

OBEC JIVINA

Opatření obecné povahy č. 1/2016,
kterým se vydává

ÚZEMNÍ PLÁN JIVINA

Zastupitelstvo obce Jivina příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva obce č. 2 ze dne 9. 11. 2016

Ú Z E M N Í P L Á N J I V I N A

ÚP Jivina obsahuje textovou a grafickou část:

Územní plán Jivina byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj



ÚP Jivina obsahuje:

V Ý R O K

- textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

O D Ů V O D N Ě N Í

- textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

P O U Č E N Í

Územní plán Jivina vydaný formou opatření obecné povahy nabývá, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy.

Proti Územnímu plánu Jivina vydanému formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti bude možné do Územního plánu Jivina nahlédnout na Obecním úřadě Jivina, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a ŽP a na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje.

.....
Tomáš Pytloun
starosta obce
Jivina

.....
Ing. Vladimír Eichler
místostarosta obce
Jivina

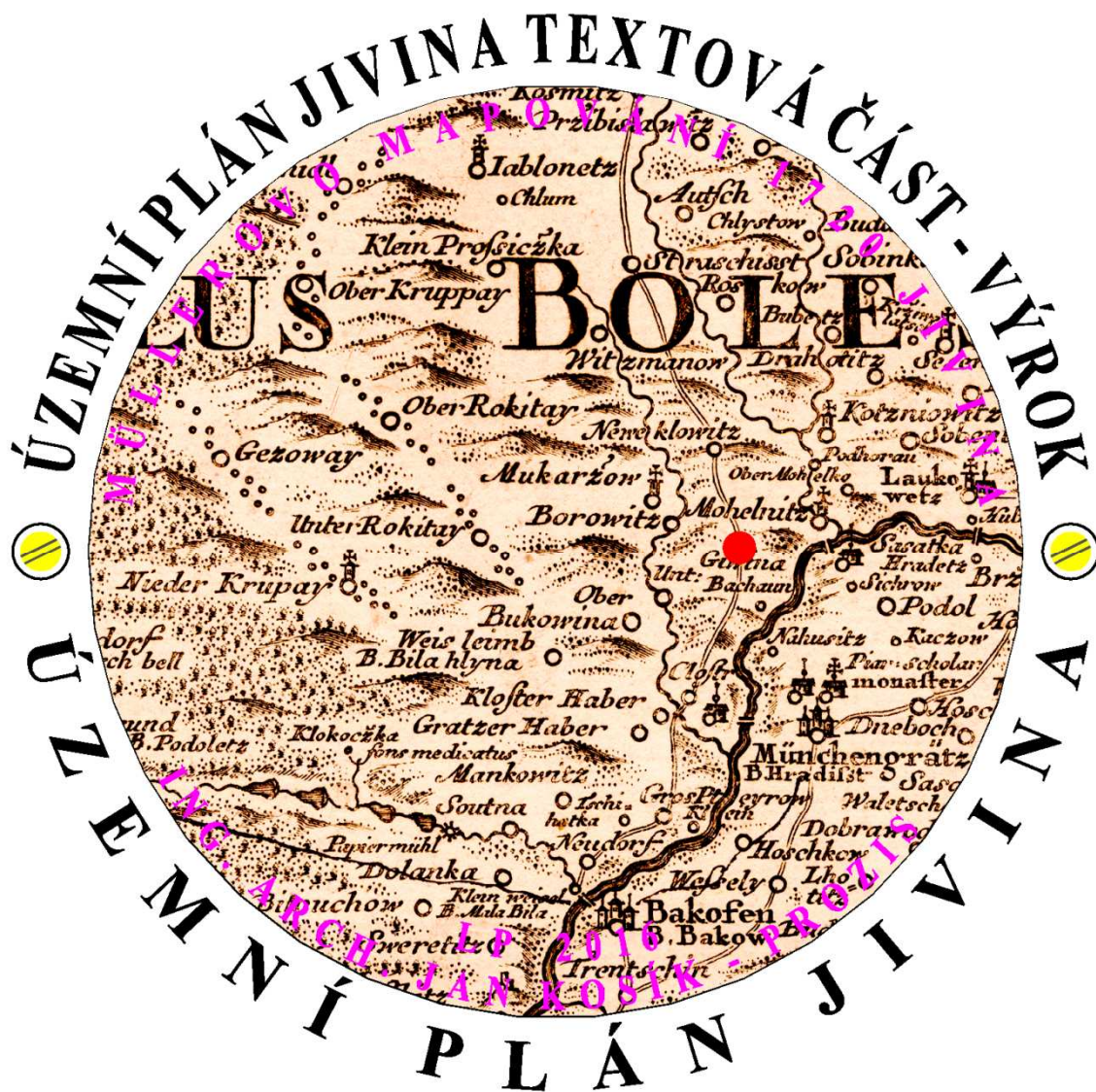


Ú z e m n í p l á n J i v i n a

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Jivina
Opatření obecné povahy:	1 / 2016
Nabytí účinnosti:	24. 11. 2016
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martina Nikodemová vedoucí oddělení speciálních činností Odboru výstavby a životního prostředí





Pořizovatel:
 Schvalující orgán:
 Objednatel:
 Určený zastupitel
 Zpracovatel:

Městský úřad Mníchovo Hradiště
 Zastupitelstvo Obce Jivina
 obec Jivina
 Ing. Vladimír Eichler místostarosta obce
PROZIS - projekční kancelář
 Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
 Ing. arch. Jan Kosík
 Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
 ČKA: 01483, IČO: 102 30 068
 Ing. Evžen Kozák
 Ing. Zdeněk Chvostík AQUAPRON s.r.o. - divize Praha
 Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO

Zásobování vodou:
 Kanalizace:
 Silnoproud, slaboproud:
 Mladá Boleslav

prosinec 2016



Obsah textové části výroku:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. str. 4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně str. 5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. str. 6
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. str. 9
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 21
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. str. 22
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 22
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. str. 23
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 23

Obsah grafické části výroku:

N-1	Výkres základního členění	1 : 5 000	4 A3
N-2	Hlavní výkres	1 : 5 000	4 A3
N-3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000	4 A3
N-4	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	4 A3
N-5	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	4 A3

Zkratky použité v textu výroku a odůvodnění:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
Č.S.	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčený orgán, organizace
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
OÚ	obecní úřad
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
ppč.	pozemková parcela číslo
PR	Doplňující průzkumy a rozborů 2014
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje ČR aktualizace v aktualizovaném znění
SLP	slaboproud
STL	středotlaký plyn
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP Jivina	územní plán Jivina
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO Jivina	územní plán obce Jivina
ÚPO Jivina Z1	změna č.1 územního plán obce Jivina
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění zkratky funkčního využití dle minis 2.3
BH	Bydlení v bytových domech
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
DS	Dopravní infrastruktura silniční
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NZ	Plochy zemědělské
OH	Občanské vybavení hřbitovy

OM	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
OS	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OV	Občanského vybavení veřejná vybavenost
PV	Veřejná prostranství
RH	Rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RI	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
SR	Smíšené obytné rekreační
SV	Smíšené obytné venkovské
TI	Technická infrastruktura inženýrské sítě
TO	Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	Výroba a skladování zemědělská výroba
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Zeleň přírodního charakteru
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
ZV	Veřejná prostranství veřejná zeleň

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území o celkové ploše cca 37,94 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni platnosti ÚP.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 "Základní členění území", N-2 "Hlavní výkres", N-4 "Výkres koncepce dopravní infrastruktury", N-5 "Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 "Koordinační výkres", O-3 "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" a odůvodnění kap. 3.d1)

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Koncepce rozvoje území

Řešené území se nachází cca 3 km severozápadním směrem od Mnichova Hradiště na pravém břehu řeky Jizery v územním sektoru SO ORP Mnichovo Hradiště. Správní území obce tvoří jeden katastr č. 661287. Celková výměra obce činí dle údajů ČSÚ cca 506,6 ha s celkem 447 obyvateli (stav k 15.11.2015).

Základním cílem koncepce rozvoje území je vytvoření podmínek pro život místních obyvatel a uspokojení jejich potřeb pro bydlení, práci, rekreaci a odpočinek.

ÚP Jivina v rámci možností řešeného území pro to vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, veřejnou a technickou infrastrukturu. Rozsah těchto ploch a jejich funkční využití je ovlivněn charakterem stavu urbanizace obce, danými možnostmi a omezeními platné legislativy. Umístění rozvojových je dále určeno požadavky objednavatele (Obec Jivina), jeho občanů a předchozí územně plánovací dokumentací.

ÚP Jivina v rámci svých možností vytváří podmínky pro bydlení a služeb, které mohou přispět ke stabilizaci obyvatelstva.

ÚP Jivina vyznačuje jeho hodnoty, včetně stanovení podmínek jejich ochrany a tím nejen přispívá k zachování těchto hodnot pro budoucí generace ale i zlepšuje současné podmínky života v řešeném území..

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚP Jivina respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace výroku a odůvodnění. Vymezené rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.1) Kulturní architektonické, urbanistické a historické hodnoty území

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. Rovněž sem patří i kulturní památky neuvedené v tomto seznamu, jedná se o objekty lidového stavitelství v památkovém zájmu a ostatní drobné historické objekty dotvářející krajinu. Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici.

ÚP Jivina do těchto památek nijak nezasahuje. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové požadavky, které minimalizují vliv na tyto hodnoty území. Vymezené rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.2) Přírodní hodnoty

ÚP Jivina respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek pro plochy s rozdílným využitím přírodní hodnoty území, k nimž především patří prvky ÚSES, významné krajinné prvky, památné stromy atd.

Řešené území leží ve dvou oblastech krajinného rázu ObKR 18 a ObKR 35.

Nově navrhované rozvojové plochy a jejich využití je v souladu s obecnými podmínkami kladenými z hlediska ÚSES a oblastí krajinného rázu. viz kap. e.2 a odůvodnění kap 3.d.5.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c.1) urbanistická koncepce

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje současné funkční využití území. Urbanistická koncepce návrhu ÚP Jivina vychází z charakteru a možností jednotlivých místních sídel v řešeném území. Cílem této koncepce je dosud zachovaný charakter osídlení nepoškodit nevratnými zásahy a zároveň umožnit požadovaný rozvoj území. Nově navrhované rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území nebo vyplňují dosud nezastavěné části zastavěného území. Funkční využití rozvojových ploch je v souladu s požadavky zadání.

Návrh Jivina upřesňuje funkční využití ploch bydlení dle změny 1 ÚPO podle charakteru zástavby a využití na BI, BV, SV a SR.

Návrh Jivina ponechává stávající charakter zástavby včetně sídelní zeleně beze změny. Podle požadavku občanů a obce vymezuje v možném rozsahu rozvojové plochy pro BI, OS, DS, TI, TO a ZS. Těmito rozvojovými plochami nejsou nikterak dotčeny dálkové pohledy na stávající osídlení ani významné výhledy.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP Jivina vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Z zastavitelné plochy			k. ú. Jivina celkem	5,3673 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca \sum RD	Umístění lokality a podmínky využití	
Z1	BI	1,5832 - 13	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.	
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/26819 a existencí tras stávajících a navrhovaných inženýrských sítí. Podmínky navrhovaného využití: Dohoda o parcelaci. U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Hranice obytné zástavby minimálně 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50 m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. Prodloužení vodovodního řadu a respektování tras stávající technické infrastruktury, trafostanice NT2.				
Z2	TO	0,2492	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území u sportovního areálu je určena pro technickou infrastrukturu plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - obecní kompostárna a dopravní infrastrukturu silniční.	
Podmínky navrhovaného využití:			Prodloužení vodovodního řadu.	
Z3	OS	0,4888	Neoddělená část pozemků plochy sportovního areálu je určena pro uvedení v soulad stávajícího využití s databází KN.	
Podmínkou pro uvedení v soulad současného stavu využití pozemků s KN je oddělení využívaných částí pozemků k OS (ppč. 387, 390/4 a 390/5) od takto nevyužívaných a následná změna kultury v KN.				
Z4	BI	1,0404 - 7	Plocha ležící při severovýchodním okraji zastavěného území Jivina je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.	
Zástavba je omezena existencí tras stávajících inženýrských sítí. Podmínky navrhovaného využití: U existujícího trubkového odvodnění je nutné zajistit jeho funkčnost. Vymezení plochy veřejného prostranství pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl. 501/2006 Sb. na ppč 325/46 tak, aby všechny pozemky určené k bydlení bylo možno z něj zpřístupnit a byl umožněn bezpečný průjezd a otočení hasičských vozidel. Prodloužení vodovodního řadu a respektování tras stávající technické infrastruktury.				

Z6	BI, PV	1,4761 - 15 0,2062	Plocha ležící na severním okraji obce mimo zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a plochu veřejného prostranství určenou k vedení technické a dopravní infrastruktury.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/26817. Podmínky navrhovaného využití: Hranice obytné zástavby ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50 m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. Prodloužení vodovodního řadu, trafostanice NT3.			
Z7	TI	0,1754	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV.
Podmínky navrhovaného využití:		Prodloužení vodovodního řadu.	
Z8	TI	0,1489	Plocha ležící na severozápadním okraji katastru v návaznosti na ZÚ Borovice je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV Mukařov.
Zástavba je omezena aktivní zónou záplavového území Q _A a záplavovým územím stanoveným Q ₁₀₀ . Lokalita je napojitelná pouze na technickou infrastrukturu obce Mukařov. Podmínky navrhovaného využití:			
		Prodloužení vodovodního řadu.	

c.3) systém sídelní zeleně**ZS**

ÚP Jivina vymezuje v stabilizovaném řešeném území systém sídelní zeleně včetně stanovení podmínek její ochrany. Ostatní sídelní zeleň v řešeném území je součástí ploch jiného funkčního využití.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	0,00	2,44

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.**d.1) Dopravní infrastruktura**

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území komunikace III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku značené turistické stezky. Cyklostezky a hipostežky se v území nevyskytují a nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití.

ÚP Jivina nově vymezuje žádné plochy DS.

Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
DS	dopravní infrastruktura silniční	0,00	7,86

d.2) Technická infrastruktura**TI, TO**

ÚP Jivina vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy technické infrastruktury včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Jivina nově vymezuje plochy TI jako součást zastavitelných ploch Z7 a Z8, které slouží pro umístění obecních ČOV Jivina a Mukařov

ÚP Jivina nově vymezuje plochu TO v rámci zastavitelné plochy Z2 určené pro umístění obecní kompostárny.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
TI	technické infrastruktura - inženýrské sítě	0,32	0,001
TO	technické infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,25	0,00

Nakládání s odpady

ÚP Jivina ponechává stávající způsob nakládání s odpady. Biologicky rozložitelný odpad bude ukládán a zpracováván v navrhované kompostárně.

viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

Zásobování vodou

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém zásobování pitnou vodou. Nově vymezené rozvojové plochy jsou zásobovány pitnou vodou přímo ze stávajícího vodovodní sítě nebo pomocí jejího prodloužení. Navrhované prodloužení vodovodní sítě bude vedeno vždy v trase stávající nebo navrhované plochy DS nebo PV.

Lokality, u nichž je podmínkou využití prodloužení vodovodní sítě: Z1, Z2, Z7, Z8

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „„Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Nouzové zásobování vodou

ÚP Jivina nemění stávající způsob zásobování. *viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).*

Požární voda

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území.

ÚP Jivina vymezuje nový zdroj požární vody v místě vodní plochy u sportovního areálu. Podmínkou využití tohoto zdroje je vybudování čerpacího stanoviště, které může ležet i mimo tuto plochu. Čerpací stanoviště je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Kanalizace - splaškové vody

ÚP Jivina předpokládá vybudování obecní ČOV v souladu s ÚPO Jivina na východním okraji ZÚ. Pro lokality, kde nebude možné napojení na navrhovanou kanalizační síť a do doby její realizace se stávající způsob likvidace splaškových vod pomocí nepropustných jímek na vyvážení nemění. Použití vlastních domovních čistíren je možné pouze v místech s vhodným horninovým podložím (vsakování). Podmínkou pro použití domovní čistírny je vždy hydrologický posudek.

Umístění ČOV, ČSOV, trasy gravitační a tlakové kanalizace jsou převzaty z dokumentace zpracovávané souběžně s ÚP Jivina.

Kanalizace - dešťové vody

ÚP Jivina nemění stávající způsob nakládání s dešťovými vodami. U nově navrhovaných rozvojových ploch budou dešťové vody ze zelených ploch likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou

tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

Zásobování elektrickou energií

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících (v případě potřeby přezbrojených).

Lokality, u nichž je podmínkou využití je vybudování nových trafostanic.

R1, Z1, Z6

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Veřejné osvětlení

ÚP Jivina nemění stávající způsob VO v řešeném území.

Viz odůvodnění kap. 3.d.4).

Telekomunikace

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody a telekomunikační zařízení a zakresluje je do grafické části dokumentace. ÚP Jivina nenavrhuje žádné nové trasy a zařízení pro telekomunikace.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.4).

d.3) Občanské vybavení

ÚP Jivina vyznačuje, stabilizuje v řešeném území plochy občanského vybavení včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Jivina navrhuje zastavitelnou plochu Z3 pro OS v místě stávajícího sportovního areálu na částech pozemkově nevymezených.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	0,00	0,56
OM	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,00	0,10
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,49	1,17
OH	občanské vybavení hřbitovy	0,00	0,16

d.4) Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství

ÚP Jivina vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy veřejných prostranství včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Jivina vymezuje samostatné plochy pro veřejnou infrastrukturu - veřejné prostranství na lokalitě Z6, kde jsou určeny pro vedení technické a dopravní infrastruktury. Plochy PV jsou nedílnou součástí funkčního využití BI zastavitelných ploch Z1 a Z4.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.3	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
PV	veřejná prostranství	0,21	0,91
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň	0,00	0,29

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

ÚP Jivina vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.3	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
W	plochy vodní a vodohospodářské	-	4,94
NZ	plochy zemědělské	-	331,18
NL	plochy lesní (lesy hospodářské a lesy zvl. určení)	-	82,64
NP	plochy přírodní	-	13,13
NS	plochy smíšené nezastavěného území	-	25,20

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

K Plochy změn v krajině

ÚP Jivina nevymezuje žádné ploch změn v krajině

e.2) Územní systém ekologické stability

ÚP Jivina vymezuje a stabilizuje hranice ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001), ÚAP a ZÚR, zpřesňuje jejich průběh do měřítko ÚP. Prvky převzaté ze ZÚR zařazuje do veřejně prospěšných opatření založení prvků ÚSES (VU).

ÚP Jivina vymezuje plochy nadregionálních a regionálních biokoridorů a regionálního biocentra jako nezastavitelné.

ÚP Jivina nezasahuje do prvků ÚSES rozvojovými plochami.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.3) Prostupnost krajiny

ÚP Jivina vymezuje a stabilizuje historicky vzniklou a dosud používanou síť účelových cest včetně vyznačení území migrací losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého, jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.4) Protierozní ochrana

ÚP Jivina nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

Viz odůvodnění kap. 3.d.5).

e.5) Rekreace

V řešeném území se mimo plochy SR nevyskytují žádné plochy pro rekreaci.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
SR	smíšené obytné rekreační	-	0,17

e.6) Objekty ČHMÚ

Návrh Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území ochranné pásmo objektu ČHMÚ.

e.7) Ekologické zátěže

Návrh Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území kontaminovaná místa.

e.8) Ochrana před povodněmi

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území stanovené Q_{100} vodního toku Jizera a Zábrdky, aktivní záplavovou zónu Q_A vodního toku Jizery a Zábrdky a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.

ÚP Jivina navrhuje v aktivní záplavové zóně a v záplavovém území stanovené Q_{100} zastavitelnou plochy Z8 pro umístění ČOV Mukařov.

ÚP Jivina nenavrhuje žádné protipovodňové opatření.

Viz grafická část dokumentace výkresy O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f), kap. g.2) a odůvodnění kap. 2.d).

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.**

Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy.

KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.

Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.

Plochy bydlení

BH, BI, BV

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Bydlení v bytových domech

BH

Hlavní využití:

Vícepodlažní bytové domy a objekty k bydlení s více než třemi bytovými jednotkami.

Přípustné využití:

Kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství, zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu, zařízení veřejného stravování, ostatní zařízení maloobchodu, zařízení veřejného ubytování, nezbytná technická vybavenost, sociální a zdravotnická zařízení, nerušící zařízení maloobchodu, nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,40** Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na 1 BJ na ploše bytového domu.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**BI****Hlavní využití:**

Rodinné domy různých stavebních a typologických forem se zahradami, nezbytná technická vybavenost a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro bydlení a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. **KZ = 0,65_{do 800m}/0,70_{nad 800m}** (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení v rodinných domech - venkovské**BV****Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

Přípustné využití:

Rekreační domky a chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisějící s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,70_{do 1000m}/0,75_{nad 1000m}**. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy občanského vybavení**OV, OM, OS, OH**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanského vybavení - veřejná vybavenost**OV****Hlavní využití:**

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé**OM**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Hlavní využití:

Administrativní budovy, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

Přípustné využití:

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví, privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb, výrobu el. energie pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střeších objektů případně i na volném terénu do instalovaného výkonu 200 kWp, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení**OS**

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - hřbitovy**OH****Hlavní využití:**

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Plochy pro pohřbívání, církevní zařízení, smuteční síně, doprovodné stavby technického zařízení.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené obytné**SV, SK, SR**

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Smíšené obytné venkovské**SV****Hlavní využití:**

Rodinné domy se zahradami a s drobnými zařízeními vedlejší zemědělské výroby, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

Přípustné využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí zahrádkové osady, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. $KZ = 0,50_{\text{do } 800\text{m}}/0,65_{\text{nad } 800\text{m}}$ (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku na bytovou jednotku.

Smíšené obytné komerční**SK****Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad pozemků a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

Přípustné využití:

Objekty sloužící komerční obslužné sféře (maloobchod, služby, administrativa) neruší výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení včetně přechodného ubytování.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. $KZ = 0,50_{\text{do } 800\text{m}}/0,65_{\text{nad } 800\text{m}}$ (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku na bytovou jednotku.

Smíšené obytné rekreační**SR****Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad pozemků a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

Přípustné využití:

Zařízení lokálního charakteru pro ubytování, kulturu, rekreaci, sport, stravování, maloobchod, drobnou a řemeslnou výrobu, a nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. $KZ = 0,50_{\text{do } 800\text{m}}/0,65_{\text{nad } 800\text{m}}$ (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku na bytovou jednotku.

Plochy dopravní infrastruktury

DS

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Dopravní infrastruktura silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavení území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

Plochy technické infrastruktury

TI, TO

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura**TI****Hlavní využití:**

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravný vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných a fotovoltaických elektráren, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**TO****Hlavní využití:**

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů a související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování**VD, VZ**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**VD****Hlavní využití:**

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

Výroba a skladování - zemědělská výroba**VZ****Hlavní využití:**

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Se nestanovuje.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství**PV, ZV**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Veřejná prostranství**PV****Hlavní využití:**

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň**ZV****Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy systému sídelní zeleně**ZS**

Plochy ostatní zeleně nezařazené do jiného funkčního využití v zastavěném a nezastavěném území.

Zeleň soukromá a vyhrazená**ZS****Hlavní využití:**

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy pro drobné zelinářství, sadářství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

Podmínečně přípustné využití:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

Plochy vodní a vodohospodářské**W**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské**W****Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy nezastavěného území**NZ, NL, NP, NS****Plochy zemědělské****NZ**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažité nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní**NL**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmínečně přípustné využití:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy přírodní**NP**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití.

Pozemky biocenter, pozemky evropsky významných lokalit.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

Plochy smíšené nezastavěného území**NS**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Se nestanovuje.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚP Jivina nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

- g.1) **Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit**

ÚP Jivina vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ozn. ÚP	Plocha (ha)	Název veřejně prospěšné stavby
VT1	0,17	obecní ČOV Jivina
VT2		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 1
VT3		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 2
VT4		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 3
VT5		kanalizační síť
VT6		vodovodní přípojka pro ČOV
VT7	0,25	obecní kompostárna
VT8		čerpací stanoviště požární vody
VT9	0,15	Obecní ČOV Mukařov
VT10		kanalizační síť k ČOV Mukařov na kú. Jivina
VT11		vodovodní přípojka pro ČOV Mukařov na kú. Jivina

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit

ÚP Jivina vymezuje veřejně prospěšná opatření dle ZÚR, pro které lze vyvlastnit o celkové ploše cca 60,97 ha.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES popř. název veřejně prospěšného opatření
VU1	NK 32	~23,24	Příhrazské skály - K10
VU2	NK 33	~9,04	Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
VU3	RK 665	~23,00	Vicmanov - K 33.
VU4	RC536326	~5,26	Hněvousice

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

ÚP Jivina nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚP Jivina nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R

ÚP Jivina vymezuje plochu cca 1,81 ha územní rezervy R1 určenou pro BI. Plocha je převzata z ÚPO Jivina Z1.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Jivina vymezuje následující rozvojovou plochu, u které je rozhodování o změně v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Z1	BI	1,5832	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob funkčního využití jednotlivých parcel, umístění PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl. 501/2006 Sb..
----	----	--------	---

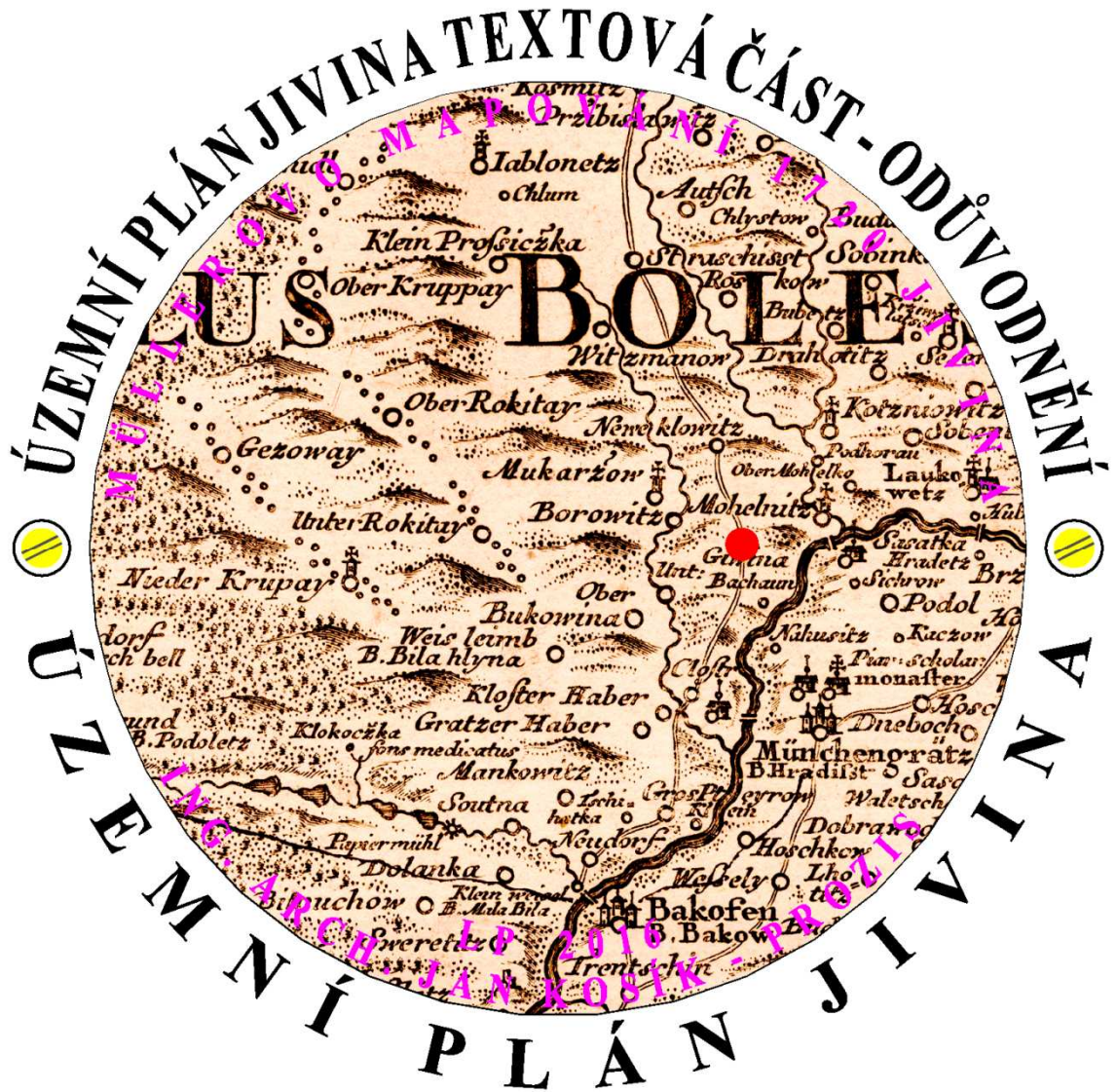
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
-

ÚP Jivina nevymezuje žádné plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- m) Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**
-

Textová část výroku obsahuje
Grafická část výroku obsahuje

26 listů formátu A4.
5 výkresů tj. celkem 20 formátů A3.



Pořizovatel:

Schvalující orgán:

Objednatel:

Určený zastupitel

Zpracovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Zastupitelstvo obce Jivina

obec Jivina

Ing. Vladimír Eichler místostarosta obce

PROZIS - projekční kancelář

Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav

Ing. arch. Jan Kosík

Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav

ČKA: 01483, IČO: 102 30 068

Ing. Evžen Kozák

Ing. Zdeněk Chvostík AQUAPRON s.r.o. - divize Praha

Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO

Zásobování vodou:

Kanalizace:

Silnoproud, slaboproud:

Mladá Boleslav

prosinec 2016



Obsah textové části odůvodnění:

1)	Postup při pořízení územního plánu.	str. 2
2)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.	str. 3
2.a)	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	
2.b)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.	
2.c)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
2.d)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	
3)	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.	str. 8
3.a)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.	
3.b)	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.	
3.c)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
3.d)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.	
3.e)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	
4)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 22
5)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.	str. 22
6)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 25
7)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	str. 25
8)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 27
9)	Vyhodnocení připomínek.	str. 27
10)	Tabulková část	str. 27
	obsah textové části odůvodnění celkem	29 A4

Obsah grafické části odůvodnění:

O-1	Koordinační výkres	1 : 5 000	4 A3
O-2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 A3
O-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	4 A3

1) Postup při pořízení územního plánu.

Obec Jivina má platný územní plán obce schválený usnesením Zastupitelstva obce Jivina č. 3 ze dne 18.12.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2002. Tento dokument byl upraven 1. změnou, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Jivina dne 26.11.2008 s účinností k 12.12.2008.

Nový Územní plán Jivina (dále jen „ÚP Jivina“) je pořizován z vlastního podnětu obce. O pořízení nového ÚP Jivina rozhodlo Zastupitelstvo obce Jivina dne 24.06.2015, usnesením č. 2. Tímto usnesením zastupitelstvo obce současně schválilo určeným zastupitelem místostarostu obce Ing. Vladimíra Eichlera.

Pořizovatelem ÚP Jivina se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště.

Doplňující průzkumy a rozborů řešeného území, jako podklad pro zpracování návrhu zadání ÚP Jivina, byly zpracovány Ing. arch. Janem Kosíkem, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav, který je současně zpracovatelem nového ÚP Jivina.

Při zpracování nového ÚP Jivina budou respektovány a naplněny cíle a úkoly územního plánování stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dalšími souvisejícími právními předpisy a nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

Zadání návrhu ÚP Jivina bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jivina dne 29. 12. 2015 usnesením č. 11/2015.

Cílem řešení nového ÚP Jivina je zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a souladu všech zájmů v území formou komplexního řešení účelného využití a plošného a prostorového uspořádání území.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu Jivina.

V souladu s ustanoveními § 50 odst. 2 stavebního zákona rozeslal pořizovatel dne 21.04.2016 příslušným DO, KÚSK a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Jivina. Současně byl ÚP Jivina zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Jivina. Společné jednání o návrhu ÚP Jivina se konalo dne 18.05.2016 ve velké zasedací místnosti městského úřadu Mnichovo Hradiště. Ze společného jednání byl pořízen zápis.

V průběhu společného jednání byla pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních příslušných institucí: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - odbor hornictví, Státní pozemkový úřad, Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Úřad pro civilní letectví, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Česká geologická služba, správa oblastních geologů, RWE GasNet, s.r.o., Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Ministerstvo obrany ČR – sekce ekonomická a majetková, Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, prevence závažných havárií, posuzování vlivů na ŽP, ochrana ovzduší, silniční správní úřad, orgán státní památkové péče, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ministerstvo vnitra ČR, Městský úřad Mnichovo Hradiště – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní památkové péče, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, silniční správní úřad, odpady, Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy I.,

Po termínu k uplatnění stanovisek a vyjádření pořizovatel neobdržel žádná vyjádření.

V průběhu společného jednání nebyly pořizovateli doručeny připomínky z řad veřejnosti.

Pořizovatel dopisem ze dne 23.06.2016 JID: 18377/2016/MH požádal ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o zaslání stanoviska KÚSK k návrhu ÚP Jivina z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 27.07.2016 dopisem č.j. 106384/2016/KUSK se závěrem, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o návrhu ÚP Jivina. K veřejnému projednání byl předložen takto upravený ÚP Jivina.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP Jivina a o konání veřejného projednání návrhu ÚP Jivina bylo, v souladu s příslušnými ustanoveními § 52 odst. 1 stavebního zákona, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 01.09.2016 do 19.10.2016 a úřední desce obce Jivina rovněž od 01.09.2016 do 19.10.2016 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Jivina. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu ÚP Jivina byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Jivina od 01.09.2016 do 19.10.2016 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Jivina a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o ÚP Jiv a o konání veřejného projednání návrhu ÚP Jivina jim bylo rozesláno 30.08.2016.

Stanoviska DO k návrhu ÚP Jivina doručená pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná bez podmínek, připomínek a námitek.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu ÚP pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem: Státní pozemkový úřad, Česká geologická služba - Správa oblastních geologů, Úřad pro civilní letectví, Vodovody a kanalizace a.s, Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, RWE GasNet, s.r.o., Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko, Krajský úřad Středočeského kraje - koordinované stanovisko.

Z řad veřejnosti nebyly pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu ÚP Jivina doručeny žádné připomínky. Veřejné projednání návrhu ÚP Jivina se uskutečnilo dne 12.10.2016 od 16:00 hodin v prostorách obecního úřadu Jivina. Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele. V souladu s ustanoveními § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námitky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námitkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Po té proběhla diskuze k předmětnému návrhu ÚP Jivina a zpracovatel spolu s pořizovatelem, zodpovídali vznesené dotazy přítomných týkající se konkrétních lokalit. V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu ÚP Jivina z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námitky. Zástupci sousedních obcí se veřejného projednání nezúčastnili.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam (JID: 31843/2016/MH).

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné stanoviska. K veřejnému projednání návrhu ÚP Jivina nebyly uplatněny žádné námitky z řad veřejnosti. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu ÚP Jivina, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

Z vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Jivina byl pořízen zápis (JID: 31847/2016/MH). S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání ÚP Jivina a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Jivina.

2) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR.

Republikové priority ÚP:

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR jsou v návrhu ÚP Jivina v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území není v PÚR zařazeno do rozvojových oblastí ani rozvojových os, ve kterých se soustřeďují aktivity mezinárodního a republikového významu.

Specifické oblasti:

V PÚR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. V PÚR není řešené území přímo zařazeno do specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury:

V řešeném území nejsou tyto koridory vymezeny.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Jivina leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění (dále jen „ZÚR“).

Zásady územního rozvoje jsou nástrojem územního plánování pořizovaným Krajským úřadem příslušného kraje. Jedná se o strategický dokument, který vychází z Politiky územního rozvoje ČR. Jeho úkolem je zpřesnit cíle, oblasti a koridory vymezené v PÚR a stanovit konkrétní cíle pro rozvoj území kraje. Pro územní plán jsou ZÚR závazné. Územní plán přebírá a upřesňuje jednotlivé prvky vymezené v ZÚR a konkretizuje podobu obecně formulovaných cílů krajského dokumentu.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

ZÚR pouze zařazují řešené území do krajinného typu N02 - krajina relativně vyvážená, tj. relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků, nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní priority 01, 04, 06 a 07. Tyto priority jsou při zpracování návrhu ÚP Jivina respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. ÚP Jivina s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy vždy v návaznosti na zastavěná území s požadovaným funkčním využitím viz výrok část c), které je v souladu se stávajícím využitím navazujícího území. Pro malý rozsah navrhovaných rozvojových ploch se nepožaduje zpracování územních studií, územních plánů a regulačních plánů

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, výrok kap. c) a odůvodnění kap. d).

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. ÚP Jivina s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. c).

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. ÚP Jivina s tímto požadavkem není v rozporu.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. b) a odůvodnění kap. e).

Priorita 07 se týká vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v řešeném území. ÚP Jivina s tímto požadavkem není v rozporu navrhuje nové rozvojové plochy, které díky své velikosti, umístění v řešeném území a v kontextu s polohou v kraji, byť jen v omezené míře podporují i tento požadavek.

Viz grafická část dokumentace výkres N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. c).

ÚP Jivina upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot *Viz výrok kap. b).*

ÚP Jivina vymezuje veřejně prospěšná opatření dle ZÚR a upřesňuje jejich rozsah.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 "Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření", výrok kap. g) a odůvodnění kap.d).

2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP Jivina je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

ÚP Jivina vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP Jivina chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zhodnocení potenciálu rozvoje území je součástí odůvodnění územního plánu.

V územním plánu obce je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. *Viz výrok kap. f).*

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Nezastavitelné pozemky jsou vymezeny prostřednictvím podmínek využití jednotlivých ploch, které neumožňují zástavbu, nebo jí omezují na specifický typ staveb (zejména technickou a dopravní infrastrukturu). *Viz výrok kap. f).*

Úkoly územního plánování ÚP Jivina naplňuje beze zbytku. Především stanovuje koncepci rozvoje území, přičemž vychází ze stávajícího stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Ty jsou podrobně popsány v rámci odůvodnění územního plánu a slouží jako východisko pro řešení územního plánu.

Na základě současného stavu, potenciálu rozvoje obce, požadavků obce a jejích občanů a stanovisek dotčených orgánů územní plán posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Výsledkem zmíněného posouzení, které je v rámci jednotlivých kapitol součástí odůvodnění územního plánu, je předkládané řešení územního plánu Jivina.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán stanovil urbanistické, požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Stanovil tak podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. V plné míře byly uplatněny poznatky z oborů urbanismus, architektura, územní plánování a památková péče, jakož i z dalších oborů, a to vzhledem k multidisciplinární povaze oboru územní plánování. Stanoveny byly podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Architektonické a estetické hodnoty území budou součástí případné podrobnější územně plánovací dokumentace, územního a stavebního řízení.

K etapizaci územní plán nepřikročil, neboť nebyla z hlediska koncepce rozvoje území nutná.

Problematika civilní ochrany obyvatelstva.

Viz odůvodnění kap. 2.d)

ÚP Jivina klade důraz na zajištění kompaktnosti výstavby v sídle a intenzivní využití jednotlivých ploch. Z toho důvodu je umožněno umisťovat nové stavby na stabilizovaných plochách a zahušťovat tak stávající výstavbu. Tím jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Na území obce Jivina se nevyskytují plochy ani objekty, které by vyžadovaly asanační či rekultivační zásahy do území. Rekonstrukční zásahy jsou v rámci podmínek využití jednotlivých ploch umožněny a jsou plně v kompetenci majitelů.;

ÚP Jivina je zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou a jejími požadavky. Ze strany dotčených orgánů, hájících požadavky vyplývající z těchto předpisů, nebylo shledáno jejich porušení.

ÚP Jivina nevymezuje vzhledem k charakteru území plochy pro využívání přírodních zdrojů. Posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není požadováno.

2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

ÚP Jivina je zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

ÚP Jivina je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech návrhu ÚP Jivina.

ÚP Jivina je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Proces pořizování ÚP Jivina byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích, či vyjádřeních nebo v připomínkách sousedních obcí, obce Jivina, či organizací, hájících veřejné zájmy v území. Návrh zadání ÚP Jivina byl v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona projednán s příslušnými DO. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu zadání ÚP Jivina byl návrh zadání ÚP Jivina upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Jivina.

Při společném jednání o návrhu ÚP Jivina mimo stanoviska orgánu státní správy lesů a vodoprávního úřadu byla uplatněná stanoviska DO souhlasná, bez dalších podmínek a požadavků. Uvedeným stanoviskům bylo vyhověno a návrh ÚP Jivina upraven dle stanovisek DO.

V průběhu společného jednání nebyly pořizovateli doručeny připomínky z řad veřejnosti.

Návrh ÚP Jivina je plně v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně.

Dílní připomínky byly vypořádány a toto vypořádání je popsáno v následujícím textu.

ÚP Jivina respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek (hygieny prostředí) a zájmy ochrany obyvatelstva a požární ochrany.

Požadavky ochrany obyvatelstva a požární ochrany jsou zpracovány v rozsahu odpovídajícím platné legislativě (např. § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb.) a příslušným metodikám.

ÚP Jivina respektuje hygienické hlukové limity podél silnic III. tř. a v blízkosti možných zdrojů hluku v souvislosti s navrhováním ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost.

ÚP Jivina respektuje omezení činností ve stanoveném záplavovém území vodního toku Zábrdka a jeho aktivní zóně.

ÚP Jivina respektuje významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, nivy, mokřady) nacházející se v řešeném území.

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek.**

Celé zastavěné území obce včetně navrhovaných zastavitelných ploch leží mimo záplavové území stanovené řeky Jizery a vodního toku Zábrdka. mimo aktivní záplavovou zónu obou těchto toků a mimo území zvláštní povodně pod vodním dílem Josefův Důl. Výjimkou je vymezená zastavitelná plocha Z8, určená pro umístění ČOV Mukařov ležící ve stanoveném záplavovém území a aktivní záplavové zóně vodního toku Zábrdka.

- **Ochrana území před možnými místními přívalovými srážkami.**

Odtokové poměry v řešeném území jsou takové, že místní přívalové deště nezpůsobují žádné škody.

- **Zóny havarijního plánování**

V řešeném území nebyly vyhlášeny zóny havarijního plánování.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Na území obce se nenacházejí stálé úkryty pro ochranu ukrytí obyvatelstva. Pro ochranu obyvatelstva se předpokládá využití improvizovaných úkrytů vybudovaných zpravidla svépomocí.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V obci Jivina ani v jejím okolí není zdroj potenciálního nebezpečí, kvůli kterému by museli být obyvatelé evakuováni. Pro přechodné ubytování obec může využít objekt školy (čp.9), mateřské školy (čp.46) a tělocvičny (čp.108).

- **Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci,**

Na území obce se v současné době nenachází žádný sklad materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě potřeby lze v případě mimořádné události pro skladování využít otevřených a volných ploch sportovního areálu v severozápadní části obce.

- **Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce Jivina není v současné době stavba, která produkuje či uskladňuje nebezpečné látky a ani v územním plánu obce nejsou navrhovány plochy, jejichž funkční využití tento typ provozu připouští.

- **Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,**

Pro záchranné likvidační a obnovovací práce je možné využít plochy sportovního areálu a tělocvičny (čp. 108), kde se nachází sociální zařízení a umývárny..

- **Způsob ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,**

Na území obce Jivina nejsou vyráběny a skladovány nebezpečné látky. ÚP Jivina nenavrhuje a neumožňuje využití území k tomuto účelu..

- **Způsob nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií;**

V případě nutnosti nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou budou použity cisterny VaK a.s. Mladá Boleslav, dále stávající a nově budované studny za předpokladu prokázání zdravotní nezávadnosti vody.

V obci se nejsou objekty, kde je soustředěno větší množství osob starých, nemocných, se sníženou pohyblivostí, životně závislých na přísunu el. energie. Pro potřeby domácností a nutných veřejných služeb lze využít zokruhování sítě a přepojením jednotlivých okruhů zabezpečit alespoň minimální potřebu energie, případně lze využít i mobilní zdroje el. energie.

- **Systém varování**

Správy SMS v síti mobilních operátorů.

- **Zdroje požární vody**

ÚP Jivina vyznačuje stávající zdroje požární vody požární nádrž ppč. 618/2 a požární nádrž v zemědělském areálu, protože tyto dva zdroje nepokrývají celé zastavěné území a rozvojové plochy, ÚP Jivina doplňuje tyto zdroje o vodní plochu na ppč. 394. Podmínkou využití tohoto zdroje je vybudování čerpacího stanoviště, které může ležet i mimo tuto plochu.

3) **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.**

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V zadání ÚP Jivina ve svém koordinovaném stanovisku neuplatnil Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 27.11.2015 č.j. 151405/2015/KUSK požadavek na posouzení ÚP Jivina z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

3.b) Zpráva Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

V zadání ÚP Jivina ve svém koordinovaném stanovisku neuplatnil Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 27.11.2015 č.j. 151405/2015/KUSK požadavek na posouzení ÚP Jivina z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Jivina na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

ÚP Jivina je řešen v jedné variantě a jedné etapě. Zadání nepožaduje zpracovat variantní řešení návrhu ÚP.

3.d.1) Zastavěné území

ZÚ je vymezeno v souladu s v souladu s §58 Stavebního zákona a metodickým pokynem MMR z dubna 2007 ke dni platnosti ÚP. *Viz výrok kap. a).*

3.d.2) Rozvoj území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází ze ZÚR Středočeského kraje a z platného ÚPO Jivina (29. 12. 2006. ÚP Jivina rozvíjí řešené území s ohledem na jeho charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení a práci a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot tohoto území. Vychází při tom z geomorfologie řešeného území, historického a současného osídlení, požadavků obce a občanů, možností dopravní a technické infrastruktury při zachování hodnot, které toto území poskytuje.

V ZÚ dominuje obytná funkce. Jsou rovněž zastoupeny i další funkce (správa, služby, výroba) v celkem dostatečném rozsahu s ohledem na velikost a význam sídla.

ÚP Jivina vymezuje rozvojové plochy pro bydlení vždy v návaznosti na ZÚ.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, výrok kap. c) a odůvodnění kap. 3.d.2).

- **Kulturní, architektonické, urbanistické a historické hodnoty území**

Architektonickou hodnotou řešeného území jsou především památkově chráněné objekty a areály.

V řešeném území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek

Historickou hodnotu území dále tvoří další objekty památkového zájmu nezapsané v soupisu nemovitých památek tj. zachované objekty lidové architektury a drobné architektonické objekty.

Historicky a architektonicky cenné stavby, soubory dle ÚAP
křížek kovový s kamenným podstavcem - parčík před OÚ ppč.684/2 márnice a ohradní zeď - hřbitov ppč. 103 modlitebna církve husitské - ppč. 102. kaple se zvonící - náves ppč. 42 kůň „Zlatohřívák“ dřevěná skulptura od Jana Koblasý (2003) ppč. 541/5

Urbanistické hodnoty území spočívají v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici. V řešeném území se jedná pouze o okrouhlicovou náves.

Na ochranu urbanistických a krajinných hodnot v řešeném území byly vyhlášeny následující regiony, oblasti a místa dle ÚAP:

ObKR 18	Oblast krajinného rázu Českodubsko
ObKR 28	Oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko

Území obce Jivina leží téměř celé v archeologickém území III. kategorie (území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu arch. nálezů).

I. kategorie 2 lokality Drahobel u dvora Pachouně, části pozemků 296/1, 296/11 a 296/15

II. kategorie 2 lokality historická zástavba Jiviny a plocha pod rybníkem Borovicí navazující na ZÚ Borovice

II. kategorie – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%. Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

- **Přírodní hodnoty**

ÚP Jivina vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES jde o následující přírodní hodnoty v území.

Významný krajinný prvek	Malý rybníček se soustředěným dřevitým porostem.	VKP 2
Památné stromy	Lípa srdčitá (cordata) Jivina pozemek č. 618/1(na zadní návsi) O 495 cm, V 19 m. Dle ÚPO Jivina do návrhu památných stromů je nutno zařadit dvě skupiny letních dubů v meandru řeky Jizera a lípu velkolistou na dvoře ve statku Pachouň.	207005
Významný vyhlídkový bod	Vyhlídkový bod před hřbitovem výhledy na Sychrov, Drábské světničky, Krkonoše. Vyhlídkový bod severně od obce ze silnice na Neveklovice výhled na Drábské světničky.	

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

3.d.3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Obec tvoří jedno katastrální území Jivina. Prostorové uspořádání zastavěného území je dáno především existencí dvou návsi, kolem nichž postupně vznikaly obytné a hospodářské objekty. Zástavba propojující tato dvě „obecní centra“ lemují úzké komunikace s malými odstupy. Pozdější zástavba se rozšířila kolem komunikací III. třídy směrem na Klášter Hradiště nad Jizerou a na Neveklovice. Novější zástavba a z poslední doby ležící na severovýchodním a severozápadním okraji zastavěného území má již příměstský charakter.

Škála zařízení občanské vybavenosti, uspokojujících potřeby obyvatel, je obecně ovlivněna umístěním obce, její velikostí, rozložením zástavby a okolní sídelní strukturou. Základní občanská vybavenost je v Jivině podmíněně dostačující. (Mimo mateřské a prvního stupně základní školy se školní jídelnou a družinou je v obci pošta, prodejna potravin, dvě pohostinství, několik podnikatelských subjektů). Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí obyvatelé především do Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi.

ÚP Jivina ponechává stávající charakter zástavby včetně sídelní zeleně beze změny. Návrh Jivina upřesňuje funkční využití ploch bydlení (BV) dle změny 1 ÚPO podle charakteru zástavby a využití na BI, BV, SV, SK a SR. Smíšené plochy SV jsou vymezeny v místech, kde dle ÚAP dochází ke kolizi mezi výrobou a bydlením.

Podle požadavku občanů a obce vymezuje v možném rozsahu zastavitelné plochy. Těmito rozvojovými plochami nejsou nikterak dotčeny dálkové pohledy na stávající osídlení ani významné výhledy.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. c.1).

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Zastavitelné plochy ve všech sídlech řešeného území jsou vymezeny na základě požadavku občanů (majitelů pozemků) a obce. Do těchto ploch jsou po prověření zahrnuty i dosud nevyužité rozvojové plochy či jejich části převzaté z ÚPO Jivina. Plochy jsou vždy umístěny tak, aby navazovaly na zastavěné území a byly přímo nebo podmíněně napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou určeny pro BI, OS, DS, TI, TO a ZS.

ÚP Jivina nevymezuje žádné plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. c.2).

Z zastavitelné plochy			5,3673 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z1	BV	1,5832 - 13	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
Požadavek obce. Lokalita leží na obdělávané zemědělské půdě a je podmíněně využitelná a napojitelná na dopravní a na technickou infrastrukturu obce. Podmínkou je dohoda o parcelaci, která upřesní způsob funkčního využití jednotlivých parcel umístění PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl. 501/2006 Sb..			
Z2	TO	0,2492	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území u sportovního areálu je určena pro technickou infrastrukturu plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - obecní kompostárna.
Požadavek obce. Lokalita leží částečně v zastavěném území na ploše bývalého ovocného sadu, nevyužívané zahrady, ploše nepoužívané ostatní komunikace a neobdělávané zemědělské půdě, je podmíněně napojitelná na technickou infrastrukturu obce.			
Z3	OS	0,4888	Neoddělená část pozemků plochy stávajícího sportovního areálu je určena pro uvedení v soulad stávajícího využití s databází KN.
Lokalita je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu obce. Podmínkou pro uvedení v soulad současný stav využití pozemků s KN je oddělení využívaných částí pozemků k OS (ppč. 387, 390/4, 390/5) od takto nevyužívaných a následná změna kultury v KN.			

Z4	BI	1,0404 - 7	Plocha ležící při severovýchodním okraji zastavěného území Jivina je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
Plocha převzatá z ÚPO Jivina - požadavek majitele. Dosud nevyužitá část převzaté lokality leží na obdělávané orné půdě, je podmíněčně využitelná a napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
Z6	BI, PV	1,4761 - 15 0,2062	Plocha ležící na severním okraji obce mimo zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a plochu veřejného prostranství určenou k vedení technické a dopravní infrastruktury.
Plocha převzatá z ÚPO Jivina - požadavek majitele. Dosud nevyužitá a rozparcelovaná lokalita leží na ostatní ploše je podmíněčně využitelná, napojitelná na dopravní a podmíněčně na technickou infrastrukturu obce.			
Z7	TI	0,1754	Plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV Jivina.
Požadavek obce. Lokalita leží ploše trvalého travního porostu je napojitelná na dopravní a podmíněčně na technickou infrastrukturu obce.			
Z8	TI	0,1489	Plocha ležící na severovýchodním okraji katastru v blízkosti ZÚ Borovice je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV Mukařov.
Požadavek obce Mukařov. Lokalita leží ploše trvalého travního porostu ve stanoveném záplavovém území a aktivní záplavové zóně vodního toku Zábrdky. Je napojitelná na dopravní a podmíněčně na technickou infrastrukturu obce Mukařov.			

- **Systém sídelní zeleně.**

ÚP Jivina plně respektuje stávající systém sídelní zeleně. Tato zeleně je ve většině případů funkčně zařazena do ploch, se kterými tvoří funkční celek. Jedná se především o plochy bydlení, občanského vybavení a veřejná prostranství. V odůvodněných případech jsou plochy sídelní zeleně vyčleněny do samostatných funkčních ploch zeleně ZS, která lépe vystihují charakter stávající a navrhované zeleně.

V souladu s §3 odst. 4 č. 501/2006 Sb. vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v návrhu ÚP Jivina použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c.3) a kap. f).

3.d.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

- **Dopravní infrastruktura.**

ÚP Jivina vyznačuje v řešeném území komunikace III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku a značené turistické stezky. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než je dopravní infrastruktura (DS).

Silniční doprava

ÚP Jivina vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochu pro dopravní infrastrukturu silniční (DS). Jedná se především o pozemky silnic a ostatních komunikací. Ve výjimečných případech to může být i jiný druh pozemku dle katastru nemovitostí, využívaný v současnosti pro silniční dopravu.

Silniční síť je tvořena silnicemi III. třídy, na východní straně řešeného území se jej dotýká silnice II/277 Mnichovo Hradiště - Český Dub.

Silnice III/26817 a III/26819 tvoří severojižní osu území s rozvětvením v obci Jivina. Propojení západním směrem na Mohelnici nad Jizerou tvoří silnice III/2772. Hustota silniční sítě odpovídá potřebám území i dopravnímu zatížení a do výhledu se nepočítá s jejími podstatnými změnami.

Předpokládá se vývoj ve směru zkvalitňování krytu vozovky a odstraňování lokálních dopravních závad.

Kategorie silnic III. třídy je S 7.5/60.

Hlavní komunikační osu obce tvoří severojižní průtah silnice III/26817. V prostoru návsi zní severozápadním směrem odbočuje silnice 11/26819. Silnice v intravilánu jsou v kategorii MO 7/50 s vozovkou šířky = 6.0m. V jižní části obce jsou s jednostranným chodníkem, v severní části obce chodníky oboustranné, šířky 1.2 — 1.5m. Podle možnosti budou další chodníky podél průtahů silnic III. třídy doplněny.

Z průtahu silnice III/26817 vybíhají východním směrem kolmé úzké uličky ve formě zklidněných komunikací v šířkách 3 - 5m do obytné zástavby staré i nové části obce. Některé z nich přecházejí dále do extravilánu ve formě polních cest. Dle ČSN 73 6110 se jedná o komunikace funkční třídy DI (zklidněné komunikace), kde se doporučuje šířka komunikace šířky 5,0 m u hlavních a šířka 3,0m u vedlejších komunikací. Provoz vozidel i chodců je v jedné úrovni. Není třeba budovat souběžné chodníky. Pro odstavení vozidel se doporučuje vymežit parkovací stání.

V severní části obce je nová obytná zástavba obsluhována z průtahu silnice III/26817. Nová zástavba rodinných domů v severovýchodní části je obsluhována ze stávající zklidněné komunikace s vozovkou šířky 6,0m. Není zde nutné budování souběžných chodníků.

Nově navržená obytná zástavba na západní straně obce bude obsluhována z postupně realizované obvodové zklidněné komunikace v šířce 5,0m. Přístup ve střední části zástavby kolmou uličkou z průtahu silnice III/26817 je vhodné rezervovat pro hlavní pěší přístupovou trasu.

U polní cesty k lokalitě Pachouň lze dle potřeby ve výhledu počítat podle způsobu využití s rozšířením až na komunikaci zklidněnou DI se šířkou vozovky 3,0 - 5,0 m.

U ostatních stávajících komunikací obce je třeba dle investičních možností provádět náhradu šterkových krytů za asfaltové.

Kategorie komunikací			
označení komunikace	umístění	šířka/rychlost	kategorie
Silnice III/26817, III/26819	extravilán	7,5/60	S
	intravilán	7,0/50	MO
Silnice III/2772 (11/277)	extravilán	7,5/60	S
Místní obslužné, dopravně zklidněné		3,0 -5,0 m	-
	případně	-	-
	stávající	-	-

Intenzita dopravy:

V řešeném území není prováděno celostátní sčítání silniční dopravy. Protože silnice III/26817 tvoří pouze dopravní připojení do prostoru Mnichova Hradiště, odhad intenzity je v rozmezí 100-120 voz/24 hod.

ÚP Jivina nově vymezuje plochu (DS) v rámci zastavitelných ploch určených pro TI a TO.

Navrhované rozvojové lokality nevyžadují rozšíření komunikační sítě, jsou přístupné ze stávajících komunikací či ploch veřejných prostranství. Požadavky na napojení jednotlivých ploch pro bydlení uvnitř lokality jsou součástí podmínek jejího využití.

Ochranné pásmo:

Komunikace III. třídy 15 m na obě strany od osy komunikace

Ochranná pásma komunikace III. třídy jsou vyznačena v souladu s ustanovením § 30 zákona o pozemních komunikacích.

Řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22; rozvojové lokality splňují požadavky pro připojení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích. Počet připojení na komunikaci je omezen na minimum.

ÚP Jivina nevymezuje samostatné plochy pro vybudování chodníků (v daném měřítku jsou nezobrazitelné), jsou součástí navrhovaných ploch s rozdílným využitím.

ÚP Jivina nevymezuje rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25.

ÚP Jivina vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. V případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

Doprava v klidu

ÚP Jivina respektuje a stabilizuje stávající plochy k parkování a vyznačuje je v grafické části dokumentace. ÚP Jivina nevymezuje nové plochy pro parkování.

Stání vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku. U nové zástavby vždy min. dvě parkovací místa (optimálně jedno kryté, garáž či přístřešek) u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca jedno stání na 4 až 5 rodinných domů.

Pěší a cyklistická stezky

ÚP Jivina respektuje a stabilizuje hlavní pěší trasy v sídle vedené v profilech komunikací III. třídy, místních a účelových.

ÚP Jivina respektuje a stabilizuje značenou turistickou stezku (1071 modrá) Mnichovo Hradiště-Mohelnice vedenou částečně po komunikacích III. třídy a po místních a účelových komunikacích.

ÚP Jivina nenavrhuje rozšíření této sítě. Řešeným územím neprochází žádná značení cyklostezka a hipostezka.

Dopravní obslužnost

Z Mnichova Hradiště jsou přes Jivinu vedeny severním směrem tři autobusové linky (ARRIVA Střední Čechy s.r.o.), které zajišťují dobré spojení v rozmezí 15-20 minut do nadřazeného sídla. (Mnichova Hradiště).

260 260	Mnichovo Hradiště - Ptýrov- Mladá Boleslav (7 páry busů/den)
260 280	Mnichovo Hradiště - Jivina - Hrubý Lesnov (7 páry busů/den)
260 310	Mnichovo Hradiště - Mukařov, Vicmanov (5 páry busů/den)

Autobusová zastávka je umístěna v prostoru náměstí, je vybavena jednostranným fyzicky odděleným autobusovým zálivem s nástupištěm. Zastávka je vybavena proskleným kovovým přístřeškem pro čekající cestující. Isochrona docházkové vzdálenosti 5 minut (400 m) vykryvá téměř 100% území obce.

Dopravní infrastruktura letecká

ÚP Jivina vyznačuje v grafické části „vojenské“ ochranné pásmo letiště Mnichovo Hradiště (LKM), které dle ZÚR do správního území obce zasahuje. Nové civilní ochranné pásmo nebylo dosud stanoveno. Vojenská ochranná pásma dle sdělení MO ČR VUSS pozbyla platnosti k 31.12.2009.

- **Technická infrastruktura.**

Nakládání s odpady

ÚP Jivina ponechává způsob likvidace odpadků v řešeném území beze změny. Odpadové hospodářství je v obci řešeno centrálně na základě smluvních vztahů s firmami na likvidaci smíšeného i separovaného odpadu. V obci jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad pro

papír, sklo, PET lahve, kartony a plasty. Směsný odpad je odvážen na základě smluvních vztahů obce a oprávněné firmy a je ukládán na centrální skládku.

ÚP Jivina vymezuje zastavitelnou plochu Z2 pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. d.2).

Zásobování vodou

ÚP Jivina respektuje a stabilizuje stávající způsob zásobování vodou v jednotlivých sídlech, respektuje ochranná pásma. V grafické části dokumentace vyznačuje objekty sloužící k zásobování vodou včetně vodovodní sítě a ochranných pásem zobrazitelných v měřítku ÚP.

Obec patří do systému skupinového vodovodu Mohelské vodovodní soustavy. Provozovatelem vodovodu jsou Středočeské vodovody a kanalizace Mladá Boleslav. Mohelská soustava zásobuje vodou 16 obcí se zhruba 1800 obyvateli.

Zdrojem Mohelské skupiny je vodní zdroj Buřínsko s ověřenou vydatností 8 l/s. Čerpací stanice Buřínsko dopravuje vodu ze zdroje třemi samostatnými výtlaky, z nichž Jiviny se týká výtlačný řad z ocelového potrubí DN 80, kterým je voda přivedena do vodojemu Neveklovice o objemu 100 m³ a kótou dna 343,24 m n.m. Kóta hladina je 346,24 m n.m..

Z vodojemu je veden gravitační přívaděč DN 100 do obce Neveklovice, odkud pokračuje v dimenzi DN 80 do obce Jivina.

Vodovodní síť v obci byla uvedena do provozu v roce 1925 a je tvořena potrubím litinovým DN 80 a 60, polyetylenovým DN 80 a ocelovým DN 32 v celkové délce 3730 m. Technický stav sítě je dle sdělení provozovatele vyhovující a lze ji dále rozšiřovat.

Nově vymezené rozvojové plochy jsou zásobovány pitnou vodou přímo ze stávajícího vodovodní sítě nebo pomocí jejího prodloužení, případně za předpokladu posílení jejích stávajících úseků. Navrhované prodloužení vodovodní sítě bude vedeno vždy v trase stávající nebo navrhované plochy DS nebo PV.

Lokality, u nichž je podmínkou využití prodloužení vodovodní sítě:

Z1, Z2, Z7, Z8

Bilance potřeby vody							
označení	navrh. počet RD	počet obyv.	potřeba vody/os.	potřeba celkem (m3/den)	potřeba celkem (l/s)	max. denní potřeba (l/s)	max. hod. potřeba (l/s)
Z1	13	45,5	96	4,37	0,051	0,071	0,127
Z4	7	24,5	96	2,35	0,027	0,038	0,069
Z6	15	52,5	96	5,04	0,058	0,082	0,147
rozvoj		122,5		11,76	0,136	0,191	0,343
stávající obyv.		455	96	0,67	0,004	0,073	0,131
celkem	35	577,5		12,43	0,14	0,264	0,474

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Mnichovo Hradiště. Zásobené pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda

Stávající i nově navrhovaný vodovod je navržen jako vodovod pro pitnou vodu v souladu s normou ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Vzhledem k použitým průměrům a tlakovým poměrům v jednotlivých místech vodovodu není možné dodržet ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou především z hlediska požárních hydrantů. Vzhledem k současně platné legislativě je možné pro zásobování požární vodou použít pouze přírodní zdroje tj. rybník a vodní nádrže. *Viz odůvodnění kap. 2.d).*

Ochranná pásma:

Stávající i navržené vodovodní řady mají ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od líce potrubí dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu §23, odst. 3 a 5. Je tedy nutné plochy ochranných pásem brát jako nezastavitelné území. Nové vodovodní řady budou uloženy na veřejném prostranství (komunikaci, zeleném pásu apod., nesmí přijít pod chodník). Pokud budou stávající řady kolidovat s pozemky určenými pro výstavbu, budou přeloženy do veřejného prostranství.

Celé řešené území

CHOPAV 215 Severočeská křída.

Celé řešené území

zranitelná oblast 1

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Kanalizace - splaškové vody

V obci Jivina není vybudovaný systém veřejné kanalizace

Část odpadních vod splaškového charakteru je jímána v bezodtokových, vyvážených žumpách, část je jímána v septicích s přepadem do dešťové kanalizace nebo do otevřených příkopů. Technický stav žump i účinnost čištění v septikách jsou problematické, takže dochází k průsaku odpadních vod do podloží. Splašky z žump jsou vyváženy na pole.

Odpadní vody ze dvou bytovek jsou čištěny v MČOV Herva 1,5 a odtékají do dešťové kanalizace.

Povrchové vody z vozovek jsou prostřednictvím dešťových vpustí svedeny do stok o profilu DN 300 - 500 následně zaústěny do otevřených příkopů a přírodních roklí. Dešťové vody ze západní části obce jsou odváděny do toku Zábrdka, z východní části do Jizery.

ÚP Jivina mění v souladu s PRVKÚKem a ÚPO Jivina způsob likvidace splaškových vod. Souběžně s ÚP Jivina je firmou AQUAPRON s.r.o. - divize Praha zpracovávána dokumentace, která tento problém řeší a její výstupy jsou součástí návrhu ÚP Jivina.

V obci je navržena nová splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod, která je situována na ve východní části ZÚ obce Jivina na pozemcích par. č. 40/1 a 40/2. Splašková kanalizace je navržena gravitační s lokálním čerpáním na síti. Čerpaný budou odpadní vody z rozvojové lokality pro bydlení v RD na severovýchodním okraji obce. Čerpací stanice pro tuto lokalitu je situována na okraji ZÚ do travnatého pásu podél silnice na Mohelnici nad Jizerou. Další čerpanou lokalitou jsou 2 rozvojové plochy pro bydlení v RD situované na severozápadním okraji obce. Pro každou lokalitu je navržena samostatná čerpací stanice odpadních vod situovaná vždy na západním okraji dané rozvojové lokality. V obci je dále několik nemovitostí, které budou řešeny domovními čerpacími jímkami, jejichž výtlačná potrubí budou zaústěna do gravitační kanalizace.

Kanalizace - dešťové vody

ÚP Jivina nemění stávající způsob nakládání s dešťovými vodami. U nově navrhovaných rozvojových ploch budou dešťové vody ze zelených ploch likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

Zásobování elektrickou energií

Řešené území je zásobováno ze systému 22 kV z RZ 110/22 kV Mladá Boleslav s možností záložního napájení z ostatních RZ 110/22 kV v Mladoboleslavském okrese. Přes jihovýchodní část obce je trasován koridor vedení VVN ve kterém jsou umístěna vedení 400 kV a vedení 2x110 kV. Návrh zásobování obce Jivina el. energií z pohledu ÚP byl konzultován se zástupcem ČEZ a.s. panem Musilem dne 31.3.2016.

Dodávku elektrické energie do obce zajišťují následující trafostanice.

Označení	Název trafostanice	Příkon	Druh	Značení dle ČEZ
T1	Pachouň	-	Mimo obec	-
T2	Náves	400kVA	Distribuční	MB-6394
T3	Zemědělské družstvo	400kVA	Distribuční	MB-1247
T4	Nové byty	2x400kVA	Distribuční	MB-5818
T5	Západ	400kVA	Distribuční	MB-6395
T6	TN1- návrh	400kVA	Distribuční	PTS
T7	TN2- návrh	400kVA	Distribuční	PTS
T8	TN3- návrh	250kVA	Distribuční	kabelová

StČE provedly po roce 1990 rekonstrukci celého systému dodávky elektrické energie. Byla vybudována nová vedení VN 22 kV kolem obce. Rovněž byly postaveny nové trafostanice. Kde každá má možnost osazení trafo 400 kVA. Trafostanice T4 je provedena tak, že je zde možnost osazení dvou traf 400 kVA. Důležité je, že sekundární rozvod je zde kabelizován.

Energetická bilance:

ÚP Jivina vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících (v případě potřeby přezbrojených) či nových zdrojů. V návrhu jsou 3 transformační stanice 22/0,4kV . 2x PTS, 1x kabelová TS typ CTSbb 630/1.

Nárůst výkonového zatížení zdrojů el. energie představuje bytová výstavba. V obci není zaveden plyn, proto se počítá s plnou elektrifikací objektů pro bydlení.

ÚP Jivina uvažuje s možnou výstavbou 35 rodinných domů.

To představuje výkonové zatížení zdrojů 111 kVA. Skutečné zatížení se předpokládá nižší, protože se uvažuje s využitím alternativních zdrojů energií.

Lok.	využití	Energ. parametry	Zajištění el. výkonu
Z1	BI 13 RD	celkem 26 kW	NT 2
Z2	TO - kompostárna	nespecifikováno	ze stávajících rozvodů NN
Z3	OS - sportovní areál	nespecifikováno	ze stávajících rozvodů NN
Z4	BI 7 RD	celkem 14 kW	ze stávajících rozvodů NN
Z6	BI 15 RD	celkem 30 kW	NT3
Z7	TI - ČOV	nespecifikováno	ze stávajících rozvodů NN
Z8	TI - ČOV	nespecifikováno	ze stávajících rozvodů NN
obec Jivina celkem		celkem 70 kW	

Ochranná pásma:

Pro elektroenergetická zařízení jsou zákonem č. 458/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (el. zařízení v řešeném území):

Pro zařízení realizovaná od 1.1.1995 (do 31.12.1994)

vedení VVN nad 400 kV	30 m
vedení VVN od 220 kV do 400 kV	20 m
vedení VVN od 110 kV do 220 kV	15 m
vedení VN s neizolovanými vodiči od 35 kV do 110 kV od krajního vodiče	12 m
vedení VN s neizolovanými vodiči od 1 kV do 35 kV od krajního vodiče	7 m (10)
stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1kV do 35 kV na úroveň NN	7 m (30 m)
kabelová el. stanice s převodem napětí nad 1kV do 35kV na úroveň NN	2 m
kabelová vedení všech druhů napětí do 110kV – od krajního kabelu	1 m

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních vodičů na obě strany, u TS od oplocení nebo vnějšího zdiva.

Veřejné osvětlení

ÚP Jivina nemění stávající způsob řešení VO v území.

Telekomunikace

ÚP Jivina respektuje stávající telekomunikační zařízení a zakresluje je do grafické části dokumentace Na výkresech N-5a,b „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura“ a O-1a,b „Koordinační výkres“ jsou zakresleny trasy sdělovacích kabelů a radioreléového paprsku.

Ochranná pásma

Pro telekomunikační zařízení jsou zákonem č. 155/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (tel. zařízení v řešeném území):

kabelové telekomunikační vedení	1,5 m
---------------------------------	-------

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních kabelů na obě strany.

- **Veřejná infrastruktura - občanské vybavení.**

ÚP Jivina respektuje současný rozsah ploch veřejné infrastruktury.

ÚP Jivina vymezuje pouze plochu OS na části stávajícího sportovního areálu, která je dosud pozemkově neoddělena.

- **Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství.**

ÚP Jivina respektuje současný rozsah PV vymezených v ZÚ pozemcích patřících obci, jedná se především o pozemky ležící v centrálních částech obce Jivina.

ÚP Jivina vymezuje plochu PV sloužící pro vedení veřejné infrastruktury na oddělených pozemcích zastavitelné plochy Z6. Nevymezené plochy PV jsou u lokalit Z1 a Z4 součástí ploch BI.

3.d.5) Uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na posilování ekologické stability území s cílem podpořit ekologický pilíř udržitelného rozvoje území. Vychází z rozložení krajinných struktur a z geomorfologického uspořádání krajiny a jejích produkčních vlastností. Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP Jivina vymezuje tyto plochy dle §13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- **Územní systém ekologické stability**

ÚP Jivina dle požadavku zadání vymezuje a stabilizuje hranice lokálního ÚSES dle ÚAP, ÚPO Jivina a doplňuje jej o regionální prvky dle ZÚR. Hranice ÚSES jsou dle požadavku zadání zpřesněny do měřítka ÚP. V řešeném území je vymezen ÚSES v rozsahu dle následující tabulky. Prvky převzaté ze ZÚR jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (NK32, NK33, RC 5363326 a RK 665) a jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy.

Část řešeného území je v ochranné zóně NK 33

(Břehyně Pecopala - Příhrazské skály)

Biogeografický význam	Název prvku ÚSES	Označení prvku ÚSES
Nadregionální biokoridor částečně funkční	Příhrazské skály K 10	NK 32
Nadregionální biokoridor částečně funkční	Břehyně Pecopala - Příhrazské skály	NK 33
Regionální biocentrum funkční	„Hněvousice“	RC 536326
Regionální biokoridor částečně funkční	Vicmanov-K33	RK 665
Lokální biocentrum funkční	„Rybník Borovice“	LC 14
Lokální biocentrum funkční	„U trávníku“	LC 44
Lokální biocentrum funkční	„Pod Prachouněm“	LC 49
Lokální biocentrum funkční	„Ostrov u Mnichova Hradiště“	LC 50
Lokální biokoridor funkční	„Na - Tubách, Ostrov u Mnichova Hradiště“	LK 34

- **Prostupnost krajiny**

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací s vlastním pozemkem či bez něj. Tato síť plně umožňuje prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel. ÚP Jivina do této sítě nijak nezasahuje, respektuje ji a stabilizuje.

ÚP Jivina zpřesňuje vyznačení území migrací losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého, jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e.3).

- **Protierozní ochrana**

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

ÚP Jivina nenavrhuje žádná protierozní opatření, protože požadavky obce a občanů neobsahují tento požadavek.

- **Rekreace**

V řešeném území se mimo plochy SR u dvora Pachouň nevyskytují žádné plochy pro rekreaci.

ÚP Jivina nevymezuje žádné plochy pro rekreaci, protože požadavky obce a občanů neobsahují tento požadavek.

- **Objekty ČHMÚ**

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo pozorovacího pramene ČHMÚ PP0217: 100 m. V OP monitorovacího objektu nesmí být prováděna jakákoliv činnost, která by mohla ovlivňovat hladinu podzemní vody nebo znemožňovat její pravidelné měření. Nesmí být prováděna stavba studní, trvalé čerpání vody, provádění zemních prací většího rozsahu, bytová výstavba, přeložky silnic a železnic bez vědomí a souhlasu ČHMÚ.

- **Ekologické zátěže**

Na řešeném území jsou dle ÚAP tři kontaminovaná místa. Dvě v částečně zavezeném kamenolomu ppč. 383/2 a 385/1 na severozápadním okraji kú. a jedno v místě bývalé skládky Jivina ppč. 304/12 na severním okraji obce.

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

• Vodní plochy

Celé území obce Jivina spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí): Jizery (ČHP 1-05-02-049) a Zábrdky (ČHP 1-05-02-056). V řešeném území jsou dále vyznačeny následující vodní plochy:

Požární nádrž na návsi ppč. 618/2, požární nádrž v zemědělském areálu na ppč. 103/7, vodní plochu na pozemku ppč. 407/8, vodní plochu ppč. 170/2 a vodní plochu na pozemku ppč. 147/3. ÚP Jivina vymezuje v řešeném území plochy vodní a vodohospodářské (W) v místech, kde se objevuje trvale vodní hladina tj. v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. dle § 13.

Ochranná pásma vodních toků:

Ochranné pásmo vodního toku **6 metrů** od břehové čáry po obou stranách. Pozemky v tomto ochranném pásmu mohou, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

Záplavová pásma:

Pro řešené území jsou stanovena záplavová území vodního toku Jizera a Zábrdka pro pětiletou vodu Q_5 , dvacetiletou vodu Q_{20} , staletou vodu Q_{100} , aktivní záplavová zóna Q_A a území zvláštní povodně pod vodním dílem vodní nádrží Josefův Důl.

Dle Zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. - Dle Vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

V aktivní zóně je dále zakázáno:

těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod
provádět terénní úpravy, zhoršující odtok povrchových vod
skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty
zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení

3.d.6) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .

Funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podle vyhl. č. 501/2006 Sb. a v žádném případě je nelze ztotožnit s druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí. Stabilizované plochy jsou vymezeny na základě skutečného využívání území, rozvojové plochy podle požadavku na jejich využití.

V souladu s §3 odst. 4 č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území je v návrhu ÚP Jivina použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (ZS, ZP). Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f).

3.d.7) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP Jivina po dohodě s objednavatelem vymezuje 11 veřejně prospěšných staveb, u nichž lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ozn. ÚP	Plocha (ha)	Název veřejně prospěšné stavby
VT1	0,17	obecní ČOV Jivina
VT2		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 1
VT3		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 2
VT4		čerpací stanice odpadních vod ČSOV 3
VT5		kanalizační síť
VT6		vodovodní přípojka pro ČOV
VT7	0,25	obecní kompostárna
VT8		čerpací stanoviště požární vody
VT9	0,15	Obecní ČOV Mukařov
VT10		kanalizační síť na kú. Jivina
VT11		vodovodní přípojka pro ČOV na kú. Jivina

3.d.8) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP Jivina přebírá tato opatření ze ZÚR.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES popř. název veřejně prospěšného opatření
VU1	NK 32	~23,24	Příhrazské skály - K10
VU2	NK 33	~9,04	Břehyně Pecopala - Příhrazské skály
VU3	RK 665	~23,15	Vicmanov - K 33.
VU4	RC536326	~2,26	Hněvousice

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

3.d.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Jivina nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

3.d.10) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP Jivina vymezuje zastavitelnou plochu Z1, ve které je rozhodování o změně v území podmíněno dohodou o parcelaci, ze které bude patrný způsob funkčního využití jednotlivých parcel, umístění a rozsah PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl. 501/2006 Sb..

3.d.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Po dohodě s objednavatelem a s ohledem na rozsah a velikost vymezovaných rozvojových ploch ÚP Jivina nevymezuje žádné plochy a koridory, které by měly být podmíněny zpracováním územní studie.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno dle metodického pokynu ze srpna 2008.

Řešené území leží v klidné části bývalého okresu Mladá Boleslav, je stranou od zdrojů hluku (rychlostní komunikace, železnice, průmysl apod.). Pro vlastníky osobních aut je poměrně dobře

komunikačně přístupné z blízkých center Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi. Díky tomu se tato oblast stala v poslední době poměrně vyhledávanou pro klidné bydlení a rekreaci.

Počty kolaudací doplněné o vydaná stavební povolení z let 2001-2015													
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2	1	-	2	-	4	4	1	5	2	3	1	4	1

3.e.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ÚP Jivina vymezuje celkem 16,22 ha ploch s funkčním využitím BV a SR, na této ploše je v současnosti 125 objektů určených dle KN k bydlení.

Přehled využití zastavěného území pro BV a SR k 1. 4. 2015					
Funkční využití	Plocha v ha	∑ BO	∑ volných parcel pro BO	Možný počet BO	Plocha/1 BO
BH	0,62	5	-	5	0,12
BI	9,20	80	10	90	0,10
BV	11,75	66	5	71	0,17
SV	2,47	5	3	8	0,31
SR	0,17	2	-	2	0,08
celkem	24,21	158	18	176	0,14

Celkový počet v současnosti nezastavěných stavebních parcel je cca 18. U funkčního využití BV a SV se jedná o volné parcely zahrad, které jsou přístupné z obecní komunikace. Tyto pozemky vlastníci využívají v souladu s kulturou dle KN a v současné době nemají potřebu je zastavět a drží je jako rezervu pro své potomky. Cca 12 volných parcel tvoří dosud nezastavěné pozemky, které tvoří proluky ve využitých zastavitelných plochách dle Z1 ÚPO. Tyto parcely mají už svého majitele, který zatím nezačal stavět. Pro další rozvoj obce je kapacita volných stavebních pozemků v rámci ZÚ vyčerpaná.

(BO bytový objekt)

3.e.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stav potřeby vymezení zastavitelných ploch obce Jivina k 1. 1 2016			
	počet BO	plocha na 1 BO	plocha celkem
požadavky vyplývající z demografického vývoje	29	0,1200	3,4800
nové požadavky občanů	4	0,1200	0,4800
celkem	32	0,1200	3,8400
rezerva 20 %	6	0,1200	0,7200
celkem	39	0,1200	4,6800
požadavek na zastavitelné plochy BV dle návrhu ÚP Jivina	35	0,1171	4,0997
rozdíl			0,5803

3.e.3) Závěr

ÚP Jivina vymezuje plochu menší o 5803 m² určenou pro bydlení než je plocha určená v souladu s teoretickým výpočtem potřeby ploch pro rozvoj obce. Velikost plocha (0,1200 ha) použitá pro výpočet je cca o 200 m² menší, než je plochou, která v současnosti připadá na 1 BO v řešeném území.

4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Širší vztahy v území komplexně řeší územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR Středočeského kraje. Z územně plánovací dokumentace okolních obcí nevyplývají konkrétní požadavky na společná řešení. ÚP Jivina respektuje průchod dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES v řešeném a na něj navazujícím území.

Zde územní plán respektoval požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a vycházel z požadavků generelu ÚSES. Jednotlivé prvky lokální, regionálního a nadregionálního ÚSES,

navrženého v těchto dokumentech, byly v rámci řešení upřesněny v měřítku územního plánu. Dílčí změny ve vedení biokoridorů a lokalizaci biocenter proběhly v centrální části správního území obce, zejména v kontaktu se zastavěným územím, a na širší vztahy tak nemají přímý vliv.

5) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.

Zadání návrhu ÚP Jivina bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jivina dne 29. 12. 2015 usnesením č. 11/2015. Z tohoto zadání pro ÚP Jivina vyplývají následující požadavky.

5.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ÚP Jivina v možnostech svých nástrojů vytváří územní podmínky pro kvantitativně přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu). ÚP Jivina prověřil možnost dalšího rozvoje bydlení, odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti a zvýšené poptávce vycházející ze zájmu přistěhování do obce. Rozvoj dalších funkcí obce je podřízen zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.

ÚP Jivina umožňuje zajistit v odpovídající výši dopravní, technickou i občanskou vybavenost včetně a ploch pro sport a rekreaci.

ÚP Jivina umožňuje rozvoj aktivit, které na sebe vážou pracovní příležitosti na území obce (včetně služeb, nerušící výroby apod.) a v rámci svých možností vytváří podmínky pro zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a veřejné zeleně. *Viz výrok kap. c).*

5.a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Plošné uspořádání

ÚP Jivina respektuje dochovanou urbanistickou strukturu venkovského sídla respektuje znaky zachované urbanistické struktury.

ÚP Jivina zaktualizoval zastavěné území obce.

ÚP Jivina posílil hlavně obytnou funkci obce, prověřil a navrhl nové zastavitelné plochy a včetně možnosti umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury.

ÚP Jivina po prověření zařadil dosud nezastavěné plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací které doplnil o podněty uplatněné k územnímu plánu a další vhodné plochy.

ÚP Jivina prověřil potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení.

ÚP Jivina prověřil využití stávajících ploch výroby.

ÚP Jivina vhodným plošným uspořádáním funkčních ploch minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení.

ÚP Jivina prověřil vytvoření podmínek pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

ÚP Jivina prověřil a případně navrhne dostatečnou kapacitu ploch pro sportovní a rekreační.

ÚP Jivina prověřil a navrhl způsob odkanalizování obce.

ÚP Jivina prověřil nutnost realizace protierozních opatření. *(Republiková priorita č. 27).*

Zásady prostorového uspořádání území

ÚP Jivina prověřil navržení základního prostorového uspořádání území, které je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR - zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury:

ÚP Jivina nemění výškové uspořádání stávající zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby byla zohledněna výšková hladina tradiční zástavby, její charakter a struktura.

ÚP Jivina stanovením podmínek prostorového uspořádání chrání stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň

ÚP Jivina prověřil se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,

ÚP Jivina prověřil jejich stabilizaci a navrhl nová veřejná prostranství a plochy včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

Vymezování zastavitelných ploch

ÚP Jivina prověřil záměry (zejména návrhové plochy) vymezené v dosud platné ÚPD obce Jivina.

ÚP Jivina prověřil plochy nové zástavby v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.

ÚP Jivina posoudil individuální požadavky občanů na zapracování nových zastavitelných ploch ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Další požadavky

ÚP Jivina vycházel při stanovení urbanistická koncepce z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, zejména zástavby.

ÚP Jivina urbanistickou koncepcí prověřil v návaznosti na systém sídelní zeleně, systém dopravní obsluhy území a systém technické infrastruktury.

5.a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Dopravní infrastruktura

ÚP Jivina prověřil koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch tak, aby byly přímo nebo podmíněčně přístupné.

ÚP Jivina neřešil dopravní obsluhu uvnitř ploch.

ÚP Jivina prověřil řešení v průjezdních úsecích silnic III. Třídy včetně chybějící chodníků v souběhu s komunikacemi.

ÚP Jivina prověřil možnost nové trasy pro pěší po obvodu zastavěného území obce.

ÚP Jivina prověřil možnost navržení obnovy zaniklých účelových komunikací s využitím cykloturistických tras.

ÚP Jivina prověřil silniční strukturu obce členěnou na silnice, místní komunikace a účelové komunikace včetně nezastavěného území.

ÚP Jivina prověřil koncepci prostupnosti krajiny.

ÚP Jivina prověřil doplnění sítě cest v krajině.

Technická infrastruktura

ÚP Jivina prověřil generel vodovodů a kanalizací kraje, který je podkladem pro návrh ÚPD.

ÚP Jivina prověřil technickou infrastruktura mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a navrhl koncepcí jednotlivých druhů infrastruktury (zásobování pitnou vodou, způsob likvidace splaškových vod, způsob odtoku dešťových vod, zásobování energiemi, spojová vedení – komunikační sít).

Odkanalizování - ÚP Jivina prověřil vymezení ploch pro ČOV včetně alternativních způsobů likvidace odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou - ÚP Jivina prověřil kapacitu stávající vodovodní sítě a navrhl koncepcí napojení zastavitelných ploch i stávající zástavby.

ÚP Jivina prověřil kapacitu vodovodní sítě a zdrojů vody s ohledem na potřeby dosud nenapojené a nově navržené zástavby a v případě potřeby prověřil navrnutí možnosti jejího posílení.

Zásobování elektrickou energií - ÚP Jivina prověřil kapacitu stávající rozvodné sítě a s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch a prověřil možnost zvýšení kapacity stávajících TS, případně potřebu nových TS.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

ÚP Jivina prověřil možnost rozvoje kapacit občanského vybavení ve veřejném zájmu.

ÚP Jivina posoudil potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.

5.a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP Jivina funkčním členěním ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání chrání hodnoty krajiny před zástavbou a jiným nevhodným využitím.

ÚP Jivina posoudil možnosti rekreačního využití krajiny např. vymezením nových cest v krajině, stanovením podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby umožňovaly umístování nezbytných staveb a zařízení pro nepobytovou rekreaci v krajině. Rekreační využití musí být prověřeno s ohledem na zájmy ochrany přírody, přírodní a estetické hodnoty krajiny a její zemědělské využívání.

ÚP Jivina prověřil možnost vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability krajiny - plochy k založení prvků ÚSES, doplnění významné doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění pozemků apod..

ÚP Jivina plochy k založení prvků ÚSES zařadil mezi veřejně prospěšná opatření, hranice těchto prvků zpřesnil s ohledem na majetkoprávní hranice jednotlivých pozemků.

ÚP Jivina vzhledem k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje, stanovených v ZÚR, vyznačil plochy, ve které bude vyloučeno umístování staveb a jiných opatření (dále též nezastavitelná plocha) s dominantní přírodní funkcí na plochách neregionálních biokoridorů, regionálního biokoridoru a regionálního biocentra.

ÚP Jivina prověřil územní plán z hlediska realizace vhodných protierozní opatření (Nezastavěné území obce vykazuje nedostatečnou schopnost zadržování vod, což se opakovaně projevuje erozí při zvýšených srážkách. ÚP Jivina prověřil možnost zvýšení retenční schopnosti krajiny v západní části území obce například vymezením ploch vhodných pro umístění vodních nádrží pro zdržení a akumulaci dešťových vod, ploch pro jejich řízený rozliv a pro vytvoření protierozních opatření. *(Republiková priorita č. 27)*

ÚP Jivina prověřil koncepci uspořádání krajiny a promítnul ji do ploch s rozdílným způsobem využití,

ÚP Jivina prověřil podmínky ochrany krajinného rázu.

ÚP Jivina prověřil a zohlednil hodnoty krajiny.

5.b) Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které je nutno prověřit.

ÚP Jivina vyznačil jednu plochu územní rezervy.

Viz výrok kap. j)

5.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP Jivina vyznačil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle požadavků ZÚR a obce. *Viz výrok kap. g)*

5.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ÚP Jivina vyznačil jednu plochu, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

Viz výrok kap. k).

5.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zadání ÚP Jivina nepožaduje se zpracovat variantního řešení územního plánu.

5.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Navržené funkční členění území, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS 2.3 a včetně podmínek jejich využití a uspořádání bude vycházet z vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., odchylky při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny. *Viz obsah výroku a odůvodnění výroku ÚP Jivina.* Dokumentace výroku ÚP Jivina je zpracována v digitální formě nad katastrální mapou (aktuální v době zpracování) v souřadnicovém systému (S-JTSK).

Technické provedení díla je v souladu s doporučenou metodikou MINIS 2.3.

Výkresová část územního plánu je zpracována nad katastrální mapou a bude odevzdána v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 50 000. *Viz obsah grafické části výroku ÚP KHnJ.*

ÚP Jivina ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 3 vyhotoveních včetně CD. Územně plánovací dokumentace k vydání bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních (grafická i textová část) včetně digitální formy na datovém nosiči CD ve formátu PDF, DOCX, XLSX (textová část), standardním CAD formátu (grafická část) dle standardizace MINIS 2.3.

5.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V zadání ÚP Jivina ve svém koordinovaném stanovisku neuplatnil Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 27.11.2015 č.j. 151405/2015/KUSK požadavek na posouzení ÚP Jivina z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci není nutné posuzovat podle cit. zákona.

6) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.**

Na řešeném území se nenacházejí žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

7) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami

• **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

7.1) údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění.

Změna funkčního využití území se týká 6,4841 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo 3,8477 ha. Zbývající plocha změn neleží na zemědělském půdním fondu.

7.2) údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Dle údajů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl byly v letech 1910 až 1986 na řešeném území provedeny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Jedná se celkem o 17 ploch o celkové rozloze cca 139,69 ha. Zastavitelné plochy zasahují do území, kde byly prováděny meliorace plochou cca 2,69 ha.

7.3) údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Celou jihovýchodní část obce zaujímá částečně využívaný zemědělský areál částečně využívaný jehož převažujícím vlastníkem je ZD Sever Loukovec, které hospodaří na většině obdělávaných ploch v řešeném území. V obci dále hospodaří i dva soukromníci.

Jižně od obce leží značně zdevastovaný bývalý statek Pachouň. V současnosti jsou využívány pouze dva obytné objekty k rekreačnímu bydlení.

7.4) znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno jedním katastrem. V grafické části je toto území vyznačeno černou „lemovkou“ včetně označení navazujících sousedních katastrálních území.

7.5) zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

ÚP Jivina je řešen pouze v jedné variantě. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Změnové plochy jsou navrhovány důsledně v návaznosti na zastavěné území obce podle požadavku obce a občanů - vlastníků jednotlivých pozemků.

Z1	Celkem 1,58 ha	V ZPF 1,58 ha	Orná půda 1,58/III	-	inv. 1,29 ha
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Požadavek obce. Navrhovaná kapacita je 13 RD. Lokalita leží na obdělávané zemědělské půdě a je podmíněně využitelná a napojitelná na dopravní a na technickou infrastrukturu obce.					
Z2	Celkem 0,25 ha	V ZPF 0,19 ha	Zahrada 0,04/III	Ovocný sad 0,16/III	-
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji zastavěného území u sportovního areálu je určena pro technickou infrastrukturu plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - obecní kompostárna. Požadavek obce. Lokalita leží částečně v zastavěném území na ploše bývalého ovocného sadu, nevyužívané zahrady, ploše nepoužívané ostatní komunikace a neobdělávané zemědělské půdě, je podmíněně napojitelná na technickou infrastrukturu obce.					
Z3	Celkem 0,49 ha	V ZPF 0,32 ha	Zahrada 0,06/III	Ovocný sad 0,26/III	-
Neoddělená část pozemků plochy stávajícího sportovního areálu je určena pro uvedení v soulad stávajícího využití s databází KN. Lokalita je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu obce.					
Z4	Celkem 1,04 ha	V ZPF 1,04 ha	Orná půda 1,03/II, 0,01/III	-	inv. 1,04 ha
Zastavitelná plocha ležící při severovýchodním okraji zastavěného území Jivina je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Plocha převzatá z ÚPO Jivina - požadavek majitele. Dosud nevyužitá část převzaté lokality leží na obdělávané orné půdě, je podmíněně využitelná a napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.					
Z6	Celkem 1,68 ha	V ZPF 0,01 ha	Orná půda 0,01/II	-	
Zastavitelná plocha ležící při východním okraji zastavěného území Borovice je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a plochu veřejného prostranství určenou k vedení technické a dopravní infrastruktury. Navrhovaná kapacita je 15 RD. Plocha převzatá z ÚPO Jivina - požadavek majitele. Dosud nevyužitá a rozparcelovaná lokalita leží na ostatní ploše je podmíněně využitelná, napojitelná na dopravní a podmíněně na technickou infrastrukturu obce.					
Z7	Celkem 0,17 ha	V ZPF 0,17 ha	TTP 0,17/II		-
Zastavitelná plocha ležící na východním okraji zastavěného území je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV Jivina. Požadavek obce. Lokalita leží ploše trvalého travního porostu je napojitelná na dopravní a podmíněně na technickou infrastrukturu obce.					
Z8	Celkem 0,15 ha	V ZPF 0,15 ha	TTP 0,15/V	-	-
Zastavitelná plocha ležící na severovýchodním okraji katastru v blízkosti ZÚ Borovice je určena pro technickou infrastrukturu - obecní ČOV Mukařov. Požadavek obce Mukařov. Lokalita leží ploše trvalého travního porostu ve stanoveném záplavovém území a aktivní záplavové zóně vodního toku Zábrdky. Je napojitelná na dopravní a podmíněně na technickou infrastrukturu obce Mukařov..					

7.6) u sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování Návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

Bod 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. se neuplatňuje.

- **Ochrana lesního půdního fondu**

ÚP Jivina plochy pupfl respektuje a nezasahuje do nich.

8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu projednání návrhu ÚP Jivina nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné námitky.

9) Vyhodnocení připomínek.

V průběhu projednání návrhu ÚP Jivina nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné připomínky.

10) Tabulková část

Katastrální území: Jivina							Název části obce:					
Ozn.	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	ovocný sad	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	bydlení BV	1,5832	1,5832	-	-	-	-	-	1,5832	-	-	1,2939
Z4	bydlení BV	1,0404	1,0404	-	-	-	-	1,0315	0,0089	-	-	1,0404
Z6	bydlení BV	0,0128	0,0128	-	-	-	-	0,0128	-	-	-	-
bydlení celkem		2,6364	2,6364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0443	1,5921	0,0000	0,0000	2,6890
Z3	občanská vybavenost OS	0,3257	-	0,2613	-	-	-	-	0,2613	-	-	-
					0,0644				0,0644			
občanská vybavenost celkem		0,3257	0,0000	0,2613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2613	0,0000	0,0000	0,0000
Z2	technická infrastruktura TO	0,1942	-	0,1561	-	-	-	-	0,1561	-	-	-
					0,0381				0,0381			
Z7	technická infrastruktura TI	0,1745	-	-	-	0,1745	-	0,1745	-	-	-	-
Z8	technická infrastruktura TI	0,1489	-	-	-	0,1489	-	-	-	-	0,1489	-
technická infrastruktura celkem		0,5176	0,0000	0,1561	0,0381	0,3234	0,0000	0,1745	0,1942	0,0000	0,1489	0,0000
Celkem		3,4797	2,6364	0,4174	0,0381	0,3234	0,0000	1,2188	2,2076	0,0000	0,1489	2,6890