

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 25.01.2016 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 16:45 h.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Ing. Miloš Krůfa; Vratislav Dutka; Ing. Petr Augustin; Miroslav Šťastný; Petr Švajda; Slavomír Bukvička; Ing. Jan Hájek; Petr Krejčí; Stanislav Dumek; Jiří Bouma

Omluveni: David Šefl

Nepřítomni:

PROGRAM:

1. Převody nemovitostí
2. Plnění rozpočtu za r. 2015
3. Plán investic na r. 2016
4. Orientační návrhy cen pozemků, vyjádření členů komise (pokračování z minulých jednání)
5. Informace o:
 - 5.1. seznámení s hodnocením práce komise SMRM v r. 2015
 - 5.2. vyjádření VaKu ke studii proveditelnosti odkanalizování m.č.
 - 5.3. vyjádření OV Lhotice ke studii komunikace
 - 5.4. situaci kolem stavby haly Profsvaru v Přestavlké ulici
 - 5.5. stavu pořizování strategického plánu
 - 5.6. vyhlášení architektonické soutěže na náměstí
 - 5.7. problematice modernizace prodejny LIDL
6. Různé

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

S došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámila paní Palečková pomocí dataprojektoru (dále DTP). Patříčné informace obdrželi členové komise elektronicky předem. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v zastupitelstvu 29.02.2016. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

Příloha č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

2. Plnění rozpočtu za r. 2015

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise pomocí DTP s plněním běžných výdajů a investic odboru k 31.12.2015.

Běžné výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	36 610	Upravený rozpočet:	37 311
Skutečnost:	33 392, tzn. 89 %		

Investiční výdaje (v tis. Kč):

Schválený rozpočet:	6 910	Upravený rozpočet:	20 978
Skutečnost:	18 612, tzn. 89 %		

Bez usnesení.

3. Plán investic na r. 2016

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise pomocí DTP s plánem investic odboru na r. 2016. V současné době probíhá výběr a harmonogram priorit.

Investiční výdaje (v tis. Kč): Schválený rozpočet: 19 580

Bez usnesení.

Příloha č. 2 – Plán investic na r. 2016

4. Orientační návrhy cen pozemků (pokračování z minulé komise)

Na minulém jednání komise Ing. Hájek představil a seznámil komisi s návrhem, který vypracoval s Ing. Podzimekovicou dne 29.09.2015. Návrh obdrželi členové komise e-mailem z 08.10.2015 a nyní by se měli k němu vyjádřit.

Po diskuzi a dodatečných vysvětlivkách Ing. Hájka se komise dohodla používat návrh cen pouze jako interní materiál pro jednání komise ve věcech převodů nemovitostí.

*Komise správy majetku a rozvoje města **schvaluje** návrh cen pozemků z 29.09.2015 jako pracovní materiál pro jednání komise.*

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

Příloha č. 3 – Návrh cen pozemků z 29.09.2015

5. Informace

Předseda komise Ing. Kolomazník a tajemník komise Ing. Krůfa informovali členy o:

5.1. seznámení s přípravou hodnocení práce komise SMRM v r. 2015:

Jedná se o hodnocení v oblastech výsledků činnosti komise za kalendářní rok, spokojenosti v komunikaci mezi předsedou komise, tajemníkem komise a radou města, přínosu jednotlivých členů komise, jejich účasti a aktivity, návrhů na ukončení členství v komisi nebo oslovení nových členů a hodnocení přípravy na jednání komise (provozní záležitosti - otevírání budovy, zajištění občerstvení atd.).

Celkem proběhlo 6 jednání komise, docházka 80 %, podrobná tabulka s docházkou je uložena u Ing. Krůfy.

5.2. vyjádření spol. VaK Mladá Boleslav a.s. ke studii proveditelnosti odkanalizování m.č. z 30.12.2015: Doporučuje se pokračovat v přípravě pro skupinovou kanalizaci Hoškovice, Dneboh, Olšina (bez nutnosti nové ČOV), dále nabídka VaKu na vybudování ČS Hoškovice a tlakového přivaděče Hoškovice – MH, na základě smlouvy o spolupráci.

5.3. vyjádření OV Lhotice ke studii variant dopravního napojení lokalit BP 408 AZ.IV.6 ve Lhoticích, ze dne 11.01.2016:

Ing. Krůfa připomněl problematiku, viz jednání komise SMRM 09.11.2015. Koncem roku byla osadnímu výboru studie předána k vyjádření, nyní odbor obdržel vyjádření OV:

OV byly předloženy varianty A a B. Po diskuzi mezi členy výboru došlo k dohodě, že optimální řešení pro napojení lokality je varianta B. Osadní výbor doporučuje k realizaci variantu B (tzn. přímé napojení ze silnice Lhotice – Boseň).

5.4. situaci kolem stavby haly Profsvaru v Přestavlké ulici:

Ing. Pavel Král seznámil komisi pomocí DTP s návrhy řešení a s výsledky jednání s Profsvarem; Profsvar se bude podílet na stavebně-technických úpravách dopravního řešení Přestavlké ulice částkou do 2 mil. Kč. Cílem projektu je zvýšení standardu života v prostoru okrajové části města Mnichovo Hradiště – Přestavlké ulice s důrazem na zvýšení bezpečnosti pěších osob při jejich pohybu v hlavní dopravní zóně podél místní obslužné komunikace při trvalém růstu intenzity automobilové dopravy. Příslušná smlouva s Profsvarem se připravuje.

5.5. stavu pořizování strategického plánu:

Ing. Krůfa pomocí prezentace Mgr. Kulíkové seznámil komisi se stavem prací, do 31.01.2016 je možné vyplnit příslušný dotazník, viz <http://mnhradiste.agora-ce.cz/>, 23.02. bude velké informativní jednání pro veřejnost.

5.6. vyhlášení architektonicko-urbanistické soutěže na náměstí:

Vyhlášení soutěže: 5. 1. 2016
Odevzdání soutěžních návrhů 1. kolo: 2. 3. 2016, do 17:00
Odevzdání soutěžních návrhů 2. kolo: 20. 4. 2016, do 17:00
Podle okruhu účastníků: veřejná anonymní
Podle počtu vyhlášených kol: dvoukolová
Obsahem 1. kola soutěže bude ideální urbanistická koncepce, návrh organizace dopravy a základní architektonické řešení předmětu soutěže. Obsahem 2. kola soutěže bude dopracování soutěžních návrhů, které rozhodnutím poroty postoupí do 2. kola soutěže.

Podrobné informace jsou na webu města, viz odkaz <http://www.mnhradiste.cz/radnice/investice-a-projekty/8814-revitalizace-namesti>

Zajímavý je také komentář p. Gebriana k náměstí ve Frýdlantu a MB, viz <https://www.stream.cz/gebrianvs/10008481-frydlant-a-mlada-boleslav>

5.7. plánované přestavbě prodejny LIDL:

Komise byla seznámena s předběžným návrhem přestavby stávající prodejny LIDL a s napojením na budoucí kruhový objezd na křižovatce před ČS PHM v ulici V. Nejedlého, na silnici II/610.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informace o: probíhající hodnocení komise SMRM, vyjádření spol. VaK Mladá Boleslav a.s. ke studii proveditelnosti odkanalizování místních částí, vyjádření OV Lhotice ke studii dopravního napojení lokalit BP 408 a Z.IV.6 ve Lhoticích, situaci kolem stavby haly Profsvaru v Přestavlké ulici, stavu pořizování strategického plánu, vyhlášení architektonické soutěže na náměstí a o záměru přestavby prodejny LIDL.

Hlasování:	Pro: 15	Proti: 0	Zdržel se: 0
------------	---------	----------	--------------

6. Různé, diskuze

Petr Krejčí –

Stížnost na plynové dělo, údajně funguje u Hněvousic proti divokým prasatům.

Odbor IKH prověří informaci na poradě MěÚ.

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu č. 1. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1. U ostatních bodů jsou doporučení komise uvedena přímo v zápisu.

Ing. Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise SMRM

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa
Rozesláno: 16.02.2016
Obdržel: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ
Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, projektová manažerka, vedoucí odborů MěÚ, odbor IKH

Přílohy: č. 1 - Převody nemovitostí s doporučením komise

č. 2 – Plán investic na r. 2016

č. 3 – Návrh cen pozemků z 29.09.2015