



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ČÁST B, C, D, E, F

Vyhodnocení vlivů územního plánu Branžež na udržitelný rozvoj území

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANŽEŽ



Objednatel: Obec Branžež
Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r. o. Hradec Králové
Ing. Vladimír Plachý
číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993
Spolupracovali: Eva Lukášková, DiS., Ing. Eliška Říčařová
Ing. arch. Jiří Maňák

Hradec Králové, listopad 2010

Archivní číslo: 262/2010

EMPLA AG spol. s r. o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579
fax: +420 495 217 499
e-mail: empla@empla.cz

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ259 96 240
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

www.empla.cz

OBSAH:

Úvod.....	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	5
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.....	5
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	16
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	16
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	17
D.III. Vliv na využití silných stránek.....	18
D.IV Vliv na využití příležitostí řešeného území	20
D.V. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	21
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	22
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – SHRNU TÍ.....	26
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.....	26
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení.....	27

Zkratky a symboly použité v textu

BPEJ	Bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČHP	Číslo hydrologického pořadí
ČOV	Čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MZe	Ministerstvo zemědělství
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
PR	Přírodní rezervace
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkce lesa
RBK	Regionální biokoridor
SEA	Strategic enviromental assessment
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond

Úvod

Udržitelný rozvoj je považován za nový rámec strategie civilizačního rozvoje. Vychází z široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplňuje-li potřeby současné generace, aniž by ohrožoval možnost naplnit potřeby generací příštích. Rozvoj území by měl být takový, který mezi základními pilíři (sociálním, ekonomickým a environmentálním) zajistí rovnováhu tak, aby ani jeden z pilířů nebyl upřednostňován.

Podstatou udržitelnosti je postupné naplňování tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - tzv. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy stavebního zákona) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzn. lokality soustavy NATURA 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Branžež (kód obce ICOB – 571946), které tvoří katastrální území Branžež (kód KÚ 609501). Z hlediska státní správy je obec začleněna do Středočeského kraje.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Současný stav životního prostředí v řešeném území je na velmi dobré úrovni s relativním minimem negativních vlivů vyplývajících z lidské činnosti. Rozsáhlé lesní plochy severní části řešeného území se nalézají v přírodní rezervaci Příhrazské skály (současně jde o lokalitu soustavy NATURA 2000), rovněž velká část řešeného území je zařazena do 1. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Český Ráj. Do území současně zasahuje i EVL Drhleny. Ptačí oblasti se v území nenacházejí.

Z Koordinovaného stanoviska k návrhu zadání územního plánu (čj. 10241/2009/KUSK-OŽP/Más ze dne 10.7. 2009) vyplývá, že lze vyloučit významný vliv na lokality Natura 2000.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Uplatněním územního plánu Branžež dojde k ovlivnění životního prostředí zejména u zemědělsky více či méně obhospodařovaných ploch. V územním plánu je zakotvena řada krajinných úprav (navržena jsou stromořadí, plochy k zalesnění, přeměna orných půd v pastviny atd.) posilujících rozmanitost jednotlivých prvků životního prostředí a zmenšující rozlohu monokulturních zemědělských ploch. Významnými prvky, umožňujícími zvýšení kvality životního prostředí, jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. V rámci těchto ploch lze aktivně vytvářet atraktivní přírodní prostředí umožňující rekreační pobyt lidí a současně i vytvářet prostředí pro udržení, migraci i obsazení různými živočišnými a rostlinnými druhy.

Sledované jevy z územně analytických podkladů dle přílohy č. 1, části A vyhlášky č. 500/2006 Sb. vyskytující se v řešeném území, byly seskupeny do 10 základních tematických okruhů, popsán současný stav území dle aktuálních Průzkumů a rozborů a následně je vyhodnocen vliv Územního plánu Branžež na tyto okruhy sledovaných jevů.

C.1. Horninové prostředí a geologie

C.1.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- ložisko nerostných surovin
- poddolované území
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- staré důlní dílo

C.1.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Okrsek Vyskeřská vrchovina se nachází ve střední části Turnovské pahorkatiny. Tvoří plochou vrchovinu v povodí Žehrovky a horní Kněžmostky o ploše 166,81 km². Vrchovina je složená z coniackých kvádrových křemenných pískovců s denudačními zbytky slínovců a vápnitých jílovců, s pronikou neovulkanitů. Představuje neotektonicky porušenou rozsáhlou tabulovou plošinu mírně se sklánějící k jihu, se stupňovitou strukturně denudačním plošinou a hustou sítí kaňonovitých údolí s vývěry pramenů, dominantami jsou vulkanické suky na vypreparovaných výplních sopouchů a žilách. Na plošinách se udržely reliktů náplavů pliocenní terasy Jizery. Území napříč přetíná opuštěné údolí staropleistocenní Jizery. Charakteristická jsou pískovcová skalní města s jeskyněmi, výklenky, skalními branami aj. Na plošinách vznikly četné sufózní pseudokrasové závrtky. Při úpatí svahů mocné balvanito-písčité haldy porušené sesuvy. Na okrajích svazích tvary svahových blokových pohybů a odsedání.

C.1.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež celkově těžbu a využití ložisek nerostných surovin neovlivní. V obci není vyhlášeno chráněné ložiskové území ani stanoven dobývací prostor, těžba nerostných surovin zde neprobíhá ani ji územní plán do budoucna nenavrhuje. Na území obce Branžež se nachází bodově vymezené místo potenciálního sesuvu a jedno místo potenciálního odvalu. Tyto lokality návrhy územního plánu nijak výrazně neovlivní.

C.2. Vodní režim

C.2.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- vodní útvar povrchových, podzemních vod
- vodní nádrž
- povodí vodního toku, rozvodnice
- zastavěné území

C.2.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Území se nachází v povodí významného toku Kněžmostka (ČHP 1-05-02-073). Kněžmostka byla stanovena jako významný vodní tok na základě vyhlášky MZe č. 470/2001 Sb. Kněžmostka pramení u obce Srbsko nad Komárovským rybníkem a do Jizery ústí v Bakově nad Jizerou. Západní částí území protéká i drobný bezejmenný potok.

V území se nachází významný turisticky vyhledávaný Komárovský rybník o rozloze cca 53 ha. Do Komárovského rybníka se dnes vlévají tři menší vodní toky, posléze z ní vytéká Kněžmostka, levostranný přítok Jizery. Rybník byl dříve spíše rybářským centrem, dnes však slouží také pro rekreační účely – ke koupání návštěvníků rekreačních areálů a západní části CHKO Český ráj. Rekreační využití Komárovského rybníka je omezeno vyskytující se špatnou kvalitou povrchových vod (v červenci se každým rokem objevuje zhoršená jakost vody z důvodu výskytu sinic – vedoucí postupně až nevhodným podmínkám pro koupání a vyhlášenému zákazu koupání). Kvalita vody v Komárovském rybníce je popsána v kapitole SEA dokumentu 2.3. V roce 2008 bylo na Komárovském rybníce realizováno přírodě šetrné odbahnění a revitalizace. Cílem bylo zlepšit ekostabilizační a akumulační funkci rybníka přírodě šetrným odbahněním, které plně zachovává příbřežní partie a stávající litorální vegetaci. Realizace odbahnění měla přispět ke snížení trofie vodní plochy (omezit riziko masivního rozvoje vodního květu, kyslíkových deficitů a následných úhynů vodních organismů).

Dále na k.ú. se vyskytují 2 nepojmenované vodní nádrže.

Řešené území obce Branžež, zahrnující katastrální území Branžež, neleží v zátopové oblasti. Část území nacházející se pod hrází Komárovského rybníka je ohroženo možnou průlomovou vlnou, vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem. V rámci provedené revitalizace Komárovského rybníka v roce 2008 bylo docíleno zabezpečení stálé úrovně provozní hladiny (docházelo totiž k dlouhodobému poklesu hladiny vody v rybníce způsobeném především průsaky hrází) a k rekonstrukci technických objektů rybníku (hráz, požerák a bezpečnostní přeliv).

V území je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje Zakopaná. Vodní zdroj Zakopaná je napojen na místní vodovod.

Celé katastrální území obce leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodárenského toku Jizera a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do bazálního křídového kolektoru na Jizeře a současně i do Jizerského coniacu.

C.2.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež bude mít pozitivní vliv na hydrologické poměry v území. Územní plán vytváří předpoklady pro vybudování splaškové kanalizace a zaústění do biologické čistírny odpadních vod. Také je navržena kořenová čistírna pro dočistění vod odtékajících z ČOV.

C.3. Hygiena životního prostředí

C.3.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- staré zátěže území a kontaminované plochy
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

C.3.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Životní prostředí v Branžeži je poměrně málo negativně ovlivňováno. V místě nejsou velké ani střední zdroje znečištění hlukem, prachem ani světlem.

C.3.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

Na území obce Branžež je evidována skládka komunálního odpadu, rekultivace dokončena, chybí kolaudační rozhodnutí. Projekt rekultivace je řešen minerálním zatěsněním původně uloženého komunálního odpadu a zavezením odsířeného popílku z výtopy.

Za předpokladu realizace ploch zahrnutých do Návrhu územního plánu pravděpodobně nedojde k překročení imisních limitů pro zdraví lidí.

Koncepce odpadového hospodářství obce se návrhem ÚP Branžež nijak výrazně nemění. V území není stanoveno žádné ochranné pásmo ve vztahu k nakládání s odpady. Územní plán doporučuje soustavně sledovat vývoj „bezodpadových“ technologií a podporovat jejich zavádění do praxe. Rovněž doporučuje rozšiřování spektra sbíraných tříděných následně využitelných odpadů.

C.4. Ochrana přírody a krajiny

C.4.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- oblast krajinného rázu a její charakteristika
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
- významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
- chráněná krajinná oblast včetně zón
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma
- biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- zastavěné území

C.4.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Celé území leží v chráněné krajinné oblasti Český ráj. Do území je vymezena evropsky významná lokalita Příhrazské skály, která je současně i přírodní rezervací. Do území zasahuje EVL Drhleny. Celé území obce Branžež je zařazeno do Geoparku Český ráj.

Správa CHKO Český ráj v území eviduje lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a geologické lokality.

V zájmovém území se nachází registrovaný VKP „luční porosty lemované lesem“. Na území obce Branžež jsou významné krajinné prvky ze zákona (lesy, luční porosty, vodní toky, rybníky a údolní nivy - v území nevymezené, dále mezi VKP lze zařadit prvky ÚSES).

Z prvků ÚSES do území zasahuje nebo jsou zde vymezeny: NRBC 43, RBK 8, RBK 698, LBC 92, LBK 75, 75 a část území se nachází v ochranné zóně NRBC 33. V Návrhu ÚP je navrženo dotvoření LBK 75.

Na území obce Branžež jsou vymezeny tyto oblasti krajinného rázu: oblast Branžež - Zápudov – Zásadka, oblast Příhrazy - Mužský - Dneboh – Olšina a oblast Žehrovský les – západ.

Zastoupení zvláště chráněných území je v Branžeži stabilizované. Soustavně je nutno sledovat výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, rostlin a významných biotopů.

C.4.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

Positivním vlivem na přírodní podmínky území bude dotvoření chybějící části lokálního biokoridoru LBK 75 na jižním okraji obce Branžež. Dále nový ÚP vymezuje nová stromořadí, aleje i skupiny soliterů. Ty jsou významnou složkou urbanistické kompozice nejen obce a jejích zastavěných částí, ale celého řešeného území. Plní především funkci urbanistickou a vedle ní i funkce větrolamů a zastínění malých vodotečí. V územním plánu je zakotvena řada prvků (plochy k zalesnění, přeměna orných půd v pastviny atd.) posilující rozmanitost jednotlivých prvků životního prostředí a zmenšující rozlohu monokulturních zemědělských ploch.

V území jsou však i navržené plochy, které mohou mít závažně negativní vliv na přírodní podmínky v území (viz hodnocení SEA): Z 21 – vliv na krajinný ráz; vliv na faunu a flóru

Z 27 – vliv na ÚSES

C.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

C.5.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitovaná půdně ekologická jednotka
- hranice biochor
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- zastavěné území

C.5.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Rozložení zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je v území stabilizované. V území jsou příznivé klimatické podmínky. Rozloha půd s I. a II. třídou ochrany BPEJ je průměrná.

Vzhledem k přírodním podmínkám a rozložení ploch se v území doporučuje podporovat přechod intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny. Plochy zemědělského půdního fondu jsou stabilizované. Areál živočišné výroby je využíván jen částečně.

Mezi lesy ochranné se v území nachází subkategorie 21A - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích a lesy zvláštního určení (subkategorie 32A - lesy v 1. zónách CHKO, lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách).

Plochy PUPFL jsou v území stabilizované.

Na území obce Branžež jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti: 2 liniová odvodňovací zařízení a 10 odvodňovaných ploch.

V území se nachází typ biochor: 3BE, 3QW a 3To.

C.5.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

V Návrhu ÚP Branžež je vymezeno cca 1,128 ha pro plochy lesní NL (funkce plochy původní - plochy zemědělské, louky - drnový fond – NZL).

ÚP Branžež stabilizuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Protierozní opatření jsou v návrhu územního plánu orientována především na změny v obhospodařování zemědělské půdy. Je navrženo zatravnění vhodných ploch orných půd, využití vhodných pozemků pro pěstování biopaliv a zalesnění jedné lokality. Navržená opatření mají za cíl snížit intenzitu zemědělského obhospodařování na území obce a posílit rekreační funkce území současně s posílením jeho přirozených přírodních složek. Tato opatření nejsou zařazena do ploch veřejných opatření ke zvyšování retenční schopnosti území.

Rovněž plochy PUPFL považuje územní plán za stabilizované.

V území je však také navržena plocha Z 21, která může mít závažně negativní vliv na zemědělský půdní fond z hlediska rozsáhlého záboru ZPF a umístění na nejkvalitnější půdy (viz hodnocení SEA).

C.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

C.6.A. Doprava

C.6.A.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- místní a účelové komunikace
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

C.6.A.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Silniční doprava

Sávající silniční komunikace III.tř.č.2687 (Kněžmost - Srbsko) a její průchod řešeným územím obce Branžež tvoří kostru dopravního řešení. Ochranná pásma jsou vymezena.

Komunikační síť obce Branžež tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace. Mimo zastavěné území mají charakter polních a lesních cest, často jen se šterkovým povrchem.

Směrové vedení výše uvedené silniční komunikace v místě průchodu zastavěným územím vlastní obce Branžež je nevyhovující (úzký průjezdní profil, výškové i směrové vedení), obdobná je situace v místní části Zakopaná.

Místní komunikace v zastavěném území jsou navrženy ve funkční třídě D1 - zklidněné komunikace obytné zóny.

V územním plánu se vzhledem k dopravní zátěži nepředpokládá, že místní komunikace nezařazené do funkční třídy D1 budou opatřeny bezprašným povrchem.

Doprava v klidu

Odstavování vozidel je vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojováno v rámci vlastních pozemků či objektů, další parkovací nároky jsou soustředěny především u objektů vybavenosti a další významné parkovací nároky pro potřeby turistického ruchu jsou soustředěny v blízkosti Komárovského rybníka. Nástupní prostor do Příhraszkých skal je v Příhrazech a na Mužském u Restaurace na vyhlídce.

Čerpací stanice pohonných hmot ani jiná doprovodná zařízení dopravy se v území nevyskytují.

Veřejná doprava

Hromadná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou a svojí docházkovou vzdáleností téměř plně pokrývá zastavěné území obce.

Nemotoristická doprava

Na území obce Branžež nejsou evidovány žádné cyklostezky ani samostatné hipostezky. Jsou zde jsou evidovány cyklotrasy IV.třídy (místní) č.4009 a č.4013 a dále i značené turistické trasy.

C.6.A.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež nemění koncepci dopravní infrastruktury v obci, pouze ji zkvalitňuje. K tomuto účelu navrhuje 11 ploch dopravní infrastruktury – místní komunikace. Nové obslužné komunikace navazující na stávající budou realizovány vždy pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby.

Pro zachycení automobilové rekreační dopravy rekreantů a turistů je navrženo 5 nových parkovacích ploch (plochy DSV), přičemž dvě parkovací plochy (v rámci ploch Z20 a Z21) budou sloužit k parkování rekreantů u Komárovského rybníka, další navrhovaná parkoviště v místní části Nová Ves: Z 22, Z 07, Z 10 budou sloužit zejména pro cyklisty a turisty.

Pro posílení dopravní dostupnosti území je navrhována autobusová zastávka v prostoru Žďár (WD 03).

Nově je navržena cyklotrasa spojující cyklotrasy č. 4009 a č. 4013. Obdobně je navrženo i další propojení stávajících cyklotras č. 4009 a č. 4013 vedené přes území s největší koncentrací ploch hromadné rekreace. Smyslem vedení navrhovaných cyklistických tras je přiblížení k místům s možností umístění služeb a občerstvení pro cyklisty a dále k místům atraktivního prostředí. Nově navrhované cyklotrasy rozšiřují možnost volby průjezdu územím.

C.6.B. Elektroenergetika, elektrické komunikace

C.6.B.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma

C.6.B.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

V současné době je zásobování elektrickou energií pro obec zajištěno pro běžný provoz v dostatečné míře. Na území obce Branžež je 10 trafostanic VN – NN (napětí 1 kV - 52kV), jejich ochranná pásma jsou vymezena.

Napájecí vedení elektrických rozvodů VN je vyhovující. Také přípojky a trafostanice jsou z hlediska současných odběrů vyhovující. Neumožňují však současně vyšší nárůst odběrů elektrické energie pro navrhované zastavitelné plochy. Většina stávající sítě mechanicky vyhovuje, nevyhovuje z hlediska nárůstu přenosu elektrické energie, vzhledem k vyčerpání přenosových rezerv.

C.6.B.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

Návrh rámcově respektuje stávající vedení sítí technické infrastruktury. V místech, kde současné venkovní vedení elektrické energie VN výrazně omezuje využití zastavitelných ploch, je navrženo jejich přemístění.

V celém řešeném území se počítá s nárůstem potřeby elektrické energie. Rostoucí energetické potřeby budou především odvislé od využití ploch určených k hromadné rekreaci a v menší míře na předpokládaném rostoucím počtu trvale bydlících obyvatel.

C.6.C. Zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod

C.6.C.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma - vodovodní síť včetně ochranného pásma

C.6.C.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Zásobování vodou

Současný stav počtu trvale bydlících obyvatel je 212 (údaj z r. 2007), což odpovídá při napojení všech objektů obydlených stálými obyvateli na vodovodní síť (při 100 l/os/den) spotřebě 21,2 m³/den.

V územně analytických podkladech je uvedeno za rok 2003 odebrání ročního naměřeného množství vody z vodního zdroje Branžež 38 254 m³. To by odpovídalo zprůměrované vydatnosti 1,21 l/sec. Vydatnost užívaného vodního zdroje BŽ - 1 je 2,00 l/sec a vodního zdroje BŽ - 2 je 5,10 l/sec. Dále se na katastrálním území Branžež nachází vrt V-3 s vydatností 8,80 l/sec vystrojený k jímání bazální křídové zvodně.

V oblasti zásobování vodou jsou v řešeném území dostatečné dosud neužívané rezervy.

Zneškodňování odpadních vod

Problematika odvodu a likvidace splaškových vod je v současnosti na katastru obce Branžež řešena jímáním do bezodtokových jímek a septiků, z nichž jsou splašky odváženy na ČOV, která je k tomu určená.

V současnosti v obci Branžež není dešťová kanalizace. Likvidace dešťových vod je otevřenými vsakovacími příkopy podél komunikací.

C.6.C.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

Pro rozvoj obce je důležitá i situace v oblasti zásobování obyvatel pitnou vodou a řešení odvodu a likvidace splaškových vod. V případě využití všech rozvojových ploch bude nutné ve větší míře využívat možnosti propojení vodovodů Branžež a Srbsko.

Územní plán vytváří předpoklady pro realizaci splaškové a dešťové kanalizace, ČOV a připojení maximálního počtu obyvatel na obecní vodovody.

Návrh řešení rozvodu pitné vody v obci Branžež, včetně místních částí Nová Ves a Zakopaná, vychází ze stávajícího stavu rozvodu po obci a doplňuje se o části, které jsou potřebné pro dopojení stávající a možné budoucí zástavby.

Likvidace splaškových vod v prostoru obce Branžež představuje vybudování splaškové kanalizace, která bude odvádět vody z vlastní obce Branžež, z místní části Nová Ves a z oblastí ploch navržených pro hromadnou rekreaci severovýchodně od hřbitova (Z 20 a část Z 21). Návrh je představován dvěma hlavními kanalizačními řady, které budou svedeny do jednoho řadu u mostku na západním okraji Nové Vsi. Ten je zaústěn do biologické čistírny odpadních vod (dále ČOV), vybudované na jih od obce Branžež (Z 32). Předpokládaná kapacita čistírny bude 1 500 až 2 300 ekvivalentních obyvatel.

Jinak bude řešena problematika likvidace splaškových vod v místní části Zakopaná a v lokalitě Kříneč. Splaškové vody budou jímány do nepropustných jímek - žump a likvidovány odvozem do navrhované ČOV.

Rozdělení kanalizačního systému na několik částí je vyvoláno konfigurací terénu, která nedovoluje gravitační propojení kanalizace v celé oblasti. Rovněž vzdálenosti jednotlivých celků jsou důvodem k rozdělení kanalizace na samostatné části. Propojovací potrubí včetně čerpání bude finančně náročné, takže bude nutné výstavbu rozdělit do několika časových úseků.

V návrhu ÚP se neuvažuje s odvodem srážkových vod z jednotlivých staveb pomocí dešťové kanalizace. Bude požadováno řešit jímání dešťových vod do zásobníků a jejich využití k závlaze, případně také likvidace vsakem na pozemku příslušné stavby. Navržena bude dešťová kanalizace u komunikací a veřejných prostorů. Odvod srážkových vod je řešen pro 3 lokality: lokalita Panoráma (Nová Ves) a lokalita Branžež – jih a zástavba na jižních svazích pod zemědělským areálem. Dešťové kanalizace budou zaústěny do místních vodotečí.

Pro docílení co nejvyšší kvality čištěných vod a minimalizace znečištění toku Pod Smrkovcem (kolísavé průtoky) je navržena nová vodní plocha (K 13). Ta by měla zajistit rovnoměrnost průtoku vodního toku Pod Smrkovcem a zároveň rovnoměrné mísení s vyčištěnými odpadními vodami.

C.7. Sociodemografické podmínky

C.7.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- plochy občanského vybavení

C.7.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Obyvatelstvo obce vykazuje nízkou hodnotu indexu mládí (cca 16% všech obyvatel) a postupné přirozené stárnutí populace v obci. Z obce většina obyvatel vyjíždí za prací. Většina obyvatel bydlí ve vlastním bytě nebo rodinném domě.

Většina služeb včetně školství, zdravotnictví, sociálních služeb a kulturních i sportovních zařízení není v místě dostupná a je nutné za nimi dojíždět do měst v sousedství (Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav, Turnov).

C.7.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

V ÚP Branžež je navržena plocha pro občanskou vybavenost – výstavba zařízení předškolní výchovy a informační centrum - je zařazena do veřejně prospěšných staveb. Dále jsou navrženy plochy pro parkování jednodenních návštěvníků.

Rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění veřejné dopravní a technické infrastruktury a tím kvalitnější bydlení, lepší dopravní dostupnost obce a snadnější dojížděku do zaměstnání. Lepší dopravní dostupnost obce může ještě více posílit cestovní a turistický ruch v obci a vytvořit další pracovní místa v obci.

Dále je v ÚP věnována pozornost zkvalitnění obytného prostředí v podobě návrhu vyššího podílu ploch veřejné a ochranné zeleně.

C.8. Bydlení

C.8.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- zastavěné území
- plochy občanského vybavení
- zastavitelná plocha

C.8.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Počet obyvatel v obce je kolísavý, v posledních 20 letech je velmi mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel. V území je minimální vybavenost sídla sítěmi technické infrastruktury (k dispozici je pouze obecní vodovod a elektrická energie), střední vyjíždková vzdálenost za prací a trvalá nabídka pracovních příležitostí v Mnichově Hradišti a Mladé Boleslavi a dosud nezhodnocené možnosti využít atraktivitu území pro rekreaci a cestovní ruch.

C.8.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež vytváří pozitivní předpoklady pro rozvoj bydlení v obci. V obci Branžež jsou v rámci rozvojových ploch navrženy plochy umožňující bydlení (BV i SV) v rozsahu cca 27 bytů především v rodinných domech. Při předpokládané průměrné obsazenosti jednoho bytu 2,65 obyv. lze uvažovat s nárůstem o 72 obyvatel. To představuje maximální 33,5 % nárůst trvale bydlících obyvatel. Vzhledem k majetkoprávním vztahům k zastavitelným pozemkům a přísným podmínkám realizace lze reálně uvažovat maximálně s 20 % nárůstem trvale bydlících obyvatel. Následný rozvoj bude ovlivněn dostatečnou přípravou území, zejména v oblasti zajištění sítěmi technické infrastruktury.

C.9. Rekreace

C.9.a. Cestovní ruch a rekreace

C.9.a.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- plochy občanského vybavení
- zastavěné území
- významný vyhlídkový bod

C.9.a.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Území obce Branžež je součástí vymezených území zvýšeného významu pro rekreaci, ve kterém by měly být preferovány aktivity a činnosti, které stabilizují a rozvíjejí podmínky pro rekreaci.

Území disponuje nedostatečně využitým rekreačním potenciálem. Nejvíce je k rekreačním účelům využíván Komárovský rybník, u kterého je v současné době k dispozici několik pláží, kempů a tábořiště (kemp Peklo, Duo camp). Okolní terén je vhodný pro turistiku a cykloturistiku.

Na území obce Branžež jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP následující vyhlídkové body - vyhlídkový bod u Kravína, výhled na kotlinu kolem Komárovského rybníka a vyhlídkový bod na hrázi, průhled přes Komárovský rybník na Křineč a louky u Srbska.

C.9.a.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

Rozvojové předpoklady obce spočívají v soustředěném a cíleném rozvoji hromadné rekreace a bydlení, včetně nezbytné občanské vybavenosti. V návrhu ÚP je navrženo celkem 6 ploch pro hromadnou rekreaci (PO1, Z09, Z20, Z21, Z29, Z30). Součástí zkvalitnění ploch rekreace je plánovaná rekultivace plochy stávajícího kempu u Komárovského rybníka (část plochy Z21). Oprava objektů bude mít pozitivní vliv nejen z krajinného rázu, ale také pro zatraktivnění plochy pro turisty.

Pro rozvoj rodinného bydlení se navrhuje celkem 13 ploch. Celkem 4 plochy jsou určeny pro plochy smíšené obytné venkovské.

ÚP Branžež dále rozvíjí a zkvalitňuje koncepci občanské vybavenosti a veřejné dopravní a technické infrastruktury vzhledem k potřebám cestovního ruchu a rekreace v obci - výstavba zařízení předškolní výchovy, případně i pro umístění informačního centra (Z31), odstavných a parkovacích ploch (Z07, Z10, Z22 a parkoviště při ploše hromadné rekreace Z21 a Z20), ostatních veřejných komunikací a plochu pro navrhovanou zastávku v prostoru Žďár, dále plochy veřejné infrastruktury (ČOV, kořenovou ČOV, vedení el. energie, trafostanice, rozvody teplovodů, splaškovou a dešťovou kanalizaci).

Význam stávajících i navrhovaných cyklotras bude mít i nadále rekreační a turistický charakter.

Součástí ÚP jsou navrhovány rozsáhlé plochy krajinných úprav, které mají za cíl podpořit rozvoj přírodních složek v území a omezit nevhodné způsoby využití některých zemědělských ploch ve prospěch rekreace.

C.9.b. Kulturní, architektonické a archeologické dědictví

C.9.b.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- historicky významná stavba, soubor
- architektonicky cenná stavba, soubor
- území s archeologickými nálezy

C.9.b.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Objekty tohoto charakteru jsou v území respektovány, chráněny a udržovány.

C.9.b.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež vytváří vhodné podmínky pro ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví a tím podporuje rozvoj cestovního ruchu a rekreace na území obce.

C.10. Hospodářské podmínky

C.10.1. Vybrané sledované jevy dle Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území

- plochy výroby
- plochy občanského vybavení
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

C.10.2. Stav v území dle Rozboru udržitelného rozvoje území

Současní zaměstnavatelé v regionu jak v oblasti výroby a výrobních služeb, tak v oblasti občanského vybavení, cestovního ruchu poskytují relativní dostatek pracovních příležitostí pro většinu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Jisté zlepšení nabídky pro všechny skupiny zájemců o práci v místě by bylo možné očekávat od předpokládaného rozšíření možností v oblasti cestovního ruchu. Pro toto je třeba vytvořit územní předpoklady.

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost – 3,1%, přičemž do budoucna se očekává její zvýšení vlivem stárnutí populace v obci.

C.10.3. Vyhodnocení vlivu ÚP na stav a vývoj území

ÚP Branžež vytváří podmínky pro lepší atraktivnost obce pro turisty a tím i pro kvalitnější možnosti z hlediska možností cestovního ruchu nabízených obcí. To spolu se zkvalitněním veřejné dopravní a technické infrastruktury může napomoci vytvořit další nová pracovní místa v obci a napomoci jejímu hospodářskému rozvoji.

Utlumení zemědělské výroby ve prospěch zlepšení udržování krajiny a k chovu zvířat pro rekreační účely, dále využití pozemků, kde se v současné době nacházejí chátrající objekty zemědělského družstva, umožní využít pozemky takovým způsobem, kterým dojde k zatraktivnění obce a zároveň zvýšení příjmů obce.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP
existence sesuvných území, velká turistická a horolezecká zátěž území	Nemá vliv.
ztráta rekreační funkce Komárovského rybníka	Vliv bude eliminován navrhovanými plochami rekreace a obnovu stávajících objektů občanského vybavení ve stávajícím areálu kempu.
nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s radonovým rizikem zejména ve staré zástavbě	Nemá vliv.
zvýšení podílu domácností spalujících nekvalitní tuhá paliva	Vliv bude částečně eliminován návrhem nové kotelny na biomasu, která bude zásobovat teplem část obce.
nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů	Vliv bude částečně eliminován přílivem nových investorů do obce.
nekontrolované vypouštění odpadních vod	Vliv bude částečně eliminován vybudováním splaškové kanalizace, ČOV a kořenové čistírny odpadních vod.
zhoršování kvality ovzduší v důsledku spalování méně kvalitních paliv	Vliv bude částečně eliminován realizací kotelny na biomasu.
neřešení dopravy v klidu	Vliv bude eliminován navrhovanými plochami parkovišť v centru obce a u Komárovského rybníka.
hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích regionu	Vliv bude eliminován realizací ploch pro hromadnou rekreaci, kde dojde k vytvoření nových pracovních míst v oblasti turistického ruchu.
stárnutí populace v obci	Vliv bude eliminován navrhovanými novými plochami pro bydlení.
nekoordinovaná výstavba	navrhované plošné regulativy zástavby a návrhem koncepce uspořádání krajiny budou vlivy eliminovat
absence vyvážených podmínek pro výstavbu a jejich jednotné uplatňování	Podmínky realizace staveb (regulativy) jsou zakotveny v regulativech návrhu ÚP.
pokles zájmů o bydlení v obci	Nemá vliv.
nedostatek finančních prostředků	Vliv bude eliminován příchodem nových investorů do obce.
realizace průmyslových projektů v obci	Nemá vliv.
stagnace turistického ruchu	Vliv bude eliminován navrhovanými plochami pro hromadnou rekreaci a zatraktivněním obce pro turisty.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP
na území obce se nachází 1 bodově vymezené místo potenciálního sesuvu a 1 místo potenciálního odvalu	Nemá vliv.
na území obce nejsou žádné zdroje surovin	Nemá vliv.
existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)	Nemá vliv.
eutrofizace Komárovského rybníka v letních měsících snižuje jeho rekreační funkci	Nemá vliv (eutrofizaci způsobuje hospodářské využití rybníka k chovu ryb, zintenzivnění jeho hospodářského využití není v ÚP navrhováno).
neexistence kvalitního zachycování a zneškodňování odpadních vod	Vliv částečně eliminován - pro část obce je navržena splašková a ČOV, dále na části obce dešťová kanalizace.
na větší části území radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách zastavěné části území jsou zařazeny do oblasti přechodového radonového rizika mezi nízkým a středním a do oblasti středního radonového rizika	Nemá vliv.
místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva	Bude částečně eliminováno navrženou kotelnou na biomasu.
ohrožení orných půd vodní erozí	Vliv bude částečně eliminován změnou funkčního využití u ploch orná půda na louky – drnový fond.
absence ČOV, splaškové i dešťové kanalizace, pouze odpadní jímky	Řeší návrhem splaškové kanalizace a ČOV (kromě místní části Zakopaná a lokality Kříneč, kde toto řešení nelze zrealizovat z technických důvodů). Dešťová kanalizace bude navržena u komunikací a veřejných prostorů. Dešťové kanalizace budou zaústěny do místních vodotečí.
nedostatek veřejných parkovišť	Vliv bude eliminován navrhovanými plochami parkovišť v centru obce a v blízkosti Komárovského rybníka.
absence rychlosti omezujících prvků na silnicích 3. třídy v sídlech (v letních měsících velký pohyb chodců)	Nemá vliv.
nepříznivá věková skladba obyvatelstva, o 7,3% nižší počet lidí v produktivním věku než je republikový průměr, o 18% vyšší počet lidí v postproduktivním věku než je republikový průměr	Posiluje z části nové plochy pro bydlení a vytvořením podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí.
procento středoškolsky vzdělaných lidí je o 22% nižší než republikový průměr	Nemá vliv.
procento vysokoškolsky vzdělaných lidí je o 20,1% nižší než republikový průměr	Nemá vliv.
zájem o stavební pozemky ze strany investorů nárazový	V ÚP jsou navrženy plochy pro hromadnou rekreaci, které pro svojí lukrativnost budou pro případné investory zajímavější.

Slabá stránka	Vliv ÚP
omezené možnosti rozvoje bydlení způsobené ochranou ZPF	Nemá vliv.
nestabilní kvalita vody v Komárovském rybníku (výjimečná lokalita pro koupání a vodní sporty v přírodě)	Nemá vliv (eutrofizaci způsobuje hospodářské využití rybníka k chovu ryb, zintenzivnění hospodářského využití není v ÚP navrhováno).
nevyjasněnost koncepce rozvoje rekreace (střety mezi ochranou přírody a potřebou rozvíjet rekreační funkce území)	Z šesti ploch pro hromadnou rekreaci může být jedna plocha (Z 21) ve významném střetu s ochranou přírody a krajiny a podmínkami realizace ze strany Plánu péče o CHKO. I za předpokladu nerealizování plochy Z 21 dojde k rozvoji rekreace v území.
velmi nízká kvalita prostředí autocampu	Vliv bude částečně eliminován vytvořením nových rekreačních areálů.
velmi nízké spektrum služeb a vybavení pro rekreaci	Vliv bude eliminován vznikem nových ploch pro rekreaci včetně plochy občanského vybavení.
absence veřejných parkovišť pro jednodenní rekreaci	Vliv bude eliminován novými plochami určenými i pro jednodenní parkování.
nedostatek pracovních příležitostí v obci	Vliv bude eliminován realizací ploch pro rekreaci, čímž budou vytvořena nová pracovní místa v oblasti turistického ruchu.
závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu	Závislost na okolních městech bude částečně snížena realizací ploch pro rekreaci, kde mohou být pracovní místa zaplněna místními obyvateli.
45,7% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec	Nemá vliv.

D.III. Vliv na využití silných stránek

Silná stránka	Vliv ÚP
místo sesuvu a potenciálního odvalu jsou mimo zastavěné území a rozvojové plochy	Nemá vliv.
chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)	Nemá vliv.
územím protéká Kněžmostský potok	Nemá vliv – navržené plochy respektují trasu koryta toku a nevstupují do nivy toku. K ovlivnění kvality povrchových vod by nemělo dojít.
v území leží Komárovský rybník, který je atraktivní pro letní rekreaci	Návrh ÚP významně podporuje atraktivnost území pro rekreační využití.
území není zařazeno do zranitelných oblastí	Nemá vliv.
dlouhodobě se zlepšuje kvalita životního prostředí	Návrh ÚP podporuje kvalitu životního prostředí. Je navržen velký podíl ploch krajinných úprav, včetně návrhu doplnění sídelní a ochranné zeleně. V návrhu ÚP je dále řešen ekologičtější způsob vytápění obce

Silná stránka	Vliv ÚP
	(biokotelna, použití alternativních druhů paliv), využití plochy brownfield a zneškodňování splaškových odpadních vod v ČOV.
absence průmyslových zdrojů znečištění	Nemá vliv.
celé území obce je v CHKO Český ráj	Situování obce v chráněném území eliminuje realizaci některých projektů, které by byly ekonomickým přínosem nejen pro obec, ale i pro obyvatele obce. Umístění obce v CHKO současně nabízí možnost využít vysoký přírodní a rekreační potenciál území k rozvoji turistického ruchu.
část území tvoří přírodní rezervace	Nemá vliv.
celé území obce je zařazeno do Geoparku Český ráj	Nemá vliv.
v území je vymezena evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – Příhrazské skály	Nemá vliv.
na 2/3 území jsou vymezeny oblasti krajinného rázu	Návrh ÚP respektuje tyto oblasti krajinného rázu (zvolením umístění zastavitelných ploch, vymezením regulativů ÚP, navržením ploch krajinných úprav).
převážně funkční prvky ÚSES	ÚP navrhuje dotvoření jediné chybějící části lokálního biokoridoru LBK 75 na jižním okraji obce Branžež.
vysoký podíl lesních ploch	Nemá vliv.
příznivé klimatické podmínky	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci a občanského vybavení.
průměrná rozloha zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany	Realizaci nových ploch dojde k záboru a zastavění zemědělských půd, zahrnujících také zábor kvalitních půd.
vysoké zastoupení lesních pozemků	Nemá vliv.
obec je vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie	Využívá plně - Návrhem ÚP je řešeno napojení nových ploch na technickou infrastrukturu.
blízkost města Mnichovo Hradiště cca 8 km do centra obce	Nemá vliv.
poměrně rychlá dostupnost na důležité silniční komunikace	Nemá vliv.
existence cyklostezek	ÚP podporuje rozvoj cykloturistiky - navrhuje cyklotrasu spojující cyklotrasy č. 4009 a č. 4013 a další propojení stávajících cyklotras č. 4009 a č. 4013 vedené přes území s největší koncentrací ploch hromadné rekreace.
relativně stabilizovaný počet obyvatel s drobným kolísáním	Podporuje návrhem nových ploch pro bydlení.
počet dětí je o 14,7% vyšší než je republikový průměr	Nemá vliv.
nezaměstnanost 3,1%	Podporuje návrhem ploch pro rekreaci a občanskou vybavenost – které nabídnou nové pracovní příležitosti.

Silná stránka	Vliv ÚP
přístup na internet (pouze kabelový O ₂)	Nemá vliv.
převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou	Využívá plně návrhem nových ploch pro bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské).
území je součástí vyhlášené rekreační oblasti	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci a občanské vybavení.
dobré podmínky pro turistiku, cykloturistiku a horolezectví, vyhlášené restaurace a penziony, oblíbené místo pobytové rekreace	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci, občanské vybavení a navrhovanými cyklotrasami.
stabilní oblast individuální rekreace (chalupaření a především chataření)	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci.
trvalý zájem investorů o vybudování rekreačních zařízení	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci.
relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech	Nemá vliv.
rozvinutější podnikání v turistickém ruchu	Využívá plně návrhem nových ploch pro rekreaci a občanské vybavení.

D. IV. Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitosti	Vliv ÚP
odbahnění a omezení chovu ryb podpořit rekreační funkci Komárovského rybníka	Nemá vliv.
obecný důraz na zdravý životní styl	Nemá vliv.
zvýšit podíl obnovitelných zdrojů při vytápění objektů	Podpořeno navrženou kotelnou na biomasu.
zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie	Podpořeno plochami pro pěstování biopaliv.
obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací	Podpořeno navrženým novým stromořadím podél komunikací, odvodňovacích struh a příkopů.
revitalizace břehů Komárovského rybníka, výsadba stromů podél vodotečí	Na revitalizaci břehů Komárovského rybníka nemá vliv. Je podporována výsadba stromů podél vodotečí.
návrh a revitalizace komplexních pozemkových úprav	Je řešeno v ÚP v rámci ploch krajinných úprav.
přechod z intenzivní zemědělské výroby na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny	ÚP přechod na zemědělskou výrobu s funkcí údržby krajiny a chovu zvířat podporuje.
trvalé zajištění odvodu splaškových vod a jejich likvidace na ČOV	ÚP řeší návrhem kanalizace a ČOV (kromě místní části Zakopaná a lokality Kříneč, kde toto řešení nelze zrealizovat z technických důvodů).
orientace na individuální stavební úpravy objektů zejména jejich zateplení	Nemá vliv.

Příležitosti	Vliv ÚP
vybudování bezpečnostních prvků pro chodce a prvků omezujících rychlost na silnicích 3 třídy v sídlech	Nemá vliv.
využití dotačních titulů z programu EU na zlepšení veřejné infrastruktury	Oprava místních komunikací, dopravní řešení, kanalizace, centrální kotelna na biomasu (za předpokladu, že bude ekonomická návratnost) bude řešeno formou dotací.
trvale stabilizovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení zejména pro mladé rodiny	Využívá plně návrhem nových ploch pro bydlení.
výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru	Využívá plně návrhem nových ploch pro bydlení.
přestavba a modernizace stávajícího domovního fondu	Nemá vliv.
rekonstrukce veřejných prostranství a zeleně	Podporováno novými plochami systému sídelní zeleně
výstavba nových rekreačních zařízení	Podporováno plně návrhem nových ploch pro rekreaci a občanského vybavení.
poptávka po rekreačním bydlení	Podporováno plně návrhem nových ploch pro rekreaci.
rozšíření nabídky ubytování	Podporováno plně návrhem nových ploch pro rekreaci.
poskytnutí rekreačního zázemí blízkým městům (jednodenní rekreace)	Podporováno územní koncepcí Mladoboleslavského regionu, který s lokalitami u Komárovského rybníka počítá jako s lokalitami pro rekreaci.
využití místních podnikatelských aktivit	Nemá vliv.
využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky, malého a středního podnikání	Podporováno navrženými plochami pro rekreaci.
možnost využití opuštěného zemědělského areálu	Podporováno navrženou přestavbou části areálu bývalého zemědělského areálu na plochu pro rekreaci.

D.V. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

D.V.1. Přírodní hodnoty

Za přírodní hodnoty v řešeném území lze považovat především všechny kategorie chráněných území (CHKO, CHOPAV, PR, EVL) a územní systém ekologické stability (ÚSES).

ÚP Branžež chrání a rozvíjí nesporné přírodní hodnoty území a bude mít nepochybně pozitivní vliv na jejich uchování příštím generacím. Závažně negativní vliv nelze však vyloučit u případné realizace plochy **Z 21** (hromadná rekreace) a u **Z 27** (plocha pro bydlení v rodinném domě). Tyto plochy nebyly zpracovatelem SEA dokumentu doporučeny. Plocha Z 21 z důvodu předpokládaného závažného vlivu na zemědělský půdní fond, na faunu a flóru a na krajinný ráz. Plocha Z 27 z důvodu možnosti ovlivnění prvku ÚSES - regionálního biokoridoru.

Přesto, že nebyly tyto plochy zpracovatelem SEA doporučeny, byly pro ně navrženy další podmínky a doporučení.

Významně negativní vlivy na jednu či více složek životního prostředí byly shledány u ploch: Z 08, Z 12, Z 14, Z 15, Z 20, Z 21, Z 22, Z 29, Z 30. Tyto plochy byly zpracovatelem SEA dokumentu doporučeny k realizaci avšak za dodržení určitých podmínek a opatření.

D.V.2. Kulturní hodnoty

Za kulturní hodnoty území považujeme především nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky. Celé správní území obce je možno považovat za území s výskytem archeologických nálezů (na části území výskyt dosud nebyl prokázán, ale nelze jej ani vyloučit).

ÚP Branžež respektuje a zachovává kulturní hodnoty území a přispěje jistě k jejich uchování příštím generacím.

D.V.3. Civilizační hodnoty

Za civilizační hodnoty řešeného území lze považovat především historicky vzniklou prostorovou kompozici obce a komunikační síť obce s okolím.

ÚP Branžež respektuje a zachovává historicky vzniklé prostorové uspořádání obce. Plochy změn navrhuje využívat tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky při vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Řešeného území obce Branžež se dotýkají následující priority územního plánování uvedené v Politice územního rozvoje České republiky z roku 2008:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Branžež chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán respektuje urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení, jeho jedinečnou krajinu a podporuje turistickou atraktivitu místa a ekonomické využití území. Územní plán respektuje příslušnost řešeného území k Chráněné krajinné oblasti Český ráj a respektuje i další zájmy ochrany přírody v území (Přírodní rezervace Příhrazské skály, soustava Natura 2000). V ÚP Branžež jsou navrženy i plochy, které nereflktují zájem ochrany přírody a krajiny – viz kapitola D. IV.1 – plochy Z 21, Z 27 a nebyly v hodnocení SEA doporučeny k realizaci.

Z hlediska udržitelného rozvoje území, kdy se hodnotí jak environmentální, tak kulturní, historické a ekonomické hledisko, je nutné zdůraznit význam plochy **Z 21** (RH-hromadná rekreace), jejíž hlavní funkcí je posílení rekreační funkce Komárovského rybníka a ekonomický rozvoj obce, který je nezbytný pro další rozvoj obce – zabezpečení financí na rozvoj technické infrastruktury obce (ČOV, kanalizace, atd.).

V současné době nelze přesně vyhodnotit porovnání míry ekonomického přínosu realizací této rozsáhlé plochy Z 21 (tzn. závislosti ekonomického rozvoje obce na této ploše) a zájmy ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že je v rámci ÚP navrhováno dalších 5 ploch rekreace, lze konstatovat, že i v případě nerealizace plochy Z 21 (případně její významné plošné redukce) by byly naplněny principy udržitelného rozvoje obce, včetně ekonomického i environmentálního pilíře.

Udržitelný rozvoj obce z hlediska přírodního, civilizačního a kulturního hlediska není závislý na realizaci plochy Z 27 (plocha pro bydlení v rodinném domě), tudíž ji lze z Návrhu územního plánu vyřadit.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Branžež naplňuje předpoklady udržitelného rozvoje území obce, je podpořen cíl navrácení podoby obce jako turistická oblast, kde budou současně chráněny přírodní hodnoty území.

ÚP vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezením ploch smíšených nezastavěného území: sídelní zeleň (SZ), rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 a RN2 (Z 20, Z 21, Z 29 a Z 30), zeleň ochranná a izolační ZO a stromořadí i skupiny soliterů. Vymezením ploch PUPFL o celkové rozloze 1,128 ha.

ÚP dále vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj vymezením ploch občanského vybavení (Z 31) a ploch rekreace – hromadná rekreace (P 01, Z 09, Z 20, Z 21, Z 29 a Z 30).

ÚP rovněž vytváří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území ploch pro rodinné bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské (Z 01, Z 03, Z 04, Z 05, Z 08, Z 11, Z 12, Z 13, Z 17, Z 18, Z 19, Z 27, Z 28) a pro rodinnou rekreaci – plocha smíšená obytná venkovská (Z02, Z06, Z14, Z15).

Vzhledem k tomu, že plochy Z 21 a Z 27 nebyly z hlediska předpokládaného závažného ovlivnění přírodních složek doporučeny k realizaci, je nutné posoudit jejich případnou nerealizaci ve vztahu k hospodářskému rozvoji obce.

Případnou nerealizací plochy Z 21 dojde k významnému snížení původně plánovaného rozsahu rozvoje rekreačních ploch v území vedoucích k ekonomickému a hospodářskému rozvoji obce, které však nezpůsobí jeho úplný útlum.

Hospodářský rozvoj obce není závislý na realizaci plochy Z 27.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Branžež vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti spojenými s navrhovanými plochami hromadné rekreace (P 01, Z 09, Z 20, Z 21, Z 29 a Z 30) a plochou občanského vybavení (Z 31).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Branžež využívá pro navrhované záměry především zastavěného území a na něj přímo navazujícího.

Mimo zastavěné území v celém rozsahu jsou navrženy plochy Z 09, Z 10, Z 11, Z 15, Z 20, Z 22, Z 27, Z 28, Z 29, Z 32 a Z 33, které byly z hlediska vlivu na krajinný ráz za určitých podmínek a doporučení doporučeny k realizaci. Plocha Z 27 nebyla doporučena z hlediska jejího umístění v regionálním biokoridoru.

V ÚP je navržena plocha přestavby P 01, jejíž realizací dojde k využití plochy brownfield (rekultivace stávajícího chátrajícího zemědělského areálu) a její rekultivaci (demolici stávajících objektů a sadové úpravy, výstavba kotelny na biomasu).

V případě realizace plochy hromadné rekreace Z 21 budou odstraněny a nahrazeny cca 4 nevyhovující objekty občanského vybavení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezením ploch sídelní, ochranné zeleně, stromořadí i skupiny soliterů.

ÚP Branžež bere v úvahu při stanovování funkčního využití území jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Branžež plně využívá rekreační potenciál území při snaze zachování přírodních hodnot a hodnot krajinného rázu v území. Pro posílení rekreační funkce v území bylo navrženo 6 ploch hromadné rekreace (P 01, Z 09, Z 20, Z 21, Z 29 a Z 30). U ploch Z 01, Z 21, Z 27, Z 15, Z 20, Z 21, Z 22 byl vliv na krajinný ráz vyhodnocen jako významně negativní, proto pro realizaci těchto ploch byly v SEA dokumentu navrženy odpovídající podmínky a doporučení.

Zpracovatel SEA hodnocení z hlediska závažně negativního vlivu na přírodní složky životního prostředí (faunu a flóru, kvalitní zemědělské půdy) nedoporučil plochu **Z 21** k realizaci, případně navrhl její plošnou redukci.

ÚP posiluje příznivé podmínky území pro rozvoj různých forem cestovního ruchu navržením ploch pro rodinnou rekreaci, hromadnou rekreaci a ploch pro dopravní infrastrukturu (odstavné a parkovací plochy).

Součástí ÚP je i nově je navržena cyklotrasa spojující cyklotrasy č. 4009 a č. 4013. Obdobně je navrženo i další propojení stávajících cyklotras č. 4009 a č. 4013 vedené přes území s největší koncentrací ploch hromadné rekreace.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístovat tato zařízení souběžně.*

ÚP Branžež vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury navržením ploch pro dopravní infrastrukturu (odstavné a parkovací plochy, ostatní veřejné komunikace, plochu pro autobusovou zastávku).

ÚP vytváří předpoklady pro lepší likvidaci splaškových a dešťových vod. V ÚP je navržena kanalizace a ČOV (kromě místní části Zakopaná a lokality Kříneč, kde toto řešení nelze zrealizovat z technických důvodů).

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.*

ÚP Branžež posiluje retenční schopnost krajiny navržením způsobu nakládání s dešťovými vodami zásakem v území, dále navržením rozsáhlých ploch krajinných úprav (převážně se jedná o změnu orných půd na louky) a zeleně na úkor zastavění území.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.*

ÚP zlepšuje dostupnost zastávek hromadné dopravy např. pro turisty navštěvující západní část Českého ráje - zejména Komárovský rybník. Dále budou vytvořeny dostatečné parkovací kapacity rekreačních ploch a ploch pro jednodenní návštěvníky území.

Součástí ÚP je i nově je navržena cyklotrasa spojující cyklotrasy č. 4009 a č. 4013. Obdobně je navrženo i další propojení stávajících cyklotras č. 4009 a č. 4013 vedené přes území s největší koncentrací ploch hromadné rekreace.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP navrhuje odkanalizování části obce a vybudování nové ČOV (doposud řešeno pouze bezodtokovými jímkami a septiky). Pro docílení co nejvyšší kvality čištění vod a minimalizace znečištění toku pod Smrkovcem je navržena nová vodní plocha pro kořenovou čistírnou vod.

Tam, kde z technických důvodů nelze kanalizaci vybudovat, bude likvidace splaškových vod řešena stávajícím způsobem.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Branžež navrhuje realizaci kotelny na biomasu. Suroviny budou pěstovány převážně na území obce, kde jsou nově navržené plochy pro pěstování biopaliv.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – SHRNUÍ

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A). Územní plán posiluje podmínky pro lepší čištění odpadních vod (biologická ČOV Z 32 a kořená ČOV K 13), doplnění trasy biokoridoru, zatravnění některých orných půd, zalesnění polí, jsou navrženy plochy pro sídelní, ochrannou zeleň a stromořadí. ÚP plán přispěje k revitalizaci chátrajícího zemědělského areálu a jeho využití pro rekreaci a pro umístění obnovitelného energetického zdroje. Současně však realizací dvou ploch (Z 21 a Z 27) vymezených v územním plánu dojde k závažnému vlivu na životní prostředí. Konkrétně u plochy Z 21 se bude jednat o vliv na zemědělský půdní fond, vliv na krajinný ráz, vliv na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, cenné biotopy rostlinných společenstev. U plochy Z 27 negativní vliv na prvky ÚSES.

Současné podmínky pro životní prostředí mírně převažují nad podmínkami pro hospodářský rozvoj, které jsou téměř na stejné úrovni jako podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území.

Realizace ploch pro rekreaci, občanského vybavení může pro obec znamenat významný finanční přínos vycházející ze zvýšeného přísmu turistů do obce, dále přísmu nových investorů (výstavba rekreačních areálů, rekreačních objektů) a podnikatelů (provoz doprovodných rekreačních služeb). Tímto způsobem dojde k vytvoření nových pracovních míst pro místní obyvatele, kteří musí dojíždět za prací do okolních měst, což bude vést ke stabilizaci obyvatelstva v obci.

ÚP přispěje i k vytvoření nových ploch pro bydlení, čímž dojde ke stabilizaci počtu trvale bydlících osob. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních obyvatel s obcí. Nedostatek ploch pro bydlení je příčinou odchodu mladší části populace mimo sídlo.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a ekonomickým rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení

➤ zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení regulativů jejich využití, dále v jasné koncepci rozvoje technické vybavenosti a koncepci ochrany životního prostředí.

Územní plán obce Branžež, včetně podmínek a doporučení SEA dokumentu, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

➤ předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace.

Přínos územního plánu Branžež spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích především v jasné koncepci rozvoje hromadné rekreace jako hlavního ekonomického zdroje území, bydlení, rozvoje technické vybavenosti a ochrany životního prostředí.