



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 19. 6. 2023

Číslo bodu: 12
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - SPU
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na směnu pozemku p. č. 500/1 o výměře 327 m² zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemek p. č. 144/6 o výměře 593 m² orná půda v k. ú. Lhotice u Bosně ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru KH
T: 30.08.2023

Důvodová zpráva:

Vlastník: Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Pozemek ve vlastnictví SPU požadovaný ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště: p. č. 500/1 o výměře 327 m² zahrada

Pozemek ve vlastnictví města vhodný ke směně v k. ú. Lhotice u Bosně - výměra pozemku minimálně 425 m²: p. č. 144/6 o výměře 593 m² orná půda (pozemek stojí samostatně v lánu)

Návrh ceny: směna bez doplatku

Popis návrhu na směnu pozemku: Na základě přípravy projektu „Greenway Jizera“ vznikl požadavek na získání pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví SPU.

Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Odbor KH připravil návrh pozemku, který by do případné směny byl vhodný. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SM schválí podání žádosti o směnu pozemků, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Navržený pozemek je pro směnu vhodný, splňuje všechna kritéria. Na navržený pozemek nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města - stojí samostatně v lánu.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje podat žádost o směnu pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje podání žádosti o směnu pozemků.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace_SPU_smena_greenway_500_1.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš