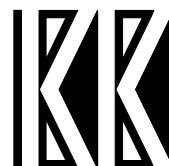


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYTA

Textová část Řešení Změny č. 1 ÚP

Grafická část Řešení Změny č. 1 ÚP

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (zpracovaná projektantem)

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP

Září 2009

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYTA

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH:

Řešení Změny č. 1 územního plánu	3
1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území.....	3
3. Urbanistická koncepce.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	3
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	4
8. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP	4
Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu.....	6
Úvodní část.....	6
1. Základní údaje o zakázce.....	6
1.1. Smluvní zajištění zakázky	6
1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu	6
2. Způsob provedení	6
2.1. Podklady řešení	6
2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu.....	6
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
B. Údaje o splnění Zadání.....	7
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	7
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	8
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	9

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly beze změny.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Řešení i text kapitoly beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny řešení

Doplňují se nové zastavitelné plochy SB2 na p.č. 505/1 (PK456) a SB3 na p.č. 705/2, zařazené do ploch Smíšené obytné území (SB).

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce provedeny v podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy:

Doplňují se do odstavce „Smíšené obytné území (SB)“ řádky:

SB2: Umístění staveb v ploše je limitováno o.p. lesa (minimální vzdálenost staveb od okraje lesa bude 25 m) a o.p. silnice. Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika). Plocha sousedící, zařazená do LBK 15 zůstane neoplocena. Zabíraná ZPF I. třídy bude ponechána jako součást ZPF – trvalý travní porost s oplocením.

SB3: Využití území a provedení staveb bude respektovat podmínky rozhodnutí o vyhlášení pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody (rozhodnutí ONV Mladá Boleslav čj. Vod 235-1193/84 ze dne 8.10.1984). Plocha je určena jako smíšená – bydlení + zemědělská výroba (agroturistika).

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny řešení

Navrženy nové řady pro napojení plochy SB3 na vodovod, kanalizaci a STL plyn.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury Text kapitoly beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do kap. 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny se doplňuje text:

Pozemky přípustné k zalesnění: pozemky obklopené lesy nebo sousedící se stávajícími lesy, pozemky svažité, nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF (IV. a V. třída). Zalesnění nelze uskutečnit na pozemcích, kde by hranice nového lesa byla blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb nebo liniového vedení nadzemních inženýrských sítí.

Dále se mění čísla prvků lokálních ÚSES následujícím způsobem:

LBC 17 – Na Dalešíně – mění se na LBC 21.

LBC 20 – Na ohradách – mění se na LBC 22.

LBK 15 – Kněždol – mění se na LBK 16 v úseku severně od LBC Na Dalešíně a na LBK 15 v úseku západně od LBC Na Dalešíně

LBK 18 – Pěňčinský potok – mění se na LBK 19

Územní vymezení prvků a podmínky využití ploch zůstávají beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny řešení

Pro plochy SB2 a SB3 platí příslušné regulativy stanovené ÚP Koryta (kapitola 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podkapitola 6.2 Společná pravidla pro plošné a prostorové uspořádání území a podkapitola 6.3 Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití, odstavec 6.3.5 Smíšené obytné území (SB)).

Změny v textu kapitoly 6. Koncepce uspořádání krajiny

Do kap. 6.3.5. Smíšené obytné území (SB) se doplňuje za slova „samozásobitelská chovatelská činnost – drobné hospodářské zvířectvo pro vlastní potřebu (slepice, králíci apod.), skot v rozsahu do 2 ks, vepří v rozsahu do 4 ks“ text:

„...výjimkou jsou plochy SB2 a SB3, kde se připouští – v ploše SB2 koně v počtu max. 15 ks, v ploše SB3 ovce v počtu max. 30 ks.“

Za slova „zemědělská výroba“ se doplňuje text:

„...nad rámec uvedený v odstavci Přípustné využití území, činnosti a stavby,“

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změny řešení

Doplňují se rozvody pitné vody, kanalizace a plynu STL k ploše SB3.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V řádku S3 páteřní rozvody vodovodu se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

V řádku S4 páteřní rozvody kanalizace se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

V řádku S7 plynovod STL se doplňují dotčená p.č.: 806, 681/1

8. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP

Textová část:

I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

– v rozsahu 5 stran textu včetně titulní strany a obsahu

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu (zpracované projektantem)

– v rozsahu 6 stran textu

Grafická část:

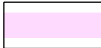
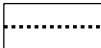
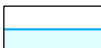
I. Řešení Změny č. 1 územního plánu

A1. Základní členění území	1 : 5 000
A2. Hlavní výkres	1 : 5 000
A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

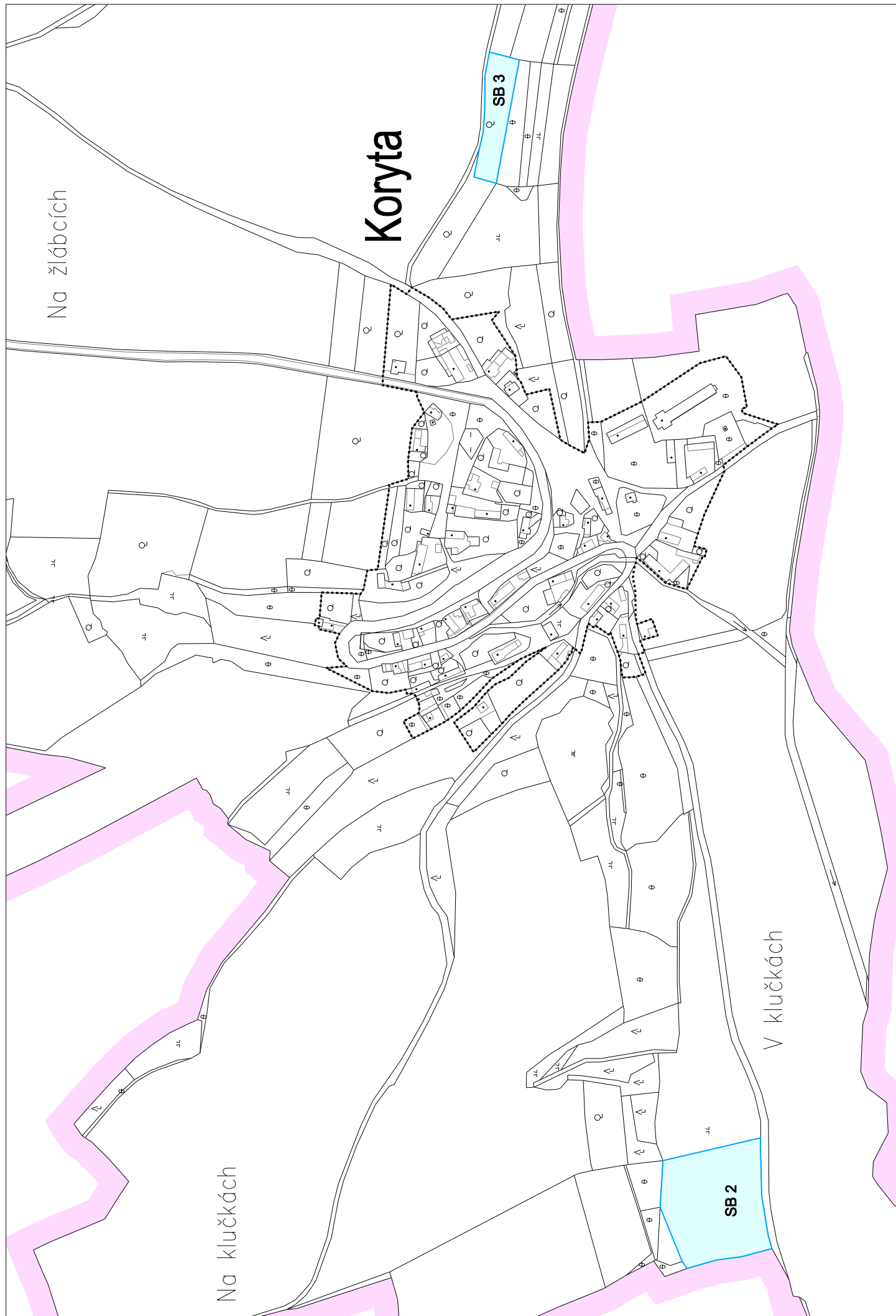
B1. Koordinační výkres	1 : 5 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
C2. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství	1 : 5 000
C3. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a spoje	1 : 5 000

LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007
	hranice zastavitelných ploch

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta	Číslo smlouvy:	354/2008
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 09. 2009	Výkres č.: A1.
Název výkresu: Základní členění území		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

A1. Základní členění území




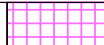


A1. Základní členění území

LEGENDA:

Hranice


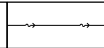

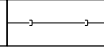

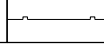


	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007

Plochy s rozdílným způsobem využití

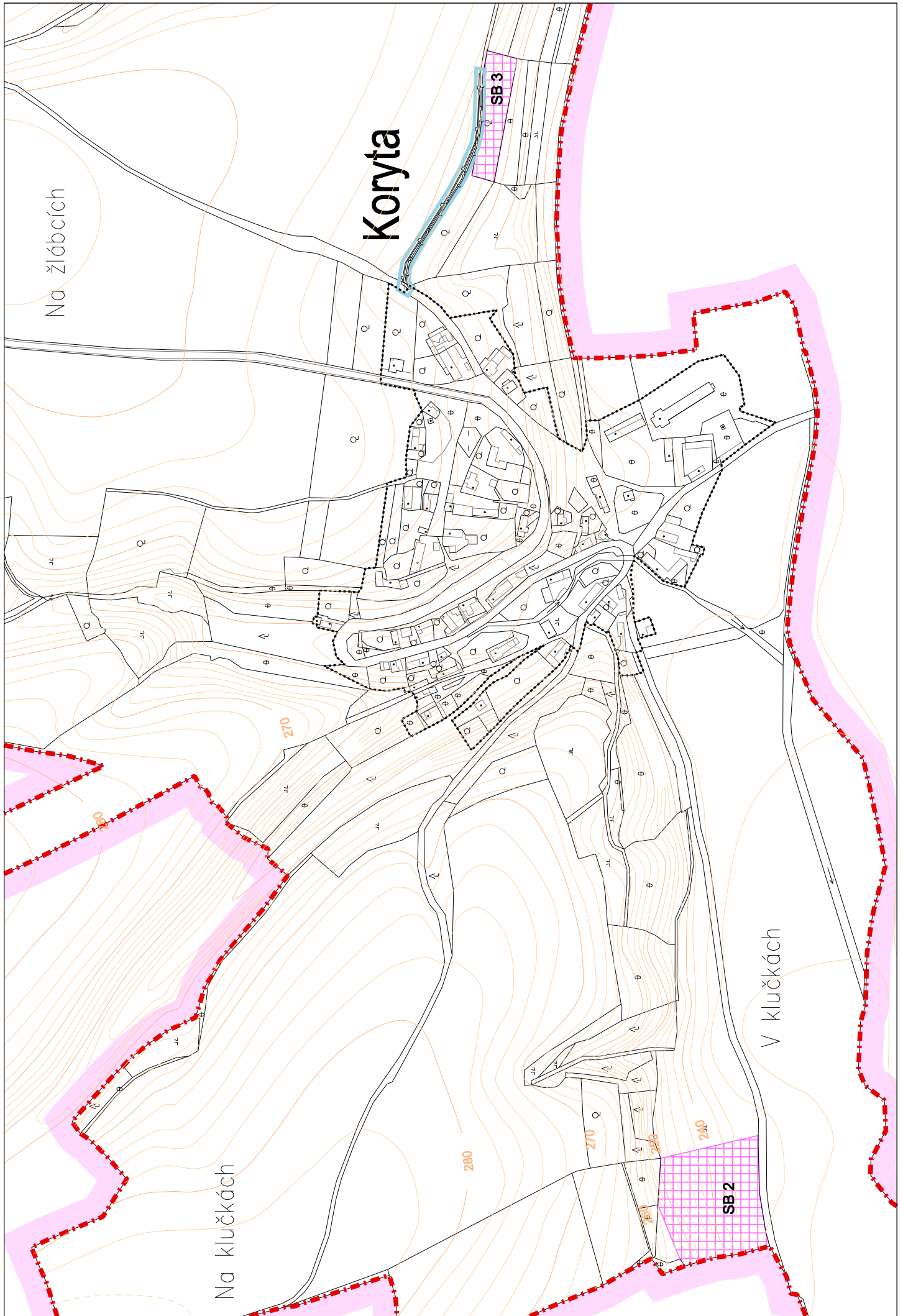
I.	II.	III.	IV.	
				smíšené obytné území (SB)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Územní rezerva
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Veřejná infrastruktura

stav	návrh	
		pátevní rozvod vodovodu
		pátevní rozvod kanalizace
		plynovod STL
		hranice ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.				
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová		
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta		Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU			Datum: 09. 2009	Výkres č.: A2.
Název výkresu: Hlavní výkres			Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



A2. Hlavní výkres

LEGENDA:

Hranice



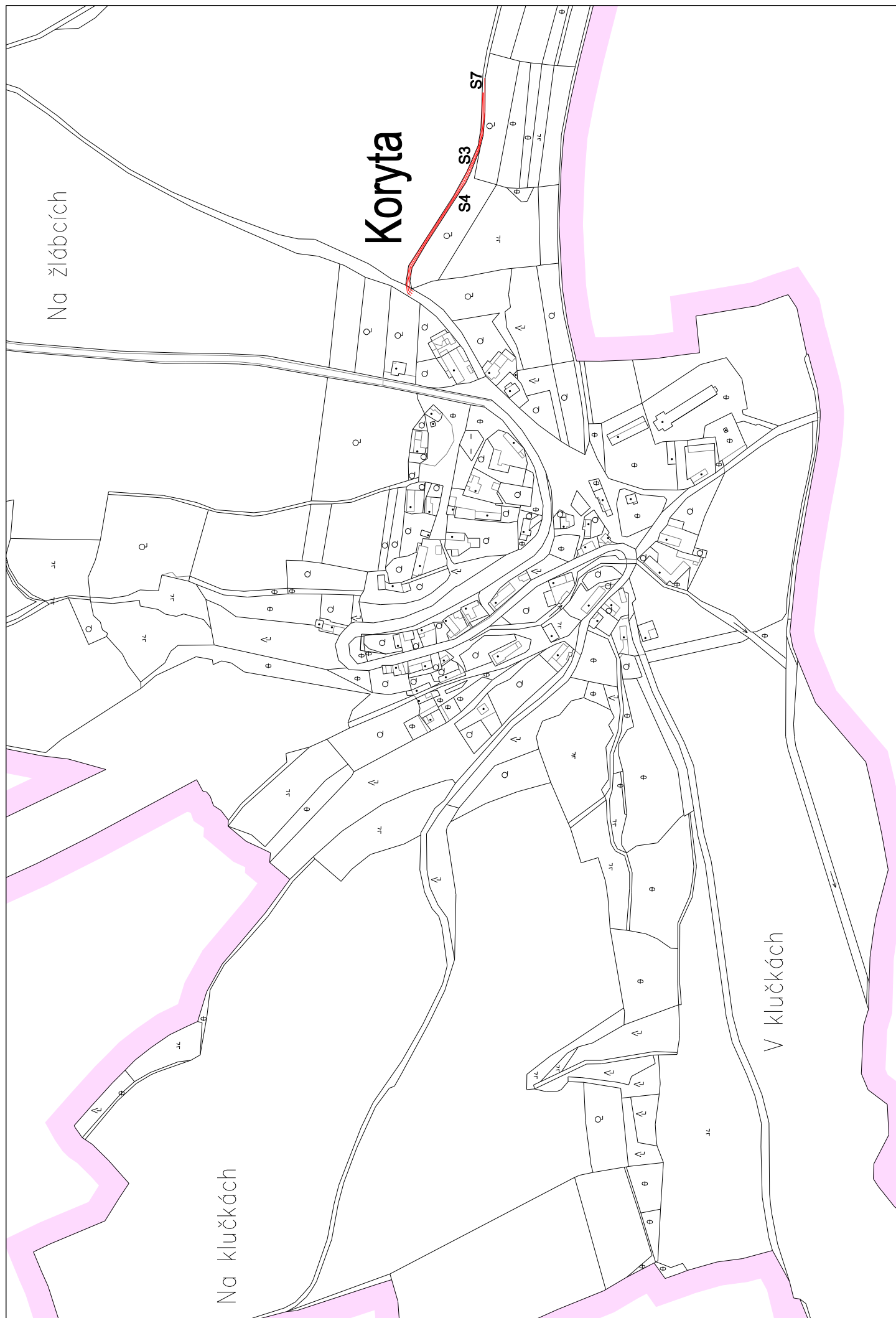
Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo



S3 ... pátevní rozvody vodovodu
S4 ... pátevní rozvody kanalizace
S7 ... plyn STL

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta	Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 09. 2009	Výkres č.: A3.
Název výkresu: Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace



A3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Koryta je smlouva o dílo č. 354/2008 na zpracování, uzavřená mezi Obcí Koryta jako zadavatelem Změny územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem Změny územního plánu.

1.2. Průběh zpracování Změny č. 1 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 1 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Koryta. Zastupitelstvo obce rozhodlo o zpracování změny č. 1 ÚP dne 10. 3. 2008. Zadání Změny č. 1 ÚP bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno v září 2008.

Návrh Změny č. 1 územního plánu byl zpracován v lednu 2009, upravený návrh pro vydání v září 2009.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 354/2008, uzavřená mezi objednatelem – obcí Koryta a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Koryta
Schválené Zadání Změny č. 1 územního plánu Koryta (9/2008)
Schválený územní plán Koryta v digitální podobě

2.2. Digitální zpracování Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Koryta je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Koryta.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 1 územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změny v textu oddílu A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Údaje o splnění Zadání změny č. 1 ÚP

Zadání Změny č. 1 územního plánu Koryta bylo splněno s následujícími upřesněními:

- Ke kap. o): Výkres širších vztahů není řešen, protože Změnou č. 1 ÚP nedochází k jeho změně.

Změny v textu oddílu B. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

Text beze změny.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Zdůvodnění Změny č. 1 ÚP

Předmětem řešení je doplnění dvou zastavitelných ploch pro smíšené obytné plochy – bydlení v 1 RD v každé ploše, doplněno chovem hospodářských zvířat, v ploše SB2 se jedná o koně, v ploše SB3 o ovce. Tento typ plochy byl v pův. územním plánu vymezen pouze u plochy SB1, která je však rozsahem nedostačující pro konkrétní chovatelský záměr a která je blízko obytné zástavby obce.

Proto byly pro tyto chovy navrženy dvě nové plochy.

• Ke kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura: Plocha SB2 bude napojena na stávající silnici, plocha SB3 na stávající účelovou komunikaci.

Technická infrastruktura: Navrženy nové řady pro napojení plochy SB3 na vodovod, kanalizaci a STL plyn. Plocha SB2 bude řešit zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod individuálně, napojení na vodovod a kanalizaci obce není územním plánem navrženo, není však ani vyloučeno. Napojení na plyn se nenavrhuje. Napojení plocha na rozvody elektrické energie vedením NN.

• Ke kapitole 8. Rozsah dokumentace Změny č. 1 ÚP

Grafická část uvádí pouze ty výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 1 ÚP ke změně obsahu, ostatní výkresy (B2, C1) zůstávají beze změny.

Po schválení Změny č. 1 ÚP bude vyhotovena nová dokumentace Územního plánu Koryta se zpracováním obsahu Změny č. 1 ÚP.

Změny v textu oddílu C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

• Ke kapitole 1. Hranice zastavěného území

Text beze změny.

• Ke kapitole 2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území

Text beze změny.

- Ke kapitole 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3. Zastavitelné plochy, odstavci *Smíšené obytné plochy (SB)* se uvedená tabulka nahrazuje novou tabulkou ve znění:

označení	výměra (m ²)	druh pozemku	BPEJ	ZÚ	limity využití území
SB1	2030	orná půda	I. a III.	—	o.p. lesa
SB2	12218	TTP	I. a V.	—	o.p. lesa, o.p. silnice
SB3	3673	sad	V.	—	o.p. vodního zdroje
celkem	17921				

- Ke kapitole 4. Veřejná infrastruktura

Text beze změny.

Změny řešení – nové komunikace nejsou navrhovány. U plochy SB3 je navrženo napojení na inženýrské sítě obce, protože se jedná o pozemek v ekonomické dostupnosti těchto sítí. U plochy SB2 je řešení navrhováno individuálně vzhledem ke vzdálenosti od obce, napojení na sítě se však nevylučuje a je závislé od ekonomických možností investora.

- Ke kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny

Do podkapitoly 5.2. se za větu: „Lokální územní systém ekologické stability je navržen v Generelu místního systému ekologické stability (Příroda, s.r.o., Riegrova 344, Brandýs nad Labem, 11/1996)“ doplňuje text:

„... a byl upraven Generelem okresního ÚSES (Ing. Morávková, 2000).“

Dále se mění čísla prvků lokálních ÚSES následujícím způsobem:

LBC 17 – Na Dalešíně – mění se na LBC 21.

LBC 20 – Na ohradách – mění se na LBC 22.

LBK 15 – Kněždol – mění se na LBK 16 v úseku severně od LBC Na Dalešíně a na LBK 15 v úseku západně od LBC Na Dalešíně

LBK 18 – Pěňčinský potok – mění se na LBK 19

- Ke kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text beze změny.

- Ke kapitole 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Text beze změny.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože dotčený orgán při projednání Zadání Změny č. 1 ÚP neuplatnil požadavek na zpracování dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) ani dokumentace Vlivu Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 1 ÚP na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich záborů a ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území a čísla parcel.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků a zasahující BPEJ byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 1 územního plánu Koryta, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Návrh zahrnuje nový zábor pro smíšené obytné plochy – označeno volným pořadovým číslem SB2 a SB3.

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Tabulka č. 1 – Nové záboru ZPF												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků (ha)					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			zastavěné a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
SB2	smíšené obytné území	1,2218					0,1445	5.56.00	I	0,1445	ne	
							1,0773			5.41.67	V	1,0773
SB3	smíšené obytné území	0,3673				0,3673	0,3673	5.41.89	V	0,3673	ne	
		1,5891	0,0000	0,0000	0,0000	0,3673	1,2218			1,5891		

Obě navržené plochy zabírají převážně ZPF V. třídy ochrany, tj. nejméně kvalitní. Vymezený rozsah plochy zahrnuje jednak vlastní stavbu budov a dvora, které budou předmětem odnětí ZPF, tak také plochy pro výběhy hospodářského zvířectva (SB2 – koně, SB3 – ovce), kde lze předpokládat ponechání v ZPF jako trvalý travní porost (u plochy SB3 se připouští i ponechání sadu), avšak oplocený. Konečný rozsah odnětí ZPF bude tedy nižší než zde vyhodnocený, konkrétní rozsah nyní není znám a bude předmětem projektu. Zabíraná ZPF I. třídy u plochy SB2 bude v každém případě ponechána v ZPF jako pastvina.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením navrhovaným Změnou č. 1 ÚP Koryta dotčeny.

Změny v textu oddílu E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Textové části Odůvodnění územního plánu Koryta po provedení Změny č. 1 ÚP

• Ke kapitole 1. Zemědělský půdní fond

V podkapitole 1.3. *Vyhodnocení záboru ZPF*, se tabulka č. 1 nahrazuje novou tabulkou ve znění:

Tabulka č. 1 – Zábory ploch												
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků					výměra záboru ZPF	kód BPEJ	třída ochra- ny	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ
			vodní a ostatní plochy	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BV 1	bydlení vesnické	1,1389				1,1389		1,1389	5.11.00	I	1,1389	ne
BV 2	bydlení vesnické	0,2959				0,2959		0,2959	5.11.00	I	0,2959	ne
BV 3	bydlení vesnické	0,5287				0,5287		0,5287	5.41.89	V	0,5287	ne
SB 1	smíšené obytné území	0,2030		0,1577				0,1577	5.11.00	I	0,1577	ne
				0,0453				0,0453	5.08.50	III	0,0453	ne
SB 2	smíšené obytné území	1,2218				0,1445		1,2218	5.56.00	I	0,1445	ne
						1,0773			5.41.67	V	1,0773	ne
SB 3	smíšené obytné území	0,3673				0,3673		0,3673	5.41.89	V	0,3673	ne
TI 1	technická infrastruktura	0,0900		0,0900				0,0900	5.56.00	I	0,0900	ne
VP 1	veřejná prostranství	0,0060		0,0060				0,0060	5.56.00	I	0,0060	ne
VP 2	veřejná prostranství	0,0682	0,0444	0,0054		0,0184		0,0238	5.11.00	I	0,0238	ne
PP 1	přírodní plochy	0,2906			0,2906			0,2906	5.11.10	I	0,2906	ne
PP 2	přírodní plochy	0,7605				0,3307		0,3307	5.56.00	I	0,3307	ne
						0,4298		0,4298	5.41.67	V	0,4298	ne
PP 3	přírodní plochy	1,1276	0,0132	1,1144				1,1144	5.56.00	I	1,1144	ne
SN 1	smíšené nezastavěné plochy	0,0817					0,0817	0,0817	5.41.67	V	0,0817	ne
SN 2	smíšené nezastavěné plochy	0,6513	0,0757	0,5756				0,5756	5.56.00	I	0,5756	ne
	celkem	6,8315	0,1333	1,9944	0,2906	2,3492	2,0640	6,6982			6,6982	

Tabulka č. 2 se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

Tabulka č. 2 – Zábory ZPF – celkové vyhodnocení						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	1,9491	0,2906	1,4532	0,4752	4,1681	62,2 %
II	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
III	0,0453	0,0000	0,0000	0,0000	0,0453	0,7 %
IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0 %
V	0,0000	0,0000	0,8960	1,5888	2,4848	37,1 %
celkem (ha)	1,9944	0,2906	2,3492	2,0640	6,6982	100,0%
podíl (%)	29,78 %	4,34 %	35,07 %	30,81 %	100,00 %	

V podpodkapitole 1.3.3. *Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF* se odstavec Rekapitulace nahrazuje textem:

„Rekapitulace

Řešení ÚP Koryta vymezuje návrhové plochy v rozsahu:	6,8315 ha
z toho: plochy mimo ZPF	0,1333 ha
ZPF	6,6982 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	0,0000 ha
mimo ZÚ:	6,6982 ha
Z toho záboru plochy pro ÚSES:	2,9117 ha
pro rozvoj sídla mimo ZÚ:	3,7865 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii sady (35,07 %) a trvalé travní porosty (30,81 %), zbylý zábor tvoří orná půda a zahrady. Jiné druhy ZPF (tj. vinice, chmelnice) se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. třídy (62,2 %) a V. třídy (37,1 %), III. třídy minimálně. Jiné třídy nejsou zabírány.“

V odstavci *Zdůvodnění navrženého záboru ZPF* se věta:

„1 parcela pro smíšené bydlení (agroturistika)“ nahrazuje větou „3 parcely pro smíšené bydlení (agroturistika)“.

Za větu: „Takto byl vymezen minimální potřebný rozsah ploch pro rozvoj obce, který je umístěn mimo ZÚ, převážně na půdách I. třídy ochrany, protože jiné nebyly k dispozici,“ se doplňuje:

„...pouze plochy pro agroturistiku, které nenavazují přímo na sídlo, byly situovány převážně na půdách V. třídy ochrany.“

• Ke kapitole 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa





V podkapitole 2.2 Vyhodnocení záboru PUPFL se do první věty posledního odstavce za text „SB1“ doplňuje text: „SB2“

LEGENDA:

Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007











Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	
				smíšené obytné území (SB)





Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
 II. Zastavitelné plochy
 III. Územní rezerva
 IV. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

Limity využití území





Ochranná pásma - dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo vedení VVN, VN a trafostanic
		ochranné pásmo přivaděče plynu STL (1m)
		ochranné pásmo čistírný odpadních vod
		mikrovlnný spoj









Ochrana přírody a krajiny

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa
		památný strom

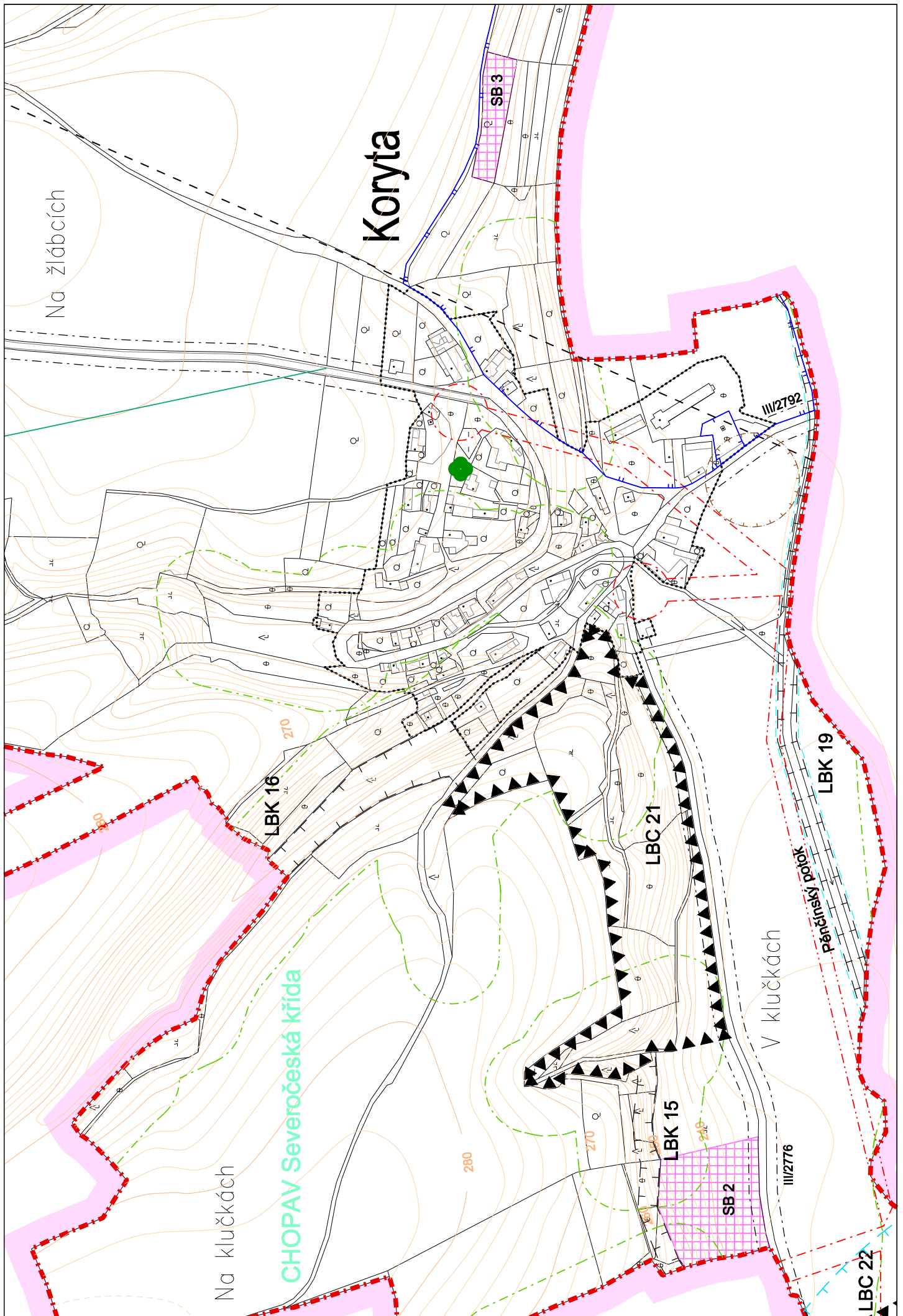
Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)

Ochrana vod

stav	návrh	
		manipulační pásmo vodního toku
		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
		ochranné pásmo pozorovacího vrtu

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta	Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 09. 2009	Výkres č.: B1.
Název výkresu: Koordinační výkres		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



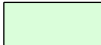
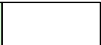


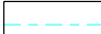
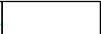
B1. Koordinační výkres

LEGENDA:



Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území k 1. 1. 2007


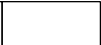


Územní prvky

stav	návrh	
		lesní plochy
		vodní a vodohospodářské plochy
		občasné vodní toky

Ochrana lesa

stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa

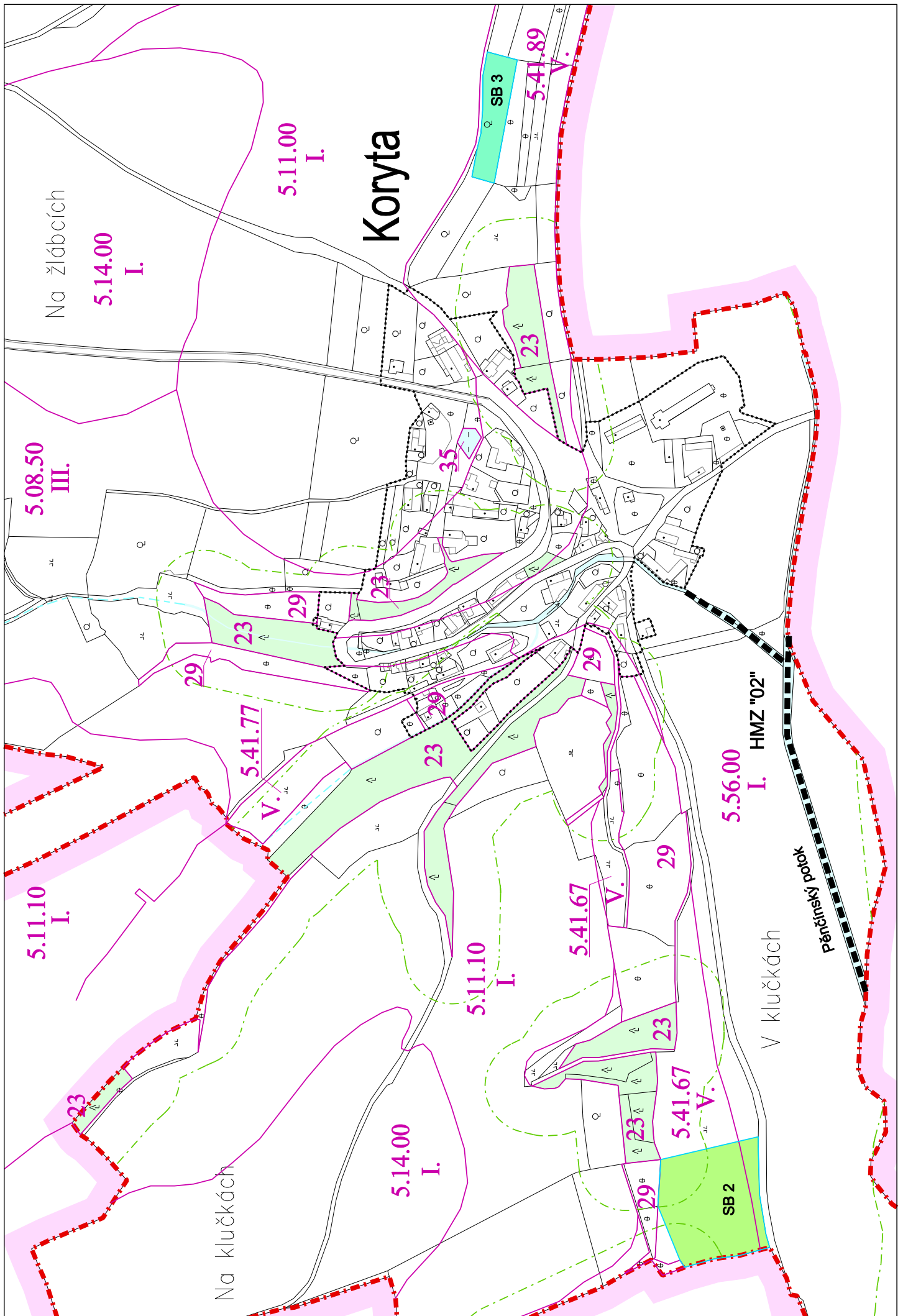
Ochrana zemědělského půdního fondu

stav	návrh	
		BPEJ
		hlavní meliorační zařízení

Stávající druhy pozemků - zábory

stav	návrh	
		trvalé travní porosty
		sady
		hranice ploch záborů

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová			
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta		Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU				Datum: 09. 2009	
Název výkresu: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu				Výkres č.: B3.	
				Měřítko: 1 : 5000	
				Kopie č.:	





B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

LEGENDA:

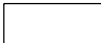
Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice



Zásobování pitnou vodou

stav	návrh
	
vodovodní řady	

Kanalizace a čištění odpadních vod

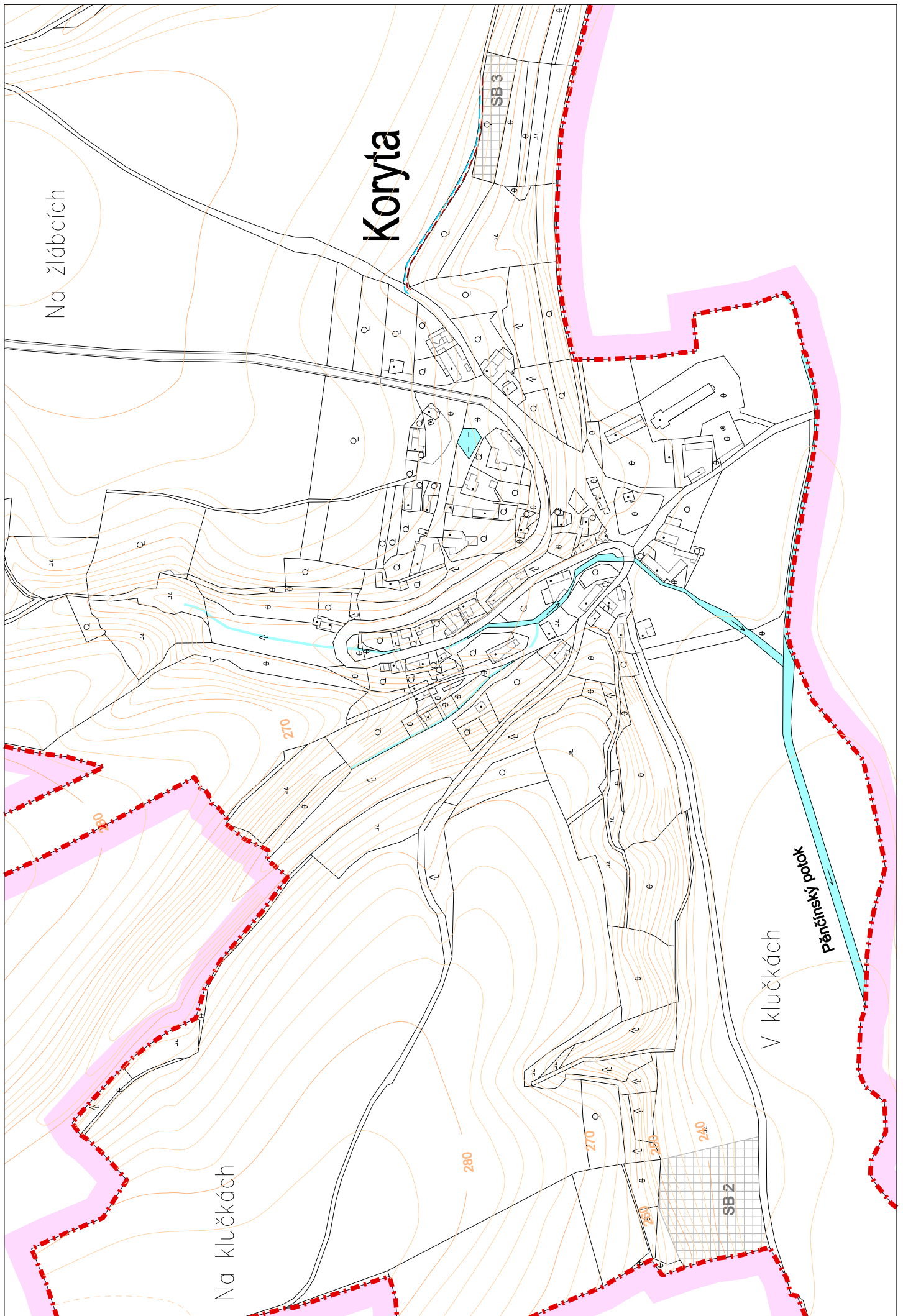
stav	návrh
	
splašková kanalizace	

Vodní režim

stav	návrh
	
vodní a vodohospodářské plochy	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová	
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta	Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		Datum: 09. 2009	Výkres č.: C2.
Název výkresu: Schéma technické infrastruktury 1 - vodní hospodářství		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

C2. Schéma technické infrastruktury 1 - vodní hospodářství




C2. Schéma technické infrastruktury 1 - vodní hospodářství

LEGENDA:

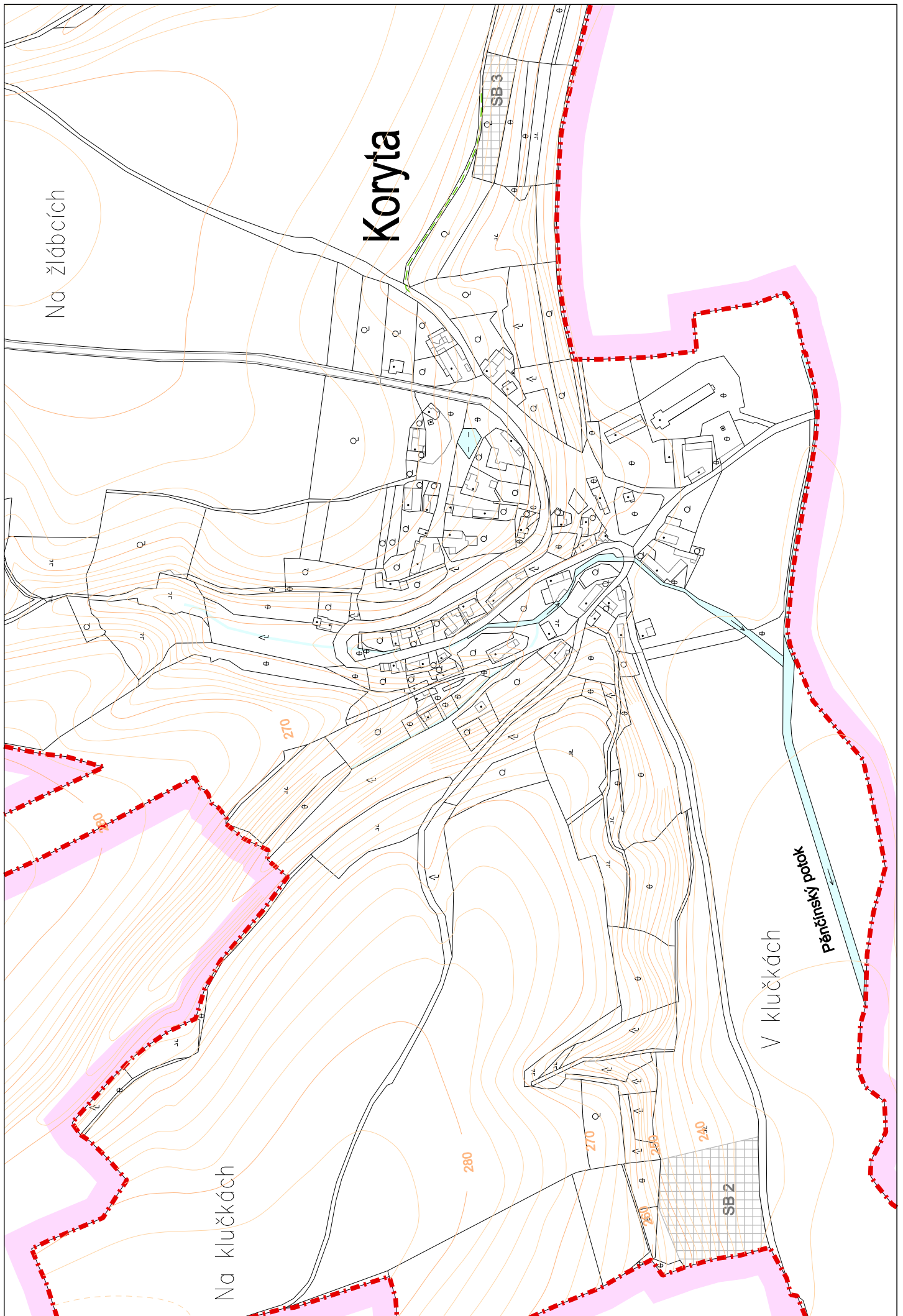
Hranice

	hranice řešeného území
	katastrální hranice

Energetika

stav	návrh	
		plynovod STL

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 284 680 750 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Bryndová		
Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Koryta		Číslo smlouvy: 354/2008	
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN KORYTA ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU			Datum: 09. 2009	Výkres č.: C3.
Název výkresu: Schéma technické infrastruktury 2 - energetika a spoje			Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:



C3. Schéma technické infrastruktury 2 - energetika a spoje