

DOMI spol. s r.o. Architektonický ateliér
Praha 10, V předpolí 27 ing.arch.Dana Šmejkalová

Březina

II. Odůvodnění územního plánu

Pořizovatel : Městský úřad Mnichovo Hradiště
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Březina
Určený člen zastupitelstva: pan Drázský – starosta obce

Datum : červen 2010

Obsah:

II.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
II. a.1) Základní údaje o katastru.....	3
II. a.2) Z historie obce.....	3
II. b) Údaje o splnění Zadání.....	4
II. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
II. c.1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
II. c.2) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	16
II. c. 3) Ochrana a rozvoj přírodního prostředí.....	18
3.1) Ochrana hodnot vyplývající z přírodních podmínek v území.....	18
3.2) Koncepce uspořádání krajiny.....	24
3.3) Prostupnost krajiny.....	28
3.4) Ochrana životního prostředí.....	30
II. d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	37
II. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	40
II. e 1) Zemědělský půdní fond.....	40
II.e. 1.1) Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu.....	40
II. e. 1.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrh. řešení na ZPF.....	43
II. e. 1.3) Investice v půdě.....	47
II. e. 1.4) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby	48
II. e. 1.5) Hranice územních obvodů a katastrálních hranic.....	49
II. e. 1.6) Zdůvodnění navrženého řešení.....	50
II. e. 2) Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	54

II. Odůvodnění územního plánu

II. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plánování stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby a veřejně prospěšné stavby. Ve vybraných lokalitách územní plán určil plochy, jejichž využití je podmíněno územní studií.

Vláda ČR dne 20.7.2009 na svém jednání schválila usnesením č. 929 návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008 (celostátní nástroj územního plánování), který byl pořízen Ministerstvem pro místní rozvoj. Tímto dokumentem byly vymezeny v České republice rozvojové oblasti a rozvojové osy, které tyto oblasti propojují. Řešené území (správní území obce Březina) leží v rozvojové ose OS3 „Praha–Liberec–hranice ČR /Německo, Polsko (–Görlitz/ Zgorzelec)“ Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnice R10 a R35 (S5). Důvody vymezení: Území ovlivněné silnicemi R10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Hlavním úkolem pro rozvojovou osu OS3 vztahujícím se k řešenému území je vymezení koridoru pro kapacitní dopravní cestu, napojující rozvojovou osu na významné dopravní cesty v SRN a Polska.

Územní plán tyto koridory respektuje a ve veřejně prospěšných stavbách určuje chráněné území pro rozšíření železniční trati.

ÚP VÚC nebyl zpracován. Územně analytické podklady, které mají být podkladem pro zpracování územního plánu, byly zpracovány na konci roku 2008 a jsou využity do příslušných kapitol „Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Březina na udržitelný rozvoj území“.

Pro katastr obce Březina, byl vydán v roce 2003 Koncept územního plánu. Tento Koncept ÚPn byl vypracován na základě Průzkumů a rozborů, předaných a projednaných v roce 2002. V Průzkumech a rozbořech byl vyhodnocen současný stav a podmínky a limity využití území. Byly zjištěny rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Na základě Průzkumů a rozborů bylo zpracováno a řádně projednáno původní Zadání územního plánu, č.j. ÚSŘ /41470/03/NC z 18.12.2003. Schváleno bylo usnesením ze dne 30.12.2003 pod č.j. 30/03, na jehož základě byl vypracován Koncept územního plánu. Při projednávání Souborného stanoviska došlo z podnětu zastupitelstva ke změnám ve využití jednotlivých funkčních ploch a tak na novém schvalování Souborného stanoviska se proces pořízení územního plánu zastavil. Nicméně tento Koncept ÚPn z roku 2003 byl podkladem pro vypracování nového Zadání ÚPn dle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. .

Zadání bylo řádně projednáno a po stanovisku nadřízeného orgánu z listopadu 2007 předloženo Obecnímu zastupitelstvu ke schválení - Zadání bylo schváleno Obecním zastupitelstvem v prosinci 2007. Koncept ÚP obce Březina dle nového stavebního zákona 183/2006 Sb. byl zpracován v roce 2008. Koncept byl veřejně projednáván v době od 11.8.2008 do 17.10.2008. V tomto období byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Občané neuplatnili žádné připomínky ani námítky. Z uplatněných stanovisek dotčených orgánů vyplynuly Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, na jejichž základě je zpracován Návrh územního plánu. K návrhu územního plánu Březina vydal Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a životního prostředí, koordinované stanovisko č.j.

VŽP/1497/2010//Ši ze dne 30.03.2010, na základě kterého je návrh územního plánu Březina dále upraven - stanoveny byly podmínky pro doplnění chybějících skutečností. Jednalo se zejména o opravu zákresu hranice záplavového území Q100 vodního toku Jizera, opravu názvu vodního toku v osadě Honsob a zmenšení lokality Z3 z důvodu ochrany kulturní památky kostela sv. Vavřince a ochrany krajinného rázu v dálkových pohledech na kostel.

Řešené území je oblast s velmi intenzivními limity a územními danostmi zejména v oblasti dopravy a životního prostředí. Jedná se zejména o nadregionální biokoridor nivy řeky Jizery, nadregionální biocentrum Příhrazské skály a chráněné území rybníku Žabakor od severní strany katastru a dále dopravní stavby z jižní a západní strany katastrálního území.

Z hlediska širších vztahů jsou to tyto významné dopravní stavby: silnice R10, která zajišťuje propojení mezi pražskou sídelní aglomerací s přirozeným těžištěm v hlavním městě a jablonecko-libereckou sídelní aglomerací, která je součástí širšího pojatého území Euroregionu Nisa. Trasa byla postupně od osmdesátých let budována v parametrech rychlostní čtyřpruhové směrově rozdělené komunikace a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou. Silnice R10 byla trasována s ohledem na nutnost minimalizace dopadů ze silniční dopravy na životní prostředí, a tak ve svém průběhu územím okresu Mladá Boleslav nepředstavuje výraznější střet s obytnou zástavbou. Případné bariérové účinky trasy pro biosféru jsou řešitelné běžnými technickými prostředky. Protihlukové bariéry chránící obci Březina byly dobudovány v roce 2004.

Dalším dopravním limitem je železniční trať 070 Praha Turnov, jejíž rozšíření je předmětem VPS – viz výkres číslo 3 grafické části územního plánu. Je plánována elektrifikace této trati.

Letiště včetně jejich provozních zařízení je třeba považovat za dlouhodobě stabilizovaná. Letiště má vyhlášená ochranná pásma viz výkres koordinační č.4 grafické části územního plánu. Plánované rozvojové záměry jsou obsahem rozvojových ploch Úpn .

Do řešeného území zasahuje Chráněná krajinná oblast Český ráj. Hranice je vedena po hrázi rybníka Žabakor. Součástí CHKO jsou přírodní rezervace Žabakor a Příhrazské skály. Turisticky atraktivní oblast Drábských světniček a Příhrazských skal má v Březině svůj výchozí bod. CHKO Český ráj je od 5. října 2005 součástí vyhlášeného Geoparku UNESCO Český ráj. Zařazení do sítě evropských geoparků je dočasné a bude na základě hodnocení každé tři roky obhajováno. Geopark UNESCO Český ráj zahrnuje i území mimo CHKO Český ráj např. Boskovské jeskyně nebo Novou Paku na Jičínsku. V řešeném území je hranice Geoparku Český ráj totožná s hranicí CHKO Český ráj.

Část zájmového území spadá do CHKO Český ráj, hranice je vedena po hrázi rybníka Žabakor a dále podél místní komunikace směřující od Žabakoru ke Kurovodicům a středem osady Olšina. Chráněná krajinná oblast byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury čj. 70.261/54 dne 1.3. 1955. Jedná se o nejstarší chráněnou krajinnou oblast v České republice, území skalních měst mezi Turnovem a Sobotkou. V řešeném území je pouze okraj chráněného území, který zahrnuje především vodní, mokřadní a luční společenstva v nivě Žehrovky a při úpatí Příhrazských skal.

V rámci chráněné krajinné oblasti byla vyhlášena přírodní rezervace Žabakor vyhláškou č.4/1998 ze dne 21.3.1998, výměra činí 80,4 ha a ochranné pásmo 18,4 ha. Část rezervace je na k.ú. Žďár. Přírodní rezervace je tvořena 2 rybníky - Žabakor a Oběšenec a mokřady k nim náležejícími.

Mimo řešené území při jihovýchodním okraji u obce Olšina a osady Kurovodic leží hranice přírodní rezervace Příhrazské skály, která byla vyhlášena v r. 1999. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou.

Nově navržené rozvojové lokality v rámci ÚPO Březina se zájmů CHKO Český ráj nedotýkají.

Do řešeného území okrajově zasahuje evropsky významná lokalita navržená v rámci soustavy NATURA 2000: : EVL CZ0214012 „Příhrázské skály“. Předmětem ochrany je biotop S3B - jeskyně nepřístupné veřejnosti, rostlina - vláskatec tajemný a živočich – vrápenec malý.

V zájmovém území není registrovaný žádný významný krajinný prvek, významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

II. a. 1) Základní údaje o katastru

Nadmořská výška v m – Březina	237 m n.m.
Nadmořská výška v m - Honsob	252 m n.m.
První písemná zpráva	Roku 1225 (Honsob 1604)
Směr od krajského města	SV
povrch	pahorkatina
Počet obyvatel celkem	382
Katastrální výměra	562 ha
Zemědělská půda	358 ha
- z toho orná půda	304 ha
Lesní půda	44 ha
Vodní plochy ha	88 ha
- z toho rybníky	74 ha
Zastavěné plochy	10 ha
Ostatní plochy	62 ha
V procentech:	
Zemědělská půda	64 %
- Z toho orná půda	53 %
Lesní půda	8 %
Vodní plochy	13,42 %
- z toho rybníky	11,16 %
Zastavěné plochy	1,96 %
Ostatní plochy	9,95 %

II. a 2) Z historie obce

Obec Březina je připomínána již v roce 1225.

Historické prameny uvádějí, že pojmenování je podle březového háje, který se na březích Jizery rozprostíral. Archeologické výzkumy našly stopy po lidské civilizaci v těchto místech už z doby 2. tisíciletí před naším letopočtem.

Obec Honsob je připomínána v roce 1604.

Kronika obce Březina není úplná. Byla založena až v roce 1889 a její nejnovější část se ztratila.

Obec patřila k děkanství Hradištskému, byla však odtržena r. 1556 a prodána i s dvory a vsí Blata a se vším příslušenstvím Jindřichu Smiřickému na Hrubé Skále. V tentýž čas koupil pán z Vartenberka Hrubou Skálu a Rohozec zpět a vyměnil si právě tyto obce za jiné pod Kozákovem s panem Smiřickým. Po smrti pana Adama z Vartenberka si jeho tři synové rozdělili majetek. A Březina s okolními osadami připadla k panství Svijanskému, jež náleželo Jaroslavovi z Vartenberka. V roce 1578 byl ve Svijanech vystavěn nový zámek a k němu byly připojeny z Hradištska právě i Sezemice, Drahotice, Loukov, Březina, Dařenice a Žďár. Po smrti Jaroslavově připadlo panství jeho choti Anně Kateřině ze Smiřic, která se provdala za Jáchyma Ondřeje Šlika.

Od té doby, až na nedlouhé výjimky, patřil celý tento kraj do panství Svijanského.

Tak jako okolní vsi a celá země, byla i Březina Švédů v roce 1643 vypálena. Odtud též v kronikách zmiňovaný grunt „ Krčma pustá“. Roku 1655 grunt koupil za 160 kop míšenských Jiří Jeník Zásadský z Gemsendorfu.

Za roboty počátkem 19. stol. zde panovala velká bída. Zrušení roboty v roce 1848 nechťeli páni ve Svijanech uznat a svolávali dále do práce. Občané Jan Kinský a rychtář Václav Kroupa, kteří uměli číst, se o zrušení roboty dozvěděli a zrazovali lidi, aby už na práci nechodili. Tím si pány tak pohoršili, že byli vzati do vězení a týráni. Václav Kroupa ve vězení zemřel.

Válka prusko - rakouská v roce 1866 způsobila mnoho škod. U Březiny mělo tábor 140 000 mužů. Po velké bitvě u mostu v Podolí tudy táhla pruská vojska. Zničili a vyloupili mnoho stavení, do kostela umístili koně, roztrhali mešní roucha, vyházeli hostie a rozbili svaté ostatky. V hostinci u silnice zavraždili hostinského. Na paměť padlých rakouských vojáků stojí jeden památník při státní silnici, druhý v zahradě pana Richtra a třetí u Kurovodic. Nejvíce padlých bylo podél trati od Březiny k Honsobu. Velký hrob, neoznačený, je na vrchu Kačina.

V roce 1891 bylo usneseno obecním výborem, že budou okrášleny cesty topoly a ovocným stromovím.

V krásném zákoutí Jizery s velkým jezem byl postaven na začátku 18.stol. mlýn. Byl často povodněmi a požáry poničen. Po požáru 1926 byl znovu postaven.

Fara je půvabným dřevěným malovaným stavením se šindelovou střechou z roku 1787. Má čtyři malé místnosti, malou zahrádku s několika stromy. Pan František Křížek, který faru v roce 1907 vymaloval, vyzdobil též zdejší kostel. Založil a řídil zdejší divadelní spolek.

Jizera a Příhrazské skály byly vždy vyhledávaným výletním místem zejména pro Pražany.

Obyvatelstvo se živilo většinou zemědělstvím, dále se tu vyráběly proutěné košíky a slaměné ošatky.

Na místě bývalé cihelny je dnes postaven areál PROMA.

II. b) Údaje o splnění Zadání

Zadání územního plánu a pokyny ke zpracování Návrhu územního plánu byly beze zbytku splněny.

Územní plán bude řešen v rozsahu hranic celého správního území obce Březina s místní částí Honsob o výměře 562 ha.

Byly vytypovány rozvojové plochy pro novou výstavbu jak pro funkci bydlení, tak pro občanskou vybavenost a drobnou výrobu, služby a skladové plochy.

Byly stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání území plošného a stanoveny byly architektonické a estetické požadavky pro nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, u kterých je stanovena povinnost zpracovat studii podrobnějšího řešení území jsou odlišeny v grafické části šrafováním, v textové části Návrhu jsou vyznačeny v přehledné tabulce.

U každé rozvojové plochy byly dle pokynů Zadání stanoveny hlavní, přípustné, a nepřipustné funkce v jednotlivých plochách. Dále byly řešeny pěší cesty, cyklotrasy a cyklostezky, které umožňují prostupnost krajiny.

Vypracování SEA bylo požadováno u lokalit č. 5, 6, a 8. Tento elaborát je součástí Konceptu územního plánu. Současně s návrhem ÚP Březina je zpracován elaborát „Vyhodnocení vlivu ÚP Březina na udržitelný rozvoj území“. Zde jsou využity jednak územně analytické podklady pro obec Březina zpracované ke konci roku 2008, dále výsledky SEA dokumentace a dále jsou zde již zapracovány výsledky projednání - vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy ke Konceptu ÚP.

Součástí Návrhu územního plánu je i VVÚRÚ.

Územní plán obce respektuje, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Výstavba a udržitelný rozvoj území se snaží o vyvážený vztah mezi ochranou životního prostředí a hospodářským rozvojem. Snaží se podporovat soudržnost společenství obyvatel a uspokojovat jejich potřeby a požadavky, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II. c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II. C1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Vzhledem k omezeným rozvojovým možnostem obce je zvolené řešení považováno za optimální vzhledem k podmínkám života současné generace a vzhledem k ochraně podmínek života generací budoucích. Zvoleným řešením bylo účelně využito všech prostorových možností a bylo dbáno na soulad veřejných a soukromých zájmů v obci.

Dnešní zástavba je limitována těmito danostmi:

- Schematem stabilizované původní zástavby
- Situováním dopravních sítí a místními komunikacemi
- Konfigurací terénu, soustavou vodních ploch
- Okolní strukturou krajinných prvků včetně ÚSESu
- Situováním a polohou technické vybavenosti obce

Schema stabilizované zástavby

Struktura stabilizované zástavby je dána především historickým schematem původní zástavby, sítí komunikací a dalších dopravních staveb, konfigurací terénu a krajinnými prvky, zejména soustavou vodních toků a rybníků.

Nejstarší stavení jsou kolem úvozu vedoucího k řece.

Vlastní historické jádro obce – podlouhlá náves - je položena směrem severojižním. Vede dále k jihu na státní silnici Praha – Turnov.

Zástavba se v minulém století v Březině rozvíjela zejména podél této komunikace.

Nejstarší zástavba v blízkosti mlýna je ve špatném technickém stavu. Zde je nutné jednotlivé domy opravit, na černo postavené objekty odstranit a soukromým majitelům i obci uložit důslednou údržbu budov. Stavebně technické opravy a citlivé rekonstrukce nevyžadují pouze památkově chráněné stavby, ale všechny zanedbané objekty v historickém jádru obce. Modernější domy na okraji jsou v dobrém technickém stavu a některé domy na návsi jsou velmi kvalitně opravené. Jen málo budov je v tak špatném stavu, že musí být demolovány. V těchto případech bude na jejich místě vystavěn objekt o stejném objemu a charakteru tak, aby nerušil celkově příznivý dojem z malebné středočeské vsi. Zchátralé drobné hospodářské objekty – chlívký, kůlny podél návsi a podél komunikace k Obecnímu úřadu by měly být zbořeny (např. u areálu Pneu Šafránek).

U silnice Praha - Turnov původně stála jen hospoda a kovárna. Později zde byla postavena stanice železniční dráhy. Ze severního konce vycházela silnice směrem západním na Hradec a východním na statek Blata.

Silnice na Hradec je lemována zemědělskými objekty, silnice směrem východním je obestavěna rodinnými domy, z nichž nejnovější jsou ve výstavbě nebo byly nedávno dokončeny. Jedná se o skupinu pěti domů za obecním rybníkem.

Objekt Zemědělského družstva (dříve kupecký krám a hostinec p. Johna), který je svou zajímavou secesní architekturou a polohou v obci dominantní, by měl získat nové využití širšího významu, např. jako hotel či penzion se zachováním stravovací funkce pro místní obyvatelstvo. Kanceláře a provozní místnosti družstva by měly být umístěny ve vlastním areálu družstva, kde jsou nevyužité objekty.

Pro objekty v areálu zemědělského družstva je nutné najít způsob 100 % využití, investovat do jejich oprav, odstranit nepotřebné a nepojízdné zemědělské stroje, a celý areál udržovat upravený.

Budova bývalé školy je nyní prázdná a hledá se pro ni nájemce. Je příležitostně využívána jako ubytovna, tělocvična slouží místnímu obyvatelstvu pro rekreační sport.

Byla by vhodným objektem pro vzdělávací akce, pro firmy zabývajícími se kulturními programy, např. kurzy řemeslných prací, pro spolkové a klubové činnosti.

Černé skládky a jiné závady porušující životní prostředí v obci nejsou.

Osada Honsob je limitována železnicí a rychlostní komunikací R 10. Přesto zde jsou nové rozestavěné domy a některé stávající domy procházejí rekonstrukcí, popřípadě se využívají k rodinné rekreaci. Při přestavbách a dostavbách je nutné dodržovat stavební řád, zejména pak odstupy mezi objekty. To se týká č. 804, kde je nutné demolovat původní stavení u silnice.

Nové využití je nutné nalézt i pro objekty bývalé kachní farmy.

Obyvatelstvo, zaměstnanost, bydlení

Celkem v Březině a v osadě Honsob žije 327 obyvatel. Dle údajů z roku 1995 bylo v Březině 249 lidí a v Honsobu 33. Počet obyvatel tedy v posledních 7 letech stoupl. Údaje z Českého statistického úřadu „Demografická statistika – bilance obyvatelstva ČR“ je odlišná od údajů obce, kdy dle OÚ mělo katastrální území 335 obyvatel a dle Českého statistického úřadu pouze 282 lidí. Rozdíly v údajích způsobily změny hranic katastrálních území.

Z dlouhodobého pohledu se počet obyvatel tak jako v jiných menších obcích vlivem migrace do velkých měst mnoho nezvyšuje, v poslední době však zájem o bydlení v Březině stoupá. Stavějí se nové domy a klesá počet obyvatel na jeden dům. Viz grafy níže.

První údaj o počtu obyvatel je z roku 1869, kdy bylo v Březině 383 a v Honsobu 56 lidí, celkem tedy 439. Postupným snižováním rovnoměrně v obou obcích se dospělo k současnému počtu obyvatel 382. V produktivním věku je v Březině 177 lidí v Honsobu 36, z toho

ekonomicky aktivních je 205. Vyjádřeno v procentech je v produktivním věku v Březině přes 60% a v Honsobu přes 40 % obyvatel. Podrobnější přehled viz tabulka níže.

Počet osob vyjíždějících za prací je 170.

Přímo v obci je 90 pracovních míst ve sféře zemědělství, služeb a v drobných živnostech.

Vývoj počtu obyvatel (změna katastrálních hranic):

rok	1869	1900	1950	1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994	1995	2007
Březina	383	405	278	301	279	318	293	293	292	299	249 (302)	347
Honsob	56	62	53	57	56	41	36	36	32	33	33	35
celkem	439	467	331	358	335	359	329	329	324	332	282(3 35)	382

Zaměstnanost

Z místních obyvatel pracuje v obci 35 lidí, z jiných obcí sem dojíždí za prací cca 55 osob.
struktura obyvatel v %:

	celkem	Březina	Honsob
Celkový počet obyvatel	327	291	36
Ve věku 0-14	70	63	7
V produktivním věku	192	177	15
V poproduktivním věku	67	53	14
Ekonomicky aktivních	164	148	16
Vyjíždějící	170		
Průměrný věk	36,3		
Struktura obyvatel v %:			
Ve věku 0 – 14 let	21.28	21.50	19.44
V produktivním věku	58.36	60.41	41.67
V poproduktivním věku	20.36	18.09	38.89
Ekonomicky aktivních	49.85	50.51	44.44
Počet mužů	152	137	15
Ve věku 0 – 14 let	32		
V produktivním věku	99	92	7
V poproduktivním věku	22		
Ekonomicky aktivních	85	77	8
Průměrný věk	34.8		
Počet žen	175	155	20
Ve věku 0 – 14 let	38		
V produktivním věku	93	85	8
V poproduktivním věku	45		
Ekonomicky aktivních	79	71	8
Průměrný věk	37.6		

Jednotlivé rozvojové lokality byly zvoleny tak, aby bylo zastavěné území obce zaokrouhováno a kompozičně uceleno.

Z1 - Pruta – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – individuální - Bi

Výstavba na této lokalitě byla navržena již v původním Konceptu územního plánu. Podmíněna však byla zrušením letiště Hoškovice. Je to území navazující na současně zastavěné území sídla, rozšiřuje obec na jejím západním okraji. Ke zrušení letiště Hoškovice nedošlo, naopak intenzita jeho využití stoupla. Z hlediska ochranného pásma letiště je možno na této lokalitě stavět – typ Ochranného pásma OP 2, ale pravděpodobně pouze přízemní domy. Konkrétní řešení je nutné prověřit podrobnějším řešením území. Kromě výškového omezení je v této lokalitě zákaz staveb s kovovým opláštěním včetně střešní krytiny z kovových a lesklých materiálů či barev způsobujících odrazy a odlesky světla. V dnešní době, kdy je hlukem zasaženo množství obytných ploch v sídelních útvarech všeobecně, jsou vyvinuty stavební materiály a technologie, které hluk z okolí ve větší míře odcloní v obytných místnostech. Zahrady domů jsou však hlukem zasaženy. Z tohoto důvodu je lokalita Z1 určena ke zpracování podrobnějším řešením území, které by navázalo na SEA a řešilo jednak objemově a výškově jednotlivé objekty, a dále zpracovala materiálové možnosti, které by vyhověly OP 2. Letiště Hoškovice je významným dopravním zařízením, takže i architektura

okolní výstavby bude svým umístěním v pohledově exponované poloze na osách pohledů jak z obce, tak z míst okolních dopravních tahů.

Pro ochranu objektů bydlení před současným i výhledovým leteckým provozem na letišti je navrženo použít vhodné stavební materiály a speciální technologie, případně umístit obytné místnosti na odvrácenou stranu od letiště.

Z2 – Ve stezkách – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - individuální - Bi

Výstavba na této lokalitě byla rovněž navržena již v původním Konceptu územního plánu a podmíněna byla zrušením letiště Hoškovice. Lokalita doplňuje nezaokrouhlený okraj obce. Lokalita má stejná omezení z hlediska ochranného pásma letiště jako Z1, a též je možno na této lokalitě stavět – OP 2, ale pravděpodobně jen přízemní domy. Významným omezením je hlučnost leteckého provozu. Letiště Hoškovice je významným dopravním zařízením, takže i architektura okolní výstavby bude svým umístěním v pohledově exponované poloze.

Z3 - Vavřinec – bydlení v rodinných domech - venkovské - Bv

Ideální lokalita pro bydlení v místě bývalého biocentra (hranice NRBC upravena na základě projednání se zástupcem MŽP), v rovinném terénu blízko řeky Jizery. Tato výše položená plocha nad meandrem řeky je dostatečně vzdálena od dopravních staveb v katastru a od jejich negativních vlivů na životní prostředí. Lokalitu zhodnocuje i blízkost památkově chráněného areálu kostela sv. Vavřince. Pro ochranu objektů bydlení před současným i výhledovým leteckým provozem na letišti je navrženo použít vhodné stavební materiály a speciální technologie, případně umístit obytné místnosti na odvrácenou stranu od letiště.

Nesmí dojít k poškození NRBC, které vede severně od lokality, při výstavbě je nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou zeleň (obecní rybník, bezejmenná vodoteč a odtok ze Žabakoru) a ponechat volný neoplocený pás min. šířky 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu.

Charakter domů musí odpovídat historické hodnotě lokality, t. zn. že musí být použity tradiční přírodní materiály a forma a styl zástavby nesmí poškodit krajinný ráz okolí.

Územní studie určí i prostorové řešení domů, které by měly svým charakterem reflektovat památkově chráněný areál kostela sv. Vavřince.

Z4 - Centrum – bydlení v rodinných domech - venkovské - Bv

Tato rozvojová plocha se nachází uprostřed obce, v sousedství plochy určené funkcí pro hromadnou rekreaci. Jedná se konkrétně o víceúčelové hřiště, využívané školou i veřejností. V blízkosti je vodní plocha obecního rybníka. Od dopravních staveb je lokalita oddělena pásem izolační zeleně.

Architektura domů v této lokalitě by měla respektovat blízkost historického centra.

Členění a tvarosloví bude vycházet z původní místní architektury a musí zachovat charakter a atmosféru lokality.

Před vydáním územního rozhodnutí bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění hlukem ze silnice II/610 a železniční trati 070.

Z5 - Černava – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - individuální - Bi

Jedná se o bydlení v rodinných individuálních domech, lokalita se nachází jižně od komunikace II/610, od silnice je oddělena pásem izolační zeleně a je v dostatečné vzdálenosti od železniční trati, mimo její ochranné pásmo. Je to lokalita podmíněně vhodná pro bydlení a nejpozději při územním řízení bude posouzena z hlediska ovlivnění hlukem ze silnice II/610 a železniční trati 070. Při umísťování jednotlivých objektů je nutno respektovat ochranné

pásmo pozemní komunikace. Při umisťování jednotlivých objektů je nutno respektovat ochranné pásmo pozemní komunikace.

Z6 - Černava západ – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Navržené využití plochy je VD – drobná výroba, služby a malokapacitní skladové prostory. Protože se jedná o plochu navazující na vlastní současně zastavěnou plochu obce, je nutné, aby architektura staveb byla kvalitní a svým měřítkem a charakterem ladila s obytnými plochami v okolí. Dle výkresové části se plocha nachází v ochranném pásmu letiště, čili výšky budov jsou těmito limity omezeny.

Při umisťování jednotlivých objektů je nutno klást důraz na vztah k sousední obytné lokalitě Z 5 Černava, z hlediska minimalizace negativního ovlivnění hlukem a znečišťování ovzduší. Při umisťování objektů respektovat ve vyhodnocení SEA doporučené únosné vypouštěné množství emisí znečišťujících látek tak, aby v sousední lokalitě Z 5 nebyly překročeny příslušné imisní limity i v součtu se stávajícím pozadím, resp. s pozadím odhadnutým pro rok 2015. Je vyloučeno umisťování takových činností, které by měly za následek významné zvýšení intenzity kamionové dopravy na silnici II/610. Jednotlivé záměry navržené v těchto lokalitách a zároveň uvedené v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb. budou v předstihu další přípravy posouzeny v procesu EIA, včetně zpracování rozptylové, hlukové studie a posouzení vlivu na krajinný ráz. Pro každý nově umisťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude společně s projektovou dokumentací předložena rozptylová studie.

Z7 - Honsob – bydlení v rodinných domech - venkovské - Bv

Tato plocha je uvnitř osady Honsob. Honsob je limitovaný rychlostní komunikací R10 a železnicí. Je to malá osada vzniklá kolem bývalého rybníka a čítá je 12 domů. Nová výstavba uvnitř Honsobu - lokalita **Z7** - doplňuje podélnou kompozici kolem příjezdové silnice a domy v této lokalitě postavené musí být svým objemem a prostorovým řešením podobné okolním historickým stavením. Hustota zastavění nesmí být větší než ve stávající části Honsobu. Objemové řešení domů musí být podélné a orientace kolmo k silnici. Nutno stanovit řešení dispoziční, materiálové i urbanistické, aby vliv hlukové zátěže byl maximálně eliminován.

Nová zástavba nesmí porušit malebnost původní historické architektury v okolí.

Před vydáním územního rozhodnutí bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění hlukem ze železniční trati 070. Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice 60 m. Chráněný venkovní prostor objektů je doporučeno ochránit protihlukovým opatřením (kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně). Pro ochranu vnitřních prostor je doporučena instalace oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti.

Z8 – Letiště Hoškovice – občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV nadregionálního významu

Velká plocha 10 ha u letiště Hoškovice bude určena pro občanskou vybavenost, kde budou zejména obchodní plochy, drobná výroba, služby atd. Též se tu počítá s provozním zázemím letiště. Jedná se o rovinnou plochu v těsné blízkosti letiště, jehož ochranná pásma musí být respektována. Zásobování této rozvojové plochy je z komunikace II 610, která však prochází celou obcí Březina a Hoškovice, kde by výrazné zvýšení dopravní zátěže způsobilo zhoršení životního prostředí. Proto bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA). Dle této studie bude v lokalitě při výstavbě postupováno. Vlastní členění zástavby a dopravní obsluhu bude řešit územní studie. Kromě provozního zázemí letiště, které bude obsahovat hangár se servisem a provozní částí, budou na této ploše umístěny i skladové a celní haly, dále parkoviště, administrativa, maloobchodní i velkoobchodní zařízení atd. Při umisťování jednotlivých objektů bude prokázáno, že nedojde k narušení krajinného rázu. Je vyloučeno umisťování takových činností, které by měly za následek významné zvýšení intenzity

kamionové dopravy na silnici II/610. Jednotlivé záměry navržené v těchto lokalitách a zároveň uvedené v příloze č.1 zákona č. 100/2001 Sb. budou v předstihu další přípravy posouzeny v procesu EIA, včetně zpracování rozptylové, hlukové studie a posouzení vlivu na krajinný ráz. Pro každý nově umisťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude společně s projektovou dokumentací předložena rozptylová studie.

Letiště Mnichovo Hradiště je vnitrostátní letiště je s nepravdělnou přepravou osob, nákladů a zboží. Toto původně vojenské armádní záložné letiště bylo využíváno pouze cca 14 dní v roce. Armádní koncepcí z poslední doby bylo shledáno nevyužitelné pro potřeby armády ČR. Firma L- consult sro Liberec, která letiště provozuje na základě nájemního vztahu, pronajato navrhuje výstavbu provozní budovy letiště na k.ú. Březiny. Výstavba provozního areálu je navržena v blízkosti stávající vzletové a přistávací dráhy VPD asi 700 m JZ od první obytné zástavby obce Březina, s napojením na silnici 2. třídy II/610 Březina – Mnichovo Hradiště.

Stávající provizorní zázemí letiště Mnichovo Hradiště je na území MH a je technicky nevyhovující. Do objektu není zaveden plyn, splaškové odpadní vody jsou akumulovány v žumpě, příjezd vede centrem souvislé obytné zástavby osady Hoškovice. Investor, firma L – Consult sro preferuje výstavbu areálu provozního zázemí letiště MH na území obce Březina na pozemcích, které jsou v současné době využívány jako ZPF.

Obec podmiňuje souhlas s výstavbou letiště zabezpečením vody pro potřeby obce. Palivové hmoty by byly čerpány pouze z pojízdných cisteren.

Z9 - Za rybníkem – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - individuální - Bi

Rozvojová plocha, která je limitována železniční tratí. Umístění domů musí toto ochranné pásmo respektovat a technické řešení objektů musí eliminovat hlukovou zátěž z dopravy.

Domy budou řešeny moderně, neboť vzdálenost od historického centra obce je velká a v okolí jsou již realizované moderní rodinné domy.

Prostorové řešení domů musí být jednoduché s prvky slučitelnými s architekturou sídel středočeského kraje. Mohou být navrženy střechy ploché, segmentové i šikmé, a fasády mohou mít větší procento zasklení.

Před vydáním územního rozhodnutí bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění hlukem ze železniční trati 070. Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice 60 m. Chráněný venkovní prostor objektů je doporučeno ochránit protihlukovým opatřením (kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně). Pro ochranu vnitřních prostor je doporučena instalace oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti.

Je nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou zeleň (obecní rybník, bezejmenná vodoteč a odtok ze Žabakoru) a ponechat volný neoplocený pás min. šířky 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu.

Z10 - Za dráhou – bydlení v rodinných domech městské a příměstské - individuální - Bi

Tato lokalita je určena pro bydlení v individuálních rodinných domech. železnice je nutné Vlastní výstavba bude svým architektonickým řešením a celkovým objemem respektovat měřítko a kontext okolní zástavby. Výstavbu je nutné dořešit vzhledem k hlukové zátěži z hlediska technického a materiálového. Dále se musí dořešit vlastní umístění domů (mimo OP dráhy) a jejich dispoziční řešení tak, aby životní prostředí obyvatel vyhovovalo daným normám. Pokud by tyto normy nemohly být splněny, zůstane lokalita nezastavěna a zůstane její využití jako veřejná izolační zeleň.

Před vydáním územního rozhodnutí bude lokalita posouzena z hlediska ovlivnění hlukem ze železniční trati 070. Je nutné respektovat ochranné pásmo železnice 60 m. Chráněný venkovní prostor objektů je doporučeno ochránit protihlukovým opatřením (kombinace zeleně,

protihlukových stěn či zemních valů a zeleně). Pro ochranu vnitřních prostor je doporučena instalace oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti.

Z11 – Střed – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM

Rozvojová plocha v místě křížení železnice s pátevní komunikací sousedí s veřejnou zelení a vhodné využití je pro občanskou vybavenost – restauraci, obchod atd.

Z12 - Severovýchod – výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD

Nachází se pod náspem rychlostní komunikace R10 – je špatně dopravně přístupná, neboť příjezd kolem domu na parcele č. 391 je velmi úzký. Využití pro drobnou výrobu a služby je podmíněno malou dopravní zátěží. Skladové plochy je možné na této lokalitě umístit, ale platí stejné omezení na minimální dopravní obsluhu.

Je vyloučeno umísťování takových činností, které by měly za následek významné zvýšení intenzity kamionové dopravy na silnici II/610. Jednotlivé záměry navržené v těchto lokalitách a zároveň uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. budou v předstihu další přípravy posouzeny v procesu EIA, včetně zpracování rozptylové, hlukové studie a posouzení vlivu na krajinný ráz. Pro každý nově umísťovaný zdroj znečišťování ovzduší bude společně s projektovou dokumentací předložena rozptylová studie.

Je nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou zeleň (obecní rybník, bezejmenná vodoteč a odtok ze Žabakoru) a ponechat volný neoplocený pás min. šířky 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu.

Plochy přestavby:

P1 - Plocha smíšeného centra – plochy smíšené obytné - venkovské - SV

Březina má historické jádro, které je původně vystavěno na ostrohu nad meandrem řeky Jizery. Nejstarší objekty v obci stojí podél úvozu vedoucího k řece. Na skalnatém vrchu nad řekou je vystavěn původně gotický kostel sv. Vavřince, který byl v 16. století přestavěn renesančně. Vedle něj je památkově chráněná fara z roku 1787. Náves je lemována půvabnými středočeskými statky, které jsou ve velké většině opravené a pěkně udržované. Opravená je též kaplička sv. Jana Nepomuckého. Náves je ukončena krásnou secesní budovou, která slouží jako jídelna Zemědělského družstva. Její využití do budoucna by mělo být kvalitativně posunuto směrem nadstandardním (hotel, pension) samozřejmě se zachováním stravovací funkce. Při blízkosti turisticky velmi významného Českého ráje zde ubytovací kapacity chybí. Po pravé straně je budova školy z roku 1886, později zrekonstruovaná, která je v současnosti prázdná a hledá se pro ni nájemce. Kdysi výstavný mlýn je dnes ve špatném technickém stavu, poničen nevhodnými stavebními úpravami. Měl by najít své nové uplatnění v této tak atraktivní poloze, jakou je zákoutí Jizery se splavem a lužními loukami. Pochází ze začátku 18.století a byl přestavěn roku 1899.

V územním plánu je proto toto historické jádro vyznačeno jako plocha přestavby.

Občanská vybavenost

Síť občanské vybavenosti je dána umístěním obce, její velikostí, rozložením zástavby a okolní sídelní strukturou.

Základní občanská vybavenost pro potřeby obyvatel obce je v Březině dostačující. Za vyšší a specifickou vybaveností dojíždějí občané především do Mnichova Hradiště a do Mladé Boleslavi. Nové plochy nadregionálního významu jsou navrženy západně od obce . viz kapitola Urbanistická koncepce.

a) školství

Původní dřevěná škola stávala vedle hřbitova a vyhořela roku 1813. Pak se učilo v pronajatých místnostech v domě č. 25, později č. 22. Od roku 1818 se učilo v nové škole v čísle 38. V roce 1876 bylo v Březině a ostatních přilehlých osadách (Volšina, Doubrava, Příhrazy, Honsob, Hradec a Kruha) 1500 lidí. Ve škole bylo 240 dětí, což místní pronajmuté prostory nemohly pojmout a tak byla v roce 1887 zahájena stavba nové školy, na pozemku č. 39.

V Březině je nyní škola umístěna v přízemním typovém objektu, svépomocí postaveném v 80. letech. Je zde jak základní škola, tak mateřská škola. Pro objekt původní školy se hledá nájemce, jeho kapacita je cca 500 m², pozemek má 1 200 m². Mateřská škola má jednu třídu, základní škola není momentálně provozována. Počet žáků MŠ je 24. Školy mají společnou kuchyni a jídelnu. Střední, umělecké a zvláštní školy jsou dostupné v Mnichově Hradišti. Další širší výběr státních i soukromých škol je v Mladé Boleslavi. Spádovost Mateřské školy je : Březina, Honsob, Doubrava, Olšina.

U objektu MŠ a ZŠ je hřiště. MŠ má 3 pracovníky, z toho jsou dva pedagogové.

b) Zdravotní péče

Nejbližší zdravotní středisko pro obě místní části je v Doubravě. Denně zde ordinuje praktický lékař. Ostatní zdravotní služby jsou v Mnichově Hradišti a v Turnově. Nejbližší lékárna je v Mnichově Hradišti.

Služebny pečovatelské služby, ústavy sociální péče, domovy důchodců a ostatní zařízení sociální péče jsou dostupné v Mnichově Hradišti a v Mladé Boleslavi.

c) Kultura

V Březině je shromažďovací sál u restaurace „ U Drába“. Má kapacitu 250 míst. Veřejná knihovna je umístěna v přízemí Obecního úřadu a čítá cca 4 200 svazků.

Do divadla jezdí obyvatelé do Mnichova Hradiště nebo do Turnova.

Nejbližší kino je v Mnichově Hradišti.

V lednu a únoru se konají v Březině v restauračním sále plesy.

Z dalších společenských organizací v Březině působí tradiční Sbor dobrovolných hasičů a Červený kříž.

Sbor dobrovolných hasičů má 101 členů.

d) Církev

V Březině je významná církevní stavba – římsko – katolický kostel sv. Vavřince. Je veden v seznamu památek pod č. 1503/1. Spolu s barokní farou – čp. 47 tvoří unikátní kulturní památku, která i svojí polohou na skalnatém ostrohu nad Jizerou tvoří malebné historické jádro vsi.

Vlastní církevní správa je v Mnichově Hradišti.

Součástí areálu je i hřbitov.

e) Restaurální a společné stravování

V restauraci U Drába se vaří. V sále je 70 míst. Dále je u restaurace shromažďovací sál pro 250 osob. Majitelem je Středočeské konzumní družstvo. Další hospodou je provizorní stavba „ U Hamouzů“ kde je k dispozici cca 20 míst.

f) Sport a rekreace

V Březině působí Klub českých turistů. Má i oddíl vodní turistiky. Celkový počet členů je 108.

Ve středu obce je hřiště, které je využíváno jak školními dětmi, tak veřejností. Rovněž tělocvična slouží jak škole, tak i veřejnosti.

Nejsou zde žádné objekty hromadné rekreace. Chalup, které jsou využívány pro rodinnou rekreaci je 12 - 4 v Honsobu a 8 v Březině.

V nejbližším okolí je možno se ubytovat v Doubravě. Půjčovna motorových vozidel je v Mnichově Hradišti. Cestovní kancelář, směnárna a benzinová pumpa jsou rovněž tam.

Autoservis je v Březině, dílna je v Zemědělském družstvu a slouží jak družstvu, tak veřejnosti.

g) maloobchod

V obci je jedna smíšená prodejna.

Za službami dojíždějí obyvatelé do Mnichova Hradiště. Rovněž většina řemesel je dostupných tamtéž.

h) Administrativní a veřejné služby

Kromě obecního úřadu není v Březině žádná kancelář státní správy. Policejní stanice, živnostenský, stavební i finanční úřad je v Mnichově Hradišti, vzdáleném 6 km. Nejbližší pošta je v Loukově.

Obecní úřad zajišťuje:

- firmu na odvoz odpadků,
- údržbu a čištění komunikací,
- údržbu zeleně,
- provoz knihovny
- dohled nad správci sítí

TABULKA DNEŠNÍHO STAVU ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB

	název	+ existuje - chybí	Popis, spádově
a	Mateřská škola	+	Březina
	Základní škola 1-4.tř.	-	Mnichovo Hradiště
	Základní škola 5-8.tř.	-	Mnichovo Hradiště
	Ostatní školy	-	Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav
b	Zdravotní péče	-	Doubrava, Mnichovo Hradiště
	Specializovaná zdr. péče	-	Mladá Boleslav
	Lékárna	-	Mnichovo Hradiště
c	Kino	-	Mnichovo Hradiště
	Knihovna	1	Březina
	Kulturní sál	1	Březina 250 míst
	Divadlo stálé	-	Mladá Boleslav
d	kostel	+	V místě
e	Společenské organizace	2	ČČK a Sbor dobrovolných hasičů

f	restaurace	2	70 + 20 míst
	Česká spořitelna	-	Mnichovo Hradiště
	Banka	-	Mladá Boleslav
h	Ubytovací zařízení	–	Doubrava
i	maloobchod	1	Potraviny, smíšené zboží
j	Kamenictví	1	P. Holas - 5 zaměstnanců
	Pneu Šafránek	1	2 zaměstnanci
	hřbitov	1	Březina
	Veřejná telefonní stanice	1	Březina
k	Obecní úřad	+	Březina
	Stavební úřad	–	Mnichovo Hradiště
	pošta	–	Loukov
	Peněžní služby	–	Mnichovo Hradiště

Bytový fond	celkem	Březina	Honsob
Počet domů	139	124	15
- trvale obydlených	125	112	13
Počet bytů	28	28	0
- trvale obydlených	28	28	0
Počet RD trvale obydlených	120	102	8
Průměrné stáří domů	60		

V územním plánu je navržena nová rozvojová plocha pro občanskou vybavenost – Z 8. Tato občanská vybavenost bude mít vzhledem ke své rozloze a umístění nadregionální význam. Bude sloužit jednak provozu letiště a dále bude dle studie, která bude na toto území zpracovaná určena pro různé podnikatelské aktivity – viz popis jednotlivých rozvojových ploch. Podmínkou bude, že nesmí být navýšena automobilová doprava – a vyloučena musí být kamionová doprava. Jedná se totiž o plochu přístupnou komunikačně přes jádro obcí Hoškovice a Březina, kde by nadměrný hluk a zplodiny z dopravy zhoršily životní prostředí. Viz část SEA.

V současně zastavěném území je možné v rámci jednotlivých funkčních ploch bydlení doplňovat plochy provozovny občanského vybavení tak, jak si to vyžádá poptávka a

nabídka přímo v jednotlivých částech obce. V rámci rozvojových ploch je umístěna při hlavní silnici též plocha č. 11 – s indexem OM - občanská vybavenost “malá” – která znamená malé komerční zařízení místního významu – obchod, restaurace, cukrárna, kavárna atd.

II. c. 2) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

1) Základní energetická koncepce

Březina má úplnou energetickou infrastrukturu odpovídající velikosti obce. Její vývoj se bude ubírat především rozšiřováním využití obnovitelných zdrojů a vyšším využitím zemního plynu. Dalším neméně důležitým faktorem je snižování energetické náročnosti objektů a to jak zlepšování tepelně technických vlastností obvodového pláště, tak zvýšené účinnosti technologických spotřebičů.

Rozhodující vliv na využití jednotlivých druhů energií bude mít jejich cenová dostupnost. Trvalé zvyšování cen distribuovaných energií otevírá prostor pro využití obnovitelných zdrojů. Obec leží v úrodném Pojizeří. Vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy nedoporučujeme pěstování biopaliv. Zde je nutné vyrábět základní produkty pro zpracování v potravinářském průmyslu.

Jednotlivé druhy energií budou mít následující vývoj.

2) Zemní plyn

Po celé návrhové období bude hlavní energií v Březině zemní plyn, který bude pokrývat rozhodujícím způsobem vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV). Kapacita místní sítě zajišťuje jeho neomezené možnosti využití.

3) Elektrická energie

Elektrická energie bude pokrývat především technologickou spotřebu. Společně s využitím obnovitelných zdrojů (sluneční a geotermální energie) bude sloužit i pro ohřev teplé užitkové vody a pro doplněk vytápění. Vyšší využití elektrické energie, ke kterému zde nedojde, bude záviset na výstavbě RZ VVN/VN v Mnichově Hradišti. Tato rozvodna rozšíří kapacitní možnosti sítě 22 kV.

4) Ostatní energie

Pevná paliva – postupný útlum spalování hnědého uhlí, ponecháno pouze spalování koksu. Spalování hnědého uhlí na konci návrhového období by již mělo končit, nelze jej však vyloučit.

Zkapalněný plyn – obec je plynofikována, proto jeho spalování zde není opodstatněné.

Topné oleje – rozvoj spalování topných olejů vzhledem k cenovým relacím je velmi omezený.

Obnovitelné druhy energií – postupný rozvoj jejich využití, zvláště využití tepelných čerpadel pro čerpání tepelné energie z okolního vzduchu, nebo ze země, dále využití sluneční energie pro ohřev TUV a částečně i pro vytápění. V této kategorii nelze pominout rozvoj spalování odpadového dřeva z blízkých lesů.

Biopaliva – na úrodných polích Pojizeří je vhodné pěstovat základní produkty pro potravinářský průmysl, nikoliv dřeviny a plevel pro výrobu biopaliv.

5) Spoje

Rozvoj telekomunikací a radiokomunikací v sobě zahrnuje poskytování stále většího rozsahu služeb, jako vysokorychlostní internet, doplňování vysílacích radiových sítí pro zemské

digitální televizní a rozhlasové vysílání včetně UMTS (univerzální mobilní telekomunikační systém). Všechny tyto rozvojové aktivity jsou prováděny mimo řešené území. Jejich využití v řešeném území bude zvyšovat informovanost a komunikovatelnost obyvatel Březiny.

Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

Březina se nachází v CHOPAV Severočeská křída a leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodního zdroje.

Vodovod pro veřejnou potřebu není v obci Březina vybudován. Obyvatelé využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní a obecní studny. Vydatnost a kvalita vody v těchto studnách je vyhovující. Pouze bytová jednotka ZD je napojena na zdroj – vrt hloubky 25 m, vystrojený ocelovými zárubnicemi DN 276 mm o vydatnosti 4 l/s. Voda do spotřebiště je dopravována přes ATS stanici - 2 x 1000 l. V obci je dále vrt závodu Proma (výkrmna prasat), který je hluboký 40 m o vydatnosti 4,2 l/s. V současné době vykazuje voda z obou zdrojů zvýšený obsah koliformních bakterií a chloridů, a dusičnanů, neboť se zdroje nacházejí v oblasti rozsáhlé živočišné výroby.

Vodovod pro veřejnou potřebu není v Honsobu vybudován. Obyvatelé využívají ke svému zásobování pitnou vodou domovní studny. O kvalitě a množství vody v těchto studnách nejsou žádné informace.

Územní plán předpokládá vybudování nového vlastního zdroje v okolí obcí Březina nebo Honsob a připojení obou obcí z tohoto zdroje, tedy vybudování rozvodných řadů v obou obcích a propojovacího řadu mezi nimi.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje navrhuje připojení na vodovod Dneboh z obce Olšina přes redukční ventil. Přívodní řad z obce Olšiny do obce Březiny a hlavní řad navrhujeme DN 100, ostatní rozvodnou síť DN 80 a 50.

Z vyjádření obce Březina vyplývá, že toto řešení neakceptují a proto je nadále počítáno s vybudováním zdroje vlastního.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Koryta, Srbsko, Strážiště, Sychrov a Žďár. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odpadní vody

Splaškové vody

V části obci Březina byl vybudovaný nový kanalizační systém a jedna technologická linka čistírny odpadních vod. Systém byl uvedený do provozu v roce 2002. Na kanalizaci a čistírnu je prozatím napojeno 37 % trvale a 30 % přechodně bydlících obyvatel. Stoková síť je splašková gravitační.

Na čistírně odpadních vod Březina se prozatím čistí odpadní vody z části obce. Předpokládá se napojení celé obce a svoz jímek z místní části Honsob.

Čištění odpadních vod zajišťuje aktivační mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typ OMS Walter pro 200 EO, s kapacitou $Q_{kap} = 36 \text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 12 \text{ kg}/\text{den}$.

Čistírna pracuje na principu nízkozatěžované dlouhodobé aktivace s nitrifikací, simultánní denitrifikací, biologickým odbouráváním fosforu a aerobní stabilizací kalu. Gravitačně přitékající splaškové vody natékají do čerpací jímky, ze které jsou čerpány čerpadlem s česlicovým košem. Takto mechanicky předčištěné splaškové vody natékají do biologické kompaktní jednotky BA, kde jsou sdruženy aktivace a dosazování. Biologická jednotka (vnější mezikruží) je provzdušňována tyčovými membránovými provzdušňovacími elementy OMS (jemnobublinné provzdušňování). Dodávku vzduchu pro provzdušňovače zajišťují dmychadla. Vznos aktivovaného kalu zajišťují ponorná horizontální čerpadla. Dosazovací nádrž trychtýřovitého tvaru je osazena v jednotce centrálně. Odsazený kal ze dna dosazovací nádrže je čerpán zpět do aktivace. Vyčištěná voda odtéká přes měrný objekt do bezejmenné vodoteče, zaústěné po cca 350 m do Jizery.

Přebytečný stabilizovaný kal je přečerpáván do kalového sila, odkud se dále odváží ke zpracování do fi Bioferm, produkty hrubého předčištění na skládku.

Vlastníkem a provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je Obecní úřad Březina.

Splaškové vody od trvale žijících obyvatel v obci Březina, kteří nejsou odkanalizováni na čistírnu, jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na čistírnu odpadních vod obce (52 %), nebo jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace (11 %). Splaškové vody od zbývajících přechodně bydlících obyvatel jsou odváděny do bezodtokových jímek s následným vyvážením na čistírnu odpadních vod (50 %), nebo jsou zachycovány v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do dešťové kanalizace (20 %).

Splaškové vody v osadě Honsob od trvale žijících (100 %) i přechodně žijících obyvatel (100 %) jsou akumulovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky. Technický stav některých jímek je nevyhovující.

Dešťové vody

Dešťové vody z obce Březina jsou odváděny gravitační dešťovou kanalizací z betonových trub DN 1000 a DN 500, délky 0,750 km do místního rybníka a do řeky Jizery.

Dešťové vody z osady Honsob jsou odváděny příkopy do terénu, případně do melioračního příkopu.

II. c.3) Ochrana a rozvoj přírodního prostředí

II. c). 3.1 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické a fytogeografické.

Klimatické podmínky

Jedná o mírně teplou oblast na hranici mezi mírně suchým a mírně vlhkým podnebím. Srážky jsou rozděleny poměrně rovnoměrně během celého roku s přirozeným maximem během letních měsíců. Dlouhodobá průměrná roční teplota činí 8,7 °C, dlouhodobý roční úhrn srážek 579 mm (stanice Semčice). Větrné poměry jsou charakterizovány hodnotami větrné

růžice, z ní vyplývá převažující západní a jihozápadní proudění, i když i četnost východního větru také není malá. Inverze nastávají asi po 34 % doby.

Geomorfologické podmínky

Sledované území je součástí České křídové tabule, geomorfologického celku Jičínská pahorkatina, podcelku Turnovská pahorkatina okrsku Mnichovohradištská kotlina, okrajově Vyskeřská vrchovina.

Mnichovohradištská kotlina je strukturně denudační sníženina protékaná Jizerou, tvořená středoturonskými vápnitými a slinitými pískovci a svrchnoturonskými až koniackými slínovci a vápnitými jílovcí; charakteristické jsou rozsáhlé úpatní povrchy navazující na středopleistocenní terasy a ojedinělé vulkanické suky; na pravém břehu Jizery se uložily pokryvy a závěje sprašových hlín; většinou mělká údolí s širokými nivami, u Příšovic rozsáhlé pískovny. Nejv. bod *Káčov* 350 m, význ. body *Doubrava* 306 m, *Jezírka* 249 m, *Kalvárka* 241 m. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje mezi 230 - 245 m n.m.

Geologické podmínky

Skalní podloží je v zájmovém území tvořeno souvrstvím křídových hornin (turon - coniak), které je charakteristické převahou pelitů (střídání slínovců a vápnitých jílovců). Úpatní povrchy tvoří pokryvy a závěje sprašových hlín. V široké nivě Jizery je podloží překryto zvětralínami a sedimenty, zejména fluviálními písčitými štěrky.

Pedologické podmínky

Posuzovanou část území tvoří převážně oglejené půdy (33,5 %), jejichž znakem je periodické převlhčování, především v jarním období. Tyto půdy jsou většinou odvodněny systematickou drenáží a pro zemědělské využití mají tak přijatelnější vodní režim. Dále se vyskytují illimerizované půdy (25,4 %), půdy na píscích a štěrkopíscích (16,8 %) a půdy hnědozemní (13,1%). Ostatní půdy se vyskytují pouze ostrůvkovitě.

Hydrologické podmínky

Hlavními toky v oblasti jsou Jizera (ČHP 1-05-02-001) a Žehrovka vč. přítoku od Kurovodic (ČHP 1-05-02-024) a Hosobský potok u osady Honsob (ČHP 1-05-02-050/004). Jizera je významným vodním tokem s vodárenským odběrem. Na řece Jizeře jsou v řešeném území dva jezy: Březina a Hubálov.

V území jsou tři rybníky a to Žabakor (největší v okrese - 784 000 m³) a Oběšenec na území CHKO Český ráj. Oba rybníky jsou vyhlášeny jako přírodní rezervace PR "Žabakor", jedná se o zvláště významnou ornitologickou lokalitu. Třetí rybníček je u obce Březina na levostranném přítoku Žehrovky. V minulosti býval i rybníček u obce Honsob na Honsobském potoce (mimo řešené území).

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Kosmonosy, je převážná část zemědělské půdy (38 %) odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v roce 1930, 1960, 1967-1969, 1988. Ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Kosmonosy, jsou drobné vodní toky - potok Z Kurovodic, Hosobský potok, Podolský potok a dále hlavní odvodňovací zařízení HOZ 01 a HOZ 02.

Celé zájmové území spadá do CHOPAV Severočeská křída a PHO III. stupně Jizery jako vodárenského toku. V obci jsou dva vrty pro odběr pitné vody (pro bytovou jednotku ZD, vydatnost 4 l/s a vrt závodu PROMA o vydatnosti 4,2 l/s). Obyvatelé využívají ke svému zásobování domovní a obecní studny.

Biogeografie a fytoocenologie

Dle biogeografického členění spadá zájmové území do 1.6 Mladoboleslavského bioregionu, okrajově do 1.35 Hruboskalského bioregionu. Mladoboleslavský bioregion je tvořen slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami, dominuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji, teplomilnými doubravami, potočními luhy a

bažinnými olšinami i slatinami. V zájmové oblasti dominují pole, dále se vyskytují vodní a mokřadní společenstva (Žabakor a okolí), větší plochy lesů jsou mimo zájmové území.

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) jsou dominantní jednotkou - dubohabrové háje (C) a luhy a olšiny (AU).

Zvláště chráněná území přírody

Část zájmového území spadá do **CHKO Český ráj**, hranice je vedena po hrázi rybníka Žabakor a podél místní komunikace od Žabakoru směrem ke Kurovodcům a středem osady Olšina. Chráněná krajinná oblast byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury čj. 70.261/54 dne 1.3. 1955. Jedná se o nejstarší chráněnou krajinnou oblast v České republice, území skalních měst mezi Turnovem a Sobotkou. V řešeném území je pouze okraj chráněného území, který zahrnuje především vodní, mokřadní a luční společenstva v nivě Žehrovky a při úpatí Příhrazských skal.

Základní podmínky ochrany jsou dány zákonem 144/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na území zvláště chráněných jsou podmínky v kompetenci Správy CHKO. Podkladem pro návrh ÚP Březina na území CHKO je Plán péče o chráněnou krajinnou oblast Český ráj na období 2004 - 2013 a podmínky dané Správou CHKO.

Území CHKO je členěno do čtyř zón odstupňované ochrany. Zonace je vymezena vyhláškou MŽP ČR č. 488/2004 Sb. V řešeném území jsou vymezeny I., II. a III. zóna ochrany (viz. koordinační výkres).

Do I. zóny se zařazuje území s nejvýznamnějšími přírodními hodnotami, zejména přirozené nebo málo pozměněné ekosystémy a další mimořádně hodnotná území, zejména vybrané části územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „systém ekologické stability“) nadregionálního a regionálního významu. V řešeném území do I. zóny spadá PR Žabakor (rybníky Žabakor a Oběšenec včetně přiléhajících mokřadů).

Do II. zóny se zařazují území hospodářsky využívaných lesních a zemědělských ekosystémů s místně uchovalými přírodními hodnotami vhodná pro hospodářské využívání k přírodě šetrným způsobem. Dále se do této zóny začleňují i území nezbytná pro uchování přírodních hodnot v I. zóně. Součástí jsou samoty a drobné enklávy zástavby s dochovanou lidovou architekturou. V řešeném území je do II. zóny zařazen lesní porost pod Příhrazskými skalami u Kurovodic.

Do III. zóny se zařazují člověkem značně pozměněné ekosystémy, intenzivně využívané lesní a zemědělské pozemky a nesusvisle zastavěná území sídel s územní rezervou. V řešeném území jsou to všechny zbývající plochy na území CHKO nespádají do I. a II. zóny ochrany.

Do IV. zóny se zařazují člověkem poškozené části přírody a souvisle zastavěná území sídel s územní rezervou a navazující obdělávaná zemědělská půda. IV. zóny ochrany není v řešeném území vymezena.

Zásady povolování výstavby v CHKO:

Stavby budou povolovány pouze v souladu s ÚPD. Pokud se objeví návrh, který není zapracován do ÚPD, bude požadována její aktualizace. Ve výjimečných případech u bezkonfliktních objektů bude výstavba odsouhlasena bez těchto změn.

I. zóna - stávající historické stavby, stavby lidové architektury a stavby vodohospodářské ponechat, ostatní, pokud je to možné, nechat dožít a odstranit.

II. zóna - nové stavby pouze výjimečné v zastavěných a zastavitelných územích sídel, a to za těchto podmínek:

Charakter stavby

- budovy nezbytné účelové zemědělské, lesnické nebo vodohospodářské, pokud je nelze prokazatelně situovat mimo II. zónu,
- podzemní stavby v případě, že svou výstavbou, provozem a souvisejícími vlivy nebudou nepříznivě ovlivňovat dochované přírodní prostředí,
- obytné, rekreační a sportovní stavby pouze jako náhradu za dožívající objekty na původním místě nebo v jeho těsné blízkosti.
- komunikace a nadzemní liniové stavby pouze v případě nezbytně nutném a se vztahem k procházené lokalitě. V případě průchodu pouze na podkladě zpracované koncepce v širším území.
- informační tabule pouze s informacemi vztahujícími se k zájmům ochrany přírody a krajiny jako součást naučných stezek

Architektonické požadavky

- budovy musí dodržovat charakter staveb lidové architektury v místě včetně architektonického detailu
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem podřízeny stavbě hlavní

III. zóna - nové objekty umísťovat v zastavěných a zastavitelných územích sídel tak, aby nedošlo k znehodnocování významných krajinných a kulturních dominant a průhledů na ně a při respektování urbanistické struktury sídla; rozhodnutí bude dále vycházet z následujících podmínek:

Charakter stavby

- budovy nezbytné účelové zemědělské, lesnické nebo vodohospodářské
- podzemní stavby v případě, že svou výstavbou, provozem a souvisejícími vlivy nebudou nepříznivě ovlivňovat dochované přírodní prostředí
- obytné stavby především jako náhradu za dožívající objekty na původním místě nebo v jeho těsné blízkosti, případně v zastavěných a zastavitelných územích sídel
- reklamní a informační tabule, s informacemi nevztahujícími se k zájmům ochrany přírody a krajiny, umísťovat výhradně v zastavěných a zastavitelných územích sídel, pokud nebudou snižovat estetickou hodnotu krajinného rázu místa

Architektonické požadavky

- Budovy musí dodržovat charakter staveb v místě především s ohledem na dochované objekty lidové architektury
- Doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem podřízeny stavbě hlavní

V rámci chráněné krajinné oblasti byla vyhlášena **přírodní rezervace Žabakor** vyhláškou č.4/1998 ze dne 21.3.1998, výměra činí 80,4 ha a ochranné pásmo 18,4 ha. Část rezervace je na k.ú. Žďár. Přírodní rezervace je tvořena 2 rybníky - Žabakor a Oběšenec a mokřady k nim náležejícími. Hlavním předmětem ochrany je mokřadní vegetace s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, bohaté hnízdiště a významná migrační lokalita vodních ptáků. Ochranné pásmo speciálně vymezeno, je zakresleno v grafických přílohách.

Mimo řešené území při jihovýchodním okraji u obce Olšina a osady Kurovodice leží hranice **přírodní rezervace Příhraszké skály**, která byla vyhlášena v r. 1999. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou, inverzní rokle s výskytem horských druhů a ostrůvky xerothermní květeny. Ochranné pásmo speciálně vymezeno, je zakresleno v grafických přílohách.

Do řešeného území okrajově zasahuje evropsky významná lokalita navržená v rámci soustavy NATURA 2000:

CZ0214012 Příhrazské skály - 519,309 ha; součást CHKO Český ráj a PR Příhrazské skály. Předmětem ochrany jsou stanoviště: jeskyně nepřístupné veřejnosti. rostlina: vláskatec tajemný (*Trichomanes speciosum*); živočich: vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*).

CHKO Český ráj je v řešeném území součástí **Geoparku UNESCO Český ráj**, který se stal prvním českým geoparkem v Síti evropských geoparků a současně ve Světové síti geoparků v říjnu 2005 (certifikát), a byl v té době 25. geoparkem evropské sítě. Geopark o rozloze skoro 700 km² výrazně přesahuje stejnojmennou chráněnou krajinnou oblast, zahrnuje i území mimo CHKO Český ráj např. Boskovské jeskyně nebo Novou Paku na Jičínsku. Geopark zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky. Zařazení na seznam geoparků UNESCO ale není trvalé a Český ráj bude muset své místo obhajovat každé tři roky. V řešeném území je hranice Geoparku Český ráj totožná s hranicí CHKO Český ráj.

Zvláště chráněná území přírody, vymezená § 14 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, nejsou koncepcí územního plánu obce Březina dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

V souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

Významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou v případě řešeného území lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy - dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

Významných krajinných prvků ze zákona se hraničně dotýkají lokality Z3, Z9 a Z12. Jedná se o obecní rybník s doprovodnou a břehovou zelení a bezejmennou vodoteč, která odvádí vodu z obecního rybníku do Jizery (Z3 a Z9), dále odpad z Žabakoru (Žehrovka). V případě realizace záměru bude nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou zeleň a ponechat volný neoplocený pás šířky min. 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu toku.

Navržené památné stromy

dub letní Březina-Olišina, okraj lesa mezi dvory Blata a Kurovodice
lípa srdčitá na návsi v Březině, u pomníku z r. 1875 (O: 650, V: 25 m)
doporučeno vyhlásit.

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

Přírodní a přírodě blízké biotopy - fragmenty lužních porostů v nivě Jizery a kolem vodních ploch, acidofilní doubravy na svazích nad vodním tokem se zastoupením nepůvodních druhů,

luční porosty v nivě Jizery a v oblasti Blat u Žabakoru - porosty vysokých ostřic, slatinné louky, pcháčové louky, v nivě Jizery místy ruderalizované.

Lužní porosty Jizery jsou chráněny v rámci VKP ze zákona a v rámci nadregionálního biocentra NRBC 1. Břehové a doprovodné porosty je nutno maximálně chránit, podél drobných vodotečí nutno zachovat volný neoplocený pás š. 6 m pro správu a údržbu toku. V okolí Žabakoru jsou luční a slatinná společenstva chráněna v rámci plánu péče o CHKO Český ráj a plánu péče o PR Žabakor.

Liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

Podél polních cesty se doporučuje založení jednostranných pruhů zeleně šíře 3-5 m, případě až 15-20 m z autochtonních dřevin (viz dubohabrové háje). Polní síť s doprovodnou zelení a remízky budou mít v krajině funkci interakčních prvků. Vzdálenost mezi zelení, která ohraničuje jednotlivé celky v rovinnatých územích neměla přestoupit 500 m. Jako optimální se jeví 300 m. Tato zeleň může být různého druhu (aleje, keřové porosty ...).

Jedno z neopomenutelných kritérií jsou i kompoziční a estetické zásady.

Ochrana krajinného rázu

Základem kompozičních vztahů je topografie terénu. Sídlo je obklopeno výraznými přírodními dominantami, jejichž první horizont současně tvoří rámec přírodního prostředí a kompozičních vztahů: z širšího hlediska je to okraj souvislého skalního defilé Hrada na linii Příhrazy - Drábské světničky s náhorní plošinou Mužského (463 m n.m.) a vrch Káčov (350 m n.m.). Drábské světničky a vrch Káčov jsou významnými vyhlídkovými body. V dalších panoramatických pohledech se uplatňují Kozlov a Horka u Mnichova Hradiště a dálkových pohledech též Jizerské hory. Území sousedí s katastry historických obcí Loukov, Žďár, Olšina, Dneboh, Hoškovice, Podolí (Hradec).

Ve vlastním sídle jsou chráněny dominanty historického jádra obce - nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby a stavby lidové architektury: kostel sv. Vavřince s areálem kostela, dřevěná malovaná fara se šindelovou střechou, náves lemovaná půvabnými středočeskými statky, vč. kapličky sv. Jana Nepomuckého. Náves ukončena secesní budovou (slouží jako jídelna ZD Březina), budova školy z r. 1886. Vyjímečná je poloha na ostrohu nad meandrem řeky Jizery. Nejstarší objekty stojí podél úvozu vedoucí k řece - mlýn pochází ze zač. 18. století, přestavěn r. 1899, dnes ve špatném technickém stavu. Venkovská stavení jsou zachovalá i v Honsobu. Ostatní objekty dotvářející prostředí obce (vily s velkými zahradami, veřejná zeleň, přírodní prostředí). Je nezbytné chránit panorama obce a působení historických dominant.

Lokality, které jsou umístěny v pohledově exponovaných polohách jsou vymezeny pro zpracování podrobné studie. Charakter zástavby musí odpovídat historické hodnotě lokality, tzn. měly by být použity tradiční přírodní materiály a forma a styl zástavby nesmí poškodit krajinný ráz okolí.

V případě lokality Z8 Letiště je zřejmé, že stavby budou velice dobře viditelné z oblasti Drábských světniček v dálkových pohledech, proto je doporučeno vlastní členění zástavby a dopravní obsluhy lokality řešit Studií podrobnějšího řešení území. Veškeré záměry v této lokalitě, které mohou zasáhnout do krajinného rámce bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz. Pro omezení vlivu na krajinný ráz bude nutno učinit příslušná opatření - např. volba vhodného architektonického výrazu budov v areálu, vč. barevného řešení staveb (výška a provedení jsou také omezeny leteckými ochrannými pásmi, pro omezení případného vlivu na krajinný ráz je tato skutečnost příznivá), tak sadovými úpravami, které stavby vhodně začlení do otevřené krajiny. Výsadby dřevin jsou však omezeny ornitologickým ochranným pásmem.

II. c). 3.2 Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- **(NP)** plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená nadregionální a biocentra, zvláště chráněná území, EVL apod.); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(NZ)** plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- **(VV)** plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
- **(NL)** plochy lesní - zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les;
- **(NSx)** plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla přírodní plochy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní ap., c – smíšená pobytová.

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

V řešeném území by měla být cílovými společenstvy společenstva lesní v lokalitách stávajících lesních porostů a lužní (luhy a olšiny, louky, vodní a mokřadní společenstva) v nivě Jizery a Žehrovky, zatímco v intenzivně využívané zemědělské krajině se jako nejvhodnější jeví směs lučních společenstev s víceméně rozvolněnými porosty keřů a stanovištně vhodných lesních dřevin (v optimálním případě je vhodné doprovodnou keřovou a stromovou zeleň vysazovat v ucelených liniích a skupinách tak, aby umožňovala co nejkonomičtější údržbu luk a zároveň vytvářela refugia pro co největší množství živočichů).

V ochranném pásmu letiště se doporučuje pouze luční společenstvo s ohledem na zajištění bezpečnosti leteckého provozu.

Doporučeny jsou následující dřeviny:

luhy a olšiny - dub letní, jasan ztepilý, javor babyka, jilm habrolistý, olše lepkavá, vrba bílá, vrba křehká, kalina topolová, krušina olšová, střemcha hroznovitá, třešeň ptačí, vrba jíva, vrba ušatá, vrba červenice ...

dubohabrové háje - dub zimní, habr obecný, hrušeň obecná, javor babyka, javor mléč, jeřáb břek, třešeň ptačí, jilm habrolistý, lípa srdčitá, brslen evropský, hloh jednosemenný, líska obecná, slivoň trnka, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, svída krvavá, zimolez pýřitý, růže šípková ...

borové doubravy - bříza bělokorá, dub zimní, jeřáb ptačí, borovice lesní, vrba jíva ...

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Březina závazně vymezuje prvky ÚSES na úrovních nadregionální, a lokální.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Pro zpracování ÚSES do územního plánu Březina byly následující podklady:

- Generel MÚSES včetně mapování krajiny pro k.ú. Dobšín, Srbsko, Branžeš, Mužský, Žďár, Žehrov, **Březina**, Loukov, Loukovec, Sovenice, Koryta, Drahotice, Sezemice, Chocnějovice, Rostkov, Mohelnice, Strážáň, Kozmice, Jivina, Suhrovice (Zpracovali: Ing. F. Moravec, Ing. K. Rokyta, RNDr. M. Pivničková; Příroda, s.r.o., Riegrova 344, Brandýs n.L.- Stará Boleslav, 1996).
- Pro CHKO Český ráj zpracovala v r. 1999 fy ARCDATA Praha s.r.o. územní systém ekologické stability, který v oblasti CHKO sjednotil generely MÚSES (na okr. Mladá Boleslav, Semily a Jičín) s Územně technickým podkladem nadregionálních a regionálních ÚSES ČR, schváleným Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem pro místní rozvoj z r. 1996. Na základě odborného posouzení byla sloučena regionální biocentra 325 „Žabakor“, 1332 „Březina“ a RK 697 do nadregionálního biocentra 43 „Příhrazské skály“. Nadregionální biokoridory K 31, K 32 a K 33 jsou napojeny na toto rozšířené nadregionální biocentrum v oblasti širšího údolí Jizery. Nadregionální biokoridor K 35 prochází údolím Žehrovky. Takto upravené nadregionální biocentrum i nadregionální biokoridory byly odsouhlaseny zpracovatelem ÚTP, Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a v odsouhlaseném rozsahu přeneseny do Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav a dále rovněž i do ÚPO Březina.
- Okresní generel ÚSES Mladá Boleslav, oborový dokument ochrany přírody a krajiny, který na území okrese Mladá Boleslav sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992 – 1997 s poslední verzí nadregionálního a regionálního ÚSES (Územně technický podklad Ministerstva pro místní rozvoj) v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě (Ing. Milena Morávková, Praha, 12/2001).

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a dále upraveny a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:

- a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Návrh ÚSES v řešeném území

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šířce ochranné zóny je 2 km; na území obce Březina je ochranná zóna vymezena již dle připravované dokumentace Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Část území katastru obce Březina spadá do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Nadregionální síť je tvořena širším údolím Jizery, kterým procházejí tři osy koridoru a to osa vodní, osa nivní a osa borová. V trase biokoridoru jsou vložena regionální a lokální biocentra. V řešeném území je to nadregionální biokoridor K 32 „Příhrazské skály - K 10 (Labe)“, osa vodní vedena samotným tokem Jizery, osa nivní vedena údolní nivou a K 33 „Břehyně, Pecopala - Příhrazské skály“, osa borová vedena po strmém levém svahu údolí Jizery k nadregionálnímu biocentru. Dle Okresního generelu jsou na k.ú. Březina tyto osy součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 2 „Příhrazské skály - RBC 3 Na bahnech“

Dalším nadregionálním prvkem v řešeném území je nadregionální biocentrum 43 „Příhrazské skály“ (v OG ÚSES Mladá Boleslav značený jako NRBC 1) zahrnující skalní plošinu, údolní nivu Žehrovky s rybníkem Žabakor, nivu Kněžmostky u Komárovského rybníka a nivu Jizery v meandru pod Loukovcem. V řešeném území je pouze část nadregionálního biocentra v oblasti k.ú. Březina.

Oproti Okresnímu generelu došlo k dílčí úpravě hranice nadregionálního biocentra a to na základě souhlasu OkÚ Mladá Boleslav (vyj. č.j. ŽP-246-2738/2002 ze dne 12.12.2002) s umístěním stavby cca 15 rodinných domů venkovského typu na části parc. č. 470/1 - orná půda a 448/1 - orná půda, v rozsahu max. 100 m od stávající zástavby a komunikace, směrem na sever k údolní nivě vodního toku Jizera.

Souhlas byl vydán za těchto podmínek:

1. Nedojde k poškození nebo zničení další části nadregionálního biocentra č.1 a to stavbami, ani stavební činností.
2. Stavby budou koncipovány jako venkovská stavení tak, aby byl v maximální míře zachován krajinný ráz.
3. Stavby budou situovány poblíž místní komunikace se zahradami směrem k údolní nivě a vodnímu toku.

Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu upozornil na střet záměrů Z 3 a Z 12 s územím nadregionálního biocentra č. 43 Příhrazské skály. Z toho důvodu požadoval, aby projektant ÚSES zhodnotil vliv těchto záměrů na stabilitu a zachování plochy biocentra a navrhnul řešení, které bude předloženo na ministerstvo. Projektant ÚSES, Ing. Milena Morávková, navrhla řešení na úpravu plochy biokoridoru a vytvoření náhradní plochy pro jeho zvětšení. Dokumentace byla předložena na ministerstvo s tím, že MŽP k němu vydá stanovisko v rámci projednávání dalšího stupně územního plánu (návrhu).

V rámci návrhu ÚP Březina, resp. na základě projednání změny hranice NRBC se zástupcem MŽP dne 9.9.2009, je navrženo na jedné straně zmenšení biocentra a to v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území obce Březina. Hranice je posunuta severně směrem k nivě Jizery. Parcela č. 470/1 je již v současné době rozparcelována a probíhá zde výstavba (viz. souhlas Ok.Ú Mladá Boleslav s výstavbou cca 15 RD) a na parcele č. 448/1 je připravována rozvojová lokalita Z3 "Vavřinec", bydlení venkovského charakteru. Kompenzací za ekologickou újmu je na druhé straně navrženo rozšíření biocentra v nivě Jizery v lokalitě pod Hradcem na hranicích s k.ú. Loukovec na parc. č. 112 (TTP) a č. 113/2 (ostatní plocha neplodná). Navržená úprava NRBC 43 "Příhrazské skály" je v souladu s připravovanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Tento návrh byl MŽP odsouhlasen ve fázi projednání návrhu s dotčenými orgány státní správy (červen 2010).

Regionální skladebné části se v území nenacházejí.

Lokální skladebné části se v řešeném území nacházejí jen okrajově u osady Honsob. Jedná se o lokální biokoridor LBK „Dolce - Na rybníku“ , lokální biocentrum "Na rybníku" je na hranici katastru. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách.

Skladebné části ÚSES v řešeném území:

NRBC 1 - Příhrazské skály

Nadregionální biocentrum vymezené skalní plošinou, údolní nivou Žehrovky s rybníkem Žabakor, nivou Kněžmostky u Komárovského rybníka a nivou Jizery v meandru pod Loukovem. Centrum tvoří strukturní stupňovina (skalní město) z křídových kvádrových pískovců s pronikem neovulkanické žíly tvořící na vrcholové plošině vrch Mužský (463 m n.m.). Významná mokřadní vegetace v nivě Žehrovky podél rybníka Žabakor s výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, bohaté hnízdiště ptactva.

Návrh základních opatření a ekologicky vhodného obhospodařování dle plánu péče pro CHKO, PR Příhrazské skály a PR Žabakor.

NRBK 2 - "Jizera" úsek NRBC Příhrazské skály - RBC 3 Na bahnech

Niva Jizery různě široká v úseku pod Hubálovem. Jizera má do značné míry neregulovaný tok, mírně meandrující v nivě. Vodní vegetace je omezena na příbřežní oblasti se stagnující vodou a na mělčiny. Břehy jsou zpevněny dřevinami, stromy i keři, místy jsou zachované fragmenty luhu. Úprava toku je omezena pouze na krátký úsek u jezu Hubálov. Na břehy toku místy navazuje suchozemský les na svazích, jedná se o acidofilní doubravu se zastoupením nepůvodních druhů (borovice, smrk, modřín, akát) a na levý břeh navazují části ruderalizované louky.

Návrh opatření: likvidace expandující netýkavky žlaznaté, převedení pozemků v nivě na pravidelně kosené louky.

LBK 38 - Dolce - Na rybníku

Biokoridor zahrnuje drobný vodní tok Honsobský potok - přítok Nedbalky, regulovaný a upravený jako svodnice, koryto ve tvaru V s travnatými 1 - 2 m vysokými svahy, celoročně nebo sezonně zvodnělý, část údolí Nedbalky u Mnichova Hradiště neckovitého charakteru, s poměrně malou nivou. Vlastní tok je regulovaný a v létě vysychající. Na svazích je mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk a políček.

Návrh opatření: doplnit liniivou zeleň podél toku v polní trati do šíře 15 - 20 m. Extenzivní využívání, louky nehnojit, udržovat v současném stavu občasným pokosením.

Součástí systému jsou funkční i navržené interakční prvky:

Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

- část přítoku od Kurovodic včetně rybníčku u obce Březina
- doprovodný porost podél silnice na Hradec včetně nelesní zeleně na svahu nad údolím Jizery
- mez v poli západně porodny prasat
- část porostu podél dálnice
- luční porosty při úpatí Příhrazských skal

II.c.) 3.3.Prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Prostupnost územím je však omezena tělesem rychlostní komunikace vč. sjezdů, silnicí II/610, železnicí 070 Praha - Turnov a letištní plochou.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím procházejí regionální cyklotrasy IV. kategorie:

- č 4009 Podkost - Kacanovy (27 km). Trasa je vedena po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích. Trasa vhodná pro MTB a trekigové bicykly. Trasa je vedena: Podkost - Srbsko, Nová Ves - Branžež - Zásadka - Dneboh, Kačina - Olšina - Příhrazy - Žehrov - Skokovy - Olešnice - Kacanovy. V řešeném území cyklotrasa prochází kolem Žabakoru.
- č. 8050 (223) Mnichovo Hradiště - Sychrov - Hradec - Březina - Kurovodice a napojení na č. 4009.

Pro pěší i cykloturistickou trasu využít cestu směrem do Kurovodic jako výchozí do CHKO Český ráj a Příhrazských skal (modře a žlutě značená turistická cesta). Pro pěší komunikaci cestu podél Jizery (zeleně značená turistická trasa Březina-Loukov-Hubálov-Sychrov-Káčov-Mnichovo Hradiště). Pro cykloturistiku je možno využít i místní komunikace směrem Hradec-Kruhy-Sychrov jako výchozí na vrch Káčov a dále do Mnichova Hradiště nebo cestu podél Žabakoru na Blata a Žďár. Pro tyto účely je třeba doplnit stávající doprovodnou zeleň tak, aby byly komunikace více přistíněné zelení.

Protierozní ochrana

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň, které budou rovněž plnit funkci protierozní ochrany.

Protipovodňová ochrana

V katastrálním území jsou hlavními recipienty řeka Jizera (ČHP 1-05-02-001) a Žehrovka vč. přítoku od Kurovodic (ČHP 1-05-02-024) a Hosobský potok u osady Honsob.

Jizera je povodňově aktivní tok, který se při tání sněhu na horách a při přívalových srážkách rychle zvedá. Na vodním toku Jizera bylo vyhlášeno záplavové území. Město Mnichovo Hradiště má zpracovaný povodňový plán. Řešené území tvoří správní území 22 obcí (včetně Březiny) v okolí Mnichova Hradiště. Území spadá do povodí Labe, zde tvořeno povodím řeky Jizery se čtyřmi přítoky. V řešeném území je rybník s objemem vody větším než 20 000 m³ – Žabakor (784 000 m³), na řece Jizeře jsou v řešeném území dva jezy: Březina a Hubálov.

Pro Jizeru v dané oblasti je určen hlásný profil **Železný Brod**:

stanice: Železný Brod, kategorie A
umístění - u budovy Energetických závodů, pravý břeh Jizery
provozovatel: ČHMÚ Praha
staničení: 99,1 km
plocha povodí: 791,8 km²
ČHP: 1-05-02-001
platnost SPA: od ústí Kamenice po soutok s Mohelkou
k.ú. Loukov, Březina, Loukovec (Hubálov), Mohelnice nad Jizerou, Klášter Hradiště nad Jizerou, Mnichovo Hradiště a Ptýrov
prům. roční stav: 140 cm
prům. roční průtok 16,6 m³s⁻¹

stupeň povodňové aktivity	Q (m ³ /s)	H (cm)
1 - bdělost	82,1	220
2 - pohotovost	188	310
3 - ohrožení	262	370

N-leté průtoky m ³ s ⁻¹	Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
		170	325	400	590

Pro vodní tok Žehovku je určen pomocný profil Žehrov:

ČHP: 1-05-02-026
správa: Povodí Labe, s.p. Hradec Králové
platí pro k.ú. obcí: Skokovy, Žehrov a Žďár

N-leté průtoky m ³ s ⁻¹	Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
		5	8	10	20

Součástí povodňového plánu je mapa v měřítku 1:10 000 se zákresem rozlivu povodně v březnu 2000, záplavové čáry Q100, Q20 Q5, příčné a údolní profily. Hranice záplavového území - aktivní zóna záplavového území a hranice Q₁₀₀ jsou vyznačeny v koordinačním výkresu.

Omezení v záplavových územích řeší zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v § 67 a 68. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vybraných vodních děl, které stanoví zákon. Dále je zakázáno např. těžít nerosty, zeminu a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, zřizovat tábory, kempy, apod. V záplavovém území mimo aktivní zónu může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Obec je dostatečně chráněna přirozeným terénním uspořádáním, takže nehrozí riziko záplav z toku řeky Jizery. Zastavěná území jsou cca 9 m nad hladinou Jizery. Na levém břehu řeky, kde se obec rozkládá, se drží hranice 100 leté vody podél toku, kromě příjezdu k jezu, kde by byl ohrožen mlýn a evakuovány by byly 4 osoby, současně by bylo ohroženo cca 90 ha zemědělských pozemků. Záplavy způsobené vzedmutím hladiny rybníku Žabakor (eventuelně obecního rybníku) nebo protržením jejich hrází by neohrožily obec, neboť by záplavová vlna prošla údolní nivou potoka Žehrovky severně od obce.

Návrh územního plánu plně respektuje hranice záplavového území, žádná rozvojová lokalita není umístěna do aktivní zóny ani území určeného k rozlivu povodní.

Podél koryt drobných vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné území o šíři min. 6m od břehové čáry na obě strany - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Rekreace

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení v obci Březina, kde bude možnost umístit i zařízení přechodného ubytování (Z8, Z11, přestavbové plochy).

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

II. c.) 3. 4 Ochrana životního prostředí

Ovzduší

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) nejsou na území obce Březina provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší. V řešeném území jsou evidovány 3 střední zdroje znečišťování ovzduší, farma chovu prasat PROMA (7 stájí a kotelna na LTO), zemědělský areál chovu drůbeže (2 haly a kotelna na ZP) umístěný na kraji obce a ve středu obce mechanizační středisko Zemědělského družstva Březina (čerpací stojan na motorovou naftu. V areálu PROMA bude nově instalováno zpopelňovací zařízení živočišných tkání. V rámci procesu EIA byla na tento záměr zpracována i rozptylová studie, která prokázala, že se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší. Zařízení bude využíváno pouze pro likvidaci uhynulých zvířat vzniklých v tomto areálu a svými vlivy by nemělo přesáhnout hranice areálu.

Obec Březina je plynofikována, znečištění ovzduší emisemi z vytápění rodinných domků je minimální, výše jmenované střední zdroje znečištění ovzduší jsou buď od zájmových rozvojových lokalit dostatečně vzdáleny na to, aby v nich rozhodujícím způsobem mohly ovlivnit imisní koncentrace hodnocených znečišťujících látek (farma PROMA, areál chovu drůbeže), nebo jejich emise jsou zanedbatelné (čerpací stojan nafty v mechanizačním středisku zemědělského družstva). Zdroji emisí, které se rozhodujícím způsobem podílejí na kvalitě ovzduší v zájmových lokalitách jsou proto **rychlostní komunikace R10, silnice II/610 a železniční trať 070.**

Oblast Březina splňovala v r. 2006 kritéria vymežující oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší dle § 7 zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Dle vymezení zón se zhoršenou kvalitou ovzduší je na 13 % území spadající pod působnost stavebního úřadu v Mnichově Hradišti překročen imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀ a na 4 % území je překročen cílový imisní limit pro BaP. Obdobně jako v jiných oblastech ČR jsou v oblasti Březina nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM₁₀. Nejvyšší koncentrace částic PM₁₀ lze očekávat v bezprostředním okolí nejvíce dopravně zatížených komunikací. U ostatních znečišťujících látek se nepředpokládá překračování imisních limitů. Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Březinu v rámci ČR hodnotit jako oblast s nízkou až střední imisní zátěží.

Navrhovaná opatření pro zajištění kvality ovzduší:

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 597/2006 sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší,
- u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona),
- jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, alternativní zdroje (sluneční energie a energie větru),
- v rámci rozptylové studie (součást SEA dokumentace) byl proveden odhad emisí, které je možno z lokality Z6 (drobná výroba, služby sklady) vypustit do ovzduší, aby nebyly v lokalitě Z5 (bydlení) překročeny příslušné limity. V rámci povolovacího řízení je nutné provést na každý záměr umístovaný do lokality Z6 vyhodnocení jeho vlivu na celkovou imisní situaci v lokalitě dle skutečných emisí a dalších parametrů.
- pro každý nově umístovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací v zóně občanského vybavení a lokalitách určených pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 86/2002 Sb., v platném znění;
- z hlediska čistoty ovzduší nejen v lokalitě Z5, ale i v celé obci Březina, je doporučeno aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení intenzity kamiónové dopravy (logistická centra, velkosklady ap.). Lze předpokládat, že vyvolaná nákladní obslužná doprava by probíhala sjezdem ze silnice R10 a dále po silnici II/610 prakticky středem obce, což by kromě zhoršení kvality ovzduší přineslo i zvýšení hlukové zátěže a snížení bezpečnosti.

Voda

Zásobování pitnou vodou

Současné zdroje pitné vody v obci (pro bytovku ZD a pro závod PROMA) vykazují zvýšený obsah koliformních bakterií a chloridů, a dusičnanů, neboť se zdroje nacházejí v oblasti rozsáhlé živočišné výroby.

Pro zásobování pitnou vodou je preferována *varianta 3* - vybudování nového vlastního zdroje v okolí obcí Březina nebo Honsob a připojení obou obcí z tohoto zdroje, tedy vybudování rozvodných řadů v obou obcích a propojovacího řadu mezi nimi. Nutné je zajištění ochrany nového vodního zdroje, vč. vyhlášení ochranného pásma. Do doby než bude vodovod vystavěn, je nutno sledovat kvalitu vody ve využívaných studnách a v případě, že nebude vyhovovat vyhl. 376/2000 Sb., v platném znění, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Předpokládá se, že zdrojem pitné vody pro lokalitu Z8 Letiště bude vlastní studna v místě. Podmínkou pro vybudování zdroje bude podrobný hydrogeologický průzkum.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Koryta, Srbsko, Strážišť, Sychrov a Žďár. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování

V obci je vybudovaný nový kanalizační systém a jedna technologická linka čistírny odpadních vod. Systém byl uveden do provozu v roce 2002. Na kanalizaci a čistírnu je prozatím napojeno 37 % trvale a 30 % přechodně bydlících obyvatel. Stoková síť je splašková gravitační.

Čištění odpadních vod zajišťuje aktivační mechanicko-biologická čistírna odpadních vod typ OMS Walter pro 200 EO, s kapacitou $Q_{kap} = 36 \text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 12 \text{ kg}/\text{den}$. Čistírna pracuje na principu nízkozatěžované dlouhodobé aktivace s nitrifikací, simultánní denitrifikací, biologickým odbouráváním fosforu a aerobní stabilizací kalu.

V rámci koncepce ÚP Březina se navrhuje dobudovat kanalizační systém. Tím budou veškeré splaškové odpadní vody od trvale a přechodně žijících obyvatel odkanalizovány a přiváděny na čistírnu odpadních vod, která bude rozšířena na plnou kapacitu, což umožní čištění odpadních vod z celé obce. Současně s dostavbou kanalizační sítě bude nutné zkapacitnění stávající čistírny odpadních vod. Toto zkapacitnění bude provedeno výstavbou druhé linky. Stávající septiky budou zrušeny. Rybářské domy a domy v osadě Honsob zůstanou napojeny na jímky na vyvážení, avšak předpokládá se jejich oprava, aby byly skutečně vodotěsné. Splašky v lokalitě Z8 Letiště budou rovněž jímány do vodotěsné bezodtoké jímky.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence.

Pro zpevněné plochy, kde se předpokládá únik ropných látek, platí, že budou odvodněny přes odlučovač ropných látek (lapol).

Odpadové hospodářství

Obec Březina vydalo Obecně závaznou vyhlášku č 1/2001 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, platnou s účinností od 1.1. 2002.

V současné době svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Compag Mladá Boleslav s.r.o., odvoz na skládku v Michalovicích. Firma rovněž zajišťuje i odvoz nebezpečného odpadu.

Občané ukládají jednotlivé složky komunálního odpadu do sběrných nádob o objemu 110 l (popelnice) a ty jsou vyváženy pravidelně 1x za 14 dní. Sběr nebezpečného odpadu je ohlašován místním rozhlasem a je odvážen 1 x za měsíc v sobotu.

Svozová oblast zahrnuje směsný komunální odpad z vesnické zástavby od cca 382 trvale žijících obyvatel. Celkem se jedná o cca 90 t TKO ročně. V tomto množství nejsou zahrnuty odpady z průmyslových a zemědělských podniků v obci a okolí.

Kontejnery o objemu 1100 l na tříděný odpad (směsné sklo, plasty a papír) jsou umístěny u obchodu v obci Březina. Zneškodňování ostatního stavebního odpadu vzniklého při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání si tyto osoby zajistí na své náklady odvoz na skládku k tomu určenou.

Zařízení ke zneškodňování odpadů (skládky, staré zátěže) se v obci nevyskytují. Dočasná deponie inertního materiálu (zařízení stavenišť) je u sjezdu z dálnice.

Přehled původců odpadů působících v zájmové oblasti :

Obec Březina - směsný komunální odpad, ostatní a nebezpečné odpady (olej, barva, lepidla, léky, galvanické články, zařízení s obsahem chlorfluo., elektrotechnický odpad)

PROMA družstvo - zvířecí trus, moč a hnůj; směs obalových materiálů, pneumatiky, hliník, železo nebo ocel, ostatní nekompostovatelný odpad, směsný komunální odpad, uliční smetky

ZD Březina - zvířecí trus, moč a hnůj; směs obalových materiálů, pneumatiky, hliník, železo nebo ocel, ostatní nekompostovatelný odpad, směsný komunální odpad, uliční smetky

V katastru obce působí malá firma BIO-FERM zabývající se zpracováním zemědělského a jiného odpadu na výrobu kompostů. Firma je umístěna mimo obec západně od odchovny prasat v její bezprostřední blízkosti (v PHO chovu zvířat). Firma zpracovává zvířecí trus, moč a hnůj, kůru, piliny, hobliny a odřezky a stabilizovaný kal z čistíren odpadních vod. Kromě kalů z ČOV Mnichovo Hradiště a pilin, hoblin a odřezků z Lesů Mladá Boleslav se většinou se jedná o zpracování převzatých odpadů z firem působících mimo okres.

Návrh ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (přestavbové) plochy.

Radonové riziko

Lidský organizmus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů : z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží obec Březina v oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží tj. s objemovou aktivitou ^{222}Rn (kBq. m^{-3}) :

	propustnost podloží		
	nízká	střední	vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10

Pro zjištění radonového rizika byly použity prognózní mapy radonového rizika Českého geologického ústavu, ty však nelze použít k určení radonového indexu na konkrétním stavebním pozemku při umístování dané stavby s obytným prostorem. Pro konkrétní stavby bude proto dále vyžadováno zjištění, zda se nejedná o pozemek s nízkým radonovým indexem (§ 94 a příloha č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb, v platném znění). V případě zjištění nízkého radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení. V průběhu radonového programu jsou postupně proměřovány i stavební objekty u nichž je podezření na zvýšené koncentrace radonu v důsledku použitých stavebních materiálů.

Z hlediska radiační ochrany - Ochranu před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů řeší příslušná ustanovení zák.č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání energie a ionizujícího záření (atomový zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhl. 499/2005 Sb.

Hluk

V nejbližším okolí není lokalizována žádná provozovna, respektive zařízení, které by se významněji podílely na hlukové zátěži oblasti provozem technologických zdrojů hluku a vyvolanou dopravou.

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou dominantně ovlivňovány:

- hlukem z dopravy na silničních komunikacích, představovaných rychlostní komunikací R10 Praha – Turnov a silnicí II/610 Praha – Mladá Boleslav – Turnov - Harrachov
- hlukem z železniční dopravy na trati ČD č. 070 Praha – Mladá Boleslav – Turnov
- hlukem z letecké dopravy na veřejném letišti Hořkovice

Limity

Pro uvažované záměry - v chráněných lokalitách ovlivněných dopravním hlukem musí být dán jednoznačný průkaz naplnění hygienických limitů daných Nařízením vlády č. 148/2006 Sb: Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č.148/2006 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru - část A

Druh chráněného prostoru	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce – 10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce – 5 dB.

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku⁶⁾, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z ostatní dopravy lze, dle odst. (1) § 11 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích (stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000) lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB}$ a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.“

Hluk z pozemních komunikací

Ze srovnání šířky ochranných pásem a vzdáleností izofón v úrovních hygienických limitů pro hluk z dopravy u chráněných venkovních prostor a u chráněných venkovních prostor staveb lze konstatovat, že hygienického limitu:

z dopravy na R10 je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 100 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 45 m od osy komunikace

- v noční době ve vzdálenosti cca 110 – 115 m od osy komunikace

z dopravy na II/610 je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 15 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 7 m od osy komunikace

- v noční době ve vzdálenosti cca 11 – 13 m od osy komunikace

z dopravy na železnici je dosahováno oproti hranici ochranného pásma 60 m

- v denní době ve vzdálenosti cca 13 m od osy komunikace

- v noční době ve vzdálenosti cca 11 m od osy komunikace

Pro lokality Z5, Z6 a Z8 byl v rámci hlukové studie (SEA dokumentace) proveden výpočet úrovně zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy (rychlostní silnice R10, silnice II/610 a železnice ČD) v intenzitách jejich dopravního zatížení prognózovaných pro současný stav, tj. rok 2008 a výhledový stav roku 2015.

- Z hlediska zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy jsou území lokalit vhodná pro realizaci uvažovaných záměrů za podmínek respektování ochranných pásem pozemních komunikací (č.5 - Černava – plocha pro bydlení venkovské individuální).
- Pro lokality Z7, Z9, Z10 umístěné v blízkosti dráhy platí, že osazení domů musí respektovat ochranné pásmo železnice (60 m). Chráněný venkovní prostor bude však zasažen hlukem (limitní izofóna je ve vzdálenosti 13 m od osy kolejí), proto je doporučeno tento prostor ochránit protihlukovým opatřením. Konkrétní návrhy protihlukových opatření budou vycházet z akustických studií pro konkrétní lokalitu; možná je kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně. Pro ochranu akustického interiéru lze použít např. instalaci oken se zvýšenými hodnotami neprůzvučnosti, změny vnitřních dispozic objektů, ap.. Možná je kombinace obou způsobů ochrany, tzn. použití protihlukových clon spolu s ochranou vnitřního prostoru;
- Souběžně byl proveden výpočet úrovně zatížení stávající obytné zástavby z ostatní pozemní dopravy (chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb) situované na jihozápadním a jihovýchodním okraji obce Březina nejbližší komunikaci II/610 vedené obcí ve směru západ – východ, rovněž v intenzitách dopravního zatížení prognózovaných pro současný stav, tj. rok 2008 a výhledový stav roku 2015. Z výpočtu vyplynulo, že dopravní napojení území lokalit silnicí II/610 na rychlostní komunikaci R10 procházející částí obce Březina je omezeno na činnosti (výrobní, komerční) s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době.

Hluk z leteckého provozu

Pro výhledový letecký provoz leží limitní izofóna $L_{Aeq,T} = 60$ dB ve vzdálenosti cca 60 m od nejbližšího území se současnou nebo plánovanou obytnou zástavbou, což představuje územní rezervu odpovídající nejméně 2 až 3 dB pro dodržení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném území s obytnou zástavbou. Nejbližší limitní izofóně jsou navrženy lokality Z1 a Z2 určené pro obytnou výstavbu. Výstavba v této oblasti je z hlediska hluku ze současného a výhledového leteckého provozu možná a je slučitelná s leteckým provozem a se zájmy rozvoje letiště a jeho aktivit. Přesto je doporučeno pro obytné objekty použít stavební materiály a technologie, které hluk z okolí ve větší míře odcloní v obytných místnostech. Jedná se zejména o použití oken se zvukovou neprůzvučností, či umístění obytných místností na odvrácenou stranu letiště. Konkrétní formu protihlukové ochrany je však možné navrhnout až po zpracování detailních akustických studií.

Nerostné suroviny

V katastru obce Březina se nachází nevýhradní ložisko technických zemin (N 514 9800 Březina u Mnichova Hradiště), ale při územním plánování není třeba brát na tuto skutečnost zřetel (viz vyjádření České geologické služby č.j. 441/112/2003 ze dne 24.6.2003).

V řešeném katastrálním území obce Březina není evidováno žádné výhradní ložisko, dobývací prostor, chráněné ložiskové území či prognózní ložisko, které by bylo nutné respektovat. Zároveň se zde nevyskytují poddolovaná území, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu §13, zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění.

V okrajové části řešeného území jsou evidována sesuvná území. V lokalitě Olšina - aktivní sesuv č. 1284, potenciální sesuvy č. 1281, 1282, 1283, 1285 a 1286 a v lokalitě Příhrazy potenciální sesuv č. 1287. Katastrální území Olšina již není součástí obce Březina, ale spadá pod obec Mnichovo Hradiště, z tohoto důvodu do řešeného území nezasahují ani sesuvná území.

II. d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení (SEA dokumentace) pro všechny složky životního prostředí, zejména pak pro lokality Z5, Z6 a Z8. Důvodem pro vypracování hodnocení územně plánovací dokumentace obce Březina na životní prostředí bylo Koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k zadání návrhu územního plánu obce Březina č.j. 145823/2007/KUSK ze dne 26.10.2007

K požadavku vedly Krajský úřad tyto důvody:

Lokality č. 5 a 6 jsou nepatřičně umístěny vedle sebe. Umístění ploch pro obytnou zástavbu vedle průmyslové a pro sklady může při projednávání konkrétních projektů (dle EIA) přinést problémy spočívající v nedořešených záležitostech týkajících se především hlukových poměrů, čistoty ovzduší, pohledových, dopravních apod. Někdy sehraává důležitou roli i časové hledisko, tj. pozemky, které budou dříve využity mohou výrazně limitovat výstavbu na sousední lokalitě. Je proto nezbytné podrobněji vyhodnotit vzájemné vztahy mezi oběma plochami (včetně lokality č. 8, která bude pravděpodobně významně generovat zvýšené dopravní intenzity na přilehlé stávající komunikaci) a podrobněji specifikovat možnosti rozvoje na obou plochách.

Lokalita č. 8 svým plošným rozsahem, ač je umístěna mimo souvislou obytnou zástavbu, bude dopravně pravděpodobně nejlépe dostupná z rychlostní silnice R10 s nájezdem na opačném konci obce Březina. Celkově může vznik této nové rozsáhlé industriální zóny způsobit v obci významné zvýšení intenzity dopravy a tím i zvýšení hladiny hluku a imisí, které výstavbou nové obchvatové komunikace R10 byly podstatně sníženy a přinesly do obce výrazné zklidnění a zvýšení bezpečnosti.

Současně s návrhem ÚP Březina je zpracován elaborát „Vyhodnocení vlivu ÚP Březina na udržitelný rozvoj území“. Zde jsou využity jednak územně analytické podklady pro obec Březina zpracované ke konci roku 2008, dále výsledky SEA dokumentace a dále jsou zde již zpracovány výsledky projednání - vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy ke Konceptu ÚP.

Z elaborátu vyjímáme následující závěry:

Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní a technická příprava staveb bude podmínkami tohoto návrhu ÚP i navazujících dokumentací řízena tak, aby negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinu a životní prostředí byly minimalizovány na nezbytně nutný rozsah:

- Významných krajinných prvků ze zákona se hraničně dotýkají lokality Z3, Z9 a Z12. Jedná se o obecní rybník s doprovodnou a břehovou zelení a bezejmennou vodoteč, která odvádí vodu z obecního rybníku do Jizery (Z3 a Z9), dále odpad z Žabakoru (Žehrovka). V případě realizace záměru bude nutno zachovat veškerou břehovou a doprovodnou a ponechat volný neoplocený pás šířky min. 6 m podél vodoteče pro správu a údržbu toku;

- Lokality Z3 a Z12 jsou umístěny v ploše původně vymezeného nadregionálního biocentra NRBC 1 (43 Příhrázské skály). Souhlas se změnou hranice byl vydán OkÚ Mladá Boleslav, chybí však souhlas MŽP, které dle zákona provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability. Podmínkou pro umístění je proto kladný souhlas MŽP- upravená hranice NRBC 43 byla předběžně odsouhlasena se zástupcem MŽP na místním šetření dne 9.9.2009; MŽP k úpravě hranice NRBC vydalo souhlasné stanovisko v červnu 2010 ve fázi návrhu územního plánu Březina;
- V souvislosti s návrhem územního plánu se jedná převážně o zástavbu volné krajiny domy individuálního bydlení, dále o halovou zástavbu s nebezpečím architektonicky nevhodného ztvárnění jednotlivých objektů i celého prostoru;
- Nově navrhované plochy zástavby nebo změny zástavby stávajících ploch, nesmí v žádném případě narušit kompozici obce a krajiny. Je proto nutné, aby navrhovaná zástavba respektovala své okolí a byla vhodně zakomponována i do systému zeleně. Veškeré záměry v lokalitě Z8 Letiště, které mohou zasáhnout do krajinného rámce, bude nezbytné prověřit se zvýšenou pozorností - s tím, že investor prokáže, že jeho záměr nenaruší krajinný ráz. Pro omezení vlivu na krajinný ráz bude nutno učinit příslušná opatření - např. volba vhodného architektonického výrazu budov v areálu, vč. barevného řešení staveb;
- Z hlediska zatížení hlukem z ostatní pozemní dopravy jsou území vhodná pro realizaci záměrů. V případě pozemních komunikací je nutné respektovat jejich ochranná pásma. Lokality Z2, Z5 jsou od komunikace II/610 odcloněny pásem zeleně. Lokalita Z5 je od lokality Z6 odcloněna pásem zeleně v šíři min. 40. Pro lokality Z7, Z9, Z10, které jsou umístěny v blízkosti dráhy platí, že osazení domů musí respektovat ochranné pásmo. Chráněný venkovní prostor, který bude zasažen hlukem (limitní izofóna je ve vzdálenosti 13 m od osy kolejí) je nutno ochránit protihlukovým opatřením - je možná kombinace zeleně, protihlukových stěn či zemních valů a zeleně.
- Výstavba v lokalitách Z1 a Z2 je z hlediska hluku ze současného a výhledového leteckého provozu možná. Limitní izofóna je vzdálena cca 60 m od stávající i plánované zástavby. Přesto jsou doporučena protihluková opatření na objektech (okna se zvukovou neprůzvučností, změny vnitřních dispozic objektů).
- Z hlediska kvality ovzduší, hlukové zátěže a bezpečnosti je doporučeno, aby v lokalitách Z6, Z8 a Z12 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné zvýšení kamiónové dopravy, tzn. vyloučena jsou logistická centra, velkoplošné skladové areály, halové diskontní prodejny ...
- Celkový rozsah dotčené zemědělské půdy činí 25,8623 ha tj. 7,3 %. Z toho pro bydlení 13,125 ha, pro občanskou vybavenost 10,4 ha, pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy 2,1 ha a pro veřejnou zeleň 0,7 ha. Realizace záměrů si vyžádá zábory půd velmi kvalitních (cca 40 %) především z důvodu, že v návaznosti na zastavěné území obce se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity a obec tak nemá jinou možnost rozvoje. Ve svém rozvoji je omezena dalšími limity, zejména přírodními (niva Jizery, vč. prvků ÚSES) a technickými (letiště, dráha, komunikace II/610, rychlostní komunikace, vč. ochranných pásem). U rozvojových lokalit se však nepočítá s vynětím ZPF v plném rozsahu, neboť je v rámci regulativů počítáno s koeficientem zastavěnosti a koeficientem zeleně, které musí být při realizaci zástavby dodrženy.

Vliv na hospodářský rozvoj území

Z hlediska hospodářského rozvoje je navrhované řešení přínosem - změna vytvoří předpoklady pro další ekonomický růst obce a lze předpokládat, že se odrazí příznivě i v sociální a demografické sféře. Celkově se počítá asi s nárůstem obyvatelstva 25 %.

Navrhované řešení přispěje i ke zkvalitnění technické infrastruktury (místní obslužní komunikace, inženýrské sítě, vodovod, dobudování kanalizace, úprava návsi vč. založení zeleně).

Březina a Honsob by se měly vzhledem k blízkosti Českého ráje stát nejenom místem k bydlení, ale i střediskem turismu a cestovního ruchu. Předpokladem koncepce ÚP je i vytvoření ubytovacích kapacit a to jednak v rozvojové lokalitě Z8 Letiště a dále v lokalitách přestavby (secesní vila na návsi - vhodné pro hotel či penzion, budova mlýnu - přestavba do původní podoby s novou funkcí na hotel či penzion).

Významný vliv na hospodářský vývoj obce bude mít i přesunutí provozního zázemí mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště z katastru Hoškovice do katastru Březina (Z8). Plochu tvoří nadregionální občanská vybavenost, která bude dobře přístupná z přílehlých komunikací II/610 a R10. Plocha bude využita pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Na ploše budou umístěny hangáry pro parkování a údržbu malých dopravních letadel a provozní zázemí pro letecký provoz (pro cestující a administrativu). Součástí plochy mohou být obchodní plochy, lokální stravovací služby, ubytovací zařízení, lehká výroba a servis související s hlavní funkcí, výroba drobného spotřebního zboží. Tedy činnosti, které nevyžadují náročnou dopravní obsluhu území a naopak přinesou nové pracovní příležitosti.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel

Z hlediska soudržnosti společenství obyvatel je navrhované řešení přínosem pro zkvalitnění obytného prostředí, nepřímo přispěje i k rozvoji místních služeb.

Pozitivním přínosem ÚP Březina je i posílení socioekonomického rozvoje v řešeném území vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace s následným efektem tvorby pracovních míst se snížením rizika nezaměstnanosti, vzniku negativních sociopatologických jevů a podobně.

Řešením návrhu ÚP Březina při respektování územních limitů a navržených podmínek v rámci SEA dokumentace (uvedených v kap. A.7) nevzniká nebezpečí ohrožení podmínek života budoucích generací.

- Slabou stránkou území nadále však zůstává omezený rozvoj, který je limitován zejména přírodními a technickými limity (záplavové území Jizery, chráněná území a prvky ÚSES, letiště, dráha, komunikace II/610, rychlostní komunikace R10, vč. ochranných pásem a limitních izofón);
- Silnou stránkou území je naopak dobrá dopravní dostupnost a vhodné přírodní a kulturní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (výhodná poloha v rámci turisticky atraktivní oblasti Českého ráje i Mnichovohradištska);
- Záměry mohou využít příležitosti: tvorbou nových pracovních příležitostí udržet mladou generaci, aktivací cestovního ruchu zlepšit sounáležitost obyvatel s regionem, zlepšení kvality služeb v obci, rozvoj letní turistiky, rozvoj základní i doplňkové infrastruktury obce;
- Realizací záměrů lze eliminovat hrozby: odliv návštěvníků obce, zvýšení zátěže životního prostředí nadměrným hlukem z pozemní dopravy, snižování atraktivity krajiny vlivem nevhodných staveb v krajině.

Výsledky hodnocení vlivu územního plánu Březina na udržitelný rozvoj a stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí byly respektovány a odpovídajícím způsobem zapracovány do všech kapitol návrhu územního plánu.

II. e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Území je intenzivně obhospodařováno. Zemědělská půda o výměře 356,1422 ha tvoří cca 63,4 % celkové plochy, z toho orná půda 302,8388 ha (85,03 %), trvalý travní porost 41,1933 ha (11,57 %), sady a zahrady 12,1101 ha (3,4 %). Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří 44,2145 ha tj. 7,87 % z celkové výměry katastru. Podkladem jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků katastru nemovitostí pro katastr Březina u Mnichova Hradiště.

druh pozemku	k.ú. Březina
	výměra (ha)
orná půda	302,8388
zahrada	9,8624
ovocný sad	2,2477
trvalý travní porost	41,1933
celkem zemědělská půda	356,1422
lesní pozemek	44,2145
vodní plocha	87,8143
zast.plocha a nádvoří	10,6707
ostatní plocha	63,0220
c e l k e m	561,8637

II. e) 1 Zemědělský půdní fond

II. e) 1.1 Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu

Pro hodnocení přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu vycházíme z údajů, které vyplývají z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Klimatické podmínky

Pro účely bonitace ZPF byly vyčleněny klimatické regiony (KR), které zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území spadá do dvou klimatických regionů KR 3 a KR 5 (1.místo kódu BPEJ). Klimatický region č.3 je charakterizován jako teplý, mírně vlhký; klimatický region č. 5 mírně teplý, mírně vlhký a mají následující charakteristiky :

KR	suma teplot nad 10°C	prům.roční teplota °C	prům.roční úhrn srážek v mm	pravděpodob. suchých vegetač. období %
3	2500-2800	(7) 8-9	550-650 (700)	10-20
5	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30

Půdní podmínky

V řešeném území jsou zastoupeny dále uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi.

V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo.

Skupina půd černozemního charakteru (6,9 %):

HPJ 06 - černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu (BPEJ 3.06.00)

HPJ 08 - černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti (BPEJ 5.08.50)

Skupina hnědozemí (13,1 %):

HPJ 11 - hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry (BPEJ 5.11.00)

HPJ 13 - hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období (BPEJ 3.13.00)

Skupina illimerizovaných půd - luvizemí (25,4 %):

HPJ 15 - luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením (BPEJ 5.15.00)

Skupina půd na píscích a šterkopiscích - arenických půd (16,8 %):

HPJ 21 - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech (BPEJ 5.21.10)

HPJ 22 - půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející (BPEJ 5.22.10, 5.22.12)

HPJ 23 - regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a šterkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu (BPEJ 5.23.10)

Skupina hnědých půd - kambizemí (0,5 %):

HPJ 30 - kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší (BPEJ 3.30.01)

Skupina oglejených půd (35,5 %):

HPJ 47 - pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření (BPEJ 3.47.00, 5.47.00)

HPJ 51 - kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopíscích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách (BPEJ 5.51.11, 5.51.13)

HPJ 52 - pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení (BPEJ 5.52.01)

HPJ 53 - pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené (BPEJ 3.53.01)

HPJ 54 - pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi (BPEJ 5.54.11)

Skupina půd nivních poloh - fluvizemí (3,8 %):

HPJ 55 - fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné (BPEJ 5.55.00)

HPJ 56 - fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé (BPEJ 5.56.00)

Z uvedené podrobné charakteristiky a mapových podkladů vyplývá, že posuzovanou část území tvoří převážně oglejené půdy (33,5 %), jejichž znakem je periodické převlhčování, především v jarním období. Tyto půdy jsou většinou odvodněny systematickou drenáží a pro zemědělské využití mají tak přijatelnější vodní režim. Dále se vyskytují illimerizované půdy (25,4 %), půdy na píscích a štěrkopíscích (16,8 %) a půdy hnědozemní (13, 1%). Ostatní půdy se vyskytují pouze ostrůvkovitě.

Návrhem rozvojových ploch jsou dotčeny HPJ 13, HPJ 15, HPJ 47. Jsou to hnědozemě a luvizemě maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti max.0,5 m, uložených na velmi propustném substrátu, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období (BPEJ 3.13.00), luvizemě modální a hnědozemě luvické, hnědé půdy vč. oglejených variet na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem (BPEJ 5.15.00), pseudogleje a oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření (BPEJ 5.47.00).

Terénní poměry, skeletovitost a hloubka

V kódu BPEJ jsou vyjádřeny posledním dvojčíslím. Rovina a mírný svah (4. číslice kódu tzn.0;1) a hluboký až středně hluboký půdní profil a žádná až slabá skeletovitost (5. číslice kódu tzn 0; 1; 2) jsou vhodné pro zemědělskou výrobu (mimo intravilán).

Podmínky pro zemědělství

Oblast je z hlediska výrobního typu zařazena do řepařské oblasti, v rostlinné výrobě převládá pěstování obilovin a kukuřice, část území tvoří trvalé travní porosty (v nivě Jizery, oblast Blata u rybníka Žabakor). Vzhledem k zajištění ochrany obce bylo obecní vyhláškou určeno, že se nesmí hnojit. ve vzdálenosti 700 m od hranice současně zastavěného území.

II. e) 1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejících do ZPF

V rámci návrhu územního plánu obce byly upřesněny lokality, na kterých se uvažuje s umístěním rozvojových záměrů. Celkový rozsah dotčené zemědělské půdy činí 25,8623 ha tj. 7,3 % ze ZPF, mimo zastavěné území 25,4098 ha , tj. 7,1 % ze ZPF.

katastrální území	celkový rozsah (ha)	zemědělská půda (ha)		
		celkem	zastavěné území	zastavitelné území
Březina	26,3190	25,8623	0,4525	25,4098

K odnětí ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s výjimkami (viz § 9, odst.2, zák.231/1999 Sb. v platném znění). Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude podávat ten, v jehož zájmu bude mět k tomuto odnětí dojít.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu zemědělské půdy dle rozvojových záměrů:

k.ú. Březina					
rozvojové záměry	celkový rozsah (ha)	zemědělská půda (ha)			
		celkem	zastavěné úz.	zastavitelné úz.	
bydlení (Bi - individuální, Bv - venkovského charakteru)					
Z1 Pruta - Bi /10 RD	1,6000	1,6000	-		1,6000
Z2 Ve Stezkách - Bi /10 RD	1,0400	1,0400	-		1,0400
Z3 Vavřinec - Bv / 15 RD	3,8500	3,8500	-		3,8500
Z4 Centrum - Bv / 7 RD	1,1613	1,1613	0,2085		0,9528
Z5 Černava - Bi / 5 RD	0,6928	0,5925	-		0,5925
Z7 Honsob - Bv / 8 RD	2,5896	2,5896	-		2,5896
Z9 Za rybníkem - Bi / 8 RD	1,2240	1,2240	-		1,2240
Z10 Za dráhou - Bi / 6 RD	0,9673	0,9673	-		0,9673
občanská vybavenost (OV)					
Z8 Letiště	10,0912	9,7348	-		9,7348
Z11 Střed	0,2748	0,2748	-		0,2748
drobná výroba, služby, skladové plochy (VD)					
Z6 Černava - západ	1,2527	1,2527	-		1,2527
Z12 Severovýchod	0,9068	0,9068	-		0,9068

zeleň veřejná (ZV)				
zeleň	0,6685	0,6685	0,2440	0,4245
c e l k e m	26,3190	25,8623	0,4525	25,4098

Údaje o druhu (kultuře) pozemku dotčené půdy

Řešené území, které se dotýká ZPF mimo hranice zastavěného území, tvoří pozemky v kultuře orná 97,37 %, zahrada 0,74 % a sad 1,89 %. Uvnitř zastavěného území se záměr týká pozemků v kultuře zahrada.

katastrální území	ZPF (ha)	orná (ha)	zahrada (ha)	sad (ha)	TTP (ha)
Březina					
zastavitelné území	25,4098	24,7406	0,1875	0,4817	0
zastavěné území	0,4525	0	0,4525	0	0
c e l k e m	25,8623	24,7406	0,6400	0,4817	0

Údaje o rozsahu dotčené zemědělské půdy a podílu jednotlivých kultur dle rozvojových záměrů:

k.ú. Březina					
rozvojové záměry	ZPF (ha)	orná (ha)	zahrada (ha)	sad (ha)	TTP (ha)
bydlení (Bi - individuální, Bv - venkovského charakteru)					
Z1 Pruta - Bi /10 RD	1,6000	1,6000	0	0	0
Z2 Ve Stezkách - Bi /10 RD	1,0400	1,0400	0	0	0
Z3 Vavřinec - Bv/ 15 RD	3,8500	3,8500	0	0	0
Z4 Centrum - Bv / 7 RD	1,1613	0,9528	0,2085	0	0
Z5 Černava - Bi / 5 RD	0,5925	0,5925	0	0	0
Z7 Honsob - Bv / 8 RD	2,5896	1,9204	0,1875	0,4817	0
Z9 Za rybníkem - Bi / 10 RD	1,2240	1,2240	0	0	0
Z10 Za dráhou - Bi / 6 RD	0,9673	0,9673	0	0	0
občanská vybavenost (OV - veřejná infrastruktura, OM - komerční zařízení malá)					
Z8 Letiště - OV	9,7348	9,7348	0	0	0
Z11 Střed - OM	0,2748	0,2748	0	0	0
drobná výroba, služby, skladové plochy (VD)					
Z6 Černava - západ	1,2527	1,2527	0	0	0
Z12 Severovýchod	0,9068	0,9068	0	0	0
zeleň veřejná (ZV)					
zeleň	0,6685	0,4245	0,2440	0	0
c e l k e m	25,8623	24,7406	0,6400	0,4817	0
		95,7 %	2,5 %	1,8 %	

Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ a tříd ochrany zemědělské půdy

V grafické příloze a v následující tabulce jsou uvedeny údaje, z nichž lze charakterizovat kvalitu zemědělského půdního fondu vyplývající z BPEJ:

- třídy ochrany zemědělské půdy (možné rozpětí I. - V.; příloha metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96)

- základní hodnotový ukazatel dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF přílohy k zákonu ČNR č.334/92 Sb., část A, ve znění pozdějších předpisů)

Tato úřední sazba může být zvýšena 5x, dojde-li k odnětí zemědělské půdy na území bez platné územně plánovací dokumentace. Další 5ti násobné zvýšení je dle části B v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně, 10ti násobné zvýšení v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a v ochranných pásmech vodních zdrojů II.stupně.

Ekologická váha vlivu více faktorů se sčítá.

- Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF mohou být učeny dle přílohy části C na základě podrobnějšího průzkumu (zemědělská půda poškozená spady z prům.exhalací, větrnou nebo vodní erozí nebo nalézající se v současně zastavěném území sídelního útvaru).
- odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování chovných rybníků, pro meliorační zařízení; výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod; komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu občanského a technického vybavení a pro účely vyjmenované v § 9 odst.2 zák.231/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

kód BPEJ	třída ochrany	zákl. hodn. ukazatel tis/ha	dotčení návrhem
3.06.00	III.	85	0
3.13.00	III.	75	12,7643
3.30.01	IV.	51	0
3.47.00	III.	42	0
3.53.01	IV.	49	0
5.08.50	III.	59	0
5.11.00	I.	72	0
5.15.00	II.	69	7,0774
5.21.10	IV.	31	0
5.22.10	III.	45	0,2878
5.22.12	III.	43	0
5.23.10	IV.	31	0
5.47.00	II.	42	3,1223
5.51.11	IV.	39	0
5.51.13	V.	39	0
5.52.01	III.	46	2,5896
5.53.01	IV.	49	0
5.54.11	IV.	30	0
5.55.00	III.	43	0
5.56.00	I.	74	0,0209
c e l k e m			25,8623

Návrhem rozvojových ploch jsou dotčeny BPEJ 3.13.00 (III. tř. ochrany), BPEJ 5.15.00 (II. třída ochrany), BPEJ 5.22.10 (III. třída ochrany), BPEJ 5.47.00 (II. třída ochrany), BPEJ 5.52.01 (III. třída ochrany), 5.56.00 (I. třída ochrany) dle metodického pokynu OOLP MŽP ČR č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996:

- I. - 0,0209 ha (0,08 %)
- II. - 10,1997 ha (39,44 %)
- III. - 15,6417 ha (60,48 %)

- do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze vyjíměčně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatického regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné v územním plánování využít pro event.výstavbu

Nejvíce jsou návrhem dotčeny půdy zařazené do III. třídy ochrany. Téměř 40 % návrhu je směřováno na půdy vysoce chráněné (II. třídy ochrany), které by měly být vyjímány pouze ve vyjíměčných případech. Důvodem je fakt, že v návaznosti na zastavěné území obce se nacházejí půdy zařazené do vyšší bonity a obec tak nemá jinou možnost rozvoje. Ve svém rozvoji je omezena dalšími limity, zejména přírodními (niva Jizery, vč. prvků ÚSES) a technickými (letišť, dráha, komunikace II/610, rychlostní komunikace, vč. ochranných pásem).

Odůvodněné odnětí, především pro vyřešení celosídlních potřeb a problémů, které nelze realizovat v jiném území, by mělo mít:

- jen nezbytný rozsah
- co nejméně narušovat - organizaci zemědělského půdního fondu
 - hydrologické a odtokové poměry
 - síť zemědělských účelových komunikací
 (viz § 4 odst.a) zák.č. 231/1999 Sb., v platném znění)

Údaje o rozsahu dotčené třídy ochrany zeměděl. půdy dle jednotlivých rozvojových záměrů:

k.ú. Březina				
rozvojové záměry	kód BPEJ	třída ochrany	plocha BPEJ (ha)	plocha celkem
bydlení (Bi - individuální, Bv - venkovského charakteru)				
Z1 Pruta - Bi /10 RD	3.13.00	III.	1,6000	1,6000
Z2 Ve Stezkách - Bi /10 RD	3.13.00	III.	1,0400	1,0400
Z3 Vavřínek - Bv / 15 RD	5.15.00	II.	3,6853	3,8500
	5.22.10	III.	0,1647	
Z4 Centrum - Bv / 7 RD	5.15.00	II.	1,1613	1,1613
Z5 Černava - Bi / 5 RD	5.47.00	II.	0,5925	0,5925
Z7 Honsob - Bv / 8 RD	5.52.01	III.	2,5896	2,5896
Z9 Za rybníkem - Bi / 10 RD	5.15.00	II.	1,2240	1,2240
Z10 Za dráhou - Bi / 8 RD	5.47.00	II.	0,9673	0,9673
občanská vybavenost (OV - veřejná infrastruktura, OM - komerční zařízení malá)				
Z8 Letiště - OV	3.13.00	III.	9,7348	9,7348
Z11 Střed - OM	5.47.00	II.	0,2748	0,2748
drobná výroba, služby, skladové plochy (VD)				

Z6 Černava - západ	3.13.00	III.	0,1350	1,2527
	5.47.00	II.	1,1177	
Z12 Severovýchod	5.15.00	II.	0,7628	0,9068
	5.22.10	III.	0,1231	
	5.56.00	I.	0,0209	
zeleň veřejná (ZV)				
zeleň	3.13.00	III.	0,2545	0,6685
	5.15.00	II.	0,2440	
	5.47.00	II.	0,1700	

II.e) 1.3 Investice v půdě

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy, ÚP Kosmonosy, je část zemědělských pozemků v k.ú. Březina odvodněna systematickou drenáží - viz grafická příloha. Realizace probíhala v letech 1930 a 1967-1969, 1988. Celková odvodněná plocha činí 145,52 ha tj. 36,7 % ze zemědělské půdy:

lokality odvodnění	0029	1930	47,1 ha
	0082	1969	7,5 ha
	0157	1960	26,62 ha
	0158	1967-1969	49,5 ha
	0319	1988	14,8 ha
	celkem		145,52 ha

Životnost odvodnění je 40 let, přestože stavby doznaly změn (rekonstrukce) při výstavbě rychlostní komunikace R/10, jsou odvodňovací systémy plně funkční. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vodu do recipientů. Případné narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému. Celkem je návrhem dotčeno 11,98 ha tj. 8,2 % z celkové odvodněné plochy v řešeném území.

Přehled rozvojových lokalit na odvodněných pozemcích:

rozvojová lokalita	lokality odvodnění/ rok	rozloha lokality (ha)	rozloha odvodněné plochy celkem (ha)	% z rozvojové plochy
Z4 Centrum	0029 / 1930	1,1613	1,1613	100
Z6 Černava - západ	0029 / 1930	1,2527	1,2527	100
Z8 Letiště	0029 / 1930	10,0912	7,3011	72
Z9 Za rybníkem	0029 / 1930	1,2240	0,9180	75
Z11 Střed	0029 / 1930	0,2748	0,2748	100
Z12 Severovýchod	0158 / 1969	0,9068	0,9068	100
Zeleň	0029 / 1930	0,6685	0,1700	25
celkem			11,9847	

II.e) 1.4 Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

Organizace zemědělské prvovýroby

V řešeném území hospodaří:

- Zemědělské družstvo Březina, se sídlem Březina
- p. Zakouřil, Blata 45, sídlo Doubrava
- drobní soukromí zemědělci (záhumenky kolem obce)

Dle informace Pozemkového úřadu v Mladé Boleslavi nebyly na území obce prováděny ani zahájeny žádné pozemkové úpravy.

Zemědělská účelová výstavba

V řešeném území jsou následující areály určené pro zemědělskou výrobu:

Farma chovu prasat Březina (PROMA družstvo, Bělská 151, Mladá Boleslav)

farma je umístěna mimo obytnou zástavbu na kopci nad řekou Jizerou, nejbližšími osídlenými lokalitami je severozápadně osada Hradec a Hubálov, severovýchodně Loukov a jihovýchodně Březina. V zařízení se provádí chov prasat s dochovem selat. Výroba je realizována v rámci uzavřeného obratu stáda, ten je zabezpečován prostřednictvím chovného stáda o počtu prasnic 1.680 ks s vlastní inseminační stanicí. Závod je organizačně členěn na střediska reprodukce, jalováren, poroden, předvýkrmu a výkrmu. Další provozní jednotkou je provoz kejdového hospodářství. Roční kapacita produkce činí 28.000 selat za rok. Stávající farma se skládá ze sedmi stájí, provozu skladování kejdy a několika doprovodných objektů. V chovu je využíván suchý způsob krmení, v jalovárnách a ve výkrmu skupinové ustájení na roštích. V chovu jsou využívány kolíkové napáječky. Technologie je zcela automatizována. V porodnách je využíváno individuální ustájení, kombinace roštů a hurd, kotec je rozdělen na stání pro prasnici a selata, lože pro selata je vyhříváno infralampou.

Pro areál chovu je vypočítáno PHO chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek (Ing. Nešpor, Praha 8, 11/1999). V současnosti navrhovaný provoz vyhovuje všem hygienickým požadavkům, nezasahuje žádný z okolních objektů. Poloměr PHO opsaný emisním středem činí 520 m, je upraven dle větrné růžice, hranice PHO je patrná z grafické přílohy.

V areálu bude nově instalováno zpopelňovací zařízení živočišných tkání. zařízení bude složité pro zpopelňování uhynulých zvířat výhradně z chovu v rámci areálu Březina. Celkem je předpoklad zpracování cca 60 tun/rok uhynulých prasat. Umístění zpopelňovacího zařízení živočišných tkání zvířat je v souladu s regulativy navrženými pro funkční využití zemědělská výroba (VZ). Za nejvíce ovlivněnou složku životního prostředí lze považovat emisní zátěž, kterou však nedojde k překročení hygienických limitů, a to ani v rámci areálu samotného.

Hala drůbeže (ZD Březina)

jedná se o dvě haly pro výkrm brojlerů (celkem 40 000 ks). Haly jsou umístěny v oploceném areálu při okraji obce Březina nad řekou Jizerou u silnice směrem na osadu Hradec. Doporučeno je přemístit tento chov mimo dosah obce.

Výpočet PHO chovu:

kategorie zvířat:	B (brojleři)
počet standardiz. zvířat (T):	40.000 ks
emisní konstanta (C):	0,00006
emisní číslo n-tého objektu chovu:	$E_n = C \cdot T$ $E_n = 0,00006 \cdot 40000 = 2,4$
emisní číslo korigované na technologii:	ustájení stelivové 0%

na zeleň: drůbeží trus v rypném stavu + 10%
plánovaná zeleň - 5%
 $E_{kn} = 2,4 \cdot 1,05 = 2,52$

poloměr kružnice PHO opsané emisnímu středu:

$$r_{PHO} = 124,98 \cdot E_{kn}^{0,57} = 124,98 \cdot 2,52^{0,57} = 211,6 \text{ m}$$

korekce dle směru větru:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
183	206	238	183	162	238	246	206

Mechanizační středisko (ZD Březina)

technické zázemí ZD Březina umístěné ve středu obce, v areálu je umístěn čerpací stojan na naftu.

Statek Blata (p. Zakouřil, soukromě hospodařící zemědělec)

zemědělský areál je umístěn mimo stávající osídlení, cca 1 km východně od obce jižně rybníka Žabakor. Dle místního zjištění se jedná o chov cca 20 ks dobytka, předpoklad 50 ks.

Výpočet PHO chovu:

kategorie zvířat:

T_m (telata do 2 měsíců)

Tr (telata od 2-6 měsíců)

D (dojnice)

počet standardiz.zvířat (T):

$5 + 5 + 40 = 50 \text{ ks}$

emisní konstanta (C):

T_m - 0,003 Tr - 0,0015 D - 0,005

emisní číslo n-tého objektu chovu:

$E_n = C \cdot T$

$E_n = 0,003 \cdot 5 + 0,0015 \cdot 5 + 0,005 \cdot 40 / 3 = 0,07$

emisní číslo korigované na technologii:

ustájení stelivové 0%

pevná fáze exkrementů na hnoj. + 15 %

$E_{kn} = 0,07 \cdot 1,15 = 0,08$

poloměr kružnice PHO opsané emisnímu středu:

$$r_{PHO} = 124,98 \cdot E_{kn}^{0,57} = 124,98 \cdot 0,08^{0,57} = 29,6 \text{ m}$$

zaokrouhleno 30 m

U rybníka Žabakor jsou umístěny budovy rybářství, pod rybníkem sádky, které jsou zařízením Rybářství Chlumec nad Cidlinou, středisko Březina.

II.e) 1.5 Hranice územních obvodů a katastrálních hranic

Hranice zastavěného území byla překreslena do grafické přílohy na základě vymezení schváleného Zastupitelstvem obce Březina ze dne 25.8.2008. Základ tvoří hranice zastavěného území k 1.9.1966. Pozemky nalézající se uvnitř hranice jsou zastavěným územím vždy i když nesplňují kriteria §12 vyhlášky vyhl.13/94. Do zastavěného území sídla jsou dále zahrnuty pozemky, na nichž byla realizována výstavba nebo na které bylo vydáno územní rozhodnutí. Nově je navržena hranice zastavěného území dle nových hranic navrhovaných rozvojových lokalit Z1 - Z12; rozvojové plochy určené pro výstavbu jsou označeny jako zastavitelné.

II.e) 1.6 Zdůvodnění navrženého řešení

Urbanistický rozvoj předpokládá rozvoj bydlení uvnitř obce a v návaznosti na zastavěné území obce. Celkem je na území obce Březina navrženo 8 lokalit pro bydlení, z toho 6 lokalit Bi - bydlení v rodinných domech městské a příměstské a 2 lokality Bv - bydlení v rodinných domech - venkovské (v návaznosti na historickou část obce s kostelem a v osadě Honsob). Dále jsou navrženy dvě lokality pro občanské vybavení (OV, OM): OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z8 Letiště) - lokalita bude samostatná a od obce oddělena, bude tvořit zázemí letiště; OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (Z11 Střed) je navržena u křížení železnice a komunikace II/610, zde je uvažováno s možností vybudovat restaurační zařízení s obchodem a odstavnou parkovací plochou. Pro drobnou výrobu, služby a skladové plochy jsou navrženy 2 lokality. Plochy bydlení v blízkosti komunikace II/610 budou odcloněny veřejnou zelení.

Bydlení

Z1 Pruta - Bi /10 RD

celková výměra: 1,6000 ha
výměra ZPF: 1,6000 ha
tř. ochrany: III - BPEJ 3.13.00

jedná se o plochu určenou pro individuální rodinné bydlení včetně zahrad - celkem 10 parcel. Lokalita navazuje na zastavěné území obce při jejím jihozápadním okraji a vyplňuje klín mezi zástavbou. Navržena je na části parc. 268/5 (orná) mimo zastavěné území obce. Území je součástí ochranného pásma letiště. Významným limitem pro výstavbu je výškové omezení, dále zákaz staveb s kovovým opláštěním včetně krytiny z kovových a lesklých materiálů či barev způsobujících odlesky světla. Dalším významným omezením je hluchnost leteckého provozu. Od roku 2006 je v platnosti nařízení vlády č. 148/2006 Sb.. Dle tohoto nařízení se hygienický limit z leteckého provozu vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,16h} = 60$ dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB. Počítá se, že vlastní obytné objekty budou od hluku z leteckého provozu odcloněny (např. instalace oken s hlukovou neprůzvučností či umístění obytných místností na odvrácenou stranu letiště), chráněný prostor zahrad bude však hlukem zasažen. Z tohoto důvodu je lokalita Z1 určena pro prověření podrobnějším řešením území.

Z2 Ve Stezkách - Bi /10 RD

celková výměra: 1,0400 ha
výměra ZPF: 1,0400 ha
tř. ochrany: III - BPEJ 3.13.00

jedná se o plochu určenou pro individuální rodinné bydlení včetně zahrad - celkem 10 parcel. Lokalita navazuje na zastavěné území obce při jejím jihozápadním okraji a je umístěna při komunikaci II/610. Navržena je na části parc. 268/5-orná mimo zastavěné území obce. Území je součástí ochranného pásma letiště. Významným limitem pro výstavbu je výškové omezení, dále zákaz staveb s kovovým opláštěním včetně krytiny z kovových a lesklých materiálů či barev způsobujících odlesky světla. Dalším významným omezením je hluchnost leteckého provozu (obdoba viz. Z1). Počítá se, že vlastní obytné objekty budou od hluku z leteckého provozu odcloněny (např. instalace oken s hlukovou neprůzvučností či umístění obytných místností na odvrácenou stranu letiště), chráněný prostor zahrad bude však hlukem zasažen. Z tohoto důvodu je lokalita Z2 určena pro prověření podrobnějším řešením zástavby. Při výstavbě bude respektováno ochranné pásmo silnice II/610, mezi silnicí a lokalitou bude dělící pás zeleně a RD budou umístěny ve vzdálenosti min. 17 m od komunikace.

Z3 Vavřinec - Bv / 15 RD

celková výměra: 3,8500 ha
výměra ZPF: 3,8500 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.15.00 (95,7 %)
III - BPEJ 5.22.10 (4,3 %)

jedná se o plochu určenou pro bydlení individuální - celkem 15 parcel. Lokalita je umístěna při severovýchodním okraji obce na parc. 448/1 část (orná) a 470/1 část (orná) mimo zastavěné území obce. Rozvojová lokalita tvoří dvě nespojitě části oddělené vodním tokem s břehovou a doprovodnou zelení, ta bude zachována a maximálně chráněna. Podél vodoteče bude rovněž zachován volný neoplocený pás v šíři min. 6 m od břehové hrany pro správu a údržbu. Řešení parcel soukromých zahrad bude dotvořeno do podoby venkovských ovocných sadů se stromy vyššího vzrůstu a zatravněnou plochou, vytvářející tak přirozenou přechodovou zónu mezi volnou krajinou (nadregionálním biocentrem) a venkovskou zástavbou.

Z4 Centrum - Bv / 7 RD

celková výměra: 1,1613 ha
výměra ZPF: 1,1613 ha z toho: intravilán 0,2085 ha
extravilán 0,9528 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.15.00

jedná se o plochu určenou pro individuální rodinné bydlení včetně zahrad - celkem 7 parcel. Lokalita je umístěna při východním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a hřiště za školou na parc. 44/1 (orná), 44/3 část (orná), 44/6 (orná), 44/7 (orná), 44/8 (orná) mimo zastavěné území obce a na části parc. č. 406/1 (zahrada) v zastavěném území obce. Na zbývající části parc. 406/1 mezi zástavbou a komunikací II/610 bude založena veřejná zeleň, která bude mít clonící funkci vůči hlukové expozici ze silnice. Při výstavbě nutno respektovat ochranné pásmo dráhy (60 m od osy vnější koleje) vč. OP z hlediska výpočtu hluku z dopravy (35 m) a ochranné pásmo el. vedení. Celá lokalita je součástí odvodněné plochy 0029/1930.

Z5 Černava - Bi/ 5 RD

celková výměra: 0,6928 ha
výměra ZPF: 0,5925 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.47.00

jedná se o plochu určenou pro individuální rodinné bydlení včetně zahrad - celkem 5 parcel. Lokalita navazuje na zastavěné území obce při jejím jižním okraji a je umístěna při komunikaci II/610. Navržena je na části parc. 320/1 (orná), 333/4 (orná), 333/5 část (orná), 333/7 (orná) a 720/1-ost. komunikace mimo zastavěné území obce. Území je součástí ochranného pásma letiště. Lokalita bude po obvodu - od silnice II/610 a od lokality č. 6 oddělena pásem zeleně (travnatá plocha se skupinovou a liniovou výsadbou dřevin). Při výstavbě bude respektováno ochranné pásmo silnice II/610, mezi silnicí a lokalitou bude dělící pás zeleně a RD budou umístěny ve vzdálenosti min. 17 m od komunikace.

Z7 Honsob - Bv / 8 RD

celková výměra: 2,5896 ha
výměra ZPF: 2,5896 ha
tř. ochrany: III - BPEJ 5.52.01

jedná se o plochu určenou pro individuální venkovské bydlení včetně zahrad - celkem 8 parcel. Lokalita vyplňuje niku mezi zastavěným územím osady Honsob, doplňuje podélnou kompozici kolem příjezdové komunikace a mezi železniční tratí. Navržena je na parc. č.

795/2 (ov.sad), 796 (orná), 797 část (zahrada), 798 (orná), 833/1 (orná), 833/2 (orná), 833/3 (orná), 806 (zahrada). Osazení domů musí respektovat ochranné pásmo železnice (60 m). Chráněný venkovní prostor bude však zasažen hlukem, proto je doporučeno tento prostor ochránit protihlukovým opatřením (protihlukovou clonou - pevným oplocením či zemním valem v kombinaci se zelení). Konkrétní formu protihlukové ochrany je však možné navrhnout až po zpracování detailní akustické studie k dokumentaci k územnímu řízení.

Z9 Za rybníkem - Bi / 10 RD

celková výměra: 1,2240 ha
výměra ZPF: 1,2240 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.15.00

jedná se o plochu určenou pro individuální venkovské bydlení včetně zahrad - celkem 10 parcel. Lokalita je navržena na parc. č. 422/1 (orná). Část plochy je odvodněno systematickou drenáží - lokalita je součástí odvodněné plochy 0029/1930.

Rozvojová plocha je limitována železniční tratí. Osazení domů musí respektovat ochranné pásmo železnice (60 m). Chráněný venkovní prostor bude však zasažen hlukem, proto je doporučeno tento prostor ochránit protihlukovým opatřením (protihlukovou clonou - pevným oplocením či zemním valem v kombinaci se zelení). Konkrétní formu protihlukové ochrany je však možné navrhnout až po zpracování detailní akustické studie k dokumentaci k územnímu řízení.

Z10 Za dráhou - Bi / 8 RD

celková výměra: 0,9673 ha
výměra ZPF: 0,9673 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.47.00

jedná se o plochu určenou pro individuální venkovské bydlení včetně zahrad - celkem 8 parcel. Lokalita je navržena na parc. č. 372/1 část (orná). Rozvojová plocha je limitována železniční tratí. Osazení domů musí respektovat ochranné pásmo železnice (60 m). Chráněný venkovní prostor bude však zasažen hlukem, proto je doporučeno tento prostor ochránit protihlukovým opatřením (protihlukovou clonou - pevným oplocením či zemním valem v kombinaci se zelení). Konkrétní formu protihlukové ochrany je však možné navrhnout až po zpracování detailní akustické studie nejpozději k územnímu řízení.

Občanská vybavenost (OV - technická infrastruktura)

Z8 Letiště

celková výměra: 10,0912 ha
výměra ZPF: 9,7348 ha
tř. ochrany: III - BPEJ 3.13.00

plochu tvoří nadregionální občanská vybavenost, která jednak souvisí s provozem letiště Hoškovice a jednak využívá dobrého dopravního spojení z přilehlých komunikací II/ 610 a R10. Plocha bude využita pro území a zařízení sloužící letovému provozu, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, klubová zařízení. Na ploše budou umístěny hangáry pro parkování a údržbu malých dopravních letadel a provozní zázemí pro letecký provoz (pro cestující a administrativu). Součástí plochy mohou být obchodní plochy, lokální stravovací služby, ubytovací zařízení, lehká výroba a servis související s hlavní funkcí, výroba drobného spotřebního zboží. Tedy činnosti, které nevyžadují náročnou dopravní obsluhu území.

Lokalita je navržena na parc. 296/1 (orná), 296/2 (orná), 296/3 (orná), 294/1 (ost.pl. silnice), 294/2 (ost.pl. silnice), 294/3 (ost.pl., sport a rekreace), 268/5 část (orná), 268/6 (orná), 268/7

(orná). Lokalita navazuje na koncovou část letiště Hoškovice a je umístěna mezi silnicí II/610 až k hranici katastru při jižním okraji. Území je součástí ochranného pásma letiště, platí zde výšková omezení a rovněž zákaz požití materiálů a barev způsobujících odlesky světla. Část vymezené plochy o výměře 7,3011 ha je součástí odvodněné lokality 0029/1930.

Občanská vybavenost (OM - komerční zařízení malá)

Z11 Střed

celková výměra: 0,2748 ha
výměra ZPF: 0,2748 ha
tř. ochrany: II - BPEJ 5.47.00

plochu tvoří centrum obce s občanskou vybaveností sestávající z restaurace a obchodu. Další využití je okrasná veřejná zeleň a příslušné parkovací plochy.

Lokalita je navržena na parc. č. 333/9 (orná) u křížení II/610 a železniční trati. Území je součástí ochranného pásma dráhy a silnice a celá plocha je součástí odvodněné lokality 0029/1930.

Drobná výroba, služby, skladové plochy (VD)

Z6 Černava - západ

celková výměra: 1,2527 ha
výměra ZPF: 1,2527 ha
tř. ochrany: III - BPEJ 3.13.00 (10,8 %)
II - BPEJ 5.47.00 (89,2 %)

jedná se o plochu určenou pro drobnou výrobu, služby a malokapacitní skladové plochy. Lokalita bezprostředně navazuje na zastavitelné území lok. č. 5 určenou pro bydlení, od které bude oddělena pásem zeleně. Lokalita je navržena na části par.č. 320/1 (orná). Celá plocha je odvodněna systematickou drenáží (plocha 0029/1930) a podél cesty při východním okraji je meliorační příkop - hlavní meliorační zařízení, které nemá vlastní parcelní číslo, je součástí orné půdy. Z tohoto důvodu bude nutno podél vodoteče ponechat pás š. min. 6 m od břehové hrany volný neoplocený a nezastavěný pro správu a údržbu toku (ZVHS). Dále je nutno respektovat závěry rozptylové studie - přílohy SEA dokumentace a neumisťovat do území takové zdroje, které by překročily příslušné imisní limity znečišťujících látek do ovzduší.

Z12 Severovýchod

celková výměra: 0,9068 ha
výměra ZPF: 0,9068 ha
tř. ochrany: I - BPEJ 5.56.00 (2,3 %)
II - BPEJ 5.15.00 (84,1 %)
III - BPEJ 5.22.10 (13,6 %)

jedná se o plochu určenou pro drobnou výrobu, služby a malokapacitní skladové plochy. Lokalita je umístěna pod náspem rychlostní komunikace R10, je špatně dopravně přístupná - příjezd po parcele č. 391 je úzký. Z tohoto důvodu je využití území podmíněno malou dopravní zátěží. Lokalita je vymezena na parc. č. 386/3 (orná). Celá plocha je odvodněna systematickou drenáží - plocha 0158/1969; je ale pravděpodobné, že meliorace byly již narušeny v rámci stavby rychlostní komunikace. Území je součástí ochranného pásma R10 - umístění staveb v OP I/10 bude podléhat schválení MDaS ČR. Dále je lokalita součástí ochranného pásma dráhy.

Zeleň veřejná

celková výměra: 0,6685 ha
výměra ZPF: 0,6685 ha (extravilán 0,4245 ha; intravilán 0,2440 ha)
tř. ochrany: II - BPEJ 5.15.00, 5.47.00 - 61,9 %
III - BPEJ 3.13.00 - 38,1 %

zeleň je navržena podél komunikace II/610 v místě, kde navazují rozvojové lokality určené pro bydlení č. 2, 4 a 5 na tuto komunikaci. Minimální šířka zeleného pásu je 15 m. Pro založení izolační zeleně se jako nejvhodnější jeví směs lučního společenstva s porosty keřů a stanovištně vhodných stromů (ve skupinách či liniích).

Plochy zeleně jsou navrženy na parc. č. 320/1 část (orná), 268/5 část (orná), 406/1 část (zahrada). Parcela č. 320/1 je součástí odvodněné lokality systematickou drenáží č. 0029/1930.

II. e) 2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda o výměře 44,2145 ha tvoří 7,87 % z celkové výměry katastru. Ne všechny vyznačené plochy značené jako les jsou zařízeny jako les, většinou jde o ostatní plochy (náletový porost) a chybu na katastrální mapě.

Lesní hospodářské plány a lesní hospodářské osnovy (pro vlastníky lesa do 50 ha) vč. nových mapových podkladů jsou zpracovány na období let 2002 - 2011. Bližší údaje týkající se procentického zastoupení jednotlivých druhů dřevin, věku, zakmenění, těžby ap. se s ohledem na ochranu osobních údajů mohou uvádět pouze se souhlasem vlastníků.

Porosty v CHKO a ve zvláště chráněných územích jsou zařazeny do lesů zvláštního určení.

Zjednodušené mapové podklady týkající se zařazení lesů do LHP a LHO jsou součástí grafické přílohy - podklad ÚHÚL Brandýs n.L:

1. LČR Klokočka - sv.zelená plocha, platnost od r.2002 - 2011.
2. LHO Mnichovo Hradiště - sv.hnědé plochy, platnost od r.2002 - 2011.
3. LČR Žehrov - tm.zelená plocha, platnost od r.2002 - 2011.
4. Hranice KÚ Březina je vyznačena červeně.
5. Popis textem - oddělení, dílec.
6. Rastry SMO5: (Turnov) TURN6893, TURN6999, TURN7899, TURN7999.
7. Parc.č. 510/4 a 510/5 na rastroch SMO5 jsou sice označeny jako les, ale jde o vodní plochu a vlastníkem resp. správcem je Pozemkový fond ČR.

V rámci návrhu rozvoje obce nejsou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkce lesa, ani jejich ochranné pásmo a rovněž nebyly vytipovány žádné pozemky vhodné k zalesnění. Zpracování územně plánovací dokumentace v zájmové oblasti se řídí zákonem č.289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon), ustanovením § 14 tohoto zákona.

Příloha: Lesy - mapa

