biokoridor v údolní nivě Malé Mohelky, vodní tok, loučka a mokřady v nivě. Biokoridor propojuje LBC 5 s LBC 6.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů.

Biocentra:

LBC 1 "Pod Lysým" - 11,56 ha

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s místy kosenými polokulturními loukami a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně borové a smrkové monokultury. Část biocentra je na okr. Liberec

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese přizpůsobit cílovou druhovou skladbu přeměně jehličnatých monokultur na lesy přirozené.

LBC 2 "Pod čihátky" - 6,49 ha

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdky, s loukou zalesněnou smrkem a nálety olší. V lese převládá borovice, místy vtroušen dub a buk. Při okraji na hraně lesa polokulturní louka s válečkou prapořitou, sveřepem vzprámeným a mochnou stříbrnou. Část biocentra mimo řešené území na okr. Česká Lípa.

Návrh opatření: údržba břehových porostů, v lese podpora listnatých dřevin na úkor borovice.

LBC 3 "Pytlíkovský mlýn" - 10,7 ha

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka, s neudržovanou polokulturní loukou, přestárlým třešňovým sadem a se zalesněným svahem nad údolím. Lesy jsou převážně smrkové a borové monokultury. Hranice biocentra je daná okresní hranicí.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpora listnatých dřevin na úkor jehličnatých.

LBC 4 "Za Jabloneckou silnicí" - 7,12 ha

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě potoka Zábrdka a na zalesněném svahu nad údolím převážně v k.ú. Vicmanov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

LBC 5 “Malá Mohelka u Kozmic” - 4 ha

lokální biocentrum v nivě Malé Mohelky, vymezené v rámci OG ÚSES Liberec. Jedná se o mokřadní loučku v nivě a borovou monokulturu na přilehlém svahu.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

LBC 6 “U Strážiště” - 8 ha

lokální biocentrum v nivě Malé Mohelky, loučka a mokřad v nivě, suchá polokulturní louka a acidofilní doubrava s příměsí kulturního boru na svahu. Část biocentra mimo řešené území na k.ú. Rostkov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

LBC 9 “Na hrbech” - 4,97 ha

lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v údolní nivě Zábrdka a na zalesněném svahu nad potokem. Část biocentra mimo řešené území na k.ú. Vicmanov.

Návrh opatření: louky v nivě pravidelně kosit, údržba břehových porostů, v lese podpořit přirozenou druhovou skladbu.

V rámci OG ÚSES byly vyznačeny stabilnější lokality mimo systém jako funkční interakční prvky:

“Ve slonkách”

svahová loučka se skalním výchozem a reliktním borem nad úbočím Zábrdky sz. od Strážiště s teplomilnými prvky - válečka prapořítá, černýš luční, vřes obecný.

“Horní Mohelka”

prudká stráň s jv. expozicí v údolí Malé Mohelky s prvky teplomilné vegetace - válečka prapořítá, řebříček obecný, vikev ptačí, hvozdík kropenatý, ovsík vyvýšený, jahodník trávence, černýš luční, štírovník růžkatý, místy nálet stromů a skupinky stromů - bříza bělokorá, jeřáb, borovice, líska.

“Dolní Mohelka-Na čihadle”

louka na svahu v enklávě lesa nad hranou údolí Malé Mohelky se sveřepovým trávníkem - válečka prapořítá, sveřep vzpřímený, zvonek rozkladitý, mochna stříbrná, máta rolní.

“Sovjana”

louka rozčleněná mezemi na svažitém pozemku nad hranou údolí Zábrdky cca 200 m jz. od obce Strážiště. Zbytek sveřepového trávníku s dom.válečkou prapořitou a sveřepem vzpřímeným, dále se vyskytuje zvonek rozkladitý, máta rolní černýš luční, mochna stříbrná, materídouška obecná.

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu plochy jsou územním plánem stanoveny

- podmínky pro využití ploch
- podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

BV – bydlení venkovské

- Hlavní využití: všeobecně obytná funkce – bydlení v rodinných domech
 - Přípustné využití: zahrady oplocené s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb, drobné řemeslné výroby v rámci živnostenské činnosti, chovu drobného zvířectva pro vlastní potřebu, které budou vyhovovat ustanovením § 30,33 zák.č.258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, § 11,12,13 nařízení vlády č.502/00 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a § 22 vyhl.č.501/06 Sb. , tzn. že nebude negativně zasahovat z hlediska hluku, zápachu, prašnosti atd. sousední pozemky, drobné pěstitelství pro vlastní potřebu obyvatel zóny, nezbytná technická vybavenost, místní komunikace, parkoviště pro osobní automobily, zeleň obytná, ochranná a omezeně veřejná
 - Podmínky prostorového uspořádání: KZP (koeficient zastavěnosti pozemku) = 30%, max. výšková hladina zástavby nad okolním terénem: 8,5 m, půdorysný tvar výrazně obdélníkový pro základní hmotu, orientovanou v intravilánu Strážiště podélnou osou do centra obce
- Pozn.: nepřípustné využití není definováno, je to opak přípustného (buď je definováno jedno nebo druhé). Podmíněné využití je definováno pouze ve zdůvodněných případech. Není – li, znamená to, že se nestanoví.

RI – rekreace individuální

- **Hlavní využití:** rekreační funkce – rekreační objekty investované fyzickými osobami a provozované k účelům rodinné rekreace i rodinného trvalého bydlení nebo provozované v rámci živnostenského oprávnění k rekreačnímu pronájmu, ubytovacím službám – rekreační nízkopodlažní chalupy a domky, rodinné domy pro trvalé bydlení s prostory použitelnými pro nájemní rekreaci v rozsahu max. 50% podlahové plochy a s max. počtem 4 ubytovacích pokojů.
- **Přípustné využití:** odstavná stání umístěná na vlastním pozemku, zahrady s funkcí rekreační, okrasnou a užitkovou, technická vybavenost. Plocha pro výstavbu soukromé rekreace na části pozemku č. parc. 154/3
Definice stavby: stavba rekreačního domku s parametry vyhovující pro trvalé rodinné bydlení.
Doplňkové a související stavby: ochranná a okrasná veřejná a přírodní zeleň, drobná architektura (lavičky, plastiky, fontány, jezírka, apod.), příjezdová komunikací, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona
- **Nepřípustné využití:** Rekreační a zahrádkářské chaty
- **Podmínky prostorového uspořádání:** KZP (koeficient zastavěnosti pozemku) = 30%, max. výšková hladina zástavby nad okolním terénem: 8,5 m, v intravilánu obce Strážáňský půdorysný tvar výrazně obdélníkový pro základní hmotu, orientovanou podélnou osou do centra obce

RH – rekreace hromadná

- **Hlavní využití:** rekreační funkce soukromé penziony, tj. ubytovací zařízení s 5 –ti až 10-ti pokoji s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb
- **Přípustné využití:** služby, maloobchodní a stravovací služby, sportovní a relaxační zařízení, dětská hřiště, drobná architektura (lavičky, plastiky, fontány, jezírka) apod., informační a reklamní panely, mapa oblastí, samostatné garáže, parkovací plochy, účelové komunikace a komunikace pro pěší, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona, stavby technického vybavení
- **Podmínky prostorového uspořádání:** podsklepené, 2 NP, podkroví, KZP 40%, výšková hladina 11,5 m

NL - plochy lesní

- **Hlavní funkce:** pozemky plnící funkci lesa
- **Přípustné využití:** komunikace, oplocení, drobné doplňkové stavby sloužící pro údržbu a ochranu lesního porostu, lesní zvěře, hospodaření s vodou

NZ – zemědělské plochy

- **Hlavní využití:** slouží výhradně k hospodaření na zemědělsky obdělávané půdě –ornice, trvalý travní porost, louky pastviny, ovocné sady
- **Přípustné využití:** lokalizace zemědělské účelové výstavby a skládek pro zemědělskou prvovýrobu, komunikace, technická vybavenost
- **Podmínky prostorového využití:** Výšková hladina 11,5 m, hospodařit tak, aby nebyla znečišťována půda škodlivými látkami ohrožující zdraví, hospodařením nepoškozovat příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půd

Plochy občanského vybavení:

OM – komerční zařízení malá a střední,

- **Hlavní využití:** zařízení velkoobchodu, zařízení správní, administrativní, prodejny aut, servisy, sklady, tržnice, služby, sběrna a třídění druhotných surovin, kompostárna, úprava zemědělských plodin a drobná výroba jejíž umístění bude vyhovovat umístění bude vyhovovat ustanovením § 30,33 zák.č.258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 11,12,13 nařízení vlády č.502/00 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a § 22 vyhl.č.137/98 Sb. o všeobecných technických požadavcích na výstavbu.
- **Přípustné využití:** ochranná, veřejná a přírodní zeleň, drobná architektura (lavičky, plastiky), fontány, jezírka) apod., informační a reklamní panely, samostatné garáže, parkovací plochy, účelové komunikace a komunikace pro pěší, drobné stavby ve smyslu definice stavebního zákona, stavby technického vybavení.

OV – veřejná infrastruktura zůstává stávající, nově se nenavrhuje

OH – hřbitovy, zůstává stávající, nově se nenavrhuje

TI - plochy technické infrastruktury

- **Hlavní funkce:** - zařízení pro odvádění a čištění dešťových a splaškových vod, zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií včet. trafostanic, telekomunikace
- **Podmínky prostorového využití:** řídí se příslušnými technickými předpisy

PV - plochy veřejného prostranství

- **Hlavní využití:** návesní prostory ve vlastnictví obce, veřejně přístupné
- **Přípustné využití:** komunikace, parkoviště, veřejná okrasná zeleň a parkové plochy, vodní plochy, pomníky a drobná architektura (lavičky, odpadkové koše, zastávky a přístřešky veřejné dopravy, dětská hřiště, informační systém apod.), stavby občanského vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství. Nové veřejné plochy budou tvořit plochy veřejných komunikací, popř. dětských hřišť rozvojových ploch..
- **Nepřípustné využití:** veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, kromě liniových staveb, zejména stavby pro výrobu, skladování, soukromé investice, skládky, oplocení (kromě dětských hřišť).

DS - dopravní infrastruktura silniční

- **Hlavní využití:** chodníky, rekonstrukce stávajících silnic, nová výstavba a rekonstrukce místních komunikací, parkovacích ploch, cyklostezek a garáží za účelem dopravního nebo pěšího propojení uvnitř nebo mezi jednotlivými funkčními složkami.
- **Přípustné využití** je pro parkování na vyhrazených plochách nebo v rámci pozemků, dopravní stavby (veřejné osvětlení, dopravní značení, dešťová kanalizace, propustky), doprovodná zeleň
- **Nepřípustné využití:** Polní a lesní cesty jsou součástí přílehlých funkčních ploch

VV - plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití:** stabilizační přírodní plochy mimo zastavěné území bez zemědělského využití a rybníky, požární nádrže a vodní toky
- **Přípustné využití:** účelové vodohospodářské stavby, komunikace, zeleň
- **Nepřípustné využití:** rekreační vodní plochy v zastavěné části obce se zařazují do veřejného prostranství

NP – přírodní plochy

- **Hlavní využití:** biocentra
- **Přípustné využití:** podle metodického pokynu MŽP ČR 1994 pro ÚSES

ZP – přírodní zeleň

- **Hlavní využití:** prvky územního systému ekologické stability, vyznačené ve výkr. č.1 (místní a regionální biokoridory, interakční prvky), ostatní zemědělsky neobdělávané plochy mimo zastavěné území, významné krajinné prvky
- **Přípustné využití území:** extenzivní zemědělské využití - kosené louky, pastviny, keřové a stromové porosty, (okrasné nebo ovocné stromy, jehličnany), liniové stavby a stavby pro ochranu zvěře, parkové využití.
- **Nepřípustné využití:** nová výstavba kromě rozvojových ploch, terénní úpravy hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, hospodaření s prostředky, které mohou způsobit nežádoucí změny biologické rozmanitosti, rozšiřování nepůvodní flory a fauny, nenávratně poškozovat půdní povrch, zneškodňovat odpady, měnit stávající vodní režim, provádět chemický posyp cest, aplikovat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady, používat biocidy a další činnosti narušující přirozené funkce zóny

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Rozvojová území určená k výstavbě budou řešena v architektonickém stylu, odpovídající výstavbě na venkově tak aby vytvářela ucelený soubor. Jedná se především o tradiční výběr materiálu zpevněných a opěrných ploch (kámen), oplocení, zábradlí, výplně otvorů (dřevo), volbu tvrdých materiálů krytiny (keramika, beton), omítky (hladká štuková), obkladů (keramika) výrobků.

- Soliterní RD včetně doplňkových staveb nepřekročí svojí zastavěnou plochou 30% plochy pozemku, ostatní stavby 50% plochy pozemku. Jako doplňkové stavby se povolují u RD venkovní bazén volný nebo krytý, zahradní altán (sklad nářadí, ovoce, zeleniny) do 25 m² zastavěné plochy, zpevněné plochy u venkovních krbů s možností přístřešků, jedno kryté stání pro osobní automobil a box na popelnice začleněný do oplocení a objekty do 25 m² (ve smyslu definice stavebního zákona - drobné stavby) pro chov

drobného hospodářského zvířectva za podmínek stanovených okr. hygienikem ve stavebním povolení.

- Stavby RD mohou být podsklepené, přízemní s obytným podkrovím se šikmými střechami sedlovými, valbovými, polovalbovými a pultovými se spádem střechy 23 – 45 stupňů s max. výškou hřebene 8.50 m nad nejvyšším upraveným bodem terénu u stavby. Půdorysný tvar RD v intravilánu Strážáště bude v hlavní hmotě obdélníkový s poměrem stran alespoň 1: 1,5

- Garáže budou vestavěné nebo přistavěné k RD. Úroveň podlahy garáže bude v rozmezí - 1,80 až + 0,50 m vzhledem k úrovni přízemí se spádem nájezdové rampy max. 1:5,5. U RD s větší vzdáleností regulační čáry než 15 m může být garáž mimo hlavní objekt.

- Regulační čára zástavby bude min. 3 m a nepřesáhne 20 m od okraje přilehlé komunikace. Od společné hranice se sousedními stavbami budou RD umístěny min.3,5 m. Výjimečně může být zkrácena na 3,0 m, v případě, že bude dodržen odstup mezi objekty RD min. 7,0 m. Minimální vzdálenost garáže a drobné stavby 2,0 m od hranice. Za podmínek daných vyhl. 501/06 Sb. může být stavba i na hranici pozemku – nesmí jí žádnou částí stavby přesahovat.

- Všechny pozemky, kromě pozemků občanské vybavenosti a komerčního využití budou oploceny. Na společných hranicích průhledným ocelovým do max. výšky od upraveného terénu 150 cm. Čelní oplocení u komunikace v max. výšce 130 cm.

- Pro obslužné obousměrné komunikace a chodníky funkční třídy C3 nebo D1 budou odděleny pozemky v šíři 9 – 12 m.

- U všech technických vedení je třeba respektovat ochranná pásma. Jsou stanovena následovně: Vrchní vedení el.energie do 35 kV 7 m, do 400kV 20m od krajního vodiče, kabelové vedení 1m, objektová trafostanice 20m, stožárová jako vrchní vedení, kabelové podzemní vedení VN 1 m. Silnice III.tř.15m od osy vozovky nebo osy přilehlého pruhu, telekomunikační kabely mimo zastavěné území 3m, v zastavěném dle ČSN 38 3380, ČOV podle typu 20 -50m, kanalizační stoka 3 m, podél vodních toků 8 m. Stavby, které budou blíže než 50m od lesa, musí být odsouhlaseny lesní správou, stanovuje se min. vzdálenost 20 m. Stavba živočišné výroby 100 m.

- Obecně je nutno respektovat zákon č.222/1994 Sb. a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti (vzdálenosti při souběhu a křížení podzemních sítí).

- V územním plánu jsou označeny navrhované plochy k zalesnění. Kromě vyznačených ploch mohou být k zalesnění navrženy další pozemky splňující tyto podmínky: pozemky o malé výměře obklopené stávajícími a navrhovanými lesy, pozemky sousedící se stávajícími a navrhovanými lesy na svažitých pozemcích nevhodných k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Žádná hranice navrhovaného lesa nesmí být blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniového vedení nadzemních inž. sítí. U zařazených částí pozemků budou vypracovány GP na dělení pozemků.

- U všech nových staveb musí být majetkoprávně vyřešen přístup na pozemek (veřejná cesta, věcné břemeno) a napojení na inženýrské sítě.

g) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Podle ustanovení § 170 SZ lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde – li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a k asanaci (ozdravení) území. Za veřejně prospěšné stavby lze považovat stavby, určené pro veřejně prospěšné služby, technické vybavení území a ochranu životního prostředí.

Územním plánem obce se navrhuje mezi veřejně prospěšné stavby zařadit:

• Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury :

WT 1 - rekonstrukce a nové rozvody elektrických a telefonních kabelů a vzdušných vedení veřejného osvětlení, včetně trafostanice v k.ú. Strážáště a k.ú. Kozmice

WT 2 - výstavba ČOV a veškeré splaškové kanalizace v k.ú. Strážáště a k.ú. Kozmice

WT 3 - rekonstrukce stávajícího veřejného vodovodu a prodloužení nových vodovodních řadů v k.ú. Strážáště a k.ú. Kozmice

WD 1 - úprava stávajících místních komunikací a provedení nových chodníků a obslužných komunikací a úprava polních cest na obslužné komunikace rozvojových ploch v k.ú. Strážáště a k.ú.Kozmice

WD 2 - úprava stávajících polních cest a MK: č.parc.: 264, 266, 276/1 v k.ú. Kozmice a č.parc. 145/2, 455/1, 459/1 včetně 35/3 a části 8 a 10/1 v k.ú. Strážáště

WD 3 - provedení přístupové cesty na parc. č. 486/1, 240/3(býv.č.p.241), 486/5, 242/2 a 486/6 pro stav. parc.č. 76, 77, 78, 79, 80 ,81, 45, 46 v osadě Pytlíkov

WS – stavební úpravy stávajících areálů zařízení veřejných služeb, především :

- **WS 1** - víceúčelová budova na parc.č. 156/4 k.ú. Strážiště
- **WS 2** - hasičská zbrojnice, požární hřiště
- **WS 3** - areál hřbitova

• **Veřejně prospěšné opatření :**

WK 1 - úprava, rekonstrukce a revitalizace veřejných prostranství, pěších turistických stezek a veřejné zeleně, cyklostezky a pěší turistické stezky

WK 2 - náprava vyústění povrchových i splaškových vod na parc.č. 46/1 k.ú. Strážiště, které zde způsobuje erozi půdy

h) Rozhodnutí o námitkách

1. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**
2. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**
3. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**
4. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**

2) Grafická část :

V souladu s přílohou č.7 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje grafická část návrhu následující výkresy:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| 1. Základní členění území | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres - Strážiště | 1:2000 |
| 3. Hlavní výkres - Kozmice | 1:2000 |
| 4. Hlavní výkres - Pytlíkov | 1:2000 |
| 5. Veřejně prospěšné stavby, opatření | 1:5000 |

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření.

Odůvodnění :

Odůvodnění Územního plánu Strážiště obsahuje textovou a grafickou část.

1) Textová část

a) Postup v pořizování

Obec dnes nemá platný územní plán. V červenci roku 2002 byl vypracován návrh územního plánu obce, (autor ing.arch. Libor Kodl), kterému předcházely zpracované průzkumy + rozbor, koncept ÚPO, (souborné stanovisko schváleno zastupitelstvem obce 27.6.2002) a schválené územní hospodářské zásady. Protože se při projednání návrhu ÚPO nepodařilo dořešit některé části návrhu – zejména řešení splaškové kanalizace – byly práce přerušeny. Návrh územního plánu obce byl tehdy zpracován podle zákona č.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platných změn, úplné znění vydáno pod č. 109/01 Sb. a vyhl. č.135/01 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Od 1.1.2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. a prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nahradily výše uvedené právní předpisy. Po dohodě MěÚ Mnichovo Hradiště, zástupců obce Strážiště a projektantů bylo z několika možností vytvoření ÚPO rozhodnuto, provést nové zadání a následně návrh ÚPO podle současně platné legislativy. Územně analytické podklady nejsou v současné době ještě zpracovávány, a proto se navrhuje použít dříve zpracované průzkumy a rozbor, které se doplní aktuálními mapovými podklady a dalšími dostupnými údaji o území.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní prognóza velkého územního celku Mladoboleslavsko : Zpracovatel: U-24 s.r.o. atelier pro urbanismus a územní plánování, Perucká 11a, 120 00 Praha 2, Ing.arch.Vlasta Poláčková, Ing. arch. Pavel Koubek; 2003

Územní plán Strážiště respektuje stávající stavby a limity využití území a zpracovává ochrannou zónu NRBK a navrženou trasu VVN. Trasa VVN je v současnosti ve výstavbě, zakreslena již jako stav.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

V území se nenachází žádná zvláště chráněná území přírody, chráněná krajinná oblast, registrované významné krajinné prvky, prvky systému Natura 2000. Významné krajinné prvky (VKP) jsou v území pouze ze zákona (lesy a údolí toků, nivy). Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP je třeba si vyžádat

závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

Ochrana zemědělského půdního fondu se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Významný podíl území tvoří pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

Ochrana vodních toků : je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 m od břehové čáry pro drobné vodní toky (zákon č. 20/2004 Sb.). Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožení velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezení zaplavované území toků. V řešeném území nebyla vymezena žádná zaplavovaná území. Celé území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Územní plán Strážiště je zpracováván digitálním způsobem ve formátu .dgn.

Pro zpracování dokumentace byly využity katastrální mapy, poskytnuté obcí, které byly vektorizovány v etapě průzkumy a rozborů. Stav mapy k 1. 1. 2008.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu. Obsah dokumentace – textová i grafická část dopovídá požadavkům stavebního zákona a Vyhl. č. 500/2006 Sb.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů

Návrh zadání byl po projednání s dotčenými orgány upraven a předložen ke schválení. Všechny požadavky dotčených orgánů státní správy byly respektovány.

Návrh řešení byl projednán s dotčenými orgány, a vydávaná dokumentace je v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů.

f) Údaje o splnění zadání

Požadavky zadání ÚP byly splněny, pouze v oblasti ochrany ZPF nebylo možno novou výstavbu umístit mimo kvalitní chráněné půdy vzhledem k nedostatku rezerv v současně zastavěném území a půd nekvalitních.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v území přírodních a lesních masívů. Jako u většiny menších sídel mimo hlavní centra a dopravní tahy je možno konstatovat, že hospodářský pilíř je oproti ostatním pilířům oslaben. Jeho posílení je v případě malých sídel problematické, v možnostech územního plánu je v takovém případě pouze umožnit případným zájemcům o podnikání v obci vhodné plochy pro rozvoj.

Podle údajů k 31.12.2004 žije v obci 83 obyvatel. Podle údajů sčítání lidu k11/1999 žilo v obci 96 obyvatel v 34 trvale obydlených domech (18 Strážiště, 16 Kozmice) z celkového počtu 55 (32 Strážiště, 24 Kozmice) a ve 35 bytech trvale obydlených bytech (18 Strážiště, 17 Kozmice) z celkového počtu 56 (32 Strážiště, 24 Kozmice). Z bytového fondu je vyčleněno cca 9 domů a dalších 20 chalup je užívaných k rekreačnímu účelu.

Nejvyšší počet obyvatel - 427 měla obec kolem r. 1869, kdy byla převážná část obyvatel zaměstnána v zemědělství. Na rozdíl od ostatních obcí dochází k úbytku obyvatel ještě před rokem 1900 a po II. sv. válce dochází stejně jako v ostatních obcích k dalšímu vyliďňování obyvatel, probíhá migrace obyvatel do měst, což souvisí s rozvojem produktivity zemědělské výroby a se změnou životního stylu. Stav obyvatel kolísá nepřírodním způsobem, což souvisí s vnějšími zásahy do struktury osídlení, např. se systémem střediskových obcí, který se uplatňoval od 60tých do 80tých let. Tento trend se zastavuje po listopadu 1989, kdy dochází k obnovení přirozených hodnot (vlastnické vztahy, komunikační možnosti, ekologické aspekty) a k nárůstu cen bytů ve městech.

Hustota počtu obyvatel je ve Strážišti 20 ob/km^2 , což je výrazně méně než průměrná hustota obyvatel na 1 km^2 okresu M. Boleslav (106) i celé ČR (130).

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že žádný dotčený orgán nestanovil požadavek, nebylo Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracováno.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Tabulka č.1 - rozvojové plochy, zábory ZPF

číslo lok.	čís. parcely původní	kultura	výměra m ²	zábor ZPF m ²	BPEJ	vlastník	poznámka
1	66	ttp	100	100	51 410	Rajtrová Eva a Stanislava	k.ú.Strážiště
	79/1-č.	orná	7594	7594		Rajtrová Eva a Stanislava	
	79/2	orná	1675	1675		Vojtíšková Lucie	
	79/3	orná	10	10		Štanclík Vlastimil a Milena	
				9379	9379		
2	158/1-č.	orná	2588	2588	51 310	Pecina Jaroslav	
	158/10	orná	1148	1148		Rajtrová Eva	
	195-č.	orná	2285	2285		Štancíková Milena	
				6021		6021	
3	141/1-č.	orná	8000	8000	53 111 51 410	Pozemkový úřad	
4	150/2	orná	2144	2144	51 450 54 177	Pšenička Milan a Marie	
	156/6	ttp	3098	3098		Sochor Josef	
				5242		5242	
5	141/2-č.	orná	1045	1045	51 111 51 310 51 400	Šrajt Jiří	
	141/5-č.	orná	466	466		Starý Frant.	
	141/7	orná	802	802		Kočí Jiří a Alena	
	141/8	orná	760	760		Šrajt Jiří	
	141/9	orná	760	760		Šrajt Jiří	
	147/2	ost.	220	---		Sochor Josef	
				4053		3833	
6	76/1-č.	orná	5360	5360	51410	Růtová Danuše	k.ú.Kozmice
	80/3-č.	orná	2082	2082		Altman Oldřich a Marie	
	85-č.	orná	2616	2616		Stuchlíková Jana ing.	
				10058		10058	
7	36	Stav.	474	---	51 410	Obec Strážiště	k.ú.Kozmice
	76/2	ost	1082	---		dtto	
	76/6	ttp	4219	4219			
	76/7	ttp	8128	8128			
				13903		12347	
8	145/3	ttp	3193	3193	53 111	Lánský Martin	k.ú.Strážiště
	145/4	ttp	4755	4755		dtto	
				7948		7948	
9	408/6	orná	2557	2557	51400, 410	Hajzler Petr a Marcela	
ČOV	73/1	sad	451	451	53 051	Kabeš Josef Jindra	k.ú.Strážiště
ČOV	93/1	les	390	390		Obec Strážiště	k.ú.Kozmice
celkem		ZPF	67958	67568	strana 13 z 18		
		PPFL		390			

Tabulka č.2 - změna ZPF na PPFL, k.ú. Strážiště

čís. parcely	kultura	výměra m ²	zábor ZPF m ²	BPEJ	vlastník
45/2	orná	3662	3662	53 111	Rajtrová Eva a Stanislava
67/1	ttp	12539	12539	51 450,51 410,53 111	Rajtrová Eva a Sanislava
69/2	ttp	211	211	51 410, 51 450	Rajtrová Eva a Stanislava
70	ttp	1098	1098	53 051	Rajtrová Eva a Stanislava
73/1	zahr	1384	1384	53 051	Kabeš Jindra Jos. z toho 451m ² ČOV
73/2	zahr	977	977	53 051	Obec Strážiště
74/2	ostat	1184	0		Obec Strážiště
75/9	Ov.sad	795	795	51 410,53 111	Obec Strážiště
77	ttp	711	711	53 051	Obec Strážiště
158/1-č.	orná	3319	3319	51 410	Není zapsána na LV (Pecinovi ?)
158/7 – č.	orná	280	280	53111	Košek Vlad., Miloslav ing.
158/8-č.	orná	1552	1552	51 310, 51 400	PK 158 – Košek Vlad., Miloslav ing.
158/11	orná	3455	3455	51 410, 51 440	Hejno Karel MUDr.
162/3	ttp	6336	6336	51 400, 51 310	PK 162 – Pecina Jar., Pecinová St.
162/7	ttp	358	358	53 111	Košek Vlad., Miloslav ing.
162/6	ttp	492	492	53 111	Košek Vlad., Miloslav ing.
163	orná	499	499	51 410, 51 440	Hejno Karel MUDr.
175	ttp	2604	2604	53 151	Obec Strážiště
179/2	ost	1407	0		Obec Strážiště
195-č.	orná	553	553	51 310	Štancíková Milena
225	zahr	1942	1942	55 800	Kabeš Jindra, Josef
264	ttp	6277	6277	53 111	Hanzlíková Iva a spol
277	ttp	2703	2703	53 111	Eichlerová Vlasta ing.
279/1	orná	2030	2030		Není zapsána na LV
279/3	orná	2082	2082	51 300, 51 400, 51 410	Šrajt Jiří
279/4	orná	10432	10432	53 111, 51 410	Není zapsána na LV
280/3	ost	1253	1253	53 051	Není zapsána na LV
PK 352 - č	orná	7467	7467	53 111, 53 011	Košek Vlad, Miloslav ing.
354/2	ttp	2215	2215	53 111	Vojtíšková Marie ing.
356	ttp	356	356	53 011	Vojtíšková Marie ing.
401/2	ost.	580	0		Obec Strážiště
408/4	ttp	7063	7063	51 410	Hajzler Petr a Marcela
409	ostat.	183	0		Pozemkový fond ČR
413/3	ost	967	0		Bobek Petr
419	ttp	3479	3479	50 840	Bobek Petr
420	ost	338	338		Bobek Petr
423/1	ttp	5390	5390	53 111	Bobek Petr
432/2	ostat	2749	0		ČR pozemkový fond
Celkem m²		100922	93852		

Tabulka č.3 - změna ZPF na PPFL, k.ú. Kozmice

čís. parcely	kultura	výměra m ²	zábor ZPF m ²	BPEJ	vlastník
76/4 – č.	orná	1355	1355	51 410	Růtová Danuše
77/2	ttp	4040	4040	51 450	Růtová Danuše
79	ost	324	0		Obec Strážáště
142/4	ov. sad	5395	5395	53 144, 51 410	Švermová Eva a Karel
168/4	ttp	12578	12578	51 410, 51 450	Moc Miloslav a Dagmar ing.
171	ost	896	0	53 051	Moc Miloslav a Dagmar ing.
176/2	ttp	2290	2290	51 410	Moc Miloslav a Dagmar ing.
174	ttp	195	195	51 400	Moc Miloslav a Dagmar ing
177	orná	741	741	51 400, 51 410	Moc Miloslav a Dagmar ing
182/1	ttp	3496	3496	51 310	Boch a spol.
182/6	ost	414	0		Kňobort Milosl. a Věra
celkem		29304	27994		

Tabulka č.4 návrhu záboru ZPF v zahradách zastavěných části obce

čís	funkční využití	parc. číslo	výměra – odnětí	kultura	BPEJ	TO
k.ú. Strážáště						
I	bydlení individuální	3/1	0,0872	zahrada	5.14.10	2
II	bydlení individuální	6	0,2188	zahrada	5.14.10 5.13.10	2
III	bydlení individuální	8	0,0586	zahrada	5.13.10	2
IV	bydlení individuální	9/1	0,0789	zahrada	5.13.10	2
V	bydlení individuální	21/1	0,1270	zahrada	5.13.10	2
VI	bydlení individuální	26/1	0,1257	zahrada	5.13.10	2
VII	bydlení individuální	29/1	0,0778	zahrada	5.13.10	2
VIII	bydlení individuální	30/1	0,1798	zahrada	5.13.10	2
IX	bydlení individuální	30/2	0,1154	zahrada	5.14.10	2
X	bydlení individuální	35/2	0,0981	zahrada	5.14.10	2
XI	bydlení individuální	36	0,0807	zahrada	5.14.10	2
XII	bydlení individuální	43/1	0,0944	zahrada	5.14.10	2
XIII	bydlení individuální	156/2	0,0986	zahrada	5.14.10	2
XIV	bydlení individuální	407/2	0,2255	zahrada	5.14.10	2
XV	bydlení individuální	430/2	0,0840	zahrada	5.13.10	2
XVI	bydlení individuální	430/3	0,0534	zahrada	5.14.10	2
XVII	bydlení individuální	430/5	0,0800	zahrada	5.13.10	2

XVIII	bydlení individuální	435/1	0,1155	zahrada	5.14.10	2
celkem 2,2092 ha						
k.ú.Kozmice						
I	bydlení individuální	6	0,1946	zahrada	5.14.10	2
II	bydlení individuální	9	0,2920	zahrada	5.14.10	2
III	bydlení individuální	23	0,0817	zahrada	5.14.10	2
IV	bydlení individuální	24	0,2089	zahrada	5.14.10	2
V	bydlení individuální	27/1	0,0967	zahrada	5.14.10	2
VI	bydlení individuální	28/1	0,1217	zahrada	5.14.10	2
VII	bydlení individuální	30/1	0,0872	zahrada	5.14.10	2
VIII	bydlení individuální	34/1	0,1314	zahrada	5.14.10	2
VIII	bydlení individuální	37/1	0,2259	zahrada	5.14.10	2
IX	bydlení individuální	155/2	0,4751	zahrada	5.14.10	2
celkem 1,9152 ha						

celkem k.ú Strážáště+k.ú.Kozmice: : 4,2244 ha

j) Odůvodnění rozhodnutí o námitkách

1. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**

Námitka představuje nesouhlas s rozvojovou plochou č.2 pro bydlení venkovské a dále upozorňuje na chybějící zákres cesty po jižní straně parcel č. 158/10, 158/13 a 158/12. Důvodem nesouhlasu je, že po zastavění plochy č.2 nebude možné projet většími zemědělskými stroji úvozovou cestou (na parc.č. 456) na parcelu autora námítky – parc.č. 158/7.

Odůvodnění : Cesta po jižní straně parcel č. 158/10, 158/13 a 158/12 není v katastru nemovitostí zapsána, jedná se o vyježděnou cestu po soukromých pozemcích sloužící vlastníkům uvedených parcel. Zastavěním rozvojové plochy č.2 zůstává příjezd stejný – po úvozové cestě 456, s nájездem na pole – parc.č. 158/7 – v místě severně od parcely č. 158/9. Zastavěním plochy č.2 se parc.č. 456 nezužije, zůstává ve stejné stávající podobě.

2. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**

Nesouhlas s zařazením parc.č. 154/3 mezi rozvojové plochy pro rekreaci individuální. Důvodem je, že stavba znemožní autoru námítky, vlastníku parc.č. 158/8 zalesnění parc.č. 158/8. Proto žádá o vybudování dostatečně vysoké neprodyšné zdi na hranici pozemku, která by alespoň částečně nahradila nepřírozeným způsobem přirozenou lesní hranici.

Odůvodnění : Na parc.č. 154/3 je již rozestavěná stavba pro individuální rekreaci, která byla započata na základě platného stavebního povolení. Minimální vzdálenost stavby od kraje lesa je 50 m. Vzhledem k tomu, že stavba již existuje a záměr zalesnění parc.č. 158/8 byl uplatněn později, lze zalesnit pouze část parc.č. 158/8 tak, aby byla dodržena vzdálenost kraje lesa od stavby. Vybudování dostatečně vysoké neprodyšné zdi je předmětem stavebního řízení, nikoliv řízení o územním plánu.

3. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**

Nesouhlas s vytvářením dalšího pruhu (rozvojová plocha č.2) u obecní cesty 456, jelikož je to plýtvání kvalitní zemědělskou půdou.

Odůvodnění : Rozvojová plocha č.2 byla projednána v rámci zadání i následného návrhu územního plánu s dotčenými orgány, které vyslovily souhlas s jejím zařazením mezi rozvojové plochy.

4. námitka Miloslava Koška, Husitská 142/51, Liberec 9 **se zamítá.**

Nesouhlas s výstavbou na parc.č. 154/3 k.ú. Strážáště z důvodu znemožnění zalesnění parc.č. 158/8 k.ú. Strážáště. Navrhuje zvážit vypuštění odstavce o možnosti a podmínkách zalesnění ve vztahu ke stávající a navrhované zástavbě. S tímto omezením nesouhlasí.

Odůvodnění : Pokud je rozvojová plocha schválená v územním plánu, je nutné předpokládat, že bude zastavěna stavbou a tudíž nelze povolit zalesnění sousedního pozemku až k hranici s rozvojovou plochou, došlo by k rozporu se zákonem o lesích a stavba, přestože byla projednána a schválena v územním plánu, by nemohla být realizována.

k) **Vyhodnocení připomínek**

V průběhu projednání územního plánu byly uplatněny připomínky :

1. **Ing. Vladislav Novotný a Ing. Věra Novotná, Vidlicová 2201/11, Praha 6 – Dejvice** upozornil na chybně uvedené číslo parcely 486/6 a na chybějící číslo parcely 240/3 vše k.ú. Strážiště na str. 10 a 36 textu.

Řešení : V čístopise územního plánu byly tyto nedostatky opraveny.

2. **Miloslav Košek, Husitská 142/51, Liberec 9** uplatnil připomínky zaslané poštou a prostřednictvím emailové pošty v rozsahu 5 stran strojopisu, ve kterých zpochybňuje smysl a význam územního plánu, napadá urbanistickou koncepci obce, nesouhlasí s regulativy funkčního využití pro bydlení venkovské, odmítá návrh chodníku podél hlavní silnice, navrhuje výsadbu aleje podél silnice, navrhuje zakopat vzdušné elektrovedení pod zem, upozorňuje na nepovolené nakládání s odpady, nesouhlasí se zpracováním kapitoly ÚSES, zajímá se o osud užovky obojkové v intraktivním prvku, navrhuje 130 let starý les prohlásit za prales, nesouhlasí se zařazením komunikací mezi veřejně prospěšné stavby, požaduje ochranu půdy, tzn. upřednostnit zemědělství před jakoukoliv zástavbou, upozorňuje na skutečnost, že v místě nejsou pracovní příležitosti a dojížděka za prací zhoršuje životní prostředí, obává se o dostatek vody pro všechny obyvatele obce. V závěru autor uplatnil 13 věcných připomínek k textu.

Přímo při veřejném projednání uplatnil výše jmenovaný další připomínky ke smyslu územního plánování, ke koncepci, k dopravní infrastruktuře, k nakládání s domovním odpadem, k ochraně půdy, zamýšlí se nad sociálními důsledky rozvoje obce, navrhl vytvořit hypotézu a dále upozornil na dle jeho názoru zásadní chyby, nepřesnosti a nejasnosti.

Řešení : Územní plán zpracoval autorizovaný architekt, územní plán byl ve dvou fázích projednán a odsouhlasen dotčenými orgány, které neshledaly rozpor se zákony. Konstatuje se, že autor připomínek má odlišný názor na význam a utváření územního plánu i na rozvoj obce a potřeby jejích obyvatel. Věcné připomínky byly prostudovány a pokud byly shledány opodstatněnými, byl text v čístopisu opraven či doplněn.

3. **Stanislava Rajtrová, Strážiště 15** upozorňuje na nesprávný tisk barvy na výkrese funkčního využití – Strážiště – na stávajících zahradách parc.č. 45/4 a 43/1 k.ú. Strážiště je růžová barva znamenající občanskou vybavenost.

Řešení : V čístopise územního plánu byl nedostatek opraven a uvedené parcely jsou vyznačené jako zahrady s možností výstavby.

2) Grafická část

V souladu s přílohou č.7 Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje grafická část odůvodnění následující výkresy :

- | | |
|--|---------|
| 6. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
| 8. Výkres širších vztahů | 1:25000 |

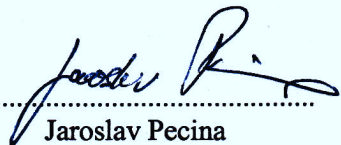
Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření.

Do Územního plánu Strážiště je možné nahlédnout v obci Strážiště, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a ŽP a na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.

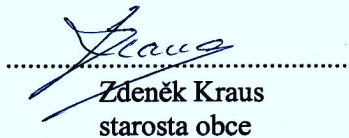
Územní plán Strážiště, vydaný formou opatření obecné povahy, nabývá dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Poučení :

Proti Územnímu plánu Strážiště vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.


Jaroslav Pecina
místostarosta obce




Zdeněk Kraus
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obce Strážiště a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách <http://www.strazistembo.wz.cz./index.html>

vyvěšeno dne: 20.3.2009

sejmuto dne: 4.4.2009

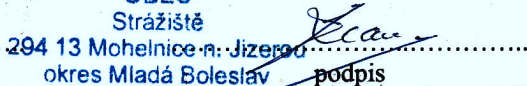
KRAUS Zdeněk
osoba pověřená vývěsní službou

KRAUS Zdeněk
osoba pověřená vývěsní službou

OBEC
Strážiště
294 13 Mohelnice n. Jizerou
okres Mladá Boleslav
-1-


podpis

OBEC
Strážiště
294 13 Mohelnice n. Jizerou
okres Mladá Boleslav
-1-


podpis