



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 2. 5. 2022**

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - návrh na podání žádosti o směnu pozemků  
s SPÚ v k. ú. Hoškovice - cesta k přestavlkému rybníku  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o směnu části pozemku p. č. 523/8 v k. ú. Hoškovice, ve vlastnictví města v odpovídající výměře, za části pozemků p. č. 523/6, p. č. 622/4 v k. ú. Hoškovice a p. č. 2528/73, p. č. 2690/8 v k. ú. Mnichovo Hradiště, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, ve výměře dle geometrického plánu, dle přibližného zákresu.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2022 (podání žádosti)

**Důvodová zpráva:**

**Vlastník 1:** město Mnichovo Hradiště

**Pozemek:** p. č. 523/8 o výměře 33603 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Hoškovice - část pozemku ke směně dle zákresu (poměr 1:1,3 k části pozemku zaměřené GP)

**Vlastník 2:** Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

**Pozemky v k. ú. Hoškovice:**

p. č. 523/6 o výměře 2033 m<sup>2</sup> orná půda - část pozemku požadovaná ke směně dle zákresu  
p. č. 622/4 o výměře 748 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace - část pozemku dle zákresu

**Pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště:**

p. č. 2528/73 o výměře 2955 m<sup>2</sup> orná půda - část pozemku požadovaná ke směně dle zákresu  
p. č. 2690/8 o výměře 611 m<sup>2</sup> vodní plocha - tok umělý - požadovaná ke směně dle zákresu

**Celkem požadované pozemky ve vlastnictví SPU ke směně, dle zákresu, o výměře cca 2468 m<sup>2</sup>.**

**Popis návrhu na směnu částí pozemků:** město získalo pozemek p. č. 538/10 v k. ú. Hoškovice na základě požadavku vedení města ve věci narovnání vlastnických vztahů, kdy se na předmětném vyšlapaná cesta - značená turistická stezka „Zlatá stezka Českého ráje“, která je využívána širokou

veřejností. Vedení města chce na této cestě vysadit alej a cestu upravit tak, aby byla schůdná i za nepříznivého počasí. Cesta dále pokračuje a nachází se na pozemcích ve vlastnictví SPU. Na části pozemku p. č. 523/6 orná půda však SPU nedovolí městu podniknout žádné úpravy. Připadá tak v úvahu pouze směna pozemků. Odbor IKH do směny zahrnul i navazující již zpevněnou cestu. Tuto město nemá šanci získat bezúplatným převodem, neboť se nenachází v zastavěné ani zastavitelné části obce. Odbor IKH navrhuje do směny zahrnout i části pozemků zasahující pod tuto komunikaci.

Pro získání pozemků do majetku města je možná následující možnost:

- **směna pozemků za pozemky ve vlastnictví města v poměru 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky**

Odbor IKH připravil návrhy pozemků, které by do případné směny byly vhodné. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SMRM schválí podání žádosti o směnu pozemků a do směny vloží některé z předložených variant, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok.

Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Hoškovice:

p. č. 523/8 o výměře 34 732 m<sup>2</sup> orná půda – část pozemku ke směně v odpovídající výměře (poměr 1:1,3) o velikosti cca 3 209 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje podání žádosti o směnu částí pozemků

**Vyjádření FŠO:** bez připomínek

Příloha č. 1: [situace\\_SPU\\_Hoskovice.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**