

ČESKÁ REPUBLIKA  
STŘEDOČESKÝ KRAJ  
OBEC CHOČNĚJOVICE - ICOB 535923  
ZAHRNUTÍ KATASTRY – 652083 CHOČNĚJOVICE, 631876 DRAHOTICE  
752606 SOVENICE U MNICHOVA HRADIŠTĚ, 741426 ROSTKOV

## **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOČNĚJOVICE TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST**

<b>Pořizovatel</b>	Městský úřad Mnichovo Hradiště odbor výstavby a životního prostředí
<b>Schvalující orgán</b>	Zastupitelstvo obce Chočnějovice číslo jednací .....
	datum vydání .....
	datum nabytí účinnosti .....
<b>Určený zastupitel obce</b>	Miluše Bergmanová, starostka
podpis určeného zastupitele	.....
<b>Projektant (dodavatel)</b>	Ing. arch. Jiří Maňák Anastázova 22, Praha 6 IČO 4430 4528
číslo zakázky	158/2010
datum zpracování	červenec 2011

## OBSAH

A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 3
B	Údaje o splnění zadání územního plánu	str. 3
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 8
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 9
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 9
F	Seznam volných příloh a výkresové části dokumentace	str. 29

## **A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*původní text platného územního plánu Chocnějovice zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Přestože pro řešené území nevyplývají z „Politiky územního rozvoje České Republiky 2008“ žádné konkrétní požadavky z oblasti úkolů územního plánování, je v platném územním plánu Chocnějovice (dále jen „ÚPCh“) i ve Změně č. 1 územního plánu Chocnějovice (dále jen „Změna č. 1 ÚPCh“) respektována rozvojová osa republikového významu OS3. Současně s tím jsou respektovány a dále rozvíjeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené výše zmíněným dokumentem.

Z návrhu „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Regionální prvky ÚSES jsou respektovány a vymezeny již v platném územním plánu.

### **A.1. Vztahy zastavěných částí obce k širšímu území**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.2. Širší dopravní vztahy**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.3. Širší vztahy technické infrastruktury**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### **A.4. Širší vztahy ÚSES**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

## **B. Údaje o splnění zadání územního plánu**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Základní osnovou pro vypracování návrhu Změny č. 1 ÚPCh bylo "Zadání změny č. 1 územního plánu Chocnějovice" (dále jen „zadání“), schválené obecním zastupitelstvem obce Chocnějovice dne 16.02.2011, usnesením č. 14-2011.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh vyplývající z územně analytických podkladů byly splněny následovně:

- návrhem zastavitelných ploch rozmístěných v celém území obce Chocnějovice je zajištěna možnost udržitelného vývoje obce ve všech místních částech.
- Návrhem je zajištěna podpora pobytové rekreace zejména v místní části Ouč.
- Pro rozvoj turistiky a cykloturistiky jsou již v platném ÚPCh navrženy nové cyklotrasy a vyznačeny všechny vhodné místní komunikace zajišťující prostupnost území. Ve Změně č. 1 ÚPCh je pro zvýšení atraktivity území navržena plocha změny Z20, určená pro vybudování rozhledny.
- Návrhem Změny č. 1 ÚPCh jsou ve větší míře respektovány vlastnické vztahy v území, konkrétně se projevující částečnou redukcí původně navržených zastavitelných ploch (PZ04, PZ05 a PZ06) a návrhem nových drobných zastavitelných ploch (Z04, Z06, Z09, Z10, Z11, Z12 a Z18).

- Návrh Změny č. 1 ÚPCh řeší doplnění chybějící technické infrastruktury, u rozvodů elektrické energie VN a vody vždy ve vztahu k navrhovaným zastavitelným plochám, u návrhu odvodů dešťových vod z území komplexně pro zastavěné území i zastavitelné plochy. Opětovně byla posouzena možnost odvodu splaškových vod z území a jejich likvidace v čistírně odpadních vod. Řešení navržené v platném ÚPCh se i nadále jeví jako optimální a není měněno.

- Ve Změně č. 1 ÚPCh jsou pro celé území doplněny jevy sledované v územně analytických podkladech, které nebyly v době zpracování platného ÚPCh k dispozici, jde o jev č. 16 - území s archeologickými nálezy a jev č. 42 - hranice biochor. Dále došlo k upřesnění vodovodní sítě (jev. č. 68 ÚAP) ve vztahu k zjištěným hraničním dle oficiální vektorové digitální katastrální mapy.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh v oblasti rozvoje území byly splněny následovně:

- Záměr Z01 - byla provedena redukce zastavitelné plochy PZ06, ubraná část zastavitelné plochy byla převedena do územní rezervy UR01. Koncepce dopravního řešení není měněna, došlo pouze k drobným úpravám v rozsahu a vymezení dopravních ploch.

- Záměry Z02 a Z03 - byla provedena redukce zastavitelných ploch, ubraná část zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně byla převedena do územní rezervy UR02. Vzhledem k redukci je dopravní řešení zjednodušeno a minimalizován rozsah ploch pro dopravu.

- Záměr Z04 - byl zpracován v omezeném rozsahu z důvodu nesouhlasu DO (dotčeného orgánu) se zařazením pozemku p.č. 227/2 k.ú. Chocnějovice. Podmínky pro využití jsou respektovány a zapracovány v příslušné kapitole návrhu.

- Záměr Z05 - byla provedena redukce zastavitelné plochy PZ05. Vzhledem k redukci je dopravní řešení v jižní části zjednodušeno a minimalizován rozsah ploch pro dopravu. Vzhledem ke snížení dopravní zátěže je tato část řešena neprůjezdně pouze s možností otáčení vozidel v místě návaznosti se zastavitelnou plochou PZ07.

- Záměr Z06 - byl zpracován v rozsahu dle zadání.

- Záměr Z07 – v souladu se zadáním nebyl řešen.

- Záměr Z08 - byl zpracován dle zadání s přihlédnutím k vlastnickým vztahům k pozemkům a k předpokládané nižší hustotě zástavby. Záměr Z08 komplexně přepracoval přestavbovou plochu PP01 a zastavitelnou plochu PZ19. Vzhledem k požadované nižší hustotě zástavby není navrženo přeložení vodovodního přivaděče. Část dotčených pozemků a pozemky p.č. 210 a 211 k.ú. Drahotice, kterými je přivaděč veden není navržena k zástavbě a je ponechána ve stávajícím způsobu využití. Vzhledem k vlastnickým vztahům k pozemkům, sousedící silniční komunikaci a tvaru pozemků nelze uvedené území racionálně zastavět. Při řešení sítí technické infrastruktury se vycházelo z potřeby minimalizovat náklady na jejich vybudování (venkovní vedení elektrické energie VN a umístění trafostanice el. energie co nejbližší místům odběru) a současně i potřebě minimalizovat počet bodů napojení na vodovodní přivaděč. Plochy pozemků, po kterých je veden stávající vodovodní přivaděč jsou ponechány v minimálním rozsahu umožňujícím ještě racionální obhospodařování zemědělské půdy a současně umožňující i příjezd na tyto pozemky pro techniku v případě údržby či havárií. Nově navržené dopravní řešení, vychází jednak vlastnických vztahů k pozemkům, jednak z potřeby racionálně dopravně obsloužit sousední zastavitelné plochy. V podstatě je navržena neprůjezdná místní komunikace ukončená plochou pro otáčení motorových vozidel, ze které je umožněno pokračování do centra místní části pro pěší a cyklisty.

- Záměr Z09 - byl zpracován v rozsahu dle zadání.

- Záměr Z10 - byl zpracován v rozsahu dle zadání.

- Záměr Z11 - byl zpracován v rozsahu dle zadání. Vymezení plochy systému sídelní zeleně, zeleně soukromé a vyhrazené - ZS má usměrnit výstavbu blíže k silniční komunikaci.
- Záměr Z12 - byl zpracován v rozsahu dle zadání. Podmínky pro využití jsou respektovány a zpracovány v příslušné kapitole návrhu.
- Záměr Z13 - byla provedena redukce zastavitelné plochy PZ32, část navržená k zástavbě a celá zastavitelná plocha PZ30 řešená v tomto záměru je zařazena do ploch smíšených obytných - venkovských - SV. Část vyřazená ze zastavitelných ploch je ponechána ve stávajícím způsobu využití. Požadované prověření dopravního řešení bylo provedeno s následujícím výsledkem. Vzhledem k vlastnickým vztahům a předpokládanému způsobu využití zastavitelné části lokality bylo od umístění nové obslužné komunikace navržené v platném ÚPCh upuštěno. Podmínky pro využití jsou respektovány a zpracovány v příslušné kapitole návrhu.
- Záměr Z14 - bylo provedeno komplexní prověření zastavitelné plochy PZ29 s přihlédnutím k vlastnickým vztahům k pozemkům a předpokládané nižší hustotě zástavby. Rovněž nově požadovaný pozemek k zastavění byl zahrnut do řešení. Požadované prověření dopravního řešení bylo provedeno s následujícím výsledkem. I s ohledem k nižší požadované hustotě zástavby, i vzhledem k vlastnickým vztahům v území je dopravní řešení v platném ÚPCh optimální a zůstává nezměněno. Rovněž byla prověřena možnost etapizace využití navržených ploch k zástavbě a změn ve využívání zemědělské půdy. Vzhledem k dopravnímu řešení, řešení technické infrastruktury a vlastnickým vztahům v území není etapizace navržena. Řešení části lokality v rozsahu PZ29 zůstává shodné s platným ÚPCh.
- Záměr Z15 - byla provedena redukce zastavitelné plochy PZ28, část vyřazená ze zastavitelných ploch je ponechána ve stávajícím způsobu využití. Rovněž nově požadované pozemky k zastavění byly zahrnuty do řešení. Požadované prověření dopravního řešení bylo provedeno s následujícím výsledkem. Vzhledem k nižší požadované hustotě zástavby budou stavební pozemky dopravně napojeny především na stávající silnice III/2773. Nově nejsou navrhovány žádné dopravní plochy.
- Záměr Z16 - nově požadované pozemky k zastavění byly spolu se zastavitelnou plochou PZ27 zahrnuty do řešení. Požadavky na dopravní řešení území provázané se záměrem Z17 byly prověřeny s následným výsledkem. Celé dopravní řešení s ohledem na minimální dopravní zátěž vyvolanou pouze příjezdy k příslušným stavebním pozemkům je řešeno jako jednosměrný okruh. Tím se zajistí i dopravní obsluha plochy změny Z17. Podmínky pro využití jsou respektovány a zpracovány v příslušné kapitole návrhu. V zadání stanovený požadavek, že bude akceptován zábor pozemku určeného k plnění funkcí lesa v intencích geometrického plánu č. 170-109/2010 není v návrhu Změny č. 1 ÚPCh dodržen. Při řešení plochy změn Z16 je navrženo přeřazení ploch lesních pozemků navržených jako součást veřejných prostranství k převedení z kategorie „lesů hospodářských“ (kód 10) do kategorie „příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační“ (kód 32c). Zvolené řešení je výsledkem jednání s DO, s cílem zachování vyšší míry dohledu nad dalším užíváním dotčených pozemků. V návrhu jsou zakotveny podmínky DO, že stavby budou umístěny v minimální vzdálenosti 18 m od kraje lesa.
- Záměr Z17 - požadavek na prověření dopravního řešení byl splněn a je součástí dopravního řešení záměru Z16. Podmínky pro využití jsou respektovány a zpracovány v příslušné kapitole návrhu.
- Záměr Z18 - byl zpracován v rozsahu dle zadání. Požadavek respektování stávající trasy vodovodu či jeho přeložení je zpracován v příslušné kapitole návrhu.
- Záměr Z19 - byl vyřazen z důvodů nesouhlasu DO.

- Záměr Z20 - byl zpracován v rozsahu dle zadání.

Požadavky na řešení Změny č.1 ÚPCh v oblasti plošného a prostorového uspořádání území (urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny) byly splněny následovně:

Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití je shodné s platným ÚPCh. Celková koncepce uspořádání území stanovená platným ÚPCh není Změnou č.1 ÚPCh měněna. Změny se týkají dílčích, celkovou koncepci neovlivňujících ploch.

V návrhu Změny č. 1 ÚPCh byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě upřesnění a uvedení do souladu s ostatní legislativou byly upraveny a doplněny podmínky u následujících ploch:

- plochy zemědělské, louky - drnový fond - NZL
- plochy zemědělské, pastviny - drnový fond - NZP
- plochy zemědělské, orná půda - NZO
- plochy zemědělské, sady a vinice- NZS
- plochy lesní - NL
- plochy vodní a vodohospodářské - W
- místní komunikace (DS1B, DS2B, DS3C, DS1D a DSU)
- plochy dopravní infrastruktury, dopravní vybavení - DSV

V návrhu Změny č. 1 ÚPCh byla prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Mimo plochy územních rezerv UR01 a UR0 stanovených v zadání, nejsou další plochy územních rezerv vymezeny.

Byla prověřena možnost vymezení vhodných ploch pro trvalé zalesnění. Vzhledem k rozsahu vhodných ploch vymezených již v platném ÚPCh nejsou další samostatné plochy k zalesnění navrženy. Obecně je však stanoveno, že pozemky obklopené stávajícími lesními pozemky, pozemky sousedící se stávajícími lesními pozemky nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v V. třídě ochrany ZPF lze zalesnit za podmínky, že se nenachází blíže než 50 m od stávající či územním plánem navržené plochy k zastavění, či nadzemního liniového vedení sítí technické infrastruktury.

V návrhu Změny č. 1 ÚPCh byla v rámci upravovaných či nově navrhovaných zastavitelných ploch prověřena možnost vymezení ploch sídelní zeleně. Nově je tato plocha navržena v rámci ploch změn u Z08.

V návrhu Změny č. 1 ÚPCh byly všechny plochy změn určené pro výstavbu posouzeny z hlediska urbanistické koncepce, územních limitů, dopravní a technické dostupnosti. Všechny plochy změn určené pro výstavbu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí, dopravně a technicky dostupné. V rozporu s požadavky vyplývajícími z územních limitů je plocha změny Z04. Ta se celá nachází v regionálním biokoridoru RBK 667 a částečně leží v záplavovém území Q100. Zbývající plochy změn v rozporu s požadavky vyplývajícími z územních limitů nejsou. Po projednání s DO byla plocha změny Z04 redukována.

Požadavky na řešení Změny č. 1 ÚPCh v oblasti veřejné infrastruktury byly splněny následovně:

Pro upravované i nově navrhované zastavitelné plochy, které vyžadovaly řešení dopravní infrastruktury jsou navrženy a vyznačeny plochy dopravní infrastruktury umožňující napojení navrhovaných ploch na stávající systém dopravní obsluhy. Ochranná pásma dopravní infrastruktury jsou respektována.

Pro upravované i nově navrhované zastavitelné plochy, které vyžadovaly řešit technickou infrastrukturu jsou navrženy a vyznačeny všechny nezbytné plochy a liniová vedení, která umožní jejich napojení na stávající systémy, či umožní realizaci chybějících systémů.

Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní síť. Pouze u plochy změn Z20 se předpokládá, že zásobování vodou bude řešeno samostatným zdrojem. Požadavek, že bude zohledněna skutečnost, že přes plochy změn Z08 a Z18 je veden vodovodní řad je v návrhu Změny č. 1 ÚPCh řešen následovně :

- u plochy změny Z08 bude i nadále respektována trasa vodovodního přívaděče, s jeho přeložením se nepočítá, pro obsluhu řešeného území se počítá s možností napojení na výše uvedený přívaděč pouze v jednom bodě, odkud budou vedeny nově navržené větve vodovodu.
- u ploch změny Z18 bude i nadále respektována trasa vodovodního řadu současně s možností vybudování přeložky

Požadavek, aby v území určeném k zástavbě, byly zabezpečeny odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území ve srovnatelném stavu jako před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů byl řešen následovně:

- řešení odvodu srážkových vod je komplexně řešeno v platném ÚPCh. V rámci Změny č. 1 ÚPCh se jedná pouze o upřesnění jednotlivých vedení. Obecně jsou srážkové vody řešeny pro celé zastavěné i zastavitelné území, tj. srážkové vody jsou odváděny z ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury do vodotečí, případně do ploch zemědělských a lesních kde jsou podmínky pro jejich přirozený vsak.

Zásobování elektrickou energií je řešeno napojením na stávající rozvodnou síť. Při vymezení ploch pro umístění trafostanic a vedení jednotlivých sítí byly zohledněny návrhy ČEZ Distribuce, a.s.. V případě zajištění zásobování lokality Podhora elektrickou energií, které je řešeno na území Chocnějovic bylo převzato řešení ČEZ Distribuce, a.s. beze změn.

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou respektována.

Stávající veřejná prostranství jsou respektována, byla prověřena potřeba vymezení nových ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách s následujícím výsledkem:

- s výjimkou tří ploch představují plochy veřejných prostranství především komunikační síť,
- v rámci plochy změny Z08 je navržena malá plocha systému sídelní zeleně, zeleně na veřejných prostranství s cílem zajistit stávající trasu vodovodu,
- v rámci plochy změny Z14 je navržena plocha systému sídelní zeleně, zeleně na veřejných prostranství s cílem zajistit minimum veřejné zeleně pro sousední zastavitelné plochy,
- v rámci plochy změny Z16 je navrženo přeřazení ploch lesních pozemků navržených jako součást veřejných prostranství k převedení z kategorie „lesů hospodářských“ (kód 10) do kategorie „příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační“ (kód 32c). Zvolené řešení je výsledkem jednání s DO, s cílem zachovat vyšší míru dohledu nad dalším užíváním dotčených pozemků, zachovat přírodní hodnoty stávajících lesních ploch a současně neomezovat možnost zástavby.

Rovněž požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, obsažené v zadání jsou v návrhu Změny č. 1 ÚPCh zapracovány ve výkresové i textové části.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou splněny. Byla prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Nově navrhované, upravované či revidované plochy jsou vymezeny ve výkresové části dokumentace, v textové části pak upřesněny výpisem dotčených pozemků a popisem pro jaké účely jsou určeny.

Nově jsou doplněny archeologické lokality vymezené v řešeném území.

Rovněž další požadavky uvedené v zadání Změny č. 1 ÚPCh jsou v návrhu zapracovány či zohledněny.

Z porovnání jednotlivých bodů zadání s obsahem dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚPCh vyplývá, že požadavky zadání byly respektovány.

## **C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **C.1. Vyhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPCh byl v plné míře využit platný ÚPCh a dále informace ze zpracovaných územně analytických podkladů pořízených ORP Mnichovo Hradiště.

### **C.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚPCh bylo hlavním cílem zohlednění požadavků, které byly vyvolány především masivním nesouhlasem vlastníků předmětných pozemků ve schváleném územním plánu Chocnějovice. Vzhledem k vlastnickým poměrům by uplatňování platného územního plánu bez potřebných změn vedlo ke stagnaci území a následné degradaci. Současně s tím obecní zastupitelstvo akceptovalo požadavky na drobná rozšíření zastavitelných ploch, umožňující umístění pouze jednotlivých objektů.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚPCh byla prověřena možnost částečné redukce zastavitelných ploch navržených ve schváleném ÚPCh. Spolu s tím jsou navrženy i úpravy v řešení dopravní obsluhy jednotlivých ploch změn. Navržené změny jsou koordinovány s urbanistickou koncepcí rozvoje území, stanovenou v platném ÚPCh.

Část z redukovaných zastavitelných ploch byla navracena do zemědělského půdního fondu (ZPF).

Již v platném ÚPCh jsou zakotveny základní principy rozvoje obce. Tyto principy nejsou Změnou č. 1 ÚPCh měněny. I nadále je nutné rovnoměrně rozvíjet obec ve všech jejích místních částech.

Z hlediska konfigurace terénu a současného uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití zůstává rozvoj vlastních Chocnějovic orientován především jižním směrem. Zde jsou navrženy nejrozsáhlejší plochy změn Z01, Z02, Z03 a Z05. Z důvodů vyhovění požadavkům konkrétních investorů jsou navrženy drobné plochy změn Z04 (Chocnějovice), Z06 (Horní Mohelnice) a Z10 (Buda).

Z hlediska konfigurace terénu místní části Drahotice, uspořádání stávajícího systému dopravní obsluhy i vzhledem k nevyužívaným plochám představuje plocha změny Z08 jedinou možnost rozvoje, která je kompozičně propojena se stávajícím zastavěným územím. Další plocha změny Z09 pouze využívá dosud nezastavěné území, které navazuje na zastavěné území místní části. Z hlediska urbanistické kompozice se v podstatě neprojeví.

Plochy změn Z11 a Z12 korespondují s dosavadním vývojem urbanistické kompozice místní části Rostkov. Dosavadní ulicový charakter zástavby se návrhem Změny č. 1 ÚPCh nemění.

Protipólem masivnějšího rozvoje místní části Sovenice (zakotveno v platném ÚPCh je snaha umožnit i rozvoj místní části Ouč. Plochy změn Z13, Z18 a z větší části Z15 přímo rozvíjejí stávající urbanistickou kompozici místní části. Plochy změn Z14 a Z16 na stávající urbanistickou



kompozici navazují volněji a umožňují rozvoj severním a jihovýchodním směrem, kde se nachází vhodnější konfigurace terénu. Plocha změny Z17 se týká přestavbového území, kde jakákoli změna povede jen ke zlepšení stávajícího neutěšeného stavu. Z důvodu zvýšení atraktivity území z hlediska turistického ruchu je navržena plocha změny Z20, která je určena pro výstavbu rozhledny.

### **C.3. Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

#### **D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následovně:*

V průběhu projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Chocnějovice neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek na posouzení změny č. 1 územního plánu Chocnějovice z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv změny č. 1 územního plánu Chocnějovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V souladu se zadáním tedy nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno. Stanovisko k vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí nebylo uplatněno.

#### **E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **E.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

###### **E.1.1. Vstupní údaje**

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícími textem:*

###### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Na území obce Chocnějovice nedojde výstavbou navrženou v rámci Změny č. 1 ÚPCh k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby, které jsou provozovány. Do ploch změn jsou zařazeny pouze neprovozované a opuštěné objekty a areály zemědělské výroby, pro které se již v rámci platného ÚPCh hledalo vhodné využití. V rámci Změny č. 1 ÚPCh se jedná o plochy změn Z08 a Z17.

###### Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Pro obec Chocnějovice nebyly dosud zpracovány "pozemkové úpravy".

###### Znázornění průběhu hranic katastrálních území a správního území obce

Ve Změně č. 1 ÚPCh jsou v grafické části dokumentace znázorněny hranice všech katastrálních území a celého správního území obce Chocnějovice.

###### Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce

V rámci grafické části dokumentace Změny č. 1 ÚPCh jsou vyznačeny hranice zastavěného území jednotlivých částí obce a navržené zastavitelné plochy.

### Zdůvodnění rozsahu záboru zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 ÚPCh je řešena s cílem soustředit zástavbu na plochy, které se buď v zastavěném území nacházejí, nebo na něj přímo navazují a umožňují další rozvoj území především pro bydlení a občanskou vybavenost. Díky tomu nedochází k narušování celistvosti zemědělských ploch a vytváření komplikovaně obdělávatelných prostor, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými zastavitelnými plochami.

V rámci Změny č. 1 ÚPCh je současně do zemědělského půdního fondu navracena plocha orné půdy o rozloze 3,787 ha, plocha sadů o rozloze 0,466 ha a plocha luk o rozloze 1,098 ha. V celkové bilanci tak souhrnný úbytek ZPF zahrnující plochy ponechané z platného ÚPCh i plochy navržené ve Změně č. 1 ÚPCh činí 33,277 ha, tedy o 2,616 ha méně oproti původnímu řešení navrženému platným ÚPCh.

#### **E.1.2. Tabulky vyhodnocení záborů ZPF**

*původní text odstavce „kódy použité v tabulkách“ platného ÚPCh zůstává nezměněn*

*původní tabulky vyhodnocení záborů ZPF platného ÚPCh jsou nahrazeny a doplněny následujícími tabulkami:*

## Zábory rozvojových lokalit

<b>E</b>	zábory mimo zastavěné území obce
<b>I</b>	zábory uvnitř zastavěného území obce
<b>M - A/N</b>	investice do zemědělské půdy /odvodnění/, ANO - NE
<b>F</b>	navrhovaná funkce lokality
<b>BPEJ</b>	bonitovaná půdně ekologická jednotka
<b>TŘO</b>	třída ochrany zemědělské půdy

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
PP01	Část záboru přepracována ve změně č. 1 ÚP, kde je zařazena pod označením Z08											
	I	N	DS1D	5.14.00	I.					0,004		
	I	N	BV	5.14.00	I.					0,198		
						0,202						
PP02	Část záboru přepracována ve změně č. 1 ÚP, kde je zařazena pod označením Z17											
	I	N	RH				1,306					
						1,306						
PZ01	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	TI	5.14.00	I.			0,344				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,050				
	E	N	DSV	5.14.00	I.			0,049				
	E	N	SZ	5.14.00	I.			0,018				
	E	N	ZV	5.14.00	I.			0,038				
						0,499						
PZ02	Zábor přepracován ve změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z03											
PZ03	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	BV	5.14.00	I.				0,098			
	E	N	BV	5.14.00	I.				0,138			
						0,236						
PZ04	Zábor přepracován ve změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z02											
PZ05	Část záboru přepracována ve změně č. 1 ÚP, kde je zařazena pod označením Z05											
	E	N	BV	5.14.00	I.					0,925		
	E	N	DS1D	5.14.00	I.					0,098		
	E	N	BV	5.53.11	IV.					0,209		
	E	N	DS1D	5.53.11	IV.					0,063		
						1,295						
PZ06	Zábor přepracován ve změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z01											
PZ07	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	VK	5.53.11	IV.						0,076	
	E	A	VK	5.53.11	IV.			0,28				
	E	N	DS1D	5.53.11	IV.						0,016	
	E	A	DS1D	5.53.11	IV.			0,055				
						0,427						
PZ08	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			0,168				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,026				
						0,194						

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
PZ09	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	OV	5.43.10	II.					0,043		
						0,043						
PZ10	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu (již realizováno)											
	E	A	VK	5.43.10	II.							0,052
	E	N	VK	5.43.10	II.							0,208
	E	A	DS3C	5.43.10	II.					0,003		0,006
	E	A	DS3C	5.14.00	I.					0,003		
						0,272						
PZ11	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			0,388				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,091				
						0,479						
PZ12	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.55.00	III.						0,156	
						0,156						
PZ13	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.					0,242		1,382
	I	N	DS1D	5.14.00	I.				0,009			
	E	N	DS1D	5.14.00	I.					0,06		0,173
						1,866						
PZ14	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			1,221				
	E	N	TI	5.14.00	I.			0,012				
						1,233						
PZ15	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			0,949				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,165	0,001			
	E	N	ZO	5.14.00	I.			0,106				
						1,221						
PZ16	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			2,564				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,172		0,002		
						2,738						
PZ17	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	BV	5.14.00	I.				0,07		0,005	
						0,075						
PZ18	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.			0,204	0,07			
						0,274						
PZ19	Zábor přepracován ve změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z08											
PZ20	Zábor přepracován ve změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z08											

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
PZ21	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.14.00	I.					0,368		
	E	N	DS1D	5.14.00	I.					0,047		
						0,415						
PZ22	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	SV	5.14.00	I.			0,902				
	E	N	SV	5.13.00	II.			0,027				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,059				
						0,988						
PZ23	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	SV				0,053					
	E	N	SV	5.31.01	III.			0,254				
						0,307						
PZ24	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.53.11	IV.				0,081		0,109	
	E	N	BV	5.31.01	III.				0,06		0,046	
						0,296						
PZ25	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.31.01	III.				0,251			
						0,251						
PZ26	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	BV	5.31.01	III.						0,186	
						0,186						
PZ27	Zábor přepracován v změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z16											
PZ28	Zábor přepracován v změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z15											
PZ29	Zábor přepracován v změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z14											
PZ30	Část záboru přepracována ve změně č. 1 ÚP, kde je zařazena pod označením Z13											
	E	N	BV	5.31.11	IV.						0,049	0,004
	E	N	DS1D	5.31.11	IV.							0,005
	E	N	DS1D	5.41.99	V.							0,002
						0,06						
PZ31	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	SV	5.31.01	III.				0,194			
	I	N	SV	5.31.11	IV.				0,104			
						0,298						

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
PZ32	Zábor přepracován v změně č. 1 ÚP a je zařazen pod označením Z13											
PZ33	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	OS	5.11.10	I.			1,7				
	E	N	OS	5.31.11	IV.			0,017				
						1,717						
PZ34	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	RH	5.41.99	V.							0,76
						0,76						
PZ35	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	OS				0,224					
						0,224						
PZ36	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	TI				0,281					
	E	N	W				0,283					
						0,564						
<b>Zábory pro USES</b>												
PU01	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	LBK14	5.14.00	I.			0,064			0,206	
						0,27						
PU02	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	LBK14	5.14.00	I.			0,437				
						0,437						
PU03	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu (nově přepočteno)											
	E	N	LBK5	5.14.00	I.			0,154			0,28	
	E	N	LBK5	5.31.01	III.			0,274		0,06	0,045	
	I	N	LBK5	5.31.01	III.							0,009
						0,822						
<b>Zábory pro veřejně prospěšné stavby a opatření</b>												
WD01	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DSU	5.53.11	IV.		0,001					0,008
	E	N	DSU	5.55.00	III.						0,021	
						0,03						
WD02	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DS1D	5.55.00	III.		0,008				0,056	0,005
	E	N	DS1D	5.41.77	V.						0,002	
	I	N	DSU	5.41.77	V.						0,034	
	E	N	DSU	5.41.77	V.						0,055	
						0,16						

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
WD03	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DS1D	5.55.00	III.		0,036					0,105
	E	N	DS1D	5.53.11	IV.							0,046
	E	N	DSU	5.53.11	IV.						0,008	0,01
						0,205						
WD04	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DSU				0,064					
						0,064						
WD08	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,167	0,017	0,012		
						0,196						
WD15	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	DS1D				0,075					
						0,075						
WD16	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	DS1D	5.14.00	I.		0,023		0,005			
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,078				
						0,106						
WD18	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	DSV				0,054					
						0,054						
WD19	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	I	N	DS3C	5.11.10	I.		0,026					
	E	N	DS3C	5.11.10	I.			0,004				
	E	N	DS3C	5.31.01	III.			0,001				
						0,031						
KU01	Ve změně č. 1 ÚP zábor vyřazen a navrácen do ZPF											
KU33 WR01	Zábor není změnou č. 1 ÚP dotčen a zůstává v původním rozsahu											
	E	N	ZO	5.14.00	I.			0,576				
						0,576						
<b>Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 ÚP</b>												
Z01	E	N	SV	5.14.00	I.			0,719				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,164				
						0,883						
Z02	E	N	BV	5.14.00	I.			1,283				
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,277				
						1,560						
Z03	E	N	OS	5.14.00	I.			0,459				
						0,459						

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
Z04	E	N	BV	5.55.00	III.						0,128	
						0,128						
Z05	E	A	BV	5.14.00	I.			0,021				
	E	N	BV	5.53.11	IV.			0,067				
	E	A	BV	5.53.11	IV.			0,235				
	I	N	DS1D	5.53.11	IV.		0,015					
	E	N	DS1D	5.53.11	IV.						0,042	
	E	A	DS1D	5.53.11	IV.						0,007	
						0,387						
Z06	E	A	BV	5.14.00	I.					0,124		
	E	N	BV	5.14.00	I.					0,106		
	E	A	BV	5.43.10	II.					0,016		
						0,246						
Z08	I	N	BV	5.14.00	I.		0,403					
	I	N	ZV	5.14.00	I.				0,015			
	E	N	BV	5.14.00	I.					1,694	0,661	
	E	N	DS1D	5.14.00	I.		0,07			0,082	0,054	
						2,979						
Z09	I	N	BV	5.14.00	I.					0,325		
						0,325						
Z10	E	N	BV	5.14.00	I.					0,251		
						0,251						
Z11	I	N	BV	5.31.01	III.			0,136				
	I	N	BV	5.53.11	IV.			0,002				
						0,138						
Z12	E	N	BV	5.31.01	III.						0,384	
						0,384						
Z13	I	N	SV	5.31.11	IV.						0,194	
	I	N	SV	5.41.99	V.		0,007				0,103	
	E	N	SV	5.31.11	IV.		0,014				0,206	
	E	N	SV	5.41.99	V.						0,141	
						0,665						
Z14	E	N	BV	5.14.00	I.		0,041	0,623				
	E	N	BV	5.31.11	IV.		0,113	1,587			0,102	
	E	N	BV	5.41.99	V.						0,040	
	E	N	DS1D	5.14.00	I.			0,086				
	E	N	DS1D	5.31.11	IV.			0,358				
	E	N	DSU	5.14.00	I.			0,024				
						2,974						
Z15	E	N	BV	5.14.00	I.			0,019				
	I	N	BV	5.31.11	IV.		0,016		0,164		0,011	
	E	N	BV	5.31.11	IV.			1,357				
						1,567						



zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina	
Z16	I	N	DS1D	5.31.11	IV.		0,009		0,024				
	E	N	DS1D	5.31.11	IV.		0,007	0,084	0,001		0,017		
	E	N	BV	5.31.11	IV.		0,097	0,768	0,162		0,454		
						1,623							
Z17	I	N	SV				0,653						
						0,653							
Z18	I	N	BV	5.31.01	III.				0,122				
	I	N	BV	5.41.99	V.				0,057				
						0,179							
Z20	E	N	OS	5.14.00	I.			0,147					
						0,147							
<b>zábory kultur ZPF</b>									20,030	1,643	4,935	3,894	2,775
<b>zábory mimo ZPF</b>								3,879					
<b>celkové zábory</b>						37,156							
<b>CELKOVÉ ZÁBORY ZPF</b>											<b>33,277</b>		

## Zábory ZPF dle BPEJ

BPEJ	TŘO	lokality	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>Zastavěné území obce (I)</b>					
<b>5.14.00</b>	<b>I.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		PP 01	sad	0,198	
		PZ 03	zahrada	0,098	
		PZ 17	zahrada	0,070	
		PZ 17	louka	0,005	
		Z 09	sad	0,325	
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>			
		PP 01	sad	0,004	
		PZ 13	zahrada	0,009	
		WD 16	zahrada	0,005	
		<b>ZV - plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích</b>			
		Z 08	zahrada	0,015	
<b>Celkem</b>					<b>0,729</b>
<b>5.31.01</b>	<b>III.</b>	<b>LBK - lokální biokoridor</b>			
		PU 03	pastvina	0,009	
<b>Celkem</b>					<b>0,009</b>
<b>5.31.01</b>	<b>III.</b>	<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		PZ 31	zahrada	0,194	
		<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		Z 11	orná půda	0,136	
		Z 18	zahrada	0,122	
<b>Celkem</b>					<b>0,452</b>
<b>5.31.11</b>	<b>IV.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		Z 15	zahrada	0,164	
		Z 15	louka	0,011	
		<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		PZ 31	zahrada	0,104	
		Z 13	louka	0,194	
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>			
		Z 16	zahrada	0,024	
<b>Celkem</b>					<b>0,497</b>
<b>5.41.77</b>	<b>V.</b>	<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>			
		WD 02	louka	0,034	
<b>Celkem</b>					<b>0,034</b>
<b>5.41.99</b>	<b>V.</b>	<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		Z 13	louka	0,103	
		<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		Z 18	zahrada	0,057	
<b>Celkem</b>					<b>0,160</b>
<b>5.43.10</b>	<b>II.</b>	<b>OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</b>			
		PZ 09	sad	0,043	
<b>Celkem</b>					<b>0,043</b>

BPEJ	TŘO	lokality	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>5.53.11</b>	<b>IV.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		Z 11	orná půda	0,002	
<b>Celkem</b>					<b>0,002</b>
<b>Celkové zábory v zastavěném území obce</b>					<b>1,926</b>
<b>Mimo zastavěné území obce (E)</b>					
<b>5.11.10</b>	<b>I.</b>	<b>OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>			
		PZ 33	orná půda	1,700	
		<b>DS3C - místní komunikace III.tř. - funkční třída C3</b>			
		WD 19	orná půda	0,004	
<b>Celkem</b>					<b>1,704</b>
<b>5.13.00</b>	<b>II</b>	<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		PZ 22	orná půda	0,027	
<b>Celkem</b>					<b>0,027</b>
<b>5.14.00</b>	<b>I.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		PZ 03	zahrada	0,138	
		PZ 05	sad	0,925	
		PZ 08	orná půda	0,168	
		PZ 11	orná půda	0,388	
		PZ 13	sad	0,242	
		PZ 13	pastvina	1,382	
		PZ 14	orná půda	1,221	
		PZ 15	orná půda	0,949	
		PZ 16	orná půda	2,564	
		PZ 18	orná půda	0,204	
		PZ 18	zahrada	0,070	
		PZ 21	sad	0,368	
		Z 02	orná půda	1,283	
		Z 05	orná půda	0,021	
		Z 06	sad	0,124	
		Z 06	sad	0,106	
		Z 08	sad	1,694	
		Z 08	louka	0,661	
		Z 10	sad	0,251	
		Z 14	orná půda	0,623	
		Z 15	orná půda	0,019	
		<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		PZ 22	orná půda	0,902	
		Z 01	orná půda	0,719	
		<b>OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>			
		Z 03	orná půda	0,459	
		Z 20	orná půda	0,147	
		<b>ZV - plochy systému sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích</b>			
		PZ 01	orná půda	0,038	
		<b>ZO - plochy systému sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační</b>			
		PZ 15	orná půda	0,106	
		KU33WR01	orná půda	0,576	

BPEJ	TŘO	lokality	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
		<b>SZ - plochy systému sídelní zeleně - sídelní zeleň</b>			
		PZ 01	orná půda	0,018	
		<b>TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě</b>			
		PZ 01	orná půda	0,344	
		PZ 14	orná půda	0,012	
		<b>DS3C - místní komunikace III.tř. - funkční třída C3</b>			
		PZ 10	sad	0,003	
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>			
		PZ 01	orná půda	0,050	
		PZ 05	sad	0,098	
		PZ 08	orná půda	0,026	
		PZ 11	orná půda	0,091	
		PZ 13	sad	0,060	
		PZ 13	pastvina	0,173	
		PZ 15	orná půda	0,165	
		PZ 15	zahrad	0,001	
		PZ 16	orná půda	0,172	
		PZ 16	sad	0,002	
		PZ 21	sad	0,047	
		PZ 22	orná půda	0,059	
		WD 08	orná půda	0,167	
		WD 08	zahrad	0,017	
		WD 08	sad	0,012	
		WD 16	orná půda	0,078	
		Z 01	orná půda	0,164	
		Z 02	orná půda	0,277	
		Z 08	sad	0,082	
		Z 08	louka	0,054	
		Z 14	orná půda	0,086	
		<b>DSU - místní komunikace IV. tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>			
		Z 14	orná půda	0,024	
		<b>DSV - plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení</b>			
		PZ 01	orná půda	0,049	
		<b>LBK - lokální biokoridor</b>			
		PU 01	orná půda	0,064	
		PU 01	louka	0,206	
		PU 02	orná půda	0,437	
		PU 03	orná půda	0,154	
		PU 03	louka	0,280	
<b>Celkem</b>					<b>19,820</b>
<b>5.31.01</b>	<b>III.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		PZ 24	zahrad	0,060	
		PZ 24	louka	0,046	
		PZ 25	zahrad	0,251	
		PZ 26	louka	0,186	
		Z 12	louka	0,384	
		<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>			
		PZ 23	orná půda	0,254	
		<b>DS3C - místní komunikace III.tř. - funkční třída C3</b>			
		WD 19	orná půda	0,001	
		<b>LBK - lokální biokoridor</b>			
		PU 03	orná půda	0,274	
		PU 03	sad	0,060	
		PU 03	louka	0,045	
<b>Celkem</b>					<b>1,561</b>

BPEJ	TŘO	lokality	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)	
5.31.11	IV.	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>				
		PZ 30	louka	0,049		
		PZ 30	pastvina	0,004		
		Z 14	orná půda	1,587		
		Z 14	louka	0,102		
		Z 15	orná půda	1,357		
		Z 16	orná půda	0,768		
		Z 16	zahrada	0,162		
		Z 16	louka	0,454		
		<b>OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>				
		PZ 33	orná půda	0,017		
		<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>				
		Z 13	louka	0,206		
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>				
		PZ 30	pastvina	0,005		
		Z 14	orná půda	0,358		
		Z 16	orná půda	0,084		
		Z 16	zahrada	0,001		
		Z 16	louka	0,017		
		<b>Celkem</b>				<b>5,171</b>
		5.41.77	V.	<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>		
WD 02	louka			0,002		
<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>						
WD 02	louka			0,055		
<b>Celkem</b>				<b>0,057</b>		
5.41.99	V.	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>				
		Z 14	louka	0,040		
		<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>				
		Z 13	louka	0,141		
		<b>RH - plochy rekreace - hromadná rekreace</b>				
		PZ 34	pastvina	0,760		
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>				
		PZ 30	pastvina	0,002		
		<b>Celkem</b>				<b>0,943</b>
		5.43.10	II.	<b>VK - plochy skladování zemědělské techniky</b>		
PZ 10	pastvina			0,052		
PZ 10	pastvina			0,208		
<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>						
Z 06	sad			0,016		
<b>DS3C - místní komunikace III.tř. - funkční třída C3</b>						
PZ 10	sad			0,003		
PZ 10	pastvina			0,006		
<b>Celkem</b>				<b>0,285</b>		

BPEJ	TŘO	lokalita	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>5.53.11</b>	<b>IV.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		PZ 05	sad	0,209	
		PZ 24	zahrada	0,081	
		PZ 24	louka	0,109	
		Z 05	orná půda	0,067	
		Z 05	orná půda	0,235	
		<b>VK - plochy skladování zemědělské techniky</b>			
		PZ 07	louka	0,076	
		PZ 07	orná půda	0,280	
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>			
		PZ 05	sad	0,063	
		PZ 07	louka	0,016	
		PZ 07	orná půda	0,055	
		WD 03	pastvina	0,046	
		Z 05	louka	0,042	
		Z 05	louka	0,007	
		<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>			
		WD 01	pastvina	0,008	
		WD 03	louka	0,008	
		WD 03	pastvina	0,010	
<b>Celkem</b>					<b>1,312</b>
<b>5.55.00</b>	<b>III.</b>	<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>			
		PZ 12	louka	0,156	
		Z 04	sad	0,128	
		<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>			
		WD 02	louka	0,056	
		WD 02	pastvina	0,005	
		WD 03	pastvina	0,105	
		<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>			
		WD 01	louka	0,021	
<b>Celkem</b>					<b>0,471</b>
<b>Celkové zábory mimo zastavěné území obce</b>					<b>31,351</b>
<b>Celkové zábory ZPF</b>					<b>33,277</b>

## Zábory ZPF dle funkčních ploch

Zastavěné území obce (I)						
funkce	zábor	BPEJ	TŘO	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>						
	PP 01	5.14.00	I.	sad	0,198	0,198
	PZ 03	5.14.00	I.	zahrada	0,098	0,098
	PZ 17	5.14.00	I.	zahrada	0,070	
				louka	0,005	0,075
	Z 09	5.14.00	I.	sad	0,325	0,325
	Z 11	5.31.01	III.	orná půda	0,136	
		5.53.11	IV.	orná půda	0,002	0,138
	Z 15	5.31.11	IV.	zahrada	0,164	
				louka	0,011	0,175
	Z 18	5.31.01	III.	zahrada	0,122	
		5.41.99	V.	zahrada	0,057	0,179
<b>Celkem</b>						<b>1,188</b>
<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>						
	PZ 31	5.31.01	III.	zahrada	0,194	
		5.31.11	IV.	zahrada	0,104	0,298
	Z 13	5.31.11	IV.	louka	0,194	
		5.41.99	V.	louka	0,103	0,297
<b>Celkem</b>						<b>0,595</b>
<b>OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura</b>						
	PZ 09	5.43.10	II.	sad	0,043	0,043
<b>Celkem</b>						<b>0,043</b>
<b>ZV - plochy systému sídelní zeleně, zeleň na veřejných prostranstvích</b>						
	Z 08	5.14.00	I.	zahrada	0,015	0,015
<b>Celkem</b>						<b>0,015</b>
<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>						
	PP 01	5.14.00	I.	sad	0,004	0,004
	PZ 13	5.14.00	I.	zahrada	0,009	0,009
	WD 16	5.14.00	I.	zahrada	0,005	0,005
	Z 16	5.31.11	IV.	zahrada	0,024	0,024
<b>Celkem</b>						<b>0,042</b>
<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>						
	WD 02	5.41.77	V.	louka	0,034	0,034
<b>Celkem</b>						<b>0,034</b>
<b>LBK - lokální biokoridor</b>						
	PU 03	5.31.01	III.	pastvina	0,009	0,009
<b>Celkem</b>						<b>0,009</b>
<b>Celkové zábory v zastavěném území obce</b>						<b>1,926</b>

funkce	zábor	BPEJ	TŘO	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>Mimo zastavěné území obce (E)</b>						
<b>BV - bydlení v rodinných domech - venkovské</b>						
	PZ 03	5.14.00	I.	zahrada	0,138	0,138
	PZ 05	5.14.00	I.	sad	0,925	
		5.53.11	IV.	sad	0,209	1,134
	PZ 08	5.14.00	I.	orná půda	0,168	0,168
	PZ 11	5.14.00	I.	orná půda	0,388	0,388
	PZ 12	5.55.00	III.	louka	0,156	0,156
	PZ 13	5.14.00	I.	sad	0,242	
				pastvina	1,382	1,624
	PZ 14	5.14.00	I.	orná půda	1,221	1,221
	PZ 15	5.14.00	I.	orná půda	0,949	0,949
	PZ 16	5.14.00	I.	orná půda	2,564	2,564
	PZ 18	5.14.00	I.	orná půda	0,204	
				zahrada	0,07	0,274
	PZ 21	5.14.00	I.	sad	0,368	0,368
	PZ 24	5.53.11	IV.	zahrada	0,081	
				louka	0,109	
		5.31.01	III.	zahrada	0,060	
				louka	0,046	0,296
	PZ 25	5.31.01	III.	zahrada	0,251	0,251
	PZ 26	5.31.01	III.	louka	0,186	0,186
	PZ 30	5.31.11	IV.	louka	0,049	
				pastvina	0,004	0,053
	Z 02	5.14.00	I.	orná půda	1,283	1,283
	Z 04	5.55.01	III.	louka	0,128	0,128
	Z 05	5.14.00	I.	orná půda	0,021	
		5.53.11	IV.	orná půda	0,067	
				orná půda	0,235	0,323
	Z 06	5.14.00	I.	sad	0,124	
				sad	0,106	
		5.43.10	II.	sad	0,016	0,246
	Z 08	5.14.00	I.	sad	1,694	
				louka	0,661	2,355
	Z 10	5.14.00	I.	sad	0,251	0,251
	Z 12	5.31.01	III.	louka	0,384	0,384
	Z 14	5.14.00	I.	orná půda	0,623	
		5.31.11	IV.	orná půda	1,587	
				louka	0,102	
		5.41.99	V.	louka	0,040	2,352



funkce	zábor	BPEJ	TŘO	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
	Z 15	5.14.00	I.	orná půda	0,019	
		5.31.11	IV.	orná půda	1,357	1,376
	Z 16	5.31.11	IV.	orná půda	0,768	
				zahrada	0,162	
				louka	0,454	1,384
<b>Celkem</b>						<b>19,852</b>
<b>SV - plochy smíšené obytné venkovské</b>						
	PZ 22	5.14.00	I.	orná půda	0,902	
		5.13.00	II.	orná půda	0,027	0,929
	PZ 23	5.31.01	III.	orná půda	0,254	0,254
	Z 01	5.14.00	I.	orná půda	0,719	0,719
	Z 13	5.31.11	IV.	louka	0,206	
		5.41.99	V.	louka	0,141	0,347
<b>Celkem</b>						<b>2,249</b>
<b>OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>						
	PZ 33	5.11.10	I.	orná půda	1,700	
		5.31.11	IV.	orná půda	0,017	1,717
	Z 03	5.14.00	I.	orná půda	0,459	0,459
	Z 20	5.14.00	I.	orná půda	0,147	0,147
<b>Celkem</b>						<b>2,323</b>
<b>TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě</b>						
	PZ 01	5.14.00	I.	orná půda	0,344	0,344
	PZ 14	5.14.00	I.	orná půda	0,012	0,012
<b>Celkem</b>						<b>0,356</b>
<b>RH - plochy rekreace - hromadná rekreace</b>						
	PZ 34	5.41.99	V.	pastvina	0,760	0,760
<b>Celkem</b>						<b>0,760</b>
<b>VK - plochy skladování zemědělské techniky</b>						
	PZ 07	5.53.11.	IV.	louka	0,076	
				orná půda	0,280	0,356
	PZ 10	5.43.10	II.	pastvina	0,052	
				pastvina	0,208	0,260
<b>Celkem</b>						<b>0,616</b>
<b>ZV - plochy systému sídelní zeleně - zeleň na veřejných prostranstvích</b>						
	PZ 01	5.14.00	I.	orná půda	0,038	0,038
<b>Celkem</b>						<b>0,038</b>

funkce	zábor	BPEJ	TŘO	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
<b>SZ - plochy systému sídelní zeleně - sídelní zeleň</b>						
	PZ 01	5.14.00	I.	orná půda	0,018	0,018
<b>Celkem</b>						<b>0,018</b>
<b>ZO - plochy systému sídelní zeleně - zeleň ochranná a izolační</b>						
	PZ 15	5.14.00	I.	orná půda	0,106	0,106
	KU33					
	WR01	5.14.00	I.	orná půda	0,576	0,576
<b>Celkem</b>						<b>0,682</b>
<b>DSV - plochy dopravní infrastruktury - dopravní vybavení</b>						
	PZ 01	5.14.00	I.	orná půda	0,049	0,049
<b>Celkem</b>						<b>0,049</b>
<b>DS3C - místní komunikace III.tř. - funkční třída C3</b>						
	PZ 10	5.43.10	II.	sad	0,003	
				pastvina	0,006	
		5.14.00	I.	sad	0,003	0,012
	WD19	5.11.10	I.	orná půda	0,004	
		5.31.01	III.	orná půda	0,001	0,005
<b>Celkem</b>						<b>0,017</b>
<b>DS1D - místní komunikace IV.tř. - funkční třída D1</b>						
	PZ 01	5.14.00	I.	orná půda	0,050	0,050
	PZ 05	5.14.00	I.	sad	0,098	
		5.53.11	IV.	sad	0,063	0,161
	PZ 07	5.53.11	IV.	louka	0,016	
				orná půda	0,055	0,071
	PZ 08	5.14.00	I.	orná půda	0,026	0,026
	PZ 11	5.14.00	I.	orná půda	0,091	0,091
	PZ 13	5.14.00	I.	sad	0,060	
				pastvina	0,173	0,233
	PZ 15	5.14.00	I.	orná půda	0,165	
				zahrada	0,001	0,166
	PZ 16	5.14.00	I.	orná půda	0,172	
				sad	0,002	0,174
	PZ 21	5.14.00	I.	sad	0,047	0,047
	PZ 22	5.14.00	I.	orná půda	0,059	0,059
	PZ 30	5.31.11	IV.	pastvina	0,005	
		5.41.99	V.	pastvina	0,002	0,007
	WD02	5.55.00	III.	louka	0,056	
				pastvina	0,005	
		5.41.77	V.	louka	0,002	0,063
	WD03	5.55.00	III.	pastvina	0,105	
		5.53.11	IV.	pastvina	0,046	0,151
	WD08	5.14.00	I.	orná půda	0,167	
				zahrada	0,017	
				sad	0,012	0,196

funkce	zábor	BPEJ	TŘO	kultura ZPF	výměra (ha)	celkem (ha)
	WD16	5.14.00	I.	orná půda	0,078	0,078
	Z 01	5.14.00	I.	orná půda	0,164	0,164
	Z 02	5.14.00	I.	orná půda	0,277	0,277
	Z 05	5.53.11	IV.	louka	0,042	
				louka	0,007	0,049
	Z 08	5.14.00	I.	sad	0,082	
				louka	0,054	0,136
	Z 14	5.14.00	I.	orná půda	0,086	
		5.31.11.	IV.	orná půda	0,358	0,444
	Z 16	5.31.11	IV.	orná půda	0,084	
				zahrada	0,001	
				louka	0,017	0,102
<b>Celkem</b>						<b>2,745</b>
<b>DSU - místní komunikace IV.tř. - účelové komunikace, polní a lesní cesty</b>						
	WD01	5.53.11	IV.	pastvina	0,008	
		5.55.00	III.	louka	0,021	0,029
	WD02	5.41.77	V.	louka	0,055	0,055
	WD03	5.53.11	IV.	louka	0,008	
				pastvina	0,010	0,018
	Z 14	5.14.00	I.	orná půda	0,024	0,024
<b>Celkem</b>						<b>0,126</b>
<b>LBK - lokální biokoridor</b>						
	PU 01	5.14.00	I.	orná půda	0,064	
				louka	0,206	0,270
	PU 02	5.14.00	I.	orná půda	0,437	0,437
	PU 03	5.14.00	I.	orná půda	0,154	
				louka	0,280	
		5.31.01	III.	orná půda	0,274	
				sad	0,060	
				louka	0,045	0,81
<b>Celkem</b>						<b>1,520</b>
<b>Celkové zábery mimo zastavěné území obce</b>						<b>31,351</b>
<b>Celkové zábery ZPF</b>						<b>33,277</b>

## Zábory rozvojových lokalit      navracené do ZPF

- E**            zábory mimo zastavěné území obce  
**I**            zábory uvnitř zastavěného území obce  
**M - A/N**    investice do zemědělské půdy /odvodnění/, ANO - NE  
**F**            navrhovaná funkce lokality  
**BPEJ**        bonitovaná půdně ekologická jednotka

zábor	E/I	M	F	BPEJ	TŘO	celkem (ha)	nezabírá ZPF	orná půda	zahrada	sad	louka	pastvina
PP01	E	N		5.14.00	I.	0,195				0,195		
PZ02	E	N		5.14.00	I.	0,201		0,201				
PZ04	E	N		5.14.00	I.	1,144		1,144				
PZ05	E	A		5.53.11	IV.	0,496		0,496				
PZ06	E	N		5.14.00	I.			0,964				
				5.53.11	IV.			0,033				
						0,997						
PZ20	E	N		5.14.00	I.	0,533				0,271	0,262	
PZ28	E	N		5.31.11	IV.	0,488		0,488				
PZ30	E	N		5.41.99	V.	0,006					0,006	
PZ32	I	N		5.31.11	IV.						0,830	
						0,924						
KU01	E	N		5.14.00	I.	0,461		0,461				
<b>zábory kultur ZPF</b>								3,787		0,466	1,098	
<b>celkové zábory</b>						5,351						
<b>Celkové zábory navracené do ZPF</b>											<b>5,351</b>	

## E.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn*

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

*původní text platného ÚPCh je nahrazen následujícím textem:*

Návrh územního plánu Chocnějovice zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve třech případech. Jedná se o zábory PUPFL ve prospěch veřejně prospěšných staveb, konkrétně příjezdových a přístupových komunikací k již existující zástavbě a pro plochy systému sídelní zeleně, zeleně na veřejných prostranstvích - ZV.

Zábory převzaté z platného územního plánu Chocnějovice

Ozn. záboru	funkce	rozsah v ha	kategorie lesa
WD01	místní komunikace IV. tř. – účelové komunikace, polní a lesní cesty – DSU	0,049	hospodářský les
WD03	místní komunikace IV. tř. – funkční třída D1 – DS1D	0,004	hospodářský les

Zábory navržené v rámci Změny č. 1 ÚPCh

Ozn. záboru	funkce	rozsah v ha	kategorie lesa
Z16	místní komunikace IV. tř. - funkční třída D1 - DS1D	0,010	hospodářský les

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa z důvodů veřejně prospěšných staveb činní 0,063 ha.

### Seznam pozemků, které zasahují do pásma 50 m od hranice lesa

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a je doplněn následujícím textem:*

V zadání Změny č. 1 ÚPCh byla na základě požadavku dotčeného orgánu u příslušných ploch změn orientačně stanovena minimální vzdálenost umístění staveb od hranice lesa (hranice lesního pozemku dle KN). Tato vzdálenost byla v návrhu Změny č. 1 ÚPCh zohledněna.

### Výpis ploch nacházejících se ve vzdálenosti do 50 m od okraje PUPFL

*původní text platného ÚPCh je ;nahrazen následujícím textem:*

Zastavitelné plochy a plochy přestavby dle platného ÚPCh:

Jedná se o přestavbovou plochu – PP02

Jedná se o zastavitelné plochy - PZ12, PZ18, PZ24, PZ25, PZ30, PZ31, PZ34, PZ35 a PZ36.

Plochy změn navržené v rámci Změny č. 1 ÚPCh

Jedná se o plochy změn - Z04, Z08, Z10, Z12, Z13, Z16 a Z17.

## F. SEZNAM VOLNÝCH PŘÍLOH A VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

*původní text platného ÚPCh zůstává nezměněn a dále je doplněn následujícím textem:*

Výkresová část návrhu Změny č. 1 ÚPCh obsahuje:

v.č.01 Koordinační výkres 1 : 2 880

v.č. 02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 2 880