

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

OBCE HORNÍ BUKOVINA č. 1/2006

o závazných částech územního plánu obce HORNÍ BUKOVINA

Zastupitelstvo obce Horní Bukovina schválilo podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích usnesením ze dne 28.12. 2006, územní plán obce Horní Bukovina. V souladu s tímto usnesením a podle ustanovení § 29, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, vydává Zastupitelstvo obce Horní Bukovina tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláškou se vyhlašují pro katastrální území Horní Bukovina závazné části územního plánu obce Horní Bukovina (dále jen územní plán), schváleného Zastupitelstvem obce Horní Bukovina dne 28.12. 2006, které určují zásady stabilizace a územního rozvoje obce, funkční uspořádání území a stanoví základní podmínky pro umístování staveb.
2. Vyhláškou se vyhlašují stanovené závazné regulativy funkčního uspořádání území obce Horní Bukovina, vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, vymezené plochy pro územní systém ekologické stability a plochy pro asanace a asanační úpravy.
3. Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
4. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona, např. podle §§ 87, 88 a 96.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální území Horní Bukovina

Článek 3

Vymezení pojmů

- A) plochy urbanizované – současně zastavěné území;
- B) plochy určené k zastavění;
- C) plochy neurbanizované – volná krajina.

ad A) Plochy urbanizované jsou tvořeny současně zastavěným územím sídla Horní Bukovina a Dolní Bukovina

Současně zastavěné území je složeno z ploch pro:

- a) obytné plochy – plochy venkovské a rodinné zástavby, soustředěné bytové zástavby a smíšené obytné plochy se zastoupením objektů občanské vybavenosti a drobných živností komerčního a řemeslného charakteru;
- b) obchodně výrobní plochy – plochy výroby a skladů, manipulační plochy, obchodně výrobní zóna a plochy zemědělské účelové zástavby;
- c) plochy pro sportovně rekreační vybavení;
- d) technické vybavení;
- e) dopravní vybavení.

ad B) Plochy neurbanizované tvoří:

- a) zemědělský půdní fond;
- b) pozemky určené k plnění funkce lesa;
- c) krajinná zeleň;
- d) vodní toky a vodní plochy.

ad C) Plochy určené k zastavění jsou vymezeny pro následující funkce:

- a) obytné plochy;

- b) obchodně výrobní plochy;
- c) plochy pro rekreaci a sport;
- d) plochy pro občanskou vybavenost;
- e) plochy pro dopravní a technické vybavení.

Regulativy urbanistického a architektonického uspořádání území jsou členěny na:

1. Souhrnné regulační zásady uspořádání, současně zastavěného území, které jsou společné pro celé území, řešené územním plánem.
2. Regulační zásady pro jednotlivé rozvojové plochy (RP) a pro navrhované další plochy

Rozvojové plochy jsou plochy uvnitř i vně současně zastavěného území, kde je územním plánem navrhovaná nová výstavba.

Pro ně jsou stanoveny regulační zásady, a to:

- funkční regulace, stanovující navrhované funkční využití území, případně nepřipustné nebo podmíněně přípustné funkční využití ploch, doplněné objemovou regulací danou pouze výškovým omezením staveb na jednotlivých funkčních plochách.

Plné znění závazných regulativů všech druhů, je obsaženo v příloze č. 2 „Závazná část ve formě regulativů“ schváleného územního plánu

ČÁST DRUHÁ – VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Článek 4

Závazné části

Závazné jsou všechny regulativy obsažené v příloze č. 2 dokumentace územního plánu „Závazná část ve formě regulativů“ pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrou.

Závaznými částmi územního plánu obce Horní Bukovina jsou:

- a) celková urbanistická koncepce a regulativy architektonického a urbanistického uspořádání a rozvoje sídla, obsažené v příloze č. 2 územního plánu „Závazná část ve formě regulativů“;
- b) funkční využití území, uvedené v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
 - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000,
- c) územní systém ekologické stability, uvedený v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
 - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000;
- d) koncepce dopravy, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
 - Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000;

- e) koncepce technického vybavení, uvedená v grafické části územního plánu v hlavním výkresu:
- Komplexní urbanistický návrh 1:5 000;
- f) veřejně prospěšné stavby, plochy a koridory pro ně vymezené, uvedené v textové a grafické části územního plánu v měřítku 1:2 880.

Směrou částí dokumentace jsou:

- Doplnující výkresy II v měřítku 1:2880. Tyto výkresy nejsou zpracovány pro celé řešené území a představují podrobnější rozpracování jádrového území ve větší podrobnosti ve vazbě na katastrální mapu. Obsahují některé prvky, které uvnitř současně zastavěného území nebylo možno vyjádřit v hlavním výkresu.

ČÁST TŘETÍ - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 5

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Za veřejně prospěšné stavby se na území obce Horní Bukovina:

Dopravní stavby

- plochy pro řešení směrových a příčných úprav na trase silnice III/26820 , III/26826 a III/26825 včetně zálivu pro autobusovou zastávku;
- nové místní komunikace, navržené pro přístup na rozvojové plochy v parametrech uvedených ve výkresu „Dopravní řešení“ a výkresu „Veřejně prospěšné stavby“ v měřítku 1:2 880,
- navrhované veřejné parkoviště v Dolní Bukovině u koupaliště,
- navrhovaná cyklostezka regionálního významu.

Vodohospodářské stavby

- navrhované napojení nových rozvojových ploch na zásobovací řady vodovodu a úpravy na stávajících vodovodních řadech;
- navrhované trasy splaškové kanalizace a čerpací stanice.

Energetické stavby

- navrhované trasy přeložky elektrického vedení 22 kV a navrhovaná kabelová vedení pro elektrickou energii 22 kV,
- navrhované přípojky na sítě plynovod a hlavní rozvodné řady sítí plynovodu.

Sportovní stavby

- hřiště pro malé sporty.

Asanace ani asanační úpravy nejsou v územním plánu navrhovány.

ČÁST ČTVRTÁ – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 6

Lhůty aktualizace

Územní plán obce Horní Bukovina bude vyhodnocován a případně aktualizován ve čtyřletých cyklech ode dne nabytí účinnosti vyhlášky.

Článek 7

Uložení územního plánu

Územní plán obce Horní Bukovina bude uložen na Obecním úřadě Horní Bukovina, Stavebním úřadě MěÚ Mnichovo Hradiště, na oddělení speciálních činností MěÚ Mnichovo Hradiště a na Krajském úřadě Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení v Praze

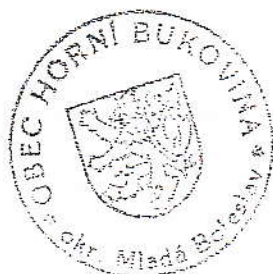
Článek 8

Účinnost vyhlášky

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.



zástupce starostky





starostka obce