

**KA \* KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou**

# **DOLNÍ KRUPÁ**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

### **NÁVRH**

### **ODŮVODNĚNÍ**

**Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení  
na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Ing. František Kačírek**  
vedoucí ateliéru

**RNDr. Zdeněk Tomáš**  
zodpovědný projektant

2010

<b>OBSAH</b>	<b>strana</b>
<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	1
b) Metodika a postup vyhodnocení	2
<b>2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ</b>	<b>3</b>
a) Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy	3
b) Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení	3
c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení	3
d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení	3
e) Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce	4
f) Znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce	4
<b>3. ZAŘAZENÍ POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK</b>	<b>4</b>
<b>4. SOUHRNNÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA ODNĚTÍ ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH PLOCH</b>	<b>6</b>
<b>5. ROZSAH DOTČENÍ ZPF ZPŮSOBENÉHO VYMEZENÍM ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>9</b>
<b>6. ZDŮVODNĚNÍ ROZSAHU ODNĚTÍ ZPF</b>	<b>9</b>
<b>7. ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>10</b>
<b>8. ODSTRANĚNÍ NESOULADU SKUTEČNÉHO VYUŽITÍ POZEMKU S UVEDENÝM DLE KATASTRU</b>	<b>10</b>

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### a) Základní údaje vyplývající z požadavků přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu na zemědělský půdní fond se zpracovává dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Zákon 334 v části III. § 4 - bod a) ukládá, aby při výstavbě nebo jiné činnosti, při které dochází k odnětí zemědělského půdního fondu (dále ZPF), bylo použito především nezemědělské půdy, popř. půdy nezastavěné, event. bylo využito nedostatečně využívaných pozemků v současně zastavěném území obce. Pokud dochází k odnětí ZPF, je nutno co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

Dále v bodě b) § 4 ukládá zákon odnímat jen nejnutnější plochu ZPF, a konečně v bodě c) požaduje co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF, zejména u směrových a liniových staveb.

V části IV. v § 5, ukládá zákon č.334/92 Sb., aby při územně plánovací činnosti bylo provedeno zdůvodnění navrženého řešení s cílem prokázat, že předložené řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější.

Tato ustanovení zákona dále upřesňuje § 3 vyhlášky č.13/1994 Sb., z 29. prosince 1993 a již zmíněná Příloha č. 3 k této vyhlášce.

V následujícím textu a v příložených tabulkách, jakož i v grafické části této dokumentace je proto důsledně postupováno dle této "Přílohy", a to tak, že jsou přímo citovány požadavky obsažené v bodě 2 uvedené přílohy, a to konkrétně dle jednotlivých podbodů 2.1 až 2.7, jejichž text je v další části zprávy uváděn sytým písmem v úvodu každého řešení příslušné problematiky.

Pro vyhodnocení odnětí ZPF byl vypracován Metodický pokyn MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 k hodnocení odnímané půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd.

Do **1. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitově nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to

převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **2. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **3. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

Do **4. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **5. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností a většinou jsou pro zemědělskou výrobu postradatelné. Jde většinou půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### **b) Metodika a postup vyhodnocení**

Každá plocha byla zařazena do jedné z následujících skupin: stavby dopravní, plochy pro bytovou výstavbu, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro rekreaci a sport, komerční plochy a vodní plochy.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci, v měřítku 1 : 5 000, kde jsou zároveň vyznačeny ukazatele kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle něhož je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým zábořem, zábořem zemědělské půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídy ochrany.ZPF.



## 2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ

### a) Údaje o celkovém rozsahu navrhovaných ploch a ploch vyžadujících zábor zemědělského půdního fondu podle účelu využití a údaje o druhu (kultuře) dotčené půdy

Požadavky řešení návrhu územního plánu na trvalé odnětí ZPF jsou obsaženy v souhrnné tabulce v kapitole 4. Celkem jsou na správním území obce Dolní Krupá navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 14,91 ha. Z tohoto rozsahu je 2,58 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 0,12 ha dojde v důsledku realizace místních komunikací D23 a D24 k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhované záměry územního plánu si vyžádají zábor 12,29 ha zemědělského půdního fondu. Z tohoto rozsahu připadá 8,47 ha (68,9 %) na ornou půdu, 3,32 ha (27,0 %) na trvalé travní porosty a 0,50 ha (4,0 %) na zahrady.

Rekapitulace odnětí podle účelu je patrná z následující tabulky.

	Funkční využití					celkem
	bytová výstavba	rodinná rekreace	výroba a sklady	veřejná prostranství	doprava	
Odnětí ZPF v ha	10,07	0,12	0,35	0,85	1,10	12,49
Podíl v %	80,7	0,9	2,8	6,8	8,8	100,0

### b) Údaje o skutečných investicích vložených do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahové zařízení a pod.) a o jejich předpokládaném porušení

Východně od sídla byly provedeny na rozloze 3,62 ha meliorace, které jen okrajově (v rozsahu 0,005 ha) zasahují do východní části plochy bydlení BV17.

### c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V Dolní Krupé nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází v současné době na jižním okraji sídla zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

### d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Dolní Krupou nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Územní systém ekologické stability je uveden v kapitole „Ochrana přírody a krajiny“ a je vyznačen ve výkrese „Komplexní urbanistický návrh“ v měřítku 1 : 5 000, ale změna funkčního využití území není bilancována v odnětí ZPF.

#### **e) Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce**

V územním plánu jsou v grafické dokumentaci znázorněny hranice ploch stavebních obvodů navržených k odnětí v rámci katastrálních území správního území obce.

#### **f) Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je vyznačena poloha zastavěného území jednotlivých částí obce a zastavitelné plochy.

### **3 ZAŘAZENÍ POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DO BONITOVANÝCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK**

Ve správním území obce Dolní Krupá se nachází celkem 10 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Obec Dolní Krupá leží na území klimatického regionu č. 5 (mírně teplý, mírně vlhký, s průměrnou roční teplotou 7 - 8 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 550-650 mm, resp. až 700 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 16** Luvizemě modální a hnědozemě arenické, eventuelně i slabě oglejené na lehkých až zahliněných terasách, pískovcích a štěrkopíscích s překryvem písčitych spraší a prachovic v mocnosti 30 až 60 cm, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě skeletovité, vláhově méně příznivé až nepříznivé.
- HPJ 17** Luvizemě arenické i slabě oglejené, na lehkých, propustných substrátech, výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze.
- HPJ 31** Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.
- HPJ 40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

- HPJ 58** Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 67** Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

#### 4. SOUHRNNÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA ODNĚTÍ ZPF

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF (dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.13/1994 Sb.)

Označení plochy	Čísla odnímaných parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
<b>OBYTNÉ PLOCHY</b>									
BV1/RP2	26/1	0,27	0,27	louka	5.31.01	III.	0,27	-	-
BV2/RP3	53/1, 53/6	0,36	0,36	orná půda	5.31.01	III.	-	0,36	-
BV3/RP1	410/4	1,01	1,01	louka	60 % 5.40.77 40 % 5.31.51	V. V.	-	1,01	-
BV4/RP3	53/2, 53/3	0,40	0,40	orná půda	5.31.01	III.	-	0,40	-
BV5/RP17	456/3	0,12	0,12	louka	95 % 5.31.01 5 % 5.31.51	III. V.	-	0,12	-
BV6/RP6	436/1, 436/3	1,18	1,18	orná půda	5.17.00	IV.	-	1,18	-
BV7/RP5	513/1, 513/2	0,80	0,80	louka	5.31.51	V.	-	0,80	-
BV8/RP7	547/2	0,68	0,68	orná půda	5.17.00	IV.	-	0,68	-
BV9/RP8	538/1	0,37	0,37	zahrada	5.31.51	V.	0,37	-	-
BV10/RP18	64/3	0,15	-	neplodná půda					
BV11/RP9	110/1, 110/5	0,37	0,37	louka, orná půda	5.31.51	V.	0,37	-	-
BV12/RP16	112/1, 112/2, 112/6, 676/1	0,26	0,26	louka, orná půda	5.31.51	V.	-	0,26	-
BV13/RP12	547/2	2,05	2,05	orná půda	5.17.10	IV.	-	2,05	-
BV14/RP10	581/1, 581/2, 599/3	0,62	0,54	orná půda	5.31.11	IV.	0,54	-	-
BV15/RP11	643	0,93	0,93	orná půda	5.31.01	III.	0,93	-	-
BV16/RP13	646	0,40	0,40	orná půda	5.31.11	IV.	0,40	-	-
BV17/RP15	127, 128	0,35	0,35	louka, orná půda	94 % 5.31.11 6 % 5.67.01	IV. V.	0,35	-	0,005
Obytné plochy celkem		10,32	10,09				3,23	6,86	0,005
<b>VÝROBA A SKLADY</b>									
VD1/RP4	53/7	0,35	0,35	orná půda	5.31.01	III.	-	0,35	-
Výroba a sklady celkem		0,35	0,35				-	0,35	-

Označení plochy	Číslo odnímaných parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
<b>STAVBY PRO RODINNOU REKREACI</b>									
RI1/RP19	323, 324	0,28	0,12	zahrada, louka	5.16.02	IV.	0,12	-	-
Stavby pro rodinnou rekreaci celkem		0,28	0,12				0,12	-	-
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>									
PV1/RP6	436/1	0,13	0,13	orná půda	5.17.00	IV.	-	0,13	-
PV2	92/1, 673/1, 723/1	0,12	0,06	louka	5.31.51	V.	0,06	-	-
PV3/RP7	547/2	0,40	0,40	orná půda	50 % 5.17.00 50 % 5.31.51	IV. V.	-	0,40	-
PV4/RP12	547/2	0,26	0,26	orná půda	5.17.10	IV.	-	0,26	-
Veřejná prostranství celkem		0,91	0,85				0,06	0,79	-
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>									
D1	53/2, 53/6	0,17	0,05	orná půda	5.31.01	III.	-	0,05	-
D2	324	0,04	0,04	louka	50 % 5.16.02 50 % 5.40.77	IV. V.	-	0,04	-
D3	407	0,02	0,01	zahrada	70 % 5.31.51 30 % 5.40.77	V. V.	0,01	-	-
D4	20	0,07	0,01	louka	65 % 5.31.01 35 % 5.31.51	III. V.	0,01	-	-
D5	20, 21/7	0,02	0,02	louka	50 % 5.31.01 50 % 5.31.51	III. V.	0,02	-	-
D6	436/1, 436/3, 519	0,31	0,15	orná půda, louka	5.17.00	IV.	0,01	0,14	-
D7	67/2, 67/3, 515/1, 516	0,11	0,02	louka	5.31.51	V.	0,02	-	-
D8	513/1	0,02	0,02	louka	5.31.51	V.	-	0,02	-

Označení plochy	Číslo odnímaných parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
<b>DOPRAVNÍ STAVBY – POKRAČOVÁNÍ</b>									
D9	513/1, 513/2, 515/2	0,05	0,05	louka	5.31.51	V.	-	0,05	-
D10	515/2	0,09	0,09	louka	5.31.51	V.	-	0,09	-
D11	68/3, 68/6	0,13	0,01	louka	5.31.51	V.	0,01	-	-
D12	92/1	0,02	0,02	louka	5.31.51	V.	0,02	-	-
D13	547/2	0,82	0,22	orná půda	95 % 5.17.10 5 % 5.31.01	IV. III.	-	0,22	-
D14	538/2, 721/2, 733/1	0,08	-	neplodná půda					
D15	103/1, 104/1, 554/3, 555	0,07	0,07	louka	5.31.51	V.	0,07	-	-
D16	578/1	0,23	-	neplodná půda					
D17	108/2	0,20	-	neplodná půda					
D18	112/4, 112/5, 120/2	0,18	-	neplodná půda					
D23	140, 651/1, 651/8, 742/3	0,29	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa					
D24	646, 648/1, 649/1	0,13	0,10	louka, orná půda, zahrada	5.31.11	IV.	0,10	-	-
Dopravní stavby celkem		3,33	1,05				0,27	0,78	-
<b>OBEC DOLNÍ KRUPÁ CELKEM</b>									
		<b>14,91</b>	<b>12,29</b>				<b>3,68</b>	<b>8,61</b>	<b>0,005</b>

Pozn.: Označení ploch před lomítkem odpovídá značení ve výkrese "Vyhodnocení odnětí zemědělského půdního fondu a PUPFL", označení za lomítkem odpovídá značení v hlavním výkrese a v koordinačním výkrese.

Číslo parcel nejsou uváděna u těch ploch, kde nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

## **5 ROZSAH DOTČENÍ ZPF ZPŮSOBENÉHO VYMEZENÍM ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**

Jako územní rezervu sleduje územní plán přeložku silnice II/268 kolem severního okraje sídla a plochu pro sport, vymezenou na jižním okraji Dolní Krupé, západně od zemědělského areálu. Tyto dlouhodobé územní záměry si vyžádají zábor 3,06 ha zemědělského půdního fondu.

Následující tabulka podává přehled o rozloze biocenter a biokoridorů navržených na území obce. Plochy zemědělského půdního fondu dotčené navrhovanými prvky územního systému ekologické stability nejsou zahrnuty do celkové bilance odnětí ZPF, neboť se jedná pouze o změnu kultury.

Označení biocentra	Celkový rozsah	Z toho plocha náležející do ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
RBC 1240	58,64	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
LBC 35	5,38	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
LBC 37 (část)	1,41	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
LBC 40	9,11	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
LBC 41	8,67	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
NRBK 33 (část)	26,49	-	odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa				
LBK 24	2,75	0,86	louka, zahrada	90 % 5.31.51 10 % 5.31.01	V. III.	0,81	-
LBK 26	9,39	2,12	louka, orná půda, zahrada	50 % 5.31.51 35 % 5.17.10 15 % 5.31.11	V. IV. IV.	2,08	-

## **6 ZDŮVODNĚNÍ ROZSAHU ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

Územní plán obce Dolní Krupá byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně na plochy, které na stávající zástavbu sídla bezprostředně navazují, popř. využívá některé plochy uvnitř zastavěného území (jedná se o plochy BV1/RP2, BV9/RP/8, BV10/RP18, BV11/RP9, BV14/RP10, BV15/RP11, BV16/RP13, BV17/RP15 a RI1/RP19). Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Nové rozvojové plochy se téměř vůbec nerozkládají na půdách I. a II. třídy ochrany.

## 7 ODNĚTÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaným řešením územního plánu dojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa pouze v důsledku realizace místních komunikací D23 a D24 ve východní části sídla.

Název odnímané plochy	Návrh funkčního využití ploch	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho plocha náležející do PUPFL <sup>1)</sup> v ha
D23	Místní komunikace	0,29	0,11
D24	Místní komunikace	0,13	0,01
Celkem		0,42	0,12

<sup>1)</sup> Pozemky určené k plnění funkce lesa.

## 8 ODSTRANĚNÍ NESOULADU SKUTEČNÉHO VYUŽITÍ POZEMKU S UVEDENÝM DLE KATASTRU

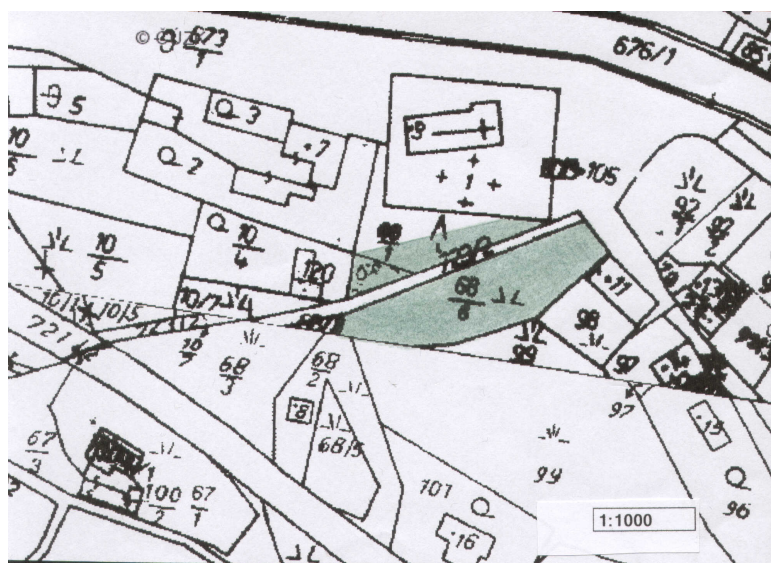
V územním plánu se navrhuje změna ve využití částí pozemků, na nichž je stále vedena kultura – pozemky k plnění funkce lesa a jsou využity pro jiné účely.

- Parcely č.68/6 a 68/1 – pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) leží uvnitř intravilánu poblíž hřbitova a mají charakter spíše veřejné zeleně, která se navrhuje parkově upravit. Část je v katastrální mapě již označena jako travní porosty. Navrhuje se změnit kulturu z PUPFL na veřejnou zeleň, aby mohlo dojít k jejich zapojení do parkových úprav.

Parcela 68/6 je podle katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek o výměře 1 368 m<sup>2</sup> podle sjednocené evidence jako les o výměře 146 m<sup>2</sup>. V katastrální mapě je vyznačena parcela 68/6 jako travní porost. Navrhuje se sjednotit označení této parcely jako veřejná zeleň – trvalý travní porost.

Parcela 68/1 je v katastru nemovitostí jako lesní pozemek o výměře 751 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že část pozemku vytváří zázemí hřbitova a kolem je vybudována pravá pěší komunikace s přípustným využitím na cyklostezku, lze v nejnútnejším případě rozdělit parcelu na dvě části a změnit kulturu podle skutečného využití ve prospěch veřejného prostranství – zeleně.

Situace je vyznačena v následujícím snímku katastrální mapy.

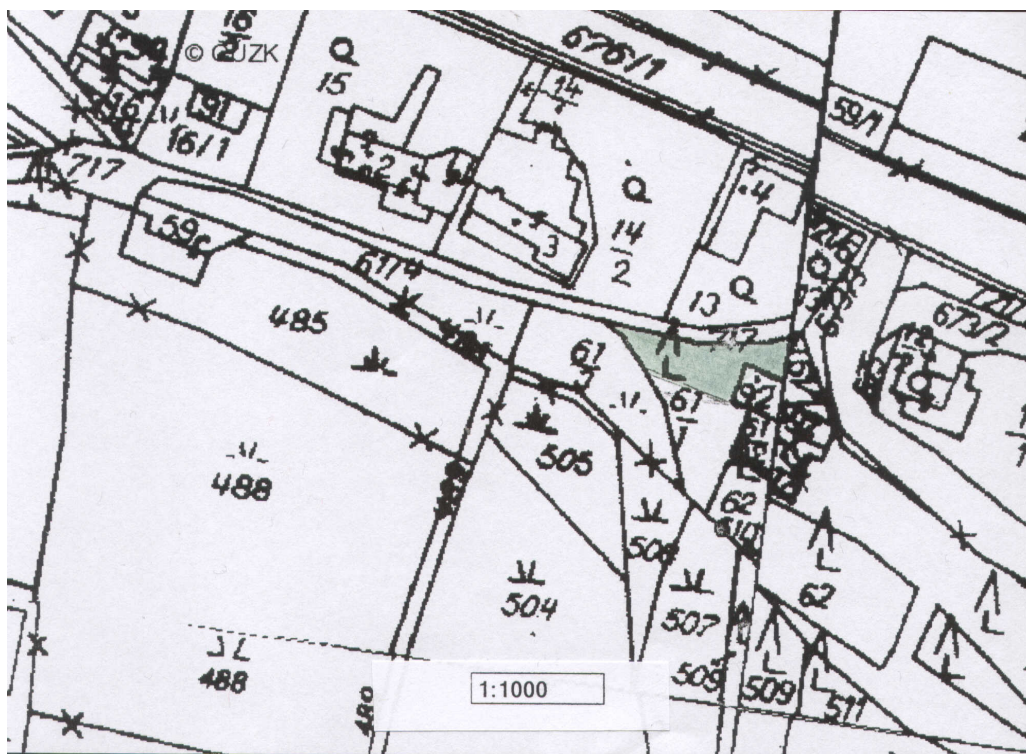




- Parcela č.61/1 je označena jako PUPFL. Na tomto pozemku leží rodinný dům (st.p. č.75) a severozápadní část pozemku je využívána jako zahrada. Navrhuje se část tohoto pozemku převést na zahradu.

Parcela č.61/1 má výměru 5 878 m<sup>2</sup> a je v katastru nemovitostí vedena jako les. Ve skutečném využití je část využívána jako zahrada k rodinnému domu (st.p. č.92) a část je porostlá lesem. Pro zvýšení kvality bydlení se navrhuje část pozemku souběžně s přístupovou místní komunikací změnit na zahradu (cca třetinu výměry).

Situace je vyznačena v následujícím snímku katastrální mapy.



- Parcela č.142/8 je vedena jako PUPFL. Je tvořena úzkým pruhem lesa, který se rozšiřuje u rodinného domu (st.p. č.75) a vytváří bezlesý obdélník, který přiléhá k tomuto domu a je využíván jako zahrada. Navrhuje se v této části změnit kulturu PUPFL na zahradu.

Parcela č.142/8 je vedena jako pozemek určený k plnění funkce lesa o výměře 835 m<sup>2</sup>. Navržený rozsah, který je navrhován změnit na zahradu, se týká části přiléhající ke st.p. č.75, je velký cca 200 m<sup>2</sup> a odpovídá skutečnému využívání. Přístupová komunikace je také součástí PUPFL (parcela č.142/3 – 2 864 m<sup>2</sup>). Začátek této parcely navazuje na parcelu č.619/1 – ostatní a tvoří jakousi zátku mezi st.p. č.75 a přístupovou cestou. Pro uvedení situace po legislativní stránce do stavu skutečného využívání se navrhuje část této parcely o rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> převést do ostatních půd jako součást přístupové komunikace k rodinnému domu. Tento návrh je také zařazen do odnětí PUPFL (viz lokalita D23).

Situace je vyznačena v následujícím snímku katastrální mapy.

