

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEZEMICE

Textová a grafická část

Duben 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEZEMICE

Textová a grafická část

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

Řešení Změny č. 1 územního plánu	3
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území	3
3. Urbanistická koncepce	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury	3
5. Koncepce uspořádání krajiny	3
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	4
8. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	4
Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu	5
Úvodní část	5
1. Základní údaje o zakázce	5
1.1. Smluvní zajištění zakázky	5
1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu	5
2. Způsob provedení	5
2.1. Podklady řešení	5
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu	5
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
B. Údaje o splnění Zadání	6
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	6
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	7
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	8

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Vymezená hranice zastavěného území se doplňuje o p.č. 326/2 se vnořenou stavební parcelou p.č. 95, a p.č. 63/3, 590/1, 326/5. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

Text kapitoly beze změny.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny řešení

Ruší se návrhová plocha BV4 (p.č. 48/1 část), je nahrazena stabilizovanou plochou Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT).

Ruší se části návrhové plochy BV9 (v rozsahu p.č. 56/1, 588 část, 60; 71/1, 71/2), je nahrazena stabilizovanou plochou Zemědělské plochy – zahrady (ZZ).

Část plochy BV9 (v rozsahu p.č. 326/2 a stavební p.č. 95) se převádí z návrhu do stabilizovaných ploch Bydlení vesnické (BV).

Doplňuje se nová zastavitelná plocha BV4 na p.č. 141/1, zařazena do ploch Bydlení vesnické (BV).

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

provedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy:

a) Ruší se text: „BV4: Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. silnice a o.p. vodovodu.“ a je nahrazen textem: „BV4: Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. VN.“

b) Doplnuje se odstavec:

„• Občanské vybavení – sport (OS)

OS1: Umístění budov v ploše je limitováno o.p. silnice.“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Řešení i text kapitoly beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do kap. 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny se doplňuje text:

Pozemky přípustné k zalesnění: pozemky obklopené nebo sousedící se stávajícími lesními pozemky za splnění následujících podmínek: jsou svažité či jinak nevhodné k zemědělskému využití, jsou v nižších třídách ochrany ZPF, nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí.

Změny řešení

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text kapitoly beze změny.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Úvodní odstavec kapitoly se ruší a nahrazuje textem:

„Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou vyjádřena ve výkrese č. A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, v měřítku 1 : 5000. Záměry uvedené v podkapitolách 7.1 a 7.2 spadají do kategorie záměrů, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo. Pro záměr uvedený v podkapitole 7.3. je možno uplatnit pouze předkupní právo.“

Doplňuje se podkapitola 7.3.:

„7.3. Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

Občanské vybavení

	označení	využití	k.ú.	p.č.
S3	—	plocha pro sport	Sezemice	141/1

...“

8. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Textová část:

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

– v rozsahu 4 stran textu včetně titulní strany a obsahu

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu (zpracované projektantem)

– v rozsahu 6 stran textu

Grafická část:

Grafická část uvádí pouze ty výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu, ostatní výkresy (B2, C1, C2 a C3) zůstávají beze změny.

Po schválení Změny č. 1 ÚP bude vyhotovena nová dokumentace Územního plánu Sezemice se zapracováním obsahu Změny č. 1 ÚP.

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	návrh změny hranice zastavěného území
	hranice ploch ve stavu
	hranice zastavitelných ploch

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz							
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková					
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Sezemice		Číslo smlouvy: 352/2008			
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN SEZEMICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU				Datum: 10. 2008		Výkres č.: A1.	
Název výkresu: Základní členění území				Měřítko: 1 : 5000		Kopie č.:	

A1. Základní členění území



















A1. Základní členění území

LEGENDA:

Hranice





	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	návrh změny hranice zastavěného území

Plochy s rozdílným způsobem využití

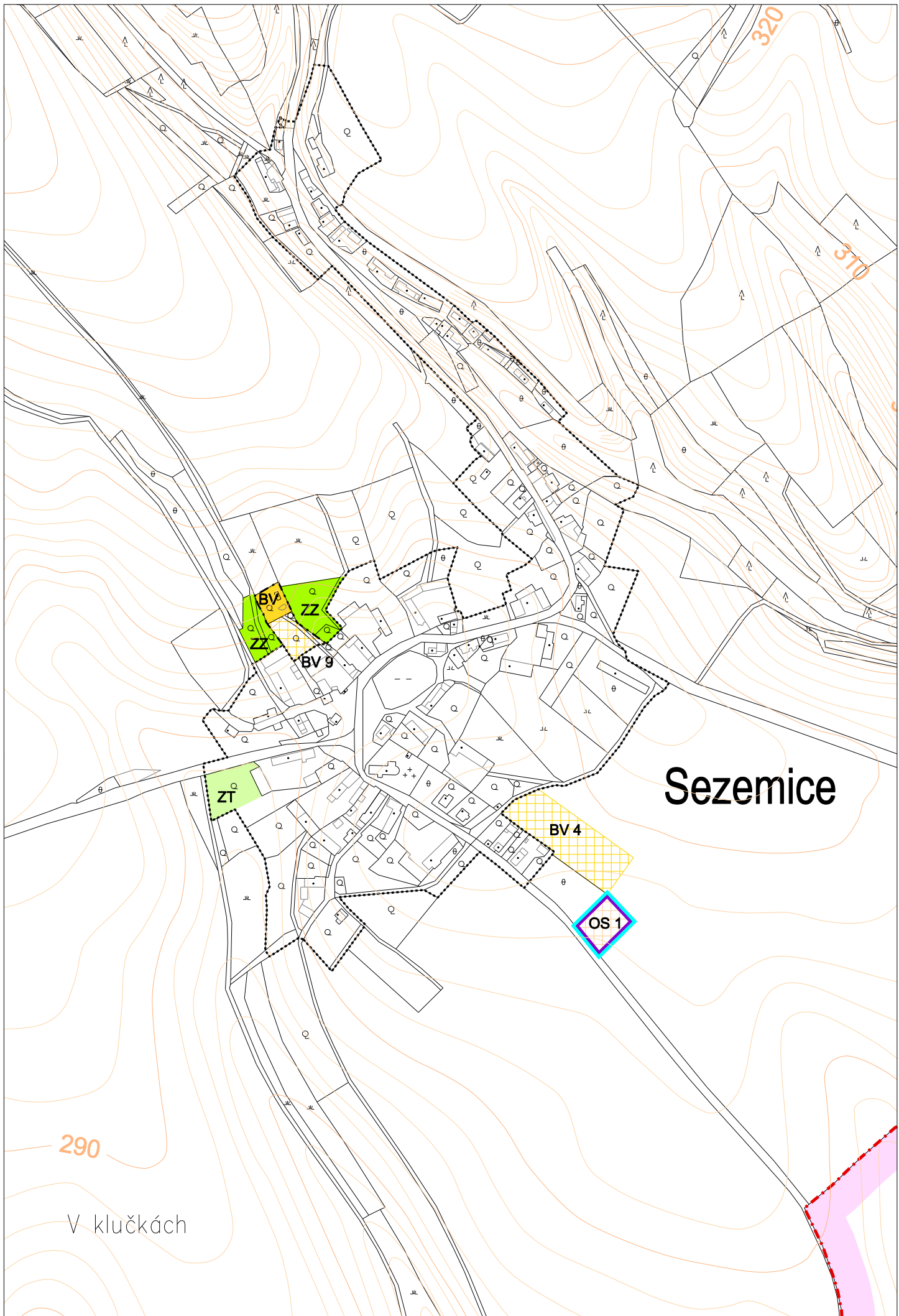
I.	II.	III.	IV.	
				bydlení vesnické (BV)
				občanské vybavení - sport (OS)
				zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
				zemědělské plochy - zahrady (ZZ)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Územní rezerva
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Veřejná infrastruktura

		občanské vybavení - sport
		hranice ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Sezemice	Číslo smlouvy: 352/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN SEZEMICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 10. 2008	Výkres č.: A2.
Název výkresu: Hlavní výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



A2. Hlavní výkres

LEGENDA:

Hranice

 hranice řešeného území

Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

 veřejně prospěšné stavby - občanské vybavení

S3 ... plocha pro sport

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Sezemice	Číslo smlouvy: 352/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN SEZEMICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 10. 2008	Výkres č.: A3.
Název výkresu: Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace



A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Sezemice je smlouva o dílo č. 352/2008 na zpracování, uzavřená mezi Obcí Sezemice jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Sezemice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování změny č. 1 ÚP dne 30. 1. 2008. Zadání Změny č. 1 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno v dubnu 2008.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v říjnu 2008.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 352/2008, uzavřená mezi objednatelem – obcí Sezemice a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Územního plánu Sezemice
Schválené Zadání Změny č. 1 územního plánu Sezemice (4/2008)
Schválený územní plán Sezemice v digitální podobě

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změny č. 1 územního plánu Sezemice je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Sezemice, s doplněním p.č. 326/2 zahrada, 95 stavební, 326/3 a 326/6 TTP a úprava navazujících parcel.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změny v textu oddílu A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Textové části Odůvodnění územního plánu Sezemice po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění Zadání změny č. 1 ÚP

Zadání Změny č. 1 územního plánu Sezemice bylo splněno s následujícími upřesněními:

- Ke kap. g): Technická infrastruktura zůstává beze změny, není proto zařazena do veřejně prospěšných staveb.
- Ke kap. o): Výkres širších vztahů není řešen, protože Změnou č. 1 ÚP nedochází k jeho změně.

Změny v textu oddílu B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu Textové části Odůvodnění územního plánu Sezemice po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Zdůvodnění Změny č. 1 ÚP

Předmětem řešení je výměna vybraných zastavitelných ploch, navržených v ÚP k bydlení za jiné, a to z důvodů, že o využití původních, nyní rušených ploch není zájem ze strany majitelů, nově navržená plocha je v majetku obce, která v dané lokalitě výstavbu podporuje.

Celková bilance ploch pro rozvoj je vyrovnaná, a to jak předpokládaným rozsahem zabíraných ploch, tak počtem RD.

Dále je doplněna plocha pro sport – rozšíření stávajícího sportoviště, protože v územním plánu nebyla vymezena plocha pro rozvoj sportu a potřeba rozvoje se ukázala až po schválení ÚP.

Změny v textu oddílu C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Textové části Odůvodnění územního plánu Sezemice po provedení Změny č. 1 ÚP

• Ke kapitole 1. Hranice zastavěného území

Text: „Výměra ZÚ Sezemice je 19,73 ha, z toho 17,61 ha Sezemice a 2,12 ha Jirsko.“ se nahrazuje textem „Výměra ZÚ Sezemice po Změně č. 1 ÚP je 20,33 ha, z toho 18,21 ha Sezemice a 2,12 ha Jirsko.“

• Ke kapitole 2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území

Text beze změny.

- Ke kapitole 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, odstavci *Bydlení vesnické (BV)* se uvedená tabulka nahrazuje novou tabulkou ve znění:

označení	výměra (m ²)	počet RD	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
BV1	3559	1	TTP	I.	—	o.p. silnice, o.p. lesa
BV2	2008	1	zahrada	I.	+	o.p. VN
BV3	11344	2	TTP	I.	+	o.p. VN, o.p. sdělovacího vedení
BV4	6271	3	orná	I.	—	o.p. VN
BV5	1150	1	zahrada	I.	+	o.p. NRBK
BV6	9075	3	zahrada	I.	část	o.p. VN a o.p. vodovodu, o.p. NRBK
BV7	3465	2	orná	I.	—	o.p. silnice a o.p. VN, o.p. NRBK
BV8	5329	3	orná	I.	—	—
BV9	1426	1	zahrada, ostatní	I.	—	—
	43627	17				

Dále se doplňuje odstavec:

„Občanské vybavení – sport (OS)

Plocha je určena jak k veřejnému občanskému vybavení pro sport.

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
OS1	1963	orná	I.	—	o.p. silnice, ochranná zóna NRBK

...“

- Ke kapitole 4. Veřejná infrastruktura

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*, na konci odstavce se doplňuje věta: „Dále je navržena plocha OS1 – plocha pro sport charakteru veřejné infrastruktury, jde o rozšíření stávajícího sportoviště.“

- Ke kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Text beze změny.

- Ke kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text beze změny.

- Ke kapitole 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Text beze změny.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože dotčený orgán při projednání Zadání Změny č. 1 ÚP neuplatnil požadavek na zpracování dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) ani dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změněny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Návrhu územního plánu Sezemice, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Návrh zahrnuje: zrušení plochy BV4, zrušení části plochy BV9, nový zábor pro bydlení – označeno volným pořadovým číslem BV4 a nový zábor pro sport OS1.

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Tabulka č. 1 – Nové záboru ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků (ha)					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV 4 nová	bydlení vesnické	0,6271		0,6271				0,6271	5.14.00	I	0,6271	ne
OS 1	občanské vybavení - sport	0,1963		0,1963				0,1963	5.14.00	I	0,1963	ne
	celkem	0,8234	0,0000	0,8234	0,0000	0,0000	0,0000	0,8234			0,8234	

V následující tabulce č. 2 je u každé rušené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Tabulka č. 2 – Zrušení dřívějších záborů ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků (ha)					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV 4 pův.	bydlení vesnické	0,2343			0,2343			0,2343	5.11.10	I	0,2343	ano
BV 9 část	bydlení vesnické	0,5347	0,0375		0,4972			0,4972	5.11.10	I	0,4972	ne
	celkem	0,7690	0,0375	0,0000	0,7315	0,0000	0,0000	0,7315			0,7315	

Celková bilance tedy zahrnuje:

Nový zábor ZPF v rozsahu 8234 m², rušený zábor v rozsahu 7315 m², rozdíl v záboru ZPF v rozsahu 919 m². Všechny plochy jsou v I. třídě ochrany, protože v okolí zástavby obce Sezemice se jiná půda nenachází. Navržené lokality jsou orná půda, rušené jsou TTP.

V celkovém úhrnu po Změně č. 1 ÚP je:

- Nový rozsah zabíraných ploch 62648 m², původní zábor ploch 62104 m², rozdíl v záboru ploch v rozsahu 544 m².
- Nový zábor ZPF 61140 m², původní zábor ZPF 60221 m², rozdíl v záboru ZPF v rozsahu 919 m².
- Nový zábor ploch mimo ZPF 1508 m², původní zábor ploch mimo ZPF 1883 m², rozdíl v záboru ploch mimo ZPF v rozsahu -375 m².

Z hlediska ochrany ZPF je bilance mírně nepříznivá. Návrh řeší výměnu ploch pro bydlení – v této samostatné oblasti je výměna ploch pro ZPF příznivá (zábor původně 7315 m², nyní 6271 m²), bilance je však rozšířena o plochu pro sport, která v původním územním plánu nebyla navržena žádná a jejíž potřeba se ukázala až po schválení územního plánu.

Změny v textu oddílu E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Textové části Odůvodnění územního plánu Sezemice po provedení Změny č. 1 ÚP

- Ke kapitole 1. Zemědělský půdní fond

V podkapitole 1.3. *Vyhodnocení záboru ZPF*, se tabulka č. 1 nahrazuje novou tabulkou ve znění:

Tabulka č. 1 – Zábory ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV 1	bydlení vesnické	0,3559	0,0349	0,3210				0,3210	5.11.10	I	0,3210	ne
BV 2	bydlení vesnické	0,2008			0,1556			0,1556	5.11.10	I	0,1556	ano
					0,0452			0,0452	5.14.00	I	0,0452	ano
BV 3	bydlení vesnické	1,1344					1,1344	1,1344	5.14.00	I	1,1344	ano
BV 4	bydlení vesnické	0,6271		0,6271				0,6271	5.14.00	I	0,6271	ne
BV 5	bydlení vesnické	0,1150			0,1150			0,1150	5.11.10	I	0,1150	ano
BV 6	bydlení vesnické	0,9075	0,0299	0,1014				0,1014	5.11.10	I	0,1014	ne
					0,4004			0,4004	5.14.00	I	0,4004	ano
				0,0281		0,3477		0,3758	5.14.00	I	0,3758	ne
BV 7	bydlení vesnické	0,3465		0,3465				0,3465	5.14.00	I	0,3465	ne
BV 8	bydlení vesnické	0,5329	0,0691	0,4638				0,4638	5.11.10	I	0,4638	ne
BV 9	bydlení vesnické	0,1426	0,0169		0,1257			0,1257	5.11.10	I	0,1257	ano
OV 1	občanské vybavení	0,3119					0,3119	0,3119	5.14.00	I	0,3119	ano
OS 1	občanské vybavení – sport	0,1963		0,1963				0,1963	5.14.00	I	0,1963	ne
SN 1	smíšené nezastavěné plochy	1,3939		0,0044				0,0044	5.11.10	I	0,0044	ne
				0,9254				0,9254	5.14.00	I	0,9254	ne
				0,4641				0,4641	5.14.10	II	0,4641	ne
	celkem	6,2648	0,1508	3,4781	0,8419	0,3477	1,4463	6,1140			6,1140	

Tabulka č. 2 se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

Tabulka č. 2 – Zábory ZPF – celkové vyhodnocení						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	3,0140	0,8419	0,3477	1,4463	5,6499	92,4 %
II	0,4641	0,0000	0,0000	0,0000	0,4641	7,6 %
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
V	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
celkem (ha)	3,4781	0,8419	0,3477	1,4463	6,1140	100,0 %
podíl (%)	56,89 %	13,77 %	5,69 %	23,66 %	100,00 %	

V podpodkapitole 1.3.3. *Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF* se odstavec Rekapitulace nahrazuje textem:

„Rekapitulace

Řešení návrhu ÚP Sezemice vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	6,2648 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,1508 ha
ZPF	6,1140 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	2,2882 ha
mimo ZÚ:	3,8258 ha
Z toho záboru plochy pro ÚSES:	1,3939 ha
pro rozvoj sídla mimo ZÚ:	2,4319 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (56,89 %), dále pak zahrady a trvalé travní porosty; zbylý zábor tvoří sady. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. třídy (92,4 %) a II. třídy (7,6 %). Jiné třídy nejsou zabírány.“

V odstavci *Zdůvodnění navrženého záboru ZPF* se poslední věta nahrazuje větou:

„Nejdříve tedy byly k zástavbě hledány pozemky v zastavěném územích, takto bylo v ZÚ navrženo k zástavbě 2,2882 ha, mimo ZÚ 2,4319 ha.“

V kapitole D.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa – 2.1. Charakteristika PUPFL v území se doplňuje:

















K **zalesnění** jsou přípustné pozemky obklopené nebo sousedící se stávajícími lesními pozemky za splnění následujících podmínek: jsou svažité či jinak nevhodné k zemědělskému využití, jsou v nižších třídách ochrany ZPF, nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí.

LEGENDA:

Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	návrh změny hranice zastavěného území







Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	
				bydlení vesnické (BV)
				občanské vybavení - sport (OS)
				zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
				zemědělské plochy - zahrady (ZZ)



Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Územní rezerva
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Limity využití území


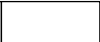
Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
		ochranné pásmo přivaděče plynu STL (1m)


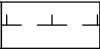

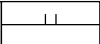
Nemovité kulturní památky

stav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek

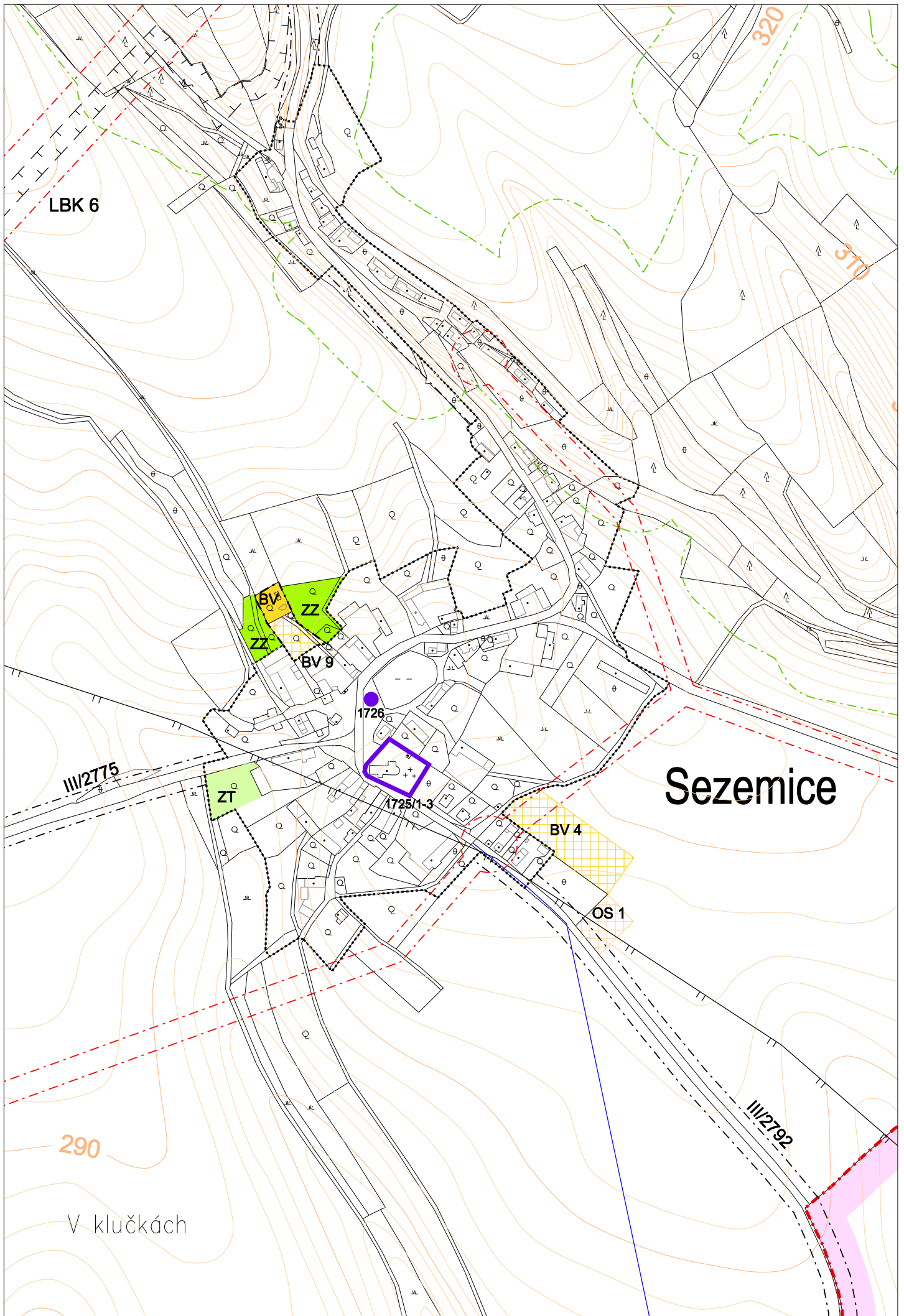
Ochrana přírody a krajiny

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biokoridor (LBK)
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.					
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková			
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Sezemice	Číslo smlouvy: 352/2008			
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN SEZEMICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU				Datum: 10. 2008	Výkres č.: B1.
Název výkresu: Koordinační výkres				Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



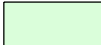

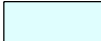
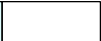
B1. Koordinační výkres

LEGENDA:



Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	návrh změny hranice zastavěného území



Územní prvky

stav	návrh	
		lesní plochy
		vodní a vodohospodářské plochy

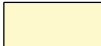
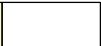


Ochrana lesa

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa









Ochrana zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		BPEJ

Stávající druhy pozemků - zábory

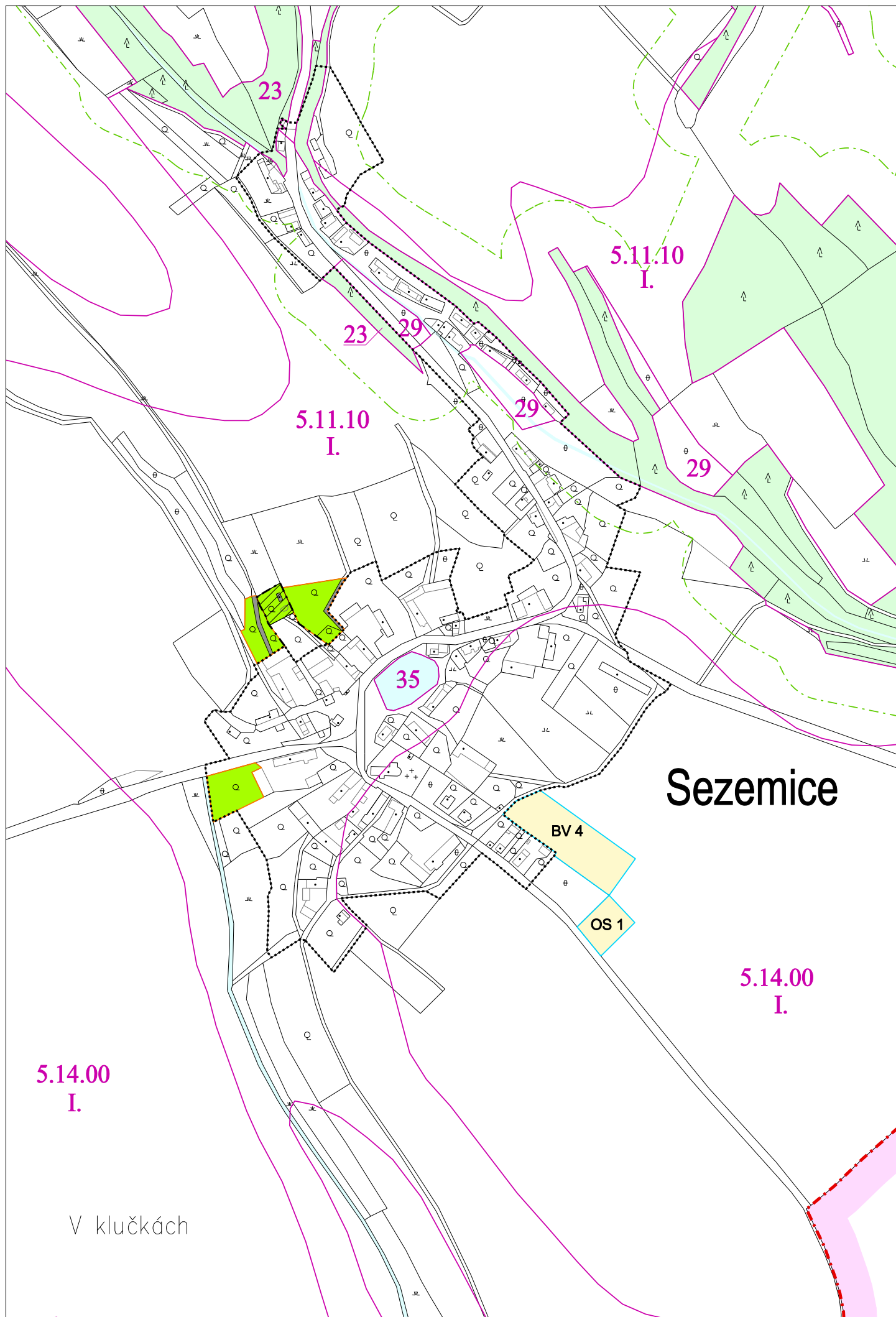
stav	návrh	
		orná půda
		hranice ploch záborů

Rušené zábory zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		zahrady
		ostatní plochy
		plochy s realizovanou výstavbou
		hranice zrušených návrhových ploch

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Sezemice	Číslo smlouvy:	352/2008
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN SEZEMICE ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 10. 2008	Výkres č.: B3.
Název výkresu: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu