



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 2. 5. 2022**

Číslo bodu: 18
Název bodu: Zásady rozvoje města Mnichovo Hradiště - Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu Dobrá Voda
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Mgr. Ondřej Šindelář
Konzultoval/a (s kým): rada města

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města bere na vědomí rozhodnutí rady města ve věci záměru "Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu Dobrá Voda".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 13.05.2022 (informovat investory)

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města neschvaluje změnu dokumentu Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 13.05.2022 (informovat investory)

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti o stanovisko města podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště (dále jen „Zásady“) k záměru "Rozšíření stávající výrobní a skladového areálu - Dobrá Voda" (dále jen "Záměr") ze dne 20.12.2021 vydala rada města dne 28.02.2022 usnesením č. 103/2022 původní Stanovisko a Smlouvu o finančním příspěvku (dále jen "Smlouvu") dle Zásad.

Následovalo 1. vyjádření investorů [redacted] a [redacted] ze dne 02.03.2022 a jednání s [redacted] dne 17.03.2022. V reakci na toto vyjádření a jednání schválila rada města dne 21.03.2022 usnesením č. 165/2022 upravené Stanovisko a Smlouvu o finančním příspěvku k Záměru dle Zásad.

Dne 31.03.2022 datovou schránkou přišlo další vyjádření investorů, kterým odmítají přistoupit k Zásadám. Místo toho investoři nabízejí městu jednorázový dar ve výši 100.000 Kč. Vyjádření je adresováno zastupitelům města. V dalším vyjádření ze dne 10.04.2022 se investoři vypořádávají s požadavky architekta města, které byly také součástí vydaného stanoviska (dopracování

krajinářského řešení, tj. nahrazení stromů v těsné blízkosti dostavby novou výsadbou, dopracování projektu výsadby v areálu).

Domníváme se, že aktuálně nemůže vedení města a odbor IKH dát k předloženému Záměru kladné vyjádření, protože na rozdíl od investora jsou pro město Zásady závazné. Výjimku není dle aktuálního znění Zásad možné Záměru dát. Jedinou možností, jak záměr vyjmout ze Zásad, je změna Zásad zastupitelstvem.

Vyjádření FŠO: není relevantní

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.