



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 17. 4. 2023**

**Číslo bodu:** 7  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Plánovací smlouva - 5. etapa lokality za zámkem  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o narovnání k plánovací smlouvě ze dne 27.01.2016, v rámci výstavby lokality rodinných domů v 5. etapě lokality za zámkem, s panem [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.04.2023

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod pozemků p. č. 259/133 o výměře 14055 m<sup>2</sup> - nově vzniklý dle GP 494-21/2023 a dále pozemků p. č. 259/161, p. č. 259/281, p. č. 259/286, p. č. 259/384, p. č. 259/387, p. č. 336/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou, od pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], do vlastnictví města, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.04.2023

**usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření darovací smlouvy na převod staveb komunikací a terénních úprav v lokalitě 5. etapy za zámkem a vodního díla - odvodnění v lokalitě 5. etapy za zámkem od pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], do vlastnictví města, dle návrhu smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.04.2023

**Důvodová zpráva:**

Vlastník: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Darování pozemků a stavebních děl v katastrálním území Sychrov nad Jizerou - místní část Hněvousice:

- Povrchy komunikací - ulice Hradecká, Podolská, K Arnošticům a prodloužená komunikace v ulici Pojizerská - včetně terénních úprav (na pozemcích dle návrhu smlouvy)

- Dešťová kanalizace v 5. etapě - ulice Hradecká, Podolská, K Arnošticům a v ulici Pojizerská
- Pozemky v k. ú. Sychrov nad Jizerou - p. č. 259/161, p. č. 259/251, p. č. 259/286, p. č. 259/384, p. č. 259/387, p. č. 336/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou a p. č. 259/133 o výměře 14055 m<sup>2</sup>, nově oddělený dle GP 494-21/2023 (v příloze materiálu).

Popis návrhu na uzavření příslušných smluv: Mezi městem Mnichovo Hradiště a vlastníkem byla v roce 2016 uzavřena plánovací smlouva na realizaci záměru vlastníka - vybudování 5. etapy lokality za zámekem. Součástí plánovací smlouvy bylo uzavření jednotlivých smluv o smlouvách budoucích darovacích k jednotlivým stavebním záměrům:

- Vodovodní řád a splašková kanalizace - již vybudováno a předáno do majetku města
- Veřejné osvětlení - již vybudováno a předáno do majetku města
- **Zelené plochy při komunikacích**, zelené parkové plochy, **zelené ostatní plochy** - vybudovány a předány zelené parkové plochy - zbylé zelené plochy budou předány v souvislosti s předáním povrchů komunikací.
- **Dešťová kanalizace - již vybudována - bude předána v souvislosti s předáním povrchů komunikací**
- **Povrchy komunikací - již vybudovány - budou předmětem předání**
- **Rekonstrukce místní komunikace 4c - komunikace k hněvousickému statku**

S ohledem na jednotlivá ustanovení plánovací smlouvy a s ní souvisejících smluv o smlouvách budoucích darovacích byly již některé stavební záměry zkolaudovány a předány do majetku města. Chybí předání výše uvedených (tučně zvýrazněných) záměrů. S ohledem na nejednoznačná ustanovení jednotlivých smluv ve věci termínů dokončení a předání jednotlivých staveb do majetku města se vedení města s vlastníkem dohodlo na uzavření dohody o narovnání k plánovací smlouvě ze dne 27.01.2016, která tyto nesrovnalosti řeší. Součástí dohody o narovnání jsou také jednotlivé návrhy darovacích smluv a to:

- Smlouva darovací na pozemky, jejichž součástí jsou povrchy komunikací, zelené plochy a dešťová kanalizace - p. č. 259/133 - nově vzniklý oddělením dle GP 494-21/2023, dále p. č. 259/161, p. č. 259/281, p. č. 259/286, p. č. 259/384, p. č. 259/387, p. č. 336/2
- Smlouva darovací na povrchy komunikací a terénní úpravy (zbylé zelené plochy) a dešťovou kanalizaci

Mimo výše uvedené návrhy darovacích smluv k předmětným stavbám dále dohoda o narovnání řeší darování pozemků, jejichž součástí předmětné stavby jsou a jejichž darování nebylo v plánovací smlouvě z roku 2016 vůbec ošetřeno.

V neposlední řadě předmětná dohoda o narovnání řeší závazek vlastníka z plánovací smlouvy, a to rekonstrukci komunikace 4c k hněvousickému statku v úseku od křižovatky krajské komunikace na Podolí a místní komunikace 4 c k hněvousickému statku do ukončení 5. etapy. Po dohodě vlastníka s vedením města bude rekonstrukci komunikace 4c provádět město, přičemž vlastník na tuto rekonstrukci poskytne finance, a to v dohodnuté hodnotě 3.300.000 Kč.

Na předmětnou zakázku již bylo vyhlášeno a také dokončeno výběrové řízení na zhotovitele zakázky. Vybrána byla společnost, která nabídla cenu za zhotovení zakázky 2.809.413,44 Kč bez DPH.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje uzavření smluv dle návrhů usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje uzavření smluv dle návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: dobře ošetřit smlouvu na poskytnutí finančních prostředků vlastníkem.

Příloha č. 1: [situace\\_5\\_etapa.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.04.2023

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**