



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 6. 11. 2023

Číslo bodu:	17
Název bodu:	Výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště
Zodpovídá:	Ing. Jan Mareš
Zpracoval/a/i:	Mgr. Ondřej Šindelář Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje tato výkladová stanoviska k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště:

1. Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "dopravní infrastruktura" se nehradí, prokáže-li investor odbornou dopravní studií, že záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu; v případě pochybností je Město oprávněno zpracovat si oponentní odbornou dopravní studii.
2. Při výpočtu finančního příspěvku platí, že složka příspěvku "modrozelená infrastruktura" se nehradí za zpevněné plochy, pokud záměr naplňuje koeficient zeleně v rozsahu minimálně 40 % plochy záměru. Složka příspěvku "modrozelená infrastruktura" se v takovém případě hradí pouze za stavby budov realizované v rámci záměru, které nemají zelenou střechu v kvalitě a rozsahu předem určeném architektem města.

Z: místostarosta města

T: 16.11.2023 (doplnění výkladových stanovisek k Zásadám rozvoje území města Mnichovo Hradiště na webu města)

Důvodová zpráva:

Dne 04.07.2023 podala společnost ACL Technology s.r.o. žádost o stanovisko města Mnichovo Hradiště (Příloha č. 1, 2 a 3) k záměru podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (Příloha č. 4, dále jen Zásady) k záměru „Hangáry pro letadla, Letiště Hoškovice“. V současné chvíli probíhá vyjasňování záměru, žádost o stanovisko byla ze strany investora částečně doplněna. Před finalizací Smlouvy o finančním příspěvku si s investorem potřebujeme vyjasnit rozsah zastavěných a zpevněných ploch, popř. od zpevněných ploch odečíst plochy již dříve zpevněné. Dále požadujeme od investora doložit dopravní studii, která prokáže, že záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu.

Pro finální návrh Stanoviska dle Zásad a Smlouvy o finančním plnění, které schvaluje rada města, potřebujeme zároveň od zastupitelstva města vydat výkladová stanoviska k Zásadám. Navrhujeme, aby složka na dopravní infrastrukturu nemusela být hrazena, pokud „záměr podstatným způsobem nezvýší dopravu“ (v Zásadách je toto podmíněno tím, že „záměr nijak nezvýší dopravu“), a že lze prominout složku příspěvku na modrozelenou infrastrukturu v případě zpevněných ploch, pokud záměr naplňuje koeficient zeleně v rozsahu minimálně 40 % plochy záměru. Složka příspěvku na modrozelenou infrastrukturu by se tak uplatnila pouze u budov realizovaných v rámci záměru, které nemají zelenou střechu v kvalitě a rozsahu předem určeném architektem města.

Výkladová stanoviska by bylo možné použít i v případě dalších budoucích záměrů.

Vyjádření FŠO:

V Mnichově Hradišti 30.10.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš