

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽMOST



**návrh změny územního plánu pro vydání**

Pořizovatel dokumentace:  
**Obecní úřad Kněžmost**

Objednatel:  
**Obec Kněžmost**

Zhotovitel:



**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**  
zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petruš

Zakázka:

22/03

Datum:

08/2023

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:</b>	<b>ZASTUPITELSTVO OBCE KNĚŽMOST</b>
<b>Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:</b>	
<b>Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Ing. Karel Hlávka, starosta obce</b>
<b>Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:</b>	<b>Otisk úředního razítka:</b>

## Obec Kněžmost

Na Rynku č.p. 51  
294 02 Kněžmost

### Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice.

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů, ČKA A.1 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. Pavel Petřů  
Ing. arch. Ivana Petřů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. arch. Dana Suchánková

### Obecní úřad Kněžmost

Sídlo: Na Rynku č.p. 51, 294 02 Kněžmost

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Karel Hlávka, starosta obce

Oprávněná osoba dle § 24 SZ:  
Ing. Martina Nikodemová

#### Změna č. 1 územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

- 00 Výkres transformace jevů ÚP na nový mapový podklad
- 01 (list A a B) Výkres základního členění území
- 02 (list A a B) Hlavní výkres
- 04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

#### Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ( + příloha - srovnávací text s vyznačením změn)

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 05 (list A a B) Koordinační výkres
- 07 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# ZMĚNA č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

### KNĚŽMOST

Zastupitelstvo Obce Kněžmost, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## v y d á v á

### Změnu č. 1 Územního plánu Kněžmost,

kteřou se mění Územní plán Kněžmost takto:

#### I. Textová část

1. Zrušuje se celá kapitola *Úvod – vymezení řešeného území podle katastrálních území obce* včetně celého textu:

#### **„Úvod - vymezení řešeného území podle katastrálních území obce**

Řešené území se nachází na severním okraji Středočeského kraje. Řešené území je vymezeno správním územím obce Kněžmost – ICOB 536041. To je tvořeno katastrálním územím č.667056 - Kněžmost (zahrnujícím místní části Kněžmost, Žantov, Býčina a část průmyslové zóny Koprník), katastrálním územím č.669351 – Koprník (zahrnující místní část Koprník a část průmyslové zóny Koprník), katastrálním územím č.708771 - Lítkovice u Kněžmostu (zahrnujícím místní části Lítkovice, Chlumín a část zkušebního okruhu Škoda a.s. Úhelnice), katastrálním územím č.752347 - Malobratřice (zahrnujícím místní části Malobratřice, Čížovky a částečně Drhleny), katastrálním územím č.669369 – Násedlnice, katastrálním územím č.752355 - Solec (zahrnujícím místní části Solec, Soleček a částečně Malobratřice), katastrálním územím č.609528 - Srbsko (zahrnujícím místní část Srbsko a částečně Kamenici), katastrálním územím č.667064 - Suhrovice (zahrnujícím místní části Suhrovice, Drhleny a částečně Čížovky), a katastrálním územím č. 772771 - Úhelnice (zahrnujícím místní část Úhelnice, Žabokliky a část zkušebního okruhu Škoda a.s.).

Řešené území navazuje na správní území měst Bakov nad Jizerou a Kosmonosy a dále obcí Žďár, Branžež, Boseň, Dobšín, Libošovice, Přepeře, Vyskeř, Dolní Stakory, Husí Lhota, Obruby a Obrubce. Řešené území obce má protáhlý oválný tvar od severovýchodu k jihozápadu. Rozloha správního území obce Kněžmost je 4045,19 ha.

Z hlediska státní správy je obec začleněna do Středočeského kraje, okresu Mladá Boleslav, obcí s rozšířenou působností (dále jen ORP MH) je Mnichovo Hradiště.

Územní plán Kněžmost (dále jen ÚPK) je řešen v hranicích správního území obce. “.

## **Kapitola A. Vymezení zastavěného území**

2. Zrušuje se celý text kapitoly A. a nahrazuje se textem: „Zastavěné území bylo vymezeno v územním plánu, následně bylo aktualizováno jeho změnou č. 1, a to k datu 03. 09. 2022.“.

## **Kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

3. V podkapitole B.1. *Zásady celkové koncepce rozvoje obce* se ve druhém odstavci v první větě na začátku zrušuje text: „návrhu“, dále se v této větě za slovní spojení „vymezení nevhodnějších“ doplňuje text: „rozvojových“ a v závorce se za slovní spojení „ploch s rozdílným způsobem využití“ doplňuje text: „bydlení v rodinných domech, venkovské - BV“, „.
4. V podkapitole B.1. *Zásady celkové koncepce rozvoje obce* se ve druhém odstavci zrušuje text druhé věty: „Uvedené plochy jsou lokalizovány s ohledem na dopravní vazby a zajištění sítěmi technické infrastruktury do jihozápadní rovinaté části řešeného území.“.
5. V podkapitole B.1. *Zásady celkové koncepce rozvoje obce* se ve druhém odstavci v předposlední větě za slovním spojením „v místní části Suhrovice“ zrušuje text: „a na jižním břehu Komárovského rybníka“.
6. V podkapitole B.2. *Hlavní cíle rozvoje území obce* se zrušuje text prvního odstavce: „Vytvořit pomocí územního plánu základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území obce v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území. Obec Kněžmost tvoří 9 katastrálních území s 14 místními částmi a jednou významnou rekreační lokalitou.“.
7. V podkapitole B.2. *Hlavní cíle rozvoje území obce* se v předposledním odstavci ve druhé větě za slovním spojením „jsou v ÚPK navrženy“ zrušuje text: „3“ a nahrazuje se textem: „plošným“ a na konci věty se zrušuje text: „převzaté z platného ÚPSÚ Kněžmost“.
8. V podkapitole B.3.1. *Přírodní hodnoty* se v posledním odstavci v poslední větě na konce doplňuje text: „, s výjimkou plochy změny v krajině K 101“.

9. Zrušuje se celý název kapitoly C. a nahrazuje se názvem novým: „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

## **Kapitola C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

10. V textu na začátku kapitoly C. ve třetím odstavci se v poslední větě za slovní spojení „a to samostatně navržených“ doplňuje text: „(plochy změn v krajině)“.
11. V podkapitole C.1 se v názvu podkapitoly za slovní spojení „Urbanistická koncepce“ doplňuje text: „a kompozice“.
12. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití* se zrušuje text prvního a druhého odstavce: „Členění území na zastavitelné plochy a přestavbové plochy je vyznačeno ve výkresové části dokumentace, konkrétně na výkrese č. 01 - výkres základního členění území. Na hlavním výkrese č.02 jsou vedle vyznačení zastavitelných ploch a přestavbových ploch podrobně zakresleny všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Textově jsou tyto plochy upřesněny v textové části, kapitole F. - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy přestavby, další urbanistické limity a informace jsou vymezeny pro jednotlivé pozemky nebo jejich části na úrovni podkladu digitální katastrální mapy. Nově navrhované zastavitelné plochy, přestavbové plochy i plochy stávající jsou rozlišeny podle funkční náplně a možnosti jejich faktického využití.“

13. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití* se v první větě prvního (před úpravou třetího) odstavce za slovní spojení „Urbanistická koncepce“ doplňuje text: „a kompozice“, zrušuje se text: „doplňuje“ a nahrazuje se textem: „doplňují“ a dále se zrušuje text: „umožňuje“ a nahrazuje se textem: „umožňují“.
14. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití* se v posledním odstavci ve třetí větě za slovním spojením „plochami nezastavěnými, které“ zrušuje se text: „tvoření“ a nahrazuje se textem: „tvoří především“.
15. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se v prvním odstavci ve čtvrté větě za slovem „Návrh“ doplňuje text: „přeložky“, za slovním spojením „Návrh přeložky poskytuje“ se zrušuje text: „vlastní obci“ a nahrazuje se textem: „sídlu“, dále se zrušuje text: „rezervy“ a nahrazuje se textem: „plochy“, zrušuje se text: „různých ploch s rozdílným způsobem“ a nahrazuje se textem: „různých způsobů“.
16. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se v prvním odstavci rozděluje čtvrtá věta na dvě samostatné věty a to tak, že za slovním spojením „způsobů využití“ se doplňuje interpunkční znaménko: „.“, na začátku nově vzniklé věty se zrušuje text: „a vyžaduje likvidaci“ a nahrazuje se textem: „Realizace obchvatu je podmíněna demolicí“.
17. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se v prvním odstavci v osmé větě za slovním spojením „jsou navrženy na“ zrušuje se text: „jihozápadním, západním a severním okraji“ a nahrazuje se textem: „jihovýchodním a severním okraji sídla“.
18. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se v prvním odstavci zrušuje text deváté a desáté věty: „Další nově navrhované plochy navazují na stávající a připravované lokality. Lokalita Pod Hrádkem je do ÚPK zařazena jako požadavek vlastníků pozemků a je vzhledem ke geologickým poměrům v území riziková“.
19. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se na konec prvního odstavce doplňuje text: „Respektována bude plocha pro „obranu a bezpečnost státu – XB“ nacházející se severně od východní části sídla Kněžmost.“.
20. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se ve druhém odstavci ve třetí větě za slovní spojení „krajinné úpravy“ doplňuje text: „(plochy změn v krajině)“.
21. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce vlastní obce Kněžmost a místní části Žantov* se v posledním odstavci v první větě zrušuje text: „změny č.3 ÚPSÚ Kněžmost byl přírodního parku“ a nahrazuje se textem: „je přírodní park“.
22. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Suhrovice, Drhleny a Čížovka* se v prvním odstavci v osmé větě ve slovním spojení „ a „rekreaci na plochách přírodního charakteru - RN1“ “ zrušuje ve zkratce „RN1“ číslice: „1“ a nahrazuje se číslicí: „2“.

23. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Suhrovice, Drhleny a Čížovka* se v prvním odstavci v deváté větě za slovním spojením „Suhrovice je“ zrušuje se text: „navržena jedna samostatná plocha pro „plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH“ a jedno“ a nahrazuje se textem: „navrženo“ a na konec této věty se doplňuje text: „plochy pro „plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH““.
24. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Suhrovice, Drhleny a Čížovka* se v prvním odstavci v deváté větě za slovním spojením „Suhrovice je“ zrušuje se text: „navržena jedna samostatná plocha pro „plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH“ a jedno“ a nahrazuje se textem: „navrženo“ a na konec této věty se doplňuje text: „plochy pro „plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH““.
25. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Suhrovice, Drhleny a Čížovka* se v prvním odstavci v jedenácté větě za slovním spojením „jedna rozsáhlejší a“ zrušuje se text: „dvě malé plochy“ a nahrazuje se textem: „několik menších ploch“.
26. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Suhrovice, Drhleny a Čížovka* se zrušuje text druhého odstavce: „Pro individuální rekreaci jsou navrženy 3 lokality, u kterých se jedná o dokončení či legalizaci a územní uspořádání kolem stávajících objektů. Dále dvě lokality, které byly ÚPSÚ Kněžmost určeny k bydlení.“.
27. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Soleček, Solec a Malobratřice* se ve čtvrtém odstavci zrušuje text čtvrté věty: „Ke stejnému účelu je navržena zastavitelná plocha Z107.“.
28. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místních částí Soleček, Solec a Malobratřice* se ve čtvrtém odstavci ve čtvrté (dříve páté) větě za slovním spojením „plochy Z102, Z103,“ zrušuje se text: „, Z108“.
29. V podkapitole C.1 *Urbanistická koncepce a kompozice, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití*, v části *Urbanistická koncepce místní části Násedlnice* se zrušuje text poslední věty: „Návrh krajinných úprav je navržen v minimálním rozsahu.“.
30. V podkapitole C.2 *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se ve třetím odstavci ve výčtu zastavitelných ploch, které se nacházejí v zastavěném území, zrušuje text: „, Z04“ , „, Z13“ , „, Z28“ , „, Z117“ a za plochu „Z102“ se doplňuje text: „Z121,“.
31. V podkapitole C.2 *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se ve čtvrtém odstavci ve výčtu zastavitelných ploch, které se nacházejí částečně v zastavěném území a částečně mimo zastavěné území, na začátek výčtu doplňuje text: „Z03,“ , dále se zrušuje text: „, Z09“ , „, Z16“ a „, Z121“.
32. V podkapitole C.2 *Zastavitelné plochy a plochy přestavby* se v pátém odstavci ve výčtu zastavitelných ploch, které se nacházejí v celém rozsahu mimo zastavěné území, zrušuje text: „, Z03“ a „, Z107, Z108“.
33. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zrušuje text první věty: „V přehledu jsou uvedeny údaje vztažené k vymezené zastavitelné ploše ve výkresové části dokumentace v celém jejím rozsahu, bez ohledu, zda jde o plochy s rozdílným způsobem využití navrhované či stabilizované“.
34. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se v první (dříve druhé) větě za slovním spojením „částí zastavitelných ploch se“ zrušuje text: „tedy“
35. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se u všech zastavitelných ploch zrušují údaje „podíl v ha“ a „celkem v ha“, tzn. zrušuje se třetí a čtvrtý sloupeček tabulky.
36. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se u zastavitelné plochy Z02 zrušuje text: „bydlení v rodinných domech, venkovské - BV“

37. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se u zastavitelné plochy Z03 zrušuje text: „**bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**“
38. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z04, tzn. zrušuje se text: „**Z04 plochy smíšené obytné, venkovské - SV**“
39. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z07, tzn. zrušuje se text: „**Z07 vyřazena - již realizováno**“
40. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z09, tzn. zrušuje se text: „**Z09 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**  
**místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1- DS1D**“
41. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z13, tzn. zrušuje se text: „**Z13 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**  
**místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1- DS1D**“
42. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z15, tzn. zrušuje se text: „**Z15 vyřazeno - již realizováno**“
43. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z16, tzn. zrušuje se text: „**Z16 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**“
44. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z28, tzn. zrušuje se text: „**Z28 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**“
45. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z37, tzn. zrušuje se text: „**Z37 vyřazeno po veřejném projednání ÚPK**“
46. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z38, tzn. zrušuje se text: „**Z38 vyřazeno po společném jednání o ÚPK**“
47. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z90, tzn. zrušuje se text: „**Z90 vyřazeno - již realizováno**“
48. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se u zastavitelné plochy Z97 zrušuje text: „**veřejná zeleň – ZV**  
**plochy vodní a vodohospodářské - W**“
49. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z107, tzn. zrušuje se text: „**Z107 plochy smíšené obytné, venkovské - SV**“
50. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z108, tzn. zrušuje se text: „**Z108 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**“
51. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z117, tzn. zrušuje se text: „**Z117 bydlení v rodinných domech, venkovské - BV**“
52. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se u zastavitelné plochy Z38 zrušuje text: „**plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**  
**veřejná zeleň - ZV**“  
a nahrazuje se textem: „**bydlení v rodinných domech, venkovské – BV**  
**místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1- DS1D**“
53. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z146, tzn. zrušuje se text: „**Z146 vyřazeno po společném jednání o ÚPK**“
54. V podkapitole C.2.1. *Přehled a charakteristika zastavitelných ploch* se zruší údaje o zastavitelné ploše Z149, tzn. zrušuje se text: „**Z149 vyřazeno po veřejném projednání ÚPK**“
55. V podkapitole C.2.2. *Přehled a charakteristika ploch přestavby* se zrušuje text první věty: „**V přehledu jsou uvedeny údaje vztažené k vymezené přestavbové ploše ve výkresové části dokumentace v celém**



jejím rozsahu, bez ohledu, zda jde o plochy s rozdílným způsobem využití navrhované či stabilizované.“.

56. V podkapitole C.2.2. *Přehled a charakteristika ploch přestavby* se v první (dříve druhé) větě za slovním spojením „jednotlivých částí“ zrušuje text: „zastavitelných“, za slovní spojení „částí ploch“ se doplňuje text: „přestavby“ a zrušuje se text: „tedy“
57. V podkapitole C.2.2. *Přehled a charakteristika ploch přestavby* se u všech ploch přestavby zrušují údaje „podíl v ha“ a „celkem v ha“, tzn. zrušuje se třetí a čtvrtý sloupeček tabulky.
58. Zrušuje se podkapitola C.2.3. *Celková bilance zastavitelných ploch a ploch přestavby* včetně celého textu.
59. Zrušuje se podkapitola C.3. *Nezastavitelné plochy* včetně celého textu. Číslování následující kapitoly se snižuje o jeden, tzn. že podkapitola „C.4.“ je nově podkapitola „C.3.“
60. V podkapitole C.3. *Systém sídelní zeleně* se ve čtvrtém odstavci v sedmé větě za slovním spojením „v místních částech Koprník,“ zrušuje text: „Solec“
61. Na konec názvu kapitoly D se doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití“

#### ***Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek jejich využití***

62. V podkapitole D.2.1. *Zásobování elektrickou energií* se zrušuje text:

##### **„Vlastní obec Kněžmost a místní část Žantov**

V ÚPK jsou navrženy 3 nové trafostanice VN-NN. Pro zastavitelnou plochu Z21 je navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 188m). Pro zastavitelnou plochu Z31 je navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 98m). Pro zastavitelnou plochu Z22 je navrženo umístění venkovní průběžné trafostanice VN-NN na stávajícím vedení. Pro řešení obchvatu Z10 je navrženo přemístění stávající trafostanice VN-NN do nové polohy s návrhem prodloužení kabelovým vedením el. energie (celková délka 37m).

##### **Místní části Suhrovice, Drhleny, Čížovka**

V ÚPK jsou navrženy 2 nové trafostanice VN-NN. Pro zastavitelné plochy v Drhlenách je navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 442m). Pro zastavitelné plochy Z114, Z115 je navrženo umístění venkovní průběžné trafostanice VN-NN na stávajícím vedení.

##### **Místní část Koprník**

V ÚPK je navrženo jedno vedení el. energie ke zrušení (délka 175m) a nahrazení novým kabelovým vedením ukončeným ve stávající trafostanicí VN-NN. Dále jsou navrženy 2 nové trafostanice VN-NN a kabelové rozvody el. energie (celková délka 667m).

##### **Místní části Solec, Solec a Malobratřice,**

V ÚPK je navrženo jedno vedení el. energie ke zrušení (délka 195m) a nahrazení novým kabelovým vedením ukončeným ve stávající trafostanicí VN-NN (celková délka 282m). Pro zastavitelné plochy mezi Malobratřicemi a Solcem je navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 195m).

##### **Místní část Býčina**

V ÚPK nejsou navrhována žádná nová vedení el. energie ani trafostanice VN-NN.

##### **Místní část Srbsko**

V ÚPK je pro zastavitelnou plochu Z152 navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 180m).

##### **Místní část Litkovice**

V ÚPK nejsou navrhována žádná nová vedení el. energie ani trafostanice VN-NN.

##### **Místní část Chlumín**

V ÚPK je pro zastavitelnou plochu Z83 navrženo nové kabelové vedení el. energie ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN (celková délka 243m).

#### Místní část Násedlnice

V ÚPK nejsou navrhována žádná nová vedení el. energie ani trafostanice VN-NN.

#### Místní část Úhelnice

V ÚPK je pro západní okraj místní části navrženo nové venkovní vedení el. energie (celková délka 172m) u zástavby převedené do kabelového vedení el. energie (celková délka 223m) ukončené kioskovou trafostanicí VN-NN. "

63. V podkapitole D.2.1. *Zásobování elektrickou energií* se v posledním odstavci v první větě zrušuje text: „fotovoltanická“ a nahrazuje se textem: „fotovoltaická“.

64. V podkapitole D.2.1. *Zásobování elektrickou energií* se v posledním odstavci ve druhé větě zrušuje text: „fotovoltanických“ a nahrazuje se textem: „fotovoltaických“.

65. V podkapitole D.2.1. *Zásobování elektrickou energií* se v posledním odstavci v poslední větě zrušuje text: „fotovoltanických“ a nahrazuje se textem: „fotovoltaických“.

66. V podkapitole D.2.2. *Zásobování pitnou vodou* se zrušuje text:

„V ÚPK je navrženo z vodovodu Mladá Boleslav po jeho propojení s vodovodem Kněžmost zásobovat pitnou vodou orientačně v uvedené denní kapacitě:

část obce	stav. potř. ob.	nárůst potř. ob.	ostatní potř.	nárůst potř.
Kněžmost	111,0m <sup>3</sup>	33,3m <sup>3</sup>	15,0m <sup>3</sup>	17,0m <sup>3</sup>
Žantov	6,1m <sup>3</sup>	1,7m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Býčina	3,8m <sup>3</sup>	3,4m <sup>3</sup>	1,0m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Koprník	8,1m <sup>3</sup>	7,0m <sup>3</sup>	10,0m <sup>3</sup>	18,0m <sup>3</sup>
Lítkovice	6,0m <sup>3</sup>	1,9m <sup>3</sup>	1,0m <sup>3</sup>	1,0m <sup>3</sup>
Chlumín	4,8m <sup>3</sup>	7,5m <sup>3</sup>	15,0m <sup>3</sup>	17,0m <sup>3</sup>
Násedlnice	7,5m <sup>3</sup>	5,2m <sup>3</sup>	1,5m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Úhelnice	8,0m <sup>3</sup>	11,7m <sup>3</sup>	5,0m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Soleček	4,1m <sup>3</sup>	3,9m <sup>3</sup>	1,0m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Malobratřice	11,0m <sup>3</sup>	8,3m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>	1,0m <sup>3</sup>
Solec	3,2m <sup>3</sup>	1,6m <sup>3</sup>	2,0m <sup>3</sup>	0,0m <sup>3</sup>
Drhleny	3,6m <sup>3</sup>	6,3m <sup>3</sup>	12,0m <sup>3</sup>	5,0m <sup>3</sup>
Suhrovice	7,9m <sup>3</sup>	4,5m <sup>3</sup>	6,5m <sup>3</sup>	4,8m <sup>3</sup>
celkem	169,1m <sup>3</sup>	86,4m <sup>3</sup>	68,0m <sup>3</sup>	62,8m <sup>3</sup>

Z uvedeného vyplývá, že při napojení na vodovod Mladá Boleslav je nutné pro území obce Kněžmost (při využití všech rozvojových ploch), která jím bude zásobována počítat s cca denní potřebou pitné vody 413,4m<sup>3</sup>. K uvedenému je připočítat i potřebné množství pro místní část Buda (obec Bakov nad Jizerou). Obec Buda má ve výhledu možnost připojit se na vodovod Bakova nad Jizerou po té, co bude postaven přívaděč Horka – Buda.

V ÚPK je navrženo pro propojení vodovodů a rozvody pitné vody v místních částí :

- přívaděč Koprník - Soleček 3146 m
- přívaděč MB - Úhelnice (na území Obce Kněžmost) 237 m
- zokruhování Lítkovice 1337m
- propojení vodovodů Kněžmost - Suhrovice 388 m
- přívaděč Chlumín 1143 m
- propojení Suhrovice - Drhleny 908 m
- propojení Drhleny - Čížovky (jižní) 663m
- propojení Drhleny - Čížovky (severní) 757m
- propojení Soleček - Solec 883 m
- propojení Solec -Malobratřice 291 m
- místní rozvody Kněžmost 1531 m
- místní rozvody Žantov 672 m

- místní rozvody Býčina 646 m
- místní rozvody Koprník 1248 m
- místní rozvody Násedlnice 620 m
- místní rozvody Úhelnice 849 m
- místní rozvody Chlumín 515 m
- místní rozvody Lítkovice 111 m
- místní rozvody Soleček 1146 m
- místní rozvody Drhleny 2676 m
- místní rozvody Suhrovice 1481 m
- místní rozvody Solec 715 m
- místní rozvody Malobratřice 929 m
- místní rozvody Čížovky 947 m

V ÚPK je navrženo z vodovodu Srbsko zásobovat rozvojové plochy v místní části Srbsko orientačně v uvedené denní kapacitě:

část obce	stav. potř. ob.	nárůst potř. ob.	ostatní potř.	nárůst potř.
Srbsko	3,7m <sup>3</sup>	1,1m <sup>3</sup>	60,0m <sup>3</sup>	2,0m <sup>3</sup>

V ÚPK je navrženo pro místní rozvody pitné vody v místní části Srbsko 239m.

S nárůstem potřeby pitné vody v rekreační lokalitě u Komárovského rybníka se neuvažuje. “.

67. V podkapitole *D.2.3. Zásobování plynem* se ve druhém odstavci na konci poslední věty zrušuje interpunkční znaménko: „ : “ a nahrazuje se interpunkčním znaménkem: „ . “.

68. V podkapitole *D.2.3. Zásobování plynem* se na konci podkapitoly zrušuje text:

- „- místní rozvody Kněžmost 1673 m  
 - místní rozvody Žantov 420 m  
 - místní rozvody Suhrovice 207 m  
 - místní rozvody Drhleny 309 m“.

69. V podkapitole *D.2.4. Nakládání s odpadními vodami* se zrušuje text:

„V ÚPK navržený systém odvodu a likvidace splaškových vod sestává:

- výtlačné vedení Koprník, Kněžmost 3737 m
- výtlačné vedení Býčina, Kněžmost 1362 m
- výtlačné vedení Malobratřice, Solec, Soleček (napojené na Koprník, Kněžmost) 3713 m
- výtlačné vedení Lítkovice (napojené na Malobratřice, Solec, Soleček) 1595 m
- výtlačné vedení Násedlnice (napojené na stávající Úhelnice, Koprník) 1507 m
- výtlačné vedení Chlumín (napojené na stávající Úhelnice, Koprník) 1081 m
- výtlačné vedení Úhelnice (napojené na stávající Úhelnice, Koprník) 807 m
- výtlačné vedení Suhrovice, Kněžmost 689 m
- výtlačné vedení Suhrovice 569 m
- výtlačné vedení Drhleny, Suhrovice 999 m
- místní výtlačné vedení Žantov 225 m
- místní výtlačné vedení Soleček 301 m
- místní výtlačné vedení Solec 182 m
- místní výtlačné vedení Malobratřice 223 m
- místní výtlačné vedení Drhleny 175 m
- místní výtlačné vedení Čížovky 204 m
- 2x místní výtlačné vedení Kněžmost 193 m
- místní výtlačné vedení Chlumín 97 m
- výtlačné vedení Buda, Býčina (na území obce) 983 m
- gravitační splašková kanalizace Kněžmost 1614 m
- gravitační splašková kanalizace Žantov 1126 m
- gravitační splašková kanalizace Býčina 989 m
- gravitační splašková kanalizace Koprník 1903 m

- gravitační splašková kanalizace Násedlnice 1378 m
- gravitační splašková kanalizace Chlumín 747 m
- gravitační splašková kanalizace Lítkovice 863 m
- gravitační splašková kanalizace Úhelnice 2016 m
- gravitační splašková kanalizace Soleček 953 m
- gravitační splašková kanalizace Solec 644 m
- gravitační splašková kanalizace Malobratřice 1895 m
- gravitační splašková kanalizace Suhrovice 2160 m
- gravitační splašková kanalizace Drhleny, Čížovky 5786 m“.

70. V podkapitole *D.2.5. Nakládání se srážkovými vodami* se ve druhém odstavci na konci první věty zrušuje text: „v uvedeném celkovém rozsahu:“ a nahrazuje se interpunkčním znaménkem: „. “.

71. V podkapitole *D.2.5. Nakládání se srážkovými vodami* se zrušuje text:

„- Kněžmost celková délka všech řadů 3327 m

- Žantov jeden řad 337 m
- Drhleny jeden řad 340 m
- Malobratřice jeden řad 559 m
- Chlumín jeden řad 176 m
- Násedlnice jeden větvený řad 568 m
- Úhelnice jeden větvený řad 1054 m“.

72. Za podkapitolu *D.2.5* se doplňuje nová podkapitola *D.2.6 Vodní hospodářství* s textem:

#### **D.2.6. Vodní hospodářství**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem, revitalizovány nebo renaturalizovány budou drobné vodoteče;
- b) do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly negativně ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta;
- c) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno přednostně jejich akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem);
- d) dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb, budou likvidovány vypouštěním do vodního toku, a to tak, že budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny.

Číslování další podkapitoly se zvyšuje o jeden, tzn. že podkapitola *D.2.6. Telekomunikační síť a zařízení* je nově *D.2.7. Telekomunikační síť a zařízení*

73. Zrušuje se celý název kapitoly E. a nahrazuje se názvem novým: „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným využitím, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“

**Kapitola E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

74. V podkapitole *E.1. Koncepce uspořádání krajiny* se v předposledním odstavci v první větě zrušuje text:

„krajinná úprava“ a nahrazuje se textem: „plochy změn v krajině“ a za text „K56“ se doplňuje text: „a K101“.

75. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v prvním odstavci v první větě za slovní spojení „z části samostatně“ doplňuje text: „(vymezeny jako plochy změn v krajině – ozn. K)“.

76. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v prvním odstavci zrušuje text druhé a třetí věty: „Některé krajinné úpravy jsou navrženy samostatně a to na základě vlastníků nemovitostí, či návrhu zpracovatele územního plánu. Krajinné úpravy navržené zpracovatelem územního plánu vycházejí ze skutečného způsobu užívání konkrétních pozemků, pokud jsou v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí řešení ÚPK.“.

77. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce zrušují první dva řádky tabulky s textem:

ZMĚNY V RÁMCI ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU			
změna funkce	zábor		výměra (ha)

78. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce u všech uvedených ploch zrušují údaje o výměře těchto ploch, tzn. zrušuje se předposlední sloupeček tabulky „výměra (ha)“.

79. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce v části *změna funkce z orné půdy - NZO na travní porosty - NZL* zrušuje údaj o ploše K 23, tzn. zrušuje se text: „K 23“.

80. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v každé části tabulky (děleno podle změny funkce) zrušuje příslušný řádek s údajem o celkové výměře ploch:

Celkem			xx,xxx
--------	--	--	--------

81. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce v části *změna funkce z orné půdy - NZO na plochy sadů a vinice - NZS* zrušuje údaj o ploše K 92, tzn. zrušuje se text: „K 92“.

82. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce za část *změna funkce z plochy lesní - NL na plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zezeň – ZS* doplňují další dvě části tabulky s textem:

změna funkce z plochy lesní - NL na plochy zeleně přírodního charakteru - ZP			
	K 101		
změna funkce na plochy lesní - NL			
	K 102		

83. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce zrušuje řádek s údajem o celkovém rozsahu ploch:

Celkový rozsah navrhovaných změn půdního fondu		117,656
--	--	---------

84. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce zrušují dva řádky tabulky s textem:

NÁVRH NA ZAHRNUTÍ OSTATNÍCH PLOCH DO PŮDNÍHO FONDU			
změna funkce	zábor		výměra (ha)

85. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce zrušuje řádek s údajem o celkovém rozsahu ploch:

Celkový rozsah ploch navržených k převodu do půdního fondu		117,656
--	--	---------

86. V podkapitole E.1.2. *Krajinné úpravy* se v tabulce zrušují dva řádky tabulky s textem:

NÁVRH NA ZAHRNUTÍ OSTATNÍCH PLOCH DO PLOCH LESNÍCH - NL			
změna funkce	zábor		výměra (ha)

87. V podkapitole E.2. *Územní systém ekologické stability* se ve druhém odstavci ve druhé odrážce zrušuje text: „RK“ a nahrazuje textem: „RC“, název regionálního biocentra tedy je „RC 1229“.

88. V podkapitole E.2. *Územní systém ekologické stability* se ve druhém odstavci v poslední odrážce za slovní spojení „lokální biokoridor č. 74“ doplňuje text: „**106**“ a za text „110,“ se doplňuje text: „**147**“.
89. V podkapitole E.2. *Územní systém ekologické stability* se v posledním odstavci ve druhé větě na konec doplňuje text: „ )“.
90. V podkapitole E.2. *Územní systém ekologické stability* se v posledním odstavci v předposlední větě za slovní spojení „LBC 139“ doplňuje text: „**je**“.
91. V podkapitole E.5. *Ochrana území před povodní* se zrušuje předposlední odstavec s textem: „Vymezením aktivní zóny záplavového území vznikla situace, kdy dle ÚPSÚ Kněžmost se řada zastavěných a zastavitelných ploch nachází v aktivní zóně záplavového území. Do ÚPK jsou převedeny pouze ty zastavitelné plochy, u kterých lze alespoň na jejich části realizovat výstavbu.“.

***Kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)***

92. Na začátku kapitoly F. se zrušuje text:  
„V grafické části ÚPK je podrobně specifikováno členění řešeného území na plochy zastavitelné a nezastavitelné. Pro zastavitelné plochy je jejich funkční náplň závazná v rozsahu vymezené plochy ve výkresu a příslušné charakteristiky plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno do mapového podkladu (oficiální vektorová digitální katastrální mapa - DKM) poskytnutého ke zpracování ÚPK pořizovatelem. V rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití je v koordinačním výkresu zobrazeno i stávající funkční využití stavebních objektů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu podrobně specifikuje kapitola F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.
93. V podkapitole F.1. *Základní pojmy a nástroje* se ve druhé odrážce „- plochy změn“ doplňuje do závorky na konec text: „, **plochy přestavby**“.
94. V podkapitole F.1. *Základní pojmy a nástroje* se ve čtvrté odrážce „- území neurbanizované“ doplňuje do závorky na konec text: „, **plochy změn v krajině**“.
95. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se zrušuje text: „D – podmíněně přípustné využití (v ÚPK nenavrženo)“.
96. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se zrušují poslední dvě věty: „Podmíněně přípustné využití je možné po splnění stanovených podmínek. Plochy veřejných prostranství nejsou samostatně vymezeny.“.
97. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se v části F.2.9.2. *Zeleň přírodního charakteru – ZP*, v odstavci B. *přípustné využití* na konec doplňuje text: „**Vodní toky, jejich revitalizační a renaturalizační úpravy.**“.
98. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se v části F.2.10. *Plochy vodní a vodohospodářské – W*, v odstavci A. *hlavní využití* na konec první věty doplňuje text: „, **vč. revitalizačních a renaturalizačních úprav**“.

99. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části F.2.11. *Plochy zemědělské, Orná půda - NZO*, v odstavci B. *přípustné využití* se doplňuje za třetí větu čtvrtá věta s textem: „**Vodní toky, jejich revitalizační a renaturalizační úpravy.**“ a na konec další věty „*Zakládání vodních nádrží pro závlahu a prvků na ochranu proti vodní erozi.*“ se doplňuje text: „, **jejich revitalizační a renaturalizační úpravy**“.
100. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části F.2.11. *Plochy zemědělské, Sady a vinice - NZS*, v odstavci B. *přípustné využití* se doplňuje za třetí větu čtvrtá věta s textem: „**Vodní toky, jejich revitalizační a renaturalizační úpravy.**“ a na konec další věty „*Zakládání vodních nádrží pro závlahu a prvků na ochranu proti vodní erozi.*“ se doplňuje text: „, **jejich revitalizační a renaturalizační úpravy**“.
101. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části F.2.11. *Plochy zemědělské, Travní porosty - NZL*, v odstavci B. *přípustné využití* se doplňuje za třetí větu čtvrtá věta s textem: „**Vodní toky, jejich revitalizační a renaturalizační úpravy.**“ a na konec další věty „*Zakládání vodních nádrží pro závlahu a prvků na ochranu proti vodní erozi.*“ se doplňuje text: „, **jejich revitalizační a renaturalizační úpravy**“.
102. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, v části F.2.12. *Plochy lesní – NL*, v odstavci B. *přípustné využití* se doplňuje za čtvrtou větu pátá věta s textem: „**Vodní toky, jejich revitalizační a renaturalizační úpravy.**“ a na konec věty „*Stavby pro meliorace a hrazení bystřin směřující proti vodní erozi,*“ se doplňuje text: „, **revitalizační a renaturalizační úpravy**“.
103. V podkapitole F.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* se na konec podkapitoly doplňuje text:

### **F.2.13. PLOCHY SPECIFICKÉ**

#### **Plochy pro obranu a bezpečnost státu - XB**

##### Podmínky funkčního využití ploch:

##### *A. hlavní využití:*

Plochy provozní, skladovací, manipulační, plochy s dalším specifickým využitím sloužící armádě, policii, hasičskému sboru, aj. Zástavba má charakter uzavřených, veřejnosti nepřístupných areálů.

- stavby a zařízení pro výcvik a vzdělávání,
- stavby a zařízení pro ubytování a stravování,
- stavby a zařízení pro správu a administrativu,
- shromažďovací a výcvikové plochy, plochy pro parkování, odstavování a garážování služebních a účelových vozidel a mechanismů,
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

##### *B. přípustné využití:*

- stavby a zařízení sloužící výše uvedeným potřebám, které významně negativně neovlivní život a rozvoj okolních sídel.
- byt správce, majitele či provozovatele areálu, případně služební byt – pokud je součástí objektu, který slouží pro potřeby činností v areálu provozovaných. (nebude realizován samostatný objekt s funkcí bydlení)

##### *C. nepřípustné využití:*

Stavby a zařízení, jejichž funkce nesouvisí s hlavním využitím. “

104. V podkapitole F.3. *Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby* se zrušuje text:

#### **„Vymezení ochranných pásem, chráněných území a stanovení zátopových území**

Řešené území se nachází v zátopovém území vodních toků a jsou pro něj stanoveny zátopové hranice.

Zaznamenaná ochranná pásma vedení sítí technické infrastruktury a dopravní infrastruktury jsou vyznačena v grafické části dokumentace týkající se technické infrastruktury a částečně i na hlavním

výkresu. Ochranná pásma sítí technické infrastruktury jsou v grafické části dokumentace zaznamenána v rozsahu zobrazitelném v příslušném měřítku.

Vzhledem k použitému měřítku nejsou na výkresech zaznamenány:

- ochranné pásmo el. kabelových rozvodů VN je 1m po obou stranách krajních kabelů.
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN500 je 1,5 m, resp. 2,5m pro potrubí se dnem uložení hlouběji než 2,5m na obě strany od líce potrubí. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury.
- vzdálenost žumpy od studny či vodovodu je v rozmezí 5 až 12 m od potrubí
- kabely spojů 1,5 m po stranách krajního vedení
- ochranné pásmo plynovodu STL 1m

Ve výkresové části dokumentace jsou zaznamenány:

- ochranná pásma elektrického venkovního vedení VN 22 kV - 7 m od krajního vodiče u starších typů vedení 10m od krajního vodiče.
- pro stanovení ochranného pásma pozemních trafostanic VN/NN je orientačně s ohledem na požadavky požární bezpečnosti stanoveno 10 m od vlastního objektu. Upřesnění ochranného pásma pozemních trafostanic je nutno dohodnout s příslušným rozvodným závodem podle typu trafostanice.
- ochranné pásmo plynovodu VTL (do DN200) 4 m, bezpečnostní pásmo 15 m
- ochranné pásmo silničních komunikací II. a III. třídy je 15 m od osy vozovky.
- ochranná pásma radioreléových tras a telekomunikačních směrů
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo ČOV Kněžmost
- pásma hygienické ochrany výrobních areálů

Limity území vyplývající z prvků ochrany přírody a krajiny, s vymezením ÚSES jsou zaznamenány v grafické části dokumentace. V ní je i vyznačeno pásmo 50 m od PUPFL.

Ve výkresové části odůvodnění územního plánu jsou na výkresu č. 03 zakresleny plochy meliorací, tedy plochy investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Celé řešené území leží v pásmu hygienické ochrany III. stupně vodárenského toku Jizera. Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (dále jen CHOPAV) Severočeská křída.

V grafické části dokumentace jsou vyznačena ochranná pásma vodních zdrojů Drhleny, Soleček, Srbsko, Suhrovice a Čížovka. Jejich vyznačení bylo provedeno podle územně analytických podkladů.

Pro užívané vodní zdroje jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany (PHO). V PHO II. stupně nejsou navrženy žádné výrobní plochy. Pro zajištění vyšší bezpečnosti a stability vodních zdrojů jsou v PHO II. stupně navrženy vytypované plochy orné půdy k zatravnění.

Veškeré stavby a stavební činnosti na plochách vymezených příslušným ochranným pásmem či jiným limitem uvedeným v ÚPK se řídí dle platných právních předpisů.

Ochrana před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů

Ochrana před nepříznivými účinky ozáření z přírodních radionuklidů řeší příslušná právní ustanovení o mírovém využívání energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o radiační ochraně. V případě, že budou v řešeném území umístovány stavby s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí být zajištěno stanovení radonového indexu pozemku a výsledky předloženy příslušnému stavebnímu úřadu, který dále postupuje v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a souvisejícími ustanoveními výše uvedených právních předpisů.

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se vyskytují v podloží na řešeném území obce Kněžmost (viz.výkresová dokumentace):

- radonové riziko nízké – jižní a severní část území
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým –převážně střední část území

Vymezení ploch sesuvného území a území jiných geologických rizik

Na území obce Kněžmost se nachází :

2 propady / pseudozávrtý – 1 aktivní a 1 dočasně uklidněný.

9 sesuvů – 2 dočasně uklidněné a 7 uklidněných

Vyznačeno ve výkresové dokumentaci č.v.02 a č.v. 05. “.



105. V podkapitole F.3. *Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby* se v části *Omezující podmínky stavebních objektů a zastavitelných ploch z hlediska památkové péče a archeologických nálezů*, v odrážce *Kategorie 1*. zrušuje text na konci odrážky: „– lokality Kněžmost-Žantov, Na Pískách (77), nad rybníkem Nový, Pod hrází, vesnice Násedlnice se dvorem, zaniklé sídlo Kačírek, Úhelnice-intravilán, Suhrovce jižně od vsi, Skalní hradiště Sokolka, Srbsko severně od obce, Srbsko, 82, Solec-intravilán (79), Pod Solečkem, Pod vsí, Na Křemenech“.
106. V podkapitole F.3. *Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby* se v části *Omezující podmínky stavebních objektů a zastavitelných ploch z hlediska památkové péče a archeologických nálezů*, v odrážce *Kategorie 2*. zrušuje text na konci odrážky: „– lokality Na Pískách, Býčina jádro vsi, Koprník jádro vsi, Chlumín vesnice se zaniklým středověkým sídlem, areál středověké vsi se zaniklým sídlem, Malobratřice jádro vsi, Čížovka jádro vsi, Suhrovce jádro vsi“.
107. V podkapitole F.3. *Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby* se v části *Omezující podmínky stavebních objektů a zastavitelných ploch z hlediska památkové péče a archeologických nálezů*, v odrážce *Kategorie 4*. zrušuje text na konci odrážky: „– lokalita Poloha Na Pazderně“.
108. V podkapitole F.3. *Omezující podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby* se v části *Omezující podmínky pro využití přestavbových a zastavitelných ploch* zrušuje text celé této části:  
„Přestavbová plocha **P01**:  
Na části přestavbové plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.  
Přestavbová plocha **P06**:  
Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Na části přestavbové plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.  
Přestavbová plocha **P07**:  
Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Na části přestavbové plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.  
Přestavbová plocha **P08**:  
Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Na části přestavbové plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů a kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).  
Přestavbová plocha **P09**:  
Přestavbová plocha se nachází v poloze, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.  
Přestavbová plocha **P11**:

Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie.

**Přestavbová plocha P12:**

Dopravní obsluha plochy musí být řešena přes zastavitelnou plochu Z86.

**Zastavitelná plocha Z04:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z05:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z08:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z09:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z10:**

Nedělitelnou součástí dopravní stavby je řešení protihlukových stěn a valů, včetně vhodných sadových úprav. Stavba nesmí zhoršit odtokové poměry v záplavovém území. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Využití plochy je podmíněno splněním hygienických limitů hluku z dopravy na přiléhající obytnou zástavbu. Tuto podmínku je nutné prokázat nejpozději v rámci územního řízení.

**Zastavitelná plocha Z20:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z21:**

Zastavitelná plocha se nachází na geologicky rizikovém území - dočasně uklidněném sesuvu. Před jakoukoli stavební činností se požaduje provést geologický průzkum území. Na jeho základě zvolit nejvhodnější způsob zabezpečení stavebních pozemků před geologickými riziky a nejvhodnější způsob výstavby.

**Zastavitelná plocha Z22:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Zastavitelná plocha se nachází v poloze, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z23:**

Zastavitelná plocha se nachází v poloze, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z24:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z25**:

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z26**:

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z27**:

Zastavitelná plocha se nachází v poloze, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z28**:

Zastavitelná plocha se nachází v poloze, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z29**:

Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. V ÚPK vymezená plocha pro místní komunikace musí být řešena současně jako protipovodňové opatření. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu. Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

Zastavitelná plocha **Z30**:

Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit. Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

Zastavitelná plocha **Z31**:

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z34**:

Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

Zastavitelná plocha **Z36**:

Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

Zastavitelná plocha **Z39**:

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z41:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z42:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z43:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z44:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z46:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z51:**

Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

**Zastavitelná plocha Z54:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z56:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z57:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z59:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z60:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z61:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z62:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z63:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z64:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z67:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z68:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z69:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z70:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z71:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z72:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 -

území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z73:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z74:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z75:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z77:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z78:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z79:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z80:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z81:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z82:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z83:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu

nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z85:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z86:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Dopravní obsluha musí být řešena z pozemku č. 491/26 k.ú. Lítkovice u Kněžmostu, rovněž musí zajistit i vjezd na pozemek č. 1 k.ú. Lítkovice u Kněžmostu.

**Zastavitelná plocha Z88:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z91:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z92:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z94:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z95:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z96:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z97:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z98:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z99:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v

pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z100:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází na ploše lesa - PUPFL.

**Zastavitelná plocha Z101:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z102:**

Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z103:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z107:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z108:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z109:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z110:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

**Zastavitelná plocha Z111:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z112:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z113:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 114:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Výstavba musí být odsouhlasena Českým hydrometeorologickým ústavem, neboť se z části nachází v ochranném pásmu monitorovacího objektu PP0219 pro sledování vydatnosti pramene „Pod malou plání“. Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci



zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z 115:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z 116:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z118:**

Při návrhu a realizaci dopravní plochy je nutné respektovat fakt, že část zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.

**Zastavitelná plocha Z119:**

Při návrhu a realizaci vodohospodářské plochy je nutné respektovat fakt, že část zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z 121:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z 122:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 123:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 124:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 125:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 126:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z 127:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z 129:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z130:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z131:**

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu

50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

Zastavitelná plocha **Z132**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z133**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z134**:

Realizace plochy musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

Zastavitelná plocha **Z135**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

Zastavitelná plocha **Z136**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z137**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

Zastavitelná plocha **Z138**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

Zastavitelná plocha **Z139**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z140**:

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z141**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Realizace plochy musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

Zastavitelná plocha **Z142**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Realizace plochy musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

Zastavitelná plocha **Z143**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Zastavitelná plocha leží v místě, kde je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

Zastavitelná plocha **Z144**:

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z147**:

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

Zastavitelná plocha **Z151**:

Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa. Plocha se nachází v ochranném vodohospodářském pásmu 2.st. - vnitřním vodního zdroje Srbsko. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným vodohospodářským orgánem a musí být provedena způsobem neohrožujícím vodní zdroj. Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 1 - území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného

archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z152:**

Využitelnost zastavitelných ploch BV a VZS je podmíněna vybudováním účelové komunikace umožňující dopravní obsluhu území. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z153:**

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z154:**

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z155:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Realizace plochy musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa a na ploše lesa - PUPFL.

**Zastavitelná plocha Z157:**

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z158:**

Na části zastavitelné plochy je vymezeno území s archeologickými nálezy kategorie 2 - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Využití této části plochy k zástavbě je podmíněno zajištěním a provedením záchranného archeologického výzkumu dle platných právních předpisů.

**Zastavitelná plocha Z159:**

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.

**Zastavitelná plocha Z160:**

Výstavba komunikace musí být odsouhlasena příslušným orgánem státní správy lesů, neboť se nachází v pásmu 50m od okraje lesa.“

a nahrazuje se textem:

„**Přestavbová plocha P01:**

Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

**Přestavbová plocha P06:**

Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie.

**Přestavbová plocha P07:**

Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie.

**Přestavbová plocha P08:**

Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

**Přestavbová plocha P11:**

Využitelnost přestavbové plochy je podmíněna zpracováním územní studie.

**Přestavbová plocha P12:**

Dopravní obsluha plochy musí být řešena přes zastavitelnou plochu Z86.

**Zastavitelná plocha Z10:**

Nedělitelnou součástí dopravní stavby je řešení protihlukových stěn a valů, včetně vhodných sadových úprav. Stavba nesmí zhoršit odtokové poměry v záplavovém území. Využití plochy je podmíněno splněním hygienických limitů hluku z dopravy na přiléhající obytnou zástavbu. Tuto podmínku je nutné prokázat nejpozději v rámci územního řízení.

**Zastavitelná plocha Z21:**

Zastavitelná plocha se nachází na geologicky rizikovém území - dočasně uklidněném sesuvu. Před jakoukoli stavební činností se požaduje provést geologický průzkum území. Na jeho základě zvolit nejvhodnější způsob zabezpečení stavebních pozemků před geologickými riziky a nejvhodnější způsob výstavby.

**Zastavitelná plocha Z22:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z29:**

Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. V ÚPK vymezená plocha pro místní komunikace musí být řešena současně jako protipovodňové opatření. Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu. Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

**Zastavitelná plocha Z30:**

Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

**Zastavitelná plocha Z34:**

Respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (je nezastavitelné s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury).

**Zastavitelná plocha Z36:**

Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

**Zastavitelná plocha Z51:**

Využití plochy je podmíněno splněním podmínky, že nebude negativně (např. hlukem, prachem) ovlivňovat okolní obytnou zástavbu.

**Zastavitelná plocha Z57:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z86:**

Dopravní obsluha musí být řešena z pozemku č. 491/26 k.ú. Lítkovice u Kněžmostu, rovněž musí zajistit i vjezd na pozemek č. 1 k.ú. Lítkovice u Kněžmostu.

**Zastavitelná plocha Z91:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z101:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z109:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna dohodou o parcelaci. Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z114:**

Výstavba musí být odsouhlasena Českým hydrometeorologickým ústavem, neboť se z části nachází v ochranném pásmu monitorovacího objektu PP0219 pro sledování vydatnosti pramene „Pod malou plání“. Menší část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z115:**

Využitelnost zastavitelné plochy je podmíněna zpracováním územní studie. Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z116:**

Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z118:**

Při návrhu a realizaci dopravní plochy je nutné respektovat fakt, že část zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.

**Zastavitelná plocha Z119:**

Při návrhu a realizaci vodohospodářské plochy je nutné respektovat fakt, že část zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.

**Zastavitelná plocha Z121:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z124:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z125:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z126:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z127:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. Část zastavitelné plochy leží v aktivní záplavové zóně. Při realizaci zástavby je nutné vytvořit protipovodňová opatření pro dotčenou část území, případně od zástavby v této části upustit.

**Zastavitelná plocha Z129:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z130:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z132:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z133:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z135:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z136:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z137:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z138:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z139:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z141:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z142:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z143:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z144:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím.

**Zastavitelná plocha Z151:**

Plocha se okrajově nachází v ochranném vodohospodářském pásmu 1.st. vodního zdroje Srbsko. Výstavba musí být odsouhlasena příslušným vodohospodářským orgánem a musí být provedena způsobem neohrožujícím vodní zdroj.

**Zastavitelná plocha Z152:**

Využitelnost zastavitelných ploch BV a VZS je podmíněna vybudováním účelové komunikace umožňující dopravní obsluhu území.

**Zastavitelná plocha Z155:**

Výšková regulace zástavby je omezena na 1 nadzemní podlaží s podkrovím. “.

**Kapitola G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

109. V podkapitole G.1. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění) se na začátku podkapitoly zrušuje text: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je vztaženo k mapovému podkladu (oficiální vektorová digitální katastrální mapa - DKM) poskytnutému ke zpracování ÚPK pořizovatelem.“.

110. V názvu kapitoly H. se zrušuje text: „§ 5 odst. 1“ a nahrazuje se textem: „§ 8“.

**Kapitola H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**Kapitola I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**Kapitola J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**Kapitola K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**Kapitola L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Text této kapitoly nebyl měněn.

**Kapitola M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Text této kapitoly nebyl měněn.

## **Kapitola N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Text této kapitoly nebyl měněn.

111. V názvu kapitoly O. se na konci zrušuje text: „ , pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

## **Kapitola O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Text této kapitoly nebyl měněn.

112. Za kapitolu O. se doplňuje kapitola P. včetně textu:

### **Kapitola P. Seznam zkratk a vysvětlení užívaných pojmů**

ÚPK - územní plán Kněžmost  
ÚPSÚ - územní plán sídelního útvaru  
CHKO - chráněná krajinná oblast  
VN - vysoké napětí el. energie  
NN - nízké napětí el. energie  
ÚAP - územně analytické podklady  
ČOV - čistírna odpadních vod  
ZPF - zemědělský půdní fond  
PUPFL - plocha určená k plnění funkcí lesa  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
DKM - digitální katastrální mapa  
PÚR - Politika územního rozvoje České republiky  
ZÚR - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

#### **Koeficient zastavění**

Koeficient zastavění se stanovuje procentem zastavěných ploch z celkové plochy stavebního pozemku konkrétního vlastníka určeného ÚPK pro uvedený druh plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěnou plochou je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb uvedených v §2 odst.7 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do zastavěné plochy se nezapočítávají zpevněné plochy nekrytých teras, chodníků, vjezdů do garáží a zpevněné plochy nádvoří. Do zastavěné plochy se započítávají rekreační bazény a stavebně realizované nádrže na vodu.

#### **Lesní účelová výstavba pro prvovýrobu**

Jedná

se o oplocení lesních školek, oplocení zřízení k ochraně lesních porostů před zvěří, stavby pro hospodaření v lesích do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (krechtly, dočasné sklady sazenic atd.)

#### **Nezpevněná komunikace z přírodních materiálů**

Nezpevněnou komunikací z přírodních materiálů je komunikace určená pro pěší, cyklisty, jezdce na koních, domácí zvířata a techniku umožňující realizaci a údržbu uvedené plochy přírodního charakteru.

#### **Přestavbová plocha**

Plocha přestavby ve významu tohoto pojmu užívaného ve stavebním zákoně (plocha vymezená v územním plánu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)

#### **Revitalizace, renaturace, renaturalizace**

Revitalizace je chápána jako náprava antropogenně (tj. činností člověka) ovlivněné krajiny nebo její části do stavu přírodě blízkého, tedy se jedná o technický nebo stavební zásah (např. u vodního toku –

soubor opatření k uvedení vodního toku do přírodě blízkého stavu – např. tvorbou meandrů, odstraněním technických úprav, rekonstrukcí koryta apod.). Renaturace je chápána jako samovolný proces obnovení původního přírodního stavu po skončení lidského zásahu (např. u vodního toku – samovolný proces, který napomáhá vrátit koryto vodního toku k jeho přirozené formě). Renaturalizace je pojem, který je odbornou i laickou veřejností využíván ve významu revitalizace i renaturace.

Obvykle jsou uplatňována opatření a zásahy, které kombinují oba výše uvedené principy. Lze tedy konstatovat, že se souhrnně jedná o soubor opatření, činností a procesů vedoucích k obnovení nebo k nápravě poškozených ekosystémů, společenstev apod. (Pozn.: Rozhodování o změnách v území se týká spíše zásahů revitalizačního charakteru.)

### **Venkovské bydlení v rodinných domech**

Jedná se o formu bydlení, kde se uplatňuje rodinný dům venkovského typu, což je stavba pro bydlení, která může mít maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví (využitelné pro bydlení). Základní hmoty staveb mají výrazně podlouhlý půdorys, s převažující sedlovou střechou. Jsou preferovány jednoduché tvary a primárně funkční architektonické prvky.

### **Zemědělské účelové stavby pro prvovýrobu s přímou vazbou na daný ZPF**

Zahrnují stavby uvedené ve vyhl. 268/2009 Sb. pod §50 a §51. U „ploch zemědělských, orná půda - NZO“ jsou tedy vyloučeny stavby pro hospodářská zvířata a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata. U „ploch zemědělských, sady a vinice - NZS jsou tedy vyloučeny stavby pro velká hospodářská zvířata (koně, skot a pod.).

113. U původní kapitoly P. se zrušuje číslování kapitoly „P.“ a dále se v názvu zrušuje text: „k němu připojené“.

### **Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části**

Text této informace bude aktualizován podle skutečnosti v rámci vyhotovení Úplného znění ÚP Kněžmost po vydání Změny č. 1.

## **II. Grafická část**

Grafická část Změny č. 1 ÚP Kněžmost obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

00	Výkres transformace jevů ÚP na nový mapový podklad	1 : 5000
01 (list A a B)	Výkres základního členění území	1 : 5000
02 (list A a B)	Hlavní výkres	1 : 5000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000