



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 11. 12. 2023**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. st. 118 v k. ú. Olšina - nové projednání
Zodpovídá: Zdeněk Sieber
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. st. 118 o výměře cca 9 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, dle zákresu, panu [REDACTED] a paní [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], místní část [REDACTED], [REDACTED], za cenu 700 Kč/m².

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.03.2024

Důvodová zpráva:

K níže uvedené žádosti zamítl katastrální úřad vklad návrhu smlouvy, neboť žadatel uvedl jako zájemce o koupi pozemku pouze sebe. Následně vyhotovený geometrický plán však předmětnou požadovanou část pozemku označil jako nově vznikající díl, který se bude slučovat do pozemku ve vlastnictví žadatele (podíl 4/5) a partnerky žadatele (podíl 1/5 - [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], místní část [REDACTED], [REDACTED]). Pro řádné narovnání vlastnických vztahů žádáme zastupitelstvo města o nové projednání této záležitosti a přijetí usnesení, kdy se vlastníky požadované části pozemku stanou oba podílový spoluvlastníci pozemku, do kterého předmětná část pozemku bude sloučena.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], místní část [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. st. 118 o celkové výměře 112 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů cca 9 m².

Návrh kupní ceny: 500 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: účelem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je zaužívána žadatelem - nyní je využívána jako kompost na zahradě. Předmětná část pozemku navazuje na budovu hasičárny na Olšině ve vlastnictví města, nicméně přístup k části pozemku je pouze přes pozemek žadatele.

Vyjádření OV: OV souhlasí

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení, tj. 700 Kč/m².

Vyjádření FŠO: bez výhrad, souhlas s cenou dle komise SM

V Mnichově Hradišti 04.12.2023

Předkládá: Zdeněk Sieber