



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 2. 5. 2022**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště - místní část Kruhy  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 476/1 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 93 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a [REDACTED], CSc., trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.12.2022

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 476/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. st. 77 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem Mníchovo Hradiště, místní část [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Z: vedoucí odboru  
T: 31.12.2022

**Důvodová zpráva:**

**Uživatel 1:** [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], CSc., trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]  
**Uživatel 2:** [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

**Pozemek ve vlastnictví města:** p. č. 476/1 o výměře 4064 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště - požadovaná část pozemku k narovnání vlastnických vztahů:  
Uživatel č. 1: výměra ke směně cca 43 m<sup>2</sup> (nyní pozemek město) vs výměra cca 4 m<sup>2</sup> (nyní pozemek uživatel 1)

Uživatel č. 2: výměra ke směně cca 7 m<sup>2</sup> (nyní pozemek město) vs výměra cca 13 m<sup>2</sup> (nyní pozemek uživatel 2)

**Návrh kupní ceny:** dle doporučení komise SMRM

**Popis návrhu na odkup pozemku:** v rámci narovnání vlastnických vztahů předkládáme k řešení směnu částí pozemku v místní části Dolní Kruhy dle níže uvedeného situačního snímku.

**Vyjádření OV:** OV s návrhem souhlasí

**Vyjádření komise SMRM:** komise SMRM doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení, tj. u uživatele 1 směna pozemků s doplatkem ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> a u uživatele 2 směnu s doplatkem ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> (na zbylé výměře se nachází místní komunikace. Ustálená cena za výkupy místních komunikací činí 200 Kč/m<sup>2</sup>).

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení

**Vyjádření FŠO:** bez připomínek

Příloha č. 1: [situace\\_476\\_1\\_Kruhy.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 25.04.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**