

Zápis z jednání bytové komise č. 2

konané dne 29.08.2016 v malé zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,30 do 16,30 hodin

Přítomni: František Ouředník, Bc. Jaroslava Lochmanová, Václav Toman, Miroslava Voleská, Karel Váňa
Omluveni: Bc. Josef Záhora, Ing. Jana Podzimková

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 24 v čp. 915, Studentská, Mn. Hradiště
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 32 v čp. 915, Studentská, Mn. Hradiště
3. Žádost o přidělení bytu č. 4 v DPS
4. Ostatní

1. Přidělení bytu č. 24 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 24 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 32,20 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 45,98 Kč za m², tj. 1.370 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	M.P.	Mnichovo Hradiště	1.870,- Kč	bez připomínek
2.	M.V.	Kurovodice	3.600,- Kč	bez připomínek
3.	O.T.	Loukov	700,- Kč	chybí potvrzení o příjmu
4.	M.P.	Mnichovo Hradiště	1.370,- Kč	bez připomínek
5.	P.V.	Lomnice nad Popelkou	3.000,- Kč	bez připomínek
6.	B.P.	Mnichovo Hradiště	1.490,- Kč	bez připomínek
7.	L.V.	Bakov nad Jizerou	2.115,80 Kč	bez připomínek
8.	P.Č.	Mnichovo Hradiště	7.000,- Kč	dluh

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 2 – M.V., Kurovodice – nabízené nájemné 3.600 Kč.**
2. **Žádost č. 5 – P.V., Lomnice nad Popelkou - nabízené nájemné 3.000 Kč.**
3. **Žádost č. 7 – L.V., Bakov nad Jizerou – nabízené nájemné 2.115,80 Kč.**
4. **Žádost č. 1 – M.P., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 1.870 Kč.**
5. **Žádost č. 6 – B.P., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 1.490 Kč.**
6. **Žádost č. 4 – M.P., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 1.370 Kč.**

Žádost č. 8 – P.Č. nebyla do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuta, protože po ověření bylo zjištěno, že je dlužníkem města Mnichovo Hradiště a dále **žádost č. 3 – O.T.**, protože nedoložila požadované potvrzení o příjmu a zároveň její nabídka byla pod hranicí nejnižší požadované ceny měsíčního nájemného.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu M.V. za částku 3.600,- Kč.

2. Přidělení bytu č. 32 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 32 v čp. 915, Studentská, Mnichovo Hradiště o velikosti 1+1 a 35,32 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdalo své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 8 uchazečů. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 45,98 Kč za m², tj. 1.511 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	M.P.	Mnichovo Hradiště	2.100,- Kč	bez připomínek
2.	M.V.	Kurovodice	3.900,- Kč	bez připomínek
3.	O.T.	Loukov	800,- Kč	chybí potvrzení o příjmu
4.	M.P.	Mnichovo Hradiště	1.511,- Kč	bez připomínek
5.	P.V.	Lomnice nad Popelkou	3.500,- Kč	bez připomínek
6.	B.P.	Mnichovo Hradiště	1.643,- Kč	bez připomínek
7.	L.V.	Bakov nad Jizerou	2.037,90 Kč	bez připomínek
8.	P.Č.	Mnichovo Hradiště	7.000,- Kč	dluh

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

- 1. Žádost č. 5 – P.V., Lomnice nad Popelkou – nabízené nájemné 3.500 Kč.**
- 2. Žádost č. 1 – M.P., Mnichovo Hradiště - nabízené nájemné 2.100 Kč.**
- 3. Žádost č. 7 – L.V., Bakov nad Jizerou – nabízené nájemné 2.037,90 Kč.**
- 4. Žádost č. 6 – B.P., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 1.643,- Kč.**
- 5. Žádost č. 4 – M.P., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 1.511,- Kč.**

Žádost č. 2 – M.V. nebyla do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuta, protože M.V. byl BK doporučen RaMě ke schválení na 1. místě k přidělení bytu č. 24 ve Studentské 915, Mnichovo Hradiště. Dále do pořadí uchazečů nebyla zahrnuta **žádost č. 3 – O.T.**, protože nedoložila požadované potvrzení o příjmu a zároveň její nabídka byla pod hranicí nejnižší požadované ceny měsíčního nájemného a **žádost č. 8 – P.Č.**, protože bylo po ověření zjištěno, že je dlužníkem města Mnichovo Hradiště.

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu P.V. za částku 3.500 Kč.

3. Žádost o přidělení bytu č. 4 v DPS

Bytová komise projednala žádost o přidělení bytu č. 4 do DPS o velikosti 1+1. Jedná se o žádost:

- O.R., Mnichovo Hradiště

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu O.R.

4. Jednání bytové komise prostřednictvím elektronické komunikace

Bytová komise projednala několik záležitostí mimo termín jednání BK a využila prostředků dálkového přenosu zpráv prostřednictvím e-mailové komunikace:

- Žádost o přidělení bytu č. 56 v DPS

Dne 23.05.2016 projednala BK žádost o přidělení bytu manželů K., Horní Rokytá

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Po skončení jednání byli manželé K. kontaktováni a přidělení bytu odmítli. Vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví Bc. Josef Záhora předložil žádost o přidělení bytu nově navržených manželů H., Semily. BK dne 30.05.2016 tuto žádost projednala a doporučila RM přidělení bytu manželům H.

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

- Žádost o přidělení bytu v zájmu města

V květnu 2016 podala žádost o přidělení bytu v zájmu města E.Š., ředitelka ZUŠ Mn. Hradiště, pro učitelku klavíru L.Š., Zlín. L.Š. si podala samostatnou žádost o přidělení bytu dne 16.06.2016. L.Š. pochází ze Zlína a v současné době dojíždí do Mn. Hradiště z Nymburka. Vzhledem k tomu, že došlo k uvolnění bytu 1+1 ve Studentské 915, Mn. Hradiště, byla tato žádost projednána BK dne 16.06.2016 s doporučením RM přidělení bytu L.Š.

pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

RM schválila přidělení bytu v zájmu města L.Š. dne 27.06.2016 pod usnesením č. 318. L.Š. byla informována o usnesení RM s tím, že termín uzavření nájemní smlouvy upřesní. Dne 25.07.2016 obdržel odbor IKH dopis od L.Š., která sděluje, že odstupuje z výběrového řízení. Na základě tohoto sdělení bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 24 ve Studentské 915, Mn. Hradiště na úřední desce.