



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 17. 4. 2023

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - nabídka na směnu pozemku p. č. 929 k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města neschvaluje směnu části části pozemku p. č. 929 o výměře cca 2000 m² trvalý travní porost v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, dle zákresu, a 13/84 podílu k pozemkům p. č. 2490/153 o výměře 317 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2490/154 výměra 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/14 výměra 97 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 2495/15 výměra 13 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví ZD Březina nad Jizerou, IČ 001 05 309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina, za pozemek p. č. 1148 o výměře 14872 m² orná půda v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.04.2023 (informovat vlastníka)

Důvodová zpráva:

K níže uvedené záležitosti bylo vedení města radou města pověřeno v záležitosti jednání o výši ceny (náhrady) za část pozemku p. č. 929 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště ve vlastnictví ZD Březina. Na základě jednání vlastník požaduje náhradou za pozemek p. č. 929 o výměře cca 2000 m² pozemek p. č. 1148 o výměře 14872 m² a k tomu nabízí své podíly k pozemkům pod veřejnou účelovou komunikací v ul. Nákladní - více podrobností níže. Po přepočtu se jedná o poměr směny 1 : 6,8 s tím, že vlastník uhradí náklady na vypracování geometrického plánu. cca 7.000 Kč - 10.000 Kč.

Vlastník: ZD Březina nad Jizerou, IČ 001 05 309, se sídlem Březina 41, 294 11 Březina

Pozemek: p. č. 929 o celkové výměře 3603 m² v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
požadovaná výměra ze strany města činí cca 1400 m²
vlastník trvá na převodu části pozemku o výměře cca 2000 m² (dle zákresu)

Návrh ceny: vlastník požaduje náhradou pozemek p. č. 1148 o výměře 14872 m² (což je 7,5 násobek výměry požadované části pozemku p. č. 929) + přidává nabídku na převod 13/84 podílů k pozemkům pod účelovou komunikací v ulici Nákladní:

p. č. 2490/153 výměra 317 m² - podíl ZD Březina 49 m²

p. č. 2490/154 výměra 15 m² - podíl ZD Březina 2 m²

p. č. 2495/14 výměra 97 m² - podíl ZD Březina 15 m²

p. č. 2495/15 výměra 13 m² - podíl ZD Březina 2 m²

celkem ZD Březina nabízí do směny podíly k pozemkům o výměře 68 m² (za tyto pozemky nabízíme kupní cenu 100 Kč/m²).

Popis návrhu: Vedení města jedná s vlastníkem pozemku p. č. 929 o možnosti získat část předmětného pozemku za účelem zřízení prostoru pro občany místní části Podolí pro trávení jejich volného času a komunitního setkávání. V místní části Podolí takový prostor, který by občanům této obce sloužil k této činnosti, chybí.

Informace k ÚP: v ÚP je pozemek určen pro zastavění stavbou občanské vybavenosti – pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Pozemek p. č. 232/5 v k. ú. Podolí u MH, který je v soukromém vlastnictví, a který navazuje na oranžový výřez v situačním snímku je určen pro zastavění stavbou pro bydlení. V budoucnu by pak část pozemku (oranžový výřez), o kterou nyní město nemá zájem, mohla být prodána jako zahrada pro vlastníky předmětného pozemku.

Vyjádření odboru IKH a vedení města: požadavek ZD Březina na náhradu pozemku je neadekvátní. Vedení města by uznalo požadavek 1:5, tj. výměru pozemku do 7000 m². Vedení města také nesouhlasí s požadavkem ZD Březina na převod části pozemku o výměře cca 2000 m² dle zákresu níže (oranžové znázornění). Tuto výměru město k danému záměru nepotřebuje. Požadovaná výměra města činí cca 1400 m² dle zákresu níže (modrý výřez). **Odbor IKH doporučuje nevymezovat se proti rozměru nabízené části pozemku (viz informace k ÚP). Pouze jednat s vlastníkem o výši náhrady za část pozemku. Dále odbor IKH informuje radu města o tom, že pozemek p. č. 1148 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště byl předmětem zveřejněného záměru na pronájem/pacht pozemku (pozemek nyní obhospodařuje ZD Březina na základě uzavřené nájemní smlouvy - tato nájemní smlouva po provedených pozemkových úpravách pozbyde platnosti k 30.09.2023 a musí být uzavřena nová smlouva). Ke zveřejněnému záměru obdržel odbor IKH další dvě žádosti o propachtování pozemku s navrženými cenami za pacht ve výši 12.000 Kč/rok (současná cena činí 0,2 Kč/m²/rok, tj. 2.974 Kč/rok). Druhá nabídka činila 5.205 Kč/rok. Jedná se tedy o žádaný pozemek pro zemědělské obhospodařování.**

Vyjádření komise SM: komise nedoporučuje směnu pozemků dle požadavku vlastníka. Komise doporučuje směnu pozemků v poměru 1:1.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje směnu pozemků.

Vyjádření FŠO: stejné doporučení jako komise SM, případně odkup

Příloha č. 1: [situace_929_Podoli_u_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.04.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš