

Objednavatel: ACL Technology s.r.o., IČ: 227 72 774, Heyrovského 612, 463 12 Liberec, v zastoupení na základě plné moci ze dne 20. 06. 2022 Ing. Vratislavem Salabou, nar. 25. 06. 1986, trvale bytem Smrčí 35, 511 01 Mírová pod Kozákovem, doručovací adresa Palackého 493, 511 01 Turnov

Pořizovatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Oprávněná osoba: odborný referent Odboru výstavby a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068

Mladá Boleslav

srpen 2023



Název:	Územní studie ÚS17	
Pořizovatel	Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště	
	Možnost využití územní studie schválena opatřením ze dne:	čj.:
Oprávněná úřední osoba:		razítko:



Obsah textové části:

- 1) Základní údaje o územní studii,
- 2) Vymezení území
- 3) Navrhované řešení
 - Dělení pozemků/parcelace a umístění staveb,
 - Koncepce hmotového umístění staveb
 - Koncepci prostorové uspořádání staveb
 - Nezastavitelné části zastavitelných ploch,
 - Koeficient zastavění pozemků,
 - Využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch (kap. f), řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury (návrhu sítě komunikací nezbytných pro obsluhu území a připojení navrhované zástavby na stávající komunikace v území včetně vymezení ploch veřejné i soukromé zeleně, případného veřejného prostranství, navrhne způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území, řešení technické infrastruktury, vč. řešení retenčních nádrží a systému ekologické stability, dle podmínek v území,
- 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů a souladu s platným územním plánem
- 5) Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie.

Obsah grafické části:

1	Širší vztahy	1:5 000	2A4
2	Hlavní výkres	1:1 000	2A4
3	Výkres technické a dopravní infrastruktury	1:1 000	2A4
4	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:1 000	2A4
5	Koordinační výkres	1:1 000	2A4

Zkratky použité v textu:

DL	doprava letecká
LKMH	Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště
ppč.	pozemková parcela číslo
spč.	stavební parcela číslo
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPMH	Územní plán Mnichovo Hradiště
ÚS	územní studie
NN	vedení nízkého napětí do 1 kV
VN	vedení vysoké napětí 22 kV
Zadání	Zadání územní ÚS 17

1) Základní údaje

Základní údaje:

Řešené území je tvořeno zastavitelnou plochou DL 113a, která přímo navazuje na plochy LKMH s navrhovaným funkčním DL letecká doprava.

Cíl ÚS17

dle Zadání

Cílem pořízení územní studie je vytvoření základního koncepčního materiálu, který navrhne koncepci hmotového rozvržení staveb, koncepci prostorové uspořádání staveb a jako hlavní přístupovou komunikaci k lokalitě bude řešení příslušného úseku komunikace DS6 s parametry umožňujícími příjezd k navazujícím plochám DL112b z městského okruhu a dále stanovení podmínek pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Územní studie prověří možnost napojení na technickou infrastrukturu a plochy zeleně a stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání, architektonického řešení, tj. výška objektů max. 7,6 m – v souladu s výškou stávajících objektů letiště, s ohledem na hodnoty okolní krajiny.

Bude dodržena zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

Požadavky na řešení ÚS17

dle Zadání

- Dělení pozemků/parcelace a umístění staveb
- Koncepce hmotového umístění staveb
- Koncepci prostorové uspořádání staveb
- Nezastavitelné části zastavitelných ploch
- Koeficient zastavění pozemků
- Využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch (kap. f), řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury (návrhu sítě komunikací nezbytných pro obsluhu území a připojení navrhované zástavby na stávající komunikace v území včetně vymezení ploch veřejné i soukromé zeleně, případného veřejného prostranství, navrhne způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území, řešení technické infrastruktury, vč. řešení retenčních nádrží a systému ekologické stability, dle podmínek v území,

Požadavky na využití plochy DL 113a

dle ÚPMH

- Podmínkou je zpracování ÚS17, přeložka vedení VN
- Respektovat koridor DS6 obslužné komunikace pro letiště, příp. realizovat příslušný/potřebný úsek jako přístupovou komunikaci k lokalitě.
- Lokalita může být zasažena výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Při zjištění tohoto výskytu je nutné respektovat jejich ochranné podmínky v souladu s platnými zákonnými předpisy.
- Využití plochy/lokality nesmí nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu. Dodržení hygienických hlukových limitů prokázat v dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení). Při jejich překročení navrhnout účinná protihluková opatření.

Požadavky na zásobování el. energií plochy DL 113a

dle ÚPMH

- Pro zásobení lokality elektrickou energií navrhuje umístění nové kabelové trafostanice TE s napojením na stávající vedení VN 22kV (řešeno v rámci dokumentace k územnímu řízení pro I. etapu).

Podmínky pro využití plochy DL

dle ÚPMH

Hlavní využití:

- Plochy letiště, letecko-provozní plochy (vzletové a přistávací dráhy, pojezdové dráhy, odbavovací a parkovací plochy), plochy provozního zázemí letiště a ostatní související letecká zařízení zajišťující provoz a bezpečnost letiště. Podmínky využití ploch letecké infrastruktury jsou dány právními/leteckými předpisy.

Přípustné využití:

- Objekty letištních staveb (např. hangárů letadel a dílen pro opravu letadlové techniky, zařízení pro zajištění leteckého provozu a provozu letiště) s respektováním ochranných pásem.
- Letecké školy pro piloty kluzáků, letounů a sportovních létajících zařízení (ULL).
- Informační systémy, technická infrastruktura, vodní nádrže, plochy doprovodné a izolační zeleně, plochy ÚSES s respektováním ochranných pásem.

Podmíněně přípustné využití:

- Pokud to dovolují prostorové parametry a technické podmínky, jsou součástí ploch letiště:
- Plochy pro výzkum a vývoj, občerstvovací zařízení, sport, komerční služby sloužící bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy a integrované stavby a zařízení pro Rpp.
- Pozemky místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, chodníky a jiné zpevněné plochy.
- Nespecifikované stavby a činnosti jednoznačně souvisící s hlavním využitím.

Podmínka přípustnosti:

- Vliv činností provozovaných na těchto plochách musí respektovat a svojí činností nesmí omezovat provoz letiště.

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavní využitím.
- Využití, u kterého existuje riziko, že jeho nároky na kvalitu prostředí, resp. pohodu bydlení, omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké.
- V ochranném pásmu provozních ploch je zakázáno:
- Zřizovat jakékoliv pozemní stavby (budovy, zdi, ploty, komíny, stožáry), vzdušná vedení VN, VVN, komunikace a podobné stavby vyjma staveb sloužících leteckému provozu. Realizace dočasných neleteckých staveb je možná pouze v případě souhlasu provozovatele letiště a Úřadu pro civilní letectví.
- Vysazovat stromy, keře nebo jiné vyšší porosty.
- Provádět terénní práce, které by narušily plynulost povrchu.
- Konat jakoukoliv činnost, která by mohla ohrozit letecký provoz nebo funkci leteckých zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pravidla pro uspořádání v území vyplývají z leteckých právních předpisů a z podmínek ochrany krajinného rázu.
- Prostorové uspořádání pozemků u letiště bude řešeno regulačním plánem RP4 (DL112b) a územní studií ÚS17, (DL113a).
- Výška objektů u ploch DL113a je max. 7,6 m s ohledem na hodnoty okolní krajiny, u ploch DL112b je výška max. 10m.
- Zastavěnost ploch cca 25 %, koeficient zeleně min. 40 %.

2) Vymezení řešeného území

Územím řešeným v územní studii je vymezeno hranicí zastavitelné plochy **DL 113a** ÚPMH, který nabyl účinnosti dne 18. 05. 2022. Plošný rozsah řešeného území je cca 0,69 ha. Plocha ÚS se skládá z částí následujících pozemkových parcel.

ppč.	plocha m ²	kultura dle KN	poznámka
147(část)	1233	orná půda	ACL Technology s.r.o
148(část)	2346	trvalý travní porost	ACL Technology s.r.o
149/2(část)	2783	orná půda	GADBY s.r.o
149/3(část)	581	orná půda	ACL Technology s.r.o
celkem	6943		

3) Navrhované řešení

- Dělení pozemků/parcelace a umístění staveb

Investor předpokládá po realizaci výstavby sloučení všech částí pozemků do jednoho. Stavba tří hangárů bude umístěna při jižním okraji řešeného území v návaznosti na stávající objekt hangáru ležící na spč. 133 ve stabilizovaném území DL.

- Koncepce hmotového umístění staveb

Hmota navrhované stavby skládající se ze tří hangárů navazuje na stávající ve vzdálenosti cca 30 m od něj je uskočená o 2 m severním směrem tak, aby nezasahovala do koridoru dopravy DS6. Šířka a výška navrhovaného objektu odpovídá rozměrům stávajícího objektu tj. cca 30 x 25 m.

- Koncepci prostorové uspořádání staveb

Na řešeném území je stavba navržena ze dvou propojených hmot (kvádrů) o rozměrech 61,45 x 25,00 x 7.60 m a cca 14,00 x 25 x 7.6 m v půdorysu posunutých vzhledem k sobě o 2 m. Střecha o nízkém sklonu s vnitřním spádem je kryta atikou. Barevné řešení bude obdobou objektu stávajícího.

- Nezastavitelné části zastavitelných ploch

Nezastavitelná část zastavitelné plochy je tvořena zatravněnou plochou.

- Koeficient zastavění pozemků

funkční využití.	plocha m ²	%	poznámka
zastavěná plocha - hangár pro letadla	1927	28	= cca 25%
pojezdová dráha - zámková dlažba	2070	30	
zatravněná plocha	2946	42	> 40%
celkem	6943	100	

- Využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch (kap. f), řešení koncepce technické a dopravní infrastruktury (návrhu sítě komunikací nezbytných pro obsluhu území a připojení navrhované zástavby na stávající komunikace v území včetně vymezení ploch veřejné i soukromé zeleně, případného veřejného prostranství, navrhne způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území, řešení technické infrastruktury, vč. řešení retenčních nádrží a systému ekologické stability, dle podmínek v území,

Pozemek je využíván v souladu s podmínkami využití ploch (kap. 7). Jsou zde navrženy tři hangáry pro provoz malých sportovních a rekreačních letadel, pojezdová dráha před nimi včetně navazující příjezdové dráhy a zatravněná plocha. V řešeném území, které je součástí uzavřeného areálu letiště, se nepředpokládá vymezení ploch veřejné zeleně.

Dopravní napojení - řešeného území je komunikačně napojeno přes stabilizovanou plochu DL Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

Zásobování vodou - je řešeno novým zemním vrtem pro každý hangár zvlášť.

Požární voda - je zajištěna stávající podzemní nádrží na ppč. 141/41 a 149/2.

Splaškové vody - součástí každého hangáru je sociální zařízení pro jednu osobu a čajová kuchyňka. Odpadní vody z tohoto zařízení budou svedeny do nepropustných prefabrikovaných jímek umístěných pod pojezdovou dráhou.

Dešťové vody - pojezdová dráha bude částečně odvodněna do zatravněné plochy a zbývající část daná výpočtem ve stavební dokumentaci bude svedena do podzemního vsakovacího objektu pod pojezdovou plochou.

Dešťové vody - střechy hangárů budou odvodněny vnitřními svody do podzemních vsakovacích galerií zapuštěných do úrovně skalního podloží.

Zásobování teplem - každý hangár bude vytápěn tepelným čerpadlem země/voda (3x geotermální vrt ve zpevněných plochách pro každý hangár), který zároveň bude připravovat teplou užitkovou vodu

Zásobování el. energií - každý objekt bude mít svoji vlastní přípojku NN z trafostanice TS1.

4) **komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů a souladu s platným územním plánem**

4.1) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešené území se skládá částí čtyř pozemkových parcel ve vlastnictví dvou subjektů. Stávající parcelace a majetkoprávní vztahy neumožňují adekvátní zástavbu území pro předpokládaný způsob využití hangáry pro provoz malých sportovních a rekreačních letadel a pojezdovou dráhou. Investor proto předpokládá sloučení pozemků do jednoho.

Navrhovaná zástavba tří hangárů a pojezdové dráhy navazuje plynule na stávající hangár a pojezdovou dráhu. To umožní bezpečný ekonomický a provoz tohoto zařízení. Zastavěná plocha (1927 m²) činí 28%, což přibližně odpovídá požadované hodnotě zastavění dle ÚP cca 25 % (1736 m²). Plocha zástavby je daná konstrukčním systémem (v modulu 10,00 x 6,05 m) a prostorovými požadavky vyplývajícími z daného účelu.

Hmotového řešení stavby je ovlivněno stejnými požadavky, jako je plocha zástavby. Vzhled a charakter stavby bude přizpůsoben stávajícímu objektu tak, aby s ním byl vytvořen jednotný architektonický celek.

Stavba se skládá ze tří hangárů, první navazuje na ten stávající a druhé dva jsou odskočeny cca o 2 m severním směrem tak, aby stavba nezasahovala do koridoru dopravy DS6.

Nezastavitelnou část řešeného území tvoří zatravněná plocha sloužící částečně k zasakování dešťových vod z pojezdové plochy. Plocha zeleně (2946 m²) je větší než je požadovaný koeficient zeleně dle ÚP 40% (2777 m²) a zároveň umožňuje vytvořit potřebnou pojezdovou dráhu pro pohyb letadel v požadovaném rozsahu.

Řešená plocha je z důvodu bezpečnosti provozu dopravně napojena pouze přes stabilizovanou plochu DL (ppč. 141/41). Toto řešení umožní uzavření celého areálu a jeho kontrolu.

Zásobování vodou u jednotlivých hangárů je řešeno vrty do skalního podloží, kde se úroveň podzemní vody pohybuje kolem 21 m pod povrchem. Voda z těchto vrtů bude sloužit i jako zdroj tepla pro tepelné čerpadlo k vytápění a přípravě TUV. Spotřeba vody pro sociální zařízení a čajovou kuchyňku v každém hangáru bude minimální, počítá se, že se v objektu budou krátkodobě pohybovat 1 - 2 osoby denně.

Splaškové vody z jednotlivých hangárů budou svedeny do prefabrikovaných nepropustných jímek umístěných pod pojezdovou dráhou a následně vyváženy na ČOV.

Dešťové vody z pojezdových drah budou částečně zasakovány v zatravněné ploše a zbývající část včetně vody ze střech hangárů bude zasakována pomocí vsakovacích objektů umístěných pod pojezdovou dráhou v takové hloubce, aby zasahovaly do skalního podloží. Přesnou velikost a umístění těchto objektů bude součástí stavební dokumentace. Orientační výpočet velikosti zasakovací plochy a vsakovacích objektů pro koeficienty zasakování $6 \cdot 10^{-6}$ a $6 \cdot 10^{-7}$ je uveden v příloze.

Zásobování el. energií bude řešeno samostatnými kabelovými přípojkami NN pro jednotlivé hangáry z trafostanice označené v této dokumentaci TS1, která je dle ÚAP umístěna v jiné poloze, než je navrhována trafostanice v ÚPMH.

4.2) vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území ÚS17 zastavitelné plochy DL113a doplňuje zbývající plochu mezi LKMH a koridorem dopravy DS6. Využití této plochy pro předpokládaný účel nebude mít vliv na koordinaci využívání řešeného území z hlediska širších územních vztahů, do kterého nijak nezasahuje.

Ve výkresové části je vyznačeno umístění trafostanic včetně připojení dle ÚPMH, které neodpovídá jejich skutečnému umístění dle ÚAP. Dále je zde označena trasa přeložky VN, která je nepřesně uvedena v ÚPMH, jako požadavek na využití plochy DL 113a. Trasa této přeložky nijak nesouvisí s plochou ÚS17.

4.3) vyhodnocení souladu s platným územním plánem

Požadavky na využití plochy DL 113a

dle ÚPMH

Podmínka přeložky VN je pro tuto plochu irelevantní jedná se patrně o nepřesnost ÚPMH. Trasa přeložky tak, jak je uvedena v textové a grafické části ÚPMH, nijak nezasahuje do blízkosti plochy DL 113a.

Využití plochy US17 nijak nezasahuje do koridoru DS6, přístupové komunikace do této plochy jsou řešeny pouze přes stabilizované území DL.

Dle ÚAP plocha ÚS17 není zasažena územím s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Navrhované využití plochy ÚS17 rozšiřuje stávající objekt hangáru a pojezdovou dráhou sloužící pro provoz malých sportovních a rekreačních letadel o další tři hangáry, které jsou umístěny opačným směrem než je obytná zástavba tak, aby provoz nemohl nadlimitně ovlivnit hlukem a vibracemi stávající a budoucí blízkou obytnou zástavbu. Dodržení hygienických hlukových limitů bude prokázáno v dalším stupni projektové dokumentace (nejpozději při územním řízení). Při jejich překročení budou navržena účinná protihluková opatření.

Požadavky na zásobování el. energií plochy DL 113a

dle ÚPMH

V současné době jsou v blízkosti ÚS17 vybudovány dvě trafostanice, pouze pro účely této dokumentace označované TS1 a TS2, které slouží pro zásobování této části areálu LKM. Jejich poloha je odlišná od umístění trafostanic v ÚPMH.

Podmínky pro využití plochy DL

dle ÚPMH

Navrhovaný způsob využití je v souladu s hlavním využitím - pojezdové dráhy, s přípustným využitím - hangáry letadel a doprovodná zeleň.

5) Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie.

Textová část ÚS 17 obsahuje

listů formátu A4.

Dokladová část ÚS 17 obsahuje

listů formátu A4.

Grafická část ÚS 17 obsahuje

5 výkresů tj. celkem 10 formátů A4.

6) Vyhodnocení souladu řešení s konzultačními vyjádřeními dotčených orgánů, s vyjádřeními vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Bude doplněna po projednání s příslušných dotčenými orgány a institucí, popř. vlastníků dotčených pozemků, správců či provozovatelů dopravní a technické infrastruktury a Města Mnichovo Hradiště.

Dokladová část.

obsah:

- 1 Aero-taxi OKR, a.s., Chrastavská 263/8, 460 01 Liberec 2 fjjckzd
 - 2 AIRPORT PROPERTY INVESTMENT s.r.o., Tanvaldská 345, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec
 - 3 Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1
 - 4 Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
 - 5 Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště - koordinovaného vyjádření
 - 6 Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště (oni si to proberou ve Výboru pro rozvoj a územní plánování, kont.osoba Ing. Mareš - místostarosta)
 - 7 ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 v95uqfy
- Vyjádření 6 a 7 není zatím k dispozici*



Aero – taxi OKR, a. s.

Tanvaldská 345
463 11 LIBEREC 30
IČ: 27351122 | DIČ: CZ27351122
+420 311 444 065 | +420 603 197 336
info@lkmh.cz | www.lkmh.cz

Adresát:

Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS
Šafaříkova 277/III
293 01 Mladá Boleslav
IDDS: 9nzf93y

Vyřizuje: Kateřina Deličová | Telefon: +420 605 226 480 | E-mail: katerina.delicova@lkmh.cz

v Mníchově Hradišti dne 25. května 2023


Věc: **Vyjádření k Územní studii ÚS17**

Vážený pane inženýre,

S Vámi předloženou územní studií ÚS 17 v katastrálním území Hoškovice, která řeší koncepci hmotového rozvržení staveb, koncepci prostorového uspořádání staveb a další cíle ÚS17 pro rozvojovou plochu DL113a dle Zadání, jsme se podrobně seznámili a konstatujeme, že jsme v ní neshledali žádné kolize se zájmy provozovatele letiště ani s potenciálem rozvoje letiště jako součásti dopravní infrastruktury České republiky a nemáme k ní tedy v tomto směru žádné připomínky.

Pro úplnost bychom ale rádi uvedli, že studie nijak neřeší vnitřní areálovou kabelovou přípojku NN pro provozní budovu letiště, která vede z TS2 přes pozemky p.č. 110 v k.ú. Hoškovice na p.č. 147, 148, 141/43 a 141/41. Pokud by z Vaší strany nebyl problém ji do výkresu dodatečně zanést, rádi Vám zašleme její zákres do katastrální mapy.

S pozdravem,



Kateřina Deličová
členka představenstva

Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS

Šafaříkova 277/III

293 01 Mladá Boleslav

IDDS: 9nzf93y

Datovou schránkou: 8ztb4jw

V Liberci dne 25.5.2023

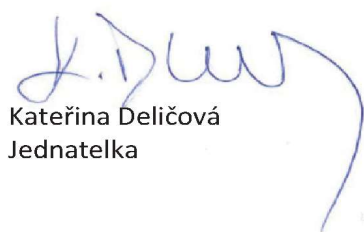
Věc: Vyjádření k Územní studii ÚS17

Vážený pane inženýre,

S Vámi předloženou územní studií ÚS 17 v katastrálním území Hoškovice, která řeší koncepci hmotového rozvržení staveb, koncepci prostorového uspořádání staveb a další cíle ÚS17 pro rozvojovou plochu DL113a dle Zadání, jsme se jako vlastník sousedních pozemků a dotčené stavby dopravní infrastruktury – veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště a zároveň jako jediný společník provozovatele letiště, podrobně seznámili a konstatujeme, že jsme v ní neshledali žádné kolize s našimi zájmy, se zájmy provozovatele letiště ani s potenciálem rozvoje letiště jako součásti dopravní infrastruktury České republiky a nemáme k ní tedy v tomto směru žádné připomínky.

Pro úplnost bychom ale rádi uvedli, že studie nijak neřeší vnitřní areálovou kabelovou přípojku NN pro provozní budovu letiště na p.č. 110 v k.ú. Hoškovice, která je ve vlastnictví naší společnosti, a která je užívána jako provozní budova letiště. Kabelová přípojka vede z TS2 přes pozemky p.č. 147, 148, 141/43 a 141/41. Pokud by z Vaší strany nebyl problém ji do výkresu dodatečně zanést, rádi Vám zašleme její zákres do katastrální mapy.

S pozdravem,



Kateřina Deliřová
Jednatelka



Ministerstvo dopravy



Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121
293 01 Mladá Boleslav

Odpověď k č. j. ze dne	Č. j./Sp. zn./Typ	Vyřizuje/E-mail/Telefon	Datum
	MD-23109/2023-910/2 MD/23109/2023/910	Ing. Alena Tesařová alena.tesarova@mdcr.cz +420 2251 31660	Praha 11.07.2023

Věc: Stanovisko k návrhu územní studie ÚS 17, k. ú. Hoškovice

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu územní studie ÚS 17, k. ú. Hoškovice.**

Z hlediska letecké dopravy nemáme k návrhu územní studie ÚS 17 připomínky, jelikož ochranná pásma letiště Mnichovo Hradiště jsou respektována a územní studie v předloženém rozsahu nijak nekoliduje se zájmy provozovatele letiště ani s rozvojovým potenciálem letiště samotného.

Z hlediska drážní, silniční a vodní dopravy nemáme k návrhu územní studie ÚS 17 připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Elektronický podpis - 11.7.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Petr Vůjtěch
Vydán : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 28.8.203100000000000000



Ing. Petr Vůjtěch
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ministerstvo dopravy
nář. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
IČO: 660 03 008

ID datové schránky: n75aa03
e-mail: posta@mdcr.cz
tel. +420 225 131 111



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ


Ing. Milena Mikelová

Ing.arch. Jan Kosík
Jana Palacha 1121
29301 Mladá Boleslav
CZ

Č.j.: 004745-23-701

Vaše č.j.: -

Vyřizuje: Ing. Mikelová

Tel.: 225 421 722

24.07.2023

Vyjádření k Územní studii ÚS17 (k.ú. Hoškovice)

Úřad pro civilní letectví se k projektu ve fázi studie oficiálně nevyjadřuje. Dle § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví se ÚCL oficiálně vyjadřuje k územnímu a stavebnímu řízení formou závazného stanoviska.

Ing. Milena Mikelová, DiS.
Inspektor letišť

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení životního prostředí
Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-ŽP/6785/2023-2/Sta	Vaše zn./Č.j.:	
JID: MHSP/DOC/23/20887	Ze dne:	02.05.2023
Vyřizuje: Stanislava Šťastná		
Telefon: 326 776 751		
E-mail: stanislava.stastna@mnhradiste.cz	Mnichovo Hradiště:	31.05.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2/ písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 136 a § 149 odst. 1/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), příslušný dle § 77, § 77a, § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 17a, 21 odst. 2/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), dle § 48 odst. 2/ písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), dle § 18 odst. 1/, § 104 odst. 2/ a § 106 odst. 1/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále je „vodní zákon“), dle § 11 odst. 3/, § 14 odst. 1/ nebo 2/, § 29 odst. 2/ písm. b) a e) a § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), dle § 40 odst. 1/ a odst. 4/ písm. c) a § 44 odst. 1/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „silniční zákon“), § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává jako orgán veřejné správy příslušný ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona ve věci „**Územní studie ÚS17, k. ú. Hoškovice**“ toto koordinované stanovisko.

I.

Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny k předloženému záměru nemáme připomínky.

Ing. Petr Vojtek
ved. odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

II.

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu sdělujeme, že příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je dle § 17a písm. a) Krajský úřad Středočeského kraje.

Dáša Sedláčková
odborný referent
oprávněná úřední osoba

III.

Z hlediska lesního zákona k předloženému záměru nemáme připomínky.

Lukáš Mauric
odborný referent
oprávněná úřední osoba

IV.

Z hlediska zákona o odpadech k předloženému záměru nemáme připomínky.

Stanislava Šťastná
odborný referent
oprávněná úřední osoba

V.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší k předloženému záměru nemáme připomínky.

Stanislava Šťastná
odborný referent
oprávněná úřední osoba

VI.

Z hlediska státní památkové péče k předloženému záměru nemáme připomínky.

Mgr. Tomáš Bendásek
odborný referent
oprávněná úřední osoba

VII.

Z hlediska zákona o pozemních komunikacích k předloženému záměru nemáme připomínky.

Ing. Lucie Vojtíšková
odborný referent
oprávněná úřední osoba

VIII.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon), sdělujeme následující:

- vsakování srážkových vod z jednotlivých objektů a ploch, stejně jako možnost budování vrtaných studen a vrtů pro tepelná čerpadla bude možné pouze na základě výsledků z hydrogeologického průzkumu a posudku lokality.
- likvidace odpadních vod v bezodtokové jímce je nejméně vhodným způsobem jejich likvidace. Podle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb, jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Mgr. Lenka Hejnová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Odůvodnění:

Dne 02.05.2023 byla Městskému úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru životního prostředí, doručena žádost o koordinované závazné stanovisko k Územní studii ÚS 17, k. ú. Hoškovice. Městský úřad Mnichovo Hradiště, odbor životního prostředí posoudil předloženou Územní studii ÚS 17, k. ú. Hoškovice a vydal toto koordinované stanovisko.

Přílohy

- | | | |
|-----------|--|------------------------------|
| a) | orientační výpočet plochy pro zasakování | koeficient $6 \cdot 10^{-6}$ |
| b) | orientační výpočet plochy pro zasakování | koeficient $6 \cdot 10^{-7}$ |

a) orientační výpočet plochy pro zasakování

koeficient $6 \cdot 10^{-6}$

Odvodňované plochy

A = 1927 m ²	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	ψ = 1.00	A _{red} = 1927 m ²
A = 2070 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon do 1%	ψ = 0.50	A _{red} = 1035 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

7 - Mšeno

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_0}$$

A _{red} 2962 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz} 0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p 0 m ³ ·s ⁻¹	jiný přítok
ρ 0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v 0.00000600 m·s ⁻¹	koeficient vsaku
f 2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q ₀ 0 m ³ ·s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak} 286.4 m²	velikost vsakovací plochy
h _d 36.3 mm	návrhový úhrn srážek
t _c 360 min	doba trvání srážky
Q _{vsak} 0.0008592 m ³ ·s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz} 89 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr} 28.8 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **297 ks** [vsak.tunelů Garantia](#) s příslušenstvím.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz}, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

b) orientační výpočet plochy pro zasakování

koeficient $6 \cdot 10^{-7}$

Odvodňované plochy

A = 1927 m ²	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon 1% až 5%	$\psi =$ 1.00	A _{red} = 1927 m ²
A = 2070 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon do 1%	$\psi =$ 0.50	A _{red} = 1035 m ²

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

7 - Mšeno

Návrhové a vypočítané údaje

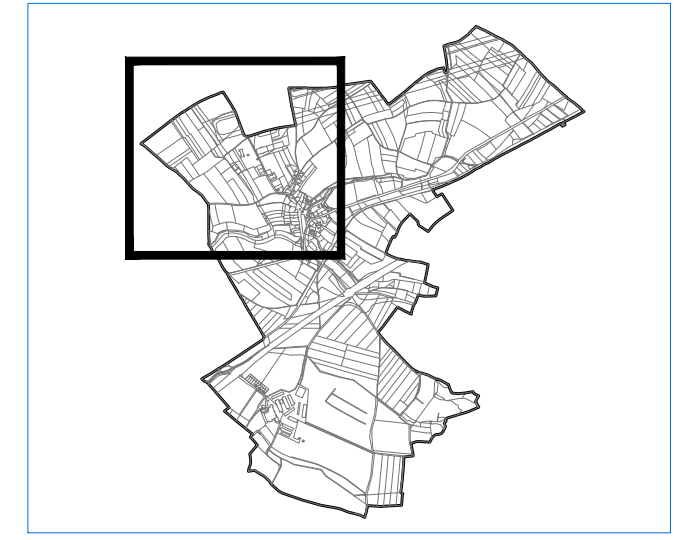
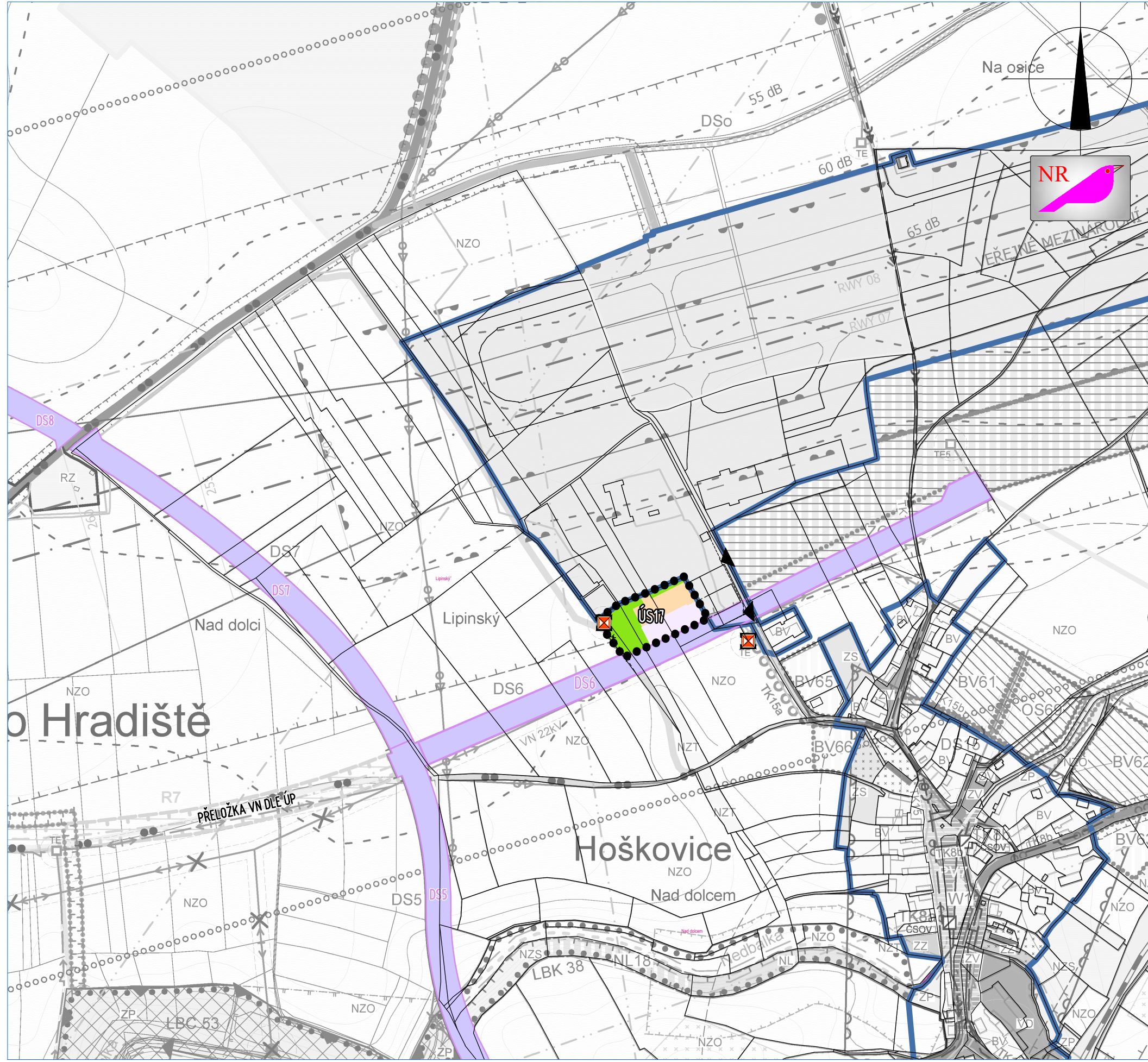
$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	2962 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ ·s ⁻¹	jiný přítok
ρ	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00000060 m·s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ ·s ⁻¹	regulovaný odtok
A _{vsak}	1304.6 m ²	velikost vsakovací plochy
h _d	39.0 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	600 min	doba trvání srážky
Q _{vsak}	0.0003914 m ³ ·s ⁻¹	vsakovaný odtok
V _{vz}	101.4 m ³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T _{pr}	72 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Poznámka: podmínky pro vsakování nejsou vhodné, řešením může být například:

- [akumulace vody s následným využitím](#)
- doplnění (regulovaného) odtoku dostatečné kapacity
- kombinace s povrchovým zařízením (jezíčko, ...)











Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **1088 ks** [vsak.tunelů Garantia](#) s příslušenstvím.



SCHEMA K.Ú. HOŘKOVICE

1 : 50 000

LEGENDA

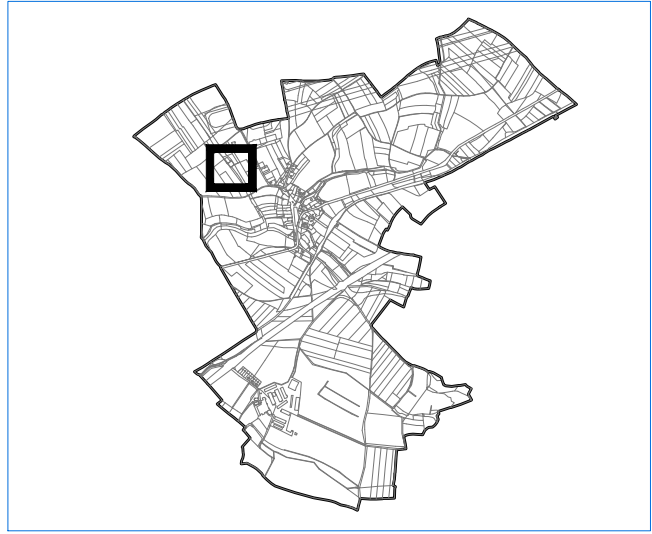
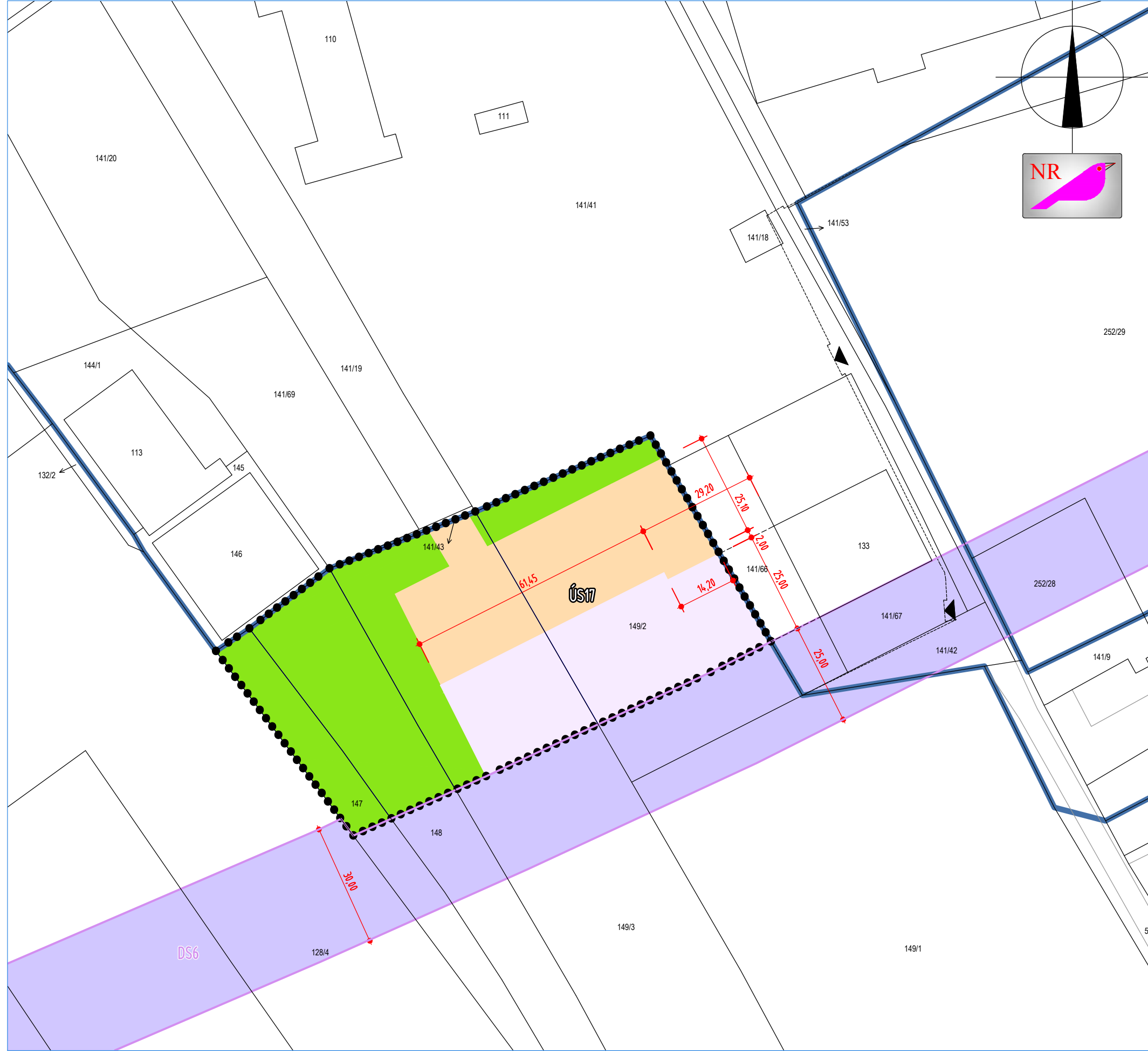
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HOŘKOVICE
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 17
-  DL DOPRAVA LETECKÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA - HANGÁRY
-  DL DOPRAVA LETECKÁ - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA - POJEZDOVÁ DRÁHA
-  DL DOPRAVA LETECKÁ - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  CD6 KORIDOR DOPRAVY DLE ÚP MNICHOVO HRADIŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ, VJEZDY DO AREÁLU LETIŠTĚ
-  VEDENÍ VN DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
-  UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANIC DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
-  VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICHOVO HRADIŠTĚ

DLE ÚP MNICHOVO HRADIŠTĚ

- 6 943 m²
- 1927 m² tj. cca 28% ÚS
- 2070 m² tj. cca 30% ÚS
- 3597 m²
- ŠÍŘE 25 - 30 m

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1 : 50 000



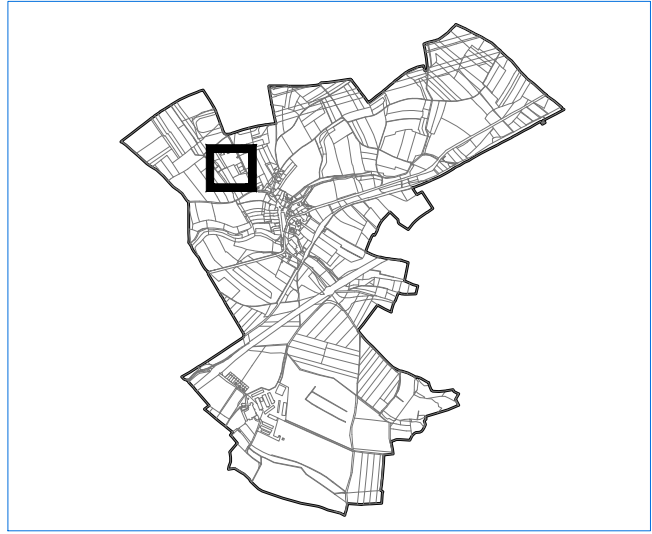
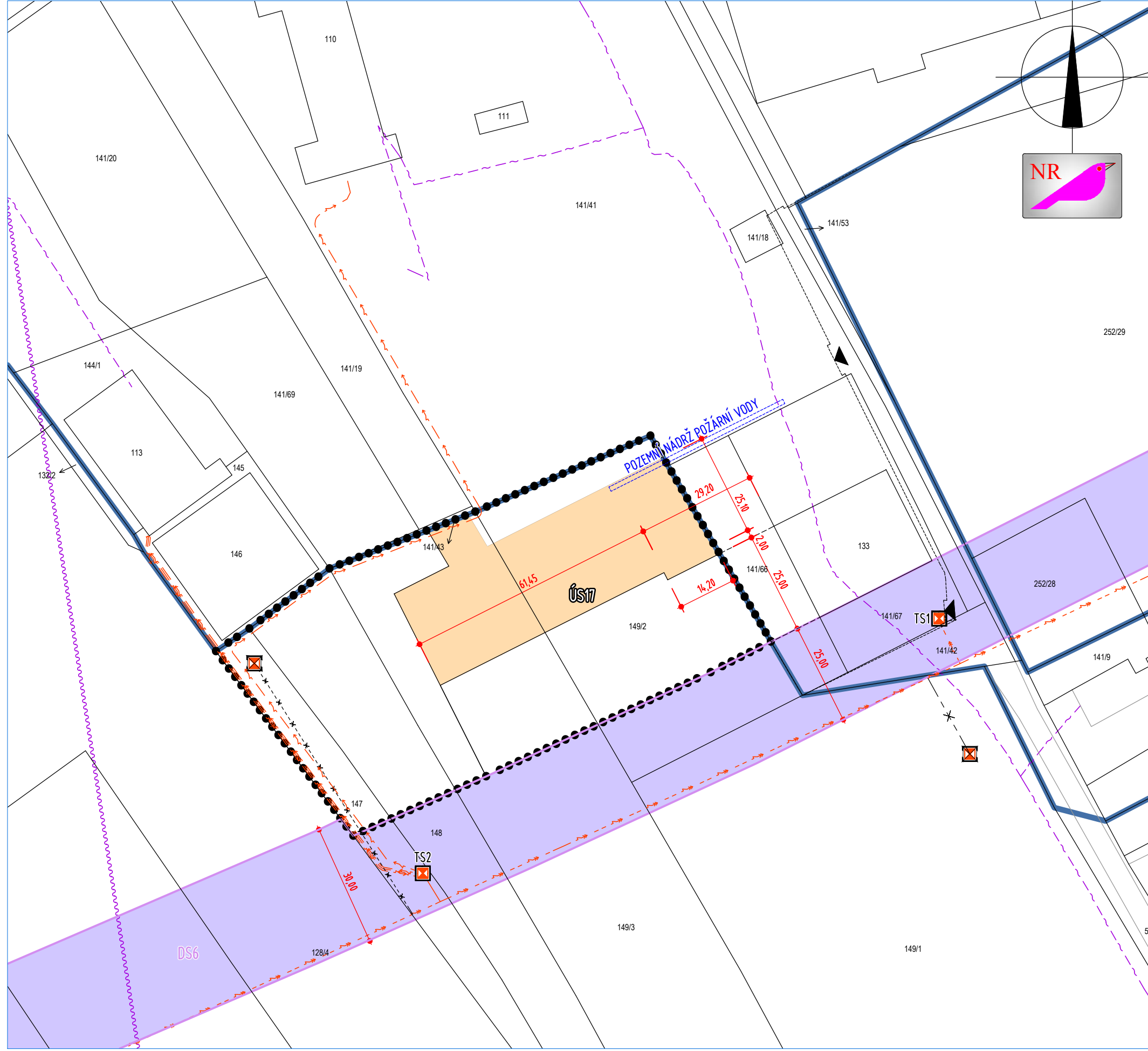
SCHEMA K.Ú. HOŠKOVICE 1 : 50 000

DLE ÚP MNICHOVO HRADISTĚ

6 943 m ²
1927 m ² tj. cca 28% ÚS
2070 m ² tj. cca 30% ÚS
2946 m ² tj. cca 42% ÚS
ŠÍŘE 25 - 30 m

LEGENDA

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HOŠKOVICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 17
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA - HANGÁRY
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJEZDOVÁ DRÁHA
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	CD6 KORIDOR DOPRAVY DLE ÚP MNICHOVO HRADISTĚ
	STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ, VJEZDY DO AREÁLU LETIŠTĚ



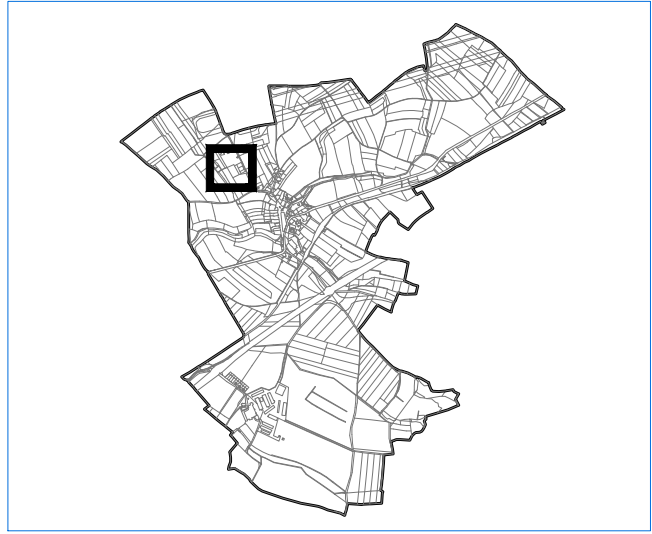
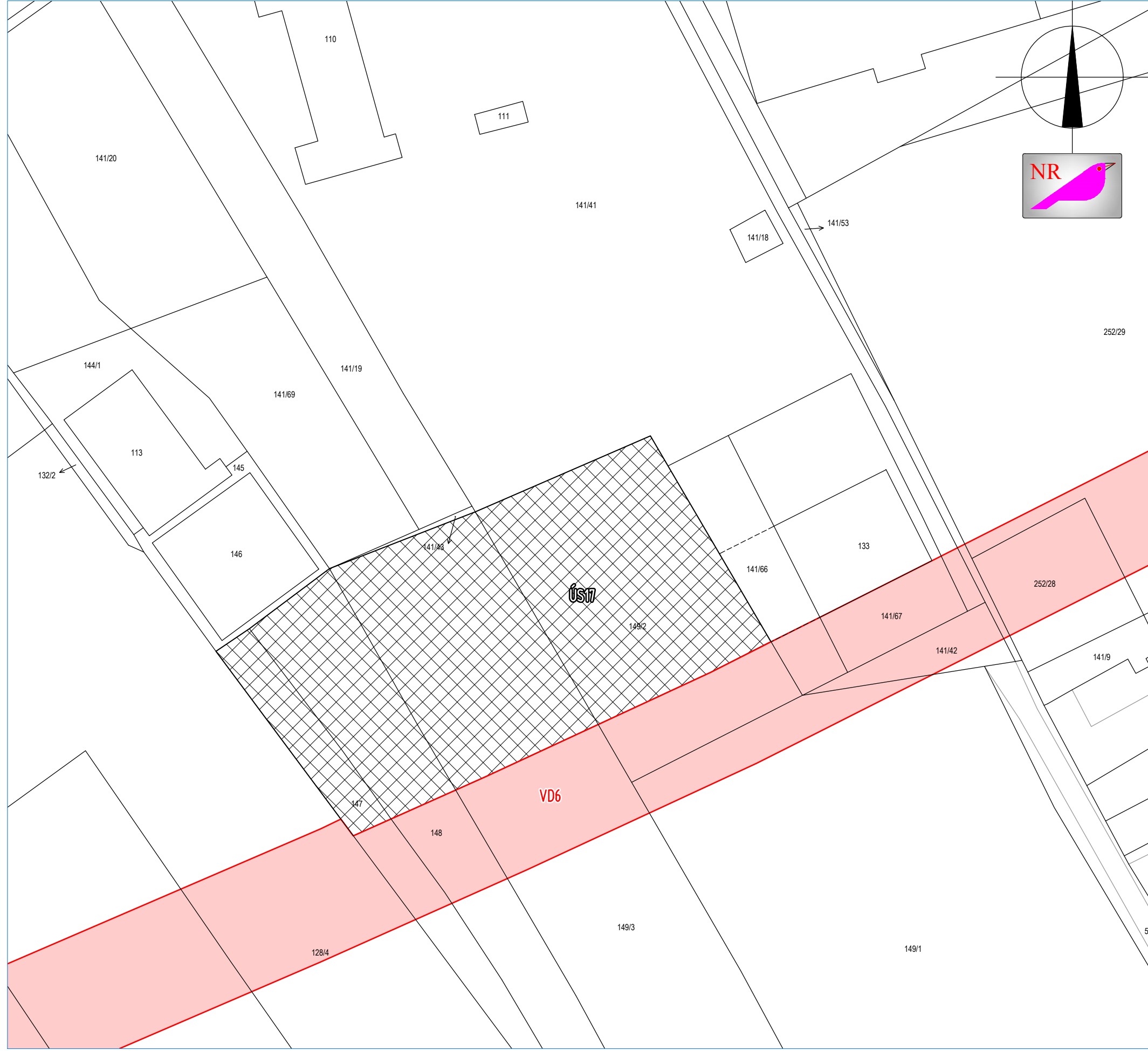
SCHEMA K.Ú. HOŘKOVICE 1 : 50 000

6 943 m²
 ŠÍŘE 25 - 30 m
 2070 m² tj. cca 30% ÚS

DLE ÚAP
 DLE ÚAP
 DLE ÚAP

DLE ÚAP
 DLE ÚAP

- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 17
 - CD6 KORIDOR DOPRAVY DLE ÚP MINICHOVO HRADIŠTĚ
 - DL DOPRAVA LETECKÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJEZDOVÁ DRÁHA
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ, VJEZDY DO AREÁLU LETIŠTĚ
 - NADZEMNÍ VEDENÍ VN
 - KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - TRAFOSTANICE TS1, TS2 (OZNAČENÍ JE PRO ÚČELY ÚS)
 - VEDENÍ VN DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
 - UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANIC DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
 - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
 - PAPRSEK ELEKTRONICKÉ MARTINOVICE 02 - KÁČOV (MV-123417-2/OSM-2011)
 - POZEMNÍ NÁDRŽ POŽÁRNÍ VODY ZÁSOBOVANÁ DEŠŤOVOU VODOU

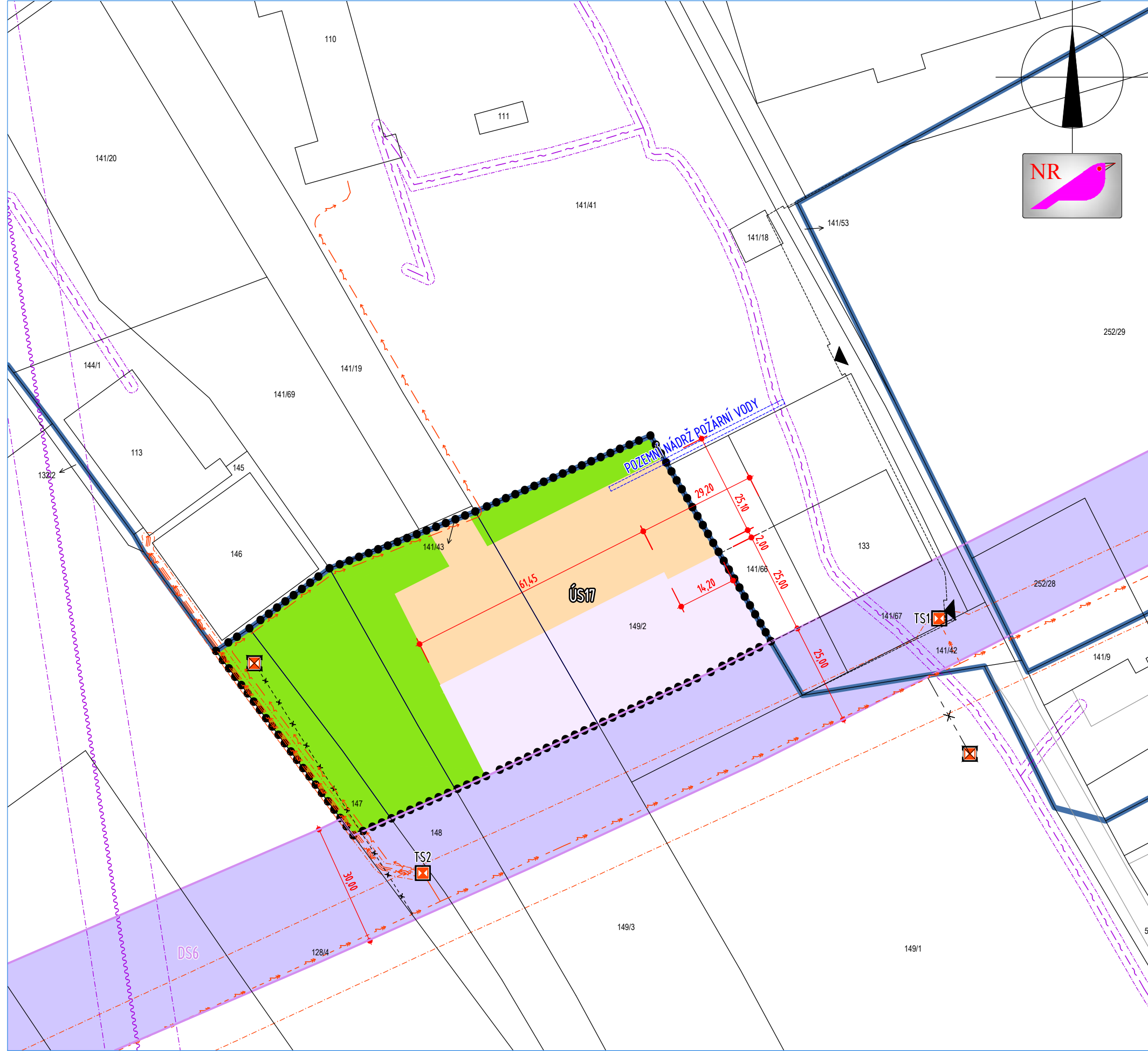


SCHEMA K.Ú. HOŘKOVICE 1 : 50 000

LEGENDA
 PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 17
 VD6 VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

6 943 m²

V Ý K R E S V E Ř E J N Ě P R O S P Ě Š N Ý C H S T A V B Ě B



LEGENDA

	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HOŠKOVICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - ÚZEMNÍ STUDIE ÚS 17
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZASTAVITELNÁ PLOCHA - HANGÁRY
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - POJEZDOVÁ DRÁHA
	DL DOPRAVA LETECKÁ - ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
	CD6 KORIDOR DOPRAVY DLE ÚP MNICHOVO HRADISTĚ
	VJEZDY DO AREÁLU LETIŠTĚ
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO 10 m
	KABELOVÉ VEDENÍ NN VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO 1 m
	TRAFOSTANICE TS1, TS2 (OZNAČENÍ JE PRO ÚČELY ÚS)
	VEDENÍ VN DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
	UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANIC DLE ÚP, KTERÉ NEODPOVÍDÁ SKUTEČNOSTI
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO 1,5 m
	PAPRSEK ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO MARTINOVICE 02 - KÁČOV (MV-123417-2IOSM-2011)
	POZEMNÍ NÁDRŽ POŽÁRNÍ VODY ZÁSBOVANÁ DEŠŤOVOU VODOU

DLE ÚP MNICHOVO HRADISTĚ	6 943 m ²	DLE ÚAP
1927 m ² tj. cca 28% ÚS		DLE ÚAP
2070 m ² tj. cca 30% ÚS		DLE ÚAP
2946 m ² tj. cca 42% ÚS		DLE ÚAP
ŠÍŘE 25 - 30 m		

