

Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Odbor výstavby  
Ing. Marcela Řezáčová

Schvalující orgán: obec ROKYTÁ  
Starostka paní Jiřina Loupová  
Horní Rokytá 35  
PSC 295 01 Mnichovo Hradiště

*Nadřízený orgán územního plánování:* Krajský úřad Středočeského kraje  
Odbor územního plánování  
Zborovská 11  
150 00 Praha 5

*Stavební úřad :* Mnichovo Hradiště

*Zhotovitel :* DOMI spol. s r.o.  
Architektonický atelier  
Ing. arch. Dana Šmejkalová,  
autorizovaný architekt  
100 00 Praha 10, V Předpolí 27  
tel. 604 239 501

*Druh dokumentace :*

## **Odůvodnění územního plánu správního území obce Rokytá**

*Zpracovatelé jednotlivých částí :*

Urbanistická část, koordinace : DOMI spol. s r.o.  
Ing.arch.Dana Šmejkalová  
Ing.arch.Michal Fischer

Doprava : Ing. Urban Ocilka  
Vodohospodářská zařízení : ing Kozák Evžen  
Energetická zařízení a spoje: Josef Koblre  
Krajina, zeleň, ÚSES Ing.Morávková  
Vyhodnocení ZPF a LPF : Ing Morávková

© Dana Šmejkalová 2009

## **Obsah:**

# **II. Odůvodnění**

<b>A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....</b>	<b>2</b>
<b>B) údaje o splnění Zadání.....</b>	<b>6</b>
<b>C) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>7</b>
<b>C1) odůvodnění přijatého řešení.....</b>	<b>7</b>
<b>C2) odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....</b>	<b>12</b>
<b>C 3) ochrana a rozvoj přírodního prostředí.....</b>	<b>22</b>
<b>D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>35</b>
<b>E) vyhodnocení důsledků navrženého řešení na ZPF a PUPFL.....</b>	<b>37</b>
<b>E 1 ) Struktura půdního fondu.....</b>	<b>37</b>
<b>E 2 ) ZPF.....</b>	<b>37</b>
<b>E 3) PUPFL.....</b>	<b>45</b>

## II. Odůvodnění územního plánu

### **A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Vláda ČR schválila usn. Č. 561 dne 17. května 2006 „Politiku územního rozvoje České republiky“, a doporučila při pořizování územně plánovací dokumentace a při zpracování koncepčních dokumentů zohlednit tento dokument.

Nový územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Vydáním nového územního plánu pozbude platnosti původní územní plán obce.

Řešeným územím je správní území obce Rokytá, tzn. katastrální území Horní Rokytá a Dolní Rokytá.

Zadání Územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a Návrh nového územního plánu zpracován podle přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady byly na konci roku 2008 zpracovány, a územní plán tedy z jejich závěrů vychází. Pro řešení územního plánu byly též použity informace z průzkumů a rozborů z roku 2002

### **Základní údaje o katastru**

Nadmořská výška v m Horní Rokytá	320 m n.m.
Nadmořská výška v m – Dolní Rokytá	293 m n.m.
První písemná zpráva	Roku 1356
Směr od krajského města	S
Vzdálenost od nejbližšího města – M.Hrad.	8 ( 12 ) km
Vzdálenost od Prahy	79 ( 83 ) km
povrch	pahorkatina
<b>Počet obyvatel celkem</b>	<b>208</b>
Počet obyvatel přechodně bydlících	250

Počet obyvatel Dolní Rokytá	<b>128</b>
Počet obyvatel Horní Rokytá	<b>80</b>
<b>Katastrální výměra</b>	<b>1062 ha</b>
Katastrální výměra Dolní Rokytá	512 ha
Katastrální výměra Horní Rokytá	550 ha
<b>Zemědělská půda</b>	<b>894 ha</b>
Zemědělská půda Dolní Rokytá	432 ha
Zemědělská půda Horní Rokytá	462 ha
<b>- z toho orná půda celkem</b>	<b>803 ha</b>
Dolní Rokytá	374 ha
Horní Rokytá	429 ha
<b>Lesní půda celkem</b>	<b>90 ha</b>
Dolní Rokytá	35 ha
Horní Rokytá	55 ha
<b>Vodní plochy ha</b>	<b>0</b>
<b>Zastavěné plochy celkem</b>	<b>14 ha</b>
Zastavěné plochy Dolní Rokytá	7 ha
Zastavěné plochy Horní Rokytá	7 ha
<b>Ostatní plochy</b>	<b>64 ha</b>
Dolní Rokytá	38 ha
Horní Rokytá	26 ha

<b>V procentech:</b>	celkem	Dolní Rokytá	Horní Rokytá
Zemědělská půda	89,04 %	84,38 %	84 %
- Z toho orná půda	79,98 %	73,05 %	78 %
Lesní půda	3,19 %	6,84 %	10 %
Vodní plochy	0		
- z toho rybníky	0		
Zastavěné plochy	1,39 %	1,37 %	1,27 %
Ostatní plochy	6,37 %	7,42 %	4,73 %

Vlastní obec se rozkládá podél hlavní páteřní komunikace. Délka obce je cca 5 km. Souběžně s hlavní komunikací prochází komunikace v tzv. „Rokli“, která byla nedávno zpevněna a je používána jako místní pěší a cyklistickou stezka a příležitostná obslužná komunikace. Podél ní jsou ve skupinách umístěné převážně rekreační domy. Další objekty se nachází podél vedlejší komunikace, položené severněji, která se však záhy na hlavní komunikaci napojuje. Zástavba je volná, rozptýlená, není tu žádná náves či centrum obce. Tento typ vesnice se nazývá lánový. Ke každému stavení příslušel pruh orné půdy. Toto uspořádání je dodnes patrné ze zachovalých cest vedoucích přes pole k lesním porostům, které lemují katastrální území obce. V prvních dvou třetinách se nacházejí usedlosti pouze po jedné straně silnice, a to nad hlubokým údolím bývalého místního potoka. Přes cestu pak byly přístupné souvislé lány polí, táhnoucí se až k lesním masivům Rokytské Horky. Ve výše položené Horní Rokytě je charakter pozemků spíše rovinný a zde je cesta obestavěna již oboustranně, neboť zde se mohly usedlosti se svými polnostmi volně rozvíjet oběma směry.

Většina objektů jsou původní zemědělské usedlosti včetně příslušného hospodářského zázemí – stodoly, chlévy atd. Bohužel málo z nich je zachovaných ve své původní formě. Přestavby většinou necitlivě zasáhly do vzhledu a funkční náplně objektů. Některé jsou s odborným a invenčním přístupem přestavěné na rekreační objekty. Některé slouží svému původnímu účelu avšak hodně objektů je v havarijním stavu a pravděpodobně se nepodaří je zachránit. Přitom tyto stavby jsou velmi kvalitním příkladem historické venkovské zástavby a tvoří nenahraditelné kulturní dědictví. Všechny historické stavby obytné i hospodářské, zděné i roubené, které jsou dnes již jen malým zlomkem dřívější zástavby, by měly být zachovány a citlivě opraveny, aby zůstaly zachovány do budoucnosti a tvořily kulturní jádro starobylé obce.

Územní plán respektuje památkově chráněné objekty a jiné kulturní hodnoty.

Jsou to zejména:

- výklenková kaplička na čp385 umístěná mezi dvěma lípami. Je to vlastně památník obětem 1. světové války.  
Stojí na místě zbořené kaple sv. Máří Magdaleny.  
V registru uvedena pod číslem : 3626. – Horní Rokytá.
- Chalupa čp 36 na poz.\_49/1 v Dolní Rokytě v registru evidovaná pod číslem 3625.

Další dvě kapličky jsou v Horní Rokytě ( včetně kaple u hřbitova). Další zděná kaple je v Dolní Rokytě. Registr nemovitých kulturních památek se nebude v katastru Rokytě rozšiřovat, byť jsou zde další významné příklady tradiční vesnické zástavby i objekty drobné architektury – kříže, památníky. Uváděna bývají např. Boží Muka z počátku 19. století a několik litinových křížů v okolí obce, z nichž nejstarší je z roku 1835.

Hodnotných chalup a stodol nezničených nevhodnými stavebními zásahy je zde několik, např. dům čp 2,14,24,28,31,36,49,51,53 v Horní Rokytě a většina objektů v Dolní Rokytě

Obec byla vždy zemědělskou obcí bez průmyslové výroby. Všechny historické změny a nejruznější zvraty, zapříčiněné válkami a politickým i civilizačním vývojem, se odrazily v životě vesnice. Od dob drobných a středních zemědělců a velkých statků, kteří individuálně obhospodařovali půdu, přes vysídlení německého obyvatelstva a násilné utváření jednotných zemědělských družstev v 50. letech až po dnešní situaci po restitucích.

Dnes zde nastal útlum zemědělské výroby a obec se stává čím dál tím více obcí s převažující funkcí rekreační. Příčinou tohoto vývoje je zrušení vojenského prostoru a otevření celé oblasti pro nejrůznější funkce jiné, nicméně převažuje zejména bydlení a rekreace. Podmínkou bude vybudování základní infrastruktury a základní sítě služeb pro obyvatele stálé i pro přechodně bydlící, jak v rodinných rekreačních objektech, tak v zařízeních pro hromadnou rekreaci, eventuelně pro turisty krajem jen projíždějící.

Pro stálé obyvatele je nutné pokusit se o zajištění pracovních příležitostí v místě tak, aby nemuseli dojíždět za prací do okolních měst. Tím by se zvýšil i zájem o trvalé bydlení v obci. S tím souvisí vybudování občanské vybavenosti a základní sítě služeb v místě.

Hlavní důraz je kladen na posílení funkce rekreační, na vybudování atraktivních cílů pro aktivity volného času. Jsou vytýčeny turistické cesty a pěší nebo cyklistické stezky místního rozsahu.

Poloha obce je příznivá z hlediska cestovního ruchu, neboť se nachází mezi dvěma turisticky atraktivními centry – Český ráj a Máchův kraj – Ralsko. Těžba uranu v těchto oblastech je ukončena a krajina se vrací zpět ke své obytné funkci.

Nejdůležitější úkol bude najít investory, kteří by uvedli zpět do života stávající nevyužité objekty a našli pro ně novou náplň. Organizována by měla být kulturní a sportovní činnost a podporovány musí být i činnosti spolkové.

Vzhledem k pozitivnímu přístupu obyvatel Rokyté a k aktivitám jak trvale tak přechodně bydlících lidí v obci se dá předpokládat, že navrhované plochy pro rozvoj jsou opodstatněné, neboť atraktivita přírodního prostředí a revitalizace prostoru dává předpoklad, že bude obec obnovena nejenom jako tradiční vesnice, ale i jako rekreační území v této oblasti.

#### Z historie obce

Obec Rokytá je připomínána již v roce 1356.

Česky se původně nazývala Rokyta, později Rokyty a analogicky s Dolní Krupou se jí začalo říkat Rokytá. Jméno je odvozeno pravděpodobně z rokyty, což je druh vrby, rostoucí na vlhkých místech.

Obec měla obyvatelstvo německé i české, byla víceméně na jazykové hranici. Německy se říkalo Ober-Rokitai a Unter-Rokitai, lidově Eberrokteich a Niederrokteich.

Po odsunu Němců zůstalo mnoho stavení prázdných. Dalším negativním zásahem bylo zřízení vojenského cvičného prostoru Ralsko a uzavření oblasti z důvodu těžby uranu.

Tak jako všechny vesnice v kraji má i Rokytá méně obyvatel než v minulosti.

Má bohatou historii, neboť vznikla už v 13. století během kolonizace prováděné podle německého práva na zvířetickém panství, ale po historických zvratech, které se tak jako všem ostatním sídelním útvarům v okolí, ani Rokyté nevyhnuly, - má teď obec méně než čtvrtinu obyvatel, než měla např. v roce 1870.

Iniciátorem založení nové obce na zvířetickém panství na hranici s panstvím kláštera Hradiště byl patrně zakladatel Zvířetic Zdislav z Lemberka (kolem 1250 – 1318). Poté zdědil severní část panství včetně Rokyté jeho syn Hešek ze Zvířetic.

Roku 1356 vyměnil vsi Krupou a Rokytu za Bozkov, Jesenné a Roztoky s opatem cisterciáckého kláštera v Hradišti Předborem a pak v majetku kláštera zůstala až do husitských válek.

Z urbáře klášterního panství pořízeného kolem r. 1400 lze vyčíst, že obec měla 38 poddaných, kteří platili různě vysoké peněžní i naturální dávky a byli povinni dovážet do kláštera dřevo.

Po zničení kláštera husity v roce 1420 připadla Rokyta k panství Kuřivody, které po určitém období zmatků získal Chval Berka z Dubé (kolem 1437).

V roce 1493 při scelování panství byla Rokyta zakoupena majiteli Hradiště Janem a Bernartem z Valdštejna a později se stala součástí panství Bělá pod Bezdězem.

Další drobné zmínky z roku 1501, 1537 a 1550 a 1558 lze nalézt v pramenech místních kronik, například při vymáhání dluhu od Adama z Vartenberka.

Díky přílivu německého obyvatelstva již převážil německý duch a po bitvě na Bílé Hoře celé panství připadlo Albrechtu z Valdštejna – v rukou rodu pak byla i Rokytá až do poloviny 19. století. V roce 1654 byly prvně zvlášť zmiňovány Horní a Dolní Rokytá.

V roce 1790 dle Schallerovy typografie bylo v Dolní Rokytě 54 domů a v Horní Rokytě 47 domů. V roce 1834 v Sommerově Království českém bylo v Dolní Rokytě 69 domů s 361 obyvateli a v Horní Rokytě 68 domů s 367 obyvateli. Po zrušení poddanství se staly Horní a Dolní Rokytá samosprávné obce.

V roce 1870 se uvádí v Orthově Topograficko-statistickém slovníku v Dolní Rokytě 71 domů se 418 obyvateli a v Horní Rokytě 72 domů se 416 obyvateli.

V roce 1866 se v okolí obce prohnala prusko-rakouská válka. Přes rokytu táhly zejména rakouské jednotky.

Roku 1876 byla založena v Horní Rokytě jednotřídní škola, která byla po 1. světové válce rozšířena na dvoutrídní. Učil na ní též do roku 1895 proslulý znalec hub Karl Schalb.

Koncem 19. století bylo v Dolní Rokytě 12 větších statků a dále 70 majitelů menších pozemků. V Horní Rokytě bylo 8 velkých statků a 58 majitelů půdy s převahou menších pozemků.

V roce 1900 byla přes Rokytou postavena okresní silnice.

V obci působila řada spolků, od tradičních hasičů po místní specifická sdružení německé mládeže s pěveckým sborem, německý kulturní spolek a zemědělský spolek.

Obec byla vždy spojena s Dolní Krupou. Poštovní úřad byl v Kuřivodech.

Po odsunu Němců zůstalo v obci jen několik českých a smíšených rodin.

## **B) Údaje o splnění Zadání**

Pořízení územního plánu bylo schváleno v souladu s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na zasedání zastupitelstva obce Rokytá dne 28.7.2008, zápis č. 19 bod 7, usnesení č. 22.

Zadání Návrhu nového ÚP schváleno 22. 10. 2008, zápis č. 21, bod 13, usnesení č. 45

( Původní ÚP ÚP schválen 12.6.2006 (krajský úřad 29.5.2006), 1. Změna schválena 19.11.2007 účinnost od 6.12.2007 )

Všechny body Zadání byly zapracovány do příslušných kapitol textové části a do jednotlivých příloh grafické části územního plánu.

Územní plán vychází ze zpracovaných územně analytických podkladů, které nahrazují průzkumy a rozbory.

Cílem územního plánu je stanovení optimálních výchozích podmínek k perspektivnímu rozvoji obce. Zejména je nutné stanovit podmínky pro umístění a uspořádání staveb tak, aby byl zachován stávající charakter a hodnoty v území.

V případě Rokyté jde zejména o obnovu a rozvoj sídelní struktury a o rozšíření příležitostí ke kvalitnímu bydlení.

Návrh územního plánu byl ve skicách jednotlivých částí projednáván se Zastupitelstvem obce .

## **C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **C 1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití ploch, posuzuje stav území a posiluje jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Obec Rokytá se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a značným zájmem občanů o trvalé bydlení v obci.

Celkem žije v Horní a Dolní Rokytě 208 obyvatel . ( Dle ÚAP 224 obyvatel ).

Pro informaci uvádíme přehledy počtu obyvatel a strukturu složení tak, jak je vydal pro Referát regionálního rozvoje Český statistický úřad „ Demografická statistika – bilance obyvatelstva ČR“

Z dlouhodobého pohledu se počet obyvatel tak jako v jiných menších obcích i v posledních letech vlivem migrace do větších měst zmenšoval. Nyní však roste zájem o bydlení i o individuální i hromadnou rekreaci v této znovu zpřístupněné oblasti. Mnoho rodin zde má též nově vybudované trvalé bydliště a zájem dalších rodin o trvalé bydlení neustále vzrůstá.

Též se snižuje průměrný počet obyvatel na jeden dům.

Nejvíce obyvatel měla obec v roce 1869, ( spolu s Krupou ) - a to 790. V celkovém počtu se po 2. světové válce snížil počet obyvatel na polovinu, v samotné Rokytě na méně než čtvrtinu.

V současnosti je ekonomicky aktivních lidí 152, z toho vyjíždějících za prací je 77.

Dojíždějící není nikdo. Průměrný věk je 39 let.

Vývoj počtu obyvatel :

rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	1993	2001	2007	2008
Dolní Rokytá	405	350	384	221	231	145	146	116	118	120	124	128
Horní Rokytá	385	368	369	216	153	113	89	66	69	72	100	80
<b>celkem</b>	<b>790</b>	<b>718</b>	<b>753</b>	<b>437</b>	<b>384</b>	<b>258</b>	<b>235</b>	<b>182</b>	<b>187</b>	<b>192</b>	<b>224</b>	<b>208</b>



## Zaměstnanost

Z místních obyvatel pracuje v obci 26 lidí, mimo obec odjíždí do zaměstnání 77 osob.

Evidováni jsou 4 nezaměstnaní.

V Zemědělském družstvu pracuje 15 lidí, na pile 4 osoby.

Ve službách pracují 2 lidé – ( Hospoda a oprava chladiců).

Ve Vojenských lesích pracují 4 lidé, jeden v těžbě dřeva.

	<b>celkem</b>	<b>Dolní Rokytá</b>	<b>Horní Rokytá</b>
<b>Celkový počet obyvatel</b>	208	128	80
Ve věku 0-14	37		
V produktivním věku	152		
V poproduktivním věku	35		
Ekonomicky aktivních	104		
Vyjíždějící	78		
Průměrný věk	39	-	-

## Bydlení

Celkový počet bytů v bytových domech je 4. Celkový počet rodinných domů je 104, z toho 65 rekreačních.

Bytový fond	celkem	Dolní Rokytá	Horní Rokytá
Počet domů	104		
- trvale obydlených	39		
- přechodné bydlení rekreační	65		
Počet bytových domů	1 + 1 nedostavěný		
Počet bytů v bytových domech	4 + 4		

Územní plán ve svých regulativech prostorového uspořádání všeobecně podporuje zrekonstruování historických objektů v původní formě a tradičních materiálech, eventuelně v moderním pojetí, ale s použitím architektonických prvků jednoduchých a místně příslušných. Není přípustné používat přenesené prvky cizorodé v středočeské krajině. Je nutné uložit všem majitelům domů i obci důslednou údržbu všech objektů. Na černo postavené stavby musí být odstraněny. Není přípustné stavět nebo rekonstruovat objekty způsobem, který by rušil malebný ráz této středočeské vsi.

Obec má dobrou dopravní obslužnost, je napojena na silnici II. třídy Mnichovo Hradiště – česká Lípa a tím i na rychlostní komunikaci Praha Liberec.

Nedaleko se nacházel vojenský prostor Ralsko, který zapříčinil zdevastování krajiny a měl velmi negativní dopad i na širší okolí. Lesy byly nepřístupné. Stávající objekty uvnitř prostoru byly zničeny a nová výstavba krajinu jen dále poškozovala. V poslední době se nabízí nové využití území a lze předpokládat, že toto nové využití bude mít příznivý ekonomický dopad na celou oblast.

Po definitivním zrušení uranového průmyslu je obytná a rekreační funkce území opět obnovena. Je to totiž jeden z nejkrásnějších koutů Čech s bohatou minulostí a krásným krajinným utvářením. Výjimečné přírodovědné a historické hodnoty jsou předmětem ochrany zejména v nedaleké Chráněné krajinné oblasti Český ráj ( první CHKO v České republice – vyhlášena již v roce 1955).

Rozvod elektrické energie je zajištěn nadzemním elektrickým vedením.

Vodovod je v obci vybudován a to z vodojemu umístěného nad obcí. Je ve vlastnictví obce, která je i jeho provozovatelem. Zdejší zásoby pitné vody jsou dostatečné a kvalita vody je výborná.

Technický stav vodovodní sítě je vyhovující a množství vody dostatečné i pro budoucí rozvoj obce.

Kanalizace vybudována není. Pozornost je třeba věnovat technickému stavu jímek pro akumulaci odpadních vod. Je třeba provádět kontrolu jejich těsnosti a též četnosti vyvážení.

Plynovod v obci není a ani se s jeho výstavbou nepočítá.

V obci je jedno fotbalové hřiště, víceméně neudržované, bez jakéhokoliv zázemí.

Kulturní akce přímo v obci jsou omezeny na taneční zábavy v místním hostinci. Více společenských akcí je v sousední vesnici Dolní Krupá.

Za kinem a divadlem obyvatelé dojíždějí do Mnichova Hradiště, do Mladé Boleslavi a do Prahy.

## **Přehled jednotlivých ploch změn - zdůvodnění**

### **Z1) Horní Rokytá I. - cca 2 RD – plocha změny BV**

V tomto místě, kde již v minulém územním plánu byly vytipovány plochy určené k zástavbě je pouze doplněn klín vzniklý mezi dvěma plochami s různým funkčním využitím. Zarovnáním rozvojové plochy dojde k logickému uzavření a zaokrouhování nové

zástavby. Hranice zástavby bude rovnoběžná s komunikací a pruh veřejné zeleně bude ve vhodném poměru zástavbu doplňovat

Jde o část parcely č.351/1 a 379/1.

### **Z2) Horní Rokytá II. - cca 6 RD – plocha změny BV**

Plocha změny Z2 je rozšířením zástavby na horní plošině nad roklí, kde je pro výstavbu vhodné umístění jak z hlediska komunikačního, tak z hlediska stavebně technického.

Lokalita je vhodná pro výstavbu asi 6 rodinných domů.

Jedná se o parcely č. 72/1, 72/2, 73, 74/2 a komunikace – parcela č. 74/1 a 637, vše k.ú. Horní Rokytá.

– bydlení individuální. Zástavba bude volná, parcely o velikosti nejméně 2 000 m<sup>2</sup>.

### **Z3) Horní Rokytá III. - 2 RD – plocha změny BV**

Doplnění zástavby na části parcely č. 23/6 a na parcele 23/5 k.ú. Horní Rokytá.

Na rozvojovou plochu se umístí dva rodinné domy – bydlení individuální.

Srovná se tím okraj zástavby a doplní dosud nezastavěné parcely.

### **Z4) Dolní Rokytá I. - 4 RD – plocha změny BV**

Na části pozemku č. 3/1 k.ú. dolní Rokytá budou umístěny cca 4 rodinné domy – index bude bydlení individuální. V původním územním plánu byla navržena jen komunikace s veřejnou zelení - což nevyhovovalo z hlediska urbanistického a proto v návrhu nového územního plánu bylo v Zadání schváleno navržení plochy změny pro bydlení individuální. Opět se tím zarovná okraj současně zastavěného území v západní části protáhlého okraje obce.

### **Z5) Dolní Rokytá II. - 3 RD – plocha změny**

V původním územním plánu byla tato plocha určena pro hromadnou rekreaci. V současné době jsou na pozemku umístěny haly pro skladování obilí a pro umístění mechanizačního střediska se strojním vybavením, již dlouhou dobu nefunkční. Lépe než pro hromadnou rekreaci – která je v obci umístěna na jiných lokalitách, bude využít plochu pro výstavbu 2

až 3 rodinných domů. Pozemek je dobře přístupný a z hlediska stavebně technického pro výstavbu vhodný.

Jedná se o parcely č. 349,77/1,77/2, 348, 774, 824, 114 a 775.

### **Z6) Dolní Rokytá III. - 3 RD – plocha změny**

Touto lokalitou bude upraven východní okraj Dolní Rokyté – doplněno o 3 RD, bude to bydlení individuální s indexem Bi. Plocha je rozdělena na dvě části úzkým pozemkem s funkcí lesa. Tento les bude mít ochranné pásmo 22m, čili stavby na těchto parcelách musí být umístěny minimálně v této vzdálenosti od okraje lesa.

Jedná se o parcely č. 639/2 a 612/ 4 ( parcely přiléhající k lesu ) a dále část p.č.751 a část p.č. 644 k.ú. Dolní Rokytá.

Je to lokalita s pěknými dálkovými pohledy na východní stranu k Jizerským horám.

### **Z7) Lokalita č. 7 – Dolní Rokytá nebyla schválena v Zadání**

### **Z8) Lokalita č. 8 – Horní a Dolní Rokytá**

V této lokalitě bude navržena veřejná zeleň na parcelách č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, a 2/2 v k.ú. Horní Rokytá a 328/1, 328/2 a 328/3 v k.ú. Dolní Rokytá.

Ve schváleném územním plánu bylo na žádost tehdejšího zastupitelstva navrženo bydlení individuální, ale po projednání Zadání se přistoupilo k variantě ponechat tuto lokalitu jako veřejnou zeleň. Jedná se totiž o svažité terén nevhodný pro výstavbu z hlediska zejména přístupů na staveniště.

V místní části Ševčín nebude žádná rozvojová plocha navržena.

Z hlediska udržitelného rozvoje je proto nutné zejména dbát na zachování krásného krajinného prostředí a zaměřit se na výstavbu kvalitního bydlení , na stabilizaci rekreační funkce území a na rozšíření nabídky volnočasových aktivit.

Nová urbanistická koncepce doplňuje strukturu stávající zástavby o rozvojové plochy pro bydlení zejména v hranicích původního historického území obce. I když je nová výstavba směřována do míst původní zástavby, nebude v žádném případě opakována její původní

hustota. Bude preferována volnější zástavba tak, aby se podpořil přírodní ráz rozptýlené zástavby, který je tak přitažlivý pro nové obyvatele a turisty do tohoto kraje přijíždějící. Z hlediska územního plánu se předpokládá se, že zde bude smíšená funkce rekreační a funkce obytná, jelikož mnoho rodinných domů se využívá nově jako rekreační objekty a naopak - mnoho původně rekreačních objektů slouží nyní k trvalému bydlení. Tyto změny budou v územním plánu podchyceny tak, že nové rozvojové plochy budou mít jednotné nedělené regulativy funkčního a prostorového uspořádání území v nových rozvojových plochách. Budou to plochy společné pro trvalé bydlení i pro bydlení rekreační.

Důraz bude kladen na obnovení malebného vzhledu vesnice, která tím, že stála po několik desetiletí mimo jakýkoliv rozvoj, si uchovala vzácnou historickou hodnotu. Několik novodobých nevkusných či technicky zchátralých objektů je nutné odstranit a novou výstavbu sladit s tradiční venkovskou architekturou.

Územní plán zástavbu doplňuje v místech původních zemědělských usedlostí a celou kompozici zaokružuje do celistvého útvaru.

## **Schema stabilizované zástavby**

Dnešní zástavba je limitována těmito danostmi:

- Schematem stabilizované původní zástavby
- Situováním místních komunikací
- Konfigurací terénu
- Okolní strukturou krajinných prvků včetně ÚSESu
- Situováním a polohou technické vybavenosti obce

Jednotlivé objekty jsou velmi různorodé. Vedle historických více či méně novodobými úpravami znehodnocených stavení jsou zde novostavby, domy trvale obydlené i chalupy typicky rekreační. Kromě těchto domů se zde vyskytují i chaty, které však nemají v místě tradici a jejich náhodné umístění působí v obci nesourodě.

Je nutné uložit všem majitelům domů i obci důslednou údržbu všech objektů. Na černo postavené stavby musí být odstraněny. Není přípustné stavět nebo rekonstruovat objekty způsobem, který by rušil malebný ráz této středočeské vsi.

Pro některé typově hodnotné objekty musí být nalezena nová náplň a musí být citlivě zrekonstruovány. Příkladem může být nevyužívaný objekt v Dolní Rokytě u ústí na hlavní silnici. Lze jej nabídnout k využití jako vhodný objekt pro vzdělávací akce, pro firmy zabývajícími se kulturními programy, např. kurzy řemeslných prací, pro spolkové a klubové činnosti.

## ***C 2) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury***

### **Občanská vybavenost**

Základní občanská vybavenost je pro současný počet obyvatel v Rokytě dostačující.

Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí občané především do Mnichova Hradiště a do Mladé Boleslavi.

Dalšími objekty občanské vybavenosti a služeb by se měly stát dnes opuštěné domy v zastavěné části obce.

Vznik občanské vybavenosti je podmíněn jednak podnikatelskými aktivitami v obci a dále veřejným zájmem, ze kterého vznikají aktivity a vybavenost podporovaná samosprávou obce, či vznikající z iniciativy obyvatel. Lokalizace jednotlivých druhů občanského vybavení je územním plánem a jeho regulativy umožněna ve velmi variabilních možnostech. Snahou bude zejména nevyužité a nedokončené objekty stabilizovat a využít pro nejrůznější potřeby a aktivity obyvatel a rekreatantů.

#### ***a ) školství***

Bývala zde škola od roku 1876 – s jednou třídou. Po 1. světové válce byla rozšířena na dvoutřídní.

Po 2. světové válce byla zrušena.

Nejbližší Základní škola je v Mnichově Hradišti.

Mateřská škola je v Dolní Krupě.

Střední školy, školy odborné a zvláštní školy jsou nejbližší v Mladé Boleslavi.

#### ***b) Zdravotní péče***

Nejbližší zdravotní středisko pro obě místní části je v Mnichově Hradišti.

Služebny pečovatelské služby, ústavy sociální péče, domovy důchodců a ostatní zařízení sociální péče jsou dostupné v Mnichově Hradišti a v Mladé Boleslavi.

Nejbližší lékárna je v Mnichově Hradišti

#### ***c) Kultura***

V Rokytě je shromažďovací sál v restauraci Hospůdka Má kapacitu 80 míst.

Veřejná knihovna je dostupná v Dolní Krupě.

Do divadla jezdí obyvatelé do Mnichova Hradiště , do Turnova nebo do Mladé Boleslavi.

Nejbližší kino je v Mnichově Hradišti.

V říjnu je v obci posvícení a v červenci se konají společenské zábavy při příležitosti pouti.

Sbor dobrovolných hasičů má 30 členů.

#### ***d) Církev***

Nejbližší fara je v Bělé pod Bezdězem.

Vlastní církevní správa je v Mnichově Hradišti.

V obci je nevyužívaný hřbitov s kapličkou.

#### ***e) Restaurační a společné stravování***

V sále je 30 míst, v přísálí 20 a v shromažďovacím sále 80 míst. Majitelem je obec. Rozšířením centra by se měla zvětšit i nabídka restauračních služeb.

#### ***f) Sport a rekreace***

Poloha obce Rokytá skýtá možnost vybudovat v rámci katastru turistické a rekreační centrum oblasti Český ráj a Ralsko.

Nové plochy pro sport budou jednak v centrální smíšené zóně poblíž dnešního Obecního úřadu a dále jsou pro agroturistiku a podobné aktivity navrženy v minulém územním plánu – Změna č. 1 velké plochy v severozápadní části katastru.

Stávající fotbalové hřiště vyznačeno není – jde o travnatý povrch. Mělo by mít trvalou údržbu.

Půjčovna motorových vozidel je v Mnichově Hradišti. Cestovní kancelář, směnárna a benzinová pumpa jsou rovněž tam.

Autoservis je v Mnichově Hradišti.

### ***g) maloobchod***

V obci bývala jedna prodejna se smíšeným zbožím. Ve schváleném územním plánu z roku 2006 je počítáno s novými plochami obchodu a služeb na druhé straně páteřní komunikace. Výstavba na těchto plochách se zatím nezačala realizovat. Docházková vzdálenost je zejména pro staré lidi nevyhovující a proto v obytných lokalitách je přípustné i zřízení menších prodejen a drobných služeb tak, aby byla pokryta celá plocha obce.

Nyní za službami dojíždějí obyvatelé do Mnichova Hradiště.

### ***h) Administrativní a veřejné služby***

Kromě obecního úřadu není v Rokytě žádná kancelář státní správy. Policejní stanice, živnostenský, stavební i finanční úřad je v Mnichově Hradišti, vzdáleném 12 ( 8 ) km. Nejbližší pošta bývala v Dolní Krupě, vzdálené 1 ( 5 ) km, nyní je až v Mnichově Hradišti.

Obecní úřad zajišťuje:

- firmu na odvoz odpadků – ( Compaq Mladá Boleslav sro )
- má ve správě vodovod
- údržbu zeleně

## **Průmyslová výroba a jiné technické činnosti**

V obci je pouze jedna malá firma - pila, která zaměstnává 4 lidi.

Jiný průmysl se v katastrálním území nenachází.

Obyvatelé Rokyté dojíždějí za prací většinou do Mnichova Hradiště a do Mladé Boleslavi.

## **Těžební činnost**

Těžební činnost zde není evidována. Nejsou zde žádná chráněná ložiska a území není ani v inventarizaci stavebních surovin. Nejsou zde žádná poddolovaná území.

Dle podkladů z OkÚ Mladá Boleslav se v území nevyskytují aktivní ani jiné registrované sesuvy.

## **Odstraňování odpadů**

Odvoz tuhého komunálního odpadu je prováděn firmou COMPAG Mladá Boleslav sro 1 x za 14 dní v letním období a 1x týden s odvozem na skládku v Michalovicích. Igelitové pytle se shromažďují v uzavřených klecích.

Odpad z chovu dobytka likvidují farmáři a zemědělské družstvo na svých polnostech a pozemcích.

Výkupna sběrných surovin je v Mnichově Hradišti.

Skládky se v území nevyskytují.

### *Silniční síť*

Katastrálním územím prochází silnice II. tř. č. 268 Mnichovo Hradiště – Mimoň. Z ní odbočuje komunikace III. Tř., která prochází celým katastrálním územím. Je dlouhá asi 5 km. Z ní odbočují místní komunikace, často nezpevněné.

Povrchy komunikací nejsou v dobrém technickém stavu. Na veřejných prostranstvích je nutné vymezit jízdní pruhy, vytvořit skupiny parkovacích stání se stromovým patrem a zbytek plochy osadit zelení. Chodníky pro pěší nejsou v hlavních trasách založeny. U bývalého rybníka je nutno komunikaci vymezit a ostatní plochy dozelenit !

Délka místních komunikací je asi 12 km – 6 km v Horní Rokytě a 6 km v Dolní Rokytě.

V údolích se po deštích povrchová voda hromadí a komunikace v nich bývají nesjízdné.

Hromadná doprava je pouze autobusová, denně jezdí čtyři spoje. V obci jsou čtyři zastávky.

Plochy kolem zastávek musí být ozeleněny.

### *Železnice*

Nejbližší železniční stanice je v Mnichově Hradišti a v Bělé p.B. Vzdálenost 8 – 12 km.

### *Letecká doprava*

V blízkosti řešeného katastrálního území je letiště Hoškovice.

Zatím se s jeho dalším rozvojem neuvažuje.

### *Technická vybavenost sídla*

Řešení inženýrských sítí a technické a občanské vybavenosti naráží na velmi malou hustotu obyvatel vzhledem k rozlehlosti obce.

- Zásobování el. energií je na dobré úrovni
- Obec má vybudován vodovodní řad
- Výstavba kanalizace je ekonomicky náročná, přesto je v územním plánu uvažována – viz část Vodní hospodářství
- Telefonizace je na dobré úrovni
- Plynofikace není dostupná

Černé skládky nebo jiné závady porušující životní prostředí v obci nejsou.

### *Konfigurace terénu, zeleň a okolní struktura krajinných prvků.*

Katastrální území se nachází na táhlé plošině prolomené několika údolími s prudkými a částečně skalnatými stráněmi. Většina plochy je zemědělská půda. Neobdělávané plochy jsou částečně osety travou, popřípadě nechané ladem. Větší plochy lesů jsou mimo zájmové území. Významná zeleň doplňuje lidská obydlí a historické prvky drobné architektury – kapličky, pomníky a křížky. Veřejná zeleň se v obci v současné době nevyskytuje. Vyhrazenou zelení je plocha bývalého hřbitova. Kolem silnice jsou zbytky alejí.

V návrhu územního plánu je podél silnice vyhrazen pruh veřejné zeleně, kterou musí obec udržovat. Další plochy veřejné zeleně jsou v údolích podél obnovené cesty. Dále musí být doplněna alej podél celé páteřní komunikace.

Nejvýznamnější podíl na zeleni má zeleň na soukromých pozemcích. Jsou to trávníky, ovocné stromy, okrasné keře i letité lípy a duby. Zahrady rekreačních domů často doplňují jehličnany.



## DOPRAVA

### Silniční síť

Základní silniční síť v řešeném území tvoří silnice II/268 a III/26827. Silnice II/268 prochází jižní částí řešeného území v Dolní Rokytě přibližně ve směru východ – západ. Silnice III/26827 tvoří podélnou dopravní osu v obci Rokytá přibližně ve směru JV-SZ. Obě silnice jsou bez souběžných chodníků.

Připojení na hlavní silniční síť ČR je ve vzdálenosti cca 8 km na rychlostní silnici R10 u Mnichova Hradiště.

Do výhledu je nutné počítat s odstraněním závadných míst s narušeným krytem u silnice III/26827. Celkové uspořádání silniční sítě zůstává beze změny.

### Komunikační síť obce

Základní komunikační síť obce tvoří průtah silnice III/26827 v kategorii S 7.5/50 ve směru přibližně jihovýchod – severozápad. Zástavba obce je uspořádána podél této hlavní komunikace, která vykazuje charakter místní komunikace s velice nízkou intenzitou dopravy. Komunikace je bez souběžných chodníků. Na silnici III/26827 navazují kolmo krátké místní komunikace v šířce obvykle 3.0 m, které připojují jednotlivé objekty nebo menší lokality rodinných domů.

Na západní straně zástavby obce je souběžně se silnicí III/26827 vedena dopravně zklidněná komunikace v šířce = 3.0 m, která obsluhuje jednotlivé objekty v roklí a za roklí. V Dolní Rokytě je založen systém dopravně zklidněných komunikací, které obsluhují jednotlivé objekty v jižní části obce. Základní šířka těchto komunikací je 3 m, komunikace budou postupně doplňovány výhybnami.

### Intenzita silniční dopravy

Sčítání silniční dopravy je v řešeném území prováděno na silnici II/268. Sčítací stanoviště je v Bílé Hlíně. Poslední sčítání silniční dopravy bylo provedeno v roce 2006, prognóza dopravy je stanovena pro rok 2010.

Číslo silnice	Číslo stanoviště	Rok	Druh vozidel				
			T	O	M	S	TNV
II/268	1-1570	2006	818	2248	13	3079	536
		2010	980	2810	10	3800	660

### Kategorie komunikací

Silnice II/268	S 9.5/70
Silnice III/26827	S 7.5/50
Místní komunikace:	v šířce obvykle 3.0 m s výhybnami jako dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel – funkční třída D1 dle ČSN 73 6110

## **LINKOVÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

### **Autobusové linky**

Řešené území obce Rokytá obsluhuje autobusová linka, která připojuje obec k nadřazenému sídlu – Mnichovu Hradišti. Dojížděka do konečné stanice Mnichovo Hradiště (nádraží ČD) je maximálně 20 minut.

### **Autobusové zastávky**

V řešeném území jsou celkem 4 autobusové zastávky. Zastávky budou kompletně vybaveny přístřešky pro čekající cestující. Převažující část obytného území obce je v docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut chůze).

## **DOPRAVA V KLIDU**

### **Odstavení vozidel bydlících obyvatel**

Odstavení vozidel bydlících obyvatel v rodinných domech je řešeno v objektech RD nebo na vlastních pozemcích. Obdobně bude řešeno i u nové zástavby.

U bytových staveb (12b.j.) ve střední části obce jsou garáže na západní straně lokality. Pro 12 bytů je dosud individuálně postaveno 6 garáží, počítá se s dostavbou na 12 garáží. U bytovky (4 b.j.) v Horní Rokytě garáže chybí. Zatím jsou zde provizorně 2 plechové garáže, které budou nahrazeny 4 garážemi zděnými.

### **Parkování návštěvníků**

V řešeném území jsou navržena tato hlavní parkoviště:

- Pro parkování u sdruženého objektu obecního úřadu, hospůdky Na Rokytě a koloniálu slouží přilehlé zpevněné plochy s kapacitou cca 15 stání. Tato stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.
- U objektu občanské vybavenost v Horní Rokytě je navrženo nové parkoviště
- U křižovatky silnic II/268 – III/26827 bude navrženo parkoviště příslušící objektu obchodu a služeb dle OTP.

Parkování zaměstnanců u výrobních podniků bude vždy řešeno uvnitř areálů.

## **PĚŠÍ DOPRAVA**

Hlavní podélná pěší trasa obce je po silnici III/26827. S ohledem na nízkou intenzitu dopravy i chodců se nepočítá se zřízením chodníků. Na zklidněných komunikacích se chodci pohybují v jedné úrovni s vozidly.

Samostatná pěší trasa je zřízena ze severní části Rokytě směrem západním do obce Krupá.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická trasa je vyznačena ve výkr. č. 12. Odpočívková místa jsou na křižovatce u Obecního úřadu a u bývalého rybníka: S ohledem na nízkou intenzitu dopravy mohou cyklisté využívat i stávající silnice III/26827. Cyklistické stezky místního významu, pro děti či obyvatele obce vedou roklí a dále napříč obcí k lesním cestám a do vedlejších vesnic.

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou.**

#### **Hydrotechnické výpočty –**

Pro hydrotechnické výpočty byly uvažovány tyto předpoklady:

- potřeba vody pro 1 osobu vychází z vyhlášky č.428/2001 Sb.
- pro přechodně bydlící obyvatele byla tato potřeba snížena o 50 %
- v 1 rodinném domě budou trvale bydlet 4 osoby
- provoz případných bazénů u domů bude probíhat s recirkulací, tedy pouze doplňování vody na ztráty způsobené např.výparem
- pro stanovení součinitelů denní, popř.hodinové nerovnoměrnosti byl součinitel hodinové nerovnoměrnosti byl uvažován  $k_h = 1,8$
- součinitel denní nerovnoměrnosti byl uvažován  $k_d = 1,5$

Uvažovaný rozvoj obce je možný. Zamýšlená zástavba bude napojena v převážné většině ze stávajících vodovodních řadů. V některých případech je nutné rozšíření stávající vodovodní sítě o nové řady. Bylo by vhodné situovat tyto nové řady na obecní pozemky, aby zde nevznikla věcná břemena při trasování přes soukromé pozemky.

Pro odvádění splaškových vod je nutné řešit jednak splaškovou kanalizaci v obci a dále její ukončení na ČOV. Toto bylo řešeno již v rozborech – trasování splaškové kanalizace je nejpříhodnější roklí pod obcí, avšak za cenu poměrně dlouhých kanalizačních přípojek od jednotlivých domů. V některých případech bude nutné přečerpávání splaškových vod z domů. Podle mého názoru nelze „vytrhnout“ uvažovanou zástavbu z kontextu celé obce a řešit zde jen část splaškové kanalizace. Bylo by potřeba toto řešit komplexně pro celou obec. Přikláním se k variantě umístění ČOV v dolní části obce a vypouštění vyčištěné vody do Rokytky.

#### **Dešťové vody**

Je nutné vybudovat ve třech místech propustky pod silnicí ( což není obsahem územního plánu ) a umožnit srážkové vodě z polí přejít přes tuto komunikaci ( nyní se přelévá voda při přívalech přes silnici ) a soustředit se v „roklí“ pod obcí, kudy voda celkem neškodně projde obcí a pod obcí se dostane do Rokytky.

Samostatnou otázkou je ochrana 3 domů č.p.26, 74 a první dům napravo při příjezdu ( nemá č.p. ) ve spodní části obce.

## **Energetická zařízení**

### **Komplexní pohled na energetiku řešeného území.**

Rokytá je obcí položenou na severu Středočeského kraje. Obec má dvě místní části Dolní a Horní Rokytou.

Energetické systémy jsou v obci pouze pro místní potřeby. Hlavní energií je elektrická energie a hnědé uhlí. Z obnovitelných druhů energií se zde využívá především odpadového dřeva.

Energetická struktura obce se bude dále vyvíjet. Její vývoj bude záviset na mnoha faktorech. Hlavními faktory bude dosažitelnost energie a její cenová dostupnost.

Důležitým faktorem je maximální omezení spalování hnědého uhlí v řešeném území. Tím se podstatně zlepší životní prostředí v obci, což je vzhledem k údolní poloze obce. Nutné.

## **Energetická bilance.**

### **Základní energetická koncepce**

Pro určení výhledové energetické koncepce obce lze předpokládat, že jednotlivé druhy energií budou mít následující vývoj.

Zemní plyn – pro vzdálenost VTL plynovodů od obce není Rokytá k plynofikaci navržena.

Elektrická energie - technologická spotřeba, ohřev TUV a vytápění RD. Vytápění elektrickou energií se zde bude rozvíjet. Přesto, že to bude výhledově nejdražší energie. Bude sloužit pro vytápění v kombinaci se spalováním dřeva.

Pevná paliva - postupný útlum jejich využití, ponecháno pouze spalování koksu. Spalování hnědého uhlí na konci návrhového období nelze v obci vyloučit .

Zkapalněný plyn - rozvoj užití tohoto media bude podle cenových relací a možností odběratelů.

Topné oleje - možnost využití po liberalizaci cen energií.

Obnovitelné druhy - postupný rozvoj jejich užití, zvláště spalování odpadového dříví, ale i využití geotermální a sluneční energie.

## **Energetická bilance.**

**Energetická bilance respektuje výše uvedené předpoklady a je sestavena pro následující předpokládanou skladbu energetických vstupů do navrhované výstavby.**

Vytápění - el.energie = 40 % ostatní energie = 60 %

Ohřev TUV - el.energie = 80 % ostatní energie = 20 %

Technologie – el.energie = 100 %

V tabulce č.1 je uvedena bilance navržené výstavby v Rokyté.

## **Elektrická energie.**

### **Návrh zásobování elektrickou energií.**

VN distribuční vedení 22 kV je do katastru obce zakotveno. V návrhovém období nebude jeho trasování měněno. Vedení bude pouze rozšiřováno.

Dalšímu rozvoji užití elektrické energie brání dvě skutečnosti.

- vytížení RZ 110/22 kV Mladá Boleslav
- vzdálenost od RZ Mladá Boleslav

Oba tyto negativní znaky zmizí po realizaci RZ 110/22 kV Mnichovo Hradiště, která by měla být realizována do r. 2010.

Vzhledem k velmi omezeným nárokům Rokyté na rozvoj dodávky elektrické energie, nebrání výše uvedené dva faktory jejímu rozvoji.

### **Ochranná pásma.**

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma.

#### **Zařízení realizované do 31.12.1994, podle vl.nař. č.80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl.MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961**

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí: 10m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu

7m v lesních průsecích

U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN

1m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

#### **Zařízení realizovaná od 1.1.1995 do 31.12.2000 - podle zákona č.222/94 platného od 1.1.1995**

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

7 m u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou, nebo obezděnou hranici objektu stanice.

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů

#### **Zařízení realizovaná po 1.1.2001 - podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001.**

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 m.

- pro vodiče s izolací základní 2 m.

- pro závěsná kabelová vedení 1 m.

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, vlastníci dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti.

U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

## **Vytápění.**

### **Popis současného stavu.**

Rozhodující energií v řešeném území je elektrická energie a hnědé uhlí. Rodinné domky se většinou vytápějí hnědým uhlím v kombinaci s odpadovým dřevem s roční spotřebou 6 - 12 tun/rok. Užití elektrické energie pro vytápění je omezené, stejně jako vytápění kapalnými palivy (plyn, topné oleje)

V obci není žádný systém centrální dodávky tepla.

Dále už se v obci spalují převážně pevná paliva, to je hnědé uhlí a odpadové dřevo z okolních lesů.

### **Návrh rozvoje vytápění.**

Obec Rokytá nebude plynofikována a je vhodné z důvodu udržitelného rozvoje území dodržovat ekonomické zásady regulace spotřeby:

- Zlepšovat tepelně technické vlastnosti stávajících objektů. Při výstavbě nových objektů dodržovat platné předpisy předepisující tepelný odpor obvodových konstrukcí, především ČSN 73 05 40 - 2
- Používat kvalitní regulaci úrovně vytápění objektu i jednotlivých místností.
- U nových objektů využívat kvalitních projektů pro jejich realizaci.
- Pečlivě zvažovat a ekonomicky hodnotit využití obnovitelných druhů energií.
- Při přechodu na využití obnovitelných druhů energií využívat finanční podpory státu.

Pro vytápění, ohřev TUV a technologickou spotřebu zde budou sloužit následující energie.

Hlavní energií zde bude elektřina. Přes její rostoucí cenu, bude její využití stoupat.

Rovněž je možné využívat kapalného plynu, nebo topných olejů. Jako u všech ostatních energií je zde nutná technicko ekonomická analýza navrhovaného řešení.

Pevná paliva - postupný útlum jejich využití, ponecháno pouze spalování koksu. Spalování hnědého uhlí na konci návrhového období nelze v obci vyloučit.

Výhodné je zde spalování odpadového dřeva v kombinaci s el.energií, protože je zde možnost dřevo vytěžit, dopravit a zpracovat. Dále jsou kolem rodinných domů i prostory pro jeho skladování.

Využití sluneční a geotermální energie je technicky zajímavá záležitost. Pravdou je, že ekonomicky již tak zajímavou záležitostí jejich využití není a v řešeném území se téměř nevyužívá. Pro přechod na využití obnovitelných druhů energií lze získat dotaci ze Státního fondu životního prostředí.

Využití biopaliv – na polích je vhodné pěstovat potraviny, nikoliv však paliva pro výrobu tepelné energie.

### **Spoje**

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací do sebe zahrnuje poskytování stále více služeb. Jako vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské digitální

televizní a rozhlasové vysílání včetně výstavby UMTS ( univerzální mobilní telekomunikační systém ). Všechny tyto rozvojové aktivity jsou prováděny mimo řešené území.

### **C3) ochrana a rozvoj přírodních hodnot území**

#### **C). 3.1 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních podmínek území**

##### **Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické a fyto geografické.

##### **Klimatické podmínky**

Zájmové území spadá převážně do klimatického okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, průměrná roční teplota činí 7-8 °C, průměrné roční srážky činí 550-650 (700) mm. Území je vystaveno převládajícímu západnímu a jihozápadnímu proudění.

##### **Geomorfologické podmínky**

Sledované území je součástí České křídové tabule, geomorfologického celku Středojizerská tabule, okrsku Bělská tabule.

Bělská tabule je členitá pahorkatina složená ze středoturonských vápňitých a slinitých pískovců, méně ze svrchnoturonských slínovců, s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů; tvoří homogenní erozně denudační reliéf převážně v povodí Bělé, Rokytky a Mohelky, s rozsáhlými pliocenními a staropleistocenními strukturně denudačními plošinami, které se sklánějí plynule od SZ k JV a jsou rozčleněny řídkou sítí neckovitých údolí (většinou bez stálých vodních toků) převážně sudetského méně jizerského směru. Nejvyšším bodem území je úbočí Rokytské horky (400 m n.m.), nejnižším je místo, kde opouští Rokytky katastr Dolní Rokyty (253 m n.m.).

##### **Geologické podmínky**

Skalní podloží je v zájmovém území tvořeno horninami středního, méně svrchního turonu, které je v nejvyšších polohách tvořeno pískovcovým souvrstvím. Pískovce jsou jemnozrnné s kaolinickým tmelem, obsahující jílovité složky. Pod pískovci je uloženo souvrství jílovitých slínů střídavě s vápňitými jemnozrnnými pískovci. Pod tímto souvrstvím je pak mocné souvrství nepropustných slínů. V zájmovém území je možný výskyt dvou vodních horizontů - svrchního a středního. Svrchní je na bázi pískovcovitého souvrství s celkem malou vydatností, střední je daleko vydatnější a obsahuje vodu s napjatou hladinou.

##### **Pedologické podmínky**

Posuzovanou část území tvoří převážně illimerizované půdy písčích, pískovcích a písčítých opukách, lehké (450 ha, 50 %); illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké (201 ha, 22 %). Okrajově se vyskytují hnědozemě, hnědé půdy a půdy nivní.

##### **Hydrologické podmínky**

Řešené území spadá do povodí říčky Rokytky (ČHP 1-05-02-068), nepatrná část na severovýchodním okraji katastru spadá do povodí Mukařovského potoka. Vlastní obec leží na náhorní plošině a svazích bezvodého dolu, sezonně zvodnělého levostranného přítoku Rokytky. V řešeném území nejsou kromě Rokytky žádné stálé vodní toky ani vodní plochy, jsou zde sezonně zvodnělé doly - rokle, vzniklé erozní vodní činností.

Část území (12 ha) je odvodněno systematickou drenáží z r. 1971. Jedná se o plochu ve východní části katastru Dolní Rokytá nad lesem.

Celé zájmové území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, do PHO III. stupně Jizery jako vodárenského toku, PHO II.b - sběrné oblasti Klokočka.

#### Biogeografie a fytocenologie

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) jsou dominantní jednotkou - acidofilní borové doubravy (PQ); okrajově na Kubátově stráni subxerofilní doubravy (Q), v údolí Rokytky dubohabrové háje (C), luhy a olšiny (AU).

Dle biogeografického členění spadá zájmové území do 1.34 Ralského bioregionu, který je tvořen málo rozčleněnou pískovcovou tabulí s podmáčenými sníženinami a neovulkanickými kužely. Bioregion je mimořádně významný, azonálního charakteru s řadou relictů a enklávních prvků rozmanitého charakteru. Mezi všemi bioregiony pískovců má nejpestřejší biotu, podmíněnou zastoupením různých kvalit pískovců (vč. vápnitých) a střídáním suchých a mokřadních (rašelinných a slatinných) stanovišť a stanovišť na neovulkanitech. Biota náleží 3. dubovo-bukovému a 4. bukovému vegetačnímu stupni, částečně jeho dubojehličnaté variantě. Potenciální vegetaci tvoří borové doubravy, v údolích a sníženinách rašeliniště a olšiny, na neovulkanitech květnaté bučiny.

Na odlesněných místech převažují agrokultury, zejména erozí ohrožená orná půda. Je zde však uplatňováno tzv. útlumové hospodářství - střídavě je část orné půdy zatravněna, část ponechána ladem jako úhor a část intenzivně využívána. Původní travinnobylinné porosty (louky a pastviny) jsou zachovány jen ostrůvkovitě, a to na prudších svazích a dnech bezvodých dolů; většinou jsou však ponechány ladem a postupně zarůstají křovinami. Lesy jsou zastoupeny v menším rozsahu, tvoří 8,6 % z celkové plochy. Větší plochy lesů jsou mimo řešené území západně, severně (vojenské lesy) a jihovýchodně (Obora Klokočka). Jedná se převážně o rozsáhlé kulturní bory, méně bory blízké přirozeným. Rybníky a vodní toky jsou v řešeném území velmi vzácně zastoupeny, vyskytují se hlavně mimo řešené území (Krupský rybník na Rokytce v k.ú. Dolní Krupá).

#### Ochrana přírody - zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze **vyloučit** významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

#### Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

##### *Navržené stromy k vyhlášení za památné*

<i>lípa srdčitá</i>	k.ú. Horní Rokytá	za domem čp.16, v poli, o. 500 cm, v. 19 m, ø koruny 23 m
<i>lípa srdčitá</i>	k.ú. Dolní Rokytá	pp.č. 764, u požární zbrojnice

##### *Významné stromy*

<i>dub</i>	k.ú. Dolní Rokytá	úvozová cesta v Dolní Rokyté, o. 920 cm, stáří cca 500 let
------------	-------------------	---



**Významné krajinné prvky (VKP)** - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují. VKP ze zákona jsou řešením územního plánu respektovány.

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

**Přírodní a přírodě blízké biotopy** - travinnobylinné a křovinaté porosty (louky a pastviny) na svazích bezvodých dolů; lada s výskytem teplomilnějších druhů jako mateřídouška obecná, chrpa čekánek, šalvěj luční, lokality však postupně zarůstají náletem křovin nebo jsou uměle zalesňovány hlavně borovicí; vlhké louky s druhy jako prvosenka jarní, kakost luční, pcháč zelinný, kostival lékařský, blatouch bahenní, pryskyřník prudký, rákos a potoční a údolní jasanovo-olšové luhy na dne sezonně zvodnělých dolů; křoviny podél cest a na hranách agrárních teras; rozptýlená zeleň s funkcí protierozní ochrany a solitérní stromy hlavně lípy, břízy, duby ap.; rozsáhlé plochy zeleně uvnitř zastavěného území obce;

**Liniové prvky doprovodné zeleně** katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

### **C). 3.2 Koncepce uspořádání krajiny**

#### **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **(NP)** plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; vyjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NZ)** plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(W)** plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- **(NL)** plochy lesní - zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- **(NSx)** plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla přírodní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, u - urbanizovatelná (průchod biokoridoru přes zastavěné území);

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f základního textu), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

V územním plánu je nezbytné jednoznačně stabilizovat a územně chránit záležitosti obecného zájmu. V krajině se jedná zejména o územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a všechny nadmístní vazby, které procházejí řešeným územím. V řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva lesní v lokalitách stávajících lesních porostů a zachovalá xerothermní travinnobylinná společenstva na výslunných svazích, resp. společenstva keřů a dřevin, zatímco v intenzivně využívané zemědělské krajině se jako nejvhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanovištně vhodných lesních dřevin. (v optimálním případě - jinak se jeví jako vhodné doprovodnou keřovou a stromovou zeleň vysazovat v ucelených liniích a skupinách tak, aby umožňovala co nejekonomičtější údržbu luk a zároveň vytvářela refugia pro co největší množství živočichů). Stromová společenstva by měla být využívána zejména při návrhu biokoridorů, ale ani zde by neměl chybět bohatý podrost a keřové patro. Prvky ÚSES by měly být osazovány ze stanovištně vhodných dřevin, a to jak keřů tak stromů.

Doporučeny jsou následující dřeviny:

acidofilní borové doubravy - bříza bělokorá, dub letní, dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč i klen, jeřáb ptačí, topol osika, janovec metlatý, krušina olšová, slivoň trnka, vrba jíva.

subxerofilní doubravy - bříza bělokorá, dub letní, dub zimní, javor babyka, jeřáb břek, jilm habrolistý, lípa srdčitá, brslen evropský, hloh jednosemenný, líska obecná, meruzalka srstka, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, slivoň trnka, svída krvavá, zimolez pýřitý.

## Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚP Rokytá závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na lokální úrovni. Prvky nadmístního systému se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Koncepce ÚSES vychází jednak ze zpracovaného "Generelu místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Bílá Hlína, Dolní Krupá, Horní Bukovina, Klášter Hradiště, Mukařov, Borovice, Vicmanov, Neveklovice, Ptýrov, Horní a Dolní Rokytá, (zpracovatel Hydroprojekt a.s. Praha, 1996) a jednak ze sjednoceného okresního generelu ÚSES (OG ÚSES) Mladá Boleslav, který na území okresu sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992–1997 s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě (Ing. Morávková 11/2001).

### **Lokální biocentra:**

#### **LBC 11 „Zadní hony“**

Biocentrum vymezené, částečně funkční, navržené k doplnění, výměra 5,98 ha.

Podél bývalé cesty v zářezu hustá kulisa dřevin, borový lesík a intenzivní až extenzivní louky s přísevem a hnojením, druhově chudé. V porostu dub, osika, lípa, bříza, líska, borovice, vrba jíva, jeřáb. V bylinném patru smetánka lékařská, srha říznačka, lipnice luční, jitrocel prostřední, metlice trsnatá, pryskyřník prudký, kopřiva dvoudomá, místy na svazích prvosenka jarní. Návrh opatření: pravidelné kosení lučních porostů, min. 2x ročně. Protierozní opatření.

#### **LBC 12 „Nad Máčnicí“**

Biocentrum vymezené, funkční, výměra 6,06 ha.

Lokální biocentrum na lesním pozemku Vojenských lesů v bočním údolí v povodí Zábrdky (resp. Mukařovského pot.). Kyselá bučina – převažuje smrk ztepilý, borovice lesní, modřín opadavý, bříza bělokorá, v údolí jasan ztepilý, vtroušeně javor mléč a j. klen, vrba jíva, v ekotonu jeřáb ptačí. V podrostu třtina křovištní, brusnice borůvka, hasivka orličí, violka psí, metlička křivolaká, hloh, vrba jíva, bez černý, ostružiník maliník. Skalní výchozy, erozní zářezy. Návrh opatření: Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu dle typolog. jednotky.

#### **LBC 36 „Kostelní les“**

Biocentrum vymezené, funkční, výměra 4,8 ha.

Lokální biocentrum vymezené na lesním pozemku severně obce Dolní Krupá, nadmořská výška 280 – 313 m. Na části kyselý bor ochuzený a kyselá buková doubrava, v porostu převažuje smrk, modřín, dub, borovice, vtroušeně bříza, buk, javor, v podrostu brusnice borůvka, metlička křivolaká, lipnice hajní, netýkavka malokvětá. Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě dle typolog. jednotky.

#### **LBC 37 „Kubátova stráň“**

Biocentrum vymezené, funkční, výměra v řešeném území 1,92 ha.

Lokální biocentrum vymezené na zalesněném svahu nad silnicí u Krupského rybníka. Součástí biocentra loučka - původně xerotermní trávník, nyní zarůstá vysázenými borovicemi. V lesním porostu převládá borovice, vtroušeně dub, lípa, buk, borovice černá. V podrostu ostružiník, bez černý, bedrník větší, řepík lékařský, jahodník obecný, růže šípková, kopřiva dvoudomá, netýkavka malokvětá, kerblík lesní, medyněk vlnatý, třtina křovištní, silenka nadmutá. Na loučce teplomilný trávník, nevhodné výsadby borovice - ptačinec trávovitý, zvonek okrouhlostý, přeslička rolní, pastinák setý, rozrazil rezekvítek, pelyněk černobýl, knotovka bílá, kopřiva dvoudomá, černoohlávek velkokvětý. Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě dle typolog. jednotky.

#### **LBC 38 „Velká strana“**

Biocentrum vymezené, funkční, výměra 4,44 ha.

Bezvodé, zatravněné údolí po okrajích s dřevinami. Význam jako úkryt polní zvěře. V porostu bříza, dub, třešeň, jeřáb ptačí, bez černý, hloh, růže šípková. Bylinné patro - chrastavec rolní, kakost luční, čičorka pestrá, třezalka tečkovaná, zvonek okrouhlostý, řebříček obecný, kontryhel obecný, bolševník obecný, smetánka lékařská, zvonek rozkladitý, bedrník menší,

rozrazil rezekvítek, ovsík vyvýšený, medyněk vlnatý, pryskyřník ostrý, pcháč oset, jitrocel kopinatý, pampeliška srstnatá, řepík lékařský, štírovník růžkatý, bojínek luční, kopretina bílá, mateřídouška obecná, chrpa čekánek, šalvěj luční, chrpina obecná. Návrh opatření: Louky převést na jednosečné až dvousečné, zamezit splachům z polí, protierozní a protipovodňová opatření.

### **LBC 39 „V koutech“**

Biocentrum vymezené, převážně funkční, výměra v řešeném území 3,5 ha

Lokální biocentrum vymezeno v dole vzniklém vodní erozní činností, lokalita je částečně zalesněna, v údolí kosená louka místy s keřovými liniemi. Erozní rýhy. V lesním porostu převažuje smrk, dále dub, borovice. V podrostu bez černý, líska obecná, kopřiva dvoudomá, kuklík městský, bršlice kozí noha, kerblík lesní, kaprad' samec, šťavel kyselý, kakost smrdutý, pitulník žlutý, krtičník hlízkatý, hluchavka skvrnitá, starček Fuksův, ostružiník křovitý, lipnice hájní, netýkavka malokvětá. Na louce řebříček obecný, kontryhel obecný, trojštět žlutavý, kyseláč luční, pryskyřník ostrý, jitrocel prostřední, jitrocel kopinatý, rozrazil rezekvítek, chrastavec rolní, hvozdík kartouzek, zvonek rozkladitý, mateřídouška obecná, pampeliška srstnatá, silenka nadmutá. Návrh opatření: Po plánované těžbě zalesnit přirozenou dřevinnou skladbou kyselý bukové doubravy - DB70, BK30, BO, BR, JR (HB). Louku převést na jednosečnou a zamezit splachům z polí - protierozní a protipovodňová opatření (v lesnaté rokli výstavba protipovodňové přehrážky), popř. zalesnit.

### **Lokální biokoridory**

#### **LBK 7 „Zadní hony - Rokytská horka“**

Lokální biokoridor vymezený na plošině nad Horní Rokytou podél polních cest při okraji lesního porostu Bukovské ochozy. Zahrnuje účelové nezpevněné cesty s narušeným bylinným společenstvem, druhově chudou louku při okraji lesního porostu a lesní lem - acidofilní bučinu. Lokální biocentrum propojuje LBC 11 a LBC Rokytská horka (mimo řešené území na okr. Česká Lípa). Návrh opatření: V polní trati doplnit biokoridor na požadovanou šířku min. 15 m. Jedná se o doplnění doprovodné zeleně podél polních cest - z dřevin DBZ, JR, BR.

#### **LBK 8 „Zadní hony - Velká strana“**

Bezvodé údolí se silně ruderalizovaným bylinným patrem, místy pole dosahují až nejnižšího místa údolnice, vtroušeně skupiny dřevin. Navržený lesopark hraničí s tímto prvkem. Návrh opatření: Doplnit biokoridor do požadované šířky min. 15 m, pravidelné kosení lučních porostů, protierozní opatření na okolních zemědělských pozemcích.

#### **LBK 9 „Zadní hony“**

Bezvodé zatravněné údolí s dřevinami v polích. Zhlaví údolí je zarostlé křovinami. Částečně je biokoridor trasován po orné půdě. Útočiště polní zvěře.

Návrh opatření: Louky sekat 1 - 2x ročně, zamezit splachům z polí (protierozní opatření v povodí), na orné půdě založit biokoridor lučních společenstev s křovinami.

#### **LBK 25 „Na letišti“**

Biokoridor vymezený podél hranice mezi Dolní Krupou a Horní Rokytou na lesním pozemku, jedná se o počínající důl. Na části kyselý bor ochuzený a kyselá buková doubrava, místy paseky. Návrh opatření: Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu.

### **LBK 26 „Dolní Krupá“**

Lokální biokoridor vymezený na prudké stráni nad silnicí v Dolní Krupé. Jedná se o převážně zalesněnou stráň, lesní typ vysýchavá buková doubrava a kyselá buková doubrava. Okrajově se vyskytují zbytky xerothermních trávníků.

Návrh opatření: Na lesní půdě postupně směřovat k přirozené dřevinné skladbě vysýchavé bukové doubravy - DB 70, BK 20, HB 10 a kyselé bukové doubravy - DB 70, BK 30, BO, BŘ, JŘ. Louky nehnojit, kosit 2x ročně.

### **LBK 27 „Kubátova stráň - Dolní Rokytá“**

Lokální biokoridor na prudké stráni (na ostrohu) u obce Dolní Rokytá. Jedná se o louky a cesty mezi zástavbou, biokoridor navazuje na LBK 29. Nefunkční část lokálního biokoridoru vede po hranici lokality č. 1 Dolní Rokytá I. - určené pro bydlení.

Návrh opatření: Omezit kosení a hnojení na loučce, mezi zástavbou nutno vymežit. U nové zástavby respektovat šířku 15-20 m biokoridoru.

### **LBK 28 „Přední hony“**

Bezvodé údolí vzniklé vodní erozní činností, převažují mírně až silně ruderalizované louky, po okrajích úpadu jsou osamocené dřeviny, případně drobné lesíky. Biokoridor propojuje LBC 38 a LBC 3.

Návrh opatření: Omezit pastvu a přechod dobytka, zamezit splachům o okolních polích, nehnojit, převést na jedno až dvou sečné louky, v povodí protierozní a protipovodňová opatření (výstavba protipovodňové přehrážky, založit TTP na orné), popř. lokalitu zalesnit

### **LBK 29 „Ševčín“**

Lesní pozemky na svahu u obce Dolní Rokytá a nad údolím Rokytky. Lesní typ svěží buková doubrava a kyselá buková doubrava.

Návrh opatření: Směřovat k přirozené dřevinné skladbě svěží bukové doubravy - DB 60, BK 30, HB 10 a kyselé bukové doubravy - DB 70, BK 30, BO, JR, BR.

Součástí systému jsou funkční i navržené interakční prvky:

- lesík na plošině a svazích na Dlouhých honech
- V rokli - bezvodé údolí s loukami, s navazujícími zalesněnými svahy a sadem
- U dubu - okraj zalesněného komplexu a zhlaví údolí Bukovských ochozů
- prvky navazující na lokální biokoridory LBK 8, LBK 9, LBK 27, LBK 28 a LBK 29
- U lípy - bezvodý důl z. obce Dolní Rokytá a navazující cesta s doprovodem
- Ke Kostelnímu lesu - bezvodý důl jz. obce Dolní Rokytá se zatravněnými a zalesněnými svahy

Nově jsou navrženy doprovody cestní sítě v polní krajině jako součást protierozních opatření v území.

## **Prostupnost krajiny**

### ***Cestní síť***

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Síť polních cest v zájmové oblasti je sice vytvořena, ale v rámci zcelování do větších honů značně zredukována. Základní komunikační síť bude pravděpodobně doplněna polními cestami, které vyplynou z potřeby zajistit přístup na pozemky při řešení komplexních pozemkových úprav.

Dle konkrétních možností doporučujeme polní cesty realizovat včetně doprovodné zeleně a u stávajících cest a silnice doprovodnou zezeň postupně doplnit. Doporučuje se založení jednostranných pruhů zeleně šíře 3-5 m, případě až 15-20 m z autochtonních dřevin. Polní síť s doprovodnou zelení, remízky a prvky protierozní ochrany budou mít v krajině funkci interakčních prvků.

### ***Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy***

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklistická či turistická trasa. Turistické trasy budou respektovat stávající cestní síť, budou součástí navrhované agroturistiky a rekreačního využití území. Dle možnosti trasy budou zokruhovány. V případě potřeby bude síť doplněna i o cesty (dle pozemkových map), které byly v minulosti zrušeny a respektují návrh protierozních opatření.

Pro umístění ekofarmy jsou navrženy dva pásy šíře 150 m x 900 m, v podélném směru. Pastviny budou pravděpodobně oploceny nízkým plůtkem - ohradníkem. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé plochy, v krajině neprůchodné, je doporučeno v rámci regulačního plánu stanovit regulativ, resp. podmínky pro dílčí fragmentaci rozsáhlých celků a zajistit tak prostupnost území nejen v podélném, ale i příčném směru.

### ***Hipostezky***

Pro jízdu na koni jsou vyznačeny dva základní okruhy, mimo trasy pro turistiku. Podmínkou pro vybudování tras pro jízdu koní je, aby byly založeny kolmo na směr povrchového odtoku srážkových vod z povodí. Pod těmito trasami bude založen zatravnovací zasakovací pás s rozptýlenou zelení. Přejezd údolím rokly bude nasměrován do míst přejezdných hrázek navrhovaných v rámci protipovodňových opatření.

## **Protierozní ochrana**

Svahy zemědělských pozemků jsou ukloněny k bezvodým dolům, a přestože jsou rokly zatravněny a prudší svahy zalesněny, dochází při přívalových srážkách k nedostatečnému zadržetí vody v povodí a následně k erozi na zemědělských pozemcích. Část pozemků je využívána jako pastevní plocha, porost místy zůstává nespasený, nekosený a tím vytváří podmínky pro urychlený odtok. Ještě horší účinek má pěstování kukuřice.

V dané oblasti byla zpracována studie „Rokyta - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95), která řeší zlepšení dané situace souhrnem opatření v povodí levobřežního přítoku Rokytky.

Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a bezvodých dolů je doporučeno ponechat úzký travnatý a křovinatý lem, přímý přechod orná půda-les, orná půda-důl by se neměl nikde vyskytovat. Na svazích se silnou erozí, převážně plošnou, je nutné ponechat nebo založit pásy křovin, příp. zbudovat terásy. Na zbudování terás doporučeno použít hlohy, trnky a šípky, případě rychle rostoucí bez černý tam, kde je potřeba zabránit erozi co nejrychleji, později je postupně nahradit vhodnějšími keři. Na místa zpětné eroze (závěry roklí) je doporučeno vysadit vrbu bílou nebo košíkářskou, event. jiný strom schopný se dobře uchytit na prudkých svazích - habr, javor. Bezprostřední okolí je nutné zajistit skupinou keřů s pruhem travin na přechodu do orné půdy. Stanoviště nejvíce postižena zpětnou a plošnou erozí je nutno převést na trvalé travní porosty, rovněž tak i upravit oseední postupy a zpracování zemědělské půdy. Navržena jsou následující protierozní opatření na zemědělských pozemcích:

### neinvestičního charakteru

- vyloučení pěstování kukuřice, popř. variantní řešení - pěstování kukuřice po jetelotrávě nebo po jarním ječmeni
- rozdělení bloků orné půdy (blok č. 792-1, 792-6, 794-1, 794-8)
- vrstevnicové obdělávání pozemků (blok č. 755-2, 792-6, 794-3, 794-8, 800)
- pásové střídání pícnin - pásy 6x40 m (blok č. 794-1, 794-2)

### investičního charakteru

- založení TTP (blok č. 793-5 -10 ha, blok č. 794-7, 794-9), celkem 24,42 ha
- založení ochranných pásů na erozi ohrožené orné půdě (rozhraní orná půda - důl), š. 40-60 m, celková délka 4.600 m, celkem 23 ha
- založení dělicích travnatých pásů š. 60 m, celková délka 2.600 m, celkem 15,6 ha
- založení liniových keřových pásů - javor babyka, habr obecný, třešeň ptačí, líska obecná, hloh, brslen evropský, topol osika, trnka obecná, růže šípková, bez hroznatý, svída krvavá, celková délka 1.080 m, š. 1,5 m, tj. celkem 1.620 ks dřevin
- zabezpečení míst se zpětnou erozí (horní části dílčích roklí, jejichž počátek se posouvá erozní činností vzhůru) - výsadba vrb, event. javorů, jasanů a habrů, celkem 12 ks

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň, které budou rovněž plnit funkci protierozní ochrany.

## Protipovodňová ochrana

V řešeném území nebylo vyhlášeno záplavové území. V souvislosti s erozně náchylnými půdami v řešeném území však dochází při přívalových srážkách k nedostatečnému zadržování vody v povodí a následně k erozi na zemědělských pozemcích a k lokálním záplavám. Protipovodňová a protierozní opatření byla pro danou oblast projekčně zpracována, závěry jsou zakotveny ve schváleném územním plánu. V rámci Studie „Rokyta - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95) jsou následující protipovodňová opatření - vodohospodářsko technická opatření na recipientu.

Podmínkou pro realizaci vodohospodářsko-technických opatření je získání finančních prostředků, buď z vlastních zdrojů obce nebo z dotačních titulů, a to jak pro vypracování přípravné dokumentace a projektové dokumentace, tak pro vlastní realizaci stavby. Obec doporučuje stavbu rozdělit na více stavebních objektů a ty pak realizovat etapovitě.

### navržená vodohospodářsko-technická opatření na recipientu:

- úprava vodoteče - 215 m, tzn. vytvoření přiměřeného průtočného stabilního koryta lichoběžníkového profilu, se sklonem svahů 1 : 1,5; šířky dle úseků . 2,4m, 1,2 m a 0,9 m. Vodoteč bude zpevněna polovegetačními tvárnicemi, kapacita koryta byla posouzena na  $Q_{20}$  a  $Q_{50}$ . Kapacitu koryta nutno zabezpečit zvýšením terénu a úpravou komunikace. Součástí úpravy je obnova brodu. Variantně je možno řešit ochranu objektů v záplavovém území přemístěním komunikace nebo vybudováním mostku v místě stávajícího brodu.
- pročištění vodoteče - 100 m, v úseku pod silničním mostkem k soutoku s Rokytkou,
- srubové, popř. kamenné přehrážky - 3 ks, výšky  $h = 3$  m, navrženy jsou ke zpomalení a snížení kulminačních průtoků, k zachycení splavenin a stabilizaci dílčích dolů; první je navržena v hlavním dolu v km 0,420 ( $V_c = 9.310 \text{ m}^3$ ), další dvě v dílčích povodích ( $V$  koutech -  $V_c = 2.037 \text{ m}^3$ , Jivinky -  $V_c = 4.690 \text{ m}^3$ ),

- obnova a rekonstrukce bývalých přejezdných hrázek - v km 1,310 a 2,400 hlavního dolu; hrázky jsou navrženy zemní, výšky 2 m, šířka v koruně 3 m, sklon návodní líce 1:3, sklon vzdušné líce 1:2. Hrázky budou zatravněny,
- podél koryta vodních toků Rokytka a podél koryt sezonně zvodnělých toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné území o šíři min. 6m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku. Stavby by neměly být umístěny blíže než 20 m od Rokytka.

## Rekreace

Obec je dobře dostupná z hlavního města Prahy, protože ve vzdálenosti 10 km vede rychlostní komunikace R10 Praha - Liberec a okrajem katastru Dolní Rokytá prochází komunikace II/268 Mnichovo Hradiště - Mimoň. Z ní vede páteřní komunikace obce Rokytá. Z Rokyté je snadno dostupná i oblast Krkonoš a Jizerských hor. Územní plán podporuje a rozvíjí rekreační a obytnou funkci obce.

Rokytá bývala významnou obcí a byla připomínána již v roce 1356. Většina obyvatelstva byla německy mluvící a po válce a odsunu Němců zůstalo mnoho domů prázdných. Navíc z důvodu umístění vojenského prostoru Ralsko byla celá oblast dlouhodobě nepřístupná. Dnes naštěstí negativa pominula a krajina se vrací zpět ke své původní funkci obytné. Jelikož nastává útlum zemědělské výroby a průmysl zde nikdy žádný nebyl, naskytá se možnost posilování funkce rekreační. Již dnes je v obci kolem 70 objektů individuální rekreace a tento počet by se měl ještě zvýšit.

Obec Rokytá je součástí mikroregionu Podralsko, který sdružuje 23 obcí okresů Č. Lípa (19), Liberec (1) a Mladá Boleslav (3). Oblast Podralska je vhodná zejména pro ekologicky orientovanou turistiku. Prostor nabízí možnosti cestovního ruchu se zaměřením na poznávání přírodních, kulturně historických zajímavostí, cykloturistiku, pěší turistiku, jezdectví, koupání a další aktivity. Z tohoto důvodu začíná být obec zajímavá pro podnikatele v oblasti agroturistiky a ekoagroturistiky.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f základního textu).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, hipoturistiku a ekoagroturistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

## **C.) 3.3 Ochrana životního prostředí**

### **Ovzduší**

Dle Registru emisí a zdrojů znečištění ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Rokytá provozovány žádné velké zdroje znečištění ovzduší.

Dle seznamu provozovatelů středních zdrojů jsou evidovány 2 střední zdroje znečištění ovzduší. Jedná se o technologický objekt obsahující stacionární zařízení ke spalování paliv od 0,2 do 0,5 MW a zařízení závažných technologických procesů :

	provozovatel:
- pila Rokytá	TRUKO Kočič Josef, Dolní Krupá 97
- farma ŽV - OMD	ZD Krásná Ves



Obec eviduje 1 malý zdroj znečištění ovzduší:

- kotelna na tuhá paliva Bytové družstvo UNO, Rokytá  
kotel VSB I; 97,5 kW; HUTR 12 t

Potřeby tepla pro bydlení, vybavenost a drobnou výrobu jsou pokryty zčásti menšími zdroji a většinou lokálními zdroji a lokálním vytápěním (paliva pro přímé spalování, propan-butan)

Ovzduší obce je v malé míře ovlivňováno i silniční dopravou z komunikace

II.třídy II/268 1028/3754 počet nákl. aut za 24 hod. průměrného dne/počet všech vozidel za 24 hod. průměrného dne

Výhled a doporučení:

- stávajícím středním a malým zdrojům znečištění ovzduší jsou orgánem ochrany ovzduší postupně stanovovány emisní limity. Ty jsou stanovovány tak, aby jich bylo možno dosáhnout využitím nejlepších dostupných technologií,
- žádná investice do plynofikace není v tomto území aktuálně připravována ani nebyla studijně řešena, pro nově navrhované rozvojové plochy v místních částech jsou doporučeny ekologicky vhodné zdroje energie k vytápění (EL, kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, alternativní obnovitelné zdroje -geotermální nebo sluneční energie a energie větru),
- pokud se týká rozvoje podnikání, předpokládá se drobná nerušící výroba, která v žádném případě neovlivní stávající kvalitu ovzduší.

## Voda

Obec Rokytá má vlastní obecní vodovod, zdroj pitné vody je situován v koncové části osady Horní Rokytá. Jedná se o studnu - vrt hl.120 m, pro který bylo vyhlášeno ochranné pásmo PHO I. a PHO II.a (Rozhodnutí Vod/235 - 1086/85 ze dne 28.12. 1985 o stanovení PHO vodovodu Rokytá). Vydatnost činí  $3,1 \text{ l.s}^{-1}$ , využití  $1,8 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda je jímána do zemního vodojemu umístěného v blízkosti vrtu, odtud je gravitačně rozvedena obecním vodovodem k jednotlivým nemovitostem. Voda odpovídá požadavkům na kvalitu pitné vody dle ČSN. Na obecní vodovod jsou napojeny i farmy ŽV - kravín a odchovna mladého dobytka.

V obci není vybudována splašková kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány do jímek u jednotlivých nemovitostí, ze kterých jsou pak odváženy k likvidaci.

Výhled a doporučení:

- nově navrhované rozvojové plochy budou napojeny na stávající obecní vodovod, vodní zdroj kapacitně i kvalitativně vyhovuje; u některých rozvojových lokalit bude nutné rozšířit stávající vodovodní síť o nové řady.
- odpadní vody ze stávajících nemovitostí i rozvojových ploch budou prozatím zachycovány do jímek u jednotlivých nemovitostí, ze kterých budou pak odváženy k likvidaci na nejbližší ČOV.
- do budoucna se uvažuje s variantním řešením odkanalizování obce:
  1. vybudování obecní splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod v rokli pod obcí, na levostranném přítoku Rokytky, před státní silnicí.
  2. vybudování splaškové kanalizace s přečerpáváním do budoucí čistírny odpadních vod v Klášterci.

## Odpadové hospodářství

Obec Rokytá vydalo Obecně závaznou vyhlášku č 1/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Rokytá, platnou s účinností od 1.1.2008.

Fyzické osoby jsou povinny komunální odpady vznikající na území obce třídit na následující složky: papír, plasty, sklo, železo, nebezpečný odpad a zbytkový odpad.

Fyzické osoby jsou povinny vytríděné složky komunálního odpadu a zbytkový odpad odkládat do sběrných nádob a na místa k tomu obcí určená:

- a) papír – sběrné nádoby modré barvy umístěné Horní Rokytá 35
- b) plasty – sběrné nádoby žluté barvy umístěné Horní Rokytá 35
- c) sklo – sběrné nádoby zelené barvy umístěné Horní Rokytá 35
- d) železo – se předává pověřené osobě na místech a v termínech stanovených obcí oznámením obecního úřadu
- e) nebezpečný odpad – se předává pověřené osobě na místech a v termínech stanovených obcí oznámením obecního úřadu
- f) zbytkový odpad – typizované sběrné nádoby o objemu 100 l a typizované plastové pytle o objemu 100 l označené logem pověřené osoby.

V současné době svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Compag Mladá Boleslav s.r.o., odvoz na skládku v Michalovicích. Sběr zbytkového komunálního odpadu zajišťuje pověřená osoba s frekvencí 1x za 14 dní, 1x za týden nebo kombinovaně (v zimním období 1x za týden, v letním 1x za 14 dní). Sběr nebezpečného odpadu a železa je zajišťován min. 2 x ročně. Sběr (svoz) komunálních odpadů se provádí podle obcí odsouhlaseném harmonogramu. Výkupna sběrných surovin je v Mnichově Hradišti.

Svozová oblast zahrnuje směsný komunální odpad z vesnické zástavby od cca 200 trvale žijících obyvatel a 250 rekreatů. Celkem se jedná o cca 40 t TKO ročně. V tomto množství je zahrnut i směsný komunální odpad od místních podnikatelů a ze zemědělského podniku. Zneškodňování ostatního stavebního odpadu vzniklého při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání si tyto osoby zajistí na své náklady odvoz na skládku k tomu určenou. Odpad ze zemědělské produkce je likvidován na pozemcích chovatelů.

*Zařízení ke zneškodňování odpadů (sklárky, staré zátěže) se v obci nevyskytují.*

Přehled původců odpadů působících v zájmové oblasti :

Obec Rokytá	směsný komunální odpad, uliční smetky, ostatní a nebezpečné odpady (olej, barva, lepidla, léky, galvanické články, zářivky)
Pila Rokytá	piliny, hobliny, odřezky, směsný komunální odpad
ZD Krásná Ves	zvířecí trus, moč a hnůj; směs obalových materiálů, pneumatiky, hliník, železo nebo ocel, ostatní nekompostovatelný odpad, směsný komunální odpad

Návrh ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy.

## Radonové riziko

Podle odvozené mapy radonového rizika leží obec Rokyta v oblasti se středním radonovým rizikem z geologického podloží tj. s objemovou aktivitou  $^{222}\text{Rn}$  ( $\text{kBq} \cdot \text{m}^{-3}$ ):

	propustnost podloží		
	nízká	střední	vysoká
2. střední riziko	30-100	20-70	10-30

Pro zjištění radonového rizika byly použity prognózní mapy radonového rizika Českého geologického ústavu, ty však nelze použít k určení radonového indexu na konkrétním stavebním pozemku při umístování dané stavby s pobytovým prostorem. Pro konkrétní stavby bude proto dále vyžadováno zjištění, zda se nejedná o pozemek s nízkým radonovým indexem (§ 94 a příloha č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb). V případě zjištění nízkého radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení.

*Z hlediska radiační ochrany - Ochranu před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů řeší příslušná ustanovení zák.č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání energie a ionizujícího záření (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhl. 499/2005 Sb.*

## **Hluk**

Nejvýznamnějším zdrojem hluku je provoz na komunikaci II/268 Mnichovo Hradiště - Mimoň (mimo obec) a na komunikaci III. třídy, procházející obcí, dále provoz pily Rokyta. Ostatní zdroje hluku nejsou významné. V Rokytě nejsou k dispozici hluková měření.

Pro uvažované záměry - v chráněných lokalitách ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů daných Nařízením vlády č. 148/2006 Sb: Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

*Příloha č. 3 k nařízení vlády č.148/2006 Sb.*

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru - část A

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
<b>Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor</b>	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají

*Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce – 10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce – 5 dB.*

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku<sup>6)</sup>, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

### Limity

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 11 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB (denní doba)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB (noční doba)}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB (denní doba)}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB (noční doba)}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích (stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000) lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

### **Nerostné suroviny**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území či nebezpečí jiných rizikových přírodních jevů.

## **D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán řeší vymezení zastavěného území obce, ploch výroby, občanského vybavení, ploch pro bydlení i nových rozvojových ploch pro bydlení (Z1 až Z6), pro veřejnou zeleň (Z8) Dále navrhuje vybudování odkanalizování obce včetně umístění ČOV. Zásobování pitnou vodou v rozvojových lokalitách je zajištěno rozšířením stávající vodovodní sítě obdobně jako dopravní obslužnost rozšířením sítě místních komunikací. O plynofikaci obce se neuvažuje.

Navrhovaný rozvoj nepředpokládá nezbytnost posouzení vlivů navržené urbanistické koncepce na životní prostředí - viz. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 138547/2008/KUSK/OŽP/La ze dne 8.10.2008:

### **Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V posuzované **oblasti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.**

### **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů**

Orgán ochrany ZPF požaduje, aby plochy záboru ZPF byly doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ust. § 3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Na základě takto zpracovaných a předložených podkladů orgán ochrany ZPF vydá své vyjádření a souhlas příp. nesouhlas s nezemědělským využitím navrhovaných ploch.

- **pozn.:** *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je podrobně zpracováno v kapitole II.e) odůvodnění územního plánu.*

### **Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**

- ve smyslu § 47 a § 48a odst.b) zákona **nemá námitek** proti návrhu návrhu územního plánu obce Rokytá. Z předložené dokumentace nevyplývá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro sportovní a rekreační účely.

- **pozn.:** *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je podrobně zpracováno v kapitole II.e) odůvodnění územního plánu.*

### **Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí**

- Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě předloženého zadání návrhu územního plánu obce Rokytá a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů** zadání návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z hlediska dalších zákonů:

č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými - **bez připomínek.**

č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) - **bez připomínek.**

### ***Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území***

Vymezením navrhovaných rozvojových lokalit dojde v řadě případů k ovlivnění přírodních hodnot řešeného území:

pozitivní posílení funkce prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany, doplnění a výsadba zeleně

negativní zábor zemědělských půd.

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami tohoto návrhu ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinu byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah.

Celkový rozsah dotčené zemědělské půdy činí 4,9577 ha, z toho v zastavěném území 2,9091 ha a v zastavitelném území 2,0486 ha. U rozvojových lokalit pro bydlení se nepočítá s vynětím ZPF v plném rozsahu, neboť je v rámci regulativů počítáno s koeficientem zastavěnosti a koeficientem zeleně, které musí být při realizaci zástavby dodrženy (velikost

parcely, zastavěnost nových parcel 25-30 % včetně zpevněných ploch, vytvoření přechodové zóny mezi volnou krajinou a venkovskou zástavbou).

## ***E) vyhodnocení důsledků navrženého řešení na půdní fond ZPF a PUPFL***

### **E) 1. Struktura půdního fondu**

Území je intenzivně obhospodařováno. Zemědělská půda o výměře 894,77 ha tvoří cca 84 % celkové plochy, z toho orná půda 798,43 ha (89,2%), trvalé travní porosty 85,36 ha (9,5 %), sady a zahrady 10,97 ha (1,2 %). Na plochách orné půdy je uplatněno tzv. útlumové hospodaření - střídavě je část orné půdy intenzivně obhospodařována, část zatravněna a část ponechána ladem jako úhor. Lesnatost sledovaného území je podprůměrná, činí 89,91 ha, tj. 8,5 % z celkové výměry obou katastrů. Podkladem pro vyhodnocení jsou Úhrnné hodnoty druhů pozemků (ÚHDP).

druh pozemku	k.ú. Dolní Rokytá	k.ú. Horní Rokytá	c e l k e m
	výměra (ha)	výměra (ha)	výměra (ha)
orná půda	369,7162	428,7177	798,4339
zahrada	4,6912	5,3784	10,0696
ovocný sad	0,6153	0,2889	0,9042
trvalý travní porost	56,7801	28,5808	85,3609
<b>celkem ZPF</b>	<b>431,8028</b>	<b>462,9658</b>	<b>894,7686</b>
<b>lesní pozemek</b>	<b>35,1415</b>	<b>54,7711</b>	<b>89,9126</b>
vodní plocha	0,0129	0,1683	0,1812
zastavěná plocha	6,3107	6,4526	12,7633
ostatní plocha	38,5369	25,4710	64,0079
<b>celkem k.ú.</b>	<b>511,8048</b>	<b>549,8288</b>	<b>1061,6336</b>

### **E) 2. Zemědělský půdní fond**

#### **E) 2. 1 Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu**

##### **Klimatické a půdní podmínky**

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek ( BPEJ). Řešené území spadá převážně do klimatického regionu KR 5, který je mírně teplý, mírně vlhký, prům. roční teplota činí 7-8 ° C, průměrný roční úhrn srážek 550-650 (700) mm. Okrajově území spadá do regionu KR 3.

V řešeném území se vyskytují převážně illimerizované půdy písčích, pískovcích a písčítých opukách, lehké; illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, vč. slabě oglejených forem

na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké. Okrajově se vyskytují hnědozemě, hnědé půdy a půdy nivní.

Návrhem územního plánu obce Rokytá jsou dotčeny následující půdy:

HPJ 17

illimerizované půdy na písčích, pískovcích a písčítých opukách; lehké, půdy výsušné, závislé na srážkách (BPEJ 5.17.10)

HPJ 31

hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez šterku až středně šterkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách (BPEJ 3.31.01, 5.31.51)

**Podmínky pro zemědělství**

Oblast je z hlediska výrobního typu zařazena do bramborářsko-žitné oblasti, v rostlinné výrobě převládá pěstování obilí (žito, pšenice), kukuřice na siláž, píce a střídavě řepky olejky; část území tvoří trvalé travní porosty - uměle založené na orné půdě v rámci útlumového hospodaření, část úhory.

Svahy zemědělských pozemků jsou ukloněny k bezvodým dolům, a přestože jsou rokly zatravněny a prudší svahy zalesněny, dochází při přívalových srážkách k nedostatečnému zadržetí vody v povodí a následně k erozi na zemědělských pozemcích. Část pozemků je využívána jako pastevní plocha, porost místy zůstává nespasený, nekosený a tím vytváří podmínky pro urychlený odtok. Ještě horší účinek má pěstování kukuřice a řepky olejky.

V dané oblasti byla zpracována studie „Rokytá - protipovodňová a protierozní opatření (ASTEK spol. s r.o., Praha, 08/95), která řeší zlepšení dané situace souhrnem opatření v povodí levobřežního přítoku Rokytky - jedná se o protierozní opatření na zemědělských pozemcích a vodohospodářsko-technická opatření na recipientu.

**E) 2. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond**

**Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do ZPF**

V rámci návrhu územního plánu obce Rokytá byly upřesněny lokality, na kterých se uvažuje s umístěním rozvojových záměrů. Návrh je v souladu se schváleným Zadaním z října 2008. Řešení se v návrhovém období dotýká celkem 4,9577 ha zemědělské půdy; z toho v zastavěném území 2,9091 ha a v zastavitelném území 2,0486 ha. K odnětí ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkami (viz § 9, odst.2, zák.231/1999 Sb.). Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude podávat ten, v jehož zájmu bude mět k tomuto odnětí dojít.

katastrální území	celkový rozsah (ha)	zemědělská půda (ha)		
		celkem	zastavěné území	zastavitelné úz.
Horní Rokytá	2,8632	2,6427	0,5941	2,0486
Dolní Rokytá	3,5986	2,3150	2,3150	0
<b>c e l k e m</b>	<b>6,4618</b>	<b>4,9577</b>	<b>2,9091</b>	<b>2,0486</b>

**Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu zemědělské půdy dle rozvojových záměrů:**

<b>k.ú. Horní Rokytá</b>				
rozvojové záměry	celkový rozsah (ha)	zemědělská půda (ha)		
		celkem	zastavěné úz.	zastavitelné úz.
Z1 Horní Rokytá I. /BI	0,1965	0,1965	0	<b>0,1965</b>
Z2 Horní Rokytá II. /BI	1,9244	1,7039	0	<b>1,7039</b>
Z3 Horní Rokytá III. /BI	0,3930	0,3930	0,2448	<b>0,1482</b>
Z8 Veřejná zeleň	0,3493	0,3493	0,3493	<b>0</b>
<b>c e l k e m</b>	<b>2,8632</b>	<b>2,6427</b>	<b>0,5941</b>	<b>2,0486</b>

<b>k.ú. Dolní Rokytá</b>				
rozvojové záměry	celkový rozsah (ha)	zemědělská půda (ha)		
		celkem	zastavěné úz.	zastavitelné úz.
Z4 Dolní Rokytá I. /BI	1,2594	1,2310	1,2310	<b>0</b>
Z5 Dolní Rokytá II. /BI	0,6064	0	0	<b>0</b>
Z6 Dolní Rokytá III. /BI	0,7555	0,7555	0,7555	<b>0</b>
Z8 Veřejná zeleň	0,9773	0,3285	0,3285	<b>0</b>
<b>c e l k e m</b>	<b>3,5986</b>	<b>2,3150</b>	<b>2,3150</b>	<b>0</b>

**Údaje o druhu (kultuře) pozemku dotčené půdy**

Řešené území, které se dotýká ZPF tvoří pozemky v kultuře orná a trvalý travní porost.

Údaje o rozsahu dotčené zemědělské půdy a podílu jednotlivých kultur dle lokalit

<b>l o k a l i t a</b>	<b>ZPF (ha)</b>	<b>orná (ha)</b>	<b>zahrad a (ha)</b>	<b>sad (ha)</b>	<b>TTP (ha)</b>
<b>k.ú. Horní Rokytá - zastavitelné území</b>					
Z1 Horní Rokytá I. /BI	0,1965	0	0	0	0,1965
Z2 Horní Rokytá II. /BI	1,7039	1,2703	0	0	0,4336
Z3 Horní Rokytá III. /BI	0,1482	0,1482	0	0	0
<b>c e l k e m zastavitelné území</b>	<b>2,0486</b>	<b>1,4185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,6301</b>
<b>k.ú. Horní Rokytá - zastavěné území (intravilán)</b>					
Z3 Horní Rokytá III. /BI	0,2448	0,2448	0	0	0
Z8 Veřejná zeleň	0,3493	0	0	0	0,3493
<b>c e l k e m zastavěné území</b>	<b>0,5941</b>	<b>0,2448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,3493</b>
<b>c e l k e m</b>	<b>2,6427</b>	<b>1,6633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,9794</b>



<b>l o k a l i t a</b>	<b>ZPF (ha)</b>	<b>orná (ha)</b>	<b>zahrada (ha)</b>	<b>sad (ha)</b>	<b>TTP (ha)</b>
<b>k.ú. Dolní Rokytá - zastavěné území (intravilán)</b>					
Z4 Dolní Rokytá I. /BI	1,2310	1,2310	0	0	0
Z5 Dolní Rokytá II. /BI	0	0	0	0	0
Z6 Dolní Rokytá III. /BI	0,7555	0	0	0	0,7555
Z8 Veřejná zeleň	0,3285	0,1312	0	0	0,1973
<b>c e l k e m</b>	<b>2,3150</b>	<b>1,3622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,9528</b>

### Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany zemědělské půdy

V grafické příloze a v následující tabulce jsou uvedeny údaje, z nichž lze charakterizovat kvalitu zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ:

- třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. - V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96)
- základní hodnotový ukazatel dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF přílohy k zákonu ČNR č.334/92 Sb., část A)  
Tato úřední sazba může být zvýšena 5x, dojde-li k odnětí zemědělské půdy na území bez platné územně plánovací dokumentace. Další 5ti násobné zvýšení je dle části B v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně, 10ti násobné zvýšení v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v ochranných pásmech vodních zdrojů II.stupně.  
Ekologická váha vlivu více faktorů se sčítá.
- důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF mohou být učeny dle přílohy části C na základě podrobnějšího průzkumu (zemědělská půda poškozená spady z prům.exhalací, větrnou nebo vodní erozí nebo nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru).
- odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování chovných rybníků, pro meliorační zařízení; výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod; komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení a pro účely vyjmenované v § 9 odst.2 zák.231/1999 Sb.

Návrhem jsou dotčeny následující BPEJ

<b>kód BPEJ</b>	<b>třída ochrany</b>	<b>zákl. hodn. ukazatel tis/ha</b>	<b>zastavěné území (ha)</b>	<b>zastavitelné území (ha)</b>	<b>celkem (ha)</b>
5.17.10	IV	38	2,2313	0,1965	2,4278
5.31.01	III.	45	0	1,8521	1,8521
5.31.51	V	45	0,6778	0	0,6778
<b>c e l k e m</b>			<b>2,9091</b>	<b>2,0486</b>	<b>4,9577</b>

- do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu

- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s jen omezenou ochranou a využitelné i pro výstavbu
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, vč. půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské pozemky pro zemědělské účely postradatelné, lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem jsou dotčeny pozemky, kde převládá třída ochrany zemědělské půdy:

třída ochrany	výměra ha	%
III.	1,8521	37,4
IV.	2,4278	49,0
V.	0,6778	13,6

Údaje o rozsahu dotčené třídy ochrany zemědělské půdy mimo současně zastavěné území obce dle jednotlivých rozvojových záměrů:

rozvojové záměry	kód BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	plocha celkem
<b>k.ú. Horní Rokytá - zastavitelné území</b>				
Z1 Horní Rokytá I. /BI	5.17.10	IV.	0,1965	0,1965
Z2 Horní Rokytá II. /BI	5.31.01	III.	1,7039	1,7039
Z3 Horní Rokytá III. /BI	5.31.01	III.	0,1482	0,1482
<b>k.ú. Horní Rokytá - zastavěné území (intravilán)</b>				
Z3 Horní Rokytá III. /BI	5.17.10	IV.	0,2448	0,2448
Z8 Veřejná zeleň	5.31.51	V.	0,3493	0,3493

rozvojové záměry	kód BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	plocha celkem
<b>k.ú. Dolní Rokytá - zastavěné území (intravilán)</b>				
Z4 Dolní Rokytá I. /BI	5.17.10	IV.	1,2310	1,2310
Z5 Dolní Rokytá II. /BI	-	-	0	0
Z6 Dolní Rokytá III. /BI	5.17.10	IV.	0,7555	0,7555
Z8 Veřejná zeleň	5.31.51	V.	0,3285	0,3285

### **E) 2.3. Investice v půdě**

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy, ÚP Mladá Boleslav, je menší část zemědělských pozemků na hranici k.ú. Dolní Rokytá (v severovýchodní části u lesa) odvodněna systematickou drenáží. Realizace probíhala v letech 1971. Celková odvodněná plocha činí 12 ha. Plocha odvodnění není návrhem rozvojových záměrů dotčena.

## **E)2. 4. Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby**

### **Organizace zemědělské prvovýroby**

V řešeném území hospodaří:

- Zemědělské družstvo Krásná Ves, se sídlem Krásná Ves (na pronajatých pozemcích)
- drobní soukromí zemědělci (záhumenky kolem obce)

Z celkové plochy zemědělské půdy tvoří cca 70 % státní půda ve správě Pozemkového fondu, výměru cca 25 % tvoří pozemky vrácené restituentům. Státní půdu i většinu půdy vrácené soukromým vlastníkům v restituci má v pronájmu ZD Krásná Ves.

Dle informace Pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi nebyly na území obce prováděny ani zahájeny žádné pozemkové úpravy.

### **Zemědělská účelová výstavba**

#### **k.ú. Horní Rokytá**

##### **Farma ŽV - kravín (ZD Krásná Ves)**

Farma umístěna v Horní Rokytě, pod Roklí, je zde umístěno cca 90-96 ks dojníc (krav), areál je v nájmu. Návrh uvažuje s rozšířením, tzn. s přesunem živočišné výroby z Dolní Rokyté. PHO chovu 90 m od emisního středu.

##### **Hala drůbeže - v návrhu změna na odchovnu mladého dobytka**

původně dvě haly pro chov cca 20 tis. brojlerů /hala, v současné době chov zrušen, jedna hala vyhořela a druhá zůstala opuštěná, zatím bez využití. Umístění - vedle kravína, v k.ú. Horní Rokytá pod Roklí. Návrh počítá s přemístěním odchovny mladého dobytka z areálu v Dolní Rokytě do těchto prostor. Celkem by zde mělo být odchováváno cca 350 ks mladého dobytka (telata od 2 do 6 měsíců věku, jalovice). PHO chovu 180 m.

##### ***Ekofarma – součást původního územního plánu – zatím nerealizováno:***

Cílem investora je vybudovat rodinnou zemědělskou usedlost (ekofarmu) na pozemcích ve svém vlastnictví - parc. č. 129/1 část (PK 129/1), 118/3 část, 642, 131 - lokalita jih; 152/1 část (PK 152/1) - lokalita sever. Pro lokalitu jih vypracována projektová dokumentace "Novostavba rodinné usedlosti v k.ú. Horní Rokytá" (Ateliér Hlaváček & Partner, Praha 5, 03/2006). Záměr vychází z představy, že zde budou chována hospodářská zvířata, převážně koně a skot, případně drobnější zvířectvo jako ovce, kozy, králíci atd. pro vlastní potřebu. Koně budou využíváni pro sportovní jízdu, tréninkově a rekreačně v rámci areálu. Předpokládá se chov cca 3 sportovních koní, 5 - 10 krav masného plemene. Kromě koní budou ostatní zvířata chována buď pro přímou spotřebu nebo na výrobu a spotřebu vedlejších produktů. Koncepce krmení vychází ze snahy o soběstačnost usedlosti. Krmivo pro koně bude zajišťováno externími zdroji, tj. nákupem. Krmivo pro ostatní hospodářská zvířata bude v naprosté většině zajišťováno vlastními zdroji, tj. pastvou na pozemcích navazujících na zemědělskou usedlost -

v grafické příloze označeno Zv (zeleň specifická - soukromá a vyhrazená). Vzhledem k předpokládanému chovu zvířat je navrženo PHO chovu zvířat, které dle výpočtů činí poloměr 20 m. Za hranici PHO bude zasahovat část objektu B, na který se vztahuje výjimka, která povoluje v PHO stavbu určenou k bydlení pokud je rodinným domem (nebo doplňuje jeho funkci) vlastníka stáje a jeho rodiny a je tak součástí rodinné farmy - usedlosti. Za hranici PHO nebude zasahovat žádný jiný objekt vyžadující hygienickou ochranu. Mezi stáji a obytnými objekty se počítá s výsadbou zeleně. Pro lepší propojení areálu s okolím se uvažuje s bohatým ozeleněním s využitím místně příslušných (autochtonních) druhů dřevin.

#### **k.ú. Dolní Rokytá**

Farma ŽV - odchovna mladého dobytka (ZD Krásná Ves) - v návrhu změna na chov koní  
Farma umístěna v Dolní Rokytě, v území místně zvaném Přední hony; je zde chováno cca 350 ks mladého dobytka (telata od 2 do 6 měsíců věku, jalovice). Zvířata jsou ustájena v době od listopadu do května, v letním období jsou ve výběhu. Areál je v nájmu. Navrženo je přemístění chovu do Horní Rokyté, do areálu bývalých drůbežáren. Pro stávající chov bylo navrženo PHO - 180 m, pro předpokládané rozšíření chovu na cca 500 ks PHO - 220 m. Po přemístění odchovny mladého dobytka zde budou ustájeny koně - cca 20-50 ks. Navazující pozemky budou využívány jako pastvina a výběh pro koně. PHO pro ustájení koní bylo vypočteno - pro 20 ks činí 26 m, pro 50 ks činí 44 m. Ochranné pásmo chovu koní je v dané lokalitě zanedbatelné.

#### Sklad obilí a garáže zemědělské techniky

je umístěn ve středu obce, v k.ú. Dolní Rokytá, nevhodně mezi zástavbou. V návrhu je uvažováno s přemístěním tohoto objektu do Horní Rokyté a veškerou zemědělskou výstavbu vč. OMD soustředit v místě Horní Rokytá - střed.

### **E)2. 5. Hranice územních obvodů a katastrálních hranic**

Hranice intravilánu byla překreslena do grafické přílohy z podkladů katastrálního úřadu. Základ tvoří hranice zastavěného území k 1.9.1966. Pozemky nalézající se uvnitř hranice jsou zastavěným územím vždy i když nesplňují kriteria §12 vyhlášky vyhl.13/94. Do zastavěného území sídla jsou dále zahrnuty pozemky, na nichž byla realizována výstavba, na které bylo vydáno územní rozhodnutí a které již byly určeny pro rozvoj v rámci schváleného územního plánu z r. 2006 a změny č. 1 z roku 2008. Hranice zastavitelného území je zakreslena do situace.

### **E) 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení**

Návrh územního plánu obce Rokytá předpokládá nový rozvoj v 7 lokalitách, pro bydlení a zeleň.

#### **Lokalita Z1 Horní Rokytá I./BI**

celková výměra: 0,1965 ha

výměra ZPF: 0,1965 ha

třída ochrany: IV. (BPEJ 5.17.10)

Plocha změny zahrnuje části parc. č. 351/1 (TTP) a 379/1 (TTP) v k.ú. Horní Rokytá na bydlení individuální venkovské + izolační zeleň. Jedná se o zarovnání nevhodného tvaru

rozvojové lokality tak, aby její hranice byla rovnoběžná s komunikací. Současně bude zvětšen izolační pás zeleně kolem zemědělského areálu. Zastavitelné území.

**Lokalita Z2 Horní Rokytá II. /BI**

celková výměra: 1,9244 ha

výměra ZPF: 1,7039 ha

třída ochrany: IV. (BPEJ 5.31.01)

Lokalita je určena pro bydlení individuální venkovské, plocha je vymezena parc. č. 72/1 (orná půda), 72/2 (TTP), 73 (TTP), 74/2 (orná půda), 74/1 (ost.kom.), 637 (ost.kom) v k.ú. Horní Rokytá. Zastavitelné území, bezprostřední návaznost na zastavěné území obce.

**Lokalita Z3 Horní Rokytá III. /BI**

celková výměra: 0,3930 ha

výměra ZPF: 0,3930 ha

třída ochrany: III. - 0,1482 (BPEJ 5.31.01)

IV. - 0,2448 (BPEJ 5.17.10)

Lokalita je určena pro bydlení individuální venkovské, plocha je vymezena na části parc. č. 23/6 (orná půda) - zastavitelné území a na parc. č. 23/5 (orná půda) - zastavěné území v k.ú. Horní Rokytá. Lokalita se skládá ze dvou dílčích ploch, které vyplňují niky v současně zastavěném území.

**Lokalita Z4 Dolní Rokytá I. /BI**

celková výměra: 1,2594 ha

výměra ZPF: 1,2310 ha

třída ochrany: IV. (BPEJ 5.17.10)

Jedná se o změnu z rozvojové plochy pro veřejnou zeleň + komunikaci na bydlení individuální venkovské. Lokalita vymezena na části parc.č. 3/1 (orná půda) a 33 (ost.pl.neplodná) v k.ú. Dolní Rokytá. Součást zastavěného území obce.

**Lokalita Z5 Dolní Rokytá II. /BI**

celková výměra: 0,6064 ha

výměra ZPF: -

třída ochrany: -

Jedná se o změnu ze stávající funkční plochy rekreace hromadná na plochu bydlení venkovské. Lokalita je vymezena parcelami: parc. č. 348, 824 (ost.pl.manipulační); parc.č. 349, 775, 774 (ost.pl.komunikace); .77/1, .77/2, .114 (zast.plocha a nádvoří) v k.ú. Dolní Rokytá. Plocha je součástí zastavěného území obce.

**Lokalita Z6 Dolní Rokytá III. /BI**

celková výměra: 0,7555 ha

výměra ZPF: 0,7555 ha

třída ochrany: IV. (BPEJ 5.17.10)

Lokalita je určena pro bydlení individuální venkovské, je vymezena na parc.č. 612/4 (TTP) a 639/2 (TTP) v k.ú. Dolní Rokytá. Plocha je součástí zastavěného území obce, bezprostředně sousedí se zastavěným územím a s lesním pozemkem - stavby budou umístěny v min. vzdálenosti 22 m od kraje lesa.

### Lokalita Z7 - neschválena v Zadání

#### Lokalita Z8 Veřejná zeleně

celková výměra: 1,3266 ha

výměra ZPF: 0,6778 ha

třída ochrany: V. (BPEJ 5.31.51)

Plocha změny z rozvojové lokality pro bydlení na plochu veřejné zeleně - parc.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2 (TTP) v k.ú. Horní Rokytá a parc.č. 328/1 (ost.pl.neplodná), 328/2 (orná půda), 328/3 (TTP) v k.ú. Dolní Rokytá. Jedná se o zarostlé křovinaté stráně nevhodné pro zástavbu uvnitř zastavěného území obce.

### E) 3. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní půda o celkové výměře 89,9126 ha zabírá 8,5 % celkové plochy, lesnatost je podprůměrná. Lesy se v řešeném území vyskytují jen ostrůvkovitě a to na prudších svazích bezvodých dolů. Jedná se o zbytky acidofilních borových doubrav, vzácněji teplomilných doubrav s příměsí nepůvodních druhů dřevin. Větší plochy lesů jsou mimo řešené území západně, severně (vojenské lesy) a jihovýchodně (Obora Klokočka). V těchto komplexech převažují rozsáhlé kulturní bory, méně bory blízké přirozeným, ojediněle se vyskytují květnaté bučiny, v nivách dolů pak olšiny.

V řešeném území byly identifikovány plochy pouze tří LHP pro tyto lesní hospodářské celky (LHC):

Kód LHP	Platnost LHP	Název LHC
103 001	1.1.2002 – 31.12.2011	LČR Ml. Boleslav - Klokočka odd. 101, porost A,B,C,D,E,G odd. 102, porost E,F odd. 312, porost A
103 804	1.1.2002 – 31.12.2011	Lesní hospodářské osnovy (LHO) Ml. Boleslav – Mnichovo Hradiště odd. 8, porost A,B,C,D odd. 17, porost A,B,C,D
583 153	1.1.2004 – 31.12.2013	Vojenské lesy a statky Dolní Krupá (VLS)

LHC Klokočka jsou státní lesy spravované Lesy České republiky, LHO Ml. Boleslav - Mnichovo Hradiště jsou zpracovány pro drobné vlastníky lesa (držba do 50 ha), kde zjištění vlastníků jednotlivých parcel vyžaduje další identifikaci nad katastrální mapou. Dle vyjádření zástupců obce převažují obecní lesy, lesy soukromých vlastníků tvoří pouze cca 0,2 ha. U VLS Dolní Krupá nelze uvést lesnické rozdělení.

Bližší údaje týkající se procentického zastoupení jednotlivých druhů dřevin, věku, zakmenění, těžby ap. se s ohledem na ochranu osobních údajů mohou uvádět pouze se souhlasem vlastníků.

Předpokládaný urbanistický rozvoj se lesních pozemků nedotýká.

**Do ochranného pásma lesa, resp. ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je umístěna lokalita**

**Z6.**

Doporučeno je, aby stavby byly umístěny mimo ochranné pásmo lesa a bezprostředně na toto ochranné pásmo navazovaly zahrady venkovského charakteru.

V případě potřeby zmenšit toto pásmo, nebo umístit stavbu do tohoto pásma je nutno postupovat podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) - §14, odst. (2). U případných staveb do 50 m od kraje lesa musí být veškeré stavby navrženy do vzdálenosti větší, než je průměrná výška přiléhajícího porostu, které může daný porost dosáhnout v mýtním věku. K dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Předběžně bylo odsouhlaseno, že stavby v lokalitě Z6 budou umístěny v min. vzdálenosti 22 m od kraje lesa.