



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ dne 13. 2. 2023

Číslo bodu: 11
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou - SPÚ - komunikace Hněvousice
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na směnu pozemků p. č. 292/14 o výměře 1425 m² orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemek p. č. 668/1 o výměře 2156 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.03.2023 (podání žádosti)

Důvodová zpráva:

Vlastník: Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

Pozemek ve vlastnictví SPU požadovaný ke směně v k. ú. Sychrov nad Jizerou:
p. č. 292/14 o výměře 1425 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Pozemek ve vlastnictví města vhodný ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:
p. č. 668/1 o výměře 2156 m² orná půda

Návrh ceny: směna bez doplatku

Popis návrhu na směnu pozemku: vedení města pro záměr vybudování průjezdné komunikace v místní části Hněvousice požaduje pro realizaci tohoto záměru prověření možnosti podání žádosti o směnu pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou. V rámci pravidel SPU pro bezúplatný převod pozemků nesplňuje předmětný pozemek kritéria pro bezúplatný převod - pozemek v zastavěné nebo zastavitelné části obce a jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.

Odbor IKH připravil návrh pozemku, který by do případné směny byl vhodný. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SM schválí podání žádosti o směnu pozemků, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Navržený pozemek je pro směnu vhodný, splňuje všechna kritéria. Na navržený pozemek nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města - stojí samostatně v lánu.

Vyjádření komise SM: komise doporučuje schválit podání žádosti dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje schválit podání žádosti dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez výhrad

Příloha č. 1: [situace_pozemek_smena_SPU_292_14_Sychrov.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 06.02.2023

Předkládá: Ing. Jan Mareš