



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 6. 11. 2023**

Číslo bodu: 11
Název bodu: Dodatek č. 1 smlouvy o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Mgr. Ing. Zuzana Tomášová
Alena Kandráčková

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu uzavřené dne 23.09.2022 se společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČ 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, v předloženém znění.

Z: vedoucí odboru KH
T: 31.12.2023

Důvodová zpráva:

Dne 23.12.2022 byla mezi městem a společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o. (dále investor) uzavřena smlouva o vzájemném postupu při zajišťování stavby vodovodního řadu, smlouva je účinná od okamžiku zveřejnění v registru smluv dne 27.09.2022. Tato smlouva upravuje vzájemné povinnosti stran při vybudování posilujícího vodovodního řadu, kdy město udělí investorovi právo stavby na svých pozemcích, investor vodovod vybuduje a obě strany se budou na celkových nákladech stavby podílet v poměru 50:50. Investor následně převede vodovod po jeho kolaudaci městu na základě uzavření kupní smlouvy, kdy kupní cena bude právě ve výši 50 % z celkových nákladů na stavbu vodovodu. Smlouva obsahuje také ujednání podle kterého je možné dohodnout se vzájemně na jiném alternativním vedení vodovodu pro JZ město, a to přes Černou silnici. V takovém případě by tato předkládaná smlouva platila obdobně, jen by podíl na nákladech stavby tohoto jiného vedení vodovodu pro investora nepřesáhl částku odpovídající 50 % podílu na nákladech stavby vodovodu ulicí K Vořechu a V Cestkách.

Investor nyní předložil městu návrh dodatku smlouvy, který upravuje termín pro realizaci vodovodního řadu. Namísto původně stanoveného termínu do 5 let od vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě vodovodu je dodatkem stanoven konkrétní konečný termín pro vybudování vodovodu do 31.12.2028. Dále byla dodatkem specifikována povinnost města poskytnout investorovi součinnost jednak pro vybudování stavby vodovodu, ale i pro dočasné připojení dvou bytových domů na pozemcích p. č. 1992/342, p. č. 1992/344, p. č. 1992/203, p. č. 1992/201 prostřednictvím vodovodního řadu LT 100 vedoucího ulicí V Cestkách. Město poskytne tuto součinnost pouze z titulu vlastníka dotčených pozemků a infrastruktury a účastníka v územním a stavebním řízení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření dodatku.

Předkládá: Ing. Jan Mareš