



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 20. 6. 2022**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2, a části pozemku p. č. 136/8 v k. ú. Sychrov nad Jizerou - opakované projednání
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost k. ú. Sychrov nad Jizerou a prodej části pozemku p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou manželům [a]Ing. Marku Burdovi[a] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], za cenu 500 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED]

Pozemky ve vlastnictví města:

p. č. 293/2 o výměře 72 m² trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou

p. č. 136/8 o výměře cca 15 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Celkem výměra 87 m²

Pozemek ve vlastnictví žadatele: p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Původní návrh kupní ceny: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí zarovnat hranice pozemku s komunikací - vytvoření jednotné linie oplocení pozemků. Zastupitelstvo města na svém posledním jednání schválilo směnu pozemků mezi městem a žadatelem s doplatkem ve výši 500 Kč/m². Žadatelé se proti tomuto usnesení odvolali a žádají nové projednání. Žadatelé nechtějí směnu pozemků. Žádají o prodej pozemků ve vlastnictví města (zeleně znázorněno na situačním snímku v příloze). Zároveň žádají město o uvolnění pozemku ve vlastnictví žadatelů, na kterém OV Sychrov vybudoval v minulosti odpočinkové místo (modře znázorněno na situačním snímku v příloze). Cenu 500 Kč/m² žadatelé budou respektovat.

Vyjádření OV k žádosti o nové projednání:

OV souhlasí s prodejem pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m² za cenu 500 Kč/m²

OV souhlasí s prodejem přeplocené části pozemku p. č. 136/8 o výměře 15 m² za cenu 500 Kč/m²

OV souhlasí s uvolněním části pozemku p. č. 136/6 o výměře cca 38 m² ve vlastnictví žadatelů, na kterém se nachází veřejné prostranství pro možný budoucí záměr žadatelů. VP bude přesunuto.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje řešení dle návrhů usnesení, a to s ohledem na doporučení OV.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje zastupitelstvu města řešení dle návrhů usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [situace_Sychrov.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 13.06.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš