



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 19. 6. 2023

Číslo bodu: 16
Název bodu: Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 170 přijaté na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 03.04.2023.

Z: vedoucí odboru KH
T: ihned

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje odkup nově vznikajících dílů d + g + i pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, v rámci stavební akce „Sanace a zateplení bytového domu v ulici V. Nejedlého 1298 - 1300“ od jednotlivých podílových spoluvlastníků pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště, za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

V níže uvedené záležitosti, kterou projednávalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 03.04.2023, bylo při zpracování podkladů pro narovnání vlastnických vztahů zjištěno, že majetkové vypořádání nelze provést prostřednictvím uzavření směnné smlouvy tak, jak bylo schváleno na předmětném jednání zastupitelstva. Prodej nově vzniklých pozemků ve vlastnictví města je možné provést prodejem přímo Společenství vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 (na základě SOB kupní, jejíž uzavření bylo schválené zastupitelstvem města č. 71, ze dne 09.09.2020), nicméně odkup části pozemků, které budou veřejným prostranstvím, je nutné provést odkupem od jednotlivých podílových spoluvlastníků předmětné nemovitosti, kteří sice tvoří SVJ pro dům č. p. 1298-1300, avšak v tomto ohledu je SVJ nemůže zastupovat (pokud nezíská potřebná zplnomocnění, což by pro SVJ znamenalo velkou administrativní zátěž). S ohledem na tyto skutečnosti žádáme zastupitelstvo města o revokaci přijatého usnesení č. 170 z jednání zastupitelstva města dne 03.04.2023 a přijetí nového usnesení tak, aby bylo možné nově oddělené pozemky odkoupit od jednotlivých podílových spoluvlastníků a vše bylo provedeno v souladu s příslušnými právními ustanoveními.

Vlastník: jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha o výměře 748 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště - s ohledem na velké množství jednotlivých spoluvlastníků a nutností anonymizace v tomto materiálu je jejich seznam uveden v příloze materiálu.

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 2325/2 zastavěná plocha o celkové výměře 748 m² - nově vznikající díl

d+g+i o celkové výměře 4 m² - dle GP 2662-885/2022.

Město Mnichovo Hradiště dle příslušného GP do směny vloží pozemky o výměře 44 m² a získá 4 m² s doplatkem 1.000 Kč/m² za zbylou výměru, tj. celkem 40.000 Kč.

Popis návrhu na řešení vlastnických vztahů: zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m².

Po dokončení stavební akce bylo vyhotoveno geodetické zaměření, z něž vyplynuly výměry dotčených částí výše uvedených pozemků, které bude město s žadatelem narovnávat prostřednictvím kupní smlouvy na základě uzavřené smlouvy budoucí. Navíc bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví vlastníka zasahuje do veřejného prostranství v okolí budovy. Tyto jednotlivé díly pozemku p. č. 2325/2 (díl d+g+i o celkové výměře 4 m²) by mělo město od vlastníka odkoupit.

S ohledem na toto zjištění a již uzavřenou smlouvu budoucí kupní navrhuje předmětné díly pozemku zahrnout do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstva města č. 71, ze dne 09.09.2020, kdy prodej částí pozemků ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 1.000 Kč/m².

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla předána k projednání komisi SM, jedná se o formalitu plynoucí z vyhotovení GP.

Vyjádření rady města: bude předloženo na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [geometricky_plan_SVJ.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace_SVJ_smena_1298_1300.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš