



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 2. 5. 2022**

Číslo bodu: 17
Název bodu: Územní plán obce - Návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

a) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště **projednalo** návrh na vydání Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahujícího posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí předložený jeho pořizovatelem, Městským úřadem Mnichovo Hradiště, odborem výstavby a územního plánování, a **konstatuje**, že Územní plán Mnichovo Hradiště není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ani se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

b) Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště **souhlasí** s rozhodnutím o námitkách včetně odůvodnění a s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Mnichovo Hradiště uvedeným v kapitole "e. Rozhodnutí o uplatněných námitkách a jejich odůvodnění" a kapitole "f. Vyhodnocení uplatněných připomínek" textové části odůvodnění Územního plánu Mnichovo Hradiště.

c) Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště **vydává** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Územní plán Mnichovo Hradiště opatřením obecné povahy.

Z: vedoucí odboru IKH

T: ihned

Důvodová zpráva:

Zpracovatel ÚPO: SIADESIGN, Liberec, s. r. o., IČ 273 14 731, se sídlem Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn

Předkladatel návrhu: Ing. Martina Nikodemová, Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování

Vyjádření odboru VÚP: Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný pořizovatel ÚPMH, doporučuje návrh na vydání ÚPMH v předložené podobě akceptovat a ÚPMH formou opatření obecné povahy vydat.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení dle návrhu.

Informace:

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště rozhodlo usnesením č. 128 ze dne 12.12.2011 o pořízení nového územního plánu Mnichovo Hradiště z vlastního podnětu. Podkladem pro rozhodnutí bylo ustanovení § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), které ukončuje platnost územních plánů vydaných před nabytím účinnosti tohoto zákona. Tímto usnesením současně zastupitelstvo schválilo, že určeným zastupitelem bude starosta města Arnošt Vajzr. Usnesením č. 117 ze dne 10.11.2014 byla v následujícím volebním období určeným zastupitelem určena radní Ing. Jana Podzimková a usnesením č. 124 ze dne 05.11.2018 byl určeným zastupitelem pro nadcházející období zvolen Ing. Jan Mareš. Pořizovatelem Územního plánu Mnichovo Hradiště, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, je úřad územního plánování - Městský úřad Mnichovo Hradiště. Zpracovatelem se stal, na základě smlouvy o dílo, SIADESIGN Liberec s.r.o., Fügnerova 667/7, 460 01 Liberec IV - Perštýn, zastoupená Ing. arch. Richardem Černým.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh zadání územního plánu Mnichovo Hradiště. Na základě uplatněných připomínek veřejnosti, požadavků dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Návrh zadání územního plánu Mnichovo Hradiště. Zadání územního plánu Mnichovo Hradiště bylo schváleno Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště usnesením č. 99 dne 29.10.2012.

Na základě schváleného Zadání územního plánu Mnichovo Hradiště byl vypracován návrh územního plánu Mnichovo Hradiště (dále jen „Návrh ÚP MH“) zpracovatelem Ing. arch. Richardem Černým, ČKA 3061, SIADESIGN s.r.o.

Společné jednání o návrhu ÚP MH se konalo dne 15.09.2014 ve velké zasedací místnosti městského úřadu Mnichovo Hradiště. Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva a ve spolupráci s projektantem vyhodnotil výsledek společného jednání v „zápisu z vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚPMH ze dne 20.10.2017 a 30.04.2018 a v požadovaném rozsahu zajistil úpravu návrhu ÚPMH.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Mnichovo Hradiště včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), obsahujícího posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), se uskutečnilo ve středu dne 12.12.2018 v budově Kina Mnichovo Hradiště.

Pořizovatel spolu s určeným členem zastupitelstva a ve spolupráci s projektantem vyhodnotili výsledek veřejného projednávání v „zápisu z vyhodnocení veřejného projednávání návrhu ÚPMH ze dne 06.11.2020 se závěrem, že je třeba provádět podstatnou úpravu návrhu ÚPMH a následně bude zahájeno opakované řízení o návrhu ÚPMH.

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚPMH včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (URÚ), obsahující posouzení předmětné dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), se uskutečnilo v pondělí 20.09.2021 v budově Kina Mnichovo Hradiště. Pořizovatelem zajistil odborný výklad ze strany zpracovatele. Předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu ÚPMH byly pouze části návrhu změněné od posledního veřejného projednání, konaného dne 12.12.2018. Proběhla diskuze k předmětnému návrhu ÚPMH a zpracovatel spolu s pořizovatelem a určeným zastupitelem zodpovídali vznesené dotazy přítomných týkající se konkrétních lokalit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky opakovaného veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu ani drobnou úpravu návrhu

ÚPMH, ani jej přepracovat. Z vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu byl pořízen zápis dne 09.12.2021. Z vyhodnocení výzvy k uplatnění stanoviska dotčeného orgánu k připomínkám a námitkám uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚPMH byl pořízen zápis ze dne 12.01.2022. S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání ÚPMH a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 Stavebního zákona jej předkládá Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště. Přílohy najdete na: <https://www.mnhradiste.cz/radnice/strategicke-dokumenty/uzemni-plan>

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [UP_MH_2022_03_25.zip](#)

Příloha č. 2: [zasilka_WSTXZYBZMUZ66GW3.zip](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš