

Zápis z jednání komise pro správu majetku a rozvoj města

konané dne 29.09.2015 v zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15:00 do 17:00 h.

Přítomni:

Ing. Miroslav Kolomazník; Slavomír Bukvička, JUDr. Josef Forst; Petr Jedlička; Ing. Břetislav Sluka; Petr Krejčí; Ing. Jan Hájek; David Šefl; Ing. Karel Maděra; Ing. Miloš Kafluk; Jiří Bouma; Mgr. Jiří Bina; Ing. Miloš Krůfa; Stanislav Dumek; Miroslav Šťastný; Vratislav Dutka; Ing. Petr Augustin;

Omluven: p. Švajda

PROGRAM:

1. Převody nemovitostí (3 žádosti)
2. Informace o DÚR „Přístavba haly Profsvar, Přestavlcká ul.“
3. Informace o přípravě smluv budoucích s p. L. na V. etapu výstavby RD za zámkem
4. Informace o přípravě strategického plánu
5. Orientační návrhy cen pozemků (z minulé komise)
6. Různé (změny v organizačním řádu, kontrola usnesení ZM k pozemkům, plnění investic apod.)

V úvodu přivítal předseda komise Ing. Kolomazník přítomné a jednání zahájil.

1. Převody nemovitostí

Ing. Krůfa omluvil nepřítomnost paní Palečkové z důvodu nemoci a s došlými žádostmi a příslušnými podklady komisi seznámil sám pomocí dataprojektoru (dále DTP), včetně fotografií ze sledovaných lokalit. Žádosti obdrželi členové komise elektronicky předem, v příloze pozvánky na dnešní jednání. Doporučení komise (návrhy usnesení včetně hlasování) byla zaznamenána přímo do Přílohy č. 1. Převody se budou projednávat v radě 07.10.2015 a 02.11.2015 v zastupitelstvu. Podklady pro jednání ZM budou zveřejněny na webových stránkách města <http://www.mnhradiste.cz/urad/zastupitelstvo/zastupitele/podklady> 10 dní před dnem jeho konání.

2. Informace o DÚR „Přístavba haly Profsvar“

Ing. Krůfa seznámil komisi s Oznámením o zahájení územního řízení o umístění stavby „Úprava výrobního areálu Prof svar s.r.o., Přestavlcká 1474, Mnichovo Hradiště“, příslušnou dokumentací zapůjčenou od SÚ, vydanými stanovisky odboru VŽP z 07 (koordinované ZS vydané předem k žádosti investora) a 08/2015 (souhrnné vyjádření - po změně způsobu likvidace dešťových vod) a fotografickými snímky současného areálu a jeho okolí. Informoval rovněž o obavách občanů Přestavlcké ulice a sousedů z výstavby a zejména ze zvýšení dopravní zátěže a o jednání s Ing. Zajícem, zástupcem společnosti Profsvar, svolaném SÚ na 02.9.2015.

V současné době bylo dokončeno přemístění přístřešku ze dvora směrem k Přestavlcké, na dobu 1 roku, kterým byla uvolněna plocha pro stavbu haly č. 3.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci odboru IKH o zahájení územního řízení stavby „Úprava výrobního areálu Prof svar s.r.o., Přestavlcká 1474, Mnichovo Hradiště“ a radě města doporučuje souhlasit s vydáním územního rozhodnutí za těchto podmínek:

- *na účet investora bude vyřešeno zkapacitnění Přestavlcké ulice, od vjezdu do Profsvaru až na křižovatku s Turnovskou ulicí (rozšíření pro obousměrný provoz nákladní dopravy, parkování rezidentů a bezpečnost chodců – jednostranný chodník atd.)*
- *v dalším stupni PD bude projekt organizace výstavby zkonzultován v rozpracovanosti s městem*

Hlasování: Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 1

3. Informace o smlouvách budoucích s p. L. na V. etapu výstavby za zámkem

Ing. Krůfa seznámil komisi se záměrem p. L. na výstavbu cca 104 RD v V. etapě, v lokalitě za zámkem.

Současná místní komunikace III. třídy č. 4c zajišťuje obsluhu významné části Hněvousic propojením na silnici III. třídy č. 26813. Vozovka se šířkou cca 4,5 metru a nedostatečná konstrukce vozovky nevyhovují již současnému zatížení a

provozu, vznikajícímu zejména probíhající výstavbou 4. etapy rodinných domů. Další navýšení provozu a zátěže komunikace již není schopna absorbovat jak kapacitně, tak technicky. Proto je nezbytné s dalším rozšiřováním provozu provést zásadní nápravu stavu. Město je vlastníkem pozemků pod 2 plánovanými vjezdy a v současné době vede s p. L. jednání o investování stavby rekonstrukce severní příjezdové komunikace. Připravovat by se s ním měly následující smlouvy budoucí:

- Darovací: na vodovod, kanalizaci splaškovou a dešťovou, komunikaci, veřejné osvětlení, na plochy pod veřejným prostranstvím (komunikace a zeleň)
- O investování komunikace: podmínka – město může vyzvat k zahájení nejdříve po prodeji 50% parcel, lze ale i později

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci odboru IKH o přípravě smluv budoucích darovacích, kupních a smlouvy o investování s p. L. k zajištění výstavby V. etapy RD v lokalitě za zámkem.

Hlasování: Pro: 10 Proti: Zdržel se: 5

4. Informace o přípravě strategického plánu

Ing. Krůfa připomněl komisi březnové jednání, kde informoval přítomné o záměru vedení města zahájit co nejdříve přípravu pro zpracování SP města. Materiály k platnému PRM byly tehdy členům komise zaslány s lednovým zápisem. V rozpočtu běžných výdajů na r. 2015 je na strategický plán vyčleněna v § 3639 částka 300 tis. Kč. Dále představil projektovou manažerku Mgr. Martinu Kulíkovou, která byla přípravou SP pověřena. Mgr. Kulíková je od 01.09.2015 zaměstnancem radnice a nahradila projektovou manažerku Lenu Mlejnkovou.

Mgr. Kulíková se členům komise stručně představila. Ve své funkci by měla koordinovat podle zadání starosty jednotlivé odbory MěÚ, zjišťovat podmínky a šance na získání dotací, fungovat jako poradní orgán i pro místní neziskovky apod.

Dále seznámila přítomné se stavem přípravy SP:

- starý program rozvoje končí v r. 2015
- nyní probíhá VŘ na nový strategický plán, došlo 9 nabídek, z toho 4 uchazeči vyzváni do dalšího kola.

Na závěr na dotaz Ing. Sluky vysvětlila obsah strategického plánu.

Návrh usnesení: bez usnesení

5. Orientační návrhy cen pozemků (pokračování z minulé komise)

Na minulém jednání komise její předseda Ing. Kolomazník v úvodu znovu vysvětlil důvody požadavku městské rady na orientační ceny pozemků. Vzhledem k problematice se komise zúčastnila také Ing. Podzimková, soudní znalec v oboru ekonomika. Odbor SMRM připravil na tehdejší jednání tabulku (podle vzoru z České Lípy) s orientačními návrhy cen u části pozemků v MH a m.č., podle jednotlivých kategorií a Ing. Krůfa znovu připomněl existenci excelové tabulky s přehledem prodaných pozemků a cen do r. 2013. Po diskuzi bylo dohodnuto, že člen komise Ing. Hájek, rovněž odhadce a znalec nemovitostí, společně s Ing. Podzimkovou připraví pro jednání komise 29.09.2015 podrobnější návrhy.

Ing. Hájek představil a seznámil komisi s návrhem, který vypracoval s Ing. Podzimkovou ze dne 29.09.2015. Návrh obdrží členové komise a v příští komisi se k němu vyjádří.

Návrh usnesení: bez usnesení

6. Různé

6.1. Informace o změnách v organizačním řádu

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise se změnami v OŘ, které platí od 01.09.2015.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci odboru IKH o změnách v OŘ MěÚ od 01.09.2015.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.2. Informace o plnění investic k 23.09.2015

Ing. Krůfa stručně seznámil členy komise s plněním investic odboru SMRM k 28.07.2015. Plánovaný upravený rozpočet činí 27 155 tis. Kč, skutečnost 2 425 tis. Kč, tj. 9 %.
Rozpočet na rok 2016 by se měl schvalovat ještě v prosinci t.r.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci odboru IKH o plnění investic k 23.09.2015.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.3. Kontrola přijatých usnesení ZM v souvislosti s převody nemovitostí

Ing. Kolomazník seznámil komisi s usneseními, přijatými na posledním jednání ZM v souvislosti s převody nemovitostí.

Návrh usnesení:

Komise správy majetku a rozvoje města bere na vědomí informaci odboru IKH o usneseních přijatých ZM v r. 2015 v souvislosti s převody nemovitostí.

Hlasování: Pro: 15 Proti: 0 Zdržel se: 0

V závěru jednání komise vznesl p. Krejčí dotaz na další průběh zpracování územního plánu. Ing. Krůfa - Podle informací od Ing. Podzimkové, předsedkyně výboru pro ÚP, se výbor měl sejít po prázdninách za účasti zástupců OV zbývajících místních částí.

Dále p. Krejčí informoval přítomné o problematice turistické trasy přes soukromý pozemek p. Abrahama.

Souhrn usnesení pro RM:

Doporučení komise u bodu 1. Převody nemovitostí jsou zaznamenána přímo v Příloze č. 1.
U ostatních bodů jsou doporučení komise uvedena v zápisu.

Ing, Miroslav Kolomazník, v. r.
předseda komise SMRM

Zapsal: Ing. Miloš Krůfa

Rozesláno: 06.10.2015

Obdrží: členové komise SMRM, asistentka odboru KVÚ

Na vědomí: vedení MěÚ, MgA. Chuchlík, vedoucí odborů MěÚ, odbor SMRM
