



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 14. 11. 2022**

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 868 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 868 o výměře cca 138 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, dle zákresu, panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.11.2022 (informovat žadatele)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: p. č. 868 o výměře cca 932 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis žádosti o prodej části pozemku: bližší odůvodnění podání žádosti žadatel neuvedl. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků. Požadovaná část pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště již neslouží jako komunikace a její část rozděluje pozemky ve vlastnictví žadatele.

Návrh ceny za prodej části pozemku: 257 Kč/m²

Vyjádření odboru IKH: předmětná část pozemku je pro město nepotřebná. Pro širší informaci však předkládáme situační snímek s pozemky města v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, mimo jiné i v dané lokalitě. Pokud zastupitelstvo města schválí prodej předmětné části pozemku, bude odbor IKH řešit narovnání vlastnických vztahů ke zbylým částem pozemku, které jsou v daném místě zaužívány, ale vlastnický jejich užívání není vyřešeno. V případě souhlasu s prodejem části pozemku a s ohledem na sjednocení žadatelových pozemků je nabídnutá cena za prodej části pozemku nízká. Při obdobných prodejkách v místní části Veselá byly části pozemků, jimiž si žadatelé zvětšili zahradu k rodinnému domu, v nedávné době prodávány za 1.000 Kč/m².

Vyjádření OV: uváděný pozemek je využíván majiteli sousedních parcel jako veřejná cesta pro přístup zemědělské techniky k obdělávání pozemků podél pole v letní sezóně. Vyjádření za OV - prodej pozemku nedoporučíme vzhledem k zachování cesty.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [situace_868_vesela_u_MH.pdf](#)

Příloha č. 2: [LV_10001_Vesela.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 08.11.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš