



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 19. 6. 2023**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej - směnu pozemku p. č. 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště v k. ú. Mnichovo Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 1.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023 (informovat žadatele)

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města za pozemky p. č. 2402/2 o výměře 63 m² ostatní plocha - ostatní komunikace (pouze část pozemku, na které se nachází chodník - místní komunikace - v ulici Na Stupních) a p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, IČ 427 17 159, děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště, bez doplatku.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Žadatel 2: Římskokatolická farnost, IČ 427 17 159, děkanství Mnichovo Hradiště, 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 824/2 o výměře 43 m² zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti o prodej pozemku: Žádost podal žadatel 1 a je podána za účelem přístupu na vlastní pozemek a případně zřízení garážového stání. Pozemek ve vlastnictví žadatele i sousední garáž ve vlastnictví žadatele navazuje na pozemek ve vlastnictví města. Na základě rozhodnutí rady města byl zveřejněn záměr prodeje, ke kterému se vyjádřil žadatel 2 podáním vlastní nabídky o prodej pozemku nebo směnu pozemku. Žadatel 2 nabízí ke směně pozemky:

- p. č. 2402/2 o výměře 63 m² ostatní plocha - ostatní komunikace (na pozemku se z části nachází chodník - místní komunikace - v ulici Na Stupních). Zbytek pozemku je pro město nepotřebný

- p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha – silnice (na pozemku se nachází chodník – místní komunikace – v ulici 1. máje)
Celkem tedy do směny nabízí žadatel 66 m².

Návrh ceny za prodej pozemku za případný odkup žadatel 2 neuvedl.

Návrh ceny za prodej pozemku žadatel 1: 1.000 Kč/m².

Vyjádření odboru KH: pozemek požadovaný k prodeji je pro město nevyužitelný. V minulosti byl nabídnut k odkupu jak žadateli 1, tak žadateli 2. Na začátku roku 2022 prodávalo město žadateli 1 část pozemku v lokalitě za kupní cenu 1.000 Kč/m² (pozemek p. č. 820/3 v k. ú. Mnichovo Hradiště).

Dle odboru KH je proto návrh kupní ceny za předmětnou část pozemku přijatelný.

Dle fotografií pozemku je pozemek neudržovaný, zarůstá nálety. Po dokončení rekonstrukce stodoly v majetku Římskokatolické farnosti, kdy byl pozemek využíván pro přístup k nemovitosti ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, není pozemek farností udržován.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej pozemku žadateli 1. Pozemek má pro žadatele 1 vhodnější využití. Žadatel 1 nabízí také výhodnější cenu za odkup pozemku. Přístup k pozemku má žadatel 2 pouze z pozemku města, nikoli z vlastních pozemků, pozemky nabízené žadatelem 2 ke směně nejsou pro město natolik zajímavé, přestože se na jednom z nich a na části pozemku druhého z nich nachází chodník ve vlastnictvím města. Za předmětný pozemek ve vlastnictví města se nejedná o dostačující hodnotu pozemků - s ohledem na nabídku žadatele 1.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej pozemku žadateli 1, rada města doporučuje směnu pozemků s žadatelem 2.

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace_pozemky_824_2_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 09.06.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš