

Zápis z jednání bytové komise č. 1

konané dne 26.01.2015 v malé zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti, od 15,30 do 17,00 hodin

Přítomni: František Ouředník, JUDr. Josef Forst, Bc. Jaroslava Lochmanová, Karel Váňa, Miroslava Voleská, Václav Toman, Ing. Jana Podzimeková, Bc. Jitka Altmanová, Mgr. Jiří Bína, Ing. Lucie Herbstová
Omluveni:
Nedostavili se: Ing. Aleš Jirásek

PROGRAM:

1. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 3, Turnovská 717, Mnichovo Hradiště
2. Vyhodnocení výběrového řízení na byt č. 2, Bělidla 876, Mnichovo Hradiště
3. Žádost o výměnu bytu: J.D., Mnichovo Hradiště
4. Žádost o převod užívacího práva k bytu: J.H., Mnichovo Hradiště
5. Plán obnovy bytového fondu

1. Přidělení bytu č. 3 v čp. 717, Turnovská, Mnichovo Hradiště

Na základě zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 3 v čp. 717, Turnovská, Mnichovo Hradiště o velikosti 2+1 a 99,80 m², který je po celkové rekonstrukci. Odbor SMRM vyhlásil záměr pronájmu na úřední desku městského úřadu dle zmíněných zásad. Do stanoveného data odevzdali své nabídky na pronájem výše uvedeného bytu celkem 4 uchazeči. BK otevřela všechny předložené žádosti a zveřejnila navrhované měsíční nájemné uchazečů v pořadí, v jakém byli jejich nabídky na podatelnu městského úřadu odevzdány. Nejnižší nabízená cena měsíčního nájemného byla stanovena na 45,98 Kč za m², tj. 4.221 Kč bez služeb.

Číslo žádosti	Jméno a příjmení	Bydliště	Nabízené měsíční nájemné	poznámky
1.	M.M.	Mnichovo Hradiště	4.500 Kč	chybí potvrzení o příjmu
2.	Z.M.	Mnichovo Hradiště	4.300 Kč	bez připomínek
3.	P.M.	Mnichovo Hradiště	4.500 – 6.200 Kč	bez připomínek
4.	E.Š.	Mnichovo Hradiště	8.500 Kč	bez připomínek

Poté bytová komise přistoupila k podrobnému hodnocení všech předložených žádostí. Po diskuzi vybrala BK mezi ostatními následující žádosti, které doporučuje radě města ke schválení v tomto pořadí:

1. **Žádost č. 4 – E.Š., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 8.500 Kč.**
2. **Žádost č. 3 – P.M., Mnichovo Hradiště - nabízené nájemné 4.500 – 6.200 Kč.**
3. **Žádost č. 2 – Z.M., Mnichovo Hradiště – nabízené nájemné 4.300 Kč.**

Žádost č. 1 nebyla do pořadí uchazečů bytovou komisí zahrnuta, protože M.M. nedoložil požadované potvrzení o příjmu.

Při výběru BK přihlíží k těmto skutečnostem, přičemž všechna hodnotící kritéria mají stejnou váhu a žádné není ostatním nadřazeno:

- a) k tomu, zda zájemce uvolní jiný byt ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště,

- b) k výši nabízeného nájemného z bytu,
- c) k jiným okolnostem, z nichž vyplývá, že poskytnutí bytu přinese městu majetkový či jinak významný prospěch,
- d) k jiným okolnostem, z nichž vyplývá, že zájemcova životní situace vyžaduje okamžité řešení

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

2. Přidělení bytu č. 2 v čp. 876, Bělidla, Mnichovo Hradiště

Na základě dohody s předsedou BK bylo vyhlášeno výběrové řízení na byt č. 2 v čp. 876, Bělidla, Mnichovo Hradiště, o velikosti 1+0 a celkové výměře 47,56 m². Odbor SMRM vyhlásil záměr pronájmu dle Zásad města Mnichovo Hradiště pro pronájem obecních bytů na úřední desku městského úřadu. Do stanoveného data odevzdali své žádosti na pronájem výše uvedeného bytu celkem 3 uchazeči. BK projednala veškeré náležitosti všech žádostí a dle zjištěných skutečností doporučuje radě města přidělit byt A.J., Mnichovo Hradiště.

V případě, že by A.J. nabízený byt odmítnul, doporučuje BK radě města přidělit byt J.Š., Mnichovo Hradiště.

Poslední žádost bytová komise z posuzování vyřadila.

3. Žádost o výměnu bytu: J.D., Mnichovo Hradiště

BK projednala žádost J.D. o výměnu bytu. Důvodem pro podání žádosti jsou plísňe v bytě. K žádosti je přiloženo potvrzení od ošetřující lékařky. Rozměrově je tento byt (1+1) pro tak početnou rodinu nevhodný. BK bere tuto žádost na vědomí a prozatím projednání žádosti odložila do doby, než se uvolní velikostně vhodnější byt pro uskutečnění této výměny.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

4. Žádost o převod užívacího práva k bytu J.H., Mnichovo Hradiště

BK projednala žádost J.H. o převod užívacího práva na byt v Mnichově Hradišti. M.H. s převodem souhlasí. Bytová komise doporučuje radě města schválit převod užívacího práva z M.H. na J.H.

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

5. Plán obnovy bytového fondu

BK projednávala stav městských bytů s doporučením radě města vyhodnotit současný stav bytového fondu a na základě toho plán obnovy bytového fondu.

Po skončení BK bylo zjištěno, že již Návrh plánu na obnovu bytového fondu v r. 2015 a střednědobý plán byl v radě města schválen. Tento plán byl rozeslán členům BK společně s tím to zápisem.

Zapsala: Ing. Lucie Herbstová