



# PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 6. 11. 2023

**Číslo bodu:** 9  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - narovnání vlastnických vztahů pro dům č. p. 1298, 1299, 1300 V. Nejedlého, Mnichovo Hradiště - nové projednání  
**Zodpovídá:** Zdeněk Sieber  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

## usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej nově vzniklého dílu "c" pozemku p. č. 2323/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště o výměře 2 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, a nově vzniklých dílů "f+h+e+k+j" pozemku p. č. 2325/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2662-885/2022, v rámci stavební akce „Sanace a zateplení bytového domu v ulici V. Nejedlého 1298 – 1300“ jednotlivým podílovým spoluvlastníkům pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště, za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2024

## usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje sloučení prodeje nově vzniklého dílu z pozemku p. č. 2323/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště: "c" o výměře 2 m<sup>2</sup> a nově vzniklých dílů z pozemku p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště: "f+h+e+k+j" o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> jednotlivým podílovým spoluvlastníkům pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště do směnné smlouvy společně s již přijatým usnesením č. 82/2023, přijatým na jednání zastupitelstva města dne 19.06.2023, ve věci odkupu nově vzniklých dílů pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště "d+g+i" o výměře 4 m<sup>2</sup> od jednotlivých podílových spoluvlastníků pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru KH  
T: 31.12.2024

## Důvodová zpráva:

*V níže uvedené záležitosti schválilo zastupitelstvo města na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>. Po dokončení stavební akce pak byla uzavřena se společenstvím vlastníků jednotek pro dům č. p. 1298, 1299 a 1300 v ulici Víta Nejedlého, 295 01 Mnichovo Hradiště kupní smlouva na převod nově vzniklých dílů jednotlivých pozemků právě na základě uzavřené SOB kupní. Bohužel, katastrální úřad převod pozemků tímto způsobem zamítl, neboť po zaměření nevznikly nové pozemky, nýbrž jednotlivé díly, které se stanou součástí bytového domu, jehož vlastníkem jsou jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Kupujícím tedy musí být všichni podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště.*

*S ohledem na tyto skutečnosti žádáme zastupitelstvo města o přijetí nového usnesení tak, aby bylo možné nově*

*oddělené pozemky prodat jednotlivým podílovým spoluvlastníkům a vše bylo provedeno v souladu s příslušnými právními ustanoveními.*

Vlastník: jednotliví podíloví spoluvlastníci pozemku p. č. 2325/2 zastavěná plocha o výměře 748 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště - s ohledem na velké množství jednotlivých spoluvlastníků a nutností anonymizace v tomto materiálu je jejich seznam uveden v příloze materiálu.

Pozemek v k. ú. Mnichovo Hradiště: p. č. 2325/2 zastavěná plocha o celkové výměře 748 m<sup>2</sup> - nově vznikající díl **c** o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> - dle GP 2662-885/2022 a díly **f+h+e+k+j** o celkové výměře 42 m<sup>2</sup> dle GP 2662-885/2022.

Město Mnichovo Hradiště dle příslušného GP do směny vloží pozemky o výměře 44 m<sup>2</sup> a získá 4 m<sup>2</sup> s doplatkem 1.000 Kč/m<sup>2</sup> za zbylou výměru, tj. celkem 40.000 Kč.

Popis návrhu na řešení vlastnických vztahů: zastupitelstvo města schválilo na svém jednání dne 09.09.2020, usnesením č. 71, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí odkup části pozemků p. č. 2323/1 a p. č. 2325/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, které měly být dotčeny realizací stavební akce v režii vlastníka "Sanace a zateplení bytového domu ul. V. Nejedlého 1298-1300", za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Po dokončení stavební akce bylo vyhotoveno geodetické zaměření, z něž vyplynuly výměry dotčených částí výše uvedených pozemků, které bude město s žadatelem narovnávat prostřednictvím kupní smlouvy na základě uzavřené smlouvy budoucí. Navíc bylo zjištěno, že část pozemku ve vlastnictví vlastníka zasahuje do veřejného prostranství v okolí budovy. Tyto jednotlivé díly pozemku p. č. 2325/2 (díl d+g+i o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>) by mělo město od vlastníka odkoupit.

S ohledem na toto zjištění a již uzavřenou smlouvu budoucí kupní navrhujeme předmětné díly pozemku zahrnout do směny pozemků na základě předchozího schváleného usnesení zastupitelstva města č. 71, ze dne 09.09.2020, kdy prodej částí pozemků ve vlastnictví města byl žadatelům schválen za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření komise SM: předmětná záležitost nebyla předána k projednání komisi SM, jedná se o narovnání vlastnických vztahů plynoucích z předchozích projednání v zastupitelstvu města.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FO: bez výhrad

Příloha č. 1: [geometricky\\_plan\\_SVJ.pdf](#)

Příloha č. 2: [situace\\_SVJ\\_smena\\_1298\\_1300.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.10.2023

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**