



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 2. 5. 2022**

Číslo bodu: 7
Název bodu: Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů k pozemku p. č. 694/1 v k. ú. Olšina
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 62 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 694/1 o výměře cca 19 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 74 o výměře cca 10 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olšina, ve vlastnictví pana [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Uživatel 1: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]
Uživatel 2: [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE]

Pozemek ve vlastnictví města: p. č. 694/1 o výměře 1180 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Olšina - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů:

Uživatel č. 1: výměra k prodeji cca 62 m²

Uživatel č. 2: výměra ke směně cca 19 m² (nyní pozemek město) vs výměra cca 10 m² (nyní pozemek uživatel 2)

Návrh kupní ceny: s ohledem na níže uvedené skutečnosti žádá uživatel 1 o přihlédnutí a stanovení úměrné ceny za prodej části pozemku

Popis návrhu na odkup pozemku: v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení prodej části pozemku, který je zaužíván uživateli 1 a 2 dle níže uvedeného situačního snímku. Jedná se o historickou záležitost, která byla s městem Mnichovo Hradiště řešena již v roce 1995. Zastupitelstvo města v roce 1995 schválilo prodej předmětné části pozemku uživateli 1, zadalo vyhotovení GP, ale k naplnění prodeje již nedošlo. Předmětný pozemek získalo město do svého vlastnictví až v roce 2017 na základě směnné smlouvy s obcí Březina. Pravděpodobně tak bylo zřejmě dokončení převodu komplikováno právě touto záležitostí - nedořešenými vlastnickými vztahy mezi městem Mnichovo Hradiště a obcí Březina. S ohledem na tyto skutečnosti doporučuje odbor IKH cenu k prodeji a případnému doplatku ke směně ve výši 350 Kč/m² (jedná se o cenu, za kterou jsou řešeny historicky přeplocené části pozemků v místní části Sychrov).

Vyjádření OV: pokud všechny zúčastněné strany, jsou seznámeny s odkupem a souhlasí s navrhovaným řešením, tak Osadní výbor s tímto narovnáním vlastnických vztahů souhlasí.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. prodej za 500 Kč/m² a směnu s doplatkem ve výši 500 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: [situace_694_1_Olsina.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš