



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 13. 2. 2023**

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 100 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Olšina, dle zákresu, paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], za cenu 700 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Žadatel:

[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 694/1 o výměře 1180 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Olšina – požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů cca 113 m².

Návrh kupní ceny: 300 Kč/m²

Popis návrhu na odkup pozemku: účelem podání žádosti je rozšíření zahrady k pozemku p. č. st. 78 v k. ú. Olšina, jehož součástí je rodinný dům č. p. 8, jehož jsou žadatelé podílovými spoluvlastníky 1/2 dané nemovité věci. (1/4 a 1/4). Zbylý spoluvlastník druhé 1/2 pozemku a stavby o prodej pozemku nežádá. Dle vyjádření žadatelů hodlají tento zbylý podíl vykoupit. Tato skutečnost není potvrzena od třetího spoluvlastníka.

Vyjádření odboru IKH: v květnu 2022 schvalovalo zastupitelstvo města narovnání vlastnických vztahů v daném území za cenu 500 Kč/m². Jednalo se však o řešení dlouhodobých vlastnických nesouladů nezaviněných uživateli předmětných částí pozemků. Současný žadatel žádá o prodej pozemku za účelem rozšíření zahrady. Komise SMRM předmětnou žádost řešila již na svém jednání v srpnu. Komise se v této věci vyjádřila tak, že by cena za prodej požadované části pozemku měla být vyšší s ohledem na současný trh s nemovitostmi. Nicméně tehdy ještě žadatelky nebyly spoluvlastnicemi, neboť v době projednání ještě nebylo ukončeno dědické řízení. Proto komise v dané záležitosti nepřijala usnesení a nedoporučila vyšší kupní ceny.

Vyjádření OV: pokud všechny zúčastněné strany jsou seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje prodej části pozemku za cenu 700 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez výhrad, cena dle doporučení komise

Příloha č. 1: [situace_pozemek_694_1_Olsina.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.02.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš