

Zápis z jednání bytové komise č. 3

konané dne 02.11.2015 v malé zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti,
od 15,00 do 16,30 hodin

Přítomni: František Ouředník, Ing. Jana Podzimková, Václav Toman, Bc. Jaroslava Lochmanová,
JUDr. Josef Forst
Omluveni: Miroslava Voleská, Karel Váňa
Nedostavili se: Ing. Aleš Jirásek
Hosté: Martina Koliášová

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2, Bělidla 876, Mnichovo Hradiště
2. Žádost o přidělení bytu č. 56 v DPS
3. Stanovisko Rady města k zápisu komise bytové ze dne 04.05.2015
4. Přehled předpisů nájemného za rok 2014
5. Žádost JUDr. Forsta o odvolání z BK

1. Přidělení bytu č. 2 v čp. 876, Bělidla, Mnichovo Hradiště

Na základě dohody s předsedou BK bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 876, Bělidla, Mnichovo Hradiště o velikosti 1+0 a 47,56 m². Odbor IKH vyhlásil záměr pronájmu dle Zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů na úřední desku městského úřadu. Do stanoveného data odevzdalo své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 7 uchazečů. BK projednala veškeré náležitosti všech žádostí a dle zjištěných skutečností doporučuje radě města přidělit byt T.P., Mnichovo Hradiště.

V případě, že by byl T.P. nabízený byt odmítnut, doporučuje BK radě města přidělit byt následujícím uchazečům v tomto pořadí:

1. J.P., Mnichovo Hradiště.
2. P.L., Chlumec nad Cidlinou.

Ostatní žádosti nebyly do pořadí pro výběr uchazečů bytovou komisí zahrnuty:

- M.S., Mnichovo Hradiště
- M.Ř., Mnichovo Hradiště
- M.P., Mnichovo Hradiště
- T.B., Mladá Boleslav

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu T.P.

2. Žádost o přidělení bytu v DPS (2+kk)

Bytová komise projednala žádost o přidělení bytu o velikosti 2+kk č. 56 do DPS. Jedná se o žádost:

- L.Š., Mnichovo Hradiště

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení: BK doporučuje RaMě přidělení bytu L.Š.

3. Stanovisko Rady města k zápisu komise bytové ze dne 04.05.2015

Na základě usnesení Rady města č. 234 ze dne 04.05.2015 bylo zasláno stanovisko Rady města k zápisu komise bytové ze dne 04.05.2015:

- Rada města požaduje, aby komise navrhla vytipování bytů pro sociálně slabší nájemníky, pro mladé rodiny, pro potřeby města, apod.
BK se k vytipování bytů nebude konkrétně vyjadřovat. Dle zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů, článek V. odstavec 2) je rozdělení podle druhu přidělovaných bytů na byt určený k bydlení pro sociálně potřebné občany, byt určený k pronájmu na základě výsledku výběrového řízení a v zájmu města.
V případě přidělování bytu určeného k bydlení pro sociálně potřebné občany bytová komise navrhuje, aby bylo přiloženo k žádosti o pronájem bytu doporučení z odboru sociálních věcí a zdravotnictví, pokud s daným žadatelem spolupracují.
V případě přidělení bytu v zájmu města je potřeba podat žádost s odůvodněním a poté o přidělení rozhoduje rada města.
- Malování bytů
Bytová komise projednávala na co by bylo potřeba se zaměřit při výmalbě bytů. BK doporučuje po uvolnění bytu nejprve zhodnotit stav bytu zda je potřeba daný byt zrekonstruovat a poté vymalovat. Prvotní vymalování na náklady města. Až poté by bylo možné zařadit malování do nově uzavíraných nájemních smluv.

4. Přehled předpisů nájemného za rok 2014

Na minulém jednání bytové komise byl vznesen požadavek na zjištění kolik bylo vybráno za nájemné z bytů v roce 2014.

Paní Herbstová informovala BK o přehledu předpisů nájemného za rok 2014. Celková částka za nájemné činila 3.812.214 Kč (z toho nájemné 3.601.021 Kč a zařízení předměty 211.193 Kč). Tabulka s rozdělením vybraných částek za jednotlivé bytové domy bude zaslána členům BK společně s tímto zápisem.

5. Žádost JUDr. Forsta o odvolání z BK

JUDr. Josef Forst oznámil bytové komisi, že chce být odvolán z BK na vlastní žádost.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová

Obdrží členové Bytové komise a asistentka odboru Kanceláře vedoucího úřadu.